江苏省政府采购合同

项目名称：如东县高层建筑消防设施全面体检项目

项目编号：JSZC-320623-NTJR-C2025-0074

甲方：（买方）如东县城市管理局

乙方：（卖方）江苏全讯安全科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的规定以及项目采购结果，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就项目事宜经双方协商一致，订立本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：如东县高层建筑消防设施全面体检项目

1.2 标的质量：符合现行有关法律、规范要求，并对消防体检结果承担责任。

1.3 服务内容及范围（规模）：

对全县912幢（具体见附表）高层公共建筑、高层住宅、高层厂房（含建筑地下部分）进行“体检”。

具体“体检”内容如下：

1. 建筑基本信息

2. 设计具备消防功能的电梯

3. 室内、室外消火栓系统

4. 消防喷淋系统

5. 火灾报警系统

6. 防排烟系统

7. 疏散指示和应急照明系统

8. 外墙保温材料

9、建筑防火（含管道井封堵）

10. 建筑幕墙

11. 消防产品质量

乙方应依照现行法律法规和标准规范，对以上所列事项进行全数检查，对存

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

在的问题内容应当全数逐项登记并以建筑名称为单位汇总成册，形成报告。报告中对高层住宅应当明确维修方案和预算金额。

1.4 履行时间（期限）：接到甲方通知后 3 天内组织人员到场检测，并在 90 日历天内向甲方提交消防检测的相关报告。

1.5 履行地点：如东

1.6 履行方式：乙方采用先进的检测设备和技术手段，按照规范的操作流程进行消防体检，并做好记录，确保检测数据的准确性和完整性。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：壹佰玖拾陆万元整（1960000.00 元）人民币。

三、技术资料

3.1 乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的产品）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的产品）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的服务（包含与服务相关的产品）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、合同转包

6.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

七、合同款项支付

7.1 付款：乙方对甲方提供的高层建筑按照采购文件要求完成消防体检并出具相关报告，经甲方确认后付合同价的 80%。甲方组织相关单位按不低于建筑总数 10%的比例对“体检报告”质量进行抽查，发现“体检报告”有失实的，发现一处扣除中标合同价的 0.5%费用，乙方重新体检、出具报告。抽检复查后符合约定的，付合同价的余款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

八、税费

8.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

九、项目验收

9.1 甲方依法组织履约验收工作。

9.2 甲方在组织履约验收前，乙方应做好相应配合工作。

9.3 甲方按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时,甲方按照采购合同的约定对履约情况进行确认。验收结束后,验收小组出具验收意见,列明验收情况及项目总体评价。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。

9.4 验收合格的项目,甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典（合同编）》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,甲方将及时报告本级财政部门。

十、违约责任

10.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值的违约金。

10.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日向乙方支付违约金。

10.3 乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

10.4 乙方所提供服务的标准不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒绝接受服务，并可单方面解除合同。

十一、不可抗力事件处理

11.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、诉讼

12.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为。

十三、其他

13.1 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.3 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

13.4 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典（合同编）》有关条文执行。

十四、合同生效

14.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

14.2 本合同正本一式肆份。

甲方： 如东县城市管理局

地址：如东县掘港街道电大路 2 号

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2026 年 1 月 27 日

乙方：江苏全讯安全科技有限公司

地址：南通市崇川区人民中路 255 号中关村信息谷 9 幢 A 座 1014 室

法定代表人或授权代表：

联系电话：13962936188

签订日期： 2026 年 1 月 27 日