建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏泰州海陵工业园区管理委员会

承包人（全称）：江苏金环球建设有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海陵工业园区东部市场管理办公室隐患整改工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海陵工业园区东部市场管理办公室隐患整改工程

2. 工程地点：东部市场管理办公室

3. 工程立项批准文号：JSZC-321202-JXCG-T2025-0084

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：包括清单图纸内所有项目

6. 工程承包范围：包括清单图纸内所有项目

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 10 日（具体以发包人或监理签发的开工令时间为准）。

计划竣工日期：2026 年 2 月 7 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。明确工程质量验收标准的具体标准和依据，如《建设工程质量管理条例》

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖拾捌万陆仟伍佰元整(¥986500 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕宏林　　联系方式：17849308777　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书

（2）谈判文件及中标通知书；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

专用合同条款的效力优先于通用合同条款，二者不一致时，应以专用合同条款为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同报价已充分考虑了设计变更、政策因素调整、土建项目进度等因素对承包人施工造成的不确定影响，因此发生前述事件所产生的一切费用如窝工、返工、材料构件积压、施工力量和机械设备调遣等均由承包人自行承担。.

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏泰州海陵工业园区管理委员会签订。

十一、补充协议

乙方应确保施工过程中不得侵害他人权益，否则所造成的的损失应由乙方自行承担;若因此造成甲方被第三人索赔的，甲方在承担责任后可按实际损失的额 130%向乙方索赔，乙方应予赔偿。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。如有争议，由泰州仲裁委员会仲裁解决。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

户名：江苏金环球建设有限公司
开户行：江苏姜堰农村商业银行通达支行
账　号：321284390120100002300 4
声明：工程款须汇入此账号,否则属付款方违约，为未付款。