合　同

镇江市焦山公园（以下简称“甲方”“发包人”）和镇江市建发建筑工程有限公司（以下简称“乙方”“承包人”）同意按下述条款和条件签订本合同（以下简称“合同”）：

1、合同组成

本协议书和 JSZC-321100-SSJT-C2025-0164 号的磋商文件、乙方提交的磋商响应文件均是构成本合同不可分割的部分，还包括下列文件，一起构成合同文件：

（1）合同条款；

（2）最后报价表；

（3）报价明细表；

（4）成交通知书；

（5）甲方、乙方商定的其他必要文件。

（6）在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2、工程概况

2.1 工程名称：镇江市焦山公园造林绿化工程

2.2 工程地点：镇江市焦山公园

2.3 承包范围：JSZC-321100-SSJT-C2025-0164 号的磋商文件所规定的施工范围

2.4 承包方式：包工包料

2.5 工期：180 天（本工程开工日期以发包人或监理单位签发的开工令为准）

2.6 工程质量：合格

2.7 合同价款为含税人民币（大写）：柒拾捌万捌仟柒佰元整，¥：788700.00 元。（项目增加费用不得超过原合同金额的 10%，同时双方必须签订补充合同）。

3、甲方权利义务

3.1 开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所有的水、电、气及电讯等设备并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请批件等手续。

3.2 指派为_____甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量进行监督检查，办理验收，变更，登记续和其他事宜。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.3 委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为_____总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交监理公司壹份（如有需填写）。

3.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

3.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

4、乙方权利义务

4.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

4.2 指派为乙方 冯翠芳 为项目负责人（项目经理），负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程决算。

4.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场消防、保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。施工安全由乙方负责。

4.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.7 承包人承诺不拖欠农民工工资，若发生因本工程引起的农民工工资相关上访事件的，每有1次，发包人有权扣违约壹万元/次；发包人除按投标人“关于不拖欠农民工工资的承诺”处罚外，根据其影响后果要求承包人进行赔偿。同时向相关主管部门进行通报。

5、税费

5.1 中国政府根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方负担（免税部分除外），磋商文件另有规定的除外。

5.2 中国政府根据现行税法规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担（免税部分除外）。

5.3 本工程开具增值税专用发票，税率为9%。

6、关于工期的约定

6.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

6.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

6.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算）工期相应顺延。

7、关于工程质量及验收的约定

7.1 本工程以施工图纸或作法说明、设计变更和国家制订的最新施工及验收规范为质量评定验收标准。

7.2 所有材料进场前须进行环保检测。如果检验合格，检验费由甲方负担；如果检验不合格，则检验费由乙方负担。

7.3 本工程质量应达到最新国家质量评定合格标准。

7.4 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方无故不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

7.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

7.6 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期；若验收合格，甲方应以原通知书的日期为竣工日期。如出现验收不合格的，乙方需在5日内完成整改、返工，拒不返工或者第3次验收仍不合格的，甲方有权解除合同并无需支付任何款项，同时乙方需返还已付款项并支付违约金100000元。甲方验收完毕不代表对乙方产品质量的认可，如出现质量问题或由质量问题引发的安全问题出现时，其责任由乙方承担。

7.7 本工程应符合国家环保质量要求，否则应承担违约责任并赔偿甲方损失。

7.8 工程交付尚未使用期间凡属工程遗留问题，乙方在接到甲方书面通知后三天内组织整改。逾期甲方将组织整改，一切费用由乙方承担。

7.9 通过验收后5个日历天内乙方必须将施工队伍、施工机具、周转材料等全部撤清，所有建筑垃圾等必须清运，保持施工现场平整、整洁，塔吊、井架基础等清理完成，如不清运，甲方委托清运，费用由乙方承担在决算中扣除；甲方提供的现场设施应完好，损坏需赔偿。

8、关于工程价款及结算的约定

8.1 付款方式：

签订合同后30日内，支付合同价10%的预付款；竣工验收合格后，支付至合同价50%

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的工程款；工程结算审核完成当年支付至工程竣工结算款90%的工程款；质保期二年，质保期满后付清余款。按照无息原则清算且无条件接受上级主管部的审计；

承包人上报的竣工结算应实事求是，不应高估冒算，审定价与上报的竣工结算相比，核减率不大于7%，如超过7%的部分，将按镇江市财评相关文件要求支付工程结算评审费。

关于质保期的特别说明：绿化工程成片造林、补植质保期为2年；森林抚育（择伐、修枝、割灌除草）、有害生物防治为总价包干项目，一次性验收合格，不涉及质保期。

8.2 变更及价格调整

关于变更的范围的约定：合同工程实施过程中由发包人提出或由承包人提出经发包人批准的合同工程任何一项工作的增、减、取消或施工工艺、顺序、时间的改变；设计图纸的修改；施工条件的改变。

价格调整方法：A、施工期间发生人工、材料及其他政策性调整时按实调整。B、工程量清单漏项或设计变更引起的工程量清单项目，投标项目中已有的项目，综合单价执行中标时的综合单价;投标项目中没有的项目，相应的综合单价由承包人按照预算价编制依据确定的单价经招标人审核后按投标下浮比例同比下浮。投标下浮比例=1-[（投 标报价-招标人暂估价及暂列金额） ÷ （预算价-招标人暂估价及暂列金额）]。

9、关于材料及配件供应的约定

9.1 凡由乙方采购的材料及配件、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

9.2 工程项目中所用所有主材必须征得甲方认可，甲方保留主材甲供的权利。

10、有关安全生产和防火的约定

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾等事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任。

10.5 本建筑安装施工工程必须达到现行版的国家及江苏省的一切有关法律、法规要求，若本工程实施期间有新的相关法律、法规标准出台，则仍应满足新的标准要求。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11、违约责任

11.1 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方1000元违约金，逾期竣工超过15天的甲方有权终止合同。因乙方原因导致合同终止的，乙方需返还已付款项、支付违约金100000元并赔偿甲方损失（包括直接、间接损失）。

11.2 未经甲方同意乙方不得更换项目负责人及项目管理班子人员，否则每更换项目负责人一次，甲方将从工程款中扣除违约金1万元；项目管理班子其它人员每更换一次，或项目负责人月到位率不足80%的，甲方将从工程款中扣除违约金5000元；项目班子管理人员（除项目经理外）月到位率达不到90%的，每人次罚1000元。

11.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.4 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

11.5 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

11.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

11.7 甲乙双方应严格履约，如违约，由违约方承付本合同标的总价10%的违约金给受损方，并赔偿受损方由此造成的一切经济损失。

12、不可抗力

12.1 在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，延长期与不可抗力影响期相同。出现上述情况不受合同有关逾期责任制约；

12.2 不可抗力影响时间持续30日以上时，甲乙双方及时解除合同；

12.3 本条所述“不可抗力”是指不可预见、不能克服及不能避免的事件，包括战争、严重火灾、洪水、地震等。

13、纠纷解决办法

13.1 在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲方和乙方应通过友好协商的办法进行解决。如协商仍不能解决，则通过由甲方所在地人民法院诉讼。

13.2 在诉讼期间，本合同应继续执行。

14、破产终止合同

如果乙方破产或无清偿能力时，甲方有权在任何时候书面通知乙方终止合同而不给

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经或将要采取的补救措施的权利。

15、分包和转让

15.1 本合同不得分包、转包或转让。

15.2 经甲方书面同意，乙方可以将合同项下非主体性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资质条件，并不得再次分包。分包后不能解除乙方履行本合同的责任和义务，接受分包的人与乙方共同对甲方连带承担合同的责任和义务。

16、合同生效及其它

16.1 合同应在甲方、乙方签字盖章后生效。

16.2 本合同一式陆份，以中文书写，由甲方贰份、乙方贰份，采购代理机构及政府采购管理部门各执壹份。

16.3 本合同服务实施期间所发生的合同纠纷，甲方与乙方进行处理。

16.4 本合同在执行过程中，如随项目的深化，如合同内容需修改或追加补充，应经甲方、乙方协商，并签署书面修改或补充协议，提交一份给采购代理机构备案。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

16.5 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（单位盖章）：镇江市焦山公园

地址：镇江市京口区东吴路83号

电话：

代表签字：

乙方（单位盖章）：镇江市建发建筑工程有限公司

地址：江苏省镇江市丹徒区高资街道香山大道67号

电话：05118568109[illegible]

代表签字：

合同签订日期：2026 年 01 月 22 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App