

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：新街镇杏陆村农民集中居住区项目基础工程

咨询业务类型: 最高投标限价编制

咨询报告日期: 2025 年 4 月 2 日

江苏国兴建设项目的管理有限公司



咨询报告书编号：苏国兴造[2025] 0322 号

咨询项目委托方全称：泰兴市新街镇人民政府

咨询企业法定住所：泰兴高新技术产业开发区国庆路东延北侧 9 号

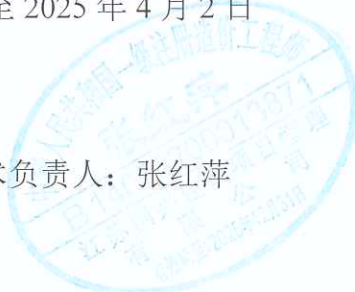
邮 编： 225400 联系电话： 0523-87776200

咨询作业期：2025 年 3 月 28 日至 2025 年 4 月 2 日

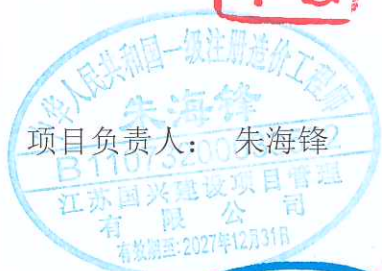
法定代表人：



技术负责人：张红萍



项目负责人：朱海锋



执业资格：注册造价工程师 专业：土建

专业咨询员：



执业资格：注册造价工程师 专业：土建

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏国兴建设项目的管理有限公司

苏国兴造[2025] 0322 号



新街镇杏陆村农民集中居住区项目基础工程 最高投标限价的报告

泰兴市新街镇人民政府：

我公司接受委托，对新街镇杏陆村农民集中居住区项目基础工程项目进行最高投标限价的编制，贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是依据所送资料，根据有关规定客观、公正地进行编制。现将编制结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：新街镇杏陆村农民集中居住区项目基础工程项目
- 建设单位：泰兴市新街镇人民政府
- 工程地点：泰州市泰兴市
- 主要内容：新建工程
- 其他做法详清单特征描述及图纸设计要求。

二、编制依据

- 现场测量、甲方建议
- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）。
- 《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）。

4、《江苏省建设工程费用定额》（2014）。

5、《江苏省施工机械台班费用定额》（2007）。

6、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2025〕66号文。

7、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价〔2016〕154号)、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价〔2019〕178号)。

8、材料价格根据《泰州工程造价管理》2025年第2期指导价考虑，没有指导价的按照现行市场询价计入。

三、编制结果：

贵单位委托编制的新街镇杏陆村农民集中居住区项目基础工程最高投标限价为：906313.76 元。

附件：

- 1、最高投标限价壹份
- 2、编制说明壹份

项目负责人：



编制单位：江苏国兴建设项自管理有限公司

编制日期：二〇二五年四月二日

主题词：最高投标限价 编制 报告

抄送：

共 叁 份

编制说明

一、计算范围

1、新街镇杏陆村农民集中居住区项目基础工程：1#、2#、3#、4#楼的桩基、基础。

二、编制依据

- 1、甲方提供的设计及其他文件；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 5、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；
- 6、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）；
- 7、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；
- 8、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；
- 9、有关的《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价施工期的人工工资指导价的通知；
- 10、《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》（苏建价函[2015]5号）；
- 11、材料价格按《泰州市工程造价管理》2025年第2期工程造价管理信息价计取造价，非信息价材料结合市场价综合计取；
- 12、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）及苏建函价【2019】178号；
- 13、现行的有关文件及规范。

三、其他说明

1、基础部分

1. 挖土方土质按人机配合开挖三类土，余土就近回填。
2. 外运土方暂不考虑，多余土方就近弃置，不外运。
3. 图纸中未出现垫层，暂不考虑。
4. 桩基灌芯按 3m 考虑。
5. 此项目只涉及到基础部分，不考虑场地平整。

江苏国兴建设项目管理有限公司



新街镇杏陆村农民集中居住区项目基础
工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）906313.76

（大写）：玖拾万陆仟叁佰壹拾叁元柒角陆分

招 标 人：
（单位盖章）

造价咨询人：
（单位公章）



法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）



专业咨询员：



项目负责人：



编 制 时 间：2025-4-2

复 核 时 间：2025-4-2

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：桩基工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	533344.02	
1.1	人工费	39436.54	
1.2	材料费	434039.87	
1.3	施工机具使用费	49232.32	
1.4	企业管理费	6201.56	
1.5	利润	4433.73	
2	措施项目费	41118.54	
2.1	单价措施项目费	21451.06	
2.2	总价措施项目费	19667.48	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	8932.20	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	8846.72	
5	税金	52497.84	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		635807.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	8932.20			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	8321.93			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.110	610.27			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	693.49			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础：安全文明施工费可按定额基价、定额人工费或定额人工费+定额机械费，其他项目可按定额人工费或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	138.70			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	9154.12			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.020	110.96			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金。定额人工费或定额人工费+定额机械费，其他项目费为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 桩基工程

标段:

第3页 共3页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础为人工费时，定额人工费、定额人工费×定额机械费、定额人工费+定额机械费，其他项目费为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

承包人供应主要材料一览表

工程名称：桩基工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100~	HRB400-10		t	2.587128	3037.81	7859.20	
2	01010100~	HRB400-8		t	0.78132	3130.08	2445.59	
3	01050101	钢丝绳		kg	3.75192	5.75	21.57	
4	01270100	型钢		t	0.1911	3498.80	668.62	
5	02290401	麻袋		条	71.9118	4.29	308.50	
6	02330104	草袋		m2	189.36774	1.29	244.28	
7	02330105	草袋子		只	20	0.86	17.20	
8	03050122	螺栓	M20×350	套	50	0.48	24.00	
9	03410205	电焊条	J422	kg	153.879956	6.63	1020.22	
10	03510701	铁钉		kg	4.1688	7.04	29.35	
11	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	41.19578	4.52	186.20	
12	05011200	圆木		m3	0.000728	1286.32	0.94	
13	05030600	普通木成材		m3	0.62532	2751.31	1720.45	
14	05030615	硬木成材		m3	0.927558	2751.31	2552.00	
15	11030303	防锈漆		kg	0.6006	11.33	6.80	
16	12030107	油漆溶剂油		kg	0.06188	12.01	0.74	
17	12370305	氧气		m3	1.12112	2.83	3.17	
18	12370336	乙炔气		m3	0.48776	14.05	6.85	
19	31130501	导管、护筒及料斗摊销		kg	14.3592	4.46	64.04	
20	31130507	桩帽摊销		kg	77.1228	5.15	397.18	
21	31130509	送桩器摊销		kg	24.07482	5.32	128.08	
22	31150101	水		m3	35.169312	4.57	160.72	
23	32030121	钢支架、平台及连接件		kg	26.26344	3.57	93.76	
24	32090101	周转木材		m3	0.502076	2964.98	1488.65	
25	80212118	预拌混凝土(非泵送型) C35		m3	23.6232	500.97	11834.51	
26	CL-D00001	预制钢筋混凝土管桩	KFZ-AB400(200)	m	1754.37	229.54	402698.09	
合计							433980.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#、2#、3#、4#

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：根据勘探报告 2、运距：场内	m3	753.27	12.76	9611.73	
2	010103001001	回填方	1、土壤类别：三类土 2、运距：场内	m3	566.07	16.92	9577.90	
3	010503001001	基础梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级，C30	m3	132.18	574.72	75966.49	
4	010515001001	现浇构件钢筋	HRB400-8	t	3.976	5124.30	20374.22	
5	010515001002	现浇构件钢筋	HRB400-16	t	9.845	4272.71	42064.83	
6	010515001003	现浇构件钢筋	HRB400-18	t	0.275	4410.26	1212.82	
7	010516003001	机械连接	冷压套筒接头 Φ25以内	个	296	15.76	4664.96	
		分部分项合计					163472.95	
1	011702005001	基础梁	1、基础梁、模板	m2	883.6	65.11	57531.20	
2	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	5180.98	5180.98	
		单价措施合计					62712.18	
本页小计							226185.13	
合 计							226185.13	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#、2#、3#、4#

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	7712.91			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	7011.74			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	701.17			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	282.73			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础：安全文明施工费可按定额基价、定额人工费或定额人工费+定额机械费，其他项目可按定额人工费或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#、2#、3#、4#

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	56.55			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	3732.05			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.400	904.74			在计取住宅分户验收时,大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	113.09			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 以异乘除“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#、2#、3#、4#

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.115	260.11			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
合 计					13062.18			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. 计算基础“人工费”是指人工费，不含机械费；2. 计算基础“人工费+机械费”，是指人工费+机械费，不含材料费。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

