建设工程施工合同

项目名称：东部文体中心改造项目室内精装修工程

发 包 人：苏州工业园区宣传和统战部

承 包 人：权琪建设发展有限公司

日　　期：2025年12月2日

第一部分　合同条款

发包人（全称）：苏州工业园区宣传和统战部

承包人（全称）：权琪建设发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：东部文体中心改造项目室内精装修工程

1.2 工程地点：苏州工业园区胜浦街道民胜路北、兴浦路西

1.3 工程内容：东部文体中心改造项目室内精装修工程及其与此工程相关的一切工作，包括但不限于由招标图纸、工程量清单、招标文件、答疑以及在施工过程中所涉及的全部工作。

二、合同标的

2.1 承包范围：完成包括招标图纸、招标要求、招标工程量清单、国家规范要求、工程管理要求及招标文件中描述的全部工作内容，以及本项目及其与此工程相关的一切工作。

三、合同工期

3.1 本合同工期总日历天数 130 天。计划开工日期：2025 年 10 月 27 日（具体开工日期以监理人发出的“工程开工令”为准），计划竣工日期：2026 年 3 月 5 日。

本合同约定的工期包括星期六、星期日及中华人民共和国的法定假期，并已充分考虑和预见可能出现各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、恶劣天气、雨季冬季施工、停水、停电、节假日、农忙、项目所在地政府有关部门就“中考”“高考”“治污减霾”等方面的停止或限制施工的规定、扰民和民扰、道路施工影响、夜间施工限制、政府因素(包括但不限于限电、停工等临时管控措施等)、各种会议活动影响、疫情等不利因素，承包人对此也已有充分预见并接受该合理工期，如遇上述事项的，则工期不作调整。所有工程工期应包含预备工期，承包人必须提前作好进场准备。承包人应在接到中标通知后，立即与发包人协调工地配合事宜。

3.2 工期自“工程开工令”中载明的开工日期起计算，实际竣工日期为工程竣工验收合格并交付使用之日。

发包人有合理调整施工工期及开工日期的权利，承包人也知晓开工时间及施工工期有被调整的可能性，承包人承诺不会由此向发包人提出任何索赔或补偿。

3.3 工期延误

3.3.1 因发包人原因导致工期延误

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定且导致承包人停工的，发包人承担由此导致的工期顺延，但无须承担承包人由此增加的任何费用及利润。

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件且导致承包人工期延误或者停工的，发包人承担由此导致的工期顺延，但无须承担承包人由此增加的任何费用及利润。

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料因发包人原因存在错误或疏漏的，发包人承担由此延误的工期及费用，但无须支付承包人由此增加的任何费用及利润。

（4）因发包人原因导致工程变更造成工程延误的，发包人承担由此延误的工期，但无须承担工程变更以外的任何费用及利润。

（5）承包人在现场的施工时间需配合发包人的观摩、运营等活动，发包人提前一天告知承包人活动计划，因此造成工程停工的，由承包人提出书面申请并得到发包人确认的，发包人仅承担由此延误的工期，但无须承担承包人由此增加的任何费用及利润。

若以上(1)~(5)事件发生，而又有证据证明必然影响工程竣工日期的，经监理人和发包人确认后，按以上约定处理。但以上事件如果是因存在承包人原因导致，或者是在因承包人原因导致工期拖延期间发生的，工期均不予顺延且发包人无须承担任何费用及利润，如构成承包人违约的，发包人有权追究承包人相应违约责任。

上述（1）~（5）情况发生后，承包人应尽最大努力来减少延误，并 7 天内就延误的工期以书面形式向监理人和发包人提出申请顺延报告。逾期没有提出申请的，视为不涉及工期顺延且发包人无须承担任何费用及利润补偿。监理人和发包人在收到报告后 7 天内予以确认/或提出修改意见。

3.3.2 异常恶劣的气候条件导致工期延误

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)8 级以上持续 3 小时的大风；

(2)20 年一遇、持续 3 天的暴雨；

(3)零下 10 摄氏度以下持续 2 天的严寒天气；

(4)30 年一遇、持续 3 天的洪水。

上述气象资料以苏州市气象局公布的气象资料为准。

异常恶劣气候条件引起的工期延误可以顺延工期，但承包人在该异常恶劣气候结束后应立即以书面形式向发包人及监理人提交书面延期报告，且发包人无须补偿承包人因此发生的任何费用及利润。

3.3.3 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因导致工期延误，工期一律不予以顺延，一切损失均由承包人承担，发包人有权追究承包人相应违约责任。

四、合同价款

4.1 签约合同价：大写人民币：贰佰玖拾肆万零柒佰玖拾捌元陆角捌分（小写：RMB: 2,940,798.68 ）（含税）。

4.2 本合同为固定综合单价合同。除合同另有约定外，固定综合单价在结算时不作调整。除发生【本条 4.4 款】中所叙述的情况外，合同价款将不改变。

4.3 除合同另有约定外，合同固定综合单价包干范围包括的风险范围包括但不限于以下内容：

(1) 法律、法规及国家有关政策变化影响合同价款的；

(2) 人工、材料、机械设备及影响合同价款的市场或政策因素等其它因素导致单价的升降；

(3) 夜间施工所涉及的所有费用、措施和风险；

(4) 合同明示或暗示的所有承包人责任、义务和风险等为完成本工程项目所涉及到的全部费用。

4.4 在履行合同过程中，因非承包人原因，如发生下述情况之一时，且符合“关于园区政府采购工程的注意事项”等相关规定时，可对合同价款进行调整：

(1) 设计变更；

(2) 签证；

(3) 合同中规定的其他增减或调整工程量的情况；

(4) 经发包人批准并明确变更合同价款的其它事项。

4.5 在履行合同过程中，由于设计变更或其他原因确需调整合同价款的，应当签订补充合同，补充合同的金额不得超过原合同价款的百分之十。

五、工程质量、检查验收和保修

5.1 工程质量标准：合格。

5.2 承包人应按合同及经发包人确认的施工图及作法说明的有关要求进行施工，施工应符合现行有效的国家、江苏省、苏州市、苏州工业园区相关规范、标准及规定的要求。

5.3 为确保工程质量，承包人必须按照发包人和/或监理人现场代表批准的施工组织设计对各工序施工质量进行严格控制，发包人和/或监理人将按照规范和参照施工组织设计承诺的质量控制要求进行验收。发包人和/或监理人现场代表对施工组织设计

的批准，并不代表发包人和/或监理人对施工质量承担责任，也并不免除承包人应承担的相关责任。发包人和/或监理人有权对所发现的不合格工序及质量问题做出限期整改决定，承包人三次不能按设计或发包人和/或监理人的要求整改合格，不得进入下道工序，且发包人有权终止合同，并要求承包人于三日内撤离现场，由此带来的所有损失由承包人承担。若发包人和/或监理人由于以上原因要求承包人于三日内撤离现场，而承包人不按要求撤离，每延期一天，发包人有权在应向承包人支付的款项中扣除合同总额万分之五的违约金，该违约金不以给发包人造成实际损失为限。

5.4 如果承包人未按合同要求提请发包人和/或监理人现场代表及有关部门验收隐蔽工程即将隐蔽工程覆盖，则发包人和/或监理人现场代表有权随时要求打开隐蔽工程进行验收，并且无论验收结果是否合格，由此发生的一切费用和工期延误由承包人承担；如果承包人未按图施工而现阶段验收未能判别的，则今后无论以何种方式发现未按图施工情形的，承包人均不得以已经通过竣工验收为由拒绝承担违约责任（包括但不限于承担无偿修理、返工、改建、支付违约金及赔偿损失等）。

5.5 承包人应该严格按招标文件中的品牌推荐表采购材料设备。承包人所有材料设备应该报经发包人和/或监理人现场代表审核。承包人采购的材料设备未曾经过发包人和/或监理人现场代表的书面批准文件，或承包人供应的材料设备与材料设备推荐表内品牌、系列、档次不符，且没有获得发包人和/或监理人现场代表书面批准的变更文件时，发包人和/或监理人现场代表有权要求将该未批准的或不符部分的材料设备清除出场，如已施工的则有权要求拆除更换，在中期付款时不予支付该部分的材料设备款项，并另外扣除该部分材料及设备价值的20%的违约金，由此所造成的工期延误及直接与间接费用损失均由承包人承担。

5.6 工程完工后，承包人须按工程的实际情况及工程所在地档案管理的要求整理竣工资料，报发包人现场代表组织竣工验收。工程竣工验收通过后，承包人应该按发包人要求向发包人移交工程，并于竣工验收合格后三十日内向发包人移交符合工程所在地档案管理要求的工程资料。承包人如无故逾期移交工程的，发包人有权以合理的强制方式移交工程，造成的费用及责任均由承包人承担。

5.7 本工程质保期为 两 年，从竣工验收合格并移交发包人指定的第三方之日开始计算。质量保修具体要求详见附件《工程质量保修书》。

六、管理人员

6.1 发包人任命的驻施工现场的代表为 张亦弛 。发包人任命的驻施工现场的代表按照以下要求，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

（1）发包人现场代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知承包人。

（2）发包人和/或监理人现场代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给承包人项目经理，承包人项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效，承包人项目经理不得拒签。确有必要时，发包人和/或监理人现场代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，承包人对发包人和/或监理人现场代表的指令应予执行。发包人和/或监理人现场代表不能及时给予书面确认，承包人应于发包人和/或监理人现场代表发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求。承包人认为发包人和/或监理人现场代表指令不合理应在收到指令后 24 小时内提出书面异议，发包人和/或监理人现场代表在收到承包人书面异议后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知承包人。紧急情况下，发包人和/或监理人现场代表要求承包人项目经理立即执行的指令或承包人虽有异议，但发包人和/或监理人现场代表决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的费用和给承包人造成的损失由发包人承担，延误的工期相应顺延。如果承包人执行未经书面确认的口头指令，发生的费用和产生的损失承包人愿意承担，工期不予顺延。

（3）发包人现场代表按合同规定，及时向承包人提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务，否则承包人在约定时间后 24 小时内将承包人需要而未能得到的条件和延误的后果通知发包人和/或监理人现场代表，发包人和/或监理人现场代表收到通知后应在 48 小时内予以答复。

6.2 承包人负责本工程的项目经理为 贾绍亮 ，安全员为 丁绪鑫 。未经发包人书面同意不得擅自更换，否则，每发生一次，承包人应向发包人支付伍万元违约金，该笔违约金不以给发包人造成实际损失为限。承包人项目经理和安全员按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的职责：

（1）承包人的要求、请求和通知，以书面形式由承包人项目经理签字后送交发包人和/或监理人现场代表，发包人和/或监理人现场代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

（2）承包人项目经理按发包人和/或监理人现场代表批准的施工组织设计和依据合同发出的指令、要求组织工程施工，发包人对施工组织设计的核准并不免除承包人应承担的一切责任。在情况紧急且无法与发包人和/或监理人现场代表联系的情况下，可采取相应措施并在 24 小时内向发包人和/或监理人现场代表送交紧急情况分析处理报告。

（3）如现任项目经理不能胜任工作，发包人可要求更换，承包人必须在收到发包人更换项目经理通知的 7 天内更换，更换的项目经理应不低于现任项目经理的资质及类似项目的管理经验及能力，并得到发包人的认可，逾期不换，每拖延一天，应支付发包人壹万元违约金。拖延超过 15 日，发包人有权解除合同，解除合同的通知到达承包人时发生解除合同的效力。

（4）承包人项目经理和安全员必须全职在本工程现场直至整个工程竣工验收结束，每日上下班须监理处签到，并随时接受发包人、监理人现场代表的点名检查。每月不

得少于26天在岗工作，未经发包人允许，每缺勤一天，应向发包人支付违约金伍仟元。

七、工程变更

7.1 发包人可以将部分承包范围内的部分工程和工作删除，并可以将删除的部分工程和工作另行委托第三方实施。不管是否委托第三方实施，承包人不得要求发包人承担任何费用、利润和损失、补偿。

7.2 对于由工程变更和现场签证而引起的价款调整，不应影响承包人对工程变更通知书和现场签证的执行。

所有按照发包人现场代表指示进行的工程变更和现场签证及相应增减费用，应由发包人现场代表和/或监理人进行测量、核实，并给予承包人在进行这类测量、记录和计量过程中在场的机会。

7.3 因非承包人原因的设计变更、现场签证、招标工程量清单缺项，按照以下约定处理：

7.3.1 造成增加新的工程量清单项目，其对应的固定综合单价按下列方法确定；但如涉及不平衡报价，先按照专用条款7.5条调整固定综合单价后再按照以下原则调整或计取价格：

（1）已标价工程量清单中已有适用的固定综合单价，按此固定综合单价确定，按合同约定计取措施费、规费、税金；

（2）已标价工程量清单中有类似于的固定综合单价，参照类似固定综合单价确定，按合同约定计取措施费、规费、税金；

（3）已标价工程量清单中没有适用或类似于的固定综合单价，按《江苏省安装工程计价定额》（2014）（以下简称江苏省计价表）计算（材料价有信息价的，按标底价编制月信息价计入；没有信息价的，按照变更指令下发当月市场价计入），并按合同约定计取措施费、规费、税金后再按照中标下浮率下浮计算；

中标下浮率 =(标底价-中标价)/[标底价-暂列金额×(1＋规费费率)×(1＋税率)- 专业工程暂估价×(1＋规费费率)×(1＋税率)-材料暂估价包括甲供材料费×(1＋安全文明施工措施费率)×(1＋规费费率)×(1＋税率)]，保留小数点两位。

本工程中标下浮率执行整体下浮率，不分单体及专业。

（4）规费、税金费率以已标价工程量清单为准，措施费按7.4条执行。

7.3.2 若型号规格尺寸改变，变更后的价格如比已标价工程量清单高的，则价格不予增加。

7.3.3 以“项”为单位的总价项目（单价措施费除外），结算时总价价格不调整。

7.4 措施项目的造价调整：

(1)非承包人原因的工程变更，造成施工组织设计或施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费的调整原则：除合同条款另有约定外，单价措施项目变更原则同分部分项工程；除合同条款另有约定外，总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价措施项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整。除上述情况发生按照约定调整及政策允许调整的措施项目外，措施项目费用按投标报价包干。

(2)因施工方案修改而导致脚手架、场内或场外运输通道、安装方式等发生变化的，措施费用（包括单价措施费）不作调整。

(3)因承包人原因导致其承包范围内的措施费用增加的，由承包人自行承担。

(4)承包人必须充分了解施工工期的限制及要求，在施工期间需配合发包人的检查、观摩、运营等活动，承包人必须考虑赶工、夜间施工、配合各种活动等的措施，并在报价中充分考虑有可能增加的成本或费用，结算时不再调整。

7.5 因不平衡报价调整固定综合单价：已标价工程量清单的分部分项工程量清单计价表中的固定综合单价，按合同文件中的方法评定为不平衡报价的项目，发包人采用下列方式调整，承包人不得对此提出异议。

不平衡报价的认定方式：采用已标价工程量清单的固定综合单价与标底价进行比较得出承包人已标价工程量清单固定综合单价及总价的偏高或偏低，如固定综合单价偏离在（+20%至-30%）以外的，则认定该项费用为不平衡报价。结算时按已标价工程量清单不变、调整工程量变化部分的单价的原则进行：

(a)如已标价工程量清单的固定综合单价高于标底价：

工程量发生变化（因非承包人原因的变更签证、工程量清单计算错误）时，如果工程量增加，增加部分的固定综合单价按照标底价计算（即“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中：不平衡报价项目价格= 已标价工程量清单内该项目合价＋该项目数量增加部分价格；该项目数量增加部分价格= 该项目实际数量相对已标价工程量清单增加数量×预算中该项目综合单价）；

如工程量减少（包括整项删除），减少部分的固定综合单价按照已标价工程量清单的固定综合单价计算（即“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中：不平衡报价项目价格= 已标价工程量清单内该项目合价－该项目数量减少部分价格；该项目数量减少部分价格= 该项目实际数量相对已标价工程量清单减少数量×已标价工程量清单中该项目综合单价）。

(b)如已标价工程量清单的固定综合单价低于标底价：

工程量发生变化（因非承包人原因的变更签证、工程量清单计算错误）时，如果工程量增加，增加部分的固定综合单价按照已标价工程量清单的综合单价计算（即“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中：不平衡报价项目价格= 已标价工程量清

单内该项目合价＋该项目数量增加部分价格；该项目数量增加部分价格= 该项目实际数量相对已标价工程量清单增加数量×已标价工程量清单中该项目综合单价）；

如工程量减少（包括整项删除），减少部分的固定综合单价按照标底价计算（即“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中：不平衡报价项目价格= 已标价工程量清单内该项目合价－该项目数量减少部分价格；该项目数量减少部分价格= 该项目实际数量相对已标价工程量清单减少数量×预算中该项目综合单价）。

在评标中未发现，或接受该价格为中标价，并不能被理解为发包人同意按该价格结算。

以上涉及不平衡报价调整的项目，按以上原则调整综合单价以后相应计算总价措施费、规费、税金（费率以已标价工程量清单为准，措施费计算规则按照 7.4 条执行）。如根据本条原则，综合单价按照标底价计算的，还须按照中标下浮率下浮。

涉及不平衡报价的项目，先执行本条后再执行第 7.3 条。

7.6 当发生变更增加时，承包人必须在接到发包人的变更指示后 14 天内提出变更价款。若承包人未按约提出变更价款，视为价款未增加；当发生变更扣减时，承包人必须在接到发包人的变更指示后 14 天内提出变更价款，经发包人确认后，在下一笔付款中直接扣除，否则发包人有权不通知承包人，在下一笔付款中按发包人认为的金额直接扣除。发生变更扣减时，若取消整台设备或取消整项工作，发包人按合同报价整台或整项扣减，承包人不得以任何理由向发包人索赔该部分在原合同中可能产生的利润损失等。

除了上款规定的情况之外，承包人若对发包人还有任何其他索赔要求，最迟应在竣工日起的 28 天内向发包人或发包人和/或监理人现场代表提出，逾期则视为承包人放弃索赔。

7.7 所有设计变更、签证须按发包人的公司流程程序办理变更手续，任何未按发包人程序办理的变更、签证，无论实际上是否有实施相应施工，均不予结算。承包人确认在签订本合同前已了解发包人公司有关价款变更和调整的相关程序，并承诺认可和遵守上述相关规定且确认无异议。

八、合同双方的权利与义务

8.1 发包人的一般权利

8.1.1 发包人委派发包人现场代表和/或监理人以监督整个合同工程的顺利进行。

8.1.2 承包人应委派专门的管理人员（项目经理应具有授权书）负责合同工程的施工并将所委派的项目经理及其他管理人员名单于开工前 7 天提交发包人现场代表和监理审核，名单内容应包括管理人员的姓名、通讯号码，在合同工程中的职务权限等及其他必要信息，并保证信息真实、准确。

8.1.3 发包人、发包人现场代表和监理有权进入与本合同工程有关的任何工地和现场，但要求进入的时间必须是不影响工程质量和进度的并且是安全的时间。

8.1.4 发包人现场代表有权要求承包人打开已经掩盖的隐蔽工程，并进行试验和检验，试验和检验的责任费用按合同第 5 条的相关规定执行。

8.1.5 发包人和/或监理人现场代表有权监督竣工验收工作的顺利进行。验收必须经发包人和/或监理人现场代表的审查报发包人批准后方可进行。

8.1.6 发包人和/或监理人现场代表有权得到本合同工程的一切必要的信息和协助，使发包人和/或监理人在需要时能了解到工程量的增减、工期调整、合同价款的调整、进度款支付、奖励和惩罚以及对工程质量的检验等情况；承包人对发包人和/或监理人现场代表的上述要求，必须无条件提供配合。

8.2 发包人的一般义务

8.2.1 分配施工现场的临时设施用地。

8.2.2 提供施工用水、电源接口，其他（包括水表、电表、连接费、使用费等）由承包人自行承担。电讯由承包人自己解决并自担费用。

8.2.3 提供满足施工运输畅通需要的道路，如承包人认为不足的，由承包人根据施工需要自行施工，费用由承包人承担。

8.2.4 审核承包人委托质量试验单位的资格。监督承包人的安全作业。

8.2.5 协调解决与相关合同工程之间的联系及有关问题。

8.3 承包人的一般义务

8.3.1 承包人应负责与相关政府部门联系事宜，按发包人和/或监理人要求负责办理施工所需手续及与本工程有关的所有配合工作（有关费用由承包人承担，并已包在本合同总价中）。

8.3.2 自行解决施工现场的临时办公，自行解决施工人员的住宿问题（不得在施工现场吃住），发生的费用由承包人自行承担。

8.3.3 为发包人和/或监理人现场代表及其他管理人员进入工地和施工现场免费提供方便和条件，并确保上述人员是在安全的现场条件下进入，向发包人雇用的其他单位提供配合的协作。

8.3.4 承包人收到中标通知书后 7 天内提交详细的施工组织设计，施工组织设计包括工程进度计划书、详细的施工计划、现场成品保护措施、施工质量等。发包人和/或监理人在收到详细的施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

8.3.5 严格执行安全规程，对施工现场安全负责，并对施工过程中发生的包括但不限于承包人人员、发包人人员和第三方人员等人身财产损失承担赔偿责任，并负责处理。因此给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。

8.3.6 教育所辖人员在施工现场的行为遵守国家的法律、法令和条例的规定，遵守文明习惯和社会公德，不得损害发包人的声誉。并承担因所辖人员对他人造成损失的赔

偿责任。所有施工人员及现场管理人员都必须穿工作服或佩戴胸卡以表明身份，否则发包人和/或监理人现场代表有权将其驱逐出工地现场。对发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。

8.3.7 遵守地方政府和有关部门及发包人对施工场地环境整洁、交通和施工噪音等污染的管理规定，办理相应的手续（有关费用由承包人承担，并已包在本合同总价中），并承担由于承包人责任违反上述规定的政府和有关部门的罚款和由此产生的相关费用。

8.3.8 已竣工工程未交付发包人之前，承包人按本合同约定负责已完工程的成品保护工作并自行承担相应费用，保护期间发生损失，承包人应自费予以修复。

8.3.9 保证施工现场清洁等符合环保的规定，服从发包人和/或监理人现场管理。交工前清理现场达到发包人的要求，承担因违反有关规定造成的损失和违约金。

8.3.10 定时定期清洁现场，做到落手清，不得堆积垃圾。承包人保证做好整个施工现场及周边的综合治理工作，使上述地块成为清洁绿化文明达标区。

8.3.11 发包人委托承包人在发包人认可的保险公司办理建筑安装工程一切险及第三者责任险和人身意外伤害综合保险(具体见合同条款附件)，费用已计入投标报价中，结算不调整。承包人在办理保险后，将提供给发包人保险合同副本；否则不得申请第一次工程款支付。承包人未办理或未足额办理相应保险的，因此造成的损失由承包人自行承担。承包人在施工中不得实施任何可能导致保险无效、撤销或中断的行为，否则，由此而导致的一切责任和损失，均由承包人予以承担。

承包人负责自行办理施工所需各项保险（包括但不限于农民工工伤保险及国家强制要求承包人购买的保险），费用已计入投标报价中，结算不调整。发包人对承包人不承担由于任何保险范围不足而引起的任何损失、伤害或损害。

8.3.12 合同签订后，承包人根据现场条件以及招标要求，必须向发包人和/或监理人提供施工方案和施工图进行审核，直至发包人和/或监理人审核同意后，承包人才能开始施工，发包人和/或监理人对施工方案及施工图的审核同意，并不代表发包人和/或监理人要对审核结果承担任何责任，也不免除承包人对施工质量的最终责任。工程竣工后，承包人须提供六套竣工图纸含电子档。

8.3.13 承包人应对施工区域内的成品做相应保护，符合国家规范及发包人要求，成品保护费已含在报价中，结算时不再调整。因成品保护措施不当，给发包人及租户造成的一切损失由承包人负责。如承包人在施工过程中导致施工之外的系统遭受破坏，承包人必须修复且承担一切损失。如不能在发包人规定的时间内修复，发包人有权委托第三方实施，发生的一切费用由承包人承担，发包人可以从应付给承包人的任何款额中扣除，不足扣除的，承包人应继续承担赔偿责任。

8.3.14 在任何时候，承包人均不得转包、违法分包、挂靠承包本工程。若承包人转包、违法分包、挂靠承包被发现的，每发生一次承包人应向发包人支付合同价款的20%的违约金，该笔违约金不以发包人受到实际损失为限，且发包人有权终止本工程

承包合同。因承包人转包、违法分包、挂靠承包给发包人所造成的一切损失承包人应负责赔偿。发包人终止合同的，承包人必须在五日内退场完毕，并应按国家有关规定接受处罚。超过五天未退场完毕的，每超过一天应按合同文件约定的工期延误接受违约处罚。

8.3.15 承包人拆除后的设备、材料等按发包人要求处理：有使用价值的交还给发包人，入库保存；无使用价值的运至发包人指定的地点堆放；经发包人确认作为垃圾处理的，承包人负责清理，清理费包含在报价中，发生时由承包人自行承担，结算时不再调整。

8.3.16 本工程所有材料根据国家法规和地方要求如需经第三方检测的，承包人在验收前应提供第三方检测报告并保证验收通过，检测费等发生的所有费用由承包人承担，并已包含在合同总价中。消防水及火灾报警系统改造后，如需有消防检测资质的第三方单位对改造内容进行检测及出具检测报告，费用由承包人自行承担，并已包含在合同总价中。

8.3.17 合同生效后承包人根据发包人要求与发包人委托的造价咨询单位一起核对工程量清单，并积极配合造价咨询单位在 45 天内出具核对报告。

8.3.18 在履行本合同项下义务过程中，承包人所获得或知悉的关于发包人的项目信息、资料、经营信息、人力资源以及本合同所涉及的数据、资料、成果文件等所有未公开之信息均为发包人商业秘密，未经发包人书面同意，承包人不得将前述商业秘密用于履行本合同之外的其他用途，或以任何形式向第三方转让、披露。承包人上述保密义务的期限，从承包人知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

8.3.19 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，且费用已列入合同价款中。如发包人在使用过程中遭受任何权利方主张上述使用费或侵权责任的，承包人有义务使发包人免于承担该等费用和责任，否则，发包人有权就该等费用、责任和损失向承包人进行追偿，并有权直接在任何需支付给承包人的费用中扣除该等款项。

九、工程价款的支付与结算

9.1 本合同无预付款。

9.2 清单内进度款：合同内进度款按照已标价工程量清单中实际完成工程量进行计量。承包人在每月底(无特殊情况以每月 25 日为准)上报当月实际完成的合格工程量，附当日可辨别实际进度的工程照片，经发包人和/或监理人现场代表审核并经发包人确认后向承包人支付本次完成工作量相应造价总额的 65 %作为本期支付的工程进度款额。

9.3 变更签证项目进度款

根据《工程变更及签证管理办法》工程师预估变更签证金额，发包人可在中期付款中酌情支付经工程师预估变更签证金额的50%的变更签证进度款，其余变更签证价款竣工结算时确认，并参照结算款和质保金节点及比例支付。

9.3 竣工验收合格，撤清临建、清理机具及垃圾，做到工完场净料清并提供六套竣工档案且提交完整合格的结算审计资料后支付至已完成清单内合格工程量的 80 %。

9.4 结算（包括竣工结算、终止结算及其他结算）审计完成，审计报告经双方签字盖章书面确认后支付至结算价的 97 %，余 3 %作为保修期内的质保金。质保金的返还方式参见合同条款附件《工程质量保修书》内容。

9.5 每次付款前(包括进度款、结算款、保修款等)，承包人均须书面向发包人提出付款申请并按发包人每次支付的款项提供符合税法规定的增值税发票，否则发包人有权拒绝支付工程款并无需承担任何责任，承包人届时不得以此为由拒绝履行合同约定的义务，否则发包人有权追究承包人的违约责任；第一次付款前，承包人必须提供履约担保、合同规定的相关保险的合同及保单，否则发包人有权拒绝支付第一次及后续款项。

本工程由园区财政出资，付款审批流程按照《苏州工业园区政府投资建设项目管理暂行办法》，审批完成后由园区国库支付中心集中向承包人直接付款。

9.6 结算

竣工结算仅按发包人招标期间发放的招标资料和经发包人批准的变更、签证进行计算。

不论本合同因何种原因中止或终止，承包人应将签署所有资料无条件交予发包人，此作为发包人进行工程结算并支付结算价款的前提条件。

承包人提出的价格调增及其他按照合同约定需要调整合同价格的事项，将在项目竣工结算阶段进行完整的审计，以最终审计结果为准。

竣工验收通过后，承包人向发包人移交已完成的工程并在60天内向发包人现场代表提交结算报告和完整的结算资料，承包人逾期提交结算报告和完整的结算资料，且在发包人催告的期限内仍未提交的，发包人有权根据已有资料办理结算，承包人无条件同意。

本工程由政府审计机关直接实行审计监督，工程结算（包括竣工结算、终止结算及其他结算）以政府审计机关出具的正式报告为唯一依据。除此情形以外，无论何种情形，均不作为工程结算的依据。承包人应按政府审计机关要求提供竣工结算审计资料，结算审计期限根据审计机关送审计划确定，发包人、承包人均应无条件同意配合，并承诺不就此提出任何异议。竣工结算政府审计后，如果工程结算核减金额超过送审总价的7%，则其结算审计费用的浮动部分中，超过7%部分按核减造价4%计算确定的审计费用由承包人承担，由发包人在工程款中代扣或由承包人直接支付。

9.7 支付方式为采用数字人民币支付。

承包人开户名称：权琪建设发展有限公司

开户银行：中国工商银行苏州工业园区东湖大郡分理处

数字人民币帐号：0022001292310762

十、违约责任

10.1 承包人未能遵守发包人和/或监理人现场代表的指示

如果承包人在收到发包人和/或监理人现场代表发出书面通知以后的 7 天之内，未能遵守这类发包人和/或监理人现场代表指示，则发包人有权聘请第三方来进行必须实施的任何有关工作，而这方面发生的经发包人和/或监理人现场代表核证的所有费用承包人自愿承担，承包人愿意向发包人支付发包人与第三方签订的合同总价的 20%的违约金，该笔违约金不以发包人受到实际损失为限。前述所有费用及违约金，发包人可以从应付给承包人的任何款额中扣除，不足扣除的，承包人应继续承担赔偿责任。

10.2 承包人逾期竣工的，每逾期一日，愿意向发包人支付签约合同价万分之五的违约金。逾期超过三十日的，发包人有权解除本合同。

10.3 承包人偷、减建筑材料、设备，降低材料设备的规格，使用劣质材料及设备或不合规格的材料及设备，发包人和/或监理人现场代表每发现（包括在工程竣工验收后发现的）一次，承包人愿意向发包人支付相当于这些不合格材料设备与相应合格材料设备差价两倍的违约金（最低不低于 5 万元违约金），并应根据发包人要求更换这些不合格材料及设备，更换的费用由承包人自行承担。

10.4 工程质量必须达到合同约定工程质量标准，达不到合同约定质量标准的，必须在发包人要求的期限内自费返工至约定质量标准；在发包人要求的期限内未自费返工至约定质量标准的，经发包人请有关部门鉴证为可使用工程的采取降级使用，承包人愿意承担质量违约金，质量违约金为签约合同价的 20%；在发包人要求的期限内未自费返工至达到约定质量标准且不能降级使用的工程，发包人有权聘请第三方进场施工该部分工程，使其质量达到约定质量等级，第三方修建费用由发包人从承包人的工程款项中扣除，另追加扣除第三方修建费用的 20%的管理费，工程款不够扣除的，作为承包人对发包人的债务，承包人愿意支付给发包人。工程质量不合格返工使工程逾期完成或第三方重新修建使工程逾期，承包人愿意承担逾期完工的违约金，逾期完工违约金和工程质量违约金同时适用。

10.5 承包人应确保自身安全及施工区域内所有人员人身安全，并承担由此可能产生的费用。在现场发生事故导致人员伤亡的情况下，承包人应向发包人支付每个事故 30 万元的违约金，以作为给发包人带来不便和增加工作量的补偿，这不包括政府有关部门由于上述事故而规定的任何违约金或采取措施的费用以及有关补偿、赔偿费用。政府有关部门由于上述事故而规定的任何罚金或采取措施的费用以及有关补偿、赔偿费用承包人愿意承担。

10.6 无论任何原因，承包人均不得发生农民工讨薪及材料商催款闹事等事件，或在工地内外/发包人办公地点/政府部门出现针对本工程发包人的闹事行为（包括但不限于发函、起诉/仲裁等方式）或干扰发包人正常经营或影响发包人声誉的不当行为；如果发生，承包人除向发包人支付合同总价 20%的违约金，还应赔偿因此造成发包人的全部损失，同时，发包人有权单方解除本合同。

10.7 承包人愿意发包人从工程进度款及其它任何应支付给承包人的款项中直接扣除本合同项下承包人应承担的违约金。

10.8 承包人违反合同约定情况时，愿意接受相应的工程管理罚款。具体罚款情形、标准及程序等，详见附件：工程管理处罚办法。

10.9 除本合同另有约定外，因承包人违约导致合同解除的，承包人应按合同总价的20%向发包人支付违约金，若该等违约金不足于弥补发包人由此遭受的损失的，承包人应当予以补足。

10.10 承包人违反本合同的约定，在不影响发包人采取本合同约定的其他补救措施的权利之前提下，承包人还应赔偿发包人由此遭受的全部损失，包括但不限于发包人支付给第三方的赔偿金/违约金、行政罚款、商誉损失、公证费、鉴定费、差旅费、发包人为解决与第三方及/或承包人之间的纠纷而支出的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费。

10.11 本合同履行过程中，未经发包人同意，严禁承包人采取任何形式转让本合同项下的任何债权和/或债务，也严禁承包人将本合同项下的任何债权从事任何形式的融资担保、抵押质押、保理融资等融资行为。如承包人违背上述约定的，将视为承包人严重违约，承包人就此所从事的任何行为均应被视为无效行为，且对发包人不产生任何法律约束力，发包人有权按照合同总价的 30%向承包人收取违约金，如经发包人催告承包人仍未停止或纠正上述违约行为的，则发包人有权选择解除本合同且不视为发包人违约。

十一、履约担保

承包人应在签订合同后 14 天内向发包人提交履约担保，履约担保方式为银行见索即付履约保函（10%的合同金额）或履约保证金（5%的合同金额）的形式。若采用银行履约保函形式，除发包人书面认可外，保函出具银行范围须是苏州市级分行、园区支行，履约保函须由承包人从具有法人资格的银行按本合同条款格式（见附件）开具，并保证其有效。履约保函待承包人取得竣工验收合格证书并交付发包人接收后退还；履约保证金待承包人取得竣工验收合格证书并交付发包人接收后且在承包人退还履约保证金收款收据后 30 天内由保证金收取部门全额退回(不计息)。

履约保函的正本由发包人保存。

承包人应确保履约担保直到其完成工程的施工、竣工并取得竣工验收合格证书和工程移交证书后第30日前持续有限和可执行。银行履约保函或履约保证金在工程竣工验收合格，取得竣工验收合格证书和工程移交证书后经承包人申请、发包人确认后返还。如履约保函期满前一个月，工程竣工验收合格证书和工程移交证书未颁发的，则承包人应自费延长六个月，延长次数不限，直至取得工程竣工验收合格证书和工程移交证书后第30日为止。

若承包人未能按规定提交银行履约保函或履约保证金或履约保函期满后未能及时延期，发包人有权在拟支付的合同价款中期付款中扣回签约合同价总额的5%作为履约担保，直至本工程竣工并取得工程竣工验收证书和工程移交证书后第30日为止。

十二、合同组成

组成合同的文件应能互相解释，互为说明，除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1、 合同条款；

2、 中标通知书；

3、 招标文件；

4、 合同条款附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：工程变更及签证管理办法

附件3：工程管理处罚办法

附件4：建筑施工人员团体人身意外伤害保险的特别说明

附件5：建筑工程一切险及第三者责任险

附件6：履约担保格式

附件7：廉政保密协议书

附件8：安全生产管理协议

附件9：施工管理办法

附件10：确认书

5、 已标价工程量清单；

6、 投标书及其附件；

以上文件相互矛盾时或同一序号内文件相互矛盾时，以有利于发包人的原则进行处理。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经发包人和承包人签字盖章确认的具有合同约束力的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、不可抗力

13.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的一定级别的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、冻灾、地崩、山崩、雪崩、火山爆发及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然灾害，动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人及承包人责任造成的爆炸、火灾，及由于粒子辐射所造成之放射性污染或爆炸性核质量或核成分等物品的危害或由于飞机或其他航空设备以音速式超音速飞行而造成的压力波，及由政府相关部门发文的暂停施工。一定级别的自然灾害指：

(1)6 级以上地震；

(2)8 级以上持续 8 小时的大风；

(3)30 年一遇、持续 7 天的暴雨；

(4)零下 10 摄氏度以下持续 5 天的严寒天气；

(5)30 年一遇、持续 7 天的洪水。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。

13.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并于不可抗力事件发生后 14 日内提供经国家权威机构认定的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

13.3 不可抗力后果的承担

13.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

13.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人和承包人协商确定；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担保险责任外各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由承包人自行承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人和承包人协商确定；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人和承包人协商确定。

不可抗力发生后，合同当事人均应及时采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

13.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 8 天或累计超过 15 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，可由双方当事人按照合同条款第九款约定进行结算款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款，已完成的工作应当经发包人验收合格；

（2）承包人为工程订购的并已交付给发包人，或发包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（4）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（5）双方商定或确定的其他款项。

除合同条款另有约定外，合同解除后，应按照第九条约定支付。

十四、其它

14.1 发包人、承包人因本合同发生争议，可以和解或者请求有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，向本合同项下工程所在地的人民法院起诉。

14.2 本合同经发包人和承包人加盖单位公章或合同专用章后生效；本合同壹式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜，双方可以协商签订补充协议，补充协议作为本合同的组成部分。

（本页为签署页）

发包人：_____（盖章）

法定代表人/授权代表：_____（签字/盖章）

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

承包人：_____（盖章）

法定代表人/授权代表：_____（签字/盖章）

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

本合同于 2025 年 12 月 2 日签订于苏州工业园区。

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：苏州工业园区宣传和统战部

承包人（全称）：权琪建设发展有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 东部文体中心改造项目室内精装修工程 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括合同范围内的所有工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：招标文件中的所有工作内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，本工程的质量保修期为： 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格并移交发包人指定的第三方之日起计算。

三、质量保修责任

1. 在质量保修期内，承包人必须固定现场维修负责人及安排必要的现场维修人员，并加盖公章向发包人提供包括本项目维保负责人及维修人员姓名、联系电话、联系地址、电子邮件及传真等信息的维保名单。该负责人负责本工程保修事宜。该负责人如有变动，应至少提前 3 天报请发包人批准，并将变动后的人员及联系方式报发包人及发包人选聘的物业管理公司备案。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换维保负责人，否则，视为承包人未按约履行保修义务。该负责人通讯在每天 8 小时工作时间内必须保证畅通，发包人或发包人选聘的物业管理公司接到报修后或发现需要维修事项后 24 小时内无法联系该负责人的，视为承包人拒绝维修。如发包人认为该现场维修负责人不能胜任工作，承包人在接通知后 2 日内予以更换。

2. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当接到发包人或发包人选聘的物业管理公司保修通知之日后 4 小时内派人至现场勘察修理并在发包人指定的期限内修复。承包人认为保修通知要求的修复期限不合理的，应在接到保修通知后当天内书面向发包人提出保修通知要求的修复期限不合理的理由和依据并申报延长修复期限，由发包人审核确认是否延长修复期限。发包人审核确认延长修复期限的，承包人应在发包人审核确认的修复期限内修复，否则，应在保修通知要求的期限内修复。

3.发生的保修事项出现下列情形之一的，发包人可以直接进行处理，由此产生的维修费用、物业购买人或使用人索赔和其它的必要费用等（具体金额以发包人、第三方施工单位、物业购买人或使用人等签字或盖章确认为准），承包人愿意发包人通知承包人后在质保金内直接扣除并保证不会以可能未参与维修而否认相关维修事项发生的合理性和产生费用的客观性：

(1) 危及人身、财产安全的；

(2) 造成不能正常使用或者影响相关设施、设备正常使用的；

(3) 物业购买人或使用人或发包人强烈要求立即处理的；

(4) 发包人或发包人选聘的物业管理公司在保修事项发生后24小时内无法联系承包人维修总负责人的；

(5) 其他不及时处理会造成更大损失的情形（如管道爆裂、上水跑水、电线短路等）。

4. 除本合同另有约定外，发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后2小时内到达事故现场抢修，抢修费用由承包人承担，并在发包人指定的期限内修复。承包人认为保修通知要求的修复期限不合理的，应在接到保修通知后当天内书面向发包人提出保修通知要求的修复期限不合理的理由和依据并申报延长修复期限，由发包人审核确认是否延长修复期限。发包人审核确认延长修复期限的，承包人应在发包人审核确认的修复期限内修复，否则，应在保修通知要求的期限内修复。

5.除另有约定外，承包人不在上述约定期限内派人保修或在发包人指定或承包人报请并经发包人确认的期限内不修复完毕，或同一质量问题经承包人两次维修仍未能彻底解决的，或承包人有其它未按约履行保修义务情形，且在发包人书面催告的期限内仍未整改的，视为承包人放弃维修，发包人可以在确定缺陷的范围后委托第三方维修且维修费用由承包人愿意承担，维修费用报价单、维修工程量签证单及维修费用具体金额以发包人和第三方施工单位签字盖章确认金额为准，承包人无条件接受。承包人愿意发包人从质量保修金或应支付给承包人的任何款项中直接扣除前述第三方维修费用，并愿意赔偿不足部分。承包人除应承担实际修复费用外，还应按修复费用的20%承担发包人管理费，造成发包人其他损失（包括但不限于对营业造成的影响及损失）超过违约金的，应按实际损失赔偿。前述情形下，承包人保证不会以己方可能未参与维修而否认相关维修事项发生的合理性和费用产生的客观性。

6. 因工程质量或承包人未按约履行保修义务或实施维修工作等原因导致发包人或物业购买人或使用人等第三方人身财产损失的，承包人愿意向发包人承担合同金额 20%的违约金，并愿意承担发包人因此遭受的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、仲裁费、鉴定费及其它费用等损失的赔偿责任。前述发包人向物业购买人或使用人等第三方支付的违约金、赔偿金等以发包人与相关第三方签订的赔偿协议及支付凭证为准，承包人无条件接受。承包人愿意发包人直接从质量保证金或任何其它应付给承包人的款项扣除上述款项，并愿意向发包人赔偿不足部分。

7. 承包人认为发包人或发包人选聘的物业管理公司通知保修的质量问题不属承包人原因造成的，承包人必须在该质量问题保修通知后 2 天内提供充分有效证据证明质量问题系发包人、物业购买人或使用人等第三方原因而非己方原因造成的，承包人未按时提供有效证据或者提供的证据不能充分有效证明质量问题系发包人、物业购买人或使用人等第三方原因造成的，视为该质量问题属承包人原因造成的，承包人必须无条件依约承担保修责任。

8. 无论质保期内或质保期后，承包人均应确保维修所需零备件的供应。如因零备件供应问题导致维修无法进行，则承包人愿意承担由此造成的相应责任和损失赔偿。

9. 承包人保修维修过程中应做好现场保护并做好标识，维修完毕，应恢复其原样（涉及装饰装修及景观的恢复，应使用同档次、同规格、同品种、同颜色材料，且与原装饰装修工艺、要求、风格一致，如需变更必须经发包人书面同意；否则视为承包人未完成维修）。每次质量保修工作完成，且承包人将施工现场清理干净后，由发包人或发包人选聘的物业管理公司组织验收，承包人应取得发包人或发包人选聘的物业管理公司签字盖章确认该次质量保修工作通过验收的书面文件，方视为承包人履行完毕该次质量保修义务。

10. 发包人有权直接在质保金中扣除或追偿本质量保修书项下应由承包人承担的违约金、赔偿金、损失及相关费用而发生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、鉴定费等费用，承包人愿意承担并无异议。

11. 本合同所指的发包人或发包人选聘的物业管理公司保修通知方式包括：直接送交、电话、传真、邮寄、手机短信、电子邮件等，采用其中任意一种方式进行通知均为有效。前述通知方式的收讫确认为：

（1）直接送交的，以承包人相关工作人员签收时为收讫；如发包人或发包人选聘的物业管理公司将通知送到承包人办公地址后，承包人相关工作人员拒绝签收的，发包人或发包人选聘的物业管理公司将该通知留在承包人办公场所后，视为该通知内容已送达给承包人，由此造成的一切责任及后果承包人愿意承担。

（2）电话、传真、电子邮件、手机短信等以确认发出时为收讫；如发包人或发包人选聘的物业管理公司按承包人提供的联系电话、传真、电子邮件地址拨打电话或发出传真、电子邮件、手机短信，而联系电话、传真、电子邮件地址不通或者被拒绝接收的，视为该通知内容已送达给承包人，由此造成的一切责任及后果由承包人承担。前述事实的确认发包人或发包人选聘的物业管理公司可以采用但不限于照相、录像、录音、电话记录、传真记录、电话清单、邮件保存、短信保存等任何一种方式进行均为有效。

（3）邮寄以承包人相关工作人员签收之时或发出邮件（以邮戳为准）后第三日的中午 12 时为收讫（以先到达的时间为准）；如发包人或发包人选聘的物业管理公司按联络地址向承包人发出邮件后，而邮件被退回或者被拒收的，自发出邮件（以邮戳为准）后第三日的中午 12 时即视为该邮件内容已送达给承包人，由此造成的一切责任及后果承包人愿意承担。

四、质保金的返还

质保金返还的方式：质量保修期满且该期限内发包人通知缺陷修复完毕经发包人验收合格后 56 天内支付质保金（先扣除应由承包人应承担的费用、损失和违约金、罚款等），但竣工结算程序尚未结束的，该部分质保金推迟到该竣工结算结束后 56 日内支付。

质保金返还时仅计本金，不计利息。

五、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在合同订立时共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满且工程经发包人和发包人选聘的物业公司验收确认无质量问题。

发包人(公章)：_____　　承包人(公章)：_____

地　址：_____　　地　址：_____

法定代表人(签字)：_____　　法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____　　委托代理人(签字)：_____

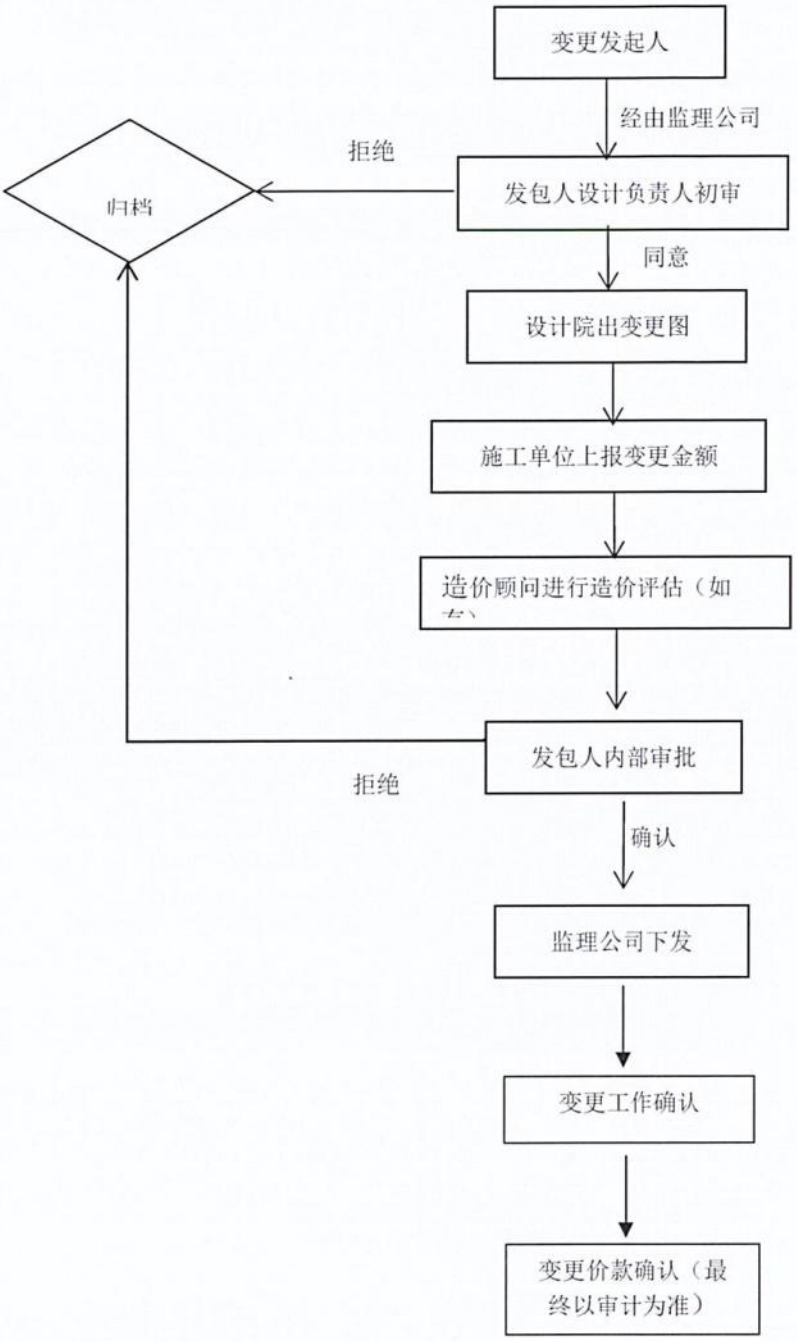
电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件 2

工程变更及签证管理办法

1. 工程变更按照以下流程



2. 工程变更实施步骤说明

第一步、变更发起人向发包人提出申请

变更发起人提出的变更以变更申请表的方式提交给监理公司，由监理公司送发包人设计负责人。

第二步、发包人设计负责人初审

发包人设计负责人对变更发起人发起的变更进行初步审查，确认是否有必要变更。

第三步、设计院出变更图

发包人设计负责人经过初审同意变更后，将要求设计院出变更图。

第四步、施工单位上报变更金额

施工单位根据变更图进行报价，上报变更金额。

第五步、造价顾问进行造价评估（如有）

根据变更图，造价顾问将进行变更内容的造价评估。

第六步、发包人内部审批

根据变更图和对变更内容的造价评估，发包人将按照财政流程审批。

第七步、监理公司下发

发包人内部审批确认后，由监理公司以工程指令单（格式附后）的方式将工程变更要求（包括相对应的施工图纸）发给承包人，承包人遵照执行。

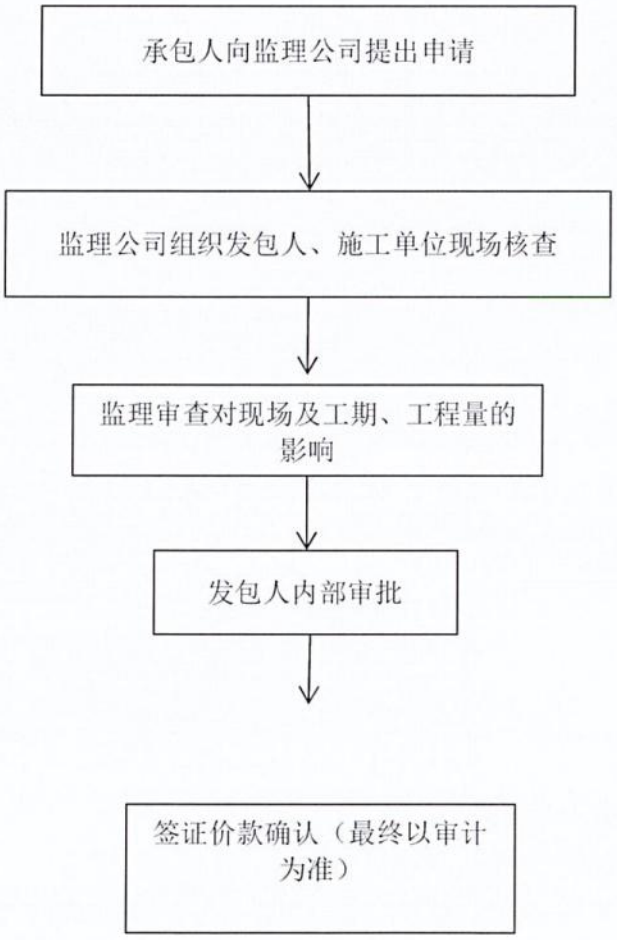
第八步、变更工作确认

原则上，监理、发包人需对下发的变更工作进行跟踪直至最终确认。承包人根据监理公司下发的工程指令单执行后在当月提请监理、发包人现场确认并在各方签字盖章后方可作为中间付款和竣工结算的依据。若指令单取消或在执行过程中发生变化，则承包人需按照上述流程及时办理相关手续。

第九步、变更价款确认

工程师预估变更签证金额仅作为中间付款之用。变更价款最终的审核和确认在竣工结算的时候完成，承包人应依据竣工结算、合同价款调整的程序进行申报，由审计单位审计、发包人最终批准同意。

3. 工程签证按照以下流程



4. 工程签证实施步骤说明

第一步、承包人向监理公司提出申请

当需签证事项发生时，承包人应及时书面向监理公司提出签证申请（包括签证内容及金额）。若由于承包人未能及时申请而造成现场签证无法准确计量或不能全部计量的，其签证工程量按签证事项发生时各方现场见证的为准。

第二步、现场签证

监理收到承包人的签证申请以后，及时组织发包人及施工单位一起进行现场核查，一起丈量、计算待签证工程量，并在签证表单上联合签字（签证表单样式由监理公司另行提供）。若待签证事项为承包人原因造成的，则不予现场签证。监理对现场签证工作进行适时跟踪，若现场签证后情况发生新的变化，承包人需重新向监理公司进行签证申请。

该签证仅作为工程师对现场发生情况的证明，待承包人现场完成相应签证工作后在当月提请监理、发包人现场确认并在各方签字盖章后方可作为中间付款和竣工结算的依据。如涉及合同价款调整，应该按照合同有关价格调整的程序处理；如果涉及工期影响，应按照合同有关工期索赔的程序处理。

第三步、监理及造价顾问的评估

根据上述现场签证，监理公司审查并评估该项签证对工程量以及对工期的影响，出具评估意见；造价顾问（如有）按合同约定的计价条款，分析其对价格的影响，出具价格分析评估意见。监理及造价顾问（如有）的评估意见提交给发包人。

第四步、发包人内部审批

根据变更图和对变更内容的造价评估，发包人将按照财政流程审批。

发包人内部审批确认以后，根据合同专用条款对应条件，依据相关程序，发包人在进度付款时向承包人支付部分预估的签证价款。

第五步、签证价款确认

上述签证估算仅作为中期付款之用。签证价款最终的审核和确认在竣工结算的时候完成，承包人应依据竣工结算、合同价款调整的程序进行申报，由审计单位审计、发包人最终批准同意。

工程指令单
Work Instruction Sheet

编号/Code: _____ 日期/Date: _____

项目名称/Project Name: _____

项目编号/Project Number: _____

分项工程/Project Package: _____

专业/Package: _____

施工单位/Contractor: _____

（我们签发如下指令，如果涉及了成本或工期的变更，须在指令单涉及的工作开始前的七日内提交报价并获审核，有关指令可根据合同的条款对合同金额做出相应的调整。）

主题/Subject:

_____

（ ）

监理负责人

原件呈/Original to	复印件呈/Copy to	复印件呈/Copy to

附件 3

工程管理处罚办法

根据国家相关规程规范、江苏省、苏州市及苏州工业园区相关地方法规条例，结合本项目工程所明确的安全生产、文明施工、等特别要求，工程施工现场必须严格、规范管理。以便营造整个项目管理团队积极管理的氛围，促进工人自觉遵守管理规定的意愿，从而实现本项目最核心的安全目标——无重伤、死亡事故以及项目质量目标。

1.承包人的安全违规处罚细则

分类	序号	违章行为	处罚标准/元
方案与实施	1	承包人未按要求、按时提交安全管理文件并经批准，擅自入场作业，如施工组织设计或安全施工方案、应急救援预案等。	1000～10000/次
	2	未根据实际施工情况及时修订或增补专项安全技术措施方案，并继续施工。	5000～30000/次
	3	专项安全技术措施方案未对相关管理人员和操作人员交底。	2000～10000/次
	4	未按发包人、项目管理公司要求编制本工程针对性专项安全技术措施方案，盲目进行施工。	5000/次
	5	未按批准的专项安全技术措施方案的内容进行落实。	1000～5000/处
施工现场安全管理	6	施工现场违反国家、地方安全法律法规、条例，行业标准等要求	1000-10000/条
	7	重大危险作业时，无安全监护人员。（动火作业、吊装作业、挖土作业、受限空间作业等）	1000/处
	8	未按国家规范及招、投标文件要求配备现场安全管理人员。	1000/处
	9	安全管理人员必须有能力胜任，未能提供安全管理人员的有效证件。	500/处
	10	未按规定开展安全活动，如没有召开和参加安全周会、月会、班前会。	500/次
	11	未在事故发生后规定时限内，提供书面事故报告；事故报告内容过于简单或失实。	1000-5000/次
	12	隐瞒事故、谎报事故、故意拖延上报或不报事故；（可能导致终止合同）	4000/次
	13	对行业主管部门、发包人、项目管理公司开具的安全隐患整改单，无正当理由，未在规定时间内整改完毕。	1000-5000/次
	14	管理人员未事先申请批准，缺席项目安全会议或检查；或正常工作时间，擅自离开现场。	1000/人.天
	15	长时间缺乏安全监督（超过半天专职安全员没到位）；安全员现场不能及时到场解决问题，例如未事先向发包方请假且无紧急情况时，15 分钟内不能到场。	1000/处
	16	承包人拒绝或未及时向监理/发包人提交周报、月报等报告；提交的报告偏离要求较严重。	1000-2000/次
	17	工人在危险场所没有有效保护的施工作业；危险作业无管理人员旁站监督。	1000-2000/处

分类	序号	违章行为	处罚标准/元
	18	未提交危险化学品的安全说明书并获得发包方批准，擅自将危险化学品带入现场。	500-1000/处
	19	未申请危险作业许可（作业票）或作废、过期；未按作业许可（作业票）要求执行。	1000-2000/次
	20	现场工具、防护设施、标识等没有标准化，标准不统一的	1000-2000/次
	21	以危险的方式进行作业或行为，严重威胁到自身、他人安全或财产损失。	4000 以上
	22	违章指挥，不顾工人生命安危，强令其冒险作业	2000/次
	23	对发包人管部门、发包人、项目管理公司、监理开具的停工整改要求未立即执行。	5000/小时
防火管理	24	施工现场、大临设施未按规定数量配置消防器材并设置消防安全标识。	500/处
	25	动火作业无动火证、消防器材、无监护、收工不清理。	500/处
	26	现场消防器材过期、失效、保养差，无巡视记录。	200/处
	27	用非电热器进行取暖、保温、加热。	200/处
	28	现场油漆、柴油、乙炔钢瓶、氧气钢瓶等危险物品无专用存放或存放不规范。	500/处
	29	在禁烟区域吸烟，施工责任区域内有烟蒂。	1000/个
	30	破坏或随意玩弄消防栓或其他消防器具	1000
施工用电	31	用电线直接从插座内取电。	500/次
	32	各类用电设备无保护接零或接地。	500/处
	33	现场使用铝制压板式碘钨灯	500/个
	34	现场使用塑料护套线。	1000/处
	35	现场电缆线不能满足要求未进行架空或埋设，直接与水、土接触。	500/处
	36	钢筋作业场、施工现场，机械设备的电线乱拖乱拉。	200/处
	37	一箱多用、混用、使用不标准电箱、缺防护、缺巡视记录、接地接零不规范、松动、混接、无漏电保护试跳记录	100～500/条
	38	临近高压电缆作业时，没按照相关要求在安全距离范围内作业	2000-10000/处
	39	现场电气作业必须由持证电工完成，应确保现场用电按照规范标准要求	1000/处
施工机械	40	交流电焊机无二次侧降压保护器、虚接。	500/处
	41	大型起重机械、桩工机械无安全检验合格证。	1000/台
	42	机械设备进场未经监理安全验收合格投入使用。	200/台
	43	各类机械设备未经监理安全验收合格投入使用。加工机械布置混乱，无防护罩（棚）	100/台
	44	各类施工机械带病运转、保洁差。无巡检无保养	100/台

分类	序号	违章行为	处罚标准/元
	45	吊装作业违反“十不吊”要求。	500-1000/次
	46	起重、吊装作业中，吊具、索具不符合安全规范要求。	100/处
	47	大型施工设备机具无入场报验资料；机具设备、工具入场未检查验收并贴合格标签；设备无定期检查。	500/月
	48	吊装作业时无专人指挥，未脱钩前司机或指挥擅自离岗	2000-10000/次
防护设施	49	违反其他国家、行业有关脚手架安全技术规程要求。	1000～5000/条
	50	脚手架及各种安全防护未组织验收、未挂合格牌投入使用。	500/个
	51	擅自拆除脚手架防护设施。	100/处
	52	防护设施拆除不报告，无监护、不复位，设施未养护、维修、警告警示标志不齐全	200～2000/条
	53	洞口及临边缺设施，围护简易、洞口封闭不坚固不严实，无吊装区域措施，无防坠措施	500～3000/条
	54	安全通道未设置、不走安全通道、攀爬脚手架或安全设施	100～500/条
	55	作业点无安全的作业平台、无安全的进出方式；作业平台未按照标准搭设，如脚手架跳板	1000/处
个人防护用品	56	未按规定正确穿戴个人劳保用品，包括供货商人员和特种作业人员防护用品等。基本劳保为安全帽、反光背心、安全鞋、安全带。	200/人次
	57	2米以上高处作业未搭设操作平台未提供合格的防坠落系统（如生命线）未正确系戴安全带	200/人次
	58	电焊工、电工无三宝	200/人次
人员管理	59	无胸卡或佩戴伪造胸卡以及使用他人的胸卡进入工地作业。年龄偏小或偏大、无劳动合同	200/人次
	60	进出大门，不主动出示胸卡，不服从保安管理，无理取闹的。	500/人次
	61	特种作业工种和特种设备操作人员的资质证件。特种作业工无有效操作证（焊工、吊车司机、起重指挥、电工、架子工、桩机操作工等）。	200/人次，并立即清退
	62	工人没有经过三级教育、安全技术交底即上岗工作，交底资料不齐全、签字不全或代签。	500/次
文明管理	63	发现现场有人翻越项目围栏进出现场。	500/处
	64	发现现场有车辆违反限速、限载制度或车辆随意停放影响其他车辆通行。	500/处
	65	电动车、自行车不按照要求路线行驶停放。	500/处
	66	现场作业人员酒后作业或吸毒。	1000/人次
	67	高温季节施工现场无遮阳设施。	200/处
	68	现场无“施工区域责任牌”、“文明施工告示牌”、“安全操作规程”、“重大危险源告示牌”等。	200/块
	69	施工现场未进行围挡，封闭施工；或围挡破损未修复的。	1000/处
	70	施工便道未硬化，严重积水、积泥浆、不平整。	500/处

分类	序号	违章行为	处罚标准/元
	71	未按施工组织设计或者规范要求，设置相应的安全标语或标识， 不按照监理、管理公司要求设置安全标识牌的。	200-1000/处
	72	未按文明施工要求进行施工区域与非施工区域隔离。	1000/处
	73	施工现场未设置大门，无企业标志	500/处
	74	现场机具摆放、材料堆放不整齐	300/项
	75	施工现场无车辆冲洗设施。	1000/处
	76	现场机具摆放、材料堆放不整齐	300/项
	77	土方、粉灰施工无防扬尘措施，造成严重扬尘。	500/次
	78	土方运输因泥土散落对社会造成严重影响，而未及时采取措施。	1000/处
	79	施工废料不及时采取集中处理措施，造成环境污染。	10000/处
	80	生活垃圾未及时集中处理，污染环境。	1000/处
	81	厕所粪便排入河道、施工现场、城市下水道。	1000/处
	82	施工废料、垃圾随意倾倒在规划红线之外。	1000/处
	83	未经有关单位同意，毁坏树木、绿地。	1000/次
	84	未按照相关规定设置足够的施工照明、通道照明设施，或设置不符安全要求，包括局部空间照明、夜间施工照明	1000-5000/次
	85	未能在现场维持每日良好的文明施工；在工地内随意堆放施工废物和垃圾；作业面材料、工具摆放混乱，未及时清理废弃物。对施工区域和公共区域造成污染。	1000-5000/次
	86	承包人应指定专人负责办公区、施工区、厕所的环境卫生，随时清扫。现场垃圾、废弃物、边角余料应当整齐地堆放在指定地点，并及时清运出场。	1000-5000/次
	87	不得在现场焚烧杂物、建筑垃圾、生活垃圾及其他废弃物；垃圾清运应当由符合当地政府规定资质的承包人进行。随意倾倒垃圾造成环境污染。	1000-5000/次
事故管理	88	发生工伤事故（意外事故除外）：（1）伤事故。(2)死亡事故。伤事故。(2)死亡事故。	30000/起·人 300000/ 起·人
	89	发生各类公用管线事故（意外事故除外）： (1)特大事故。　　(2)重大事故。 (3)较大事故。　　(4)一般事故。	(1)150000/起 (2)50000/起 (3)20000/起 (4)10000/起
	90	发生火警事故的（意外事故除外）： (1)特大事故。　　(2)重大事故。 (3)较大事故。　　(4)一般事故。	(1)100000/起 (2)50000/起 (3)20000/起 (4)10000/起
	91	发生社会投诉，经查实由施工单位负主要责任： (1)重大事件。　　(2)一般事件。	(1)10000/起 (2)5000/起
		发生社会治安事件：(1)大事件。(2)一般事件。	(1)10000/起 (2)5000/起

分类	序号	违章行为	处罚标准/元
其他	92	未含上述内容的其他违章行为,可先行罚款，然后补办书面罚款通知。。	200-5000
	93	发生以下违规/行为、情况，可酌情另行决定罚款：导致人员伤亡，财产损失；严重违反安全操作规程；重复违章；另外联系单等另行注明的	从重加倍
	94	不按照发包人指令对有关安全隐患整改或返工，第一次处罚金额；第二次仍然不执行加倍处罚；依次类推。	3000 元/次

2.承包人雇员的违规处罚

承包人雇员的违规处罚		
编号	内容	处罚
1	累计三次口头警告	重新培训
2	累计五次口头警告	开除
3	严重违反或三番五次违反现场安全制度的	罚款＋赔偿直接损失＋违章人员离开现场

在项目安全文明实施过程中，承包人将因自己雇员的违规行为将会受到惩治，惩治包括个人教育、个人处罚、集体教育、局部停工、停工整顿、处罚（违约金），甚至终止合同等措施。

承包人应规定/建立一系列针对现场个人安全的基本要求，并通过任何方式方法，使达到现场的所有人员熟知这些要求，特别是通过安全培训/指导。

违反安全规定和/或地方要求或标准的项目人员将受到纪律处分。根据违规程度确定相应等级的纪律处分。具体的纪律处分由项目经理和指定的安全代表确定，包括口头警告、书面警告及/或立即开除出施工现场或永久性不得进入现场。

3.质量管理违约处罚

编号	内　　容	元/次/每项
1	需发包人联合验收的工序，现场检查时发现明显的质量缺陷。	3000 元/次

编号	内　　容	元/次/每项
2	违反国家工程施工强制性规定但未造成严重质量事故的，除按照相关规定处理外，另处违约金	5000 元/次
3	各分部分项工程施工组织设计中缺乏有效的质量保证措施和处理方案	1000 元/次
4	未按批复的方案进行施工造成质量隐患的，除按照相关规定处理外，另处违约金	3000 元/次
5	施工单位未建立质量管理责任制并将责任落实到人头和未按要求制定质量管理操作细则的	5000 元/次
6	未经同意擅自修改工程设计，除按照相关规定处理外，另处违约金	5000 元/次
7	各工序施工技术交底资料不全或签字不全	500 元/次
8	材料进场未按要求进行申报或提供虚假资料的	5000 元/次
9	现场材料未按要求进行有效防护	500~2000 元/次
10	未经监理工程师书面认可即进行下一步施工	5000 元/次
11	未经监理工程师同意进行砼浇筑或进行工程隐蔽，除按照相关规定处理外，另处违约金	5000~10000 元/次
12	发生严重施工质量缺陷，除按照相关规定处理外，另处违约金	5000 元/次
13	不按照发包人指令对有关质量缺陷整改或返工，第一次处罚金额；第二次仍然不执行加倍处罚；依次类推。	2000 元/次

4. 会议及其他处罚

编号	内容	元/次/每项
1	承包人一般管理成员未经批准不参加监理、业主所组织的会议	1000 元/次
2	承包人项目经理、主要技术负责人无故或请假未经管理公司、或业主主要领导批复，未参加管理公司、业主所组织的会议	2000 元/次
3	上述会议如因非不可抗力原因（事后提供可以接受的依据证明），出现迟到时。	按上序 1、序 2 的一半处罚

附件 4

建筑施工人员团体人身意外伤害

保险的特别说明

1. 建筑施工人员团体人身意外伤害保险的要求

投标人名称	（中标单位，以中标通知书为准）
被保险人名称	包括与工程有关的业主、监理单位、设计单位、各顾问咨询公司、（本标段中标单位）的施工人员。
工程名称	
司法管辖	中华人民共和国司法管辖
保险条款	工程施工人员团体人身意外伤害综合保险条款 附加人身意外伤害医疗保险条款 附加意外烧伤保险条款
保险责任	在保险期限内，投保项目发生如下意外伤害(受伤、致残、死亡等)事故，保险公司应承担保险责任，按约定结付赔偿金： 现场施工人员（包括：管理人员、作业人员、辅助人员）在工作时间内（含乘坐本单位的交通车上下班途中）遭受的意外伤害。
保险期限	自 2025 年月日 0 时起至 2025 年月日 24 时。 注：自承包方进场施工之日起至该标段工程完工验收交付使用之日止（以中标通知为准），但被保险人须在开工之日起 90 天内申报该工程，否则保期则自被保险人申报之日起。
责任限额	突发性疾病身故——RMB300,000.00/人 意外身故——RMB1,000,000.00/人 意外伤残/烧伤——RMB1,000,000.00/人 意外医疗——RMB100,000.00/人
免赔额	意外身故：无免赔 意外伤残：无免赔 意外医疗：绝对免赔率 10%
投保方式	不记名投保
计价基础	根据合同金额报价
保险费率	
保费支付约定	由本标段中标单位根据中标金额一次性支付

附件 5

建筑工程一切险及第三者责任险

1、保单明细表

投保人名称	
投保人地址	
被保险人名称	发包人、承包商、分包商、监理单位、设计单位等与工程建设有直接利益的相关方上述各方以各自的保险利益为限
工程名称	
保险工程地址范围：	工程地址： 本项目工地范围包括但不限于工程所在区域及为施工所需的其它专用施工区域,材料预制构件基地,工程设备和材料运达、存放的场所，其他临时工程、临时建筑、临时设施所在地，被保险人实际使用的与保险工程有关的上述地点的临近区域,以及国内工程物资供应地至工地或指定仓库的内陆运输途中、工地外仓库或料场至工地等运输途中。
工程总造价预估	同合同金额
司法管辖	中华人民共和国司法管辖
保单条款	建筑工程一切险条款（2009）
保险责任	物质损失部分：因自然灾害和意外事故所导致承保工程（包括所有永久及临时工程）所遭受的直接物质损失及为工程修缮或恢复而产生的额外费用，包括但不限于完工建筑，场地办公室及其设备，材料，工资，运费， 关税，投保人提供的材料包括场地外仓储的材料等。 第三者责任部分:因发生与本保险单所承保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失，依法应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人按条款的规定负责赔偿。
扩展条款：	1．交叉责任扩展条款 2．罢工、暴乱及民众骚动扩展条款 4．特别费用扩展条款（赔偿限额：根据合同造价协定） 5．空运费扩展条款（赔偿限额：根据合同造价协定） 6．地下电缆、管道及设施特别条款 8．震动、移动或减弱支撑扩展条款 10．设计师风险扩展条款 12．清除残骸费用扩展条款（赔偿限额：根据合同造价协定） 13．专业费用特别条款（赔偿限额：合同总金额的5%） 14．地下炸弹特别条款 15．铺设供水、污水管特别条款 16．铺设管道、电缆特别条款

	17．埋管查漏费用特别条款 18．自动恢复保险金额条款 19．灭火费用条款 20．工程延期条款 21．错误和遗漏条款 22．指定公估人条款 23．预付赔款条款（50%） 24．停工损失扩展条款 25．地面下陷条款 26．险金额及保险费调整条款 27．保单不可终止条款 28．不受控制条款 29．地下文物维护、照管费用条款 30．恶意破坏损失条款 31．场地外装配、维修条款 32．急救费用条款 33．预防措施条款
保险期限	建设期：自 2025 年月日0时起 至 2025 年月日24时，以工程全部竣工验收为准。如工程不能如期完成，则保险期限将自动扩展90天，并不因此加收任何附加保险费，但被保险人须提前30天通知保险人，如果90天后还需要继续延期，保险人按原费率的80%并按照本保险工期费率日比例加收延期期间的保险费。 保证期：自竣工验收合格之日起，共12 个月

物质损失部分保险金额	同工程合同金额
特种危险赔偿限额	地震、海啸：保险金额的100% 洪水、暴雨、风暴：保险金额的100%
第三者赔偿限额	每次事故及累计赔偿限额：同工程合同金额
免赔额	a.物质损失部分：RMB2,000.00/每次事故 b.第三者损失部分： (1)财产损失：RMB2,000.00/每次事故 (2)人身伤害：无
费率	
保险费	
保费支付约定	投保人需一次性支付保险费，在保险事故发生后，保险人全额承担保险赔偿责任。
特别约定：	1、保单效力优先约定：本保单所载之特别约定、特别条款、基本条款之 间如有冲突，则排序在前者为 准。 2、第三方造成事故赔偿约定：如第三方原因造成本保险项下保险事故， 保险人同意被保险人在告知合理修复方案的前提下，可先行修复，并按照本保单之规定给予赔付,但被保险人应将对第三方追偿之权利转让给保险人，并积极协助保险人进行追偿。 3、第三者责任之赔偿处理约定：如发生第三者责任事故，保险公司应积极参与事故调解。若被保险人要求保险公司参与事故调解，保险公司应派 员参与事故调解，如保险公司不派员参与，则视同保险公司完全认可被保险人与第三者达成的赔偿协议及调解结果.如在处理过程中聘请相关权威 鉴定部门进行技术鉴定，由保险人承担其鉴定费用。 4、争议处理：因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，依法向本合同项下工程所在地人民法院起诉。
中标保险公司	

附件 6

履约担保

苏州工业园区宣传和统战部：

签于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年___月___日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保，出具本见索即付履约担保函。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发工程竣工验收合格证书并移交工程后第 30 日为止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后（我方承诺并不要求你方提供确认违约的证明材料），在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请向工程所在地人民法院起诉。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地　　址：

邮政编码：

电　　话：　　传　　真：

年　月　日

附件 7

廉政保密协议书

甲方：苏州工业园区宣传和统战部

乙方：权琪建设发展有限公司

甲乙双方于【2025 】年【12】月【24】日签订了《东部文体中心改造项目室内精装修工程施工合同》（以下简称原合同），乙方作为甲方供应商，为甲方提供货物或服务。为保证双方在原合同履行过程中的合法、合规性，公平、公正性，根据纪检监察等相关法律法规要求，双方特就廉政及保密事宜作出如下协议：

一、双方保证严格按照业务合同履行各自的义务,严格遵守法律法规有关保守商业秘密及禁止行贿等相关规定，保证做到合法销售、正当竞争、廉洁经营；

二、乙方廉政保密责任：

1、严格保守因与甲方合作所知悉的甲方有关采购单价、数量等有关商业秘密；

2、不以任何名义或理由向甲方工作人员行贿，不以任何手段账外暗中给予回扣的方式贿赂采购人员及其他相关部门人员；

3、不以任何理由向甲方工作人员馈赠礼金、礼品或有价证券等财物或其他利益；

4、未经甲方允许，乙方不以任何理由安排甲方工作人员参加消费宴请及娱乐活动；

5、乙方不得以任何理由为甲方工作人员及其家属给予或承诺给予不正当利益或不正当利益之分成款的；

6、乙方不得为谋取不正当利益诱使甲方工作人员接受或共同编造虚假议价及质量资料、影响交易价格或交易之达成；

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将合同权利义务转让给第三方；

8、乙方不得弄虚作假、以次充好、虚假结算；

9、乙方不得做出其它损害甲方利益的行为。

三、若乙方违反本协议第二条所涉情形的，甲方有权立即单方解除与乙方签订的所有业务合同，乙方不得再次成为甲方供应商。**双方确认并同意将原合同总金额的 10%或 10 万元（两者取其高者）作为原合同的廉政保证金。**一旦发生本条约定甲方解除合同情况，乙方自愿接受在甲方应支付的任意一笔应付款中扣除上述廉政保证金。若应付款不足时，乙方自愿在甲方发出通知后 3 天内向甲方赔偿相应金额。

四、如有甲方工作人员向乙方索贿的，应当立即汇报给甲方，并提供相关证据，协助甲方追究相关人员的责任。甲方纪委联系电话 0512-62899690；纪检邮箱：wilsonzhang@necse.cn。

五、本协议经双方盖章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力本协议履行中任何纠纷，双方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议约定的乙方廉政、保密责任期限自双方首次签署任何业务合同之日起至双方原合同期结束十年后止。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

日期：2025.12.2　　日期：2025.12.2

附件 8

安全生产管理协议

甲方：苏州工业园区宣传和统战部

乙方：权琪建设发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规。为了保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取安全措施，就双方合作过程中的安全生产施工事项达成以下协议：

第一条 项目施工概况

合作项目： 东部文体中心改造项目室内精装修工程

施工地点： 东部文体中心

施工时间： 2025 年 月

乙方资质及安全生产条件：

乙方承诺已具备法律规定的符合本项目的安全生产资质及安全生产条件。乙方应对其所提供的资质、安全生产资格证书、安全生产条件等有关资料真实性负责。

第二条 现场负责人及安全生产管理人员：

乙方指定本工程项目经理为现场负责人；并落实专职安全生产管理人员。

第三条 甲方的权利和义务

1. 甲方要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前 7 天报甲方备案。

2. 甲方已向乙方书面告知本项目相关设备的基本情况、安全生产要求；

3. 甲方定期对乙方现场进行安全检查，如实记录检查情况，发现安全生产问题的，及时督促整改；发现乙方有安全生产违法行为的，及时劝阻，并向负有安全生产监督管理职责的部门报告。

4. 甲方指派专人负责与乙方联系安全生产方面的工作。

5. 乙方在施工中发生的人身、财产事故，甲方有权利调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

6. 甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

第四条 乙方的权利和义务

1. 乙方负责人是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。

2. 乙方的安全目标应与甲方总体安全目标相一致。

3. 严格执行甲方的安全生产管理制度及甲方的质量、职业健康安全、环境管理体系标准。遵守国家有关法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。负责项目有关的安全风险辨识、评估、管控和报告等工作，并将较大以上安全风险有关信息向甲方书面通报。

4. 建立健全安全生产保证体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制和消防安全责任制度。

5. 乙方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员应按照国家有关规定经过培训考核合格后，持岗位证上岗。

6. 乙方投入现场的全部机械及各类生产工具，必须经检验合格并处于适用状态，符合国家的有关标准并遵守操作规程。

7. 乙方必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费，并将保单复印件交给甲方备查。

8. 根据工程特点在施工组织设计（或施工方案）中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，必须持本岗位有效证书上岗。

9. 施工过程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现。

10. 乙方施工现场的安全控制由乙方单位负责人负责。服从监理单位、建设单位对施工现场的安全管理。

11. 按部颁JGJ 59—2011标准要求对施工现场进行有效控制。如有严重违反JGJ 59—2011标准保证项目条款，甲方单位有权提出停工并罚款。

12. 平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位签发的安全检查整改通知单应无条件地整改。

13. 乙方施工过程中不得擅自改变甲方项目、场地使用性质和功能，装修装饰不得影响防火、逃生和灭火救援；开展特种作业、危险作业的，向甲方提出申请并接受监督，落实现场安全风险管控措施；

14. 乙方有义务对甲方的安全管理提出合理化建议。

15. 每月在规定的时间内及时向甲方上报各种安全统计数据。

16. 乙方在施工过程中一旦发生安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，作好事故的善后处理工作。同时必须明确事故的责任主体为乙方，不得将经济损失和矛盾转移到甲方。不得将事故隐瞒不报。

17. 乙方在施工中必须加强安全管理，由于管理不到位造成负面影响，乙方将承担全部责任，并承担由此给甲方造成的名誉及经济损失。

18. 甲方有权在乙方出现安全事故的情况下，取消作为甲方供应商资格。

第五条 施工安全违约金

若施工过程中发生安全事故，乙方除承担相应的经济赔偿责任及其它法律责任外，因此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方一切经济损失，同时甲方有权按照下述比例扣除或追索双方项目合作合同金额作为安全违约金，该违约金不以给甲方造成实际损失为限。

一般事故，扣除合同金额的 30%；

较大事故及以上事故，扣除合同金额的 50%；

第六条 其他

1. 本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2. 本合同与双方签署的合作协议具有同等效力，有效期自工程开工至全部工程完工后经交工验收合格，以及养护期满有发包人发给保修终止证书后失效。

3. 合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决，如果不愿协商或协商不成，提交工程所在地人民法院解决。

4. 本合同自双方签字盖章后生效。

5. 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲　　方：（盖章）

日期：

乙　　方：（盖章）

日期：

本合同于2025年12月2日签署于苏州工业园区。

附件 9 施工管理办法

新时代集团		文件名称	新时代集团施工管理办法
		文件编号	
版次		编写部门	工程项目部

1 目的

为创造文明施工的良好环境，提高安全生产工作和文明施工管理水平，明确各公司、各部门职责，对施工进行安全、有序、规范、标准、科学管理，依据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《江苏省安全生产条例》及其他有关安全生产法律法规，特制定本管理办法。

2 适用范围

适用于在新时代集团管理区域内进行的施工，包含进行的设施设备改扩建、质量保修、常年维护保养、零星维修、年度大修、入驻商户装修。

如果申请部门负责人认定该施工项目风险性较小，为提高工作效率不适用《新时代集团施工管理办法》，可不执行本办法，但需对该施工作业负安全管理责任。

3 职责

3.1 施工申请部门：审核批准外来施工单位施工方案，向外来施工单位告知公司施工管理要求及《新时代集团安全施工告知书》（详见附件 1）。

3.2 工程项目部：遵循相关国家法律法规，对施工方案进行基础把关，配合提供施工单位所需基础水、电条件，做好特种作业的安全巡视和监督管理；负责审核施工方案中涉及施工时间、垃圾堆放、人员货物进出通道等事项；管理施工人员、车辆进出场地，办理相关证件；负责对施工单位进行安全教育，对施工现场进行安全巡视和监督管理。

4 程序

4.1 施工方案审批

4.1.1 施工申请部门负责审批施工单位提交的《施工方案审批表》（附件 2）。

4.1.2 施工申请部门将《施工方案审批表》提交工程项目部进行意见征询，

明确施工方案。

4.1.3 施工申请部门将审批完成的《施工方案审批表》交于施工单位并告知其相关管理制度及《新时代集团安全施工告知书》。

4.2 施工申请

4.2.1 施工申请部门负责督促施工单位签署《新时代集团安全施工告知书》并加盖公章，同时要求施工单位向新时代集团财务管理部缴纳文明施工管理押金。

4.2.2 施工申请部门向施工单位发放《新时代集团施工申请表》(详见附件3)，施工单位至新时代集团相关部门完成相关签批流程。屋面、机房等特殊场地施工时施工申请部门责令施工单位必须遵守《特殊场地施工管理要求》（详见附件4）及办理相关手续。动火及消防水等特种作业施工时，施工申请部门责令施工单位必须遵守《特种作业施工管理要求》（详见附件5）、《动火、用火安全管理制度》（详见附件6）并办理相关手续。

4.2.3 工程项目部安全管理人员组织对施工单位施工人员进行安全告知，并要求施工人员签署《安全承诺书》。

4.2.4 施工负责人凭批复后的《新时代集团施工申请表》和财务管理部提供的施工管理押金收据，并带好施工人员身份证原件至工程项目部办理《新时代集团进场施工许可证》（附件7）、施工人员出入证及租用施工马夹，并缴纳押金至工程项目部门。《新时代集团进场施工许可证》（附件7）需张贴在施工现场、施工人员出入证和《新时代集团施工申请表》（详见附件3）必须随身携带，以便随时查验。

4.3 施工过程

4.3.1 施工申请部门、工程项目部需要各自明确项目负责人，督促施工单位在施工区域或指定区域进行施工，落实施工质量、安全、进度及施工现场的管理，项目负责人每日巡检不少于三次，并填写相应的《施工现场巡检记录表》（详见附件8）。

4.3.2 施工申请部门负责管理施工所用的各种原材料、工器具等物料并向区域所属部门报备；主动向工程项目部申报施工车辆、危险品。

4.3.3 工程项目部负责施工人员及车辆进出登记。

4.3.4 施工单位如需加班，需填写《新时代集团施工加班申请单》(详见附件

9）交于施工申请部门，待施工申请部门同意后报至工程项目部审核；特殊情况下，紧急抢修施工可经申请部门分管领导同意后实施并补办手续。

4.4 验收

施工完工后，施工申请部门按《验收管理流程》（详见附件 10）组织验收。

4.5 办理退场手续

施工结束后由施工申请部门、工程项目部联合验收场地，确保施工场地恢复原样，并签署《新时代集团施工场地验收单》（详见附件 11），施工单位凭签署后的《新时代集团施工场地验收单》办理退场手续并退回押金。

5 相关文件

5.1《安全施工告知书》

5.2《特殊场地施工管理要求》

5.3《特种作业施工管理要求》

5.4 《动火、用火安全管理制度》

5.5 《验收管理流程》

6 相关表格

6.1《施工方案审批表》

6.2《新时代集团施工申请表》

6.3《新时代集团施工加班申请单》

6.4《施工现场巡检记录表》

6.5《新时代集团施工场地验收单》

附件 10 确认书

确认书

就我公司承建的东部文体中心改造项目室内精装修工程，我公司已清楚知晓苏州新时代文体会展集团有限公司（下称代建人）是受苏州工业园区宣传和统战部（下称发包人）全权委托负责本工程代建等事宜的代建单位，发包人与代建人双方已签订了代建协议（含授权委托书等附件）。

鉴于此，除代建人常规的权利义务外，我公司现就代建人处理合同争议纠纷的特别权利义务郑重确认如下：

就我公司与发包人签署的《东部文体中心改造项目室内精装修工程合同》，因合同履行期间发生争议纠纷（包括但不限于非诉、诉讼争议等）所涉及的一切事务（包括但不限于：工作联系、函件往来、委托律师代理起诉、应诉等），代建人均有权直接以代建人自己名义与我公司进行处理，我公司认可代建人有权处理前述事宜的主体资格。

特此确认。

（以下无正文）

确认人：权琪建设发展有限公司

第二部分　中标通知书

成交通知书

致：权琪建设发展有限公司

中诚智信工程咨询集团股份有限公司通知贵公司(单位)，经评审小组评审，并报经采购人确认，贵公司（单位）已成为JSZC-320591-ZCZX-C2025-0107号苏州工业园区东部文体中心改造项目室内精装修工程项目分包1的成交供应商。

成交金额： 2940798.6800元

请贵公司(单位）在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知！

中诚智信工程咨询集团股份有限公司

2025年11月11日

地址：苏州高新区潇湘路99号1幢101室5-8F、19F

电话：0512-68320471

备注：

1.成交供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

2.如项目收取履约保证金，成交供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致成交结果发生变化的，本成交通知书自动作废。

第三部分　已标价工程量清单

苏州工业园区东部文体中心改造项目室内精装修工程工程

投标总价

投　标　人：权琪建设发展有限公司

（单位盖章）

2025年11月10日

投 标 总 价

招　　标　　人：苏州工业园区宣传和统战部

工　程　名　称：苏州工业园区东部文体中心改造项目室内精装修工程

投标总价（小写）：2940798.68

（大写）：贰佰玖拾肆万零柒佰玖拾捌元陆角捌分

投　标　人：权琪建设发展有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：吴凡宾

（签字或盖章）

编　制　人：陈新霞

（造价人员签字盖专用章）

时　　间：2025年11月10日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：苏州工业园区东部文体中心改造项目室内精装修工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	苏州工业园区东部文体中心改造项目室内精装修工程	2940798.68		45247.06	68482.55
合　计		2940798.68		45247.06	68482.55

单项工程投标报价汇总表

工程名称：苏州工业园区东部文体中心改造项目室内精装修工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建修缮	33572.14		515.39	1317.86
2	装饰工程	1887544.28		32791.12	47494.37
3	水电安装	302502.72		4668.33	7611.57
4	消防安装	59958.60		909.83	1508.68
5	暖通安装	294781.54		2720.37	4510.90
6	智能化	362439.40		3642.02	6039.17
合　计		2940798.68		45247.06	68482.55

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建修缮　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	28474.27	
1.1	人工费	14320.12	
1.2	材料费	2573.98	
1.3	施工机具使用费	4444.62	
1.4	企业管理费	4880.19	
1.5	利润	2255.36	
2	措施项目费	1008.00	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1008.00	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	515.39	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1317.86	
5	税金	2772.01	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		33572.14	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建修缮　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一层西区2小时图书馆						
1	011605001001	平面块料拆除	原地面地砖及粘结层、找平层拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	3.24	23.80	77.11	
2	011605001002	平面块料拆除	原地面花岗岩及粘结层、找平层拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	1.4	23.80	33.32	
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	原轻钢龙骨石膏板吊顶拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	23.7	8.70	206.19	
4	010103002001	余方弃置	建筑垃圾外运、运距30公里/人工装车	m3	2.6	127.91	332.57	
5	SB010103003001	建筑垃圾处置费	拆除建筑垃圾处置费	m3	2.6	43.08	112.01	
		分部小计					761.20	
		西区二层						
6	011615001001	开孔（打洞）	开1.8*2.15双开门洞、水泥砂浆粉刷/垃圾清运到楼下指定地点	个	1	522.81	522.81	
7	011606002001	玻璃隔断拆除	原铝合金门钢化玻璃门、玻璃隔断拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	50.4	17.85	899.64	
8	011609002001	隔断隔墙拆除	原有轻钢龙骨双面石膏板拆除/专业切割/垃圾清运到楼下指定地点	m2	58.81	11.42	671.61	
9	011615001002	开孔（打洞）	顶面楼板开1.5*0.8m开洞/专业切割/垃圾清运到楼下指定地点	个	1	430.80	430.80	
10	011610001001	木门窗拆除	原双扇木门拆除//专业切割/垃圾清运到楼下指定地点	樘	1	29.52	29.52	
11	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	原地面木地板及龙骨拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	758.08	10.24	7762.74	
12	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	原木质踢脚线拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m	189.04	2.62	495.28	
13	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	原石膏板吊顶石膏板拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	276.77	8.70	2407.90	
14	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	原2mm冲孔吸音铝板吊顶铝板及龙骨拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	364.34	8.70	3169.76	
本页小计							17151.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建修缮　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	原石膏板吊顶矿棉板拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	28.96	8.70	251.95	
16	011601001002	砖砌体拆除	原卫生间蹲位地台拆除及地砖拆除//垃圾清运到楼下指定地点	m3	0.37	243.00	89.91	
17	011605002002	立面块料拆除	原地面墙砖及粘结层、找平层拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	5.39	23.80	128.28	
18	011605001004	平面块料拆除	原地面地砖及粘结层、找平层拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	3.52	23.80	83.78	
19	010103002002	余方弃置	建筑垃圾外运、运距30公里/人工装车	m3	41.29	127.91	5281.40	
20	SB010103003002	建筑垃圾处置费	拆除建筑垃圾处置费	m3	41.29	43.08	1778.77	
		分部小计					24004.15	
		三层						
21	011601001001	砖砌体拆除	原卫生间蹲位地台拆除及地砖拆除//垃圾清运到楼下指定地点	m3	0.57	243.00	138.51	
22	011605002001	立面块料拆除	原地面墙砖及粘结层、找平层拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	8.23	23.80	195.87	
23	011605001003	平面块料拆除	原地面地砖及粘结层、找平层拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	3.52	23.80	83.78	
24	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	原石膏板吊顶石膏板拆除/垃圾清运到楼下指定地点	m2	297.5	8.70	2588.25	
25	010103002003	余方弃置	建筑垃圾外运、运距30公里/人工装车	m3	4.13	127.02	524.59	
26	SB010103003003	建筑垃圾处置费	拆除建筑垃圾处置费	m3	4.13	43.08	177.92	
		分部小计					3708.92	
		分部分项合计					28474.27	
本页小计							11323.01	
合　　计							28474.27	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建修缮　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	515.39			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	455.59			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	59.80			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	22.78			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	14.24			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	427.11			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建修缮　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	14.24			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	14.24			
合　计					1008.00			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建修缮　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	工程一切险及意外伤害险			
6	满足招标文件要增加的费用			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

暂列金额明细表

工程名称：土建修缮　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

规费、税金项目计价表

工程名称：土建修缮　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1317.86	100.000	1317.86
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	29482.27	3.800	1120.33
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	29482.27	0.670	197.53
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	29482.27		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	30800.13	9.000	2772.01

承包人供应主要材料一览表

工程名称：土建修缮　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	0101020201	中砂		t	0.180722	57.34	10.36	
2	0105010201	石灰膏		m3	0.029954	133.92	4.01	
3	0105060402	纸筋		kg	1.128492	0.38	0.43	
4	0301010102	水泥	32.5级	kg	31.58694	0.23	7.26	
5	0402010806	普通成材		m3	0.0387	1181.45	45.72	
6	0508091502	铁钉		kg	0.09675	4.06	0.39	
7	0612070102	水		m3	0.168345	3.43	0.58	
8	31150101	水		m3	1.32096	3.93	5.19	
9	CL-D00001	建筑垃圾处置费		m3	48.02	43.08	2068.70	
10	CL-D00002	开孔（打洞）		个	1	430.80	430.80	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1431199.22	
1.1	人工费	213204.17	
1.2	材料费	1086807.46	
1.3	施工机具使用费	4764.36	
1.4	企业管理费	93714.43	
1.5	利润	32708.80	
2	措施项目费	252998.41	
2.1	单价措施项目费	192123.80	
2.2	总价措施项目费	60874.61	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	32791.12	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	47494.37	
5	税金	155852.28	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1887544.28	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		二层西区2[illegible]时图书馆						
1	011102001001	石材楼地面	20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层/10mm厚瓷砖专用粘接剂/现场同款花岗岩/专业倒角、磨边	m2	1.4	441.36	617.90	
2	011102003002	块料楼地面	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层/10mm厚瓷砖专用粘接剂/800*800mm现场同款地砖	m2	3.24	158.88	514.77	
3	011105006001	金属踢脚线	50mm1.2厚不锈钢踢脚线/12mm阻燃板	m	6.32	30.61	193.46	
4	011302001001	吊顶天棚	平面/Φ8镀锌丝杆/装配式U型(上人型)轻钢龙骨 面层规格300mm×600mm 简单/双层9.5mm纸面石膏板/板面钉眼封点防锈漆/天棚墙面板缝贴自粘胶带/满批混合腻子三遍/白色无机涂料三遍	m2	21.81	172.89	3770.73	
5	011304002001	送风口、回风口	天棚面开筒灯孔	个	13	3.70	48.10	
6	011304002002	送风口、回风口	天棚面格式灯孔	个	1	16.02	16.02	
7	011304002005	送风口、回风口	天棚面开100mm宽灯槽	m	11.46	94.42	1082.05	
8	011204004001	钢骨架	镀锌钢骨架/膨胀螺栓固定	t	1.262	7451.44	9403.72	
9	011207001001	墙面装饰板	15mm阻燃板/12mm纸面石膏板/板面钉眼封点防锈漆/天棚墙面板缝贴自粘胶带	m2	10.89	101.25	1102.61	
10	011407001001	墙面喷刷涂料	满批混合腻子三遍/白色无机涂料三遍	m2	24.99	30.46	761.20	
11	011501006001	书柜	规格0.3*1.6*3.93m成品双层板36mm木饰面、白色烤漆板柜体、五金/暗藏灯带/做法见图纸	个	1	4334.19	4334.19	
12	011501006002	书柜	规格0.3*1.6*1.8m成品双层板36mm木饰面、白色烤漆板柜体、五金/暗藏灯/做法见图纸	个	1	1985.13	1985.13	
13	011501006003	书柜	规格0.2*1.2*1.8m成品双层板36mm木饰面、白色烤漆板柜体、五金/暗藏灯/做法见图纸	个	1	1488.84	1488.84	
本页小计							25318.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	011501010001	吊柜	规格0.6*2.02*0.6m定制双层板36mm成品木饰面柜体/五金/暗藏灯/具体做法见图纸	个	1	835.41	835.41	
15	011501010002	还书箱	规格0.6*0.8*0.68m定制成品双层板36mm木饰面柜体/五金/具体做法见图纸	个	1	374.97	374.97	
16	011207001004	墙面装饰板	轻钢龙骨@400mm/15mm阻燃板/成品18mm木饰面	m2	16.26	422.74	6873.75	
17	011207001003	墙面装饰板	15mm阻燃板/成品18mm木饰面	m2	37.23	366.08	13629.16	
18	011207001005	墙面装饰板	成品18mm木饰面	m2	2.81	304.05	854.38	
19	011207001006	墙面装饰板	15mm阻燃板	m2	1.65	62.03	102.35	
20	011408001001	皮革坐垫	定制成品20mm皮革坐垫	m2	3.6	301.56	1085.62	
21	011408001002	皮革坐垫	定制成品50mm皮革坐垫	m2	3.6	430.80	1550.88	
22	020509023001	木饰面消防暗门五金	木饰面消防暗门五金、铰链3只/门碰一套	樘	1	516.96	516.96	
23	020509023002	木饰面弱电柜暗门五金	木饰面弱电柜暗门五金、铰链2只/门碰一套	樘	2	516.96	1033.92	
		分部小计					52176.12	
		西区二层图书阅览室						
24	011102003006	块料楼地面	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层/10mm厚瓷砖专用粘接剂/800*800mm现场同款地砖	m2	1.46	158.88	231.96	
25	011102001003	石材楼地面	20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层/10mm厚瓷砖专用粘接剂/20mm人造石/专业倒角、磨边	m2	4.19	387.49	1623.58	
26	011210003001	玻璃隔断	铝合金型材，12mm防火钢化玻璃，耐火时长不小于1h	m2	48.28	344.65	16639.70	
27	010805001001	电子感应门	铝合金边框防火玻璃电动移门3600*2600，配套五金/感应装置/轨道、铝合金包边/钢骨架另计	m2	9.36	1241.37	11619.22	
本页小计							56971.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	011210002001	金属隔断	门上加固/50*50*5镀锌方管/镀锌槽钢/单面10mm阻燃板、12mm纸面石膏板/板面钉眼封防锈漆、自粘胶带/单面10mm阻燃板	m2	2.7	325.21	878.07	
29	011210002004	金属隔断	75系列轻钢龙骨、间距400mm/内填50mm超细玻璃丝棉/双面双层12mm纸面石膏板/板面钉眼封防锈漆、自粘胶带	m2	130.76	266.89	34898.54	
30	011210002002	金属隔断	75系列轻钢龙骨、间距400mm/内填50mm超细玻璃丝棉/单面双层12mm纸面石膏板/板面钉眼封防锈漆、自粘胶带	m2	84.1	201.16	16917.56	
31	011208001001	柱（梁）面装饰	包柱子/30*30*3镀锌方管/10mm阻板/12mm纸面石膏板/板面钉眼封防锈漆、自粘胶带	m2	39.17	113.75	4455.59	
32	011208001002	柱（梁）面装饰	包柱子/50*50*5镀锌方管/10mm阻板/12mm纸面石膏板/板面钉眼封防锈漆、自粘胶带	m2	20.13	175.78	3538.45	
33	011210002003	金属隔断	门上方加固隔断/镀锌钢骨架/内填50mm超细玻璃丝棉/单面10厚阻燃板/单面12mm纸面石膏板/板面钉眼封防锈漆、自粘胶带	m2	16.55	154.83	2562.44	
34	010801002001	木质门带套	FM乙新1822/防火门，单面木纹转印铝板饰面、单面木饰面门、烤漆面门套/18mm木饰面门楣/双开不锈钢门锁1把/不锈钢铰链6只/不锈钢门吸2只/不锈钢插销/具体做法见门表	樘	2	4308.04	8616.08	
35	010801002002	木质门带套	M新1822/铝合金12mm钢化玻璃门/木饰面边框双开不锈钢门锁1把/不锈钢铰链6只/不锈钢门吸2只/不锈钢插销/具体做法见门表	樘	1	2154.02	2154.02	
本页小计							74020.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	010801002004	木质门带套	027/定制成品木饰面门、门套、门套线/18mm木饰面门樘/单开不锈钢门锁执手/不锈钢铰链3只/不锈钢门吸1只/具体做法见门表	樘	1	1550.89	1550.89	
37	011103004001	塑料卷材楼地面	16mm水泥砂浆找平/自平/3mmPVC地胶	m2	532.91	216.20	115215.14	
38	011103004002	塑料卷材楼地面	16mm水泥砂浆找平/自平/3mm仿木地板PVC地胶	m2	177.54	216.20	38384.15	
39	011103004003	定制绿化造景	定制橱窗绿化场景/按地面投影面积计算	m2	10.28	258.48	2657.17	
40	011105005001	木质踢脚线	60mm高木质踢脚线/防腐处理	m	156.17	28.59	4464.90	
41	011302001002	吊顶天棚	凹凸面/Φ镀锌丝杆/60上人主龙骨/60主龙骨斜撑/双层9.5mm纸面石膏板/板面钉眼封防漆、自粘胶带/满批混和腻子三遍/白色无机涂料三遍/跌级另算	m2	181.39	172.89	31360.52	
42	011208001003	柱（梁）面装饰	50*50*5镀锌方管/15mm阻板/9.5mm纸面石膏板/板面钉眼封防锈漆、自粘胶带/满批混和腻子三遍/白色无机涂料三遍	m2	283.23	175.78	49786.17	
43	010810002001	暗窗帘盒	展开1055mm/15mm阻燃板/9.5mm纸面石膏板/板面钉眼封防漆、自粘胶带/满批混和腻子三遍/白色无机涂料三遍	m	18.81	114.47	2153.18	
44	011304001001	回光灯槽	展开410mm/局部15mm阻燃板/双层9.5mm纸面石膏板、局部单层9.5mm石膏板/板面钉眼封防漆、自粘胶带/满批混和腻子三遍/白色无机涂料三遍/	m	21.07	70.00	1474.90	
45	011304002003	送风口、回风口	开筒灯孔	个	95	3.70	351.50	
46	011407002001	天棚喷刷涂料	原顶面白色无机涂料二遍	m2	953.7	18.29	17443.17	
47	011407001002	墙面喷刷涂料	墙面满批腻子三遍/白色及有色无机涂料三遍	m2	314.53	30.46	9580.58	
本页小计							274422.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	011208001004	柱（梁）面装饰	40*2镀锌方管/15mm阻板/36mm实木长城板/50宽配套收边	m2	283.23	323.03	91491.79	
49	011204004002	钢骨架	镀锌钢骨架/膨胀螺栓固定	t	2.531	7451.44	18859.59	
50	011207001007	墙面装饰板	15mm阻燃板/12mm纸面石膏板/板面钉眼封防漆、自粘胶带	m2	48.34	132.52	6406.02	
51	011207001008	墙面装饰板	15mm阻燃板/成品18mm木饰面	m2	93.27	366.08	34144.28	
52	011207001009	墙面装饰板	15mm阻燃板/成品18mm白色烤漆板	m2	11.97	409.59	4902.79	
53	011208001005	柱（梁）面装饰	15mm阻燃板/1.2mm电镀不锈钢/专业折边	m2	1.27	366.08	464.92	
54	011502001001	金属装饰线	展开41mm宽1.2mm电镀不锈钢线条	m	14.38	29.44	423.35	
55	011207001010	墙面装饰板	15mm阻燃板/6mm超白北漆钢化玻璃	m2	7.2	409.59	2949.05	
56	011207001011	墙面装饰板	12mm纸面石膏板/板面钉眼封防漆、自粘胶带/宣绒布	m2	15.7	121.47	1907.08	
		分部小计					540106.35	
		西区二层图书阅览室柜子						
57	011501001001	成人阅读区卡座双人桌	规格0.8*0.7*0.78m定制成品木饰面桌	个	2	861.61	1723.22	
58	011501010003	自助区吊柜	规格0.8*0.57*5.46m定制双层板18mm成品木饰面柜体/五金/具体做法见图纸	个	1	3010.78	3010.78	
59	011501006006	青少年阅读区墙面书架	规格1.1*1.9*0.4m定制双层板36mm成品木饰面柜体/五金/暗藏灯带/具体做法见图纸	个	4	1440.60	5762.40	
60	011501020001	综合服务区吧台	规格1.1*0.8*7.56m/镀锌钢骨架/定制成品木饰面、烤漆板、长城板、柜体、五金、人造石/具体做法见图纸固定柜JD-05	个	1	13027.47	13027.47	
61	011501006016	综合服务区吊挂弧形艺术造型	200*200*3镀锌钢板/40*40*3镀锌方管吊杆/40*40*3钢骨架/10mm阻燃板/9.5mm纸面石膏板/板面钉眼封防漆、自粘胶带/宣绒布/18mm成品木饰面	m	16.27	344.65	5607.46	
本页小计							190680.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
62	011501006017	综合服务区吊挂下隔断	龙骨规格1.8*0.25m/40*40*3镀锌架/10mm阻燃板/12mm纸面石膏板/板面钉眼封贴漆、自粘胶带/刷水泥艺术涂料/木质踢脚线	m	8.69	344.65	2995.01	
63	011501006018	成人阅读区弧形书柜1	成人阅读区弧形书柜7.8*1.8*0.7m/定制成品烤漆板、暗藏灯带/皮革硬包/具体做法固定柜JD-01	个	1	10484.04	10484.04	
64	011501006019	成人阅读区弧形书柜1.1	成人阅读区弧形书柜10.88*1.8*0.7m/定制成品烤漆板、暗藏灯带/皮革硬包/具体做法固定柜JD-01	个	1	21935.84	21935.84	
65	011501006020	成人阅读区弧形书柜2	成人阅读区弧形书柜12.41*1.8*0.7m/定制成品木饰面、烤漆板、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-02	个	1	25020.57	25020.57	
66	011501006021	成人弧形书柜3	弧形书柜6.83*3.4*0.7m/定制成品木饰面、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-03	个	1	26010.73	26010.73	
67	011501006022	成人书柜4	弧形书柜3.4*1.8*0.7m/定制成品木饰面、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-04	个	1	6854.95	6854.95	
68	011501006023	定制内墙柜6	定制内墙柜5规格1.1*0.25*1.9m/定制成品木饰面、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-06	个	4	2340.99	9363.96	
69	011501006024	书柜7	弧形书柜4.606*1.374*0.7m/定制成品木饰面、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-07	个	1	7088.60	7088.60	
70	011501006025	书柜8	弧形书柜1.75*1.8*0.7m/定制成品木饰面、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-08	个	1	3528.28	3528.28	
71	011501006026	书柜9	书柜4.35*1.5*0.7m/定制成品木饰面、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-09	个	1	7308.59	7308.59	
本页小计							120590.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
72	011501006027	书柜10	书柜4.5*1.8*0.7m/定制成品木饰面、烤漆板、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-10	个	1	9072.73	9072.73	
73	011501006028	书柜11	书柜9.488*1.2*0.65m/定制成品木饰面、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-11	个	1	12752.90	12752.90	
74	011501006029	书柜12	书柜10.8*1.2*2.8m/定制成品木饰面、白色烤漆板、长虹玻璃、镀锌钢骨架、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-12、JD-13	个	1	39082.48	39082.48	
75	011501006030	书柜14	书柜4.9*0.5*1m/定制成品白色烤漆板、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-14	个	1	2653.45	2653.45	
76	011501006031	书柜15	书柜1.65*7.8*0.4m/定制成品木饰面/暗藏灯带/具体做法固定柜JD-15	个	1	14415.56	14415.56	
77	011501006032	书柜16	书柜7.84*3.4*0.35m/定制成品白色烤漆板、定制成品木饰面、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-16	个	1	29857.12	29857.12	
78	011501006033	书柜17	书柜5.725*3.4*0.35m/定制成品木饰面、暗藏灯带/扣除中间门/具体做法固定柜JD-17	个	1	21802.55	21802.55	
79	011501006034	书柜18	书柜2.8*1.5*1.2m/定制成品烤漆板、定制成品木饰面、暗藏灯带、/金属灯杆/具体做法固定柜JD-18	个	1	5428.12	5428.12	
80	011501006035	书柜18.1	书柜2.45*1.5*1.05m/定制成品烤漆板、定制成品木饰面、暗藏灯带、/金属灯杆/参照具体做法固定柜JD-18	个	1	4749.61	4749.61	
81	011501006036	书柜19	书柜1.6*2.25*0.6m/定制成品木饰面、暗藏灯带、/金属灯杆/参照具体做法固定柜JD-19	个	2	4032.32	8064.64	
本页小计							147879.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
82	011501006037	书柜20.1	书柜1.2*1.2*0.1m/定制成品木饰面、暗藏灯带、具体做法固定柜JD-20	个	4	1240.72	4962.88	
83	011501006038	书架20.3	书柜1.15*0.386*0.468m/定制成品木饰面/镀锌钢骨架/具体做法固定柜JD-20	个	1	917.35	917.35	
84	011501006039	圆形卡座	镀锌钢骨架烤漆板、皮革软包、仿真绿植/具体做法固定柜JD-20	个	1	4308.04	4308.04	
85	011501006040	定制内墙柜21	定制内墙柜21规格1.1*0.35*1.8m/定制成品烤漆板、暗藏灯带/具体做法固定柜JD-21	个	2	2217.78	4435.56	
86	011501006042	墙面书柜	书柜17.39*3.4*0.5m/定制成品白色烤漆板、定制成品木饰面、暗藏灯带/参照具体做法固定柜JD-03	个	1	66227.03	66227.03	
87	011501006043	墙面书柜	书柜1.15*3.4*0.5m/定制成品白色烤漆板、定制成品木饰面、暗藏灯带/参照具体做法固定柜JD-03	个	1	4379.55	4379.55	
		分部小计					382831.47	
		二层其他区域						
88	011302001004	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板/板面钉眼封防漆、自粘胶带/满批混和腻子三遍/白色无机涂料三遍	m2	276.23	172.89	47757.40	
89	011302001005	吊顶天棚	上人型铝合金专用龙骨/冲孔吸音铝板(内衬0.2厚吸音玻璃棉)	m2	364.34	394.51	143735.77	
90	011302001006	吊顶天棚	600*600矿棉板安装	m2	28.96	117.58	3405.12	
91	011304002004	送风口、回风口	开筒灯孔	个	29	3.70	107.30	
92	011407001003	墙面喷刷涂料	墙面满批腻子三遍/白色及有色无机涂料三遍	m2	235.75	30.46	7180.95	
93	011105005003	木质踢脚线	60mm高木质踢脚线/防腐处理	m	74.04	28.59	2116.80	
本页小计							289533.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
94	010801002003	木质门带套	027/定制成品木饰面门、门套、门套线/18mm木饰面门樘/单开不锈钢门锁1把/不锈钢铰链3只/不锈钢门吸1只/具体做法见门表	樘	2	1550.89	3101.78	
95	031208007001	防潮层、保护层	顶面拆除重做部分、原地面保护/高密度编织布、4mmEVA发泡/工程量暂估	m2	2925	17.23	50397.75	
96	010904002002	楼（地）面涂膜防水	JS防水	m2	2.45	25.01	61.27	
97	010903002002	墙面涂膜防水	JS防水	m2	1.8	25.01	45.02	
98	011102003005	块料楼地面	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层/10mm厚瓷砖专用粘接剂/600*1200mm现场同款地砖	m2	3.24	176.46	571.73	
99	011204003002	块料墙面	墙面水泥砂浆、粘结剂粘贴600*1200mm墙砖	m2	5.39	198.72	1071.10	
100	011505005002	卫生间扶手	定制成品卫生间座便扶手	个	2	301.56	603.12	
		分部小计					260155.11	
		三层						
101	010810001001	门帘	定制成品PVC门帘	m2	4.86	180.72	878.30	
102	010904002001	楼（地）面涂膜防水	JS防水	m2	3.55	25.01	88.79	
103	010903002001	墙面涂膜防水	JS防水	m2	2.74	25.01	68.53	
104	011102003003	块料楼地面	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层/10mm厚瓷砖专用粘接剂/600*1200mm现场同款地砖	m2	4.55	176.46	802.89	
105	011204003001	块料墙面	墙面水泥砂浆、粘结剂粘贴600*1200mm墙砖	m2	8.23	198.72	1635.47	
106	011505005001	卫生间扶手	定制成品卫生间座便扶手	个	3	301.56	904.68	
107	011102001002	石材楼地面	20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层/10mm厚瓷砖专用粘接剂/现场同款花岗岩/专业倒角、磨边	m2	0.94	441.73	415.23	
108	011502001002	金属装饰线	地毯收边5mmL型不锈钢条	m	3.1	29.44	91.26	
本页小计							60736.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
109	011104001001	地毯楼地面	找平/专用胶垫/地毯铺设/颜色米色印花，材质100%家用尼龙，绒高：7.5mm左右，底背棉布底，阻燃等级符合国家GB8624-2012规定的B1(C)级要求	m2	41.34	263.82	10906.32	
110	011102003004	块料楼地面	30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层/10mm厚瓷砖专用粘接剂/800*800mm现场同款地砖	m2	3.52	158.88	559.26	
111	011210002005	金属隔断	75系列轻钢龙骨、间距400mm/内填50mm超细玻璃丝棉/双面单层12mm纸面石膏板/板面钉眼封防锈漆、自粘胶带	m2	35	201.16	7040.60	
112	011407001004	墙面喷刷涂料	墙面满批腻子三遍/白色及有色无机涂料三遍	m2	156	30.46	4751.76	
113	011105005002	木质踢脚线	60mm高木质踢脚线/防腐处理	m	50.73	28.59	1450.37	
114	011105006002	金属踢脚线	60mm高1.2mm电镀不锈钢踢脚线/12mm阻燃板	m	25.81	30.61	790.04	
115	011207001012	墙面装饰板	墙面轻钢龙骨/8mm木纹碳晶护墙板	m2	76.59	299.79	22960.92	
116	011207001013	墙面装饰板	12mm纸面石膏板/板面钉眼封防漆、自粘胶带/宣绒布	m2	15.27	121.47	1854.85	
117	011304001002	墙面回光灯槽	展开300mm/15mm阻燃板/9.5mm纸面石膏板/板面钉眼封防漆、自粘胶带/满批混和腻子三遍/白色无机涂料三遍/	m	6.8	65.27	443.84	
118	011302001007	吊顶天棚	双层9.5mm纸面石膏板/板面钉眼封防漆、自粘胶带/满批混和腻子三遍/白色无机涂料三遍	m2	297	172.89	51348.33	
119	011304001004	回光灯槽	展开300mm/15mm阻燃板/9.5mm纸面石膏板/板面钉眼封防漆、自粘胶带/满批混和腻子三遍/白色无机涂料三遍/	m	12.57	65.27	820.44	
120	011104004001	防静电活动地板	专用脚架/定制成品钢制防静电地板	m2	3.52	255.34	898.80	
121	011407002002	天棚喷刷涂料	原顶面白色无机涂料二遍	m2	744.85	18.29	13623.31	
本页小计							117448.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
122	031208007002	防潮层、保护层	1.拆除垂饰部分、原地面保护2.高密度编织布、4mmEVA发泡/工程量暂估	m2	975	17.23	16799.25	
		分部小计					139133.24	
		导视						
123	011507001001	24h图书馆门头	一层室外苏州工业园区图书馆灯箱/1.2*4.86m/铝合金龙骨、防水LED光源、发光膜/具体见导视系统方案	m2	5.83	3446.43	20092.69	
124	011507001002	二层图书馆门头	不锈钢亚克力发光字/内容为：字高0.29m苏州工业园区图书馆、字高0.175m东部市民中心馆	项	1	3446.43	3446.43	
125	011507002001	室内立牌	规格0.65*0.1*1.8m做法与工艺:1.2不锈钢激光雕刻烤漆,焊接/内容UV	个	2	1550.89	3101.78	
126	011507002002	顶部吊牌	吊杆/规格1.1*0.2*0.1m做法与工艺:1.2不锈钢激光雕刻烤漆,焊接/内容UV	个	3	1033.93	3101.79	
127	011507002003	楼层号	规格0.3*0.15*0.015m做法与工艺:1.2 mm拉丝不锈钢折边立体字，表面抗指纹处理。	套	3	689.28	2067.84	
128	011507002004	楼层索引牌	规格0.6*0.01*1.2m做法与工艺:1.2不锈钢激光雕刻烤漆,焊接/内容UV	个	3	689.28	2067.84	
129	011507002005	功能区导视	规格0.55*0.55*0.01m做法与工艺:1.2不锈钢激光雕刻烤漆,焊接/内容UV	个	2	689.28	1378.56	
130	011507002006	门牌	规格0.3*0.1*0.005m做法与工艺:5mm亚克力UV上下不锈钢凹槽条支撑特点:插牌可更换	个	18	430.80	7754.40	
131	011507002007	其他警示、提示牌	规格0.14*0.14*0.005m做法与工艺:5mm亚克力UV上下不锈钢凹槽条支撑特点:插牌可更换	个	10	430.80	4308.00	
本页小计							64118.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
132	011507002008	卫生间牌	规格0.18*0.18*0.005m做法与工艺:5mm亚克力UV 上下不锈钢凹槽条支撑 特点:插牌可更换	个	6	689.28	4135.68	
133	011507002009	安全疏散图	规格0.18*0.180.4*0.28 5mm亚克力UV	个	4	430.80	1723.20	
134	011507002010	设备间牌	规格250*50*1.2mm 做法与工艺:1.2mm 304 拉丝不锈钢激光雕刻，焊接，内容丝印	个	1	258.48	258.48	
135	011507002011	消火栓标识	尺寸与规格：中文50mm 英文30mm做法与工艺：2mm304不锈钢烤漆割成型	个	13	258.48	3360.24	
		分部小计					56796.93	
		分部分项合计					1431199.22	
1	011701006001	满堂脚手架	一层吊顶满堂脚手架/高度3.6米以内，吊顶高度超过3.6米	m2	21.8	98.15	2139.67	
2	011701006002	满堂脚手架	二层吊顶满堂脚手架超过5m	m2	742.67	102.59	76190.52	
3	011701006003	满堂脚手架	二层单独用于吊顶脚手架超过5m	m2	546.16	85.63	46767.68	
4	011701006004	满堂脚手架	三吊顶满堂脚手架/高度3.6米以内，吊顶高度超过3.6米	m2	150.6	54.59	8221.25	
5	011701006005	满堂脚手架	三层单独用于顶面喷涂脚手架超过5m	m2	546.16	68.23	37264.50	
6	011703001001	垂直运输	单独装饰工程垂直运输　卷扬机　垂直运输高度20m以内(6层)	项	1	21540.18	21540.18	
		单价措施合计					192123.80	
本页小计							201601.40	
合　　计							1623323.02	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	32791.12			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.800	29219.81			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	3571.31			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	1298.66			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	811.66			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	24349.85			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	811.66			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	811.66			
合　计					60874.61			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	工程一切险及意外伤害险			
6	满足招标文件要增加的费用			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

暂列金额明细表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	47494.37	100.000	47494.37
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1684197.63	2.400	40420.74
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1684197.63	0.420	7073.63
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1684197.63		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1731692.00	9.000	155852.28
合　计					203346.65

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第1页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090101	圆钢		kg	459.70389	2.97	1365.32	
2	01210315	等边角钢	L 40×4	kg	187.1568	2.93	548.37	
3	01270100	型钢		t	12.213915	3014.59	36819.95	
4	01291714~1	26mm塑木长城板		m2	288.8946	170.90	49372.09	
5	02070261	橡皮垫圈		百个	8.63525	22.18	191.53	
6	02350202	人造革		m2	16.014	43.08	689.88	
7	02350202~1	宣绒布		m2	15.5754	43.08	670.99	
8	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	62.1738	0.23	14.30	
9	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	7857.77865	0.23	1807.29	
10	03031222	自攻螺钉	M5×25～30	十个	4414.7775	0.42	1854.21	
11	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	863.525	0.45	388.59	
12	03070123	膨胀螺栓	M10×110	套	1551.06198	0.59	915.13	
13	03070132	膨胀螺栓	M12×110	套	2070.5494	0.73	1511.50	
14	03110106	螺杆	L=250 Φ8	根	1551.06198	0.27	418.79	
15	03410205	电焊条	J422	kg	237.29892	4.28	1015.64	
16	03510705	铁钉	70mm	kg	31.04417	3.10	96.24	
17	03512000	射钉		百个	5.18115	15.52	80.41	
18	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	302.15415	3.62	1093.80	
19	03652403	合金钢切割锯片		片	0.131025	59.11	7.74	
20	04010611	水泥	32.5级	kg	7834.923054	0.27	2115.43	
21	04010701	白水泥		kg	459.401	0.52	238.89	
22	04030107	中砂		t	30.481682	103.40	3151.81	
23	04090120	石灰膏		m3	0.003323	180.79	0.60	
24	04090602	滑石粉		kg	897.9552	0.46	413.06	
25	05030600	普通木成材		m3	0.118524	1182.20	140.12	
26	05050109	胶合板	2440×1220×5	m2	4.33188	8.86	38.38	
27	05070100	纤维板		m2	34.067	4.44	151.26	
28	05092101	细木工板	δ 12mm	m2	3.37365	23.64	79.75	
29	05092103	细木工板	δ 18mm	m2	605.07828	38.77	23458.88	
30	05150223	成品多层复合装饰面板		m2	151.0657	215.40	32539.55	
31	05150223~1	成品18mm白色烤漆板		m2	19.3617	258.48	5004.61	
32	05150223~2	1.2mm电镀不锈钢/		m2	1.2827	215.40	276.29	
33	05150223~3	8mm木纹碳晶护墙板		m2	77.3559	155.09	11997.13	
34	05250502	锯(木)屑		m3	0.13524	40.64	5.50	
35	06612145	墙面砖	300×450	m2	13.9605	103.40	1443.52	
36	06650101~1	800*800mm现场同款地砖		m2	8.3844	86.16	722.40	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第2页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	06650101~2	600*1200mm现场同款地砖		m2	7.9458	103.40	821.60	
38	07112130	石材块料面板		m2	6.8478	301.56	2065.02	
39	07470301	PVC地板	δ=2	m2	781.495	129.32	101062.93	
40	07530111	抗静电全钢活动地板	600×600×30	m2	3.5904	129.24	464.02	
41	08010200	纸面石膏板		m2	1378.90828	8.86	12217.13	
42	08010211	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m2	1785.789	8.86	15822.09	
43	08070101	吸音板	50×50穿孔	m2	382.557	300.67	115023.41	
44	08070111	岩棉吸音板	50×50穿孔	m2	17.3775	18.47	320.96	
45	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	1600.19064	4.79	7664.91	
46	08310122	轻钢龙骨(中)	50×20×0.5	m	2958.37365	2.95	8727.20	
47	08310141	U型轻钢龙骨	38×25	m	488.40974	8.12	3965.89	
48	08310144	U型轻钢龙骨	75×40	m	951.94996	7.40	7044.43	
49	08310145	U型轻钢龙骨	75×50	m	244.20487	8.12	1982.94	
50	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	1871.568	0.38	711.20	
51	08330111	中龙骨垂直吊件		只	3602.7684	0.34	1224.94	
52	08330300	轻钢龙骨主接件		只	584.865	0.45	263.19	
53	08330301	轻钢龙骨次接件		只	1052.757	0.52	547.43	
54	08330310	中龙骨平面连接件		只	11346.381	0.38	4311.62	
55	08330500	中龙骨横撑		m	2995.67853	2.59	7758.81	
56	08370507	成品装饰板配套挂件		只	1627.56	0.41	667.30	
57	09410507	塑料平行百叶帘(成品)		m2	4.9086	172.32	845.85	
58	10011710	红松平线条	B=50	m	30.2544	3.69	111.64	
59	10031509	成品不锈钢板线条(展宽50mm)	δ1.0mm	m	18.354	21.54	395.35	
60	10130305	成品木踢脚线	h=100	m	294.987	21.54	6354.02	
61	10130706	不锈钢踢脚线(成品)	δ1mm	m2	3.37365	147.77	498.52	
62	10430303	丙纶簇绒地毯		m2	45.474	215.40	9795.10	
63	10430903	地毯烫带	0.1m×20m/卷	m	31.005	2.22	68.83	
64	11010304	内墙乳胶漆		kg	1356.1092	8.86	12015.13	
65	11030303	防锈漆		kg	54.090195	11.08	599.32	
66	11030304	红丹防锈漆		kg	40.3537	11.08	447.12	
67	11030746	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	14.4398	15.52	224.11	
68	11430327	大白粉		kg	2391.737775	0.63	1506.79	
69	11591102	玻璃胶		L	61.672212	29.55	1822.41	
70	12030107	油漆溶剂油		kg	5.583504	10.35	57.79	
71	12060334	防腐油		kg	11.58359	4.44	51.43	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第3页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
72	12070313	上光蜡		kg	16.34035	70.20	1147.09	
73	12370305	氧气		m3	174.4845	2.45	427.49	
74	12370336	乙炔气		m3	34.8969	12.10	422.25	
75	12410162	塑胶地板粘结剂		kg	319.7025	13.45	4300.00	
76	12410703	羧甲基纤维素		kg	104.91792	1.84	193.05	
77	12413518	901胶		kg	262.617204	1.84	483.22	
78	12413535	万能胶		kg	47.423184	14.77	700.44	
79	12413544	聚醋酸乙烯乳液		kg	150.06035	3.69	553.72	
80	12430342	自粘胶带		m	2389.77942	0.11	262.88	
81	13050321	矿棉板	600×600×12	m2	30.408	34.47	1048.16	
82	17310706	双螺母双垫片	φ8	副	1551.06198	0.45	697.98	
83	31010707	密封油膏		kg	16.400447	4.79	78.56	
84	31110301	棉纱头		kg	1.23962	4.79	5.94	
85	31150101	水		m3	10.572379	3.93	41.55	
86	31150101~1	水		m3	0.004005	4.12	0.02	
87	32030303	脚手钢管		kg	1619.5206	3.17	5133.88	
88	32030504	底座		个	16.3305	3.55	57.97	
89	32030513	脚手架扣件		个	229.94775	4.21	968.08	
90	32090101	周转木材		m3	5.58759	1366.91	7637.73	
91	CL-D00001	书柜		m2	13.084	689.28	9018.54	
92	CL-D00002	皮革坐垫		m2	3.6	301.56	1085.62	
93	CL-D00002~1	定制成品50mm皮革坐垫		m2	3.6	430.80	1550.88	
94	CL-D00003	木饰面消防暗门五金		樘	3	516.96	1550.88	
95	CL-D00004	玻璃隔断		m2	48.28	344.65	16639.70	
96	CL-D00005	电子感应门		m2	9.36	1241.37	11619.22	
97	CL-D00006	FM乙新1822/防火门		樘	2	4308.04	8616.08	
98	CL-D00007	M新1822/铝合金12mm钢化玻璃门		樘	1	2154.02	2154.02	
99	CL-D00008	M新1027		樘	3	1550.89	4652.67	
100	CL-D00009	定制绿化造景		m2	10.28	258.48	2657.17	
101	CL-D00010	成人阅读区卡座双人桌		个	2	861.61	1723.22	
102	CL-D00011	自助区吊柜		m2	4.368	689.28	3010.78	
103	CL-D00012	青少年阅读区墙面书架		m2	8.36	689.28	5762.38	
104	CL-D00013	综合服务区吧台		m	7.56	1723.21	13027.47	
105	CL-D00014	综合服务区吊挂弧形艺术造型		m	16.27	344.65	5607.46	
106	CL-D00015	综合服务区吊挂下隔断		m	8.69	344.65	2995.01	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第4页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
107	CL-D00016	成人阅读区弧形书柜1		m2	9.36	1120.09	10484.04	
108	CL-D00017	成人阅读区弧形书柜1.1		m2	19.584	1120.09	21935.84	
109	CL-D00018	成人阅读区弧形书柜2		m2	22.338	1120.09	25020.57	
110	CL-D00019	成人弧形书柜3		m2	23.222	1120.09	26010.73	
111	CL-D00020	成人书柜4		m2	6.12	1120.09	6854.95	
112	CL-D00021	定制内墙柜6		m2	8.36	1120.09	9363.95	
113	CL-D00022	书柜7		m2	6.3286	1120.09	7088.60	
114	CL-D00023	书柜8		m2	3.15	1120.09	3528.28	
115	CL-D00024	书柜9		m2	6.525	1120.09	7308.59	
116	CL-D00025	书柜10		m2	8.1	1120.09	9072.73	
117	CL-D00025~1	书柜11		m2	11.3856	1120.09	12752.90	
118	CL-D00026	书柜12		m2	30.24	1292.41	39082.48	
119	CL-D00027	书柜14		m2	1.9	1396.55	2653.45	
120	CL-D00028	书柜15		m2	12.87	1120.09	14415.56	
121	CL-D00029	书柜16		m2	26.656	1120.09	29857.12	
122	CL-D00030	书柜17		m2	19.465	1120.09	21802.55	
123	CL-D00031	书柜18		m2	4.2	1292.41	5428.12	
124	CL-D00032	书柜18.1		m2	3.675	1292.41	4749.61	
125	CL-D00033	书柜19		m2	7.2	1120.09	8064.65	
126	CL-D00034	书柜20.1		m2	5.76	861.61	4962.87	
127	CL-D00035	书架20.3		m2	0.819	1120.09	917.35	
128	CL-D00036	圆形卡座		个	1	4308.04	4308.04	
129	CL-D00037	定制内墙柜21		m2	3.96	1120.09	4435.56	
130	CL-D00038	墙面书柜		m2	59.126	1120.10	66227.03	
131	CL-D00039	墙面书柜		m2	3.91	1120.09	4379.55	
132	CL-D00041	防潮层、保护层		m2	3900	17.23	67197.00	
133	CL-D00042	卫生间扶手		个	5	301.56	1507.80	
134	CL-D00043	24h图书馆门头		m2	5.83	3446.43	20092.69	
135	CL-D00044	二层图书馆门头		项	1	3446.43	3446.43	
136	CL-D00045	室内立牌		个	2	1550.89	3101.78	
137	CL-D00046	顶部吊牌		个	3	1033.93	3101.79	
138	CL-D00047	楼层号		套	3	689.28	2067.84	
139	CL-D00048	楼层索引牌		个	3	689.28	2067.84	
140	CL-D00049	功能区导视		个	2	689.28	1378.56	
141	CL-D00050	门牌		个	18	430.80	7754.40	
142	CL-D00051	其他警示、提示牌		个	10	430.80	4308.00	
143	CL-D00052	卫生间牌		个	6	689.28	4135.68	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：装饰工程　　标段：　　第5页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
144	CL-D00053	安全疏散图		个	4	430.80	1723.20	
145	CL-D00054	设备间牌		个	1	258.48	258.48	
146	CL-D00055	消火栓标识		个	13	258.48	3360.24	
147	CL-D00056	垂直运输		项	1	21540.18	21540.18	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：水电安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	263246.46	
1.1	人工费	54807.88	
1.2	材料费	178171.28	
1.3	施工机具使用费	638.81	
1.4	企业管理费	21972.27	
1.5	利润	7656.22	
2	措施项目费	6667.40	
2.1	单价措施项目费	1999.07	
2.2	总价措施项目费	4668.33	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	4668.33	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	7611.57	
5	税金	24977.29	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		302502.72	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：拆除排水管 3、材质、规格：UPVC、De110 4、连接形式：粘接	m	10	6.92	69.20	
2	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：拆除给水管 3、材质、规格：PPR、DN25 4、连接形式：热熔连接	m	5	4.99	24.95	
3	031004006001	大便器	1、名称：拆除蹲便器	组	5	71.71	358.55	
4	031001006003	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水管 3、材质、规格：UPVC、De110 4、连接形式：粘接	m	10	44.91	449.10	
5	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水管 3、材质、规格：UPVC、De50 4、连接形式：粘接	m	2.06	30.14	62.09	
6	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水管 3、材质、规格：PPR、DN25	m	5	7.62	38.10	
7	031004006002	大便器	1、名称：连体座便器 2、材质：陶瓷 3、规格、类型：连体水箱 4、附件名称、数量：三角阀及软管	组	4	1012.74	4050.96	
8	031004006003	大便器	1、名称：贵宾室智能连体座便器 2、材质：陶瓷 3、规格、类型：连体水箱 4、附件名称、数量：三角阀及软管	组	1	2318.07	2318.07	
9	031006012001	热水器、开水炉	1、能源种类：小厨宝 2、型号、容积：10L,1500W 3、安装方式：挂墙	台	2	744.31	1488.62	
10	031004014001	给、排水附（配）件	1、名称：地漏 2、材质：不锈钢 3、型号、规格：DN50	个	2	38.65	77.30	
本页小计							8936.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	030413003001	打洞（孔）	1、名称：地漏排水口开孔 2、规格：DN50 3、类型：混凝土楼板开孔 4、填充（恢复）方式：混凝土填充及做防水处理	个	2	32.67	65.34	
12	030413003002	打洞（孔）	1、名称：坐便器排水口开孔 2、规格：DN100 3、类型：混凝土楼板开孔 4、填充（恢复）方式：混凝土填充及做防水处理	个	5	37.65	188.25	
13	030404017001	配电箱	1、名称：配电箱3ALL02-AL3更换元器件 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	2360.40	2360.40	
14	030404017002	配电箱	1、名称：配电箱3ALL02-AL4更换元器件 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	1067.99	1067.99	
15	030404017003	配电箱	1、名称：配电箱3ALL02-AL5更换元器件 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	1067.99	1067.99	
16	030404017004	配电箱	1、名称：配电箱3ALL03-AL1更换元器件 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	1067.99	1067.99	
17	030404017005	配电箱	1、名称：配电箱3ALL03-AL3更换元器件 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	1067.99	1067.99	
18	030404017006	配电箱	1、名称：配电箱3ALL03-AL4更换元器件 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	1067.99	1067.99	
本页小计							7953.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	030404017007	配电箱	1、名称：配电箱3ALL03-AL5更换元器件 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	1067.99	1067.99	
20	030404017008	配电箱	1、名称：配电箱3ATL02-PL1更换元器件 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	1067.99	1067.99	
21	030404017009	配电箱	1、名称：配电箱3ATL03-PL1更换元器件 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	1067.99	1067.99	
22	030404017010	配电箱	1、名称：拆除原配电箱3ALL02-AL7 2、备注：拆除后移交业主	台	1	192.08	192.08	
23	030404017011	配电箱	1、名称：新增配电箱3ALL02-AL7 2、规格：GXL-I 3、端子板外部接线材质、规格：2.5mm2、4mm2 4、安装方式：挂墙安装	台	1	1067.99	1067.99	
24	030404017012	配电箱	1、名称：弱电配电箱ALU/6kW 2、规格：GXL-II 3、端子板外部接线材质、规格：2.5mm2、6mm2 4、安装方式：挂墙安装	台	1	1067.99	1067.99	
25	030411003001	桥架	1、名称：照明线槽 2、规格：100*50 3、材质：镀锌钢板	m	42.85	50.51	2164.35	
26	030411003002	桥架	1、名称：拆除照明线槽 2、规格：200*100 3、材质：镀锌钢板	m	31.3	18.70	585.31	
27	030411003003	桥架	1、名称：照明线槽 2、规格：200*100 3、材质：镀锌钢板	m	45.94	72.04	3309.52	
28	030413001001	铁构件	1、名称：桥架支架 2、材质：角钢及螺纹杆 3、规格：L40*4及D10	kg	68.81	18.18	1250.97	
本页小计							12842.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	030411001001	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	1248.97	16.96	21182.53	
30	030411001002	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配	m	576.25	10.98	6327.23	
31	030411001003	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG40 3、配置形式：明配	m	8.2	23.26	190.73	
32	030411001004	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG40 3、配置形式：暗配	m	9.4	22.44	210.94	
33	030408001001	电力电缆	1、名称：电缆 2、规格：WDZ-YJY-5*6 3、材质：铜	m	11.2	31.54	353.25	
34	030408001002	电力电缆	1、名称：电缆 2、规格：WDZB1-YJY-5*6 3、材质：铜	m	5	33.29	166.45	
35	030408001003	电力电缆	1、名称：电缆 2、规格：WDZ-YJY-5*2.5 3、材质：铜	m	47.64	15.60	743.18	
36	030411004001	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZ-BYJ-2.5	m	4211.85	3.22	13562.16	
37	030411004002	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZ-BYJ-6	m	109.4	5.42	592.95	
38	030411004003	配线	1、名称：电线 2、配线形式：线槽配线 3、规格：WDZ-BYJ-2.5	m	8189.13	3.22	26369.00	
39	030411004004	配线	1、名称：电线 2、配线形式：线槽配线 3、规格：WDZ-BYJ-6	m	14.5	5.42	78.59	
40	030411004005	配线	1、名称：空调信号线 2、配线形式：管内穿线	m	432.86	4.54	1965.18	
41	030412004001	装饰灯	1、名称：灯带 2、规格：9W/m DC 24V	m	666.3	32.09	21381.57	
本页小计							93123.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	030412004002	装饰灯	1、名称：LED双头灯 2、规格：2*6W 3、安装形式：嵌入式 4、备注：含接线盒及金属软管	套	36	88.99	3203.64	
43	030412004003	装饰灯	1、名称：LED筒灯 2、规格：15W 3、安装形式：吸顶式	套	189	54.20	10243.80	
44	030412004004	装饰灯	1、名称：移位LED筒灯 2、规格：15W 3、安装形式：吸顶式 4、备注：拆除安装;利旧	套	32	40.12	1283.84	
45	030412004005	装饰灯	1、名称：LED筒灯 2、规格：12W 4000K 3、安装形式：嵌入式 4、备注：含接线盒及金属软管	套	103	54.20	5582.60	
46	030108006001	其他风机	1、名称：换气扇 2、规格：20W	台	1	187.69	187.69	
47	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：明装	个	240	6.16	1478.40	
48	030404035001	插座	1、名称：二三眼插座 2、规格：250V,10A,86型/H60 3、安装方式：暗装	个	14	29.49	412.86	
49	030404035002	插座	1、名称：电视加网络插座 2、规格：86H 3、安装方式：暗装	个	1	33.88	33.88	
50	030503003001	控制器	1、名称：空调调速器	台	31	130.47	4044.57	
51	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：暗装	个	82	6.16	505.12	
52	030404035003	插座	1、名称：地暗插座(安全型) 2、规格：250V,10A,86型/H60	个	1	126.16	126.16	
53	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称：LEB局部等电位	台	1	103.17	103.17	
本页小计							27205.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	030409002001	接地母线	1、名称：接地母线 2、材质：镀锌扁铁 3、规格：25*4 4、安装部位：室内	m	1	48.41	48.41	
55	030411001005	配管	1、名称：塑料管 2、材质：PC 3、规格：25 4、配置形式：暗配	m	3	12.21	36.63	
56	030411004006	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BVR6	m	4	5.42	21.68	
57	030411003004	桥架	1、名称：拆除桥架 2、规格：200*100	m	31.3	18.70	585.31	
58	030411001006	配管	1、名称：拆除电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	1320	3.77	4976.40	
59	030411004007	配线	1、名称：拆除电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：2.5	m	3700	0.38	1406.00	
60	030412004006	装饰灯	1、名称：拆除LED筒灯 2、规格：15W	套	188	10.24	1925.12	
61	030412004007	装饰灯	1、名称：拆除LED双头灯 2、规格：2*9W	套	36	17.93	645.48	
62	030412004008	装饰灯	1、名称：拆除灯带 2、规格：9W/m DC 24V	m	656.3	10.24	6720.51	
63	030108006002	其他风机	1、名称：拆除换气扇 2、规格：20W	台	8	17.93	143.44	
64	030404035004	插座	1、名称：拆除二三眼插座 2、规格：250V,10A,86型/H60 3、安装方式：暗装	个	20	3.85	77.00	
65	030404035005	插座	1、名称：拆除地暗插座(安全型) 2、规格：250V,10A,86型/H60	个	2	3.85	7.70	
66	030503003002	控制器	1、名称：拆除空调调速器	台	16	3.85	61.60	
67	030411001007	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	35.66	16.96	604.79	
68	030411001008	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配	m	52.97	10.98	581.61	
本页小计							17841.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
69	030411001009	配管	1、名称：金属软管 2、规格：DN20 3、配置形式：明装	m	5	10.98	54.90	
70	030411004008	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZB1-BYJ-2.5	m	169.39	4.15	702.97	
71	030411004009	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZB1-BYJ-4	m	167.2	5.42	906.22	
72	030412004009	装饰灯	1、名称：LED小筒灯 2、规格：9W 4000K 3、安装形式：嵌入式 4、备注：含接线盒及金属软管	套	6	54.20	325.20	
73	030412004010	装饰灯	1、名称：灯带 2、规格：9W/m DC 24V	m	9	32.09	288.81	
74	030108006003	其他风机	1、名称：排气扇 2、规格：20W	台	1	187.69	187.69	
75	030411006003	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：明装	个	11	6.16	67.76	
76	030404034001	照明开关	1、名称：双档开关 2、规格：250V,10A 86型/H60 3、安装方式：暗装	个	1	21.86	21.86	
77	030404034002	照明开关	1、名称：三档开关 2、规格：250V,10A 86型/H60 3、安装方式：暗装	个	1	22.89	22.89	
78	030404035006	插座	1、名称：二三眼插座 2、规格：250V,10A,86型/H60 3、安装方式：暗装	个	5	29.49	147.45	
79	030404035007	插座	1、名称：二三眼USB插座 2、规格：250V,10A,86型/H60 3、安装方式：暗装	个	7	29.49	206.43	
80	030411006004	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：暗装	个	14	6.16	86.24	
本页小计							3018.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	030404035008	插座	1、名称：地暗插座（安全型） 2、规格：250V，10A，86型/H60	个	3	126.16	378.48	
82	030412004011	装饰灯	1、名称：内嵌筒灯 2、规格：色温:4000,功率:12w,直径84mm 3、安装位置：图书馆 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	21	54.20	1138.20	
83	030412004012	装饰灯	1、名称：内嵌LED灯带 2、规格：色温4000k,12mm宽 3、安装位置：图书馆 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	m	37	35.66	1319.42	
84	030412004013	装饰灯	1、名称：儿童区艺术吊灯 2、规格：长3400*宽1500*高100mm;绿色金属烤漆灯框,亚克力白色灯片;定制无极调光(3000K/4000K/6000K),吊杆长度2.65米 3、安装位置：图书馆 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	3	1759.82	5279.46	
85	030412004014	装饰灯	1、名称：艺术吊灯 2、规格：展开长13000*宽140*厚140mm;白色金属烤漆灯框,白色软膜灯片;定制无极调光(3000K/4000K/6000K),吊杆长度2.23米 3、安装位置：图书馆 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	6981.16	6981.16	
本页小计							15096.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
86	030412004015	装饰灯	1、名称：艺术吊灯 2、规格：长4400*宽900*高140mm;白色金属烤漆灯框,白色软膜灯片;定制无极调光(3000K/4000K/6000K),吊杆长度2.23米 3、安装位置：图书馆 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	5240.72	5240.72	
87	030412004016	装饰灯	1、名称：艺术吊灯 2、规格：长4400*宽1200mm*厚150mm;白色金属烤漆灯框,白色软膜灯片;定制无极调光(3000K/4000K/6000K),吊杆长度2.23米 3、安装位置：图书馆 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	3	5240.72	15722.16	
88	030412004017	装饰灯	1、名称：艺术吊灯(下吊式) 2、规格：吊灯直径290mm;金色烤漆灯杆,白色灯罩,功率15w,色温4000K,吊杆长度2.85米 3、安装形式：吸顶式 4、安装位置：图书馆 5、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	9	1063.65	9572.85	
89	030412001001	普通灯具	1、名称：壁灯 2、规格：60*174*110mm;黄色金属烤漆,功率12w,色温4000k 3、安装位置：图书馆 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	177.53	177.53	
本页小计							30713.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
90	030412004018	装饰灯	1、名称：艺术吊灯 2、规格：长1*800*宽800*高1*0mm;白色金属烤漆灯框,白色软膜灯片;定制无极调光(3000K/4000K/6000K),吊杆长度2.85米 3、安装位置：图书馆 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	6981.16	6981.16	
91	030412004019	装饰灯	1、名称：艺术吊灯(下吊式) 2、规格：吊灯直径280mm;金色烤漆灯杆,白色灯罩,功率15w,色温4000K,吊杆长度2.85米 3、安装形式：吸顶式 4、安装位置：图书馆 5、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	12	280.45	3365.40	
92	030412004020	装饰灯	1、名称：轨道射灯 2、规格：轨道尺寸:120m;轨道射灯:数量95个,白色灯体,功率20w,色温4000k,40*40*3镀锌方管@1.2米固定与建筑顶,轨道固定与60*30*3镀锌方管上,喷白漆,焊接处需防锈处理 3、安装位置：图书馆 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	项	1	12924.11	12924.11	
本页小计							23270.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
93	030412004022	装饰灯	1、名称：艺术吊顶，下吊式 2、规格：筒灯直径250mm；金色烤漆灯杆，绿色灯罩，功率15w，色温4000K，吊杆长度1米 3、安装形式：吸顶式 4、安装位置：24小时图书馆 5、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	3	280.45	841.35	
94	030412004023	装饰灯	1、名称：定制嵌入式LED长条灯 2、型号：无缝拼接30W/M 3、规格：长9580mm*宽100mm*高40mm 4、材质：铝合金+灯罩PVC、定制无极调光(3000K/4000K/6000K) 5、安装形式：下吊式 6、安装位置：24小时图书馆 7、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	项	1	10339.29	10339.29	
95	030412004024	装饰灯	1、名称：定制嵌入式弧形LED长条灯 2、型号：无缝拼接30W/M 3、规格：外框半径300mm*宽100mm*高40mm 4、材质：铝合金+灯罩PVC、定制无极调光(3000K/4000K/6000K) 5、安装形式：下吊式 6、安装位置：24小时图书馆 7、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	4	3015.63	12062.52	
		分部分项合计					263246.46	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1999.07	1999.07	
本页小计							25242.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					1999.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	4668.33			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	4111.31			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	557.02			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合　计					4668.33			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：水电安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	工程一切险及意外伤害险			
6	满足招标文件要增加的费用			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

暂列金额明细表

工程名称：水电安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

规费、税金项目计价表

工程名称：水电安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	7611.57	100.000	7611.57
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	269913.86	2.400	6477.93
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	269913.86	0.420	1133.64
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	269913.86		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	277525.43	9.000	24977.29

承包人供应主要材料一览表

工程名称：水电安装　　标段：　　第1页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	Φ1～	kg	12.086537	5.17	62.49	
2	01090166	圆钢	Φ5.5～9	kg	18.269465	2.95	53.89	
3	01090172-1	圆钢	Φ10～14	kg	5.5048	3.88	21.36	
4	01130143-1	扁钢	-30×4～50×5	kg	15.1382	3.88	58.74	
5	01130206	镀锌扁钢	-25×4	kg	0.252	3.92	0.99	
6	01130216	镀锌扁钢	-60×6	kg	0.071	3.92	0.28	
7	01210101-1	角钢		kg	51.6075	3.88	200.24	
8	01293501	钢垫板		kg	1.65	3.25	5.36	
9	01550304	封铅	含铅65%含锡35%	kg	0.089664	7.40	0.66	
10	02010106	橡胶板	δ1～15	kg	0.1	6.65	0.67	
11	02070226	橡胶垫	δ2	m2	0.076608	12.56	0.96	
12	02190142	尼龙卡带	4×50	个	114.33	0.16	18.29	
13	02270131	破布		kg	1.298172	5.17	6.71	
14	02290103	线麻		kg	0.15	8.86	1.33	
15	03030216	镀锌半圆头螺钉	M10×100	十个	0.41	0.30	0.12	
16	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	95.056	0.22	20.91	
17	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	8.508	0.23	1.96	
18	03031212	自攻螺钉	M4×65	十个	374.646776	0.23	86.17	
19	03031235	自攻螺钉	M6×45	十个	18.972	0.60	11.38	
20	03031303	镀锌自攻螺钉	M4～6×10～35	十个	112.0998	0.51	57.17	
21	03050510	精制带母镀锌螺栓	M8×30	套	93.2295	0.50	46.61	
22	03050651	精制带母镀锌螺栓	M8×50内2平1弹垫	套	5.081664	0.59	3.00	
23	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	57.185722	0.95	54.33	
24	03050659	精制带母镀锌螺栓	M16×100内2平1弹垫	套	0.1	2.00	0.20	
25	03070107	膨胀螺栓	M6	套	5.52598	0.38	2.10	
26	03070133	膨胀螺栓	M12×200	套	1.53882	2.59	3.99	
27	03070145	膨胀螺栓	M18×200	套	4.66	2.95	13.75	
28	03070803	塑料膨胀管	Φ6～8	十个	2.06	0.45	0.93	
29	03070806	塑料膨胀管	Φ6×50	十个	2.06	0.59	1.22	
30	03070807	塑料膨胀管	Φ8×50	十个	463.93048	0.73	338.67	
31	03130705	镀锌平垫圈	M6	十个	2.06	0.09	0.19	
32	03210206	砂轮片	Φ100	片	0.08879	1.11	0.10	
33	03210211	砂轮片	Φ400	片	0.08879	9.97	0.89	
34	03270104	铁砂布	2#	张	11.27716	0.73	8.23	
35	03410205	电焊条	J422	kg	16.72739	4.28	71.59	
36	03410206	电焊条	J422 Φ3.2	kg	1.606383	3.25	5.22	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：水电安装　　标段：　　第2页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	03411101	塑料焊条	Φ2	kg	0.0069	7.75	0.05	
38	03411302	焊锡		kg	26.59666	31.76	844.71	
39	03430900	焊锡丝		kg	0.92	36.94	33.98	
40	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	1.379833	44.33	61.17	
41	03570225	镀锌铁丝	13#～17#	kg	6.323329	4.44	28.08	
42	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.33	4.06	1.34	
43	03633105	冲击钻头	Φ6～8	根	21.42	1.49	31.92	
44	03633106	冲击钻头	Φ6～12	根	25.024442	2.22	55.55	
45	03652404	金刚石锯片	Φ114×1.8	片	4.363514	14.77	64.45	
46	03652421	锯条		根	50.2721	0.16	8.04	
47	03652422	钢锯条		根	2.986296	0.19	0.57	
48	04010611	水泥	32.5级	kg	307.642708	0.23	70.76	
49	04030107	中砂		t	1.95009	58.07	113.24	
50	04135500	标准砖	240×115×53	百块	0.8	35.15	28.12	
51	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	18.105385	11.08	200.61	
52	11030306	酚醛防锈漆		kg	0.97978	11.08	10.86	
53	11030704	沥青清漆		kg	0.09504	5.17	0.49	
54	11030904	沥青绝缘漆		kg	0.312816	13.30	4.16	
55	11112504	无光调和漆		kg	1.142691	11.08	12.66	
56	11112524	厚漆		kg	9.691499	7.40	71.72	
57	11452114	松香水		kg	0.247716	4.06	1.01	
58	11590914	硅酮密封胶		L	0.5	59.11	29.56	
59	11593504	油灰		kg	2.5	1.11	2.78	
60	12010103	汽油		kg	67.919482	7.86	533.85	
61	12030106	溶剂汽油		kg	4.425227	6.79	30.05	
62	12050311	机油		kg	0.14	6.65	0.93	
63	12060317	清油		kg	4.454815	11.82	52.66	
64	12070109	电力复合脂		kg	4.56	14.77	67.35	
65	12300367	硬酯酸	一级	kg	0.008004	8.86	0.07	
66	12331305	丙酮清洗剂		kg	0.06236	13.30	0.83	
67	12410104	粘结剂	卫生级	kg	0.128398	13.30	1.71	
68	12430344	自粘橡胶带	20mm×5m	卷	1.1	10.71	11.78	
69	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	33.098275	2.70	89.37	
70	13010939	石棉松绳	Φ13～19	kg	0.02	8.12	0.16	
71	14010323	焊接钢管	DN50	m	0.2	17.35	3.47	
72	14030315	热镀锌钢管	DN20	m	2	6.81	13.62	
73	14210121	金属软管	CP15	m	139.1118	1.72	239.27	
74	14310102-3	塑料管	DN25	m	3.1926	2.59	8.27	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：水电安装　　标段：　　第3页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
75	14310102-3~1	塑料管PPR、DN25	DN25	m	5.075	3.40	17.26	
76	14310503-6	PVC-U给水管	公称直径/管外径50/63mm	m	2.1012	7.95	16.70	
77	14310503-9	PVC-U给水管	公称直径/管外径100/110mm	m	10.2	15.31	156.16	
78	14312502	塑料软管		kg	1.65	13.59	22.42	
79	14350105	异型塑料管	dn2.5～5	m	0.5	1.01	0.51	
80	15021105	镀锌活接头	DN15	个	2	3.35	6.70	
81	15021905	镀锌三通	DN15	个	2	1.48	2.96	
82	15021906	镀锌三通	DN20	个	2	2.17	4.34	
83	15022305	镀锌弯头	DN15	个	2	1.02	2.04	
84	15022306	镀锌弯头	DN20	个	2	1.57	3.14	
85	15023122	镀锌锁紧螺母	1.5×20	个	296.462325	0.09	26.68	
86	15023125	镀锌锁紧螺母	1.5×40	个	2.7192	0.59	1.60	
87	15023141	镀锌锁紧螺母	M15～20×3	个	772.075	0.10	77.21	
88	15130305	金属软管接头	Φ15～20	个	695.559	1.18	820.76	
89	15370308	镀锌管卡	DN20	个	1852.43646	1.00	1852.44	
90	15370314	镀锌管卡	DN40	个	5.56698	2.17	12.08	
91	16010506	螺纹截止阀	J11T-16 DN20	个	2.02	13.95	28.18	
92	16030504	螺纹闸阀	Z15T-10K DN20	个	2.02	14.32	28.93	
93	18150101	蹲式陶瓷大便器		套	4.04	861.61	3480.90	
94	18150101~1	贵宾室智能连体座便器		套	1.01	2154.02	2175.56	
95	18413506	木柄铜水嘴	DN20	个	4.04	10.26	41.45	
96	18430305	普通地漏	DN50	个	2	17.23	34.46	
97	18553507	大便器密封圈		个	5.5	10.71	58.91	
98	21090101	温度计	0-100℃	支	2	33.39	66.78	
99	21170303	水位计(带玻璃管)	DN15	套	2	22.18	44.36	
100	22470111~1	成套灯具	9W/m DC24V	套	545.6424	8.61	4697.98	
101	22470111~10	艺术吊灯长4400*宽900*高140mm		套	1.01	5169.64	5221.34	
102	22470111~11	艺术吊灯长4400*宽900*高140mm	长4400*宽1200mm*厚150mm	套	3.03	5169.64	15664.01	
103	22470111~12	艺术吊灯长4400*宽900*高140mm	艺术吊灯(下吊式)	套	9.09	1033.93	9398.42	
104	22470111~13	成套灯具	60*174*110mm	套	1.01	155.09	156.64	
105	22470111~14	艺术吊灯长10800*宽800*高140mm;	艺术吊灯(下吊式)	套	1.01	6892.85	6961.78	
106	22470111~15	艺术吊灯吊灯直径280mm	艺术吊灯(下吊式)	套	12.12	258.48	3132.78	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：水电安装　　标段：　　第4页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
107	22470111~16	艺术吊灯吊灯直径250mm	艺术[illegible]（下吊式）	套	3.03	258.48	783.19	
108	22470111~2	LED双头灯		套	36.36	68.92	2505.93	
109	22470111~3	LED筒灯		套	190.89	34.47	6579.98	
110	22470111~4	LED筒灯	12W 4000K	套	104.03	34.47	3585.91	
111	22470111~5	LED小筒灯		套	6.06	34.47	208.89	
112	22470111~6	内嵌筒灯		套	21.21	34.47	731.11	
113	22470111~7	内嵌LED灯带		套	37.37	25.84	965.64	
114	22470111~8	儿童区艺术吊灯		套	3.03	1723.21	5221.33	
115	22470111~9	艺术吊灯展开长13000*宽140*厚140mm		套	1.01	6892.85	6961.78	
116	23230131-2	单联扳式暗开关(单控)		只	1.02	12.92	13.18	
117	23230131-4	三联扳式暗开关(单控)		只	1.02	12.92	13.18	
118	23412504-4	成套插座	单相暗插座15A 5孔	套	26.52	17.23	456.94	
119	23412504-4~1	成套插座电视加网络插座	单相暗插座15A 5孔	套	1.02	21.54	21.97	
120	23412504-4~2	成套插座地暗插座(安全型)	单相暗插座15A 5孔	套	4.08	112.01	457.00	
121	24150703	瓷接头	双路	个	556.4472	0.21	116.85	
122	25010309	裸铜线	10mm2	kg	2.2	48.61	106.94	
123	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm2	m	1.221	0.84	1.03	
124	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm2	m	23.653	1.30	30.75	
125	25030141	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	105℃-1.5mm2	m	128.1	0.94	120.41	
126	25030142	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	105℃-2.5mm2	m	1541.941	1.43	2204.98	
127	25030509	BVR铜芯聚氯乙烯绝缘软线	300V/500V6mm2	m	0.75	3.85	2.89	
128	25030511	BVR铜芯聚氯乙烯绝缘软线	450V/750V10mm2	m	19.97775	6.57	131.25	
129	25430311-10	绝缘导线	导线截面2.5mm2以内 铜芯	m	15083.7468	1.81	27301.58	
130	25430311-11	绝缘导线	导线截面4mm2以内铜芯	m	183.92	4.18	768.79	
131	25430311-11~1	绝缘导线WDZ-BYJ-6	导线截面4mm2以内铜芯	m	136.29	4.18	569.69	
132	25430311-11~2	绝缘导线BVR6	导线截面4mm2以内铜芯	m	4.4	4.18	18.39	
133	26012501~1	桥架	100*50	m	43.06425	25.84	1112.78	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：水电安装　　标段：　　第5页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
134	26012501~2	桥架	200*	m	46.1697	34.47	1591.47	
135	26060101-2	电线管	公称直径20mm以内	m	1976.4155	3.28	6482.64	
136	26060101-5	电线管	公称直径40mm以内	m	18.128	6.72	121.82	
137	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	772.075	0.09	69.49	
138	26064127	塑料护口(电线管用)	dn20	个	296.462325	0.10	29.65	
139	26064131	塑料护口(电线管用)	dn40	个	2.7192	0.43	1.17	
140	26065122	镀锌电线管接头	Φ20×1.5	个	494.103875	0.45	222.35	
141	26065125	镀锌电线管接头	Φ40×1.5	个	4.532	1.81	8.20	
142	26066513	钢管保护管	Φ40×400	根	0.1	6.50	0.65	
143	26090503	铜接线端子	DT-4mm2	个	837.5577	1.11	929.69	
144	26090507	铜接线端子	DT-10mm2	个	22.33	2.10	46.89	
145	26090508	铜接线端子	DT-16mm2	个	93.2295	2.87	267.57	
146	26093511	分等电位联结端子箱		个	1.02	86.16	87.88	
147	26110101	接线盒		只	353.94	1.30	460.12	
148	26250311	镀锌电缆卡子	2×35	个	2.566368	1.26	3.23	
149	31110301	棉纱头		kg	26.95591	4.79	129.12	
150	31150101	水		m3	0.363371	3.93	1.43	
151	31150301	电		kW·h	9.4311	0.65	6.13	
152	31170103	标志牌		个	4.398576	0.14	0.62	
153	50290111	卫生间通风器		台	2	172.32	344.64	
154	52010309	蒸汽间断式开水炉		台	2	430.80	861.60	
155	55090108~1	配电箱3ALL02-AL3更换元器件		只	1	2154.02	2154.02	
156	55090108~10	悬挂嵌入式配电箱	新增配电箱3ALL02-AL7	只	1	861.61	861.61	
157	55090108~11	悬挂嵌入式配电箱	弱电配电箱ALU/6kW	只	1	861.61	861.61	
158	55090108~2	配电箱3ALL02-AL4更换元器件		只	1	861.61	861.61	
159	55090108~3	配电箱3ALL02-AL5更换元器件		只	1	861.61	861.61	
160	55090108~4	配电箱3ALL03-AL1更换元器件		只	1	861.61	861.61	
161	55090108~5	配电箱3ALL03-AL3更换元器件		只	1	861.61	861.61	
162	55090108~6	配电箱3ALL03-AL4更换元器件		只	1	861.61	861.61	
163	55090108~7	配电箱3ALL03-AL5更换元器件		只	1	861.61	861.61	
164	55090108~8	配电箱3ATL02-PL1更换元器件		只	1	861.61	861.61	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：水电安装　　标段：　　第6页 共6页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
165	55090108~9	配电箱3AT1.03-PL1更换元器件		只	1	861.61	861.61	
166	CL-D00001	装饰灯		项	1	12924.11	12924.11	
167	CL-D00002	装饰灯		项	1	10339.29	10339.29	
168	CL-D00003	装饰灯		个	4	3015.63	12062.52	
169	X1810628-30~1	铜芯电缆WDZ-YJY-5*2.5	2.5mm2（五芯）	m	48.1164	12.36	594.72	
170	X1810628-32	铜芯电缆	6mm2（五芯）	m	11.312	26.70	302.03	
171	X1810628-32~1	铜芯电缆WDZB1-YJY-5*6	6mm2（五芯）	m	5.05	28.44	143.62	
172	ZC001068	钢带		m	1.05	30.16	31.67	
合计							177932.20	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：消防安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	50919.14	
1.1	人工费	21139.48	
1.2	材料费	17745.98	
1.3	施工机具使用费	616.76	
1.4	企业管理费	8455.66	
1.5	利润	2961.26	
2	措施项目费	2580.07	
2.1	单价措施项目费	775.90	
2.2	总价措施项目费	1804.17	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	909.83	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1508.68	
5	税金	4950.71	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		59958.60	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防安装　　标段：　　第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030901002001	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管、DN150 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	4.58	107.59	492.76	
2	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管、DN100 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	1.98	75.53	149.55	
3	030901002003	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管、DN65 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	19.52	48.99	956.28	
4	031003003001	焊接法兰阀门	1、类型：蝶阀 2、材质：铸钢 3、规格、压力等级：DN100 4、连接形式：法兰连接	个	1	348.01	348.01	
5	030901010001	室内消火栓	1、安装方式：暗装 2、型号、规格：DN65 3、附件材质、规格：含栓口阀、水枪、水带及配套灭火器	套	1	874.14	874.14	
6	030901010002	室内消火栓	1、名称：室内消火栓移位 2、安装方式：暗装 3、型号、规格：DN65 4、附件材质、规格：含栓口阀、水枪、水带及配套灭火器	套	1	954.08	954.08	
7	031002001001	管道支架	1、材质：角钢及圆管 2、管架形式：一般管支架	Kg	34.45	14.34	494.01	
本页小计							4268.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防安装　　标段：　　第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别：除轻锈 2、油漆品种：樟丹 3、结构类型：支架 4、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	kg	34.45	0.91	31.35	
9	031201003002	金属结构刷油	1、油漆品种：灰色调和漆 2、结构类型：支架 3、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	kg	34.45	0.83	28.59	
10	031201001001	管道刷油	1、油漆品种：樟丹 2、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	m2	7.71	9.41	72.55	
11	031201001002	管道刷油	1、油漆品种：红色调和漆 2、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	m2	7.71	8.77	67.62	
12	030901002004	消火栓钢管	1、名称：拆除镀锌钢管 2、安装部位：室内 3、材质、规格：DN65 4、连接形式：沟槽连接	m	3.6	19.21	69.16	
13	030905002001	水灭火控制装置调试	1、系统形式：消火栓系统调试	点	2	633.02	1266.04	
14	030901001001	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管、DN80 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	2.05	69.90	143.30	
15	030901001002	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管、DN65 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	2.45	57.82	141.66	
16	030901001003	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管、DN50 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	29.29	46.93	1374.58	
本页小计							3194.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防安装　　标段：　　第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	030901001004	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管、DN40 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	6.05	41.52	251.20	
18	030901001005	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管、DN32 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	8.67	34.68	300.68	
19	030901001006	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管、DN25 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	112.38	31.93	3588.29	
20	030901001007	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：拆除安装镀锌钢管、DN50 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	119.64	23.06	2758.90	
21	030901001008	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：拆除安装镀锌钢管、DN40 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	43.43	23.06	1001.50	
22	030901001009	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：拆除安装镀锌钢管、DN32 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	47.26	19.21	907.86	
本页小计							8808.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防安装　　标段：　　第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030901001010	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：拆除安装镀锌钢管、DN25 3、连接形式：螺纹连接 4、压力试验及冲洗设计要求：符合规范及设计要求	m	64.84	19.21	1245.58	
24	031003010001	软接头（软管）	1、名称：拆除安装金属波纹管 2、材质：不锈钢 3、规格：DN50 4、连接形式：法兰连接	个	11	89.64	986.04	
25	031003010002	软接头（软管）	1、名称：拆除安装金属波纹管 2、材质：不锈钢 3、规格：DN40 4、连接形式：法兰连接	个	1	44.81	44.81	
26	030901003002	水喷淋（雾）喷头	1、名称：喷淋头(上喷) 2、安装部位：室内 3、材质、型号、规格：DN15 4、连接形式：螺纹连接 5、装饰盘设计要求：符合规范及设计要求	个	50	39.55	1977.50	
27	030901003003	水喷淋（雾）喷头	1、名称：喷淋头(下喷) 2、安装部位：室内 3、材质、型号、规格：DN15 4、连接形式：螺纹连接 5、装饰盘设计要求：符合规范及设计要求	个	72	39.55	2847.60	
28	031201003003	金属结构刷油	1、除锈级别：除轻锈 2、油漆品种：樟丹 3、结构类型：支架 4、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	kg	45	0.91	40.95	
29	031201003004	金属结构刷油	1、油漆品种：灰色调和漆 2、结构类型：支架 3、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	kg	45	0.83	37.35	
本页小计							7179.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防安装　　标段：　　第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	031201001003	管道刷油	1、油漆品种：樟丹 2、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	m2	20.55	9.41	193.38	
31	031201001004	管道刷油	1、油漆品种：红色调和漆 2、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	m2	20.55	8.77	180.22	
32	030901001011	水喷淋钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：拆除镀锌钢管、DN25 3、连接形式：螺纹连接	m	72	31.93	2298.96	
33	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1、名称：拆除喷淋头 2、安装部位：室内 3、材质、型号、规格：DN15 4、连接形式：螺纹连接	个	215	19.21	4130.15	
34	030905002002	水灭火控制装置调试	1、系统形式：自动喷洒系统调试	点	4	1266.03	5064.12	
35	030411001001	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	47.38	16.96	803.56	
36	030411001002	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配	m	2.8	10.98	30.74	
37	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：明装	个	11	6.16	67.76	
38	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：暗装	个	2	6.16	12.32	
39	030904008001	模块（模块箱）	1、名称：短路隔离器	个	1	225.01	225.01	
40	030904007001	消防广播（扬声器）	1、名称：广播 2、安装方式：吸顶式	个	6	100.54	603.24	
41	030904007002	消防广播（扬声器）	1、名称：广播移位 2、安装方式：吸顶式 3、备注：拆除安装;利旧	个	4	28.17	112.68	
42	030904001001	点型探测器	1、名称：烟感	个	7	72.75	509.25	
43	030904001002	点型探测器	1、名称：烟感移位 2、备注：拆除安装;利旧	个	5	25.61	128.05	
44	030904005001	声光报警器	1、名称：声光报警器	个	2	144.22	288.44	
本页小计							14647.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防安装　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	030404031001	小电器	1、名称：墙面开除用面板封装 2、备注：拆除安装:利旧	个	9	40.60	365.40	
46	030411004001	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZB1N-RYJS-2*1	m	34.62	3.72	128.79	
47	030411004002	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	15.56	4.67	72.67	
48	030411004003	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZB1N-BYJ-2.5	m	49.12	3.22	158.17	
49	030411001003	配管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：S20 3、配置形式：明配	m	107.64	21.74	2340.09	
50	030411001004	配管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：S20 3、配置形式：暗配	m	14.3	16.26	232.52	
51	030411006003	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：明装	个	5	6.16	30.80	
52	030411006004	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：暗装	个	4	6.16	24.64	
53	030411004004	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZB1N-RYJS-2*6	m	121.94	28.85	3517.97	
54	030412004001	装饰灯	1、名称：集中电源集中控制型消防标志灯具(单双面) 2、规格：DC36V,LED,1W 大型 3、安装形式：吊杆式	套	5	88.99	444.95	
55	030412004002	装饰灯	1、名称：疏散出口标志灯 2、规格：DC36V,LED,1W 大型 3、安装形式：墙壁式	套	4	96.17	384.68	
本页小计							7700.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防安装　　标段：　　第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
56	030404031002	小电器	1、名称：原有拆除用面板封装 2、备注：拆除安装:利旧	个	3	40.60	121.80	
57	030411001005	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	14.8	16.96	251.01	
58	030411001006	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配	m	2.3	10.98	25.25	
59	030411006005	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：明装	个	2	6.16	12.32	
60	030411006006	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：暗装	个	2	6.16	12.32	
61	030904007003	消防广播（扬声器）	1、名称：广播 2、安装方式：吸顶式	个	1	100.54	100.54	
62	030904001003	点型探测器	1、名称：烟感移位 2、备注：拆除安装:利旧	个	1	25.61	25.61	
63	030904005002	声光报警器	1、名称：声光报警器	个	1	144.22	144.22	
64	030904003001	按钮	1、名称：带火灾电话插孔的手动报警按钮	个	1	93.48	93.48	
65	030411004005	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZB1N-RYJS-2*1	m	6.18	3.72	22.99	
66	030411004006	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	10.91	4.67	50.95	
67	030411004007	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZB1N-BYJ-2.5	m	13.94	3.22	44.89	
68	030905003001	防火控制装置调试	1、名称：广播喇叭通信插孔调试	个	12	103.40	1240.80	
69	030905001001	自动报警系统调试	1、点数：消防报警调试	系统	1	2972.46	2972.46	
		分部分项合计					50919.14	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	775.90	775.90	
本页小计							5894.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防安装　　标段：　　第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					775.90	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防安装　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	909.83			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	801.27			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	108.56			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	41.36			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	25.85			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	775.43			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防安装　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	25.85			
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	25.85			
合　计					1804.17			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	工程一切险及意外伤害险			
6	满足招标文件要增加的费用			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

暂列金额明细表

工程名称：消防安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

规费、税金项目计价表

工程名称：消防安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1508.68	100.000	1508.68
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	53499.21	2.400	1283.98
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	53499.21	0.420	224.70
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	53499.21		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	55007.89	9.000	4950.71

承包人供应主要材料一览表

工程名称：消防安装　　标段：　　第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	φ1	kg	0.227043	5.17	1.17	
2	01090166	圆钢	φ5.5～9	kg	1.515866	2.95	4.47	
3	01270101-1	型钢		kg	36.517	3.88	141.69	
4	01290436	热镀锌钢板	δ2.5 Q235B	m2	0.07	74.97	5.25	
5	02010106	橡胶板	δ1～15	kg	0.098872	6.65	0.66	
6	02010506	石棉橡胶板	低压 δ0.8～6	kg	0.35	4.79	1.68	
7	02051002	橡皮护套圈	φ6～32	只	12	0.59	7.08	
8	02190109	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	182.545367	0.27	49.29	
9	02270106	白布		m	0.58	2.95	1.71	
10	02270131	破布		kg	5.987987	5.17	30.96	
11	03031208	自攻螺钉	M4×30	十个	0.3	0.22	0.07	
12	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	2.672	0.22	0.59	
13	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	1.18	0.23	0.27	
14	03031212	自攻螺钉	M4×65	十个	47.27376	0.23	10.87	
15	03031303	镀锌自攻螺钉	M4～6×10～35	十个	0.32	0.51	0.16	
16	03031327	镀锌自攻螺钉	M6×100	十个	0.04	0.42	0.02	
17	03050611	精制带母镀锌螺栓	带垫 M16×65～80	套	16.48	1.16	19.12	
18	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	61.2	0.95	58.14	
19	03050911	精制六角螺栓		kg	0.233916	4.15	0.97	
20	03053521	镀锌半圆头螺栓	M2～5×15～50	套	2	0.08	0.16	
21	03070806	塑料膨胀管	φ6×50	十个	1.43	0.59	0.84	
22	03070807	塑料膨胀管	φ8×50	十个	48.0532	0.73	35.08	
23	03090103	螺母		kg	0.489535	5.32	2.60	
24	03130304	钢垫圈		kg	0.193265	4.28	0.83	
25	03210209	砂轮片	φ200	片	0.02608	9.61	0.25	
26	03210211	砂轮片	φ400	片	4.835134	9.97	48.21	
27	03210405	尼龙砂轮片	φ100×16×3	片	0.203423	2.81	0.57	
28	03270202	砂纸		张	0.5	0.81	0.41	
29	03410205	电焊条	J422	kg	0.578608	4.28	2.48	
30	03410206	电焊条	J422 φ3.2	kg	2.954877	3.25	9.60	
31	03411302	焊锡		kg	0.936445	31.76	29.74	
32	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.235227	44.33	10.43	
33	03570225	镀锌铁丝	13#～17#	kg	2.766257	4.44	12.28	
34	03632105	钻头	φ3	根	0.02	1.03	0.02	
35	03633105	冲击钻头	φ6～8	根	0.785	1.49	1.17	
36	03633106	冲击钻头	φ6～12	根	3.401116	2.22	7.55	
37	03652404	金刚石锯片	φ114×1.8	片	0.12998	14.77	1.92	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：消防安装　　标段：　　第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
38	03652421	锯条		根	5.40748	0.16	0.87	
39	04010611	水泥	32.5级	kg	15.928685	0.23	3.66	
40	04030102	黄砂		m3	0.009647	103.79	1.00	
41	04030107	中砂		t	0.05622	58.07	3.26	
42	04050206	碎石	5～32mm	m3	0.009647	77.84	0.75	
43	05030100	木方材		m3	0.003	1329.97	3.99	
44	05030600	普通木成材		m3	0.00379	1182.20	4.48	
45	05050111	胶合板	2440×1220×6	m2	0.47	8.86	4.16	
46	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	3.463208	11.08	38.37	
47	11030525	防火涂料	A60-1	kg	0.87	14.03	12.21	
48	11112503-1	调和漆		kg	6.78723	12.92	87.69	
49	11112524	厚漆		kg	1.352203	7.40	10.01	
50	11112524-1	厚漆		kg	5.318715	12.92	68.72	
51	11452103	工业酒精	99.5%	kg	1.093	5.91	6.46	
52	11591104	玻璃胶	310g	支	0.07	11.08	0.78	
53	12010103	汽油		kg	5.067195	7.86	39.83	
54	12030106	溶剂汽油		kg	0.846844	6.79	5.75	
55	12050311	机油		kg	1.680999	6.65	11.18	
56	12050313	机油	6～7#	kg	0.087159	9.24	0.81	
57	12060317	清油		kg	3.197195	11.82	37.79	
58	12370305	氧气		m3	1.125885	2.45	2.76	
59	12370335	乙炔气		kg	0.389806	13.30	5.18	
60	12413518	901胶		kg	0.07	1.84	0.13	
61	12413537	立时得胶		kg	0.35	10.71	3.75	
62	12430361	塑料粘胶带		盘	1.91227	2.70	5.16	
63	12430364	塑料胶布带	20mm×50m	卷	10.37	2.70	28.00	
64	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	0.15765	2.70	0.43	
65	14010305-2	焊接钢管	公称直径20mm以内	m	125.5982	6.89	865.37	
66	14030303-10	热镀锌钢管	公称直径100mm以内	m	2.02356	43.08	87.17	
67	14030303-12	热镀锌钢管	公称直径150mm以内	m	4.68076	62.90	294.42	
68	14030303-3	热镀锌钢管	公称直径25mm以内	m	188.0676	10.34	1944.62	
69	14030303-4	热镀锌钢管	公称直径32mm以内	m	8.8434	12.06	106.65	
70	14030303-5	热镀锌钢管	公称直径40mm以内	m	6.171	15.50	95.65	
71	14030303-6	热镀锌钢管	公称直径50mm以内	m	29.8758	19.82	592.14	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：消防安装　　标段：　　第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
72	14030303-7	热镀锌钢管	公称直径65mm以内	m	19.94944	27.56	549.81	
73	14030303-8	热镀锌钢管	公称直径70mm以内	m	2.499	27.56	68.87	
74	14030303-9	热镀锌钢管	公称直径80mm以内	m	2.091	34.47	72.08	
75	14312502	塑料软管		kg	0.6	13.59	8.15	
76	14350106	异型塑料管	dn5	m	1.48	1.01	1.49	
77	15020301-1	镀锌钢管接头零件	公称直径25mm以内	个	52.056			
78	15021307	镀锌管箍	DN25	个	123.22	1.66	204.55	
79	15021703	镀锌丝堵	DN15	个	12.2	0.80	9.76	
80	15023122	镀锌锁紧螺母	1.5×20	个	10.39476	0.09	0.94	
81	15023127	镀锌锁紧螺母	3×20	个	18.83973	0.12	2.26	
82	15023141	镀锌锁紧螺母	M15～20×3	个	57.85	0.10	5.79	
83	15370308	镀锌管卡	DN20	个	222.7066	1.00	222.71	
84	16250111	法兰阀门	DN100	个	1	120.62	120.62	
85	17010943	平焊法兰	1.6MPa DN100	片	2	36.33	72.66	
86	20030105	室内消火栓	单栓65	套	1	775.45	775.45	
87	20210101	消防喷头		个	123.22	21.54	2654.16	
88	21330501	光盘		张	1	1.77	1.77	
89	22470111~1	集中电源集中控制型消防标志灯具(单双面)		套	5.05	68.92	348.05	
90	22470111~2	成套灯具	疏散出口标志灯	套	4.04	68.92	278.44	
91	24150703	瓷接头	双路	个	4.12	0.21	0.87	
92	25010307	裸铜线	6mm2	kg	0.24	48.61	11.67	
93	25030141	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	105℃-1.5mm2	m	1.525	0.94	1.43	
94	25030142	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	105℃-2.5mm2	m	2.036	1.43	2.91	
95	25036303	ZR-BV阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘电线	1mm2	m	87.324	0.59	51.52	
96	25430311-10	绝缘导线	导线截面2.5mm2以内 铜芯	m	73.1496	1.81	132.40	
97	25430314-2~1	铜芯多股绝缘导线	WDZB1N-RYJS-2*1	m	44.064	2.59	114.13	
98	25430314-3~1	铜芯多股绝缘导线	WDZB1N-RYJS-2*1.5	m	28.5876	3.46	98.91	
99	25430314-4~1	铜芯多股绝缘导线WDZB1N-RYJS-2*6	多芯软导线二芯以内 导线截面2.5mm2以内	m	131.6952	25.84	3403.00	
100	26060101-2	电线管	公称直径20mm以内	m	69.2984	3.28	227.30	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：消防安装　　标段：　　第4页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
101	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	57.85	0.09	5.21	
102	26064107	塑料护口(钢管用)	dn20	个	18.83973	0.09	1.70	
103	26064127	塑料护口(电线管用)	dn20	个	10.39476	0.10	1.04	
104	26065122	镀锌电线管接头	Φ20×1.5	个	17.3246	0.45	7.80	
105	26065131	镀锌电线管接头	Φ20×5	个	20.095712	0.71	14.27	
106	26090503	铜接线端子	DT-4mm2	个	9.135	1.11	10.14	
107	26090506	铜接线端子	DT-6mm2	个	24.36	1.49	36.30	
108	26110101	接线盒		只	26.52	1.30	34.48	
109	31090144	打印纸	132行(381-1)	箱	0.087	79.06	6.88	
110	31110301	棉纱头		kg	3.521723	4.79	16.87	
111	31132508	电池		节	12	1.84	22.08	
112	31150101	水		m3	2.786506	3.93	10.95	
113	31150301	电		kW·h	148.92	0.65	96.80	
114	31170104	标志牌	塑料扁形	个	3	0.14	0.42	
115	CL-D00001	防火控制装置调试		个	12	103.40	1240.80	
116	ZC0001	模块（模块箱）		个	1	86.16	86.16	
117	ZC0002	消防广播（扬声器）		个	7	68.92	482.44	
118	ZC0003	声光报警器		个	3	51.70	155.10	
119	ZC0004	点型探测器		个	7	43.08	301.56	
120	ZC0005	按钮		个	1	25.84	25.84	
121	ZC0006	室内消火栓		套	1	861.61	861.61	
合计							17731.66	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	252609.73	
1.1	人工费	41867.67	
1.2	材料费	185629.31	
1.3	施工机具使用费	2521.06	
1.4	企业管理费	16735.11	
1.5	利润	5856.58	
2	措施项目费	13321.15	
2.1	单价措施项目费	7926.79	
2.2	总价措施项目费	5394.36	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2720.37	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4510.90	
5	税金	24339.76	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		294781.54	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030702001001	碳钢通风管道	1、名称：风管 2、材质：镀锌钢板 3、形状：矩形 4、规格：周长800mm以下 5、板材厚度：δ=0.50mm 6、管件、法兰等附件及支架设计要求：符合规范及设计要求	m2	7.29	121.55	886.10	
2	030702001002	碳钢通风管道	1、名称：风管 2、材质：镀锌钢板 3、形状：矩形 4、规格：周长2000mm以下 5、板材厚度：δ=0.50mm 6、管件、法兰等附件及支架设计要求：符合规范及设计要求	m2	0.42	125.93	52.89	
3	030702003001	不锈钢板通风管道	1、名称：钢制波纹管 2、形状：圆形 3、规格：φ200 4、管件、法兰等附件及支架设计要求：符合规范及设计要求	m	8.76	103.40	905.78	
4	030702008001	柔性软风管(超高)	1、名称：布袋风管 2、材质：纤维织物 3、规格：φ800 4、风管接头、支架形式、材质：箍筋数量加密,颜色由装饰定	m	127.14	103.40	13146.28	
5	030703021001	静压箱	1、名称：静压箱 2、规格：1000*4500*1200 3、材质：镀锌钢板 4、支架形式、材质：角钢支架及螺纹杆	个	1	5169.64	5169.64	
6	030703001001	碳钢阀门	1、名称：70°防火阀 2、规格：120*120	个	3	720.91	2162.73	
7	030703001002	碳钢阀门	1、名称：70°防火阀 2、规格：200*160	个	1	720.91	720.91	
8	030703001003	碳钢阀门	1、名称：70°防火阀 2、规格：320*200	个	1	720.91	720.91	
本页小计							23765.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030703001004	碳钢阀门	1、名称：70℃防火阀 2、规格：500*250	个	1	720.91	720.91	
10	030703001005	碳钢阀门	1、名称：多叶调节阀 2、规格：120*120	个	3	290.11	870.33	
11	030703002001	柔性软风管阀门（超高）	1、名称：PAD压力调节阀 2、规格：φ800	个	4	699.52	2798.08	
12	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：方形散流器 2、规格：120*120	个	3	325.71	977.13	
13	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：方形散流器 2、规格：150*150	个	3	325.71	977.13	
14	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：方形散流器 2、规格：180*180	个	1	325.71	325.71	
15	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：方形散流器 2、规格：300*300	个	3	498.04	1494.12	
16	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：双层百叶风口 2、规格：500*200带调节阀	个	2	498.04	996.08	
17	030701004001	风机盘管	1、名称：静音型直流无刷 卧式暗装风机盘管 2、型号：FCU-02 3、规格：满足招标文件、招标图纸及技术要求等 4、安装形式：吊顶式 5、减振器、支架形式、材质：减震器+螺纹杆D12 6、试压要求：符合规范及设计要求	台	3	4929.85	14789.55	
18	030701004002	风机盘管	1、名称：静音型直流无刷 卧式暗装风机盘管 2、型号：FCU-04 3、规格：满足招标文件、招标图纸及技术要求等 4、安装形式：吊顶式 5、减振器、支架形式、材质：减震器+螺纹杆D12 6、试压要求：符合规范及设计要求	台	3	4929.85	14789.55	
本页小计							38738.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	030701004003	风机盘管	1、名称：静音型直流无刷 卧式暗装风机盘管 2、型号：FCU-10 3、规格：满足招标文件、招标图纸及技术要求等 4、安装形式：吊顶式 5、减振器、支架形式、材质：减震器+螺纹杆D12 6、试压要求：符合规范及设计要求	台	8	8806.14	70449.12	
20	030701004004	风机盘管	1、名称：静音型直流无刷 卧式暗装风机盘管 2、型号：FCU-12 3、规格：满足招标文件、招标图纸及技术要求等 4、安装形式：吊顶式 5、减振器、支架形式、材质：减震器+螺纹杆D12 6、试压要求：符合规范及设计要求	台	1	8807.08	8807.08	
21	030701004005	风机盘管	1、名称：四面出风口风机盘管移位	台	8	1349.87	10798.96	
22	030702001003	碳钢通风管道	1、名称：空调风管 2、材质：镀锌钢板 3、形状：矩形 4、规格：周长2000mm以下 5、板材厚度：δ=0.75mm 6、管件、法兰等附件及支架设计要求：符合规范及设计要求	m2	42.02	125.93	5291.58	
23	030702001004	碳钢通风管道	1、名称：空调风管 2、材质：镀锌钢板 3、形状：矩形 4、规格：周长4000mm以下 5、板材厚度：δ=1.0mm 6、管件、法兰等附件及支架设计要求：符合规范及设计要求	m2	111.6	103.18	11514.89	
本页小计							106861.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	030702001005	碳钢通风管道	1、名称：空调风管 2、材质：镀锌钢板 3、形状：矩形 4、规格：周长4000mm以下 5、板材厚度：δ=1.2mm 6、管件、法兰等附件及支架设计要求：符合规范及设计要求	m2	14.74	111.08	1637.32	
25	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：单层百叶风口 2、规格：1000*200	个	1	335.31	335.31	
26	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：双层百叶风口 2、规格：800*200	个	2	335.31	670.62	
27	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：门铰型单层百叶 2、规格：400*250	个	3	311.54	934.62	
28	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：门铰型单层百叶 2、规格：500*300	个	3	311.54	934.62	
29	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：门铰型单层百叶 2、规格：1000*200	个	8	507.63	4061.04	
30	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：方形散流器 2、规格：180*180	个	3	325.71	977.13	
31	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：方形散流器 2、规格：240*240	个	3	325.71	977.13	
32	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：自动温控旋流风口 2、规格：Φ400	个	8	325.71	2605.68	
33	031001001001	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：供水管、回水管及冷凝水管 3、规格、压力等级：DN25 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：符合规范及设计要求	m	172.76	41.05	7091.80	
本页小计							20225.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	031001001002	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：供水管、回水管及冷凝水管 3、规格、压力等级：DN32 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：符合规范及设计要求	m	66.66	55.49	3698.96	
35	031001001003	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：供水管、回水管及冷凝水管 3、规格、压力等级：DN40 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：符合规范及设计要求	m	27.95	44.13	1233.43	
36	031001001004	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：供水管、回水管及冷凝水管 3、规格、压力等级：DN50 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：符合规范及设计要求	m	45.92	62.91	2888.83	
37	031001002001	钢管	1、安装部位：室内 2、介质：供水管及回水管 3、规格、压力等级：D76*4.0 4、连接形式：焊接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：符合规范及设计要求	m	26.68	60.61	1617.07	
38	031001002002	钢管	1、安装部位：室内 2、介质：供水管及回水管 3、规格、压力等级：D89*4.0 4、连接形式：焊接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：符合规范及设计要求	m	31.58	74.49	2352.39	
本页小计							11790.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	031001001005	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：拆除安装供水管、回水管及冷凝水管 3、规格、压力等级：DN25 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：符合规范及设计要求	m	140.96	16.64	2345.57	
40	031001001006	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：拆除安装供水管、回水管及冷凝水管 3、规格、压力等级：DN32 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：符合规范及设计要求	m	24.71	16.64	411.17	
41	031001001007	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：拆除安装供水管、回水管及冷凝水管 3、规格、压力等级：DN50 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：符合规范及设计要求	m	29.92	25.61	766.25	
42	030503008001	电动、电磁阀门	1、名称：电动二通阀 2、材质：铜质 3、规格：DN80 4、连接形式：法兰连接	个	1	2020.41	2020.41	
43	030503008002	电动、电磁阀门	1、名称：电动二通阀 2、材质：铜质 3、规格：DN25 4、连接形式：螺纹连接	个	15	555.67	8335.05	
44	031003001001	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、材质：铜质 3、规格、压力等级：DN25 4、连接形式：螺纹连接	个	30	64.47	1934.10	
本页小计							15812.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	031003001002	螺纹阀门	1、类型：Y型过滤器 2、材质：铜质 3、规格、压力等级：DN25 4、连接形式：螺纹连接	个	15	134.09	2011.35	
46	031003010001	软接头（软管）	1、名称：软管 2、材质：不锈钢SUS304L 3、规格：DN25 4、连接形式：螺纹连接	个	30	132.28	3968.40	
47	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：难燃B1级低烟密度闭孔橡塑管壳保温 2、绝热厚度：15mm 3、管道外径：φ57以下	m3	0.3	1709.49	512.85	
48	031208002002	管道绝热	1、绝热材料品种：难燃B1级低烟密度闭孔橡塑管壳保温 2、绝热厚度：30mm 3、管道外径：φ57以下	m3	0.91	1551.32	1411.70	
49	031208002003	管道绝热	1、绝热材料品种：难燃B1级低烟密度闭孔橡塑管壳保温 2、绝热厚度：35mm 3、管道外径：φ133以下	m3	1.24	1551.32	1923.64	
50	031002001001	管道支架	1、名称：水管支架 2、材质：角钢及圆管 3、管架形式：一般管支架	Kg	168.8	14.34	2420.59	
51	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别：除轻锈 2、油漆品种：樟丹 3、结构类型：水管支架 4、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	kg	168.8	0.91	153.61	
52	031201003002	金属结构刷油	1、油漆品种：灰色调和漆 2、结构类型：水管支架 3、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	kg	168.8	0.83	140.10	
本页小计							12542.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	031201003003	金属结构刷油	1、除锈级别：除轻锈 2、油漆品种：樟丹 3、结构类型：风管及法兰、支架、风机支架 4、涂刷遍数、漆膜厚度：二道	kg	1064.63	0.83	883.64	
54	030702001006	碳钢通风管道	1、名称：原有风管拆除 2、材质：镀锌钢板 3、形状：矩形 4、规格：250*200	m2	0.42	24.45	10.27	
55	031001001008	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：拆除供水管、回水管及冷凝水管 3、规格、压力等级：DN25 4、连接形式：螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求 警示带形式：符合规范及设计要求	m	59.61	19.21	1145.11	
56	030701004006	风机盘管	1、名称：拆除静音型直流无刷 卧式暗装风机盘管 2、型号：FCU-06 3、安装形式：吊顶式	台	6	193.63	1161.78	
57	030702001007	碳钢通风管道	1、名称：拆除风管 2、材质：镀锌钢板 3、形状：矩形 4、规格：周长4000mm以下	m2	670	23.14	15503.80	
58	030703001006	碳钢阀门	1、名称：拆除手动调节阀 2、规格：800*200	个	8	52.45	419.60	
59	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：拆除方型散流器 2、规格：300*300	个	12	15.34	184.08	
60	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：拆除单层百叶风口 2、规格：1500*200	个	6	52.74	316.44	
61	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：拆除双层百叶风口 2、规格：1500*150	个	6	52.74	316.44	
62	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：拆除带调节阀旋流风口 2、规格： 800	个	32	52.74	1687.68	
63	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：拆除空调风口	m	11.7	52.74	617.06	
本页小计							22245.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
64	030703011019	铝及铝合金风口、散流器	1、名称：拆除排烟口	个	7	52.74	369.18	
65	03B001	侧向纵向抗震支架	1、名称：拆除侧向纵向抗震支架	套	15	17.23	258.45	
		分部分项合计					252609.73	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1033.93	1033.93	
2	031301012001	工程系统检测、检验		项	1	2154.02	2154.02	
3	03B002	施工超高增加费		项	1	4738.84	4738.84	
		单价措施合计					7926.79	
本页小计							8554.42	
合　　计							260536.52	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	2720.37			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	2395.78			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	324.59			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	123.65			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	77.28			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	2318.50			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	77.28			
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	77.28			
合　计					5394.36			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	工程一切险及意外伤害险			
6	满足招标文件要增加的费用			
合　计				

暂列金额明细表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

规费、税金项目计价表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	4510.90	100.000	4510.90
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	159960.73	2.400	3839.06
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	159960.73	0.420	671.84
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	159960.73		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	270441.78	9.000	24339.76
合　计					28850.66

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090166	圆钢	φ5	kg	25.604777	2.95	75.53	
2	01090172	圆钢	φ10～14	kg	31.994111	2.95	94.38	
3	01130141	扁钢	<-59	kg	61.136893	3.13	191.36	
4	01210332	等边角钢	∟60×5	kg	1039.585749	2.93	3045.99	
5	01210338	等边角钢	∟63×5	kg	3.860769	2.93	11.31	
6	01270101-1	型钢		kg	178.928	3.88	694.24	
7	01290108	钢板	δ1.0～1.5 Q235	kg	18.17	3.08	55.96	
8	01290128	钢板	δ3.5～4.0 Q235	kg	0.5826	3.08	1.79	
9	01290453	热镀锌钢板	δ0.5～1.2	m2	200.36766	30.16	6043.09	
10	02010106	橡胶板	δ1～15	kg	20.789499	6.65	138.25	
11	02010506	石棉橡胶板	低压 δ0.8～6	kg	3.3	4.79	15.81	
12	02090105	聚氯乙烯薄膜		kg	0.23	6.65	1.53	
13	02190109	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	151.47869	0.27	40.90	
14	02270131	破布		kg	2.194568	5.17	11.35	
15	02290103	线麻		kg	0.045	8.86	0.40	
16	03011002	铁铆钉		kg	3.951859	4.44	17.55	
17	03050571	精制带母镀锌螺栓	M2～5×4～20	套	326.1	0.20	65.22	
18	03050575	精制带母镀锌螺栓	M8×75以下	套	1104.58465	0.55	607.52	
19	03050613	精制带母镀锌螺栓	带垫 M16×85～140	套	247.2	1.58	390.58	
20	03050911	精制六角螺栓		kg	1.146152	4.15	4.76	
21	03070126	膨胀螺栓	M12	套	25.71035	0.88	22.63	
22	03090103	螺母		kg	2.398648	5.32	12.76	
23	03090212	精制六角螺母	M6～10	十个	9.2	0.59	5.43	
24	03130304	钢垫圈		kg	0.946968	4.28	4.05	
25	03131104	垫圈	M10～20	十个	9.2	0.38	3.50	
26	03210211	砂轮片	φ400	片	1.357152	9.97	13.53	
27	03210405	尼龙砂轮片	φ100×16×3	片	3.56992	2.81	10.03	
28	03210408	尼龙砂轮片	φ400	片	2.65723	7.47	19.85	
29	03270202	砂纸		张	6.75	0.81	5.47	
30	03410206	电焊条	J422 φ3.2	kg	24.380623	3.25	79.24	
31	03410900	碳钢气焊条		kg	0.05336	11.08	0.59	
32	03570225	镀锌铁丝	13#～17#	kg	12.05781	4.44	53.54	
33	03652422	钢锯条		根	76.25218	0.19	14.49	
34	04010611	水泥	32.5级	kg	122.992568	0.23	28.29	
35	04030102	黄砂		m3	0.297896	103.79	30.92	
36	04050206	碎石	5～32mm	m3	0.047264	77.84	3.68	
37	05030600	普通木成材		m3	0.018568	1182.20	21.95	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：暖通安装　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
38	11112503-1	调和漆		kg	18.50145	12.92	239.04	
39	11112524	厚漆		kg	0.685216	7.40	5.07	
40	11112524-1	厚漆		kg	1.87368	12.92	24.21	
41	12010103	汽油		kg	3.970511	7.86	31.21	
42	12050311	机油		kg	4.91001	6.65	32.65	
43	12050313	机油	6～7#	kg	0.427064	9.24	3.95	
44	12060317	清油		kg	0.955408	11.82	11.29	
45	12070105	黄油(钙基脂)		kg	1.12632	5.91	6.66	
46	12331337	洗衣粉		kg	0.35921	5.91	2.12	
47	12370305	氧气		m3	18.485809	2.45	45.29	
48	12370335	乙炔气		kg	6.381736	13.30	84.88	
49	12410101	粘结剂		kg	25.76	13.30	342.61	
50	13120503	橡塑保温板		m3	2.5235	861.61	2174.27	
51	13121124	聚酯乙烯泡沫塑料		kg	2.3	40.64	93.47	
52	14010326-1	焊接钢管	DN65	m	27.2136	25.84	703.20	
53	14010332-1	焊接钢管	DN80	m	32.2116	34.47	1110.33	
54	14030319-1	热镀锌钢管	DN25	m	176.2152	10.34	1822.07	
55	14030322-1	热镀锌钢管	DN32	m	28.509	12.06	343.82	
56	14030325	热镀锌钢管	DN40	m	67.9932	15.50	1053.89	
57	14030328-1	热镀锌钢管	DN50	m	46.8384	19.82	928.34	
58	15021107	镀锌活接头	DN25	个	60.45	6.39	386.28	
59	15021107~1	镀锌活接头	DN80	个	1	6.39	6.39	
60	15030307	室内燃气镀锌钢管接头零件	DN25	个	155.13848	2.86	443.70	
61	15030308	室内燃气镀锌钢管接头零件	DN32	个	24.4283	3.92	95.76	
62	15030309	室内燃气镀锌钢管接头零件	DN40	个	57.52758	5.14	295.69	
63	15030310	室内燃气镀锌钢管接头零件	DN50	个	39.12384	8.27	323.55	
64	15071509	压制弯头	DN65	个	1.8676	25.84	48.26	
65	15071510	压制弯头	DN80	个	2.33692	34.47	80.55	
66	15370505	角钢立管卡	DN32	副	25.91671	2.24	58.05	
67	15370511	角钢立管卡	DN50	副	18.23024	1.63	29.72	
68	15370707	单管卡子	DN25	个	51.48248	0.58	29.86	
69	15410715	可曲挠橡胶接头	DN40	个	30	43.08	1292.40	
70	16310105	螺纹阀门	DN25	个	30.3	43.08	1305.32	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：暖通安装　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
71	16310105~1	螺纹阀门Y型过滤器	DN25	个	15.15	112.01	1696.95	
72	16413531	柔性软风管阀门		个	4	689.28	2757.12	
73	17010937	平焊法兰	1.6MPa DN40	片	60	19.88	1192.80	
74	19110105	管子托钩	DN25	个	7.42868	1.13	8.39	
75	19400101~2	风机盘管	FCU-02	台	3	4738.84	14216.52	
76	19400101~3	风机盘管	FCU-04	台	3	4738.84	14216.52	
77	19400101~4	风机盘管	FCU-10	台	8	8615.13	68921.04	
78	19400101~5	风机盘管	FCU-12	台	1	8616.07	8616.07	
79	31110301	棉纱头		kg	5.712566	4.79	27.36	
80	31150101	水		m3	0.574488	3.93	2.26	
81	31150301	电		kW·h	7.39902	0.65	4.81	
82	CL-D00001	不锈钢板通风管道		m	8.76	103.40	905.78	
83	CL-D00002	柔性软风管(超高)		m	127.14	103.40	13146.28	
84	CL-D00003	静压箱		个	1	5169.64	5169.64	
85	CL-D00004	侧向纵向抗震支架		套	15	17.23	258.45	
86	CL-D00005	工程系统检测、检验		项	1	2154.02	2154.02	
87	CL-D00006	施工超高增加费		项	1	4738.84	4738.84	
88	CL-D00007	脚手架搭拆		项	1	1033.93	1033.93	
89	ZC0001	碳钢阀门多叶调节阀	120*120	个	3	258.48	775.44	
90	ZC0001~1	碳钢阀门	120*120	个	3	689.28	2067.84	
91	ZC0001~2	碳钢阀门	200*160	个	1	689.28	689.28	
92	ZC0001~3	碳钢阀门	320*200	个	1	689.28	689.28	
93	ZC0001~4	碳钢阀门	500*250	个	1	689.28	689.28	
94	ZC0002	铝及铝合金风口、散流器方形散流器	500*200带调节阀	个	2	473.89	947.78	
95	ZC0002~1	铝及铝合金风口、散流器方形散流器	120*120	个	3	301.56	904.68	
96	ZC0002~2	铝及铝合金风口、散流器方形散流器	150*150	个	3	301.56	904.68	
97	ZC0002~3	铝及铝合金风口、散流器方形散流器	180*180	个	4	301.56	1206.24	
98	ZC0002~4	铝及铝合金风口、散流器方形散流器	300*300	个	3	473.89	1421.67	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：暖通安装　　标段：　　第4页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
99	ZC0002~5	铝及铝合金风口、散流器方形散流器	240*	个	3	301.56	904.68	
100	ZC0003	铝及铝合金风口、散流器	1000*200	个	1	258.48	258.48	
101	ZC0004	铝及铝合金风口、散流器	800*200	个	2	258.48	516.96	
102	ZC0005	铝及铝合金风口、散流器	400*250	个	3	258.48	775.44	
103	ZC0006	铝及铝合金风口、散流器	500*300	个	3	258.48	775.44	
104	ZC0007	铝及铝合金风口、散流器	1000*200	个	8	430.80	3446.40	
105	ZC0008	铝及铝合金风口、散流器	φ400	个	8	301.56	2412.48	
106	ZC0009	电动、电磁阀门	DN80	个	1	1981.70	1981.70	
107	ZC0010	电动、电磁阀门		个	15	516.96	7754.40	

单位工程投标报价汇总表

工程名称：智能化　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	316749.09	
1.1	人工费	58149.69	
1.2	材料费	222767.54	
1.3	施工机具使用费	4446.41	
1.4	企业管理费	23262.52	
1.5	利润	8122.93	
2	措施项目费	9724.95	
2.1	单价措施项目费	2502.97	
2.2	总价措施项目费	7221.98	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3642.02	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	6039.17	
5	税金	29926.19	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		362439.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030411003001	桥架	1、名称：槽式桥架 2、规格：200*100 3、材质：镀锌钢板	m	62.8	76.36	4795.41	
2	030413001001	铁构件	1、名称：桥架支架 2、材质：角钢及螺纹杆 3、规格：L40*4及D10	kg	60.96	18.18	1108.25	
3	030411001001	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	148.23	16.96	2513.98	
4	030411001002	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配	m	118.55	10.98	1301.68	
5	030411004001	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-2*1.0	m	127.46	2.78	354.34	
6	030411004002	配线	1、名称：电线 2、配线形式：线槽配线 3、规格：RVV-2*1.0	m	1836.09	2.78	5104.33	
7	030502005001	双绞线缆	1、名称：网线 2、规格：UTP6 3、敷设方式：管内穿线	m	330.72	4.32	1428.71	
8	030502005002	双绞线缆	1、名称：网线 2、规格：UTP6 3、敷设方式：线槽配线	m	2779.62	4.32	12007.96	
9	030507008001	监控摄像设备	1、名称：室内/外半球摄像机 2、类别：智能球型摄像机;最低照度:彩色:0.0005Lux@(F1.5,AGCON);黑白:0.0001Lux@(F1.5,AGCON);0 Lux withIR;焦距:5.9-147.5mm,25倍光学变倍视场角:59.8-2.7度(广角-望远)补光灯类型:混合光(红外+白光) 3、安装方式：含支架 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	10	463.09	4630.90	
本页小计							33245.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030507008002	监控摄像设备	1、名称：彩色半球摄像机 2、类别：100万网络摄像机;最低照度:彩色:0.005 Lux @(F1.2, AGC ON),0 Lux with IR;焦距:2.8mm;补光灯类型:智能补光,可切换白光灯、红外灯 3、安装方式：含支架 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	9	463.09	4167.81	
11	030503002001	通信网络控制设备	1、名称：无线接入点AP 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	12	710.12	8521.44	
12	030404031001	小电器	1、名称：AP电源 2、规格：DC12V20A 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	4	121.31	485.24	
13	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：明装	个	31	6.16	190.96	
14	030502012001	信息插座	1、名称：单控数据插座 2、规格：86H 3、安装方式：暗装 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	9	39.45	355.05	
15	030502012002	信息插座	1、名称：双控数据插座 2、规格：86H 3、安装方式：暗装 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	4	39.45	157.80	
16	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：暗装	个	13	6.16	80.08	
本页小计							13958.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	030502001001	机柜、机架	1、名称：42U机柜 2、规格：2000*600*900 3、安装方式：落地安装 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	1784.21	1784.21	
18	030502001002	机柜、机架	1、名称：9U机柜 2、规格：530*400*450 3、安装方式：挂墙安装 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	707.19	707.19	
19	030503002002	通信网络控制设备	1、名称：无线接入点AP 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	14	710.12	9941.68	
20	030404031002	小电器	1、名称：AP电源 2、规格：DC12V20A 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	5	121.31	606.55	
21	030502012003	信息插座	1、名称：单控数据插座 2、规格：86H 3、安装方式：暗装 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	4	39.45	157.80	
22	030502012004	信息插座	1、名称：双控数据插座 2、规格：86H 3、安装方式：暗装 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	1	39.45	39.45	
本页小计							13236.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030501012001	交换机	1、名称：信息网核心交换机 2、功能：固定端口：24个10/100/1000M BASE-T以太网端口,16个10GE SFP+，8个25GE SFP28,2个40/100GE QSFP28;包转发率1176Mpps;交换容量;2.56/25.6Tbps;扩展插槽;预留2个子卡插槽;电源模块;1+1备份;MAC特性;支持MAC地址自动学习和老化;支持静态、动态、黑洞MAC表项;支持源MAC地址过滤;支持基于端口和VLAN的MAC地址学习限制;VxLAN特性;支持VXLAN分布式网关，集中式网关;支持BGP-EVPN;支持通过Netconf配置VXLAN;支持VXLAN 路由交换;iPCA质量感知;支持直接对业务报文标记以获得丢包数量和丢包率的实时统计;支持二三层网络网络级和设备级丢包数量和丢包率统计 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	4600.98	4600.98	
本页小计							4600.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	030501012002	交换机	1、名称：8口接入交换机 2、功能：1.交换容量≥670Gbps，包转发率≥102Mpps；2.支持8个10/100/1000BASE-T以太网端口，4个千兆SFP；3.支持静态、动态、黑洞MAC表项；4.支持ERPS以太环保护协议(G.8032)；5.支持WRR、DRR、SP、WRR＋SP、DRR+SP队列调度算法；6.为保证网络质量与兼容性，要求与核心设备同一品牌，提供三年维保质保 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	877.63	877.63	
25	030501012003	交换机	1、名称：24口接入交换机 2、功能：1.交换容量≥670Gbps，包转发率≥126Mpps；2.支持24个10/100/1000BASE-T以太网端口，4个千兆SFP；3.支持静态、动态、黑洞MAC表项；4.支持ERPS以太环保护协议(G.8032)；5.支持WRR、DRR、SP、WRR＋SP、DRR+SP队列调度算法；6.为保证网络质量与兼容性，要求与核心设备同一品牌，提供三年维保质保 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	3	1497.99	4493.97	
26	030501007001	接口卡	1、名称：千兆单模光模块 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	8	205.52	1644.16	
本页小计							7015.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	030502010001	配线架	1、名称：24口光纤总配线架 2、规格：含:耦合器SC、尾纤SC 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	1	845.32	845.32	
28	030502010002	配线架	1、名称：12口光纤配线架 2、规格：含:耦合器SC、尾纤SC 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	2	569.61	1139.22	
29	030502009001	跳线	1、名称：单模双芯跳线3米SC-LC 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	条	8	26.27	210.16	
30	030502009002	跳线	1、名称：5m网络跳线 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	条	2	26.27	52.54	
31	031101007001	不间断电源设备	1、规格：UPS 6kW；持续供电>2h 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	5023.85	5023.85	
32	030404031003	小电器	1、名称：PDU机柜插座 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	2	126.76	253.52	
33	030507008003	监控摄像设备	1、名称：室内枪式摄像机 2、类别：400万筒型网络摄像机;最低照度:彩色:0.005 Lux @(F1.2,AGC ON),0 Lux with Light;焦距：4 mm;补光灯类型:智能补光,可切换白光灯、红外灯 3、安装方式：含支架 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	31	506.18	15691.58	
本页小计							23216.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	030507008004	监控摄像设备	1、名称：半球摄像机 2、类别：400万网络摄像机;最低照度:彩色:0.005 Lux @(F1.2, AGC ON),0 Lux with IR;焦距:2.8mm;补光灯类型:智能补光,可切换白光灯、红外灯 3、安装方式：含支架 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	24	506.18	12148.32	
35	030501012004	交换机	1、名称：监控核心交换机 2、功能：固定端口:24个10/100/1000M Base-T以太网端口,16个10GE SFP+，8个25GE SFP28,2个40/100GE QSFP28;包转发率1176Mpps;交换容量:2.56/25.6Tbps;扩展插槽:预留2个子卡插槽;电源模块:1+1备份;MAC特性:支持MAC地址自动学习和老化;支持静态、动态、黑洞MAC表项;支持源MAC地址过滤;支持基于端口和VLAN的MAC地址学习限制;VxLAN特性:支持VXLAN分布式网关，集中式网关;支持BGP-EVPN;支持通过Netconf配置VXLAN;支持VXLAN路由交换;iPCA质量感知;支持直接对业务报文标记以获得丢包数量和丢包率的实时统计;支持二三层网络网络级和设备级丢包数量和丢包率统计 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	4945.63	4945.63	
本页小计							17093.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	030501012005	交换机	1、名称：8口接入交换机 2、功能：1.交换容量≥670Gbps，包转发率≥102Mpps；2.支持8个10/100/1000BASE-T以太网端口，4个千兆SFP；3.支持静态、动态、黑洞MAC表项；4.支持ERPS以太环保护协议(G.8032)；5.支持WRR、DRR、SP、WRR＋SP、DRR+SP队列调度算法；6.为保证网络质量与兼容性，要求与核心设备同一品牌，提供三年维保质保 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	877.63	877.63	
37	030501012006	交换机	1、名称：24口接入交换机 2、功能：1.交换容量≥670Gbps，包转发率≥126Mpps；2.支持24个10/100/1000BASE-T以太网端口，4个千兆SFP；3.支持静态、动态、黑洞MAC表项；4.支持ERPS以太环保护协议(G.8032)；5.支持WRR、DRR、SP、WRR＋SP、DRR+SP队列调度算法；6.为保证网络质量与兼容性，要求与核心设备同一品牌，提供三年维保质保 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	3	1497.99	4493.97	
38	030501007002	接口卡	1、名称：千兆单模光模块 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	8	205.52	1644.16	
本页小计							7015.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	030502010003	配线架	1、名称：24口光纤总配线架 2、规格：含:耦合器SC、尾纤SC 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	1	845.32	845.32	
40	030502010004	配线架	1、名称：12口光纤配线架 2、规格：含:耦合器SC、尾纤SC 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	2	569.61	1139.22	
41	030501010001	收发器	1、名称：解码器 2、规格：16路 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	5412.78	5412.78	
42	030501001001	输入设备	1、名称：管理工作站 2、类别：CPU:i5-12400F(6核/2.5GHz);6核12线程;内存:8GB,3200MHz频率,最大支持64GB内存;固态硬盘:1个128G SSD;机械硬盘:1个1T HDD,硬盘转速5400转;扩展接口:支持4个SATA接口,1个M.2接口,1个PCIE×16插槽,1个PCIE×1插槽,10个USB接口,其中4个USB3.0;显示器:23.8英寸,分辨率1920*1080,刷新率60HZ;显卡:独立显卡型号R7430,显存容量2GB,独立显卡接口1个HDMI,1个VGA;光驱/键鼠:默认不带光驱,含USB有线键鼠;操作系统:Windows10IoT版)含授权);电源:200W;机箱大小:11L 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	4371.52	4371.52	
本页小计							11768.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	030507014001	显示设备	1、名称：拼接显示屏 2、规格：55寸 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	3225.93	3225.93	
44	030504001001	服务器	1、名称：监控管理平台 2、规格：软件功能：1.支持视频实时预览能力；2.支持录像计划管理能力，支持实时录像计划、录像回传计划；3.支持电视墙场景管理能力，实现场景窗口配置、场景切换计划配置以及轮巡计划的管理；4、含国产化数据库适配授权、国产化中间件适配授权等；5、含授权：74点 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	21811.75	21811.75	
45	030502009003	跳线	1、名称：HDMI高清线 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	条	1	115.90	115.90	
46	030502009004	跳线	1、名称：单模双芯跳线3米SC-LC 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	条	4	26.27	105.08	
47	030502009005	跳线	1、名称：5m网络跳线 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	条	2	26.27	52.54	
48	030507019001	安全防范系统工程试运行	1、名称：视频监控系统	系统	1	4728.80	4728.80	
本页小计							30040.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
49	030501012007	交换机	1、名称：8口接入交换机 2、功能：交换容量≥6706bps，包转发率≥102Mpps；2.支持8个10/100/1000BASE-T以太网端口，4个千兆SFP；3.支持静态、动态、黑洞MAC表项；4.支持ERPS以太环保护协议(G.8032)；5.支持WRR、DRR、SP、WRR＋SP、DRR+SP队列调度算法；6.为保证网络质量与兼容性，要求与核心设备同一品牌，提供三年维保质保 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	877.63	877.63	
50	030501012008	交换机	1、名称：16口接入交换机 2、功能：机架式；提供16个10/100/1000M自适应RJ45电口；1个千兆SFP光口；支持IEEE802.3、IEEE802.3u、IEEE802.3x；全千兆网络设计；线速转发、无阻塞设计；存储转发交换方式；超过10万小时的平均无故障时间；-10~45℃宽温工作范围；坚固式高强度金属外壳；无风扇设计；可靠性高； 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	2	2144.19	4288.38	
51	030501007003	接口卡	1、名称：千兆单模光模块 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	6	205.52	1233.12	
本页小计							6399.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	030502010005	配线架	1、名称：24口光纤总配线架 2、规格：含耦合器SC、尾纤SC 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	2	845.32	1690.64	
53	030502009006	跳线	1、名称：单模双芯跳线3米SC-LC 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	条	5	26.27	131.35	
54	030502009007	跳线	1、名称：5m网络跳线 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	条	9	26.27	236.43	
55	030404031004	小电器	1、名称：PDU机柜插座 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	2	126.76	253.52	
56	030507006001	出入口控制设备	1、名称：四门控制器 2、规格：1.TCP/IP通信;2.控制门数≥2门;3.≥2组门锁继电器输出,≥2组门磁状态输入,≥2组出门按钮输入,≥2组读卡器接口;4.≥2.6万用户数据，≥10万笔事件记录 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	9	1146.17	10315.53	
57	030507005001	出入口目标识别设备	1、名称：门禁读卡器 2、规格：1.支持卡类型:IC卡 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	30	383.72	11511.60	
58	030507005002	出入口目标识别设备	1、名称：人脸门禁 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	642.20	642.20	
本页小计							24781.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	030507007001	出入口执行机构设备	1、名称：单门磁力锁 2、规格：1.工作电压：DC12V;2.最大拉力：≥280kg;3.适用门型:木门、玻璃门、金属门、防火门;4.解锁方式：断电开门,带信号反馈 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	11	468.54	5153.94	
60	030507007002	出入口执行机构设备	1、名称：双门磁力锁 2、规格：1.工作电压：DC12V;2.最大拉力:≥280kg*2;3.适用门型:木门、玻璃门、金属门、防火门;4.解锁方式:断电开门,带信号反馈 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	20	554.71	11094.20	
61	030404034001	照明开关	1、名称：开关按钮 2、规格：86H 3、安装方式：暗装 4、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	个	31	21.81	676.11	
62	030507016001	停车场管理设备	1、名称：发卡器 2、规格：支持IC卡 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	682.61	682.61	
63	030507006002	出入口控制设备	1、名称：IC卡 2、规格：卡片类型：mifare卡(国产) 符合标准：ISO14443 标准卡片容量：1K 工作频率：13.56MHz卡片尺寸：85.6mm*53.98mm*0.76mm 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	张	100	8.61	861.00	
64	030501017001	软件	1、名称：管理中心软件 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	749.71	749.71	
本页小计							19217.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	030501017002	软件	1、名称：交通管理软件 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	749.71	749.71	
66	030507019002	安全防范系统工程试运行	1、名称：　出入口系统	系统	1	1292.41	1292.41	
67	030507002001	入侵报警控制器	1、名称：总线报警主机 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	1386.45	1386.45	
68	030507003001	入侵报警中心显示设备	1、名称：声光报警器 2、规格：1.额定电压:DC12V;额定电流:300mA;2.闪动频次:≥150次/分钟;3.声压:≥110±3db/m 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	2	119.09	238.18	
69	030507001001	入侵探测设备	1、名称：紧急求助按钮 2、规格：1.外壳材料:防火ABS阻燃塑胶外壳;2.最大通过电压:≤250V;3.报警输出触点模式:常开\常闭可选 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	2	67.35	134.70	
70	030507001002	入侵探测设备	1、名称：报警电源 2、规格：报警主机备用电源:电源12V7AH 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	112.69	112.69	
71	030507004001	入侵报警信号传输设备	1、名称：串口模块 2、类别：管理软件与报警主机链接通讯使用 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	629.29	629.29	
本页小计							4543.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
72	030507004002	入侵报警信号传输设备	1、名称：单防区地址模块 2、类别：单防区地址模块1个独立地址的24小时防区;自动故障检测、指示功能;用户报警指具有探头线防剪短、防短路功能 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	629.29	629.29	
73	030507004003	入侵报警信号传输设备	1、名称：电子地图联动模块 2、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	629.29	629.29	
74	030507004004	入侵报警信号传输设备	1、名称：监控联动模块 2、类别：RS-485通讯方式,用于报警主机单防区地址模块1个独立地址的24小时防区;自动故障检测、指示功能;用户报警指具有探头线防剪短、防短路功能 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	629.29	629.29	
75	030507016002	停车场管理设备	1、名称：电子地图LED板 2、规格：尺寸1平方米 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	3875.86	3875.86	
76	030507014002	显示设备	1、名称：控制键盘 2、规格：所有的布撤防、报警、旁路及相应的防区号都在中文LCD上直观显示;输出常开的开关信号,作为警号输出,报警时可连接警号;平时自动熄灭,按键时亮起,可在黑暗的环境下正常操作键盘 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	1	1881.23	1881.23	
本页小计							7644.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
77	030501017003	软件	1、名称：报警软件 2、规格：中文界面报警软件 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	套	1	577.39	577.39	
78	030411003002	桥架	1、名称：槽式桥架 2、规格：200*100 3、材质：镀锌钢板	m	16.4	76.36	1252.30	
79	030413001002	铁构件	1、名称：桥架支架 2、材质：角钢及螺纹杆 3、规格：L40*4及D10	kg	15.73	18.18	285.97	
80	030411001003	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	1290.21	16.96	21881.96	
81	030411001004	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：暗配	m	207.03	10.98	2273.19	
82	030411001005	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG25 3、配置形式：明配	m	10	10.69	106.90	
83	030411001006	配管	1、名称：电线管 2、规格：JDG25 3、配置形式：暗配	m	23	10.69	245.87	
84	030411006003	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：明装	个	102	6.16	628.32	
85	030411006004	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：铁质 3、规格：86H 4、安装形式：暗装	个	79	6.16	486.64	
86	030503003001	控制器	1、名称：485智能开关面板 2、类别：86H暗装 3、备注：满足招标文件、招标图纸及技术要求等	台	10	595.74	5957.40	
87	030411004003	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-2*1.0	m	947.82	2.78	2634.94	
88	030411004004	配线	1、名称：电线 2、配线形式：线槽配线 3、规格：RVV-2*1.0	m	3443.39	2.78	9572.62	
本页小计							45903.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	030411004005	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-4*0.75	m	273.25	7.58	2071.24	
90	030411004006	配线	1、名称：电线 2、配线形式：线槽配线 3、规格：RVV-4*0.75	m	1108.46	7.58	8402.13	
91	030411004007	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-4*1.0	m	243.19	6.69	1626.94	
92	030411004008	配线	1、名称：电线 2、配线形式：线槽配线 3、规格：RVV-4*1.0	m	1030.78	6.69	6895.92	
93	030411004009	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVVP-4*1.0	m	13.36	6.69	89.38	
94	030411004010	配线	1、名称：电线 2、配线形式：线槽配线 3、规格：RVVP-4*1.0	m	17.1	6.69	114.40	
95	030502005003	双绞线缆	1、名称：网线 2、规格：UTP6 3、敷设方式：管内穿线	m	701.97	4.32	3032.51	
96	030502005004	双绞线缆	1、名称：网线 2、规格：UTP6 3、敷设方式：线槽配线	m	2369.52	4.32	10236.33	
97	030411004011	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZB1-BYJ-2.5	m	520	4.15	2158.00	
98	030411004012	配线	1、名称：电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZB1-BYJ-4	m	84	5.42	455.28	
99	030408001001	电力电缆	1、名称：电缆 2、规格：YJV-3*2.5 3、材质：铜	m	108	14.57	1573.56	
本页小计							36655.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
100	030408001002	电力电缆	1、名称：电缆 2、规格：RYYP4*0.75 3、材质：铜	m	1298	7.58	9838.84	
101	030502007001	光缆	1、名称：室内单模光缆 2、规格：单模：OS2、12芯 3、备注：燃烧性能等级不低于:B1级；燃烧滴落物/微粒等级不低于:d1级；烟气毒性等级不低于:t1级	m	108	5.30	572.40	
		分部分项合计					316749.09	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	2502.97	2502.97	
		单价措施合计					2502.97	
本页小计							12914.21	
合　　计							319252.06	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	3642.02			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	3207.46			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	434.56			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	165.55			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	103.47			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	3104.00			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	103.47			
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	103.47			
合　计					7221.98			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：智能化　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	工程一切险及意外伤害险			
6	满足招标文件要增加的费用			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

暂列金额明细表

工程名称：智能化　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

规费、税金项目计价表

工程名称：智能化　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	6039.17	100.000	6039.17
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	214155.13	2.400	5139.72
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	214155.13	0.420	899.45
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	214155.13		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	332513.21	9.000	29926.19

承包人供应主要材料一览表

工程名称：智能化　　标段：　　第1页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	φ1	kg	9.88221	5.17	51.09	
2	01090166	圆钢	φ5.5～9	kg	16.405386	2.95	48.40	
3	01090172-1	圆钢	φ10～14	kg	6.1352	3.88	23.80	
4	01130143-1	扁钢	-30×4～50×5	kg	16.8718	3.88	65.46	
5	01210101-1	角钢		kg	57.5175	3.88	223.17	
6	01550304	封铅	含铅65%含锡35%	kg	0.09504	7.40	0.70	
7	02051002	橡皮护套圈	φ6～32	只	4	0.59	2.36	
8	02070226	橡胶垫	δ2	m2	0.0972	12.56	1.22	
9	02270131	破布		kg	0.620866	5.17	3.21	
10	02270403	脱脂棉		kg	2.62	11.08	29.03	
11	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	12.896	0.22	2.84	
12	03031212	自攻螺钉	M4×65	十个	418.873728	0.23	96.34	
13	03031235	自攻螺钉	M6×45	十个	6.12	0.60	3.67	
14	03050103	螺栓	M5	套	32.64	0.12	3.92	
15	03050510	精制带母镀锌螺栓	M8×30	套	83.16	0.50	41.58	
16	03050512	精制带母镀锌螺栓	M8×80	套	212.16	0.65	137.90	
17	03050651	精制带母镀锌螺栓	M8×50内2平1弹垫	套	6.6096	0.59	3.90	
18	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	58.389159	0.95	55.47	
19	03070105	膨胀螺栓	M5	套	163.2	0.45	73.44	
20	03070110	膨胀螺栓	M8	套	36.72	0.27	9.91	
21	03070126	膨胀螺栓	M12	套	8.16	0.88	7.18	
22	03070807	塑料膨胀管	φ8×50	十个	422.90136	0.73	308.72	
23	03070822	塑料胀塞	φ6～9	十个	1	0.08	0.08	
24	03210206	砂轮片	φ100	片	0.0792	1.11	0.09	
25	03210211	砂轮片	φ400	片	0.0792	9.97	0.79	
26	03270104	铁砂布	2#	张	2.76084	0.73	2.02	
27	03410205	电焊条	J422	kg	15.170572	4.28	64.93	
28	03410206	电焊条	J422 φ3.2	kg	1.926938	3.25	6.26	
29	03411206	焊片	φ3.5	个	16	0.88	14.08	
30	03411302	焊锡		kg	13.109647	31.76	416.36	
31	03430912	松香焊锡丝	φ2.3	kg	0.02	36.94	0.74	
32	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	1.224733	44.33	54.29	
33	03570217	镀锌铁丝	8#～12#	kg	12.36366	4.44	54.89	
34	03570225	镀锌铁丝	13#～17#	kg	6.42929	4.44	28.55	
35	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.31	4.06	1.26	
36	03633106	冲击钻头	φ6～12	根	27.905736	2.22	61.95	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：智能化　　标段：　　第2页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	03652404	金刚石锯片	φ[illegible]8	片	2.445386	14.77	36.12	
38	03652421	锯条		根	46.59052	0.16	7.45	
39	03652422	钢锯条		根	1.656504	0.19	0.31	
40	04010611	水泥	32.5级	kg	182.500032	0.23	41.98	
41	04030107	中砂		t	1.161364	58.07	67.44	
42	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	20.130089	11.08	223.04	
43	11030306	酚醛防锈漆		kg	0.9504	11.08	10.53	
44	11030904	沥青绝缘漆		kg	0.4104	13.30	5.46	
45	11112504	无光调和漆		kg	0.883468	11.08	9.79	
46	11112524	厚漆		kg	10.120584	7.40	74.89	
47	11452104	酒精		kg	3.16	7.75	24.49	
48	11452114	松香水		kg	0.276084	4.06	1.12	
49	12010103	汽油		kg	63.724736	7.86	500.88	
50	12030106	溶剂汽油		kg	4.901332	6.79	33.28	
51	12060317	清油		kg	4.934309	11.82	58.32	
52	12070109	电力复合脂		kg	0.0396	14.77	0.58	
53	12300367	硬酯酸	一级	kg	0.0108	8.86	0.10	
54	12331306	多功能上光清洁剂		盒	1.4	14.77	20.68	
55	12430361	塑料粘胶带		盘	105.083368	2.70	283.73	
56	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	1.468	2.70	3.96	
57	14312502	塑料软管		kg	0.2	13.59	2.72	
58	15023122	镀锌锁紧螺母	1.5×20	个	272.54109	0.09	24.53	
59	15023141	镀锌锁紧螺母	M15～20×3	个	500.625	0.10	50.06	
60	15370308	镀锌管卡	DN20	个	2074.23048	1.00	2074.23	
61	21330501	光盘		张	1	1.77	1.77	
62	21330505	软盘	3.5″	片	3	1.84	5.52	
63	23230131-1	拉线开关		只	31.62	12.92	408.53	
64	25010307	裸铜线	6mm2	kg	0.08	48.61	3.89	
65	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm2	m	9.455	0.84	7.94	
66	25030511	BVR铜芯聚氯乙烯绝缘软线	450V/750V10mm2	m	17.82	6.57	117.08	
67	25253501	光缆		m	110.16	3.46	381.15	
68	25430311-10	绝缘导线	导线截面2.5mm2以内 铜芯	m	603.2	1.81	1091.79	
69	25430311-11	绝缘导线	导线截面4mm2以内铜芯	m	92.4	4.18	386.23	
70	25430314-2~1	铜芯多股绝缘导线	RVV-2*1.0	m	6863.1408	1.72	11804.60	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：智能化　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
71	25430314-5	铜芯多股绝缘导线	多芯软导管四芯以内 导线截面0.75mm2以内	m	2894.0868	6.03	17451.34	
72	25430314-6	铜芯多股绝缘导线	多芯软导管四芯以内 导线截面1mm2以内	m	1408.7844	5.17	7283.42	
73	25430507	双绞线缆		m	6305.4666	3.02	19042.51	
74	26012501	桥架		m	79.596	38.77	3085.94	
75	26060101-2	电线管	公称直径20mm以内	m	1816.9406	3.28	5959.57	
76	26060351-3	紧定式镀锌电线管	公称直径25mm以内	m	33.99	3.46	117.61	
77	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	500.625	0.09	45.06	
78	26064127	塑料护口(电线管用)	dn20	个	272.54109	0.10	27.25	
79	26064307	紧定式直管接头	Φ25	个	5.0556	1.77	8.95	
80	26065122	镀锌电线管接头	Φ20×1.5	个	454.23515	0.45	204.41	
81	26065307	紧定式锁母	Φ25	个	5.0985	1.11	5.66	
82	26090506	铜接线端子	DT-6mm2	个	8.12	1.49	12.10	
83	26090508	铜接线端子	DT-16mm2	个	83.16	2.87	238.67	
84	26110101	接线盒		只	229.5	1.30	298.35	
85	26250311	镀锌电缆卡子	2×35	个	3.3372	1.26	4.20	
86	26251302~1	跳线连接器单模双芯跳线3米SC-LC		个	17.17	14.65	251.54	
87	26251302~2	跳线连接器5m网络跳线		个	13.13	14.65	192.35	
88	26251302~3	跳线连接器	HDMI高清线	个	1.01	103.40	104.43	
89	27130321	光纤信息插座	(双口)	个	18.18	33.61	611.03	
90	31090144	打印纸	132行(381-1)	箱	0.3	79.06	23.72	
91	31110301	棉纱头		kg	25.126553	4.79	120.36	
92	31150101	水		m3	0.216403	3.93	0.85	
93	31150301	电		kW·h	11.088	0.65	7.21	
94	31170103	标志牌		个	5.724	0.14	0.80	
95	34130226	机柜(机架)	1.2m	个	1	1507.82	1507.82	
96	34130226~1	机柜(机架) 530*400*450	1.2m	个	1	430.80	430.80	
97	CL-D00001	出入口控制设备		张	100	8.61	861.00	
98	CL-D00002	安全防范系统工程试运行		系统	1	1292.41	1292.41	
99	SB0001	监控摄像设备;最低照度:彩色:0.0005Lux		台	10	327.40	3274.00	
100	SB0002	监控摄像设备		台	9	327.40	2946.60	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：智能化　　标段：　　第4页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
101	SB0003	交换机24个10/100/1000M Base-T以太网端口,		台	1	4394.19	4394.19	
102	SB0004	交换机	8口接入交换机	台	3	456.65	1369.95	
103	SB0004~1	交换机	24口接入交换机	台	6	1077.01	6462.06	
104	SB0005	监控摄像设备	室内枪式摄像机	台	31	370.49	11485.19	
105	SB0006	监控摄像设备	彩色半球摄像机	台	24	370.49	8891.76	
106	SB0007	交换机		台	1	4738.84	4738.84	
107	SB0008	收发器		台	1	5169.64	5169.64	
108	SB0009	输入设备	管理工作站	台	1	4308.04	4308.04	
109	SB0010	显示设备		台	1	3015.63	3015.63	
110	SB0011	服务器	监控管理平台	台	1	21540.18	21540.18	
111	SB0012	交换机	16口接入交换机	台	2	1723.21	3446.42	
112	SB0013	出入口控制设备		台	9	775.45	6979.05	
113	SB0014	出入口目标识别设备		台	30	172.32	5169.60	
114	SB0015	出入口目标识别设备	人脸门禁	台	1	430.80	430.80	
115	SB0016	出入口执行机构设备		台	11	258.48	2843.28	
116	SB0017	出入口执行机构设备		台	20	344.65	6893.00	
117	SB0018	停车场管理设备		套	1	430.80	430.80	
118	SB0019	软件		套	1	689.28	689.28	
119	SB0020	软件		套	1	689.28	689.28	
120	SB0021	入侵报警控制器		套	1	516.96	516.96	
121	SB0022	入侵报警中心显示设备		套	2	86.16	172.32	
122	SB0023	入侵报警信号传输设备		套	4	301.56	1206.24	
123	SB0024	停车场管理设备		套	1	3015.63	3015.63	
124	SB0025	显示设备		台	1	1723.21	1723.21	
125	SB0026	软件		套	1	516.96	516.96	
126	X1810628-16	铜芯电缆	2.5mm2（四芯）	m	109.08	12.06	1315.50	
127	ZC0001	通信网络控制设备		台	26	482.50	12545.00	
128	ZC0002	小电器		台	9	94.78	853.02	
129	ZC0003	接口卡		台	22	137.86	3032.92	
130	ZC0004	配线架		块	4	594.51	2378.04	
131	ZC0005	配线架	12口光纤配线架	块	4	318.80	1275.20	
132	ZC0006	UPS 6kW		台	1	4997.32	4997.32	
133	ZC0007	小电器	PDU机柜插座	个	4	86.16	344.64	
134	ZC0008	入侵探测设备		套	2	25.84	51.68	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：智能化　　标段：　　第5页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
135	ZC0009	入侵探测设备		台	1	86.16	86.16	
136	ZC0010	控制器		台	10	465.27	4652.70	

第四部分　投标书及其附件

施工组织机构人员名单

姓名	拟在本项目中担任的职务	姓名	身份证号码	技术工种/学历/职称	联系方式
1	项目经理	贾绍亮	130224198110205515	建造师证/本科/工程师	0512-67618848
2	技术负责人	黄红彦	321085197503150045	本科/工程师	0512-67618848
3	安全员	王绪鑫	320923199711124536	安全员/本科	0512-67618848
4	资料员	马媛	320829199108011062	资料员/本科/工程师	0512-67618848
5	施工员	刘正良	340827197607228014	施工员/本科/工程师	0512-67618848
6	质量员	陈猛	321321198610027631	质量员/本科/工程师	0512-67618848
7	材料员	杨波	320326198108310010	材料员/本科/工程师	0512-67618848