

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：泰兴市第四高级中学屋面防水维修、综合楼前
广场地面改造、教学楼厕所改造、连廊防水

咨询业务类别：最高投标限价编制(施工图预算编制)

咨询报告日期：2025 年 06 月 25 日

泰州捷星建设管理有限公司



咨询报告编号：泰捷星(2025)第 0296 号

咨询委托项目方全称：泰兴市第四高级中学

咨询企业法定住所：泰兴市姚王街道东阳社区曾庄 2 组

邮编： 225400

联系电话：0523-87636898

咨询作业期：2025 年 06 月 03 日至 2025 年 06 月 25 日

法定代表人：孙明鹏

技术负责人：孙明鹏

项目负责人：



叶彪 执业资格：一级造价师 从事专业：土建
泰州捷星建设项目管理有限公司 有限公司
有效期至：2028年05月08日

专业咨询员：张 丽 执业资格：一级造价师 从事专业：土建

专业咨询员：张云飞 执业资格：一级造价师 从事专业：安装



咨询报告书目录

[illegible]

泰州捷星建设项目的管理有限公司

泰捷星(2025)第 0296 号

关于泰兴市第四高级中学屋面防水维修、综合楼前广场地面改造、教学楼厕所改造、连廊防水工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

泰兴市第四高级中学:

我公司接受贵单位委托,为泰兴市第四高级中学屋面防水维修、综合楼前广场地面改造、教学楼厕所改造、连廊防水编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下:

一、工程概况:

本工程为泰兴市第四高级中学屋面防水维修、综合楼前广场地面改造、教学楼厕所改造、连廊防水。

工程概况:

屋面防水维修包括:公寓3屋面防水维修、综合楼东侧办公楼屋面防水维修、综合楼西侧会议室屋面防水维修、教学楼屋面防水维修、公寓楼六层吊顶修复、综合楼六楼东侧办公室吊顶修复、综合楼四楼会议室吊顶修复等;

综合楼前广场地面改造包括:广场地面改造、室外硬景、室外绿化、室外亭子、室外宣传栏、室外水电等;

教学楼厕所改造、连廊防水包括:教学楼(1)(2)厕所改造、两栋教学楼走廊(一~三层)改造、综合楼室外楼梯间等。

二、编制依据:

- 1、建设单位提供施工图纸或测量数据;
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算



规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；省建设主管部门颁发的计价定额，以及与现行计价定额配套执行的相关计价文件：

- (1) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)
- (2) 《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)
- (3) 《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)
- (4) 《江苏省施工机械台班定额》(2007 年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5 号)
- (5) 《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)
- (6) 《江苏省修缮建筑定额》(2009 版)
- (7) 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154 号)
- (8) 《省住房和城乡建设厅关于发布 2025 年上半年建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]066 号)
- (9) 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178 号)

3、《泰州工程造价管理》2025 年第 05 期并结合市场材料价格；

4、本工程招标文件；

5、依据本工程特点，采用的合理施工组织设计和施工方案；

6、其他委托方的要求。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对最高投标限价(施工图预算)编制报告的真实性和合理性负责。

四、编制说明

(一)一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。



4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，作为施工企业投标报价的共同基础。

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（二）特殊说明

通用说明

1、工程量暂定，结算时按规定调整；

2、所有拆除工程量暂定，施工单位进场后做好记录，由建设单位、监理单位确认拆除工程量，结算时按规定调整；

屋面防水维修

1、根据设计要求屋面防水维修部分：如原有屋面含有保温隔热层则实施，如无则不额外增加，预算编制时暂未考虑，实际如拆除屋面时发现保温层按照建设单位、监理单位要求实施，结算时按规定调整；

2、公寓3屋面防水维修已考虑空气能热水器安拆，总价包干，结算时不再调整；

3、屋面落水管拆换考虑由路灯高架工程车 20m 配合，施工单位做好台班确认，结算时按规定调整；

综合楼前广场地面改造



1、根据建设单位要求，室外硬景暂考虑水池排水管、砖砌井等，实际施工路径由建设单位确认，施工单位结算时绘制好竣工图纸，结算时按规定调整；

2、根据建设单位要求，室外水电暂考虑水池给水、排水、瀑布水景泵、排水泵等，实际施工由建设单位确认，施工单位结算时绘制好竣工图纸，结算时按规定调整；

教学楼厕所改造、连廊防水

1、教学楼(1)、(2)厕所改造基础落空位置考虑碎石 灌石灰黏土浆，工程量暂定结算时按规定调整；

(三) 其他项目费

1、按照建设单位要求，暂考虑 81100.00 元暂列金额用于可能发生的签证、变更；

序号	项目名称	其他项目
1	公寓 3 屋面防水维修	16900
2	综合楼东侧办公楼屋面防水维修	8600
3	综合楼西侧会议室屋面防水维修	4000
4	教学楼屋面防水维修	6400
5	公寓楼六层吊顶修复	4300
6	综合楼六楼东侧办公室吊顶修复	1500
7	综合楼四楼会议室吊顶修复	200
8	广场地面改造	12400
9	室外硬景	11600
10	室外绿化	1200
11	室外亭子	6300
12	室外宣传栏	700
13	室外水电	900
14	教学楼(1)、(2)厕所改造	6100
15	两栋教学楼走廊(一~三层)改造	0
16	综合楼室外楼梯间	0
小计		81100



(四) 其他

(1)因本工程设计深度的原因，施工中应及时与设计单位、建设单位、监理单位、跟踪审计单位沟通，并做好隐蔽工程的记录；

(2)本工程最高投标限价的编制按设计图和正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制；因设计深度原因，以上说明是对设计图中不明确地方进行的补充，不作为施工依据，实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，包括所用主材(均考虑中等档次以上并符合环保要求)在内，应按照设计单位、业主单位的书面要求实施。竣工验收合格后，按承包合同的约定，进行结算审核。

五、最高投标限价总价

泰兴市第四高级中学屋面防水维修、综合楼前广场地面改造、教学楼厕所改造、连廊防水的最高投标限价总价为 1179981.33 元。

附详：最高投标限价(施工图预算价)



泰州捷星建设项目管理有限公司
二〇二〇年六月二十五日

主题词：工程 最高投标限价 编制

抄送：

共印 3 份



泰兴市第四高级中学屋面防水维修、综合
楼前广场地面改造、教学楼厕所改造、连
廊防水工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 1179981.33

（大写）： 壹佰壹拾柒万玖仟玖佰捌拾壹元叁角叁分

招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位资质专用章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）



编 制 人： _____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： _____
（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间： 2025年06月03日

复 核 时 间： 2025年06月25日



建设项目招标控制价表

工程名称：泰兴市第四高级中学屋面防水维修、综合楼前广场地面改造、教学楼厕所改造、连廊防水

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	屋面防水维修	564842.55		7502.33	22172.60
2	综合楼前广场地面改造	430564.35		5801.99	10513.08
3	教学楼厕所改造、连廊防水	184574.43		2576.96	7245.39
合 计		1179981.33		15881.28	39931.07

单项工程招标控制价表

工程名称：屋面防水维修

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	公寓3屋面防水维修	224217.00		2973.66	8801.52
2	综合楼东侧办公楼屋面防水维修	112772.06		1493.98	4426.81
3	综合楼西侧会议室屋面防水维修	53082.07		704.02	2083.71
4	教学楼屋面防水维修	87133.16		1158.37	3420.37
5	公寓楼六层吊顶修复	62813.59		840.24	2465.71
6	综合楼六楼东侧办公室吊顶修复	21246.96		283.46	834.04
7	综合楼四楼会议室吊顶修复	3577.71		48.60	140.44
合 计		564842.55		7502.33	22172.60

单位工程招标控制价表

工程名称：公寓3屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	169358.61	
1.1	人工费	46198.03	
1.2	材料费	102191.03	
1.3	施工机具使用费	2469.91	
1.4	企业管理费	12657.57	
1.5	利润	5842.07	
2	措施项目费	10643.54	
2.1	单价措施项目费	4539.72	
2.2	总价措施项目费	6103.82	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2973.66	
3	其他项目费	16900.00	
3.1	其中：暂列金额	16900.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	8801.52	
5	税金	18513.33	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		224217.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓3屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	刚性层拆除 1、刚性保护层拆除 2、包括防水卷材一并拆除 3、泡沫混凝土找坡层拆除	m2	585.54	31.47	18426.94	
2	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自行考虑	m3	94.43	66.68	6296.59	
		分部小计					24723.53	
		修缮工程						
3	011001001001	保温隔热屋面	6、最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2% 7、铲除原屋面层至结构层	m2	585.54	38.00	22250.52	
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	5、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆找平层)	m2	585.54	18.35	10744.66	
5	010902002001	屋面涂膜防水	4、一道2.0厚沥青防水层 备注：满包设备基础	m2	650.04	46.50	30226.86	
6	010902001001	屋面卷材防水	3、一道3.0厚SBS防水层,钢压条固定牢固 备注：满包设备基础	m2	650.04	52.42	34075.10	
7	010902003001	屋面刚性层	1、40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔4双向@200,设分格缝缝宽20,内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距≤10m 2、挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS板),如原有屋面含有保温隔热层则实施,如无则不额外增加（暂不考虑）	m2	585.54	55.08	32251.54	
		分部小计					129548.68	
		落水管						
8	010902004001	屋面排水管	屋面排水管 1、PVC落水管拆换Φ110	m	160	44.29	7086.40	
		分部小计					7086.40	
		其他						
本页小计							161358.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓3屋面防水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010101001001	空气能热水器安拆	空气能热水器安拆 1、空气能热水器保护性拆除 2、屋面防水施工完毕后重新安装 3、调试运行无问题 4、包含相关辅材	项	1	8000.00	8000.00	
		分部小计					8000.00	
		分部分项合计					169358.61	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	2	1209.93	2419.86	
2	011703001001	垂直运输		项	1	2119.86	2119.86	
		单价措施合计					4539.72	
本页小计							12539.72	
合 计							173898.33	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓3屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2973.66		
1.1		基本费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.500	2608.47		
1.2		增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.210	365.19		
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.050	86.95		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.125	217.37		
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.025	43.47		
8	011707008001	临时设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.600	2782.37		
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓3屋面防水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	011707091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					6103.82		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公寓3屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	16900.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		16900.00		

暂列金额明细表

工程名称：公寓3屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	16900.00	
合 计			16900.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：公寓3屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	8801.52	100.000	8801.52
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	196902.15	3.800	7482.28
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	196902.15	0.670	1319.24
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	196902.15		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	205703.67	9.000	18513.33
合 计					27314.85

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：公寓3屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010300	冷轧带肋钢筋		t	0.59	3929.34	2316.58	
2	0304911001~1	泡沫砼 容重:300Kg/m3 (商品砼) (非泵送)		m3	48.01	310.86	14925.72	
3	03510201	钢钉		kg	1.95	8.77	17.10	
4	03510701	铁钉		kg	2.93	7.04	20.61	
5	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	6.88	4.52	31.09	
6	04010611	水泥	32.5级	kg	4825.79	0.26	1254.70	
7	04030105	细砂		t	1.76	123.69	217.28	
8	04030107	中砂		t	19.05	152.45	2904.90	
9	0503070703	弯头(45°)	Φ100	只	9.12	7.09	64.66	
10	0605050113	PVC束接	Φ100mm	只	43.84	3.58	156.95	
11	0605151102	塑料抱箍(PVC)	100mm	副	164.64	3.02	497.21	
12	0609062601	胶水		kg	2.88	6.84	19.70	
13	0699000361	PVC落水管	100mm	m	168.48	22.26	3750.36	
14	09492304~1	空气能热水器安拆		项	4.00	2000.00	8000.00	
15	10031503	钢压条		kg	33.80	4.29	145.01	
16	11030746~1	非固化沥青防水材料		kg	1560.10	17.27	26942.86	
17	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ 3mm	m2	812.55	24.81	20159.37	
18	11573505	石油沥青油毡	350#	m2	614.82	3.34	2053.49	
19	11592505	SBS封口油膏		kg	40.30	6.00	241.81	
20	11592705	APP高强嵌缝膏		kg	216.06	7.55	1631.29	
21	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	230.76	6.86	1583.04	
22	12410142	改性沥青粘结剂		kg	871.05	6.77	5897.03	
23	31150101	水		m3	38.26	4.57	174.86	
24	32090101	周转木材		m3	0.06	1586.47	92.89	
25	80212115	预拌混凝土(非泵送型) C20		m3	23.77	379.83	9029.67	
合计							102128.18	

单位工程招标控制价表

工程名称：综合楼东侧办公楼屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	86224.36	
1.1	人工费	24906.18	
1.2	材料费	50059.19	
1.3	施工机具使用费	1298.18	
1.4	企业管理费	6815.14	
1.5	利润	3145.67	
2	措施项目费	4209.44	
2.1	单价措施项目费	1142.85	
2.2	总价措施项目费	3066.59	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1493.98	
3	其他项目费	8600.00	
3.1	其中：暂列金额	8600.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4426.81	
5	税金	9311.45	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		112772.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼东侧办公楼屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	刚性层拆除 1、刚性保护层拆除 2、包括防水卷材一并拆除 3、泡沫混凝土找坡层拆除	m2	332.33	31.47	10458.43	
2	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自行考虑	m3	48.5	66.68	3233.98	
		分部小计					13692.41	
		修缮工程						
3	011001001001	保温隔热屋面	6、最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2% 7、铲除原屋面层至结构层	m2	332.33	38.00	12628.54	
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	5、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆找平层)	m2	332.33	18.35	6098.26	
5	010902002001	屋面涂膜防水	4、一道2.0厚沥青防水层,钢压条固定牢固 备注:满包设备基础	m2	358.88	46.50	16687.92	
6	010902001001	屋面卷材防水	3、一道3.0厚SBS防水层 备注:满包设备基础	m2	358.88	52.42	18812.49	
7	010902003001	屋面刚性层	1、40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔4双向@200,设分格缝缝宽20,内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距≤10m 2、挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS板),如原有屋面含有保温隔热层则实施,如无则不格外增加(暂不考虑)	m2	332.33	55.08	18304.74	
		分部小计					72531.95	
		分部分项合计					86224.36	
1	011703001001	垂直运输		项	1	1142.85	1142.85	
		单价措施合计					1142.85	
本页小计							87367.21	
合 计							87367.21	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼东侧办公楼屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1493.98		
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1310.51		
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	183.47		
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	43.68		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	109.21		
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	21.84		
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1397.88		
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼东侧办公楼屋面防水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	011707091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					3066.59		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼东侧办公楼屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	8600.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		8600.00		

暂列金额明细表

工程名称：综合楼东侧办公楼屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	8600.00	
合 计			8600.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼东侧办公楼屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	4426.81	100.000	4426.81
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	99033.80	3.800	3763.28
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	99033.80	0.670	663.53
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	99033.80		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	103460.61	9.000	9311.45
合 计					13738.26

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：综合楼东侧办公楼屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010300	冷轧带肋钢筋		t	0.33	3929.34	1315.00	
2	0304911001~1	泡沫砼 容重:300Kg/m3 (商品砼) (非泵送)		m3	27.25	310.86	8471.26	
3	03510201	钢钉		kg	1.08	8.77	9.44	
4	03510701	铁钉		kg	1.66	7.04	11.70	
5	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	3.90	4.52	17.65	
6	04010611	水泥	32.5级	kg	2738.93	0.26	712.12	
7	04030105	细砂		t	1.00	123.69	123.32	
8	04030107	中砂		t	10.81	152.45	1648.71	
9	10031503	钢压条		kg	18.66	4.29	80.06	
10	11030746~1	非固化沥青防水材料		kg	861.31	17.27	14874.86	
11	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ 3mm	m2	448.60	24.81	11129.77	
12	11573505	石油沥青油毡	350#	m2	348.95	3.34	1165.48	
13	11592505	SBS封口油膏		kg	22.25	6.00	133.50	
14	11592705	APP高强嵌缝膏		kg	122.63	7.55	925.85	
15	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	127.40	6.86	873.98	
16	12410142	改性沥青粘结剂		kg	480.90	6.77	3255.69	
17	31150101	水		m3	21.67	4.57	99.05	
18	32090101	周转木材		m3	0.03	1586.47	52.72	
19	80212115	预拌混凝土 (非泵送型) C20		m3	13.49	379.83	5124.89	
合计							50025.05	

单位工程招标控制价表

工程名称：综合楼西侧会议室屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	40641.09	
1.1	人工费	11534.71	
1.2	材料费	23857.16	
1.3	施工机具使用费	627.14	
1.4	企业管理费	3162.22	
1.5	利润	1459.86	
2	措施项目费	1974.35	
2.1	单价措施项目费	529.26	
2.2	总价措施项目费	1445.09	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	704.02	
3	其他项目费	4000.00	
3.1	其中：暂列金额	4000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2083.71	
5	税金	4382.92	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		53082.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼西侧会议室屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	刚性层拆除 1、刚性保护层拆除 2、包括防水卷材一并拆除 3、泡沫混凝土找坡层拆除	m2	157	29.05	4560.85	
2	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自行考虑	m3	23.55	66.73	1571.49	
		分部小计					6132.34	
		修缮工程						
3	011001001001	保温隔热屋面	6、最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2% 7、铲除原屋面层至结构层	m2	157	38.00	5966.00	
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	5、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆找平层)	m2	157	18.35	2880.95	
5	010902002001	屋面涂膜防水	4、一道2.0厚沥青防水层 备注：满包设备基础	m2	172	46.50	7998.00	
6	010902001001	屋面卷材防水	3、一道3.0厚SBS防水层 备注：满包设备基础	m2	172	52.42	9016.24	
7	010902003001	屋面刚性层	1、40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔4双向@200 设分格缝缝宽20,内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距≤10m 2、挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS板),如原有屋面含有保温隔热层则实施,如无则不格外增加（暂不考虑）	m2	157	55.08	8647.56	
		分部小计					34508.75	
		分部分项合计					40641.09	
1	011703001001	垂直运输		项	1	529.26	529.26	
		单价措施合计					529.26	
本页小计							41170.35	
合 计							41170.35	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼西侧会议室屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	704.02		
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	617.56		
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	86.46		
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	20.59		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	51.46		
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	10.29		
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	658.73		
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼西侧会议室屋面防水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	011707091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					1445.09		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼西侧会议室屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	4000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		4000.00		

暂列金额明细表

工程名称：综合楼西侧会议室屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	4000.00	
合 计			4000.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼西侧会议室屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2083.71	100.000	2083.71
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	46615.44	3.800	1771.39
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	46615.44	0.670	312.32
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	46615.44		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	48699.15	9.000	4382.92
合 计					6466.63

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：综合楼西侧会议室屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010300	冷轧带肋钢筋		t	0.16	3929.34	621.23	
2	0304911001~1	泡沫砼 容重:300Kg/m3 (商品砼) (非泵送)		m3	12.87	310.86	4002.01	
3	03510201	钢钉		kg	0.52	8.77	4.53	
4	03510701	铁钉		kg	0.79	7.04	5.53	
5	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	1.84	4.52	8.34	
6	04010611	水泥	32.5级	kg	1293.93	0.26	336.42	
7	04030105	细砂		t	0.47	123.69	58.26	
8	04030107	中砂		t	5.11	152.45	778.89	
9	10031503	钢压条		kg	8.94	4.29	38.37	
10	11030746~1	非固化沥青防水材料		kg	412.80	17.27	7129.06	
11	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ 3mm	m2	215.00	24.81	5334.15	
12	11573505	石油沥青油毡	350#	m2	164.85	3.34	550.60	
13	11592505	SBS封口油膏		kg	10.66	6.00	63.98	
14	11592705	APP高强嵌缝膏		kg	57.93	7.55	437.39	
15	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	61.06	6.86	418.87	
16	12410142	改性沥青粘结剂		kg	230.48	6.77	1560.35	
17	31150101	水		m3	10.24	4.57	46.82	
18	32090101	周转木材		m3	0.02	1586.47	24.91	
19	80212115	预拌混凝土 (非泵送型) C20		m3	6.37	379.83	2421.11	
合计							23840.82	

单位工程招标控制价表

工程名称：教学楼屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	64481.14	
1.1	人工费	18296.31	
1.2	材料费	38043.11	
1.3	施工机具使用费	860.05	
1.4	企业管理费	4982.51	
1.5	利润	2299.16	
2	措施项目费	5637.17	
2.1	单价措施项目费	3259.46	
2.2	总价措施项目费	2377.71	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1158.37	
3	其他项目费	6400.00	
3.1	其中：暂列金额	6400.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3420.37	
5	税金	7194.48	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		87133.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	刚性层拆除 1、刚性保护层拆除 2、包括防水卷材一并拆除 3、泡沫混凝土找坡层拆除	m2	200	31.47	6294.00	
2	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自行考虑	m3	32.7	66.68	2180.44	
		分部小计					8474.44	
		修缮工程						
3	011001001001	保温隔热屋面	6、最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2%,平均厚度8cm 7、铲除原屋面层至结构层	m2	200	38.00	7600.00	
4	011101001001	水泥砂浆楼地面	5、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆找平层)	m2	200	18.35	3670.00	
5	010902002001	屋面涂膜防水	4、一道2.0厚沥青防水层	m2	220	46.50	10230.00	
6	010902001001	屋面卷材防水	3、一道3.0厚SBS防水层,钢压条固定牢固	m2	220	52.42	11532.40	
7	010902003001	屋面刚性层	1、40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔4双向@200,设分格缝缝宽20,内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距≤10m 2、挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS板),如原有屋面含有保温隔热层则实施,如无则不格外增加(暂不考虑)	m2	200	55.08	11016.00	
		分部小计					44048.40	
		落水管						
8	010902004001	屋面排水管	屋面排水管 1、PVC落水管拆换Φ110	m	270	44.29	11958.30	
		分部小计					11958.30	
		分部分项合计					64481.14	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	2	1209.93	2419.86	
2	011703001001	垂直运输		项	1	839.60	839.60	
本页小计							67740.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼屋面防水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					3259.46	
本页小计								
合 计							67740.60	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1158.37		
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1016.11		
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	142.26		
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	33.87		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	84.68		
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	16.94		
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1083.85		
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼屋面防水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	011707091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					2377.71		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教学楼屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	6400.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		6400.00		

暂列金额明细表

工程名称：教学楼屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	6400.00	
合 计			6400.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3420.37	100.000	3420.37
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	76518.31	3.800	2907.70
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	76518.31	0.670	512.67
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	76518.31		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	79938.68	9.000	7194.48
合 计					10614.85

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：教学楼屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010300	冷轧带肋钢筋		t	0.20	3929.34	791.16	
2	0304911001~1	泡沫砼 容重:300Kg/m3 (商品砼) (非泵送)		m3	16.40	310.86	5098.10	
3	03510201	钢钉		kg	0.66	8.77	5.79	
4	03510701	铁钉		kg	1.00	7.04	7.04	
5	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	2.35	4.52	10.62	
6	04010611	水泥	32.5级	kg	1648.32	0.26	428.56	
7	04030105	细砂		t	0.60	123.69	74.21	
8	04030107	中砂		t	6.51	152.45	992.21	
9	0503070703	弯头(45°)	Φ100	只	15.39	7.09	109.12	
10	0605050113	PVC束接	Φ100mm	只	73.98	3.58	264.85	
11	0605151102	塑料抱箍(PVC)	100mm	副	277.83	3.02	839.05	
12	0609062601	胶水		kg	4.86	6.84	33.24	
13	0699000361	PVC落水管	100mm	m	284.31	22.26	6328.74	
14	10031503	钢压条		kg	11.44	4.29	49.08	
15	11030746~1	非固化沥青防水材料		kg	528.00	17.27	9118.56	
16	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ 3mm	m2	275.00	24.81	6822.75	
17	11573505	石油沥青油毡	350#	m2	210.00	3.34	701.40	
18	11592505	SBS封口油膏		kg	13.64	6.00	81.84	
19	11592705	APP高强嵌缝膏		kg	73.80	7.55	557.19	
20	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	78.10	6.86	535.77	
21	12410142	改性沥青粘结剂		kg	294.80	6.77	1995.80	
22	31150101	水		m3	13.07	4.57	59.74	
23	32090101	周转木材		m3	0.02	1586.47	31.73	
24	80212115	预拌混凝土 (非泵送型) C20		m3	8.12	379.83	3084.22	
合计							38020.77	

单位工程招标控制价表

工程名称：公寓楼六层吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	43157.02	
1.1	人工费	16189.02	
1.2	材料费	20524.49	
1.3	施工机具使用费	213.18	
1.4	企业管理费	4266.01	
1.5	利润	1964.32	
2	措施项目费	7704.42	
2.1	单价措施项目费	5979.72	
2.2	总价措施项目费	1724.70	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	840.24	
3	其他项目费	4300.00	
3.1	其中：暂列金额	4300.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2465.71	
5	税金	5186.44	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		62813.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼六层吊顶修复

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	天棚面龙骨及饰面拆除 1、轻钢龙骨 双层石膏板(钙塑板)天棚 2、包含部分轻钢龙骨，如损坏一并拆除，该项包含在内，施工单位综合考虑 3、循序拆除，清理拆卸材料运至30米内，分类堆放整齐，垃圾清理归堆。	m2	250	11.18	2795.00	
2	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	天棚面龙骨及饰面拆除 1、轻钢龙骨 铝合金天棚 2、包含部分轻钢龙骨，如损坏一并拆除，该项包含在内，施工单位综合考虑 3、循序拆除，清理拆卸材料运至30米内，分类堆放整齐，垃圾清理归堆。	m2	80	12.10	968.00	
3	011608002002	铲除涂料面	铲除涂料面 1、铲除墙面腻子、涂料 2、循序拆除，清理拆卸材料运至30米内，分类堆放整齐，垃圾清理归堆。	m2	120	4.60	552.00	
4	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自行考虑	m3	9.74	61.07	594.82	
		分部小计					4909.82	
		修缮工程						
5	011302001001	吊顶天棚	2.U型轻钢主龙骨横向CB50×20,中距≤1100 3.U型轻钢次龙骨中距400,U型龙骨横撑中距600 4. 双层9.5厚耐水纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 备注：包含清油封底、板面钉眼封点防锈漆、天棚墙面板缝贴自粘胶带等 备注：龙骨损坏位置	m2	80	146.37	11709.60	
本页小计							16619.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼六层吊顶修复

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	011302001002	吊顶天棚	4. 双层9.5厚耐水纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 备注：包含清油封底、板面钉眼封点防锈漆、天棚墙面板缝贴自粘胶带等	m2	170	66.68	11335.60	
7	011302001003	吊顶天棚	2. U型轻钢主龙骨横向CB50×20,中距≤1100 3. U型轻钢次龙骨中距400, U型龙骨横撑中距600 4. 铝合金(嵌入式)方板天棚面层 平板 备注：龙骨损坏位置	m2	20	186.08	3721.60	
8	011302001004	吊顶天棚	4. 铝合金(嵌入式)方板天棚面层 平板	m2	60	106.39	6383.40	
9	011406001002	抹灰面油漆	墙面油漆恢复 5. 满刮2厚面层耐水腻子 6. 刷封底漆1道(干燥后再做面漆) 7. 喷(刷/辊)无机涂料2道	m2	120	29.71	3565.20	
		分部小计					36715.40	
		其他						
10	011613001001	灯具拆除	灯具洁具等拆除并重新安装	项	1	1531.80	1531.80	
		分部小计					1531.80	
		分部分项合计					43157.02	
1	011701006001	脚手架	1、脚手架 2、综合考虑	m2	330	15.44	5095.20	
2	011703001001	垂直运输		项	1	884.52	884.52	
		单价措施合计					5979.72	
		本页小计					32517.32	
		合 计					49136.74	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼六层吊顶修复

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	840.24		
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	737.05		
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	103.19		
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	24.57		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	61.42		
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	12.28		
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	786.19		
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：公寓楼六层吊顶修复

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	011707091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					1724.70		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：公寓楼六层吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	4300.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		4300.00		

暂列金额明细表

工程名称：公寓楼六层吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	4300.00	
合 计			4300.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：公寓楼六层吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2465.71	100.000	2465.71
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	55161.44	3.800	2096.13
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	55161.44	0.670	369.58
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	55161.44		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	57627.15	9.000	5186.44
合 计					7652.15

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：公寓楼六层吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	1725.00	0.26	448.50	
2	0499000077	周转木材		m3	0.12	1200.57	138.67	
3	0501081801	脚手钢管		kg	32.57	3.60	117.26	
4	0508130201	镀锌铁丝	8#	kg	6.01	4.52	27.15	
5	0510020302	底座		个	0.23	5.57	1.29	
6	0510020402	扣件		个	4.62	5.57	25.73	
7	08010200	纸面石膏板		m2	275.00	10.36	2849.00	
8	08010211	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m2	275.00	10.33	2840.75	
9	08050501	铝合金方板	600×600×0.6	m2	84.00	88.77	7456.68	
10	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	136.80	9.30	1272.24	
11	08310122	轻钢龙骨(中)	50×20×0.5	m	306.00	6.07	1857.42	
12	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	160.00	0.43	68.80	
13	08330111	中龙骨垂直吊件		只	400.00	0.39	156.00	
14	08330300	轻钢龙骨主接件		只	50.00	0.51	25.50	
15	08330301	轻钢龙骨次接件		只	95.00	0.60	57.00	
16	08330310	中龙骨平面连接件		只	1260.00	0.43	541.80	
17	08330500	中龙骨横撑		m	332.90	3.00	998.70	
18	11010304	内墙乳胶漆		kg	43.20	7.99	345.17	
19	11030304	红丹防锈漆		kg	5.00	12.86	64.30	
20	11111715	酚醛清漆		kg	22.75	11.15	253.66	
21	12030107	油漆溶剂油		kg	4.75	12.01	57.05	
22	12430342	自粘胶带		m	510.00	0.13	65.59	
23	31010707	密封油膏		kg	3.50	5.57	19.50	
24	31150101	水		m3	0.08	4.57	0.38	
25	B10063	柔性耐水腻子		kg	148.32	4.72	700.07	
26	B10064	弹性底涂		kg	15.60	17.15	267.54	
合计							20655.75	

单位工程招标控制价表

工程名称：综合楼六楼东侧办公室吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	15590.04	
1.1	人工费	8630.67	
1.2	材料费	3586.84	
1.3	施工机具使用费	66.29	
1.4	企业管理费	2262.79	
1.5	利润	1043.45	
2	措施项目费	1568.54	
2.1	单价措施项目费	986.70	
2.2	总价措施项目费	581.84	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	283.46	
3	其他项目费	1500.00	
3.1	其中：暂列金额	1500.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	834.04	
5	税金	1754.34	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		21246.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼六楼东侧办公室吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011608001001	铲除油漆面	铲除油漆面 6、铲除原面层至结构层	m2	120	22.06	2647.20	
2	011608002001	铲除涂料面	铲除涂料面 1、铲除墙面腻子、涂料 2、循序拆除，清理拆卸材料运至30米内，分类堆放整齐，垃圾清理归堆。	m2	140	4.60	644.00	
3	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自行考虑	m3	0.88	61.77	54.36	
		分部小计					3345.56	
		修缮工程						
4	011405001001	金属面油漆	5、如有裸露的钢筋，除锈处理	项	1	919.08	919.08	
5	011301001001	天棚抹灰	3、5~8厚DP M10砂浆（1:0.5:3水泥石灰膏砂浆）抹平 4、界面剂一道	m2	120	28.23	3387.60	
6	011406001001	抹灰面油漆	1、刷（喷）涂料（刷封底漆1道（干燥后再做面漆），喷（刷/辊）无机涂料2道） 2、2~3厚面层耐水腻子刮平 备注：全部顶面	m2	260	30.53	7937.80	
		分部小计					12244.48	
		分部分项合计					15590.04	
1	011701006001	脚手架	1、脚手架 2、综合考虑	m2	260	2.21	574.60	
2	011703001001	垂直运输		项	1	412.10	412.10	
		单价措施合计					986.70	
本页小计							16576.74	
合 计							16576.74	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼六楼东侧办公室吊顶修复

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	283.46		
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	248.65		
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	34.81		
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	8.29		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	20.72		
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	4.14		
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	265.23		
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼六楼东侧办公室吊顶修复

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	011707091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					581.84		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼六楼东侧办公室吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1500.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		1500.00		

暂列金额明细表

工程名称：综合楼六楼东侧办公室吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	1500.00	
合 计			1500.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼六楼东侧办公室吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	834.04	100.000	834.04
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	18658.58	3.800	709.03
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	18658.58	0.670	125.01
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	18658.58		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	19492.62	9.000	1754.34
合 计					2588.38

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：综合楼六楼东侧办公室吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	04010611	水泥	32.5级	kg	369.52	0.26	96.07	
2	04030107	中砂		t	1.47	152.45	224.72	
3	04090120	石灰膏		m3	0.15	209.83	31.35	
4	0499000077	周转木材		m3	0.01	1200.57	15.61	
5	0501081801	脚手钢管		kg	3.67	3.60	13.20	
6	0508130201	镀锌铁丝	8#	kg	0.68	4.52	3.06	
7	0510020302	底座		个	0.03	5.57	0.14	
8	0510020402	扣件		个	0.52	5.57	2.90	
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	93.60	7.99	747.86	
10	12330300	界面剂		kg	154.80	1.29	199.69	
11	31150101	水		m3	1.88	4.57	8.58	
12	B10063	柔性耐水腻子		kg	321.36	4.72	1516.82	
13	B10064	弹性底涂		kg	33.80	17.15	579.67	
合计							3439.67	

单位工程招标控制价表

工程名称：综合楼四楼会议室吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	2427.79	
1.1	人工费	1251.77	
1.2	材料费	690.87	
1.3	施工机具使用费	7.59	
1.4	企业管理费	327.16	
1.5	利润	150.40	
2	措施项目费	514.07	
2.1	单价措施项目费	414.32	
2.2	总价措施项目费	99.75	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	48.60	
3	其他项目费	200.00	
3.1	其中：暂列金额	200.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	140.44	
5	税金	295.41	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		3577.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼四楼会议室吊顶修复

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	天棚面龙骨及饰面拆除 1、轻钢龙骨 双层石膏板(钙塑板)天棚 2、包含部分轻钢龙骨，如损坏一并拆除，该项包含在内，施工单位综合考虑 3、循序拆除，清理拆卸材料运至30米内，分类堆放整齐，垃圾清理归堆。	m2	20	11.18	223.60	
2	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自行考虑	m3	0.4	61.17	24.47	
		分部小计					248.07	
		修缮工程						
3	011302001001	吊顶天棚	3. 安装新石膏板:将新石膏板对准洞口,放置在龙骨上,用自攻螺丝固定(螺丝间距≤20cm螺丝头需略低于板面0.5-1mm，避免生锈)。检查板面是否与原吊顶齐平,若有高低差需调整螺丝松紧度。	m2	8	66.68	533.44	
4	011406001001	抹灰面油漆	4. 处理接缝:在接缝处涂抹腻子,粘贴接缝纸带(或网格布),用刮刀压平,确保接缝处无气泡。待腻子干燥后,批刮一层薄腻子覆盖接缝,干燥后用砂纸打磨光滑。 5. 打磨与刷漆:全面检查修补区域,对不平整处再次批刮腻子并打磨。 按原吊顶漆面工艺刷漆 (若原吊顶有纹理,可借助滚筒或纹理工具仿制)。	m2	8	36.99	295.92	
本页小计							1077.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼四楼会议室吊顶修复

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	011406001002	抹灰面油漆	2. 将石膏修补腻子(或快粘粉)加水调成糊状,用腻子铲填入破洞,略高于吊顶平面 若洞口较深,可分2~3次填补,每次间隔30分钟(待前一层干燥) 3. 粘贴网格布:裁剪网格布,用腻子黏贴在填补处,用刮刀压平,确保无气泡 4. 批刮腻子与打磨:待网格布干燥后,再批刮一层薄腻子,覆盖网格布边缘 5. 刷漆修复:用于原吊顶相同的颜色的乳胶漆均匀修补区域	m2	12	36.99	443.88	
6	011406001003	抹灰面油漆	1、全吊顶新刷一道涂料 备注：全部顶面	m2	145.66	4.12	600.12	
		分部小计					1873.36	
		其他						
7	011613001001	灯具拆除	灯具洁具等拆除并重新安装	项	1	306.36	306.36	
		分部小计					306.36	
		分部分项合计					2427.79	
1	011701006001	脚手架	1、脚手架	m2	157.12	2.21	347.24	
2	011703001001	垂直运输		项	1	67.08	67.08	
		单价措施合计					414.32	
本页小计							1764.68	
合 计							2842.11	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼四楼会议室吊顶修复

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	48.60		
1.1		基本费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.500	42.63		
1.2		增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.210	5.97		
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.050	1.42		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.125	3.55		
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.025	0.71		
8	011707008001	临时设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.600	45.47		
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼四楼会议室吊顶修复

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	011707091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					99.75		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼四楼会议室吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	200.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		200.00		

暂列金额明细表

工程名称：综合楼四楼会议室吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	200.00	
合 计			200.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼四楼会议室吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	140.44	100.000	140.44
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3141.86	3.800	119.39
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3141.86	0.670	21.05
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3141.86		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3282.30	9.000	295.41
合 计					435.85

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：综合楼四楼会议室吊顶修复

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	55.20	0.26	14.35	
2	0499000077	周转木材		m3	0.01	1200.57	9.43	
3	0501081801	脚手钢管		kg	2.22	3.60	7.98	
4	0508130201	镀锌铁丝	8#	kg	0.41	4.52	1.85	
5	0510020302	底座		个	0.02	5.57	0.09	
6	0510020402	扣件		个	0.31	5.57	1.75	
7	08010200	纸面石膏板		m2	8.80	10.36	91.17	
8	08010211	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m2	8.80	10.33	90.90	
9	08230105	玻璃纤维网格布		m2	22.00	3.93	86.46	
10	11010304	内墙乳胶漆		kg	24.68	7.99	197.19	
11	11030304	红丹防锈漆		kg	0.16	12.86	2.06	
12	11111715	酚醛清漆		kg	0.73	11.15	8.12	
13	12030107	油漆溶剂油		kg	0.15	12.01	1.83	
14	12430342	自粘胶带		m	16.32	0.13	2.10	
15	31010707	密封油膏		kg	0.11	5.57	0.62	
16	31150101	水		m3		4.57	0.02	
17	B10063	柔性耐水腻子		kg	24.72	4.72	116.68	
18	B10064	弹性底涂		kg	2.60	17.15	44.59	
合计							677.19	

单项工程招标控制价表

工程名称：综合楼前广场地面改造

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	广场地面改造	159914.65		2284.20	3354.53
2	室外硬景	147674.21		2106.75	3097.76
3	室外绿化	16166.90		155.22	549.86
4	室外亭子	83583.95		801.32	2842.83
5	室外宣传栏	10696.13		283.79	352.86
6	室外水电	12528.51		170.71	315.24
合 计		430564.35		5801.99	10513.08

单位工程招标控制价表

工程名称：广场地面改造

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	124485.37	
1.1	人工费	10816.85	
1.2	材料费	99155.13	
1.3	施工机具使用费	8655.92	
1.4	企业管理费	3898.11	
1.5	利润	1959.36	
2	措施项目费	6470.79	
2.1	单价措施项目费	1713.10	
2.2	总价措施项目费	4757.69	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2284.20	
3	其他项目费	12400.00	
3.1	其中：暂列金额	12400.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3354.53	
5	税金	13203.96	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		159914.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广场地面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001002001	拆除人行道	拆除人行道 1、块料面层拆除， 包含粘结层一并拆除 2、拆除、清底、运 输、旧料清理成堆	m2	1775	3.12	5538.00	
2	040103002001	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自 行考虑	m3	96.75	36.89	3569.11	
		分部小计					9107.11	
		广场工程						
3	040203006001	沥青混凝土	1、平均50厚细粒式 改性沥青玄武岩(AC -13SBS)，考虑道路 纵坡0.15%	m2	1775	60.23	106908.25	
4	040203003001	透层、粘层	2、6厚的乳化沥青粘 层	m2	1775	3.19	5662.25	
5	040201021001	土工合成材料	3、2厚高分子聚合物 抗裂贴(宽32cm)	m2	189.33	14.83	2807.76	
		分部小计					115378.26	
		分部分项合计					124485.37	
1	041106001001	大型机械设备进 出场及安拆		台· 次	1	1713.10	1713.10	
		单价措施合计					1713.10	
本页小计							126198.47	
合 计							126198.47	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场地面改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	2284.20		
1.1		基本费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.500	1892.98		
1.2		增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.310	391.22		
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.100	126.20		
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.200	252.40		
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
6	041109006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.010	12.62		
8	041109008001	临时设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.650	2082.27		
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广场地面改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
合 计					4757.69		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广场地面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	12400.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		12400.00		

暂列金额明细表

工程名称：广场地面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	12400.00	
合 计			12400.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：广场地面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3354.53	100.000	3354.53
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	143356.16	2.000	2867.12
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	143356.16	0.340	487.41
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	143356.16		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	146710.69	9.000	13203.96
合 计					16558.49

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：广场地面改造

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	03511042	U型穿钉	R=90	kg	6.13	5.87	36.00	
2	05250501	木柴		kg	49.70	0.94	46.72	
3	11550107	石油沥青	60~100#	t	1.42	3550.00	5041.00	
4	12010301	柴油		t	0.12	6320.00	785.26	
5	31150101	水		m3	1.16	4.57	5.31	
6	31150702	煤		t	0.32	943.30	301.38	
7	33030111	土工格栅		m2	211.11	7.77	1640.30	
8	80250311~1	细(微)粒沥青混凝土	玄武岩	t	206.79	439.17	90814.87	
合计							98670.84	

单位工程招标控制价表

工程名称：室外硬景

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	116395.07	
1.1	人工费	23657.81	
1.2	材料费	80114.77	
1.3	施工机具使用费	4250.72	
1.4	企业管理费	5580.58	
1.5	利润	2791.19	
2	措施项目费	4388.10	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	4388.10	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2106.75	
3	其他项目费	11600.00	
3.1	其中：暂列金额	11600.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3097.76	
5	税金	12193.28	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		147674.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外硬景

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		园路						
1	010101002001	挖一般土方	1、土方类别按设计勘察报告 2、设计深度2米内 3、土方外运，运距施工单位自行考虑	m3	35.1	26.49	929.80	
2	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：余土 2、运距：施工单位自行考虑	m3	35.1	23.42	822.04	
3	050201001001	园路	3、100厚C20混凝土 2、150厚再生石垫层 1、素土夯实，夯实系数≥0.93	m2	117	103.35	12091.95	
4	040204002001	人行道块料铺设	5、300X600X50厚仿芝麻灰PC砖 4、30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	117	178.44	20877.48	
5	040204004001	安砌侧（平、缘）石	5、600X250X120厚芝麻灰烧毛面花岗岩，倒直角10 4、30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、C20混凝土卧牢 2、100厚碎石垫层 1、素土夯实，夯实系数≥0.93	m	56	109.81	6149.36	
		分部小计					40870.63	
		坐凳						
6	040101003001	挖基坑土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1.5m以内 3、人工+机械配合	m3	0.9	8.65	7.79	
7	040103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计要求 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：满足设计要求 4、填方来源、运距：施工单位自行考虑	m3	0.9	28.93	26.04	
8	040303001001	混凝土垫层	1、混凝土强度等级：C20非泵送混凝土	m3	0.09	589.33	53.04	
9	050305006001	石桌石凳	成品休息坐凳 1、长1.5m，宽0.45m，高0.4（外露） 2、材质：芝麻灰花岗岩+菠萝格防腐木	个	3	4000.00	12000.00	
		分部小计					12086.87	
		水池						
本页小计							52957.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外硬景

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	010101002002	挖一般土方	1、土方类别按设计勘察报告 2、设计深度2米内 3、土方外运，运距 施工单位自行考虑	m3	71.5	26.49	1894.04	
11	040103001002	回填方	1、密实度要求：满足设计要求 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：满足设计要求 4、填方来源、运距：施工单位自行考虑	m3	21.5	17.22	370.23	
12	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：余土 2、运距：施工单位自行考虑	m3	50	23.42	1171.00	
13	040202011001	碎石	水池 1、150厚碎石垫层	m2	45.82	49.83	2283.21	
14	040303001002	混凝土垫层	水池 2、100厚C15混凝土垫层 包含集水坑位置	m3	4.37	829.86	3626.49	
15	040303002001	混凝土基础	水池 3、250厚C25抗渗钢筋混凝土底板 (抗渗等级P6) 包含集水坑位置	m3	10.24	640.17	6555.34	
16	040303015001	混凝土挡墙墙身	水池 3、250厚C25抗渗钢筋混凝土侧墙 (抗渗等级P6) 包含集水坑位置	m3	6.1	1098.68	6701.95	
17	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 1、直径Φ14mm	t	2.449	4005.70	9809.96	
18	010903002001	墙面涂膜防水	水池 4、水泥基防水结晶防水层	m2	27.4	38.16	1045.58	
19	010904002001	楼（地）面涂膜防水	水池 4、水泥基防水结晶防水层	m2	19.12	38.16	729.62	
20	050202003001	满（散）铺砂卵石护岸（自然护岸）	水池 6、散置本色卵石（50~120） 5、20厚1:2.5水泥砂浆收光	m2	51.3	132.69	6807.00	
21	050307016001	花池	莲花缸 1、具体详设计 2、种植睡莲	个	4	200.00	800.00	
		分部小计					41794.42	
		排水						
		本页小计					41794.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外硬景

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	041001001001	拆除路面	拆除路面 1、人工拆除混凝土类路面层 无筋 厚15cm内	m2	30	19.42	582.60	
23	040101002001	挖沟槽土方	挖沟槽土方 1、人工挖沟、槽土方 一、二类土, 深度在2m以内	m3	15	8.56	128.40	
24	040103001003	回填方	1、密实度要求：满足设计要求 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：满足设计要求 4、填方来源、运距：施工单位自行考虑	m3	5	17.22	86.10	
25	040103002003	余方弃置	1、废弃料品种：余土 2、运距：施工单位自行考虑	m3	10	23.42	234.20	
26	040501004001	塑料管	塑料管 1、180度砂包管 2、DN225双壁波纹管 S8	m	100	114.75	11475.00	
27	040203007001	水泥混凝土	水泥混凝土 1、10cmC30混凝土道路	m2	30	67.31	2019.30	
28	040504001001	砌筑井	砌筑井 1、M10方形检查井（省标）流槽式 500×500 井深1.5m	座	2	1554.65	3109.30	
		分部小计					17634.90	
		石汀步（步石、飞石）						
29	050201013001	石汀步（步石、飞石）	石汀步（步石、飞石） 5、600*300*50厚青石板荔枝面汀步 4、30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、80厚C15素砼垫层 2、100厚碎石垫层 1、素土夯实	m2	8.82	454.45	4008.25	
		分部小计					4008.25	
		分部分项合计					116395.07	
本页小计							21643.15	
合 计							116395.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外硬景

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	2106.75		
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1745.93		
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	360.82		
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	116.40		
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.200	232.79		
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	11.64		
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	1920.52		
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外硬景

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
合 计					4388.10		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外硬景

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	11600.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		11600.00		

暂列金额明细表

工程名称：室外硬景

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	11600.00	
合 计			11600.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：室外硬景

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	3097.76	100.000	3097.76
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	132383.17	2.000	2647.66
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	132383.17	0.340	450.10
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	132383.17		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	135480.93	9.000	12193.28
合 计					15291.04

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：室外硬景

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100	钢筋	14mm	t	2.50	2904.73	7255.96	
2	02050505	PVC-U管橡胶圈	直径225	个	23.00	10.29	236.67	
3	02190111	尼龙帽		个	17.42	0.74	12.89	
4	02330105	草袋子		只	6.26	0.86	5.38	
5	03410205	电焊条	J422	kg	23.56	6.63	156.20	
6	03515100	圆钉		kg	1.87	4.97	9.28	
7	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	4.78	4.52	21.59	
8	03590700	铁件		kg	49.48	5.15	254.84	
9	03652403	合金钢切割锯片		片	0.04	68.60	2.54	
10	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	2114.61	0.26	549.80	
11	04010611~1	水泥	32.5级	kg	140.72	0.26	36.59	
12	04010701	白水泥		kg	0.88	0.68	0.60	
13	04030107	中(粗)砂		t	21.95	152.45	3345.52	
14	04030107~1	中砂		t	0.36	152.45	54.72	
15	04050217	碎石	40	t	32.04	145.74	4668.96	
16	04050219	碎石	60	t	15.43	145.74	2248.33	
17	04130101	机砖		百块	10.06	41.77	420.21	
18	0430080	水泥	32.5级	kg	502.74	0.26	130.71	
19	05030600	普通成材		m3	0.24	1372.08	335.27	
20	05250502	锯(木)屑		m3	0.05	47.17	2.50	
21	0530140	本色卵石		t	2.80	272.00	760.47	
22	0530720	中砂		t	1.65	152.45	251.98	
23	07112130~1	青石板	600*300*50厚	m2	9.00	300.00	2698.92	
24	11030703	沥青漆		kg	0.61	10.29	6.24	
25	11030746	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	111.65	14.00	1563.07	
26	12333513	脱模剂		kg	8.80	17.15	150.85	
27	14310905~1	双壁波纹管DN225	S8	m	102.00	81.96	8359.92	
28	2030441~1	莲花缸		个	4.00	200.00	800.00	
29	2330009~1	花岗岩坐凳	2000*450*450	个	3.00	4000.00	12000.00	
30	2330450	水		m3	0.62	4.57	2.81	
31	30410504	铸铁爬梯		kg	16.46	4.50	74.07	
32	31012504	模板嵌缝料		kg	4.40	2.76	12.14	
33	31110301	棉纱头		kg	0.09	5.57	0.49	
34	31150101	水		m3	25.00	4.57	114.24	
35	31150301	电		kW·h	13.15	0.59	7.76	
36	32011111	组合钢模板		kg	51.89	4.29	222.63	
37	32020115	零星卡具		kg	58.80	4.18	245.78	
38	32020132	钢管支撑		kg	36.31	3.59	130.37	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：室外硬景

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	33011101-1	预制混凝土盖、座		套	2.02	500.00	1010.00	
40	33070301~1	石质缘石	600X250X120厚	m	56.84	58.56	3328.55	
41	33090105~1	广场砖	300X600X50厚	m2	110.57	120.00	13267.80	
42	80210119~1	C25粒径20砼32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	6.19	394.41	2441.99	
43	80210143~1	C15粒径40砼32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	5.15	365.26	1881.87	
44	80210144~1	C20粒径40砼32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	14.24	379.83	5408.95	
45	80210145~1	C25粒径40砼32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	10.76	394.41	4244.48	
46	80210147~1	C30粒径40砼32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	3.06	408.01	1248.51	
合计							79982.45	

单位工程招标控制价表

工程名称：室外绿化

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	12617.78	
1.1	人工费	3770.06	
1.2	材料费	7394.34	
1.3	施工机具使用费	209.38	
1.4	企业管理费	716.17	
1.5	利润	527.83	
2	措施项目费	464.38	
2.1	单价措施项目费	209.76	
2.2	总价措施项目费	254.62	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	155.22	
3	其他项目费	1200.00	
3.1	其中：暂列金额	1200.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	549.86	
5	税金	1334.88	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		16166.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		景点位置						
1	050101007001	清除地被植物	清除地被植物 1、地表植物清除， 2、场地整平	m2	235	12.26	2881.10	
2	050102002001	栽植灌木	栽植灌木（含球类） 1、蓬径100cm以内灌木起挖 2、指定位置重新栽植 3、养护期一年（成活率期养护） 4、养护期第二年	株	6	68.13	408.78	
		分部小计					3289.88	
		绿化						
3	050102012001	铺种草皮	1、百慕大 2、成品草皮，满铺，不露土， 3、9月15-10月15加播黑麦草 3、养护期一年（成活率期养护） 4、养护期第二年	m2	118	79.05	9327.90	
		分部小计					9327.90	
		分部分项合计					12617.78	
1	050403001001	树木支撑架		株	6	16.76	100.56	
2	050403002001	草绳绕树干		株	6	18.20	109.20	
		单价措施合计					209.76	
本页小计							12827.54	
合 计							12827.54	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	155.22		
1.1		基本费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.000	128.28		
1.2		增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.210	26.94		
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.050	6.41		
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.125	16.03		
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
7	050405007001	地上、地下设施的临时 保护设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.050	6.41		
9	050405009001	临时设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.550	70.55		
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	050405091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					254.62		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外绿化

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1200.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		1200.00		

暂列金额明细表

工程名称：室外绿化

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	1200.00	
合 计			1200.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：室外绿化

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	549.86	100.000	549.86
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	14282.16	3.300	471.31
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	14282.16	0.550	78.55
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	14282.16		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	14832.02	9.000	1334.88
合 计					1884.74

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：室外绿化

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	0330130	树棍	长1200内	根	18.00	2.62	47.16	
2	0630211	镀锌铁丝	12#	kg	0.90	4.52	4.07	
3	1730008	基肥		kg	3.56	1.50	5.34	
4	1730070	肥料		kg	54.69	1.77	96.80	
5	1730210	药剂		kg	0.86	22.30	19.13	
6	2330008	草皮		m2	120.36	60.00	7221.60	
7	2330180	草绳		kg	46.68	0.33	15.40	
8	2330450	水		m3	10.48	4.57	47.88	
合计							7457.38	

单位工程招标控制价表

工程名称：室外亭子

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	63696.53	
1.1	人工费	8708.36	
1.2	材料费	51671.92	
1.3	施工机具使用费	442.86	
1.4	企业管理费	1654.39	
1.5	利润	1219.00	
2	措施项目费	3843.16	
2.1	单价措施项目费	2528.60	
2.2	总价措施项目费	1314.56	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	801.32	
3	其他项目费	6300.00	
3.1	其中：暂列金额	6300.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2842.83	
5	税金	6901.43	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		83583.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外亭子

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1.5m以内 3、人工+机械配合	m3	11.66	7.92	92.35	
2	010103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计要求 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：满足设计要求 4、填方来源、运距：施工单位自行考虑	m3	11.66	40.41	471.18	
3	010501001001	垫层	垫层 1、100厚C20混凝土 2、包含模板	m3	0.58	686.12	397.95	
4	010501003001	独立基础	独立基础 1、C25混凝土 2、包含模板	m3	1.2	654.92	785.90	
5	010503001001	基础梁	基础梁 1、C25混凝土 2、包含模板	m3	0.6	824.77	494.86	
6	020401002001	柱（多边形柱）	柱（多边形柱） 1、C25混凝土 2、包含模板	m3	1.18	2060.47	2431.35	
7	020402001001	矩形梁	矩形梁 1、C25混凝土 2、包含模板	m3	1.45	1571.20	2278.24	
8	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 1、现浇混凝土构件钢筋 2、规格综合考虑	t	0.34	4219.13	1434.50	
9	010901002001	型材屋面	铝合金仿琉璃瓦屋面 1、铝合金型材屋架 2、铝合金型材屋面、屋檐、屋脊、翘脊、檐头附件、滴水等 3、氟碳漆喷涂 3、成品定制 4、具体详设计	m2	35	1209.44	42330.40	
10	010501001002	垫层	垫层 1、100厚C20混凝土，非泵送	m3	2.3	494.56	1137.49	
11	050201001001	园路	园路 1、30mm干硬性水泥砂浆 2、600x300x30、300x300x30芝麻灰火烧面花岗岩	m2	23.04	264.93	6103.99	
本页小计							57958.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外亭子

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	020903002001	下架构件油漆	下架构件油漆 1、砼柱，梁，架，桁，枋仿古式构件广漆(国漆) 明光2遍，颜色详设计 2、清扫、金刚砂打磨、磨各遍砂纸、找、抹或满刮腻子、刷各遍油漆。	m2	26.75	94.04	2515.57	
13	020903001001	上架构件油漆	上架构件油漆 1、砼柱，梁，架，桁，枋仿古式构件广漆(国漆) 明光2遍，颜色详设计 2、清扫、金刚砂打磨、磨各遍砂纸、找、抹或满刮腻子、刷各遍油漆。	m2	34.27	94.04	3222.75	
		分部分项合计					63696.53	
1	050401001001	砌筑脚手架		m2	94	26.90	2528.60	
		单价措施合计					2528.60	
本页小计							8266.92	
合 计							66225.13	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外亭子

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	801.32		
1.1		基本费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.000	662.25		
1.2		增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.210	139.07		
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.050	33.11		
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.125	82.78		
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
7	050405007001	地上、地下设施的临时 保护设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.050	33.11		
9	050405009001	临时设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.550	364.24		
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外亭子

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	050405091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					1314.56		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外亭子

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	6300.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		6300.00		

暂列金额明细表

工程名称：室外亭子

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	6300.00	
合 计			6300.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：室外亭子

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2842.83	100.000	2842.83
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	73839.69	3.300	2436.71
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	73839.69	0.550	406.12
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	73839.69		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	76682.52	9.000	6901.43
合 计					9744.26

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：室外亭子

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100~1	钢筋	12mm以内	t	0.12	2904.73	355.54	
2	01010100~2	钢筋	14mm及以上	t	0.22	2904.73	651.82	
3	0130090	钢支撑	(钢管)	kg	13.15	3.22	42.35	
4	0130120	脚手钢管		kg	75.86	3.26	247.30	
5	0130140	零星卡具		kg	3.34	3.60	12.04	
6	02090101	塑料薄膜		m2	1.60	0.69	1.11	
7	0330040	复合木模板	18mm	m2	4.43	35.49	157.25	
8	0330075	毛竹		根	2.54	8.87	22.51	
9	0330150	周转成材		m3	0.48	913.29	434.45	
10	03410205	电焊条	J422	kg	2.34	6.63	15.51	
11	03510701	铁钉		kg	2.22	7.04	15.64	
12	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	0.20	4.52	0.90	
13	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	1.32	4.52	5.97	
14	04170541~1	铝合金仿琉璃瓦屋面		m2	35.00	1200.00	42000.00	
15	0417915	泵送商品砼 C25		m3	2.65	398.50	1054.91	
16	0430061	白水泥		kg	2.30	0.45	1.04	
17	0430080	水泥	32.5级	kg	411.93	0.26	107.10	
18	0530300~1	花岗岩板	600*300*30	m2	23.50	180.00	4230.14	
19	0530720	中砂		t	1.18	152.45	179.62	
20	0630150	底座		个	0.47	4.80	2.26	
21	0630216	镀锌铁丝	22#	kg	0.11	4.52	0.49	
22	0630217	镀锌铁丝	8#	kg	30.84	4.52	139.39	
23	0630290	合金钢切割锯片		片	0.10	52.95	5.12	
24	0630330	扣件		个	12.97	3.69	47.87	
25	0630351	铁钉		kg	5.54	7.04	39.03	
26	1430040	塑料薄膜		m2	2.44	0.74	1.81	
27	1630025	坯油		kg	4.03	24.01	96.70	
28	1630029	生漆		kg	4.03	39.45	158.88	
29	1630370	坯油		kg	0.85	24.01	20.51	
30	1630440	生漆		kg	0.85	39.45	33.70	
31	1630450	石膏粉	325目	kg	1.71	0.39	0.67	
32	1630511	松香水		kg	0.55	2.56	1.41	
33	1630600	银珠		kg	0.13	55.74	7.48	
34	1630610	油漆溶剂油		kg	3.48	2.86	9.95	
35	1730190	氧化铁红		kg	1.46	3.75	5.49	
36	2330250	锯(木)屑		m3	0.14	8.96	1.24	
37	2330360	棉纱头		kg	0.23	4.55	1.05	
38	2330450	水		m3	4.51	4.57	20.61	
39	31150101	水		m3	3.47	4.57	15.85	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：室外亭子

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
40	32010502	复合木模板	18mm	m2	1.96	35.49	69.70	
41	32020115	卡具		kg	0.58	4.18	2.41	
42	32020132	钢管支撑		kg	1.96	3.59	7.05	
43	32090101	周转木材		m3	0.04	1586.47	71.01	
44	80212103	预拌混凝土 (泵送型) C20		m3	0.59	383.41	225.71	
45	80212104	预拌混凝土 (泵送型) C25		m3	1.22	398.50	487.76	
46	80212105	预拌混凝土 (泵送型) C30		m3	0.61	412.86	252.67	
47	80212115	预拌混凝土 (非泵送型) C20		m3	2.33	379.83	886.71	
合计							52147.73	

单位工程招标控制价表

工程名称：室外宣传栏

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	7809.03	
1.1	人工费	2680.48	
1.2	材料费	3966.03	
1.3	施工机具使用费	104.21	
1.4	企业管理费	724.09	
1.5	利润	334.22	
2	措施项目费	951.07	
2.1	单价措施项目费	513.32	
2.2	总价措施项目费	437.75	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	283.79	
3	其他项目费	700.00	
3.1	其中：暂列金额	700.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	352.86	
5	税金	883.17	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		10696.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外宣传栏

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1.5m以内 3、人工+机械配合	m3	3.51	6.41	22.50	
2	010103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计要求 2、填方材料品种：原土 3、填方粒径要求：满足设计要求 4、填方来源、运距：施工单位自行考虑	m3	3.51	44.17	155.04	
3	010501001001	垫层	垫层 1、混凝土种类：非泵送 2、混凝土强度等级：C20 3、包含模板	m3	0.65	601.38	390.90	
4	010501002001	带形基础	带形基础 1、混凝土种类：非泵送 2、混凝土强度等级：C25 3、包含模板	m3	0.89	573.76	510.65	
5	010502002001	构造柱	构造柱 1、混凝土种类：非泵送 2、混凝土强度等级：C25 3、包含模板	m3	0.23	1792.81	412.35	
6	010507005001	扶手、压顶	扶手、压顶 1、混凝土种类：非泵送 2、混凝土强度等级：C25 3、包含模板	m3	0.83	1486.88	1234.11	
7	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 1、现浇构件钢筋	t	0.12	4893.07	587.17	
8	010401003001	实心砖墙	实心砖墙 1、砖品种、规格、强度等级：240×115×53MU15 2、墙体类型：直行墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合砂浆M7.5	m3	1.96	619.41	1214.04	
本页小计							4526.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外宣传栏

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	020602007001	围墙瓦顶	围墙瓦顶 1、成品甘蔗脊 2、成品铝合金仿青瓦 3、具体详设计	m	4.78	150.00	717.00	
10	011201001001	墙面一般抹灰	墙面一般抹灰 1、20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	25.1	37.17	932.97	
11	011406001001	抹灰面油漆	抹灰面油漆 1、外墙苯丙乳胶漆抹灰面	m2	25.1	43.01	1079.55	
12	011207001001	宣传栏	宣传栏 1、成品PVC宣传板 (样式由业主选定)	m2	3.3	167.50	552.75	
		分部小计					7809.03	
		分部分项合计					7809.03	
1	011701002001	外脚手架	1、砌墙脚手架	m2	12.6	21.62	272.41	
2	011701002002	外脚手架	1、抹灰脚手架	m2	12.6	19.12	240.91	
		单价措施合计					513.32	
本页小计							3795.59	
合 计							8322.35	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外宣传栏

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	283.79		
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	257.99		
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	25.80		
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	4.16		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	10.40		
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	2.08		
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	137.32		
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外宣传栏

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	011707091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					437.75		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外宣传栏

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	700.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		700.00		

暂列金额明细表

工程名称：室外宣传栏

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	700.00	
合 计			700.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：室外宣传栏

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	352.86	100.000	352.86
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9460.10	3.200	302.72
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9460.10	0.530	50.14
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9460.10		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9812.96	9.000	883.17
合 计					1236.03

承包人供应主要材料一览表

工程名称：室外宣传栏

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100	钢筋	综合	t	0.12	2904.73	355.54	
2	02090101	塑料薄膜		m2	9.17	0.69	6.33	
3	03410205	电焊条	J422	kg	0.22	6.63	1.48	
4	03510701	铁钉		kg	3.17	7.04	22.35	
5	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	4.66	4.52	21.07	
6	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.88	4.52	3.96	
7	04010611	水泥	32.5级	kg	390.46	0.26	101.52	
8	04010701	白水泥		kg	7.53	0.68	5.12	
9	04030107	中砂		t	1.67	152.45	254.71	
10	04090120	石灰膏		m3	0.02	209.83	4.81	
11	04135500	标准砖	240×115×53	百块	10.51	55.01	577.91	
12	05030600	普通木成材		m3	0.01	1372.08	6.89	
13	0530200~1	成品铝合金仿青瓦		m	4.78	150.00	717.00	
14	08120503~1	成品PVC宣传板		m2	3.47	107.19	371.41	
15	11010307	苯丙乳胶漆		kg	10.04	13.58	136.34	
16	11110705	苯丙清漆		kg	2.51	24.01	60.27	
17	11590914	硅酮密封胶		L	0.26	68.60	18.11	
18	12413518	901胶		kg	5.02	2.14	10.74	
19	13121504	泡沫条		m	0.36	1.29	0.47	
20	31150101	水		m3	4.88	4.57	22.30	
21	32010502	复合木模板	18mm	m2	2.88	35.49	102.09	
22	32020115	卡具		kg	1.19	4.18	4.95	
23	32020132	钢管支撑		kg	4.01	3.59	14.40	
24	32030303	脚手钢管		kg	11.30	3.68	41.59	
25	32030504	底座		个	0.06	4.12	0.26	
26	32030513	脚手架扣件		个	1.93	4.89	9.43	
27	32090101	周转木材		m3	0.09	1586.47	141.50	
28	80212115	预拌混凝土 (非泵送型) C20		m3	0.66	379.83	250.59	
29	80212116	预拌混凝土 (非泵送型) C25		m3	1.98	394.41	781.76	
合计							4044.90	

单位工程招标控制价表

工程名称：室外水电

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	9983.30	
1.1	人工费	2758.55	
1.2	材料费	5624.11	
1.3	施工机具使用费	110.42	
1.4	企业管理费	1104.44	
1.5	利润	385.78	
2	措施项目费	295.51	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	295.51	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	170.71	
3	其他项目费	900.00	
3.1	其中：暂列金额	900.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	315.24	
5	税金	1034.46	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		12528.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外水电

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管沟土方						
1	010101007001	管沟土方	1、土壤类别：二类土 2、挖沟深度：详见设计图纸 3、回填要求：夯填	m3	10.86	85.75	931.25	
		分部小计					931.25	
		给水						
2	031001006001	塑料管	1、安装部位：室外 2、名称：PE实壁给水管（含管件） 3、材质、规格：PE管，De32，1.25Mpa 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗	m	100	11.65	1165.00	
3	031001002001	钢管	1、过路钢套管 2、DN50	m	10	56.19	561.90	
		分部小计					1726.90	
		排水						
4	031001006002	塑料管	1、安装部位：室外，接入市政 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC管 DN50 4、连接形式：承插 5、压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验	m	30	38.17	1145.10	
5	031001002002	钢管	1、过路钢套管 2、DN75	m	5	83.83	419.15	
		分部小计					1564.25	
		电气						
6	030411001001	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：DN20 4、配置形式：明配	m	60	28.69	1721.40	
7	030411004001	配线	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BV-2.5mm2	m	200	3.35	670.00	
8	030211002001	电动给水泵	1、型号：瀑布水景泵 2、具体详设计	台	1	1684.75	1684.75	
9	030211002002	电动排水泵	1、型号：排水泵 2、具体详设计	台	1	1684.75	1684.75	
		分部小计					5760.90	
本页小计							9983.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外水电

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项合计					9983.30	
本页小计								
合 计							9983.30	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外水电

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	170.71		
1.1		基本费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.500	149.75		
1.2		增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.210	20.96		
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.050	4.99		
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.075	7.49		
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.025	2.50		
7	031302008001	临时设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.100	109.82		
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外水电

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	031302090001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项合计 +单价措施项 目合计-除税 工程设备费				
13	031302091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项 目合计-除税 工程设备费				
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项 目合计-除税 工程设备费				
合 计					295.51		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外水电

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	900.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		900.00		

暂列金额明细表

工程名称：室外水电

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	900.00	
合 计			900.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：室外水电

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	315.24	100.000	315.24
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	11178.81	2.400	268.29
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	11178.81	0.420	46.95
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	11178.81		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	11494.05	9.000	1034.46
合 计					1349.70

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：室外水电

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	Φ 1.6	kg	0.18	6.00	1.08	
2	01090166	圆钢	Φ 5.5~9	kg	0.93	3.42	3.19	
3	01290109	钢板	δ 1.6~1.9 Q235	kg	0.40	3.57	1.43	
4	02270131	破布		kg	0.24	6.00	1.44	
5	03031212	自攻螺钉	M4×65	十个	15.66	0.27	4.23	
6	03070107	膨胀螺栓	M6	套	11.83	0.43	5.09	
7	03070807	塑料膨胀管	Φ 8×50	十个	15.81	0.86	13.60	
8	03410206	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	0.60	6.63	3.94	
9	03410207	电焊条	J422 Φ 4	kg	0.20	6.63	1.33	
10	03411302	焊锡		kg	0.40	36.87	14.75	
11	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.02	51.45	1.03	
12	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	0.50	4.52	2.24	
13	03590201	斜垫铁	Q235 1#	kg	2.40	5.15	12.36	
14	03590401	平垫铁	Q235 1#	kg	3.60	4.29	15.44	
15	03633106	冲击钻头	Φ 6~12	根	1.12	2.57	2.88	
16	03652421	锯条		根	2.25	0.19	0.43	
17	04010611~1	水泥	32.5级	kg	77.00	0.26	20.02	
18	04030102	黄砂		m3	0.11	231.69	25.49	
19	04050201	碎石		m3	0.12	339.62	42.11	
20	05030700	木板材		m3	0.01	1543.59	9.26	
21	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	2.32	12.86	29.87	
22	11030704	沥青清漆		kg	0.11	6.00	0.64	
23	11112524	厚漆		kg	0.71	8.58	6.09	
24	12010103	汽油		kg	1.32	7.29	9.62	
25	12010903	煤油		kg	1.12	4.29	4.80	
26	12030106	溶剂汽油		kg	0.57	7.89	4.49	
27	12050311	机油		kg	0.82	7.72	6.33	
28	12060317	清油		kg	0.32	13.72	4.37	
29	12070105	黄油(钙基脂)		kg	0.30	6.86	2.06	
30	12310331	漂白粉		kg	0.09	3.43	0.31	
31	12370305	氧气		m3	0.27	2.83	0.75	
32	12370335	乙炔气		kg	0.09	15.44	1.39	
33	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	0.50	3.14	1.57	
34	14010305-2	焊接钢管	公称直径20mm以内	m	61.80	10.00	618.00	
35	14010305-6	焊接钢管	公称直径50mm以内	m	10.30	25.00	257.50	
36	14010305-7	焊接钢管	公称直径70mm以内	m	5.15	40.00	206.00	
37	14310102-3~1	PE实壁给水管(含管件)	DN25	m	101.50	5.21	528.82	
38	14310102-6	塑料管	DN50	m	30.45	32.00	974.40	
39	15023127	镀锌锁紧螺母	3×20	个	9.27	0.13	1.21	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：室外水电

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
40	15023131	镀锌锁紧螺母	3×50	个	1.55	0.93	1.44	
41	15023132	镀锌锁紧螺母	3×70	个	0.77	1.47	1.14	
42	15370308	镀锌管卡	DN20	个	74.16	1.16	86.03	
43	15370315	镀锌管卡	DN50	个	6.80	3.88	26.38	
44	15370317	镀锌管卡	DN70	个	2.58	3.39	8.73	
45	25430311-10~4	绝缘导线	BV-2.5mm2	m	232.00	1.68	389.76	
46	26064107	塑料护口 (钢管用)	dn20	个	9.27	0.10	0.93	
47	26064113	塑料护口 (钢管用)	dn50	个	1.55	0.37	0.57	
48	26064114	塑料护口 (钢管用)	dn70	个	0.77	0.61	0.47	
49	26065131	镀锌电线管接头	Φ20×5	个	9.89	0.83	8.21	
50	26065135	镀锌电线管接头	Φ50×7	个	1.65	3.10	5.11	
51	26065136	镀锌电线管接头	Φ70×8	个	0.77	3.98	3.07	
52	31011126	油浸石棉盘根	Φ6~10 250℃	kg	0.50	9.86	4.93	
53	31110301	棉纱头		kg	0.60	5.57	3.34	
54	31150101	水		m3	5.00	4.57	22.85	
55	ZC0002	瀑布水景泵		台	1.00	1100.00	1100.00	
56	ZC0002~1	涌泉水景泵		台	1.00	1100.00	1100.00	
合计							5602.52	

单项工程招标控制价表

工程名称：教学楼厕所改造、连廊防水

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	教学楼(1)、(2)厕所改造	116716.32		1592.50	4581.64
2	两栋教学楼走廊(一~三层)改造	57610.27		835.79	2261.47
3	综合楼室外楼梯间	10247.84		148.67	402.28
合 计		184574.43		2576.96	7245.39

单位工程招标控制价表

工程名称：教学楼(1)、(2)厕所改造

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	91058.29	
1.1	人工费	31916.88	
1.2	材料费	46054.80	
1.3	施工机具使用费	695.08	
1.4	企业管理费	8479.54	
1.5	利润	3911.99	
2	措施项目费	5339.26	
2.1	单价措施项目费	2070.45	
2.2	总价措施项目费	3268.81	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1592.50	
3	其他项目费	6100.00	
3.1	其中：暂列金额	6100.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	4581.64	
5	税金	9637.13	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		116716.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼(1)、(2)厕所改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		地面拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	砖砌体拆除 1、隔断墙拆除 2、包含面砖、砂浆等一并拆除	m3	4.86	69.03	335.49	
2	011605001001	平面块料拆除	平面块料拆除 1、地面砖拆除，铲除底面，清理垃圾运至30米内。	m2	189.68	42.13	7991.22	
3	011605002001	立面块料拆除	立面块料拆除 1、墙面砖拆除，铲除底面，清理垃圾运至30米内。 2、零星破损位置	m2	4	28.18	112.72	
4	011602001001	混凝土构件拆除	混凝土构件拆除 1、人工拆除混凝土地坪及路面(无筋)厚8cm内 2、一层位置	m3	7.59	227.48	1726.57	
5	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自行考虑	m3	18.26	61.22	1117.88	
		分部小计					11283.88	
		地面恢复						
6	010404001001	垫层	垫层 1、基础垫层 碎石灌石灰黏土浆 2、基础落空位置回填 3、一层位置	m3	5	399.99	1999.95	
7	010501001001	垫层	垫层 1、非泵送现浇构件C15垫层 2、一层位置	m3	7.59	489.30	3713.79	
8	011101001001	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆楼地面 1、20mm水泥砂浆1:3 2、二层位置	m2	94.84	18.35	1740.31	
9	010904002001	楼（地）面涂膜防水	楼（地）面涂膜防水 1、刷聚氨脂防水涂料（平面）二涂2.0mm	m2	189.68	57.11	10832.62	
10	011102003001	块料楼地面	块料楼地面 1、楼地面单块0.4m2以内地砖 干粉型粘结剂 2、颜色、规格参照原部位	m2	189.68	121.14	22977.84	
		分部小计					41264.51	
		墙面恢复						
本页小计							52548.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼(1)、(2)厕所改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	010401012001	零星砌砖	零星砌砖 1、砖品种、规格、强度等级：240×115×53 2、砂浆强度等级、配合比：混合砂浆 M5	m3	3.89	718.80	2796.13	
12	011204003001	块料墙面	块料墙面 1、单块面积0.18m2以内墙砖 干粉型粘结剂粘贴 墙面 2、颜色、规格参照原部位	m2	68.8	145.10	9982.88	
		分部小计					12779.01	
		其他						
13	010606013001	零星钢构件	不锈钢大便槽 1、1.2mm不锈钢大便槽，展开宽度(0.6m+0.2m+0.6m) 2、包含折边等	m2	30.24	388.44	11746.43	
		分部小计					11746.43	
		地面排水修复修复						
14	031004014001	给、排水附(配)件	1、型号、规格：地漏 DN50	个	2	60.55	121.10	
15	031001006001	塑料管	1、材质、规格：PVC排水管 DN50(含管件) 2、连接形式：粘结	m	10	33.22	332.20	
16	031001006002	塑料管	1、材质、规格：PVC排水管 DN75(含管件) 2、连接形式：粘结	m	5	48.80	244.00	
17	031001006003	塑料管	1、材质、规格：PVC排水管 DN100(含管件) 2、连接形式：粘结	m	2	73.52	147.04	
		分部小计					844.34	
		拆除工程						
18	011608001001	铲除油漆面	铲除油漆面 6、铲除原面层至结构层	m2	152.52	22.06	3364.59	
19	010103002002	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自行考虑	m3	0.76	62.56	47.55	
		分部小计					3412.14	
		修缮工程						
20	011405001001	金属面油漆	5、如有裸露的钢筋，除锈处理	项	1	765.90	765.90	
本页小计							29547.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼(1)、(2)厕所改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	011301001001	天棚抹灰	3、5~8厚DP M10砂浆(1:0.5:3水泥石灰膏砂浆)抹平 4、界面剂一道	m ²	152.52	28.23	4305.64	
22	011406001001	抹灰面油漆	1、刷(喷)涂料(刷封底漆1道(干燥后再做面漆), 喷(刷/辊)无机涂料2道) 2、2~3厚面层耐水腻子刮平	m ²	152.52	30.53	4656.44	
		分部小计					9727.98	
		分部分项合计					91058.29	
1	011701006001	脚手架	1、脚手架	m ²	152.52	3.92	597.88	
2	011703001001	垂直运输		项	1	1472.57	1472.57	
		单价措施合计					2070.45	
		本页小计					11032.53	
		合 计					93128.74	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼(1)、(2)厕所改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1592.50		
1.1		基本费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.500	1396.93		
1.2		增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.210	195.57		
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.050	46.56		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.125	116.41		
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.025	23.28		
8	011707008001	临时设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.600	1490.06		
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学楼(1)、(2)厕所改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	011707091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					3268.81		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教学楼(1)、(2)厕所改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	6100.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		6100.00		

暂列金额明细表

工程名称：教学楼(1)、(2)厕所改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	6100.00	
合 计			6100.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：教学楼(1)、(2)厕所改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	4581.64	100.000	4581.64
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	102497.55	3.800	3894.91
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	102497.55	0.670	686.73
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	102497.55		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	107079.19	9.000	9637.13
合 计					14218.77

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：教学楼(1)、(2)厕所改造

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01130141	扁钢	<-59	kg	1.30	3.64	4.73	
2	01291510-1~2	不锈钢板	1.5mm	m2	31.75	350.00	11113.20	
3	02310101	无纺布		m2	46.47	0.77	35.78	
4	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6~12×12~50	套	9.30	0.33	3.07	
5	03070133	膨胀螺栓	M12×200	套	4.32	3.00	12.96	
6	03070141	膨胀螺栓	M16×200	套	0.86	2.74	2.37	
7	03270104	铁砂布	2#	张	1.23	0.86	1.06	
8	03410206	电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.04	6.63	0.24	
9	03510201	钢钉		kg	0.91	8.77	7.96	
10	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	0.11	4.52	0.48	
11	03652403	合金钢切割锯片		片	0.51	68.60	35.13	
12	03652422	钢锯条		根	2.32	0.21	0.49	
13	04010611	水泥	32.5级	kg	3466.48	0.26	901.29	
14	04010611~1	水泥	32.5级	kg	1.20	0.26	0.31	
15	04010701	白水泥		kg	48.26	0.68	32.81	
16	04030107	中砂		t	13.96	152.45	2128.40	
17	04050207	碎石	5~40mm	t	8.05	145.74	1173.21	
18	04090100	生石灰		t	0.25	566.35	138.76	
19	04090120	石灰膏		m3	0.26	209.83	53.62	
20	04090302	黏土		m3	0.80	29.14	23.31	
21	04135500	标准砖	240×115×53	百块	21.24	55.01	1168.38	
22	0510020503	门式脚手架		kg	62.53	6.00	375.20	
23	05250502	锯(木)屑		m3	1.14	47.17	53.68	
24	06612145~1	墙面砖	300×600	m2	70.52	40.00	2820.80	
25	06650101	同质地砖	600*600	m2	193.47	40.00	7738.94	
26	11010304	内墙乳胶漆		kg	54.91	7.99	438.71	
27	11030734	聚氨酯甲料		kg	260.62	13.00	3388.06	
28	11030735	聚氨酯乙料		kg	403.83	13.00	5249.77	
29	11112524	厚漆		kg	0.02	8.58	0.17	
30	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	0.25	10.72	2.67	
31	11591105	玻璃胶	300mL	支	2.20	10.55	23.23	
32	12310303	二甲苯		kg	24.66	5.06	124.77	
33	12310308	丙酮		kg	0.38	5.15	1.94	
34	12330300	界面剂		kg	196.75	1.29	253.81	
35	12410163	干粉型粘结剂		kg	1047.68	4.29	4494.55	
36	12413518	901胶		kg	1.52	2.14	3.25	
37	14010323	焊接钢管	DN50	m	0.20	20.14	4.03	
38	14310377	承插塑料排水管	dn50	m	9.67	4.44	42.93	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：教学楼(1)、(2)厕所改造

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	14310378	承插塑料排水管	dn75	m	4.82	7.40	35.63	
40	14310379	承插塑料排水管	dn110	m	1.70	17.10	29.14	
41	15230307	承插塑料排水管件	dn50	个	9.02	5.00	45.10	
42	15230308	承插塑料排水管件	dn75	个	5.38	8.00	43.04	
43	15230309	承插塑料排水管件	dn110	个	2.28	19.00	43.24	
44	15430305	透气帽(铅丝球)	DN50	个	0.26	1.66	0.43	
45	15430306	透气帽(铅丝球)	DN75	个	0.25	2.38	0.60	
46	15430307	透气帽(铅丝球)	DN100	个	0.10	3.27	0.33	
47	18430305~1	地漏 DN50		个	2.00	35.00	70.00	
48	31110301	棉纱头		kg	3.00	5.57	16.71	
49	31150101	水		m3	16.94	4.57	77.40	
50	31150301~1	电		kW·h	2.83	0.59	1.67	
51	80212114	预拌混凝土(非泵送型) C15		m3	7.70	365.26	2813.91	
52	B10063	柔性耐水腻子		kg	188.51	4.72	889.79	
53	B10064	弹性底涂		kg	19.83	17.15	340.04	
合计							46261.10	

单位工程招标控制价表

工程名称：两栋教学楼走廊（一~三层）改造

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	46412.02	
1.1	人工费	26973.54	
1.2	材料费	8807.51	
1.3	施工机具使用费	272.65	
1.4	企业管理费	7088.12	
1.5	利润	3270.20	
2	措施项目费	4179.97	
2.1	单价措施项目费	2464.40	
2.2	总价措施项目费	1715.57	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	835.79	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2261.47	
5	税金	4756.81	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		57610.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：两栋教学楼走廊（一~三层）改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011608001001	铲除油漆面	铲除油漆面 6、铲除原面层至结构层	m2	540	22.06	11912.40	
2	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自行考虑	m3	2.7	61.17	165.16	
		分部小计					12077.56	
		修缮工程						
3	011405001001	金属面油漆	5、如有裸露的钢筋，除锈处理	项	1	2604.06	2604.06	
4	011301001001	天棚抹灰	3、5~8厚DP M10砂浆（1:0.5:3水泥石灰膏砂浆）抹平 4、界面剂一道	m2	540	28.23	15244.20	
5	011406001001	抹灰面油漆	1、刷（喷）涂料（刷封底漆1道（干燥后再做面漆），喷（刷/辊）无机涂料2道） 2、2~3厚面层耐水腻子刮平	m2	540	30.53	16486.20	
		分部小计					34334.46	
		分部分项合计					46412.02	
1	011701006001	脚手架	1、脚手架 2、综合考虑	m2	540	2.21	1193.40	
2	011703001001	垂直运输		项	1	1271.00	1271.00	
		单价措施合计					2464.40	
本页小计							48876.42	
合 计							48876.42	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：两栋教学楼走廊（一~三层）改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	835.79		
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	733.15		
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	102.64		
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	24.44		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	61.10		
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	12.22		
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	782.02		
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：两栋教学楼走廊(一~三层)改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
13	011707091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
合 计					1715.57		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：两栋教学楼走廊(一~三层)改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

暂列金额明细表

工程名称：两栋教学楼走廊(一~三层)改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：两栋教学楼走廊（一~三层）改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2261.47	100.000	2261.47
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	50591.99	3.800	1922.50
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	50591.99	0.670	338.97
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	50591.99		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	52853.46	9.000	4756.81
合 计					7018.28

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：两栋教学楼走廊（一~三层）改造

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	04010611	水泥	32.5级	kg	1662.82	0.26	432.33	
2	04030107	中砂		t	6.63	152.45	1011.26	
3	04090120	石灰膏		m3	0.67	209.83	141.07	
4	0499000077	周转木材		m3	0.03	1200.57	32.42	
5	0501081801	脚手钢管		kg	7.61	3.60	27.41	
6	0508130201	镀锌铁丝	8#	kg	1.40	4.52	6.35	
7	0510020302	底座		个	0.05	5.57	0.30	
8	0510020402	扣件		个	1.08	5.57	6.02	
9	11010304	内墙乳胶漆		kg	194.40	7.99	1553.26	
10	12330300	界面剂		kg	696.60	1.29	898.61	
11	31150101	水		m3	8.44	4.57	38.55	
12	B10063	柔性耐水腻子		kg	667.44	4.72	3150.32	
13	B10064	弹性底涂		kg	70.20	17.15	1203.93	
合计							8501.83	

单位工程招标控制价表

工程名称：综合楼室外楼梯间

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	8277.88	
1.1	人工费	4618.78	
1.2	材料费	1838.27	
1.3	施工机具使用费	46.39	
1.4	企业管理费	1214.23	
1.5	利润	560.21	
2	措施项目费	721.53	
2.1	单价措施项目费	416.36	
2.2	总价措施项目费	305.17	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	148.67	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	402.28	
5	税金	846.15	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		10247.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼室外楼梯间

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011608001001	铲除油漆面	铲除油漆面 6、铲除原面层至结构层	m2	90	22.06	1985.40	
2	010103002001	余方弃置	余方弃置 1、建筑垃圾外运 2、运距施工单位自行考虑	m3	0.45	64.07	28.83	
		分部小计					2014.23	
		修缮工程						
3	011301001001	天棚抹灰	3、5~8厚DP M10砂浆（1:0.5:3水泥石灰膏砂浆）抹平 4、界面剂一道	m2	90	28.23	2540.70	
4	011406001001	抹灰面油漆	1、刷（喷）涂料（刷封底漆1道（干燥后再做面漆），喷（刷/辊）无机涂料2道） 2、2~3厚面层耐水腻子刮平	m2	90	32.58	2932.20	
5	011406001002	抹灰面油漆	1、刷（喷）涂料（刷封底漆1道（干燥后再做面漆），喷（刷/辊）无机涂料2道） 2、2~3厚面层耐水腻子刮平 备注：墙面位置	m2	25	31.63	790.75	
		分部小计					6263.65	
		分部分项合计					8277.88	
1	011701006001	脚手架	1、脚手架	m2	90	2.21	198.90	
2	011703001001	垂直运输		项	1	217.46	217.46	
		单价措施合计					416.36	
本页小计							8694.24	
合 计							8694.24	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼室外楼梯间

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	148.67		
1.1		基本费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.500	130.41		
1.2		增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.210	18.26		
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.050	4.35		
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.125	10.87		
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	0.025	2.17		
8	011707008001	临时设施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费	1.600	139.11		
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计 +单价措施项目 合计-除税 工程设备费				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼室外楼梯间

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
13	011707091001	特殊条件下施工增加 费	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计 +单价措施项目合计-除税 工程设备费				
合 计					305.17		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合楼室外楼梯间

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

暂列金额明细表

工程名称：综合楼室外楼梯间

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼室外楼梯间

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	402.28	100.000	402.28
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8999.41	3.800	341.98
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8999.41	0.670	60.30
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8999.41		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9401.69	9.000	846.15
合 计					1248.43

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：综合楼室外楼梯间

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	04010611	水泥	32.5级	kg	277.14	0.26	72.06	
2	04010701	白水泥		kg	7.91	0.68	5.38	
3	04030107	中砂		t	1.11	152.45	168.54	
4	04090120	石灰膏		m3	0.11	209.83	23.51	
5	04090801	石膏粉	325目	kg	0.95	0.36	0.34	
6	0499000077	周转木材		m3		1200.57	5.40	
7	0501081801	脚手钢管		kg	1.27	3.60	4.57	
8	0508130201	镀锌铁丝	8#	kg	0.23	4.52	1.06	
9	0510020302	底座		个	0.01	5.57	0.05	
10	0510020402	扣件		个	0.18	5.57	1.00	
11	11010304	内墙乳胶漆		kg	53.25	7.99	425.43	
12	11430327	大白粉		kg	0.95	0.73	0.70	
13	12330300	界面剂		kg	116.10	1.29	149.77	
14	12413518	901胶		kg	3.82	2.14	8.17	
15	31150101	水		m3	1.41	4.57	6.43	
16	B10063	柔性耐水腻子		kg	142.14	4.72	670.90	
17	B10064	弹性底涂		kg	14.95	17.15	256.39	
合计							1799.70	