

图 纸 目 录



江苏国兴建设管理有限公司

JIANGSU GUOXING CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO. LTD

工程设计证书乙级编号: A232060133

工程监理综合资质编号: E132000310

页 码

1(1/1)

日 期

2025.06

制 图

设 计

校 对

专业负责人

项目负责人

审 核

审 定

专业

建筑

设计阶段

施工图

项 目 编 号

/

建 设 单 位

泰兴市襟江小学

工 程 名 称

襟江小学襟江分校改造工程

子 项 名 称

-

序号

图号

图 纸 名 称

版次

图幅

备注

01

建施01

施工图设计说明

A

A3

02

建施02

教学楼厕所改造平面图

A

A3

03

建施03

行政楼厕所改造平面图

A

A3

04

建施04

大样图

A

A2

05

建施05

行政楼立面图

A

A2

06

建施06

教学楼楼立面图1

A

A2

07

建施07

教学楼楼立面图2

A

A2

施工图设计说明

一. 总则

1. 本项目为襟江小学襟江小学改造工程, 主要为卫生间改造, 清秀校区外立面改造。	襟江小学清秀校区外立面改造
2. 本项目为基于房屋现状的改造工程, 如遇改造前、后施工图纸与现状存在明显差别, 且施工图中没有明确处理方案的, 施工单位应立即停止施工, 并上报监理、业主、设计及相关单位, 几方确认处理方案后方可实施。	南侧行政楼外立面瓷砖铲除, 立面出新; 北侧教学楼立面出新
3. 因楼栋现数据未经过有相关资质的测绘单位精确勘测, 施工前应先复核数据后施工。	
4. 施工前应对房屋主体结构进行检查、检测, 如发现安全隐患应报建设、监理、设计及相关单位, 采取相应加固措施后, 再请具有检测资质的单位进行安全检测, 合格后方可进行本次改造工程。	

二. 设计依据

1. 建设单位提供的原始图纸及地形图文件;	
2. 建设单位对本工程设计的委托书和设计合同;	
3. 建设单位提出的使用要求及建设单位和设计单位最终确认的方案;	
4. 中华人民共和国工程建设标准强制性条文;	
5. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	
6. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	
7. 《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJ/T29-2015	

三. 项目概况

1. 工程名称: 襟江小学改造工程	2. 建设单位: 泰兴市襟江小学
3. 建设地点: 江苏省泰兴市	4. 建筑高度、层数见原设计图纸
5. 建筑防火等级: 无	6. 改造面积: 约546平方米
7. 结构形式: 见原始图纸	8. 抗震设防烈度: 6
9. 立面主材及部位详图《工程做法》、《立面图》及相关详图索引	

四. 设计标高

1. 本项目室内外高差以现场实际为准, 各层标注标高为建筑完成面标高, 屋面标高为结构面标高。	
2. 本工程标高以 mm 为单位, 总平面尺为寸以 mm 单位, 其它尺寸以 mm 为单位。	

改造内容:

襟江小学襟江校区厕所改造	
教学楼1-4F 男女厕所改造(16处, 男女厕所分开计算); 行政楼1-4F 男女厕所改造(8处, 男女厕所分开计算)。	

附注 NOTES

- 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
- 本图凡未盖本公司出图专用章对外无效

单位出图专用章

注册执业专用章



江苏国兴建设管理有限公司
JIANGSU GUOXING CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

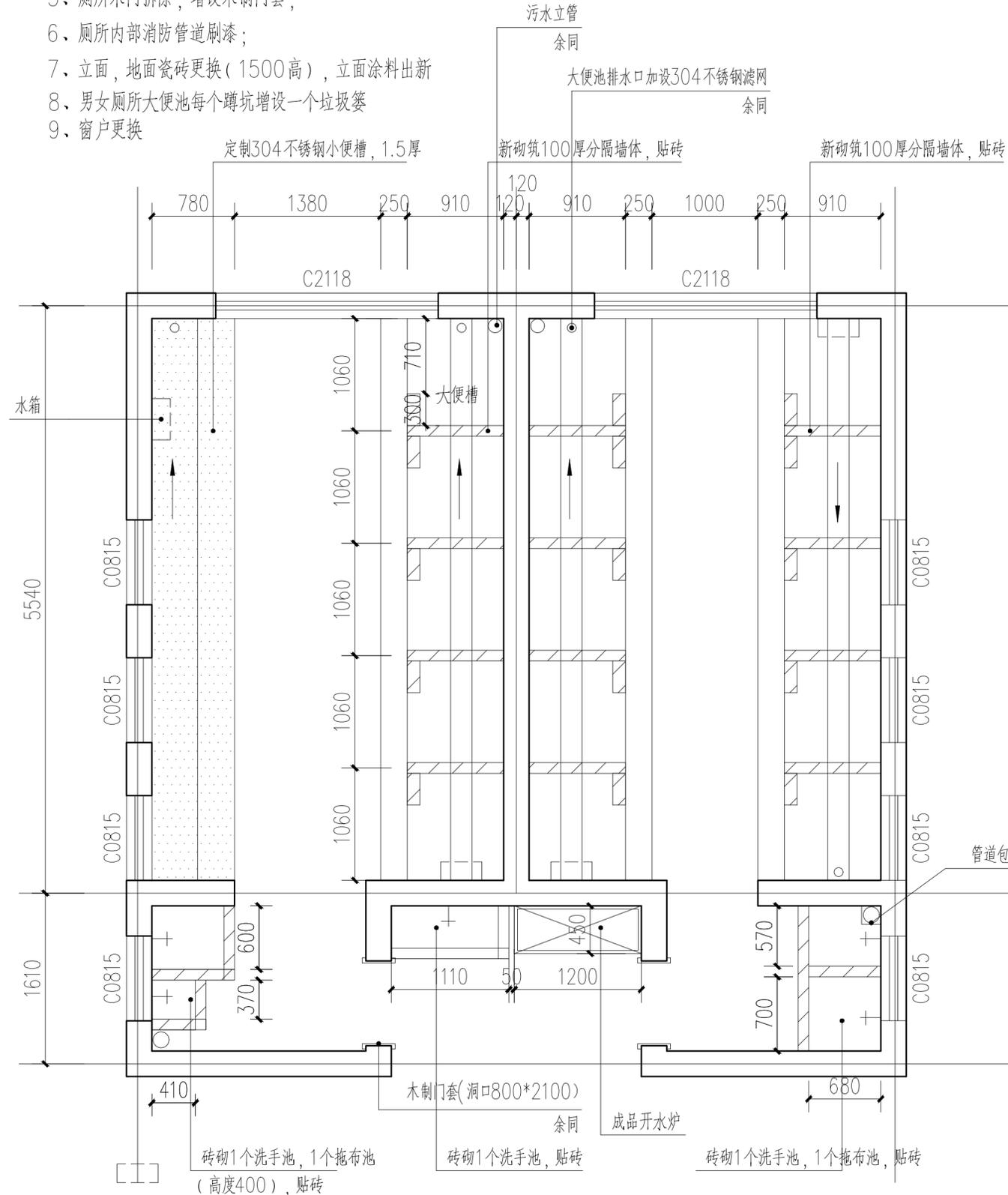
工程设计证书乙级编号: A232060133
工程监理综合资质编号: E132000310

签名栏 SIGNATURE

制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
校对 CHECKED BY	
专业负责人 D. CHIEF	
项目负责人 P. MANAGER	
审核 REVIEWED BY	
审定 APPROVED BY	
建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	襟江小学改造工程
子项名称 SUBPROJECT	/
图纸名称 DRAWING TITLE	施工图设计说明
设计编号 PROJECT NAME	/
图号 DRAWING NO.	建施01
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
专业 SPECIALTY	建筑
版本 VERSION	A
日期 DATE	2025.06

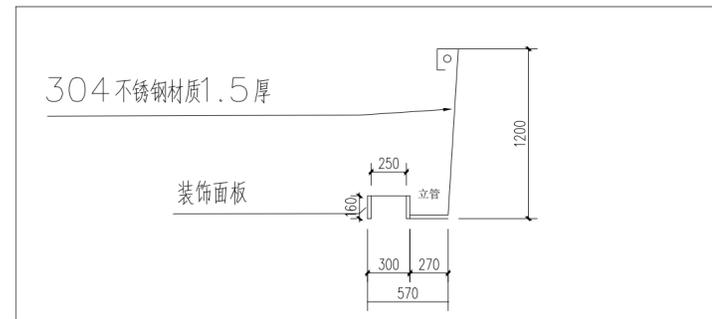
针对教学楼厕所改造的情况说明：

- 1、教学楼厕所大便池用砖砌筑瓷砖贴面分隔，墙体砌筑采用100厚MU20水泥砖和M10水泥砂浆砌筑
- 2、小便池在地面完成后上覆1.2厚不锈钢包裹；
- 3、厕所内部洗手池扩大，砖砌筑加瓷砖，配置两个水龙头，设置一个拖布池；
- 4、室外洗手池按照一个人使用配置，在旁边设置开水设备；
- 5、厕所木门拆除，增设木制门套；
- 6、厕所内部消防管道刷漆；
- 7、立面，地面瓷砖更换（1500高），立面涂料出新
- 8、男女厕所大便池每个蹲坑增设一个垃圾篓
- 9、窗户更换

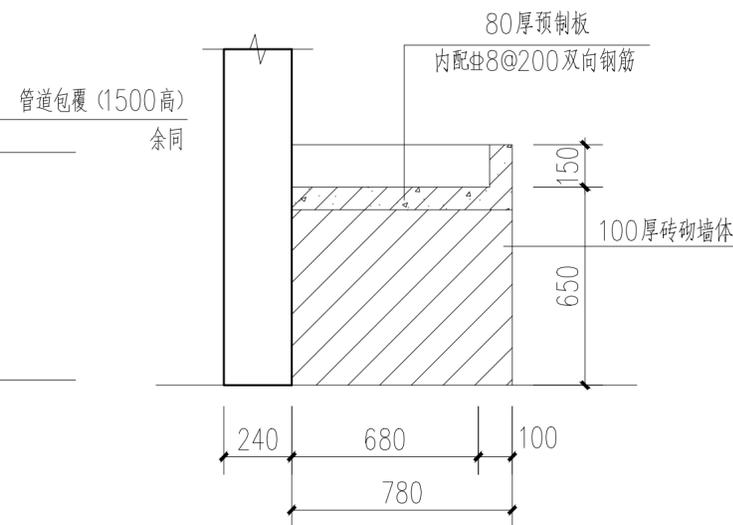


教学楼厕所改造平面图 1:50

建筑构造做法一览表			
序号	名称	用料及做法	使用部位
地面	地砖地面	1. 8.0厚300X300防滑地砖, 干水泥擦缝	卫生间所有地面部位 (包括大便槽, 入口外) 小便槽不贴砖, 2作法改为20厚1:3水泥砂浆找平
		2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉	
		3. 反应型高分子类防水涂料1.5mm厚2道	
		4. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		5. 原地面拆除至结构层	
内墙1	面砖墙面	1. 5厚釉面砖(300X300)白水泥浆擦缝	标高1.5米以下内墙 大便槽分隔墙
		2. 2厚建筑陶瓷胶黏剂	
		3. 1.5厚反应型高分子类防水涂料	
		4. 15厚1:3聚合物水泥砂浆打底	
		5. 界面处理剂一道	
		6. 砌块墙体(铲除至砖墙) (施工前先清理冲洗墙面, 并用聚合物水泥砂浆修补)	
内墙2	涂料墙面	1. 喷或滚刷底漆一遍, 干燥后再喷或滚刷白色内墙涂料二遍	标高1.5米以上
		2. 满刮内墙腻子两遍, 砂纸磨平	
		3. 5厚1:2水泥砂浆罩面压光	
		4. 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛	
		5. 刷专用界面剂一道	
		6. 砌块墙体(铲除至砖墙) (施工前先清理冲洗墙面, 并用聚合物水泥砂浆修补)	
平项	白色无机涂料平项	1. 刷白色无机涂料(防霉型)	
		2. 3.0厚聚合物水泥防水砂浆	
		3. 2.5厚1:3水泥砂浆打底	
		4. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		5. 钢筋混凝土板(铲除至现浇板底)	



定制不锈钢小便池剖面示意图



砖砌洗手池大样 1:25

附注 NOTES

- 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
- 本图凡未盖本公司出图专用章对外无效

单位出图专用章

注册执业专用章



江苏国兴建设管理有限公司
JIANGSU GUOXING CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

工程设计证书乙级编号: A232060133
工程监理综合资质编号: E132000310

签名栏
SIGNATURE

制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
校对 CHECKED BY	
专业负责人 D. CHIEF	
项目负责人 P. MANAGER	
审核 REVIEWED BY	
审定 APPROVED BY	

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT 襟江小学改造工程

子项名称
SUBPROJECT /

图纸名称
DRAWING TITLE

设计编号
PROJECT NAME /

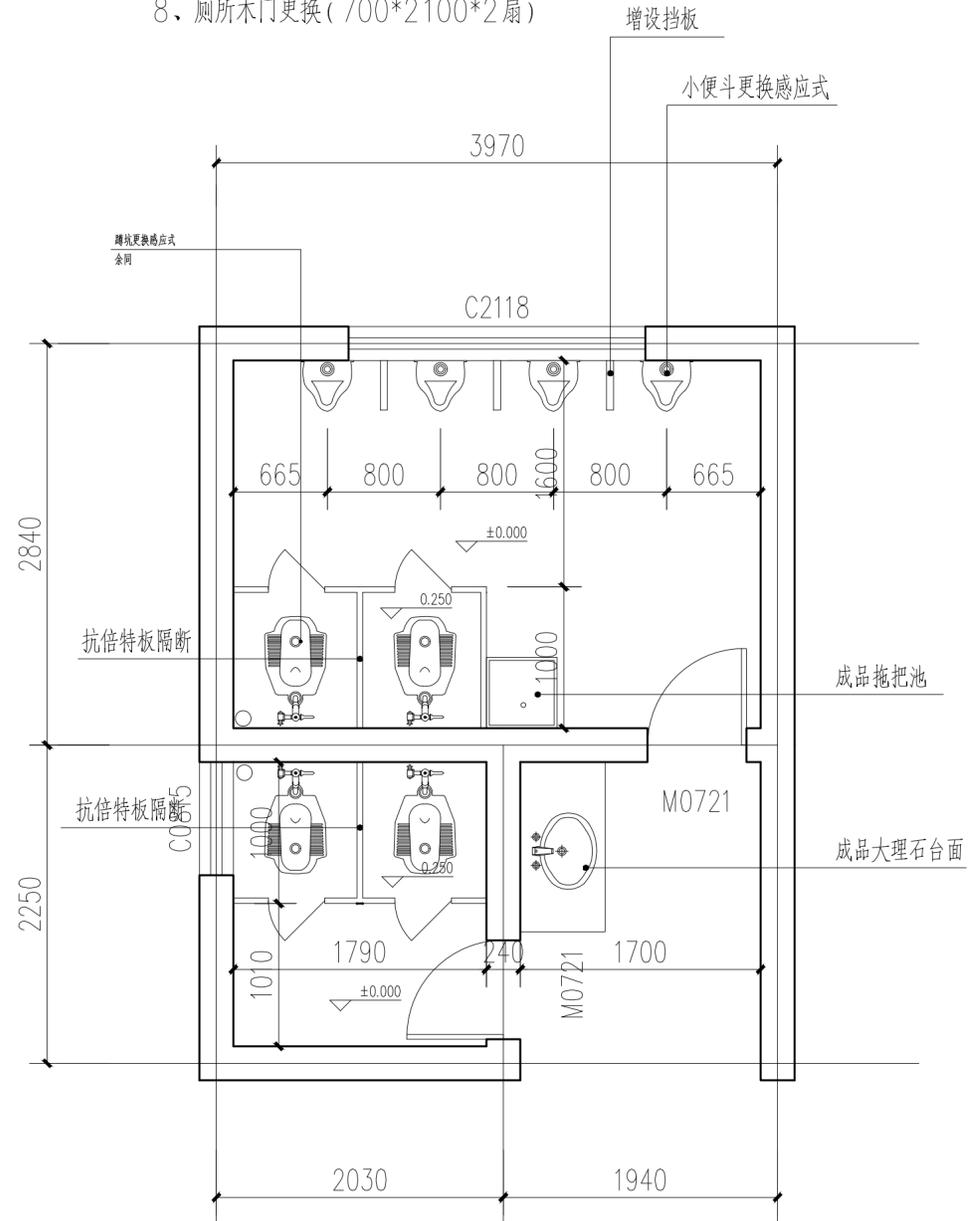
图号
DRAWING NO. 教学楼厕所改造平面图
设计阶段
DESIGN STAGE 施工图

专业
SPECIALTY 建筑

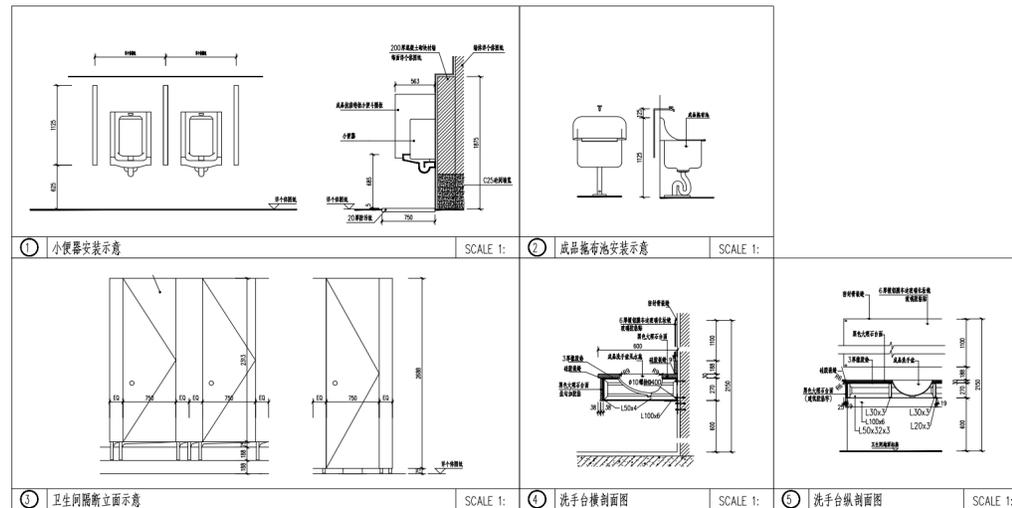
版次
VERSION A
日期
DATE 2024.02

针对行政厕所改造的情况说明：

- 1、小便斗更换感应式，大便池采用蹲式，感应式冲水
- 2、大便池用18厚抗倍特板分隔
- 3、地面瓷砖、墙面瓷砖换，重做防水
- 4、外部洗手池更换为大理石台面，内部洗手池拆除改为成品拖把池
- 5、窗户更换、贴防窥膜；
- 6、厕所内、外灯具替换(3盏一层)，管道重新替换；
- 7、消防管道刷漆，化粪池清理；
- 8、厕所木门更换(700*2100*2扇)



建筑构造做法一览表			
序号	名称	用料及做法	使用部位
地面	地砖地面	1. 8.0厚300X300防滑地砖, 干水泥擦缝	卫生间所有地面部位 (包括大便槽, 入口处)
		2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥石粉	
		3. 反应型高分子类防水涂料1.5mm厚2道	
		4. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		5. 原地面拆除至结构层	
内墙1	面砖墙面	1. 5厚釉面砖(300X300)白水泥浆擦缝	标高1.5米以下内墙
		2. 2厚建筑陶瓷胶粘贴	
		3. 1.5厚反应型高分子类防水涂料	
		4. 15厚1:3聚合物水泥砂浆打底	
		5. 刷界面处理剂一道	
		6. 砌块墙体(铲除至砖墙) (施工前先清理冲洗墙面, 并用聚合物水泥砂浆修补)	
内墙2	涂料墙面	1. 喷或滚刷底漆一道, 干燥后再喷或滚刷白色内墙涂料二遍	标高1.5米以上
		2. 满刮内墙腻子两遍, 砂纸磨平	
		3. 5厚1:2水泥砂浆罩面压光	
		4. 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛	
		5. 刷专用界面剂一道	
		6. 砌块墙体(铲除至砖墙) (施工前先清理冲洗墙面, 并用聚合物水泥砂浆修补)	
吊顶	白色无机涂料平顶	1. 刷白色无机涂料(防霉型)	
		2. 3.0厚聚合物水泥防水砂浆	
		3. 2.5厚1:3水泥砂浆打底	
		4. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	
		5. 钢筋混凝土板(铲除至现浇底板)	



附注 NOTES
- 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
- 本图凡未盖本公司出图专用章对外无效

单位出图专用章

注册执业专用章



江苏国兴建设管理有限公司
JIANGSU GUOXING CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

工程设计证书乙级编号: A232060133
工程监理综合资质编号: E132000310

签名栏
SIGNATURE

制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
校对 CHECKED BY	
专业负责人 D. CHIEF	
项目负责人 P. MANAGER	
审核 REVIEWED BY	
审定 APPROVED BY	

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT 襟江小学改造工程

子项名称
SUBPROJECT /

图纸名称
DRAWING TITLE 行政楼厕所改造平面图

设计编号
PROJECT NAME /

图号
DRAWING NO. 建施03

设计阶段
DESIGN STAGE 施工图

专业
SPECIALTY 建筑

版本
VERSION A

日期
DATE 2025.06

针对 清秀校区南侧行政楼外墙改造的情况说明：

- 1、本栋楼外墙为面砖饰面，现根据要求改成真石漆饰面（分色详见效果图）
- 2、墙面琉璃瓦替换
- 3、教学楼、行政楼之间西侧围墙出新，约180平方米

作法如下（空鼓）（按墙面30%暂估）：

- 1、喷涂真石漆饰面
- 2、6mm厚DP M20砂浆（1：2.5水泥砂浆）压实抹平
- 3、5mm聚合物水泥防水砂浆，压入耐碱玻纤网格布（120g/m²）一道；
- 4、12mm厚DP M15砂浆（1：3水泥砂浆）打底找平；
- 5、外立面面砖铲除至砖墙基层（外墙清洗干净）
- 6、真石漆具体分格及色调由建设单位确定

其他非空鼓部分作法如下：

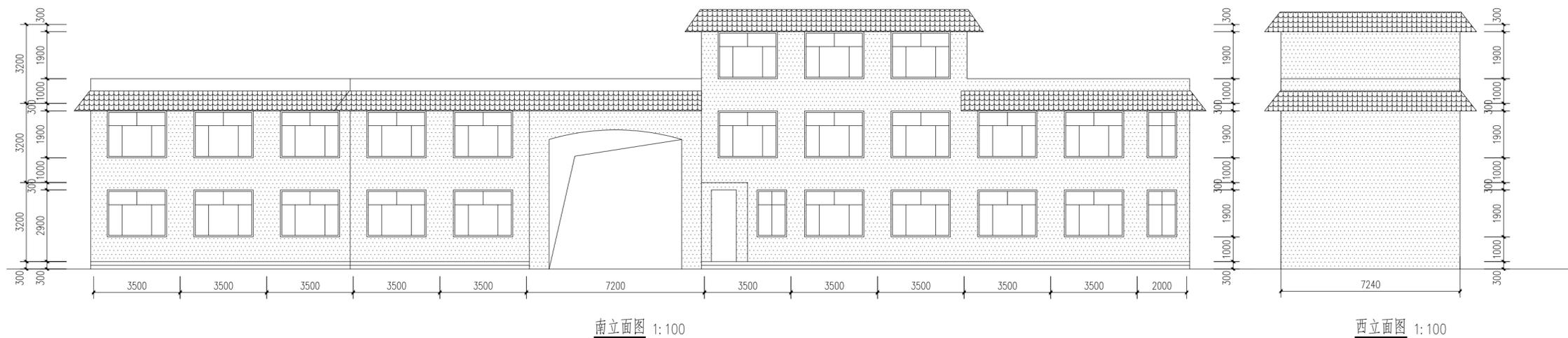
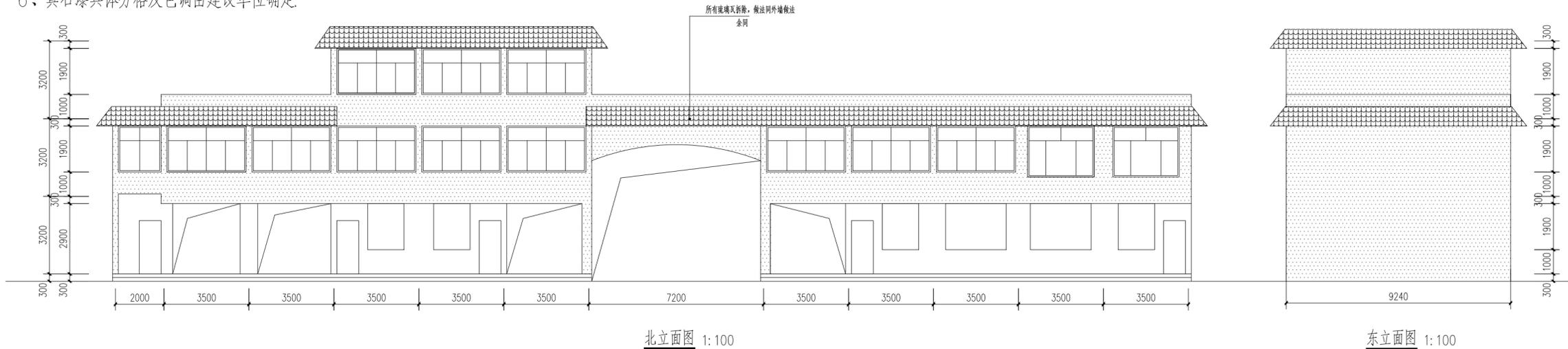
- 1、喷涂真石漆饰面
- 2、同品牌外墙腻子两遍，采用柔性腻子，聚氨酯防水涂膜2遍；
- 3、界面处理剂一道；
- 4、外立面面砖清洗干净
- 5、真石漆具体分格及色调由建设单位确定

2、屋面琉璃瓦拆除重新换新作法如下：

- 1、面层做法同外墙做法
- 2、原屋面瓦拆除至结构层

3、围墙翻新做法（约180平方米）作法如下：

- 1、喷涂白色真石漆饰面
- 2、同品牌外墙腻子两遍，采用柔性腻子
- 3、界面处理剂一道
- 4、原墙面铲除抹灰层



附注 NOTES

- 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
- 本图凡未盖本公司出图专用章对外无效

单位出图专用章

注册执业专用章



江苏国兴建设管理有限公司
JIANGSU GUOXING CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

工程设计证书乙级编号：A232060133
工程监理综合资质编号：E132000310

签名栏
SIGNATURE

制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
校对 CHECKED BY	
专业负责人 D. CHIEF	
项目负责人 P. MANAGER	
审核 REVIEWED BY	
审定 APPROVED BY	

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT 襟江小学改造工程

子项名称
SUBPROJECT /

图纸名称
DRAWING TITLE 行政楼立面图

设计编号
PROJECT NAME /

图号
DRAWING NO. 建施05

设计阶段
DESIGN STAGE 施工图

专业
SPECIALTY 建筑

版本
VERSION A

日期
DATE 2025.06

针对 清秀校区北侧教学楼外墙改造的情况说明:

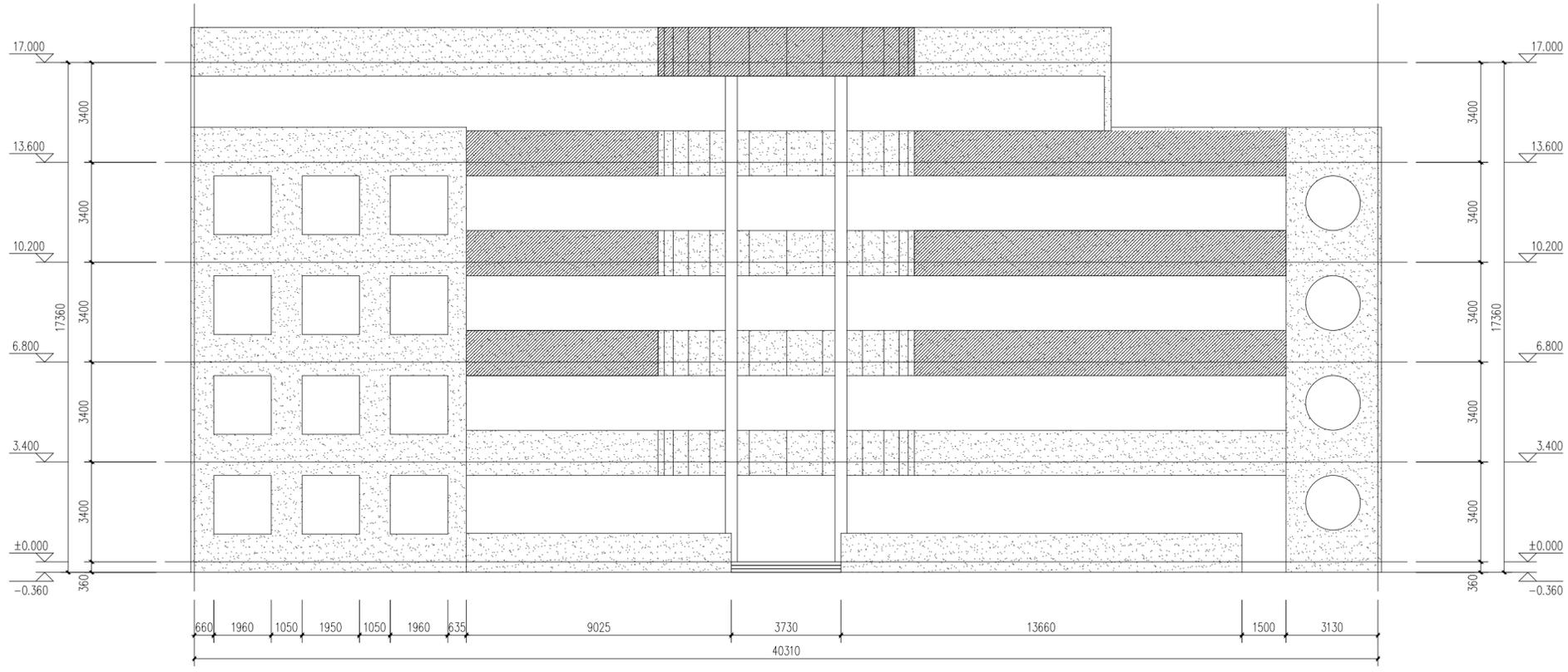
本栋楼外墙为面砖饰面, 现根据要求改成真石漆饰面(分色详见效果图)

空鼓部分作法如下(按墙面30%预估)

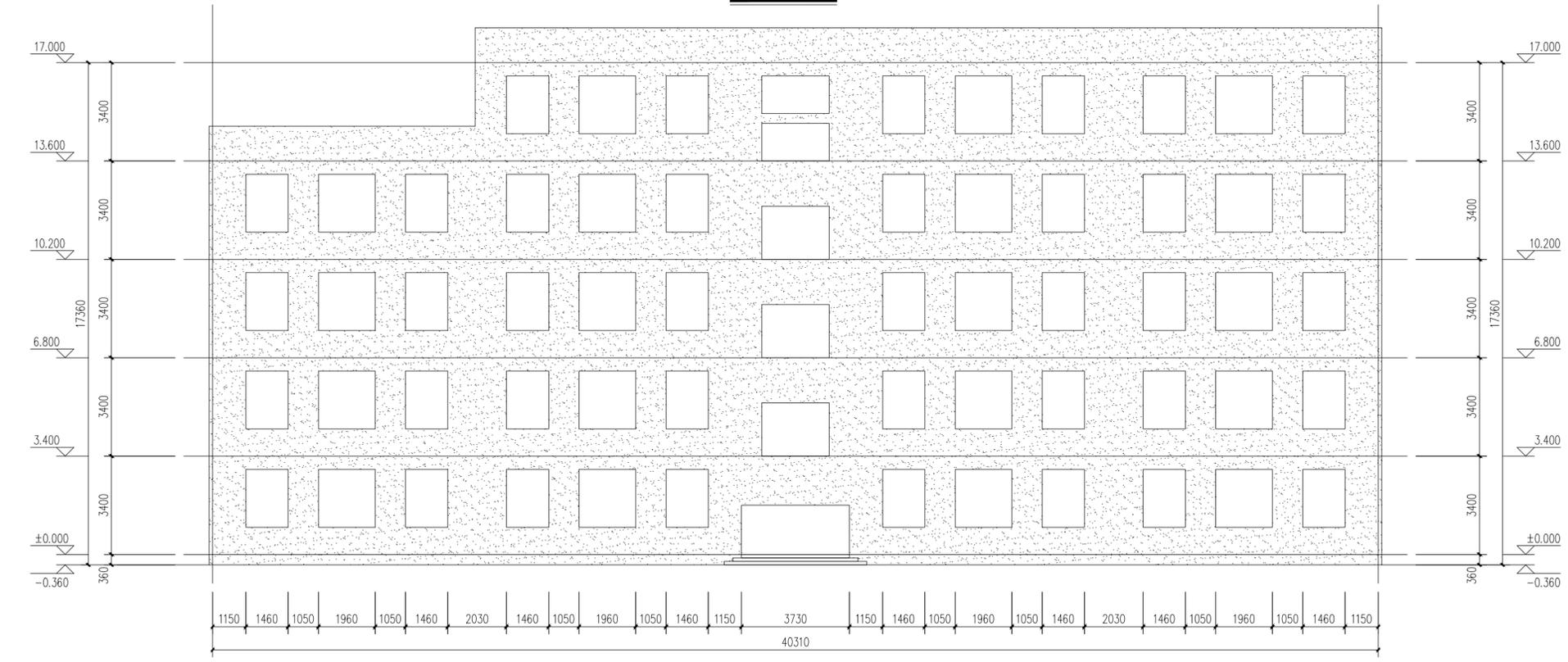
- 1、喷涂真石漆饰面
- 2、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平
- 3、5mm聚合物水泥防水砂浆, 压入耐碱玻纤网格布(120g/m²)一道;
- 4、12mm厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平;
- 5、外立面面砖铲除至砖墙基层(外墙清洗干净)
- 6、真石漆具体分格及色调由建设单位确定

其他非空鼓部分作法如下:

- 1、喷涂真石漆饰面
- 2、同品牌外墙腻子两遍, 采用柔性腻子, 聚氨酯防水涂膜2遍;
- 3、界面处理剂一道;
- 4、外立面面砖清洗干净
- 5、真石漆具体分格及色调由建设单位确定



南立面图 1:100



北立面图 1:100

附注 NOTES
- 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
- 本图凡未盖本公司出图专用章对外无效

单位出图专用章

注册执业专用章



江苏国兴建设项目管理有限公司
JIANGSU GUOXING CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

工程设计证书乙级编号: A232060133
工程监理综合资质编号: E132000310

签名栏 SIGNATURE	
制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
校对 CHECKED BY	
专业负责人 D. CHIEF	
项目负责人 P. MANAGER	
审核 REVIEWED BY	
审定 APPROVED BY	
建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	襟江小学改造工程
子项名称 SUBPROJECT	/
图纸名称 DRAWING TITLE	教学楼立面图1
设计编号 PROJECT NAME	/
图号 DRAWING NO.	建施06
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
专业 SPECIALTY	建筑
版本 VERSION	A
日期 DATE	2025.06

附注 NOTES
 - 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
 - 本图凡未盖本公司出图专用章对外无效

单位出图专用章

注册执业专用章



江苏国兴建设管理有限公司
 JIANGSU GUOXING CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

工程设计证书乙级编号: A232060133
 工程监理综合资质编号: E132000310

签名栏
 SIGNATURE

制图 DRAWN BY	
设计 DESIGNED BY	
校对 CHECKED BY	
专业负责人 D. CHIEF	
项目负责人 P. MANAGER	
审核 REVIEWED BY	
审定 APPROVED BY	

建设单位
 CLIENT

工程名称
 PROJECT 襟江小学改造工程

子项名称
 SUBPROJECT /

图纸名称
 DRAWING TITLE 大样图

设计编号
 PROJECT NAME /

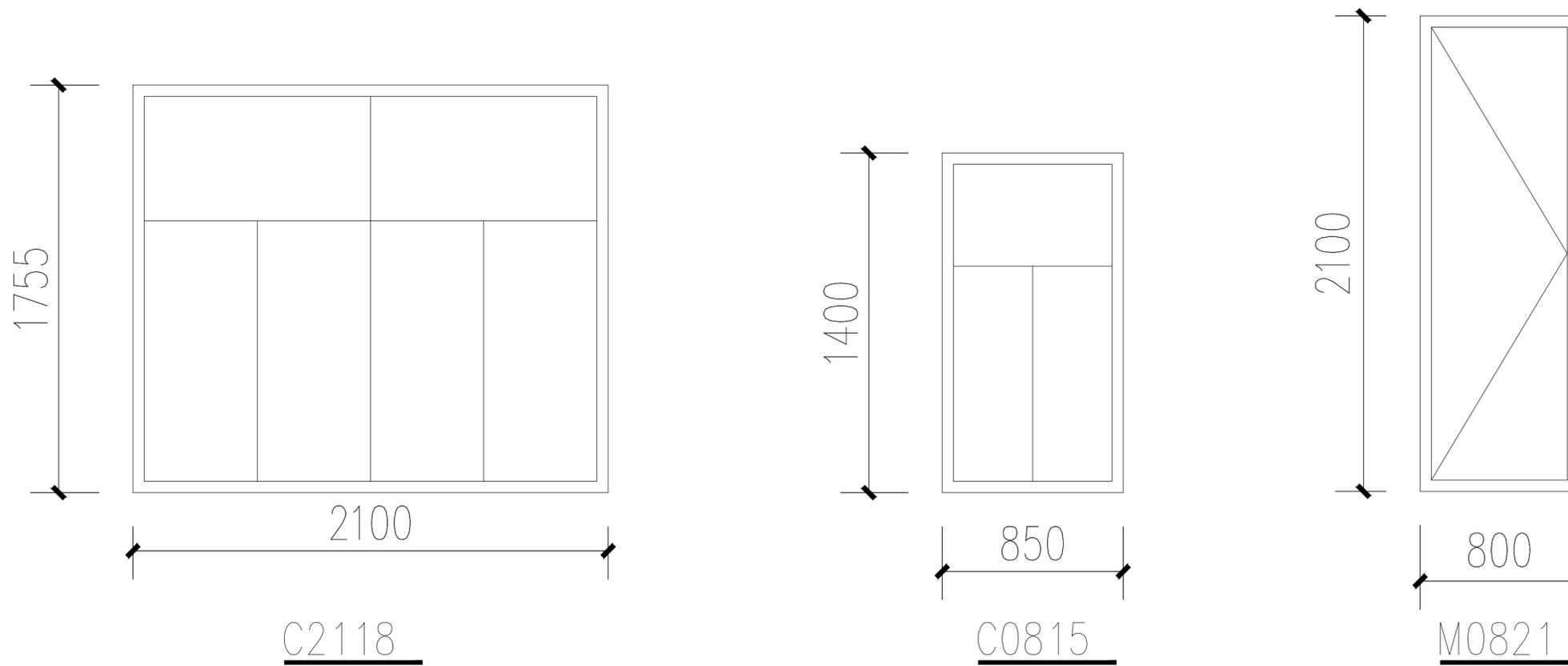
图号
 DRAWING NO. 建施04

设计阶段
 DESIGN STAGE 施工图

专业
 SPECIALTY 建筑

版次
 VERSION A

日期
 DATE 2025.06



类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
	C2118	2100X1755	20	塑钢窗户,单玻
	C0815	850X1450	68	塑钢窗户,单玻
	M0821	800X2100	8	木制门

注:窗为普通塑钢玻璃窗,门窗表中数据须逐一核实,洞口形状及尺寸按实核定。

- (1) 门窗采用塑钢型材,系列型号,框厚度,与墙体固定方式均应按《PVC塑钢门窗图集》执行
- (2) 门窗表中门窗玻璃按国家规范JGJ113-2015设置,玻璃须选用满足国家规范要求的安全玻璃
- (3) 所有门窗安装必须由专业厂家施工,门窗与墙柱连接等均以厂方大样为准
- (4) 门窗及钢雨蓬制作前必须现场核对尺寸及数量后制作安装,以免造成损失
- (5) 表中系洞口尺寸,实际制作尺寸须扣除饰面尺寸
- (6) 所有门窗安装位置必须准确达到横平竖直,不得弯斜
- (7) 外门窗抗风压、水密性、气密性等级要求如下:

抗风压:按《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019的规定,选用4

水密性:按《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019的规定,选用3

气密性:按《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019的规定,外墙门窗选用

- (8) 塑钢窗户型材壁厚外窗可视面壁厚 $\geq 2.5\text{mm}$,非可视面壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$

外窗主型材钢衬壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ 长度 $> 450\text{mm}$ 时必须加装钢衬

6mm厚玻璃为外窗玻璃最小厚度;当外窗玻璃面积大于 0.9m^2 时,玻璃厚度按《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015要求外窗、外门玻璃为6+12A+6双层中空玻璃,外门为钢化玻璃。

针对 清秀校区北侧教学楼外墙改造的情况说明:

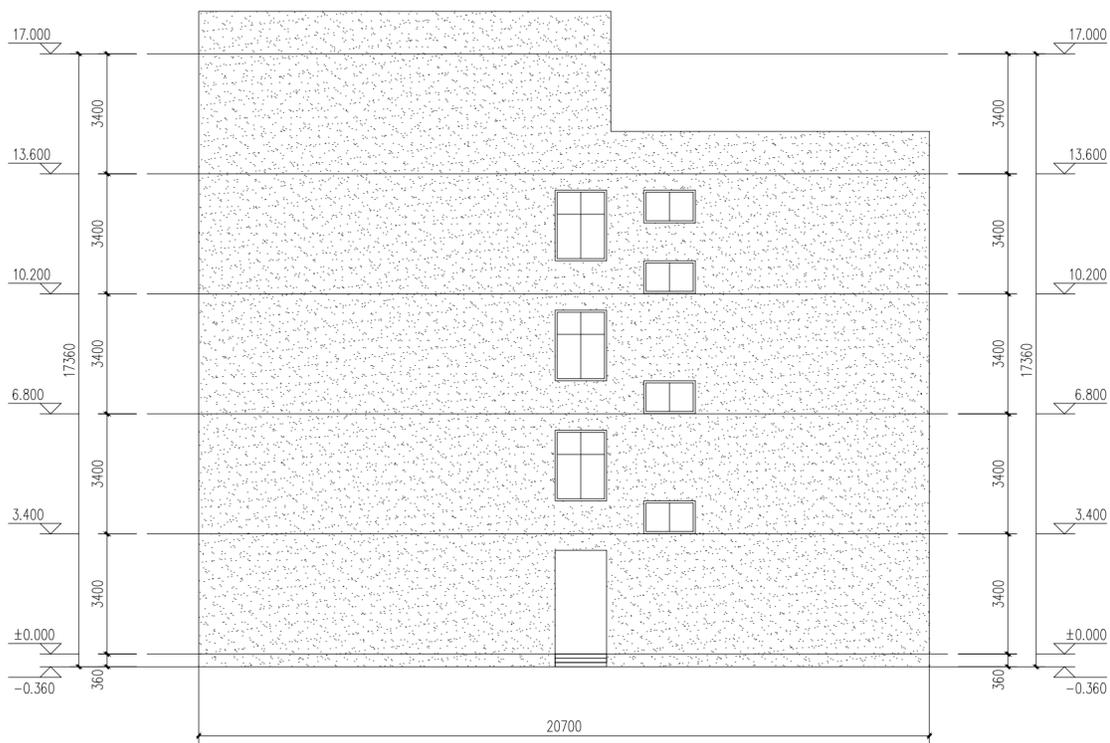
本栋楼外墙为面砖饰面, 现根据要求改成真石漆饰面

空鼓部分作法如下:

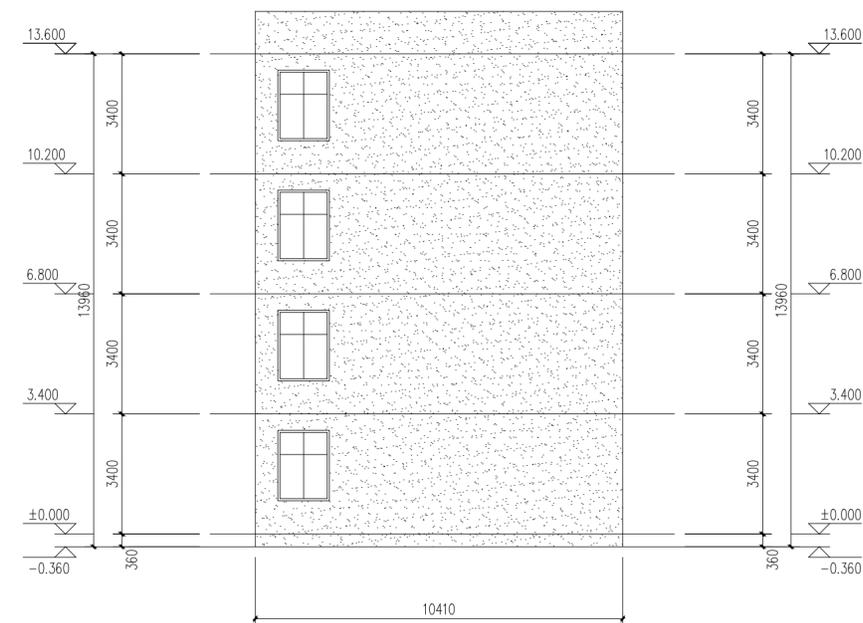
- 1、喷涂真石漆饰面
- 2、6mm厚DP M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平
- 3、5mm聚合物水泥防水砂浆, 压入耐碱玻纤网格布(120g/m²)一道;
- 4、12mm厚DP M15砂浆(1:3水泥砂浆)打底找平;
- 5、外立面面砖铲除至砖墙基层(外墙清洗干净)
- 6、真石漆具体分格及色调由建设单位确定。

其他非空鼓部分作法如下:

- 1、喷涂真石漆饰面
- 2、同品牌外墙腻子两遍, 采用柔性腻子, 聚氨酯防水涂料膜2遍;
- 3、界面处理剂一道;
- 4、外立面面砖清洗干净
- 5、真石漆具体分格及色调由建设单位确定。



西立面图 1:100



东立面图 1:100

附注 NOTES

- 所有尺寸须以标注为准不得在图纸上直接量取
- 本图凡未盖本公司出图专用章对外无效

单位出图专用章

注册执业专用章



江苏国兴建设管理有限公司
JIANGSU GUOXING CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

工程设计证书乙级编号: A232060133
工程监理综合资质编号: E132000310

签名栏 SIGNATURE

制图 DRAWN BY		
设计 DESIGNED BY		
校对 CHECKED BY		
专业负责人 D. CHIEF		
项目负责人 P. MANAGER		
审核 REVIEWED BY		
审定 APPROVED BY		

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT 襟江小学改造工程

子项名称 SUBPROJECT /

图纸名称 DRAWING TITLE 教学楼立面图2

设计编号 PROJECT NAME /

图号 DRAWING NO. 建施07

设计阶段 DESIGN STAGE 施工图

专业 SPECIALTY 建筑

版本号 VERSION A

日期 DATE 2025.06