

2025年盐城市大丰区城市管理局违法建设等拆除、市容
整治项目（二次）

服
务
合
同

甲方：盐城市大丰区城市管理局

乙方：盐城大丰江勇工程有限公司

二〇二五年十二月

甲方：盐城市大丰区城市管理局

乙方：盐城大丰江勇工程有限公司

根据招标文件及中标人的投标文件和中标通知书，甲乙双方就此次中标的 2025 年盐城市大丰区城市管理局违法建设等拆除、市容整治项目（二次） 事宜，签订本合同书。

一、采购内容

项目名称：2025 年盐城市大丰区城市管理局违法建设等拆除、市容整治项目（二次）

服务地点：盐城市大丰区

服务周期：自合同签订之日起 1 年

服务内容：拆除新增或存量违法建筑物、构筑物、其它设施等内容；同时负责拆后的垃圾清运与恢复工作，做到场清地平、恢复原貌。

二、合同金额

本合同综合优惠率为（大写）：百分之叁拾伍（35%）。

序号	项目	名称	项目名称	计量单位	单价	备注
1	主要部分	人工	技工	0.5 工日	117	
			普工	0.5 工日	65	
主要部分合计					182	
2	辅助部分	大型设备	吊车 80T	台班	2600	
			吊车 55-60T	台班	2275	
			吊车 40T	台班	1820	
			吊车 25T	台班	975	
			吊车 15-16T	台班	910	
			吊车 8T	台班	780	
			吊车 12T	台班	780	
			轮胎挖机 150 型	小时	162.5	
			轮胎挖机 80 型	小时	130	

		叉车 1.5T	0.5 工日	260	
		装载机 3T	0.5 工日	260	
		渣土车 (10 方以下)	半天	260	(自带铲车)运输到垃圾处理站
		渣土车 (10 方以上)	半天	390	不带铲车, 不运输垃圾处理站
		吊篮	台/天	32.5	
		移动脚手架	组/天	1.95	单次运费 50 元
	运输车辆	货车 3T	半天	162.5	
		大型拖车	半天	325	
		小型拖车	半天	292.5	
		三轮车	天	130	
		汽车	天	130	
	小型设备	气割设备 (含乙炔、氧气)	天	162.5	枪、管及枪嘴、出场闲置不计费
		风镐 (含空压机)	天	65	出场闲置不计费
		电焊机	天	32.5	出场闲置不计费
		发电机	天	130	
		防水工程	平方	35.75	
		角磨机	天	13	
		美工刀	天	3.25	
		吸盘	天	13	

工程款支付办法：本项目预付款 30%，大丰行政区域内违建违章拆除等设备及用工单价见执行报价单，乙方经甲方审核后每年年底按实结算。

三、履约保证金

履约保证金金额为合同金额的 10%，采购人对第三方信用服务机构依据标准规范评定为 AA 级及以上的政府采购供应商（需在签订采购合同前提供信用管理部门备案的第三方信用报告，

且信用报告通过“信用盐城网”可查实），免收履约保证金。

履约保证金允许供应商自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交。

四、质量标准及验收

工程质量标准：相关工程施工质量验收规范合格标准。

五、安全、文明施工要求

乙方必须遵守江苏省建设厅及盐城市建设主管部门颁布的《建设工程施工安全管理规定》和《建设工程文明施工管理规定》。

工程必须确保安全，乙方自行承担工程施工过程中的工程质量、任何状况下的安全责任（含交通安全）。操作人员必须按规定申领相关作业证、配备安防设备设施等。非甲方原因，发生的一切问题和责任与甲方无关，相关一切费用或民事、刑事责任均由乙方自理。若乙方不能及时处理所发生的问题和责任，并且影响到工程进度时，甲方有权处理相关事务，所发生的费用在支付工程款时扣除。具体条款另行签订安全生产合同。

六、其他

甲方对乙方安全文明施工、施工质量、施工中的环境保护等实施监督、考核，对施工质量进行验收。发现施工存在问题的，要求乙方整改，乙方应立即整改到位。

乙方在确保安全施工的前提下，必须从快从速拆除甲方指定的拆除项目，以减少拆除工作对居民的生活和交通带来的不便。如发现乙方有无法按要求承担指定拆除项目的现象，两次书面告知无效后，甲方有权解除合同。

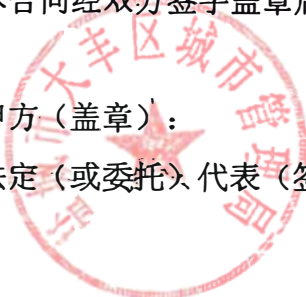
因履行合同争议，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机构仲裁，或向工程所在地人民法院诉讼。

七、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，文本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

甲方（盖章）：

法定（或委托）代表（签字）：



乙方（盖章）：

法定（或委托）代表（签字）：



Handwritten signature of the representative.

安全生产管理协议

甲方：盐城市大丰区城市管理局

乙方：盐城大丰江勇工程有限公司

为强化安全生产管理，防范安全事故发生，维护职工群众生命安全和双方共同利益，有力保障 2025 年盐城市大丰区城市管理局违法建设等拆除、市容整治项目（二次） 施工合同安全、高效、优质实施，依据《中华人民共和国安全生产法》《江苏省安全生产条例》《盐城市安全生产条例》等法律法规和相关文件要求，甲乙双方签订安全生产合同并共同遵守。

一、甲方职责

（一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全生产要求。

（二）按照“安全第一、预防为主、综合治理”的方针和“管生产必须管安全”的原则，加强对安全生产的统一协调管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（三）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（四）书面告知乙方发包项目、出租场所以及相关设备的基本情况、安全生产要求，协调解决乙方提出的安全生产问题。

（五）有权调取、查验乙方生产经营资质及安全生产许可证等相关资料。

（六）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（七）定期组织对乙方施工现场进行安全检查，发现乙方有安全问题的，及时督促整改。

二、乙方职责

（一）严格遵守有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中现有的安全要求。采取一切必要的安全措施，确保施工安全，并对施工现场发生的一切安全问题负责。

（二）乙方应具备安全生产条件及相应生产经营资质，认真落实安全生产主体责任，切实做到“一必须五到位”。具体包括：

1、必须依法生产经营建设。增强法制意识，严格规范生产经营行为。坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则。乙方应当服从甲方对其安全生产工作的统一协调管理，并依法负责本单位安全生产工作。

2、安全责任到位。建立健全安全生产责任制，强化安全管理力量。建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织、有领导地开展安全生产活动。定期开展自查自纠，形成安全台账并定期上报。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏。各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。注册建造师是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

3、安全投入到位。乙方要确保安全投入使用资金及时到位，建立安全生产投入保障机制，投入的专职安全生产管理人员数量必须满足法律规定的要求和工程施工的需要；工人上岗作业，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

4、安全教育培训到位。乙方应加强对本单位员工的法制和安全生产教育，增强全员安全生产意识，采取各种有效预防措施，防止发生“三违（违章指挥、违规作业、违反劳动纪律）”行为。强化一线作业人员安全生产教育培训，完善“三级安全教育”的相关资料，营造安全文化氛围，让从业人员从“要我安全”向“我要安全”转变，主动自觉地优化安全管理模式和方法，确保各项安全管理工作顺利开展；乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书；乙方必须具有有权部门颁发的安全生产考核合格证书，即企业法人必须具备工程A类安全生产考核合格证书，项目负责人必须具备工程B类安全生产考核合格证书，专职安全员必须具备工程C类安全生产考核合格证书，同时严禁买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，注册建造师必须承担管理责任。

5、安全管理到位。乙方应对施工现场的安全技术资料建立档案，并明确专人管理，安全技术资料应当真实、完整齐全；应切实开展隐患排查治理，加强风险辨识管控，严格监控重大危险源，严格落实安全生产规章制度，严格作业现场安全管理，深化安全生产标准化建设；对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述行为。

6、应急救援到位。乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案并组织演练，采取一切必要的安全措施，全面提升应急处置能力，及时评估修订应急救援预案。以不发生亡人事故，或有较大负面影响的非亡人事故，全面完成甲方交办的任务为目标，确保施工安全，并对施工现场发生的一切安全问题负责。如果发生安全事故，应按照有关规定，第一时间报告甲方及安全生产监督管理部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（三）所有施工机具设备和高空作业设备均应按规定定期检查检测，并有安全员的签字记录取得检查检测合格证书，保证其处于完好状态。不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定和落实相应的安全保障措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌及防护设施，确保安全可靠。

（四）乙方应当接受建设单位、监理单位及政府安全监管机构对其安全生产的监督检查。对于检查单位下达的整改意见通知，乙方要立即执行予以整改，由此发生的损失乙方自负。对于因此而造成工期延误的，乙方还要按合同规定向建设单位支付违约金；对施工单位未能按照检查单位下达的整改通知落实整改的，包括未能按期回复的，将要求施工单位缴纳一定的安全违约金（第一次警告提醒、第二次开始缴纳安全违约金，标准是按照合同价的万分之一到五，低于壹仟元按照壹仟元，高于壹万元按照壹万元，整改回复内容弄虚作假，违约金将加倍，违约金交建设单位财务），含停止现场施工；缴纳方式：违约金从当期工程款中扣除。

（五）乙方负责为所有乙方工作人员办理医疗及工伤社会保险、工程一切险（第三方责任险）、意外伤害险，在施工过程中如发生人身伤害事故，由乙方承担全部责任；乙方在工程开工前应将参保凭证交甲方备案。若乙方未为工作人员办理相关保险，则工程项目不得开工建设，甲方对此有权对乙方予以处罚，并督促其补办保险。

（六）自施工准备至竣工验收完毕并交付，乙方负责工程全程安全管理。乙方应加强

安全巡查工作，及时发现质量缺陷，及时采取临时性保护和补救措施。在此期间如发生因工程质量问题引起的安全事故，将由乙方承担相应的法律责任及由此引起的法律纠纷后果和赔偿义务。

（七）乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

三、违约责任

（一）合同约定期间，工程中若发生安全事故，乙方独立承担事故造成的一切经济损失和其他法律责任，

（二）本合同约定期间如因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失，由乙方负责向甲方赔偿，甲方有权直接从乙方的工程款中将相关损失赔偿款进行扣除。

四、其他

本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收完毕并交付后失效，

甲方（盖章）：

法定（或委托）代表（签字）：



乙方（盖章）：

法定（或委托）代表（签字）：



1235

廉 政 合 同

甲方：盐城市大丰区城市管理局

乙方：盐城大丰江勇工程有限公司

为强化抓源治本工作力度，从制度机制上进一步规范集体性建筑工程建设行为，杜绝不廉洁行为，特制定本合同，双方遵照执行。

1、甲、乙双方必须严格遵守国家法律、法规政策及各项廉政规定，恪守职业道德规范。

2、甲、乙双方在具体工程建设行为中，必须严格遵守招投标法规定的原则、方式、程序，保证公平、公正、公开。

3、甲、乙双方不得相互串通，损害国家利益、社会公共利益及其他当事人的合法权益。

4、甲方工作人员及其配偶、子女不得以任何形式或名义索要、接受乙方的现金、有价证券、支付凭证和其他馈赠礼品；乙方不得以任何形式或名义向甲方工作人员及其配偶、子女、评标人员赠送现金、有价证券、支付凭证和礼品或采取其他不正当手段谋取利益。

5、甲方工作人员及其配偶、子女不得以任何形式或者名义接受乙方的宴请、请购、旅游、健身和其他娱乐活动；乙方不得以任何形式或名义邀请甲方工作人员及其配偶、子女请吃、请购、旅游、健身和其他娱乐活动。

6、甲方工作人员及其配偶、子女不得以打“业务牌”等形式变相接受乙方的钱物；乙方不得以打“业务牌”的形式向甲方工作人员及其配偶、子女变相送钱物。

7、甲方工作人员及其配偶、子女不得在乙方报销应由个人支付的费用或领取报酬；乙方不得为甲方工作人员及其配偶、子女报销应由个人支付的费用或发放报酬。

违约责任：

1、甲方发生违约行为，一经查实将视情节轻重对直接责任人进行严肃处理并追究主管人员的责任。

2、乙方发生违约行为，甲方有权解除合同，并将其列入“黑名单”在一定范围内公布，三年内不得参加辖区内的工程建设。

3、甲、乙双方所签定的廉政合同的时效与工程建设合同时效等同。

合同生效：

双方约定合同副本份数：四份

合同订立时间：2025 年 12 月 15 日

合同订立地点：盐城市大丰区城市管理局

本合同双方约定签字后生效。

甲方（盖章）：

法定（或委托）代表（签字）：



乙方（盖章）：

法定（或委托）代表（签字）



顾文