关于清晏园关帝庙保护修缮工程

工程量清单及招标控制价编制咨询说明

接受贵单位委托，为清晏园关帝庙保护修缮工程工程量清单及招标控制价。现将编制情况报告如下：

1. 工程概况

1、工程名称:清晏园关帝庙保护修缮工程

2、工程地点:江苏省淮安市清晏园内

3、工程特点:本工程为仿古修缮工程，主要为大运河清晏园关帝庙及周围配套进行修缮，屋面修缮方式为局部揭顶出新，更新已腐朽的木结构，场地面木构件全部油漆出新，粉化砖墙油漆出新，屋面修整，木结构修整，木门窗修缮及油漆出新等，

5、主体结构类型:砖混、仿古木结构

二、编制依据

1、“清晏园关帝庙保护修缮工程”施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价表（2014年） 》；

4、《江苏省古建筑修缮消耗量定额（2025年） 》；

5、《江苏省仿古修缮计价表（2009年） 》；

6、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表(2007)》；

7、《江苏省建设工程费用定额》（ 2014年营改增版本）；

8、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2025〕 66号文） ；

9、淮安市2025第7期信息指导价计费文件；

三、编制责任

委托方： 对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方： 对标底编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

（1）施工现场情况： 以现场踏勘情况为准。

（2）交通运输情况： 以现场踏勘情况为准。

（3）环境保护要求； 满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

（4）本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求， 使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

五、其他说明

1、因淮安市信息指导价无C15商品砼信息，把图纸中C15改为C20；

2、其他按图计取；