高邮市第一中学学生公寓 3#楼外墙瓷砖开裂坠落除险维修改造工程工程

招标工程量清单

招　标　人：高邮市第一中学

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）

2025 年 05 月 28 日

高邮市第一中学学生公寓 3#楼外墙瓷砖开裂坠落除险维修改造工程工程

招标工程量清单

招　标　人：高邮市第一中学（单位盖章）　造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编　制　人：（造价人员签字盖专用章）　复　核　人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2025 年 05 月 28 日　复 核 时 间：2025 年 05 月 28 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-土建　　标段：　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	011605002001	立面块料拆除	1、凿除外墙面砖 2、拆除的基层类型：水泥砂浆粘贴层、砂浆粉刷层 3、饰面材料种类：墙面砖 4、暂估工程量按现	m2	1124.3			
2	011604002002	立面抹灰层拆除	外墙水泥砂浆粉刷面部分凿除 1、墙、柱梁面 混合砂浆底、面 2、暂估工程量按现	m2	25			
3	011612001001	管道拆除	拆除 1、PVC 管 2、PVC 水斗 3、暂估工程量按现	m	186			
4	011610002002	金属门窗拆除	1、现有防盗窗 不锈钢管 2、拆除不锈钢防盗窗、拆除连接件，将窗分类编号，运至指定地点堆放整齐，垃圾清理归堆便于重新安装。 3、暂估工程量按现	樘	8			
5	011601001005	垃圾清运	1、垃圾清运（暂估量） 2、运距自行考虑	m3	6.87			
		分部小计						
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
6	011108004010	水泥砂浆零星项目	零星修补-凿除面砖局部摔坏及部分空鼓部位 1.抹水泥砂浆 零星项目 木门洞修补 2、暂估工程量按现	m2	25			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-土建　　标段：　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011201001006	墙面一般抹灰	外墙面凿除面砖重新做保温砂浆粉刷 1.保温砂浆及抗裂基层　专用界面砂浆加气混凝土砌块墙面， 2.外墙聚苯颗粒保温砂浆(厚 25mm) 砖墙面、混凝土及砌块墙面， 3.保温砂浆及抗裂基层　墙面耐碱玻纤网格布 一层， 4.保温砂浆及抗裂基层　抗裂砂浆抹面 4mm (网格布)，	m2	1124.3			
8	011203001001	零星项目一般抹灰	1、抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶、装饰线条等零星项目 2、基层墙面耐碱玻纤网格布 一层 3、暂估工程量按现场实际发生量结算	m2	25			
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙真石漆　胶带分格 2、暂估工程量按现场实际发生量结算	m2	1124.3			
10	010807005002	金属格栅窗	1.重新安装拆除下的旧不锈钢管防盗窗 ，含所有搬运安装等人工、辅材费； 2、旧不锈钢防盗窗清理、维修、抛光、	樘	8			
11	011508004001	金属字	外墙面面砖部位原有字图标等 1、金属字拆除、维修、清理抛光打蜡、重新安装 、恢复原样	个	5			
		分部小计						
		0109 屋面及防水工程						
12	011607002001	防水层拆除	1、平屋面 卷材防水 2、垃圾运至集中堆放点	m2	324.9			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-土建　　标段：　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011101006003	屋面砂浆找平层	局部空鼓渗漏部位修补 1、防水砂浆面层修补 2、暂估工程量按现场实际发生量结算	m2	67.16			
14	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材屋面　SBS 改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	335.8			
15	011601001004	垃圾清运	1、垃圾清运 2、场内装车、外运、处置等一切费用 3、运距自行考虑 4、暂估量按实结算	m3	11.43			
16	010902004001	屋面排水管	南、东里面室外雨水管 1.PVC 管排水　PVC 水落管　φ110 2.PVC 管排水　PVC 水斗 φ110	m	186			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701002001	外脚手架	1.外墙镶(挂)贴脚手架 双排外架子 2、暂估工程量按现场实际发生量结算	m2	1124.3			
2	011703001001	垂直运输		天	60			
		单价措施合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-土建　　标段：　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-土建　　标段：　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	补011707017001	新冠疫情常态化防控费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
15	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-土建　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	18780.89		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		18780.89		

暂列金额明细表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-土建　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	项	18780.89	
2				
3				
合　计			18780.89	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-土建　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计						

规费、税金项目计价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-土建　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金		100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-安装　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304 电气设备安装工程						
1	030701003001	空调器	外墙面现有空调全部拆除，待外墙面施工结束后重新安装，恢复原 1、分段组装式空调器拆除、安装 2、暂估工程量按现	台(组)	40			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-安装　　标段：　　第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-安装　　标段：　　第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-安装　　标段：　　第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
15	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-安装　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

暂列金额明细表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-安装　　　　标段：　　　　　　　　　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合　计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-安装　　标段：　　

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　计						

规费、税金项目计价表

工程名称：学生公寓 3#楼除险维修改造工程-安装　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：