

十、企业业绩

投标人承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	衢州智慧新城 2022 年自然资源专业技术服务项目	衢州智慧新城管理委员会	
2	2022-2024 年度常山县交通运输局用地报批全过程技术服务采购项目	常山县交通运输局	
3	衢州智慧新城 2023 年自然资源专业技术服务项目	衢州智慧新城管理委员会	
4	衢州龙之梦衢江片区用地报批专题全过程技术服务	衢州市衢江区大洲镇人民政府	
5	衢州智慧新城 2024 年自然资源专业技术服务项目（二次招标）	衢州智慧新城管理委员会	
6	2024 年洪泽区土地征收报批综合服务项 目	淮安市自然资源和规划局洪泽分局	市：省
7	柯城区 2024 年农转用批次申报工作服务项目	衢州市自然资源和规划局柯城分局	
8	2025 年开发区集团做地地块农转用报批社会稳定风险评估服务采购项目	杭州富阳开发区建设投资有限公司	10

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

(一) 衢州智慧新城 2022 年自然资源专业技术服务项目

中标通知书

浙江时云土地勘测规划设计有限公司：

衢州智慧新城 2022 年自然资源专业技术服务项目于 2022 年 06 月 23 日开标后，已完成评标和中标结果公告，现确定你单位为中标人。

1、包含按要
求完成项目编制的全部费用【包括完成专业技术服务所需的人工费、辅助材料费、设备使用费、企业管理费、利润、风险费用（服务过程中可能出现的人员伤亡、质量缺陷、工期拖延以及政策性文件规定对合同价的影响不平等不利事件所需的费用）、税金等】；根据招标人要求进行补充、修改、完善的费用以及其他相关服务直至招标人满意所需要支付的全部费用。

2、服务内容：智慧新城范围内的土地勘测定界（含土地利用现状调查、土地利用总体规划局部调整），农转用图纸编制、打印、扫描、标准农田补划，地块信息数据套合等服务工作。

3、服务期限：自协议书签订次日起至 2022 年 12 月 31 日。

4、质量标准：满足国家和地方现行技术标准，符合行业主管部门要求。

请于本中标通知书发出后 30 个日历天内到衢州智慧新城管理委员会签订政府采购合同。

采购人（盖章）：衢州智慧新城管理委员会 代理机构（盖章）：浙江中正工程项目管理有限公司

日期：2022 年 7 月 4 日

日期：2022 年 7 月 4 日



衢州智慧新城 2022 年自然资源专业技术服务项目
协作单位入围协议书



衢州智慧新城管理委员会
浙江时云土地勘测规划设计有限公司

2022 年 7 月

发包人（甲方）：衢州智慧新城管理委员会

承包人（乙方）：浙江时云土地勘测规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据衢州智慧新城 2022 年自然资源专业技术服务项目中标结果，双方就本项目所有事项协商一致，订立本合同。

一、入围服务年限：自协议书签订次日起至 2022 年 12 月 31 日。

二、项目范围：智慧新城范围内的土地勘测定界（含土地利用现状调查、土地利用总体规划局部调整），农转用图纸编制、打印、扫描，标准农田补划，地块信息数据套合等服务工作。

三、质量标准：满足国家和地方现行技术标准，符合行业主管部门要求。

四、完成时间：具体项目完成时间按发包人要求。

五、费用计取方式：不同业务单价*中标费率*实际工作量。

中标费率：90%

编号	工作内容	计费内容	单价（最高限价）	按中标费率 90% 计算单价
1	土地勘测定界（含土地利用现状调查、土地利用总体规划局部调整）	按项目红线面积		
2	农转用图纸编制、打印、扫描	图纸编制费		
		打印费		
		扫描费		
		录入费		
3	标准农田补划	小于或等于 25 亩		
		大于 25 亩		
4	地块信息数据套合	地块信息数据套合个数		

六、项目负责人：李远航；项目负责人负责主持设计工作，协调项目组各成员工作，对设计成果报告负责。

七、付款方式：

1、费用由 衢州智慧新城管理委员会 以 银行转账汇款 的方式支付，其他支付方式将不予接受；

2、费用的付款方式与时间

方提交成果报告并经甲方

2、合同履约结束，乙方提交成果报告并经甲方确认无误后并收到乙方发票后 30 天内付清款项。

八、乙方应向甲方交付以下资料：

- 1、成果报告需提供纸质稿 8 套和电子稿 3 套。
- 2、电子文件（光盘或电子稿），要求文字为*.DOC 或 PDF 格式，图纸为*.DWG、*.JPG 等格式，汇报演示材料为*.PPT 格式。

九、技术情报和资料的保密：

乙方提供的技术成果和甲方提供的技术资料双方共享，未经双方同意，不得擅自提供给与本项目无关的第三方。

本合同变更、解除及终止，本条款均有效。

十、双方责任

1、甲方责任

①甲方配合乙方做好基础资料的收集工作。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行成果编制。

②甲方应按时足额支付编制费用。

③成果报告的著作权在付费后归甲方所有，署名权归乙方所有。

2、乙方责任

①乙方必须履行各具体项目的成果编制及相关的安全、管理工作，并积极配合发包人完成项目的验收工作，否则将终止承包人的中标权限。

②承包人应当按照合同约定履行义务，不得将中标项目转让（转包）或违法分包给他人。否则发包人有权终止该项目的委托，并取消承包人的中标权限。

③承包人不得为任何单位谋取不正当利益，成果必须真实，否则发包人有权终止该项目的委托，并取消承包人的中标权限。

④乙方按本合同第八条、第九条规定的内容及份数及时向甲方交付资料及文件。

十一、违约责任

1、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同的，提前七个工作日通知乙方后可单方终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方还应根据乙方该阶段已进行的实际工作量支付费用，甲方无需向乙方支付违约金。

2、合同生效后，乙方要求终止合同的，经甲方书面同意可终止合同，但乙方应全额退还甲方实际已支付的费用，甲方有权要求乙方支付合同价款 20% 的违约金，给甲方造成损失的乙方还应据实赔偿。

3、由于乙方的原因，给甲方造成经济损失时，乙方应及时采取措施予以补救，并赔偿甲方的损失；损失难以确定的，乙方需按不低于合同价款的 20% 承担违约赔偿责任。

4、由于乙方自身的原因，延误了项目进度及成果报告、图纸的交付时间，乙方承担违约责任，每逾期交付工作成果 1 日，乙方应按合同价款的万分之五每日，向甲方支付违约金；各阶段合计逾期超过 60 天的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方退还已收的全部款项，给甲方造成损失的还应据实赔偿。

5、合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给其他方造成损失的，违约方应赔偿守约方全部直接经济损失；损失难以确定的，违约方需按不低于合同价款的 20% 承担违约赔偿责任。

6、农转用报批案卷审查出现系统填报低级错误支付 800 元/项目的违约金，造成重大错误支付 100% 的违约金；其他业务出现错误视情况一律支付 10%-30% 的违约金，造成重大错误及严重社会影响的支付 100% 的违约金，在合同价款支付时一次性扣除。

十二、其他约定事项:

1、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务,包括但不限于甲方要求乙方对已经确认的成果进行修改,和项目规模、质量、业态和复杂性的重要变更等导致的颠覆性修改,双方除另行签订补充合同或者另订合同,重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量支付额外服务费用和赶工费。

2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应当协商解决。经双方协商不能解决的,均提请 衢州仲裁委员会,按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

3、采购文件、投标人的投标文件以及相关补充文件、澄清文件、特殊承诺等是本合同不可分割的部分,甲方有权要求乙方按照上述文件履行。

4、本合同一式陆份,其中陆份,甲乙双方各执叁份。

5、本合同中未尽事宜,经双方协商可另订条款,效力等同于本合同。

6、合同有效期内,乙方及其工作人员与其他单位或个人发生债权、债务纠纷等,与甲方无关。

十三、合同生效

本合同生效条件: 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):

联系人: 39080210033738

地址:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):

联系人: 徐建林

地址: 德清县舞阳街道塔山街 901

号 1 幢 601 室

电话:

传真: 无

开户

号

帐号

廉政合同

委托方(甲方): 衢州智慧新城管理委员会

受托方(乙方): 浙江时云土地勘测规划设计有限公司

为切实加大反腐力度,推进廉政建设,预防和减少工程建设中的经济犯罪,维护工程建设市场的正常秩序,遏制“工程上马,干部下马”现象的发生,确保智慧新城建设成为“优质工程、精品工程”,同时成为“廉政工程、民心工程”。根据智慧新城管理管委会《关于推行工程承包、工程廉政“双合同”制度的通知》精神,委托人(简称甲方)和受托方(简称乙方)愿签定咨询服务廉政协议:

一、乙方不得以任何形式向甲方赠送各种礼品、礼券(现金),甲方人员不得以任何借口收受各种礼品、礼券(现金)。如有违反,将视情节轻重对甲方人员给予批评、教育、罚款直到党纪、政纪、法律处分,对乙方给予扣减咨询费3%—5%,直到中止合同。

二、乙方在咨询服务过程中聘请甲方人员,被纪检监察、检察机关立案查处的,甲方有权中止咨询服务合同,由此甲方所造成的损失均由乙方承担,并负责由此发生的一切费用(在咨询服务费中扣除)。

三、甲方向乙方索贿,经乙方检举被纪检监察、检察机关立案查处的,乙方有权从甲方处获得被索贿款额1—3倍作为奖励(此款由索贿人承担),由此产生的办案费用由甲方承担。

四、双方人员应禁止赠送、贿赂、收受、索要行为的发生,如遇一方发生,另一方当事人应立即报告本单位领导和纪检监察、检察机关,对不主动报告情况的有关人员,一经查实视情节轻重给予党纪、政纪直到法律处分。

五、此协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字或盖章):

乙方(公章):

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理(签字或盖章):

协议监督: /

2022 年 月 日

(二) 2022-2024 年度常山县交通运输局用地报批全过程技术服务采购项目

技术服务合同

项目名称：2022-2024 年度常山县交通运输局用地报批全过程技术服务采购项目

委托方（甲方）：常山县交通运输局

受托方（乙方）：浙江时云土地勘测规划设计有限公司

签订时间：2022 年 8 月

签订地点：常山县

中华人民共和国科学技术部印制

填写说明

一、本合同为中华人民共和国科学技术部印制的技术服务合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、本合同书适用于一方当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下（增页）分别排列为共同委托人或共同受托人。

四、本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

合同编号：

确认书号：

甲方：常山县交通运输局

乙方：浙江时云土地勘测规划设计有限公司

甲、乙双方根据建经投资咨询有限公司关于项目编号为(JJZFCG-2022-028)的项目名称：2022-2024 年度常山县交通运输局用地报批全过程技术服务采购项目采购的结果，根据《民法典》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，本着平等、互利的原则，就乙方向甲方提供服务签署本协议。

第一条 合作内容

用地报批全过程技术服务项目，与乙方达成协议。做好用地报批全过程技术服务的各项工作。同等条件下，甲方下属单位可与乙方直接进行合作。

第二条 采购期限及采购内容

2.1 采购期限：服务期限36个月。

2.2 采购内容：甲方委托乙方对常山县交通运输局范围内项目进行用地报批全过程技术服务工作。

第三条 履约保证金

3.1 乙方在签订采购合同前，应按采购文件要求提交合同履约保证金至甲方。

3.2 签订合同前，成交供应商以单位账户电汇、转账等形式按照中标金额的1%向采购人交纳履约保证金。

3.3 履约保证金在合同履行期满后一个月内退还履约保证金（不计息）。

第四条 费用及付款方式

4.2 付款方式：按具体合同约定执行。

第五条 违约责任

甲乙双方如发生违反本协议约定行为，违约方应按照《民法典》有关条款规定承担违约责任。

5.1 甲乙双方同意，未经对方书面允许，任何一方均不得对外透露本协议和其他往来文件的内容，但为履行本协议或主张协议权利所需要的正当披露外，违约方应向守约方赔偿由此造成的实际损失；

5.2 甲乙双方应本着诚信原则共同遵守本协议，认真履行各自应尽义务。任何一方如违约给对方造成的全部直接经济损失；

5.3 如乙方未能在规定时间通过审批并交付甲方成果报告，甲方有权拒退乙方履约保证金。

第六条 保密

6.1 未经对方同意，任何一方不得向第三方披露对方递交双方共同制作的材料或信息以及工作方式；同时不得向第三方披露或者恶意利用在合作过程中获得的对方的一切商业秘密。任何一方违反上述保密义务，应当赔偿由此给对方造成的一切损失。

6.2 在本合同期限内及期限后的任何时候，一方应对其可能在本合同期限内拥有或知晓的有关另一方的业务或事务的信息和文件（“保密信息”）保密，且未经另一方书面同意不得向其他任何一方披露，亦不得出于本合同规定目的以外的任何目的进行使用。

6.3 上述条款以下场合除外：

(1) 根据法律规定或有权机关的指令、裁决、命令等要求提供约定的保密材料的，提供方可予提供，在有条件的情况下，通报另一方即可。

(2) 在正常汇报或审核、审批过程中透露给该方相关工作人员、专业人士、或上一级单位相关工作人员、专业人士的，任何一方可予透露，但该方工作人员、专业人士不应向第三方再次透露。

6.4根据本合同规定行使自己的权利及义务。

6.5如违反本条款的保密规则，应承担相应的法律赔偿责任。

第七条 协议的生效、变更和终止

7.1本合同生效后即具有法律约束力，双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，除本合同已约定外，须经双方协商一致达成新的书面合同，在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

7.2本合同的修改、变更、解除、终止，均应以双方法定代表人或授权代表签章的书面文件为准。

7.3由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，经双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第八条 不可抗力

“不可抗力”指本合同双方所不能控制、无法预料或即使能预料也不能避免的妨碍任何一方履行或部分履行本合同的所有事件。

第九条 争议解决

9.1本合同的订立、效力、终止、解释、履行、及由此产生的任何争议的解决均受中华人民共和国颁布的法律、法规的管辖。

9.2如因履行本合同或与本合同有关的任何争议，双方应通过友好协商的方式解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方人民法院提起诉讼解决。

第十条 合同生效及其它

10.1 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

10.2 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

10.3 本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，代理执一份。副本一式四份，甲乙双方各执贰份具有同等法律效力。

甲方：常山县交通运输局

乙方：浙江时云生地勘测规划设计有限公司

地址：常山县紫港街道大桥北路21号

地址：德清县舞阳街道塔山街901号1幢601室

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

联系电话：76

联系电话：

签字日期：2022年8月6日

签字日期：2022年8月11日

经办人：张芳

附件:

结算方式: 按用地报批服务费用:

一、勘测定界

(一) 报价依据: 财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额》见附1

(二) 报价详表

序号	项目内容	单位	工作量	单价(元)	总价(元)	备注	工作内容
1	控制测量	点				500米一个固定点布设,测绘生产成本费用定额第24页, GPS测量B级	选点,埋石,观测,绘点之记,计算,检查修改,成果资料整理。
2	地形数据采集	幅			1	用地范围线各外扩50米测绘,总价乘1.3带状系数,测绘生产成本费用定额第16页,全野外地形数据采集	野外采集数据,属性调查,绘示意图,室内编辑,检查修改,成果资料成立,数据格式转换。
3	红线(中桩、边桩)放样	km				公里按红线计算,原则上按每50米一根桩,材料为镀锌钉与松木:木桩规格50mm×5cm;测绘生产成本费用定额第26页,规划道路定线	解算交点坐标,检查验收,整理资料
4	权属和地类调查	幅				调查权属和地类(不含分户)测绘生产成本费用定额第22页,城镇地籍测绘	界址点测量,地籍要素数据采集编辑,面积量算,检查修改,成果资料整理
合计						工期不含不可预见情况(如大风、雨天等)	
说明: 1、本项目为带状公路工程项目用地勘测定界,一般沿用地范围线各外扩50米测绘,结算以项目最后实测面积为准; 2、报价参照国测财建[2009]17号; 3、成图比例尺为1:500; 4、上述为困难类别II类。							

专业: 工程测量

单位: 元

工 作 项 目	计 量 单 位	成本费用定额			主要工作内容	说 明
		I	II	III		
(一) 控制测量					作业准备,选点,埋石,观测,测定气象元素,绘点之记,计算,检查修改,成果资料整理。	1. 利用已有控制点标志时,定额减40%。 2. 埋设简易标志时,定额减30%。 3. 三级导线的定额中不含埋石。
1. 三角测量	点					
二等三角	点					
三等三角	点					
四等三角	点					
一、二级小三角	点					
2. 导线测量						
三等导线	点					
四等导线	点					
一、二级导线	点					
三级导线	千米					
3. 水准测量						
二、三、四等水准选埋	点					
二等水准	千米					
三等水准	千米					
四等水准	千米					
等外水准	千米					
4. GPS测量						
C级	点					
D级	点					
E级	点					
5. 控制点普查	点				资料准备,实地挖寻,绘制点之记,点位维护,成果资料整理。	

24

专业：地形数据采集与编辑

单位：元

工 作 项 目	计 量 单 位	成本费用定额			主要工作内容	说 明
		I	II	III		
(一) 全野外地形数据采集与编辑						
1. 数字线划图 (DLG)						
1:2 000	幅	2			作业准备, 图根控制测量, 野外采集数据, 属性调查, 绘示意图, 室内编辑, 建拓补关系和元数据文件, 检查修改, 成果资料整理, 数据格式转换。	1. 当基础数字线划图需要满足地籍图、房产图精度要求时, 定额增加 20%。 2. DLG 定额为建筑与工业区定额, 若为一般地区定额减少 28%。
1:1 000	幅	1				
1:500	幅					
2. 数字高程模型 (DEM)						
1:5 000	幅	1			作业准备, 图根控制测量, 野外采集高程数据, 编辑处理, 接边, 内插 DEM, 检查修改, 成果资料整理。	若 DEM 与 DLG 数据同时采集时, 其定额=DEM 定额×50%+DLG 定额。
1:2 000	幅	1				
1:1 000	幅					
1:500	幅					
(二) 地图数字化						
1. 数字线划图 (DLG)					作业准备, 预处理, 扫描, 坐标转换, 图形纠正, 数据矢量化, 数据编辑, 接边, 属性数据录入, 建拓补关系和元数据文件, 检查修改, 成果资料整理, 刻盘。	
1:50 000 彩图	幅					
1:50 000 分要素二底图	幅					
1:10 000	幅					
1:5 000	幅					
1:2 000	幅					
1:1 000	幅					
1:500	幅			1,521.07		

专业：界线测绘

单位：元

工 作 项 目	计 量 单 位	成本费用定额			主要工作内容	说 明
		I	II	III		
(一) 地籍测绘						
1. 城镇地籍测绘					图根控制测量, 界址点测量, 地籍要素数据采集编辑, 面积量算, 地籍图(含宗地)绘制, 检查修改, 成果资料整理。	本定额不含地籍调查及宗地确权定额。
1:2 000	幅	4				
1:1 000	幅	1				
1:500	幅					
2. 农村地籍测绘					资料准备, 地类调查, 数据采集, 编辑, 面积汇总, 填写调查表, 各种图表生成, 检查修改, 成果资料整理。	1. 本定额不含地籍调查及宗地确权定额。 2. 农村居民地按城镇地籍定额核算。
1:10 000	幅	15				
1:5 000	幅	3				
1:2 000	幅					
1:1 000	幅					
(二) 房产测绘					图根控制测量, 界址点测量, 地籍测绘, 面积量算, 分幅平面图测绘, 分丘平面图绘制, 检查修改, 成果资料整理。	本定额不含房产调查、房产确权和分户图绘制定额。 本定额为建筑与工业区定额, 若为一般地区定额减少 28%。
1:1 000	幅	1				
1:500	幅					

专业：工程测量

单位：元

工 作 项 目	计 量 单 位	成本费用定额			主要工作内容	说 明
		I	II	III		
(五) 近景摄影测量	细天				踏勘，技术设计，作业准备，摄影，晒印，拼接，内业计算，绘图，检查修改，成果整理。	按技术要求的工作内容和技术方案，参照相应测绘工作项目的定额确定。
(六) 特殊精密工程测量	细天				踏勘，技术设计，作业准备，施测，计算，绘图，检查修改，成果整理。	按技术要求的工作内容和技术方案确定，当工作量较大时，亦可按相应测绘工作项目的定额分别计算各项工作的定额。
(七) 市政工程测量 1. 工程线路测量	千米	5			踏勘，选线，定线，测定起点、终点、折点、交点、方向点，测曲线，联测条件坐标，中线丈量，引测水准，计算数据，绘中线示意图，编制成果表，资料整理，编写踏勘报告，检查修改。	横断面的长度计量是以每个断面宽度累加计算。
2. 道路断面测量 纵断面 横断面	千米 千米	2 2			准备资料，确定施测点位、引测水准，数据采集，整理资料，绘制断面图，检查修改。	
3. 规划道路定线	千米	4			踏勘，准备资料，补充控制点，联测条件坐标，计算导线，计算面积，解算交点坐标，检查验收，整理资料，抄录定线成果表。	

1. 控制测量

通用公式：公里 $\times$ 2

2. 地形数据

通用公式：总面积亩数/94

3. 红线放样

通用公式：公里 $\times$ 2

4. 权属和地类调查

通用公式：总面积亩数/94

如本项目为 30 公里，总面积亩数为 376 亩，困难类别按 II 类，

成图比例尺按 1：500

勘测定界费用

二、土地报批（含表土剥离、房屋测绘）

里程（公里）	土地报批（含表土剥离、房屋测绘）（万元）	里程（公里）	土地报批（含表土剥离、房屋测绘）（万元）
1 以下（含）		1~5（含）	
5~10（含）		10~50（含）	
50 以上			

三、规划选址及用地预审

里程（公里）	规划选址（万元）	里程（公里）	规划选址（万元）
1 以下（含）		1~5（含）	
5~10（含）		10~50（含）	
50 以上			

(三) 衢州智慧新城 2023 年自然资源专业技术服务项目

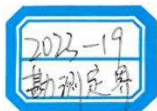
《中标通知书》

中标通知书

浙江时云土地勘测规划设计有限公司：

衢州智慧新城 2023 年自然资源专业技术服务项目 于 2023 年 1 月 19 日开标后，已完成评标和中标公示，现确定你单位为中标人。请于 2023 年 2 月 28 日前到 衢州智慧新城管理委员会 签订采购合同。

中标标书摘要	
采购编号	ZJZH2022114
采购内容	衢州智慧新城 2023 年自然资源专业技术服务项目
成交费率 (%)	
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	
招标代理机构 (盖章)	
2023 年 / 月 29 日	
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	
招标人 (盖章)	
2023 年 / 月 29 日	



衢州智慧新城 2023 年自然资源专业技术服务项目

技术服务合同



衢州智慧新城管理委员会

浙江时云土地勘测规划设计有限公司

2023 年 2 月 17 日

合同正文

发包人（甲方）：衢州智慧新城管理委员会

承包人（乙方）：浙江时云土地勘测规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据衢州智慧新城 2023 年自然资源专业技术服务项目中标结果，双方就本项目所有事项协商一致，订立本合同。

一、入围服务年限：合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日。

二、项目范围：智慧新城范围内的土地勘测定界（含土地利用现状调查、土地利用总体规划局部调整）；农转用图纸编制、打印、扫描，标准农田补划，地块信息数据套合等服务工作。

三、质量标准：满足国家和地方现行技术标准，符合行业主管部门要求。

四、完成时间：具体项目完成时间按发包人要求。

五、费用计取方式：不同业务的单价*中标费率*实际工作量。

编号	工作内容	计费内容	单价（最高限价）	按中标费率 95% 计算单价
1	土地勘测定界（含土地利用现状调查、土地利用总体规划局部调整）	按项目红线面积		
2	农转用图纸编制、打印、扫描	图纸编制费	6	
		打印费	12	
		扫描费	12	
		录入费	80	
3	阳光征迁系统维护	录入、维护费	260	
4	地块信息数据套合	地块信息数据套合个数	36	

六、项目负责人：李远航：项目负责人负责主持设计工作，协调项目组各成员工作，对设计成果报告负责。

七、款付方式：

1、费用由 衢州智慧新城管理委员会 以 银行转账汇款 的方式支付，其他支付方式将不予接受；

2、费用的付款方式与时间

合同履约结束，乙方提交成果报告并经甲方确认无误且收到乙方发票后 30 天内付清款项。

八、乙方应向甲方交付以下资料：

1、成果报告需提供纸质稿 3 套和电子稿 2 套。

2、电子文件（光盘）电子稿：要求文字为*.DOC 或 PDF 格式，图纸为*.DWG、*.JPG 等格式，汇报演示材料为*.PPT 格式。

九、技术情报和资料的保密

乙方提供的技术成果和甲方提供的技术资料双方共享，未经双方同意，不得擅自提供给与本项目无关的第三方。

本合同变更、解除及终止时，本合同各款均有效。

十、双方责任

1、甲方责任

①甲方配合乙方做好基础资料的收集工作。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行成果编制。

②甲方应按时足额支付编制费用。

③成果报告的著作权在付费后归甲方所有，署名权归乙方所有。

2、乙方责任

①乙方必须履行各具体项目的成果编制及相关的安全、管理工作，并积极配合发包人完成项目的验收工作，否则将终止承包人的中标权限。

②承包人应当按照合同约定履行义务，不得将中标项目转让（转包）或违法分包给他人。否则发包人有权终止该项目的委托，并取消承包人的中标权限。

③承包人不得为任何单位谋取不正当利益，成果必须真实，否则发包人有权终止该项目的委托，并取消承包人的中标权限。

④乙方按本合同第八条、第九条规定的内容及份数及时向甲方交付资料及文件。

十一、违约责任

1、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同的，提前七个工作日通知乙方后可单方终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方还应根据乙方该阶段已进行的实际工作量支付费用，甲方无需向乙方支付违约金。

2、合同生效后，乙方要求终止合同的，经甲方书面同意可终止合同，但乙方应全额退还甲方实际已支付的费用，甲方有权要求乙方支付合同价款 20% 的违约金，给甲方造成损失的乙方还应据实赔偿。

3、由于乙方的原因，给甲方造成经济损失时，乙方应及时采取措施予以补救，并赔偿甲方的损失；损失难以确定的，乙方需按不低于合同价款的 20% 承担违约赔偿责任。

4、由于乙方自身的原因，延误了项目进度及成果报告、图纸的交付时间，乙方承担违约责任，每逾期交付工作成果 1 日，乙方应按合同价款的万分之五每日，向甲方支付违约金；各阶段合计逾期超过 60 天的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方退还已收的全部款项，给甲方造成损失的还应据实赔偿。

5、合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给其他方造成损失的，违约方应赔偿守约方全部直接经济损失；损失难以确定的，违约方需按不低于合同价款的 20% 承担违约赔偿责任。

6、农转用报批案卷审查出现系统填报低级错误支付 800 元/项目的违约金，造成重大错误支付 100% 的违约金；其他业务出现错误视情况一律支付 10%-30% 的违约金，造成重大错误及严重社会影响的支付 100% 的违约金，在合同价款支付时一次性扣除。

7、在十个工作日内完成现状调查以及勘测定界；在指标下达后十个工作日内完成组件；在二十个工作日内完成报批。上述工作完成时间每超出规定时间一天扣除 100 元，直至该项目费用扣除完毕。

十二、其他约定事项:

1、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务,包括但不限于甲方要求乙方对已经确认的成果进行修改,和项目规模、质量、业态和复杂性的重要变更等导致的颠覆性修改,双方除另行签订补充合同或者另订合同,重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量支付额外服务费用和赶工费。

2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应当协商解决。经双方协商不能解决的,均提请衢州仲裁委员会,按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

3、采购文件、投标人的投标文件以及相关补充文件、澄清文件、特殊承诺等是本合同不可分割的部分,甲方有权要求乙方按照上述文件履行。

4、本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲乙双方各执叁份。

5、本合同中未尽事宜,经双方协商可另附条款,效力等同于本合同。

6、合同有效期内,乙方及其工作人员与任何单位或个人发生债权、债务纠纷等,与甲方无关。

十三、合同生效

本合同生效条件: 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):

经办人签字:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

附件:

乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):

经办人签字:

地址:浙江省衢州市柯城区花园中大道
91号鑫港大厦12楼

电话:

传真: /

开户银行:

湖州

帐号: 572

廉政合同

委托方(甲方): 衢州智慧新城管理委员会

受托方(乙方): 浙江时云土地勘测规划设计有限公司

为切实加大反腐力度,推进廉政建设,预防和减少工程建设中的经济犯罪,维护工程建设市场的正常秩序,遏制“工程上马,干部下马”现象的发生,确保智慧新城建设成为“优质工程、精品工程”,同时成为“廉政工程、民心工程”。根据智慧新城管理管委会《关于推行工程承包、工程廉政“双合同”制度的通知》精神,委托人(简称甲方)和受托方(简称乙方)愿签定咨询服务廉政协议:

一、乙方不得以任何形式向甲方赠送各种礼品、礼券(现金),甲方人员不得以任何借口收受各种礼品、礼券(现金)。如有违反,将视情节轻重对甲方人员给予批评、教育、罚款直到党纪、政纪、法律处分,对乙方给予扣减咨询费3%—5%,直到中止合同。

二、乙方在咨询服务过程中如有贿赂甲方人员,被纪检监察、检察机关立案查处的,甲方有权中止咨询服务合同,由此甲方所造成的损失均由乙方承担,并负责由此发生的一切费用(在咨询服务费中扣除)。

三、甲方向乙方索贿,经乙方检举被纪检监察、检察机关立案查处的,乙方有权从甲方处获得被索贿数额1—3倍作为奖励(此款由索贿人承担),由此产生的办案费用由甲方承担。

四、双方人员应禁止赠送、贿赂、收受、索要行为的发生,如遇一方发生,另一方当事人应立即报告本单位领导和纪检监察、检察机关,对不主动报告情况的有关人员,一经查实视情节轻重给予党纪、政纪直到法律处分。

五、此协议自双方签字之日起生效。

甲方(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字或盖章):

乙方(公章):

法定代表人(签字或盖章):

或委托代理(签字或盖章):

协议监督: /

2023年2月17日

（四）衢州龙之梦衢江片区用地报批专题全过程技术服务

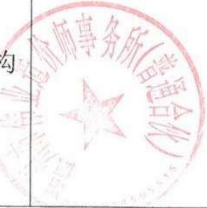
2023-185

中标通知书

时云勘测设计集团有限公司：

衢州市衢江区大洲镇人民政府委托温州市伟业造价师事务所（普通合伙）组织衢州龙之梦·衢江片区用地报批专题全过程技术服务采购竞争性磋商（采购编号：WZWY-QZZG2023051），于 2023 年 10 月 12 日在衢州市衢江区公共资源交易中心（振兴东路 268 号 6 楼）的 3 号开标厅开标。在评标委员会推荐的基础上，经采购人决标，确定你单位为该项目的中标人。请按下述中标结果和采购人签订合同，并办理后续事项。

中标标书摘要

中标项目名称	衢州龙之梦·衢江片区用地报批专题全过程技术服务采购		
合同签约人	时云勘测设计集团有限公司		
签约期限	收到本通知书后 30 天内签订合同		
中标金额	人民币 973308031005150.00		
服务期	按合同约定时间执行	质量标准	符合采购文件、投标文件、承诺及有关标准要求。
服务地点	按采购文件中规定的采购人指定地点		
备注	收到此通知书后，及时与采购人联系合同签订事项，并按采购文件要求缴纳履约保证金。		
采购人 (盖章)		采购代理机构 (盖章)	

日期：2023 年 10 月 23 日



衢州龙之梦·衢江片区用地报批专题

全过程技术服务采购



衢州市衢江区大洲镇人民政府

时云勘测设计集团有限公司

2023年 10月

合同条款

甲方：衢州市衢江区大洲镇人民政府

乙方：时云勘测设计集团有限公司

本合同甲方委托乙方就项目进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1、咨询目标：完成衢州龙之梦·衢江片区用地报批专题全过程技术咨询服务等工作。

2、咨询内容：

本次采购范围包括但不限于：永久基本用地勘测定界、占用林地调查与报批、地质灾害危险性评估、矿产资源分布调查、建设用地组卷报批、永久征用土地征收及土地权属附着物调查技术服务工作，以及协助招标人获得各主管部门对各阶段的审批等工作。

第二条：乙方应当按照合同约定进度完成本合同项目的技术咨询工作：

1、技术服务地点：衢州市衢江区

2、技术服务期限：工作按招标人进度完成。

3、技术服务进度：乙方按照相关法律法规等政策和甲方要求的进度完成本合同第一条规定的内容；

4、技术服务质量要求：确保成果通过审批；

5、技术服务质量期限要求：在服务期内提供技术支持；

6、技术服务成果提交要求：项目批准后，除报批所需纸质成果外乙方向甲方提供纸质成果5套；电子光盘1套；

第三条：为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1、提供技术资料：

(1) 土地勘测定界所需资料：①可行性研究报告（初稿）、用地红线图纸等相关文件；② 立项文件；③其他法律法规规定的材料等。

2、提供工作条件：

(1) 协助乙方开展基本情况调查和资料收集；

(2) 配合乙方开展现场查勘工作；

(3) 协助组织《用地相关报批工作等相关方案报告》审查会；

(4) 协助乙方进行公众参与。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：提供技术资料，及时为乙方提供工作条件。

第四条：甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1、技术咨询报酬总额为：本项目为可调总价合同，合同金额为：大

2、技术咨询报酬由甲方分期支付给乙方。

具体支付方式和时间进度如下：

1、支付方式：

因本项

勘测定界、

报批等，若

价承包方式

涉及的，则在结算时，扣除该专题费用，调整合同价。

(1) 其中“占用林地调查与报批(含临时)”、“永久征用土地勘测定界”、“永久征用土地征收及土地权属调查、附着物调查”采用单价承包。工程量按实计量，按实际完成工作量经发包人审核同意后，并结合本合同附件一《投标报价计算表》中投标人报价相应单价进行调整结算；最终结算价不超过投标报价中相应报价，如某一专题在实施过程中未涉及的，则在结算时，扣除该专题费用，调整合同价。

(2) 相关专题费用(除上述专题外)采用固定总价承包，按照投标报价明细表进行总价承包，如某一专题在实施过程中未涉及的，则在结算时，扣除该专题费用，调整合同价。

2、支付时间及进度：

第一期付款：合同签订后支付合同总价的30%作为预付款；

第二期付款：提交用地相关方案报告后支付至结算价的100%。

第五条：双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1、保密内容(包括技术信息和经营信息)：乙方提供的相关技术信息。

2、涉密人员范围：本项目参与报告编制相关人员。

3、保密期限：项目工程完工验收，并符合国家相关法律法规规定。

4、泄密责任：按国家相关法律法规规定。

乙方：

1、保密内容(包括技术信息和经营信息)：甲方提供的相关技术信息。

2、涉密人员范围：本项目参与报告编制相关人员。

3、保密期限：工程完工验收，并符合国家相关法律法规规定。

4、泄密责任：按国家相关法律法规规定。

第六条：本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在15日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意；

第七条：双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的技术服务工作成果进行验收：

1、乙方完成技术服务工作的形式：乙方在甲方的配合下，通过调研，完成合同规定的工作任务；

- 2、技术咨询工作成果的验收标准：上级主管部门的相关规定；
3、技术咨询工作成果的验收方法：通过上级主管部门批准；
4、验收的时间和地点：验收地点和具体时间由双方协商确定。

第八条：双方确定：

- 1、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。
2、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归双方所有。

第九条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目负责人，乙方指定为乙方项目负责人。项目负责人承担以下责任：

- 1、数据资料交付、经费转帐；
2、对工作事项的联系单进行签字确认并进行答复；
3、协商解决工作过程中出现的未预见问题。

一方变更项目负责人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十条：双方确定，若发生不可抗力情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同；

第十一条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第____种方式处理：

- 1、提交衢州市仲裁委员会仲裁；
2、依法向合同履行地人民法院起诉。

第十三条：与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以书面形式确认后，为本合同的组成部分：

第十五条：双方约定本合同其他相关事项为：无。

第十六条：本合同一式六份，具有同等法律效力。甲方执三份，乙方执三份。

第十七条：本合同经双方签字盖章后生效。

发包人：衢州市衢江区大洲镇人民政府
(盖单位章)

承包人：时云勘测设计集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人 陈露
或其委托代理人：_____(签字)

法定代表人 李安
或其委托代理人：_____(签字)

2023年12月30日

2023年10月30日

(五)衢州智慧新城 2024 年自然资源专业技术服务项目(二次招标)

2024-101

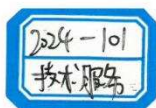
中标单位

中标通知书

时云勘测设计集团有限公司:

衢州智慧新城 2024 年自然资源专业技术服务项目(二次招标)于 2024 年 7 月 8 日开标后,已完成评标和中标公示,现确定你单位为中标人。请于中标通知书发出之日起 30 日内到 衢州智慧新城管理委员会 签订采购合同。

采购编号	ZJZH20240119-2
采购内容	衢州智慧新城 2024 年自然资源专业技术服务
成 交 费 率 (%)	
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 招标代理机构 (盖章) 2024 年 7 月 9 日	
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 招标人 (盖章) 2024 年 7 月 10 日	



衢州智慧新城 2024 年自然资源专业技术服务项目

技术服务合同



衢州智慧新城管理委员会

时云勘测设计集团有限公司

2024 年 7 月 16 日

合同正文

发包人（甲方）：衢州智慧新城管理委员会

承包人（乙方）：时云勘测设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据 衢州智慧新城2024年自然资源专业技术服务项目（二次招标）（项目编号：ZJZH20240413-2） 公开招标的中标结果，双方就根据 衢州智慧新城2024年自然资源专业技术服务项目（二次招标） 事项协商一致，订立本合同。

一、**入围服务年限：**合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日。

二、**项目范围：**智慧新城范围内的土地勘测定界（含土地利用现状调查、土地利用总体规划局部调整、农转用图纸编制、打印、扫描，标准农田补划，地块信息数据套合等服务）。

三、**质量标准：**满足国家和地方现行技术标准，符合行业主管部门要求。

四、**完成时间：**具体服务完成时间按发包人要求。

五、**结算方式：**专业技术服务费结算价=不同工作内容对应的基准单价×中标费率×实际完成工作量。~~中标费率~~

编号	工作内容	计费内容	基准单价	按中标费率87%计算单价
1	土地勘测定界（含土地利用现状调查、城镇开发边界局部优化、额度申请）	按项目红线面积		
2	农转用图纸编制、打印、扫描、录入	图纸编制费		
		打印费		
		扫描费		
		录入费		

3	阳光征迁应用场景	维护、录入费	
4	地块信息数据套合	地块信息数据套合个数	
5	林（草）地调查及报批	按项目面积	

六、项目负责人：李远航；项目负责人负责主持设计工作，协调项目组各成员工作，对设计成果报告负责。

七、付款方式：

合同履行结束，乙方提交成果报告并经甲方确认无误且收到乙方发票后 30 天内支付实际完成工作量所对应的费用，扣除违约金（如有）。

八、乙方应向甲方交付以下资料：

- 1、成果报告需提供纸质稿 8 套和电子版 2 套。
- 2、电子文件（光盘）电子版：要求文字为*.DOC 或 PDF 格式，图纸为*.DWG、*.JPG 等格式，汇报演示材料为*.PPT 格式。

九、技术情报和资料的保密：

乙方提供的技术成果和甲方提供的技术资料双方共享，未经双方同意，不得擅自提供给与本项目无关的第三方。

本合同变更、解除及终止，本条款均有效。

十、双方责任

1、甲方责任

①甲方配合乙方做好基础资料的收集工作。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行成果编制。

②甲方应按时足额支付编制费用。

③成果报告的著作权在付费后归甲方所有，署名权归乙方所有。

2、乙方责任

①乙方必须履行各具体项目的成果编制及相关的安全、管理工作，并积极配合项目的验收工作。

②承包人应当按照合同约定履行义务，不得将中标项目转让（转包）或违法分包给他人。否则发包人有权终止该项目的委托，并取消承包人的中标权限。

③承包人不得为任何单位谋取不正当利益，成果必须真实，否则发包人有权终止该项目的委托，并取消承包人的中标权限。

④乙方应当按照国家和行业标准开展工作，并对结果的准确性负责。

⑤乙方按本合同第八条、第九条规定的内容及份数及时向甲方交付资料及文件。

十一、违约责任

1、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同的，提前七个工作日通知乙方后可单方终止或解除合同，乙方已开展工作的，甲方还应根据乙方该阶段已进行的实际工作量支付费用，甲方无需向乙方支付违约金。

2、合同生效后，乙方要求终止合同的，经甲方书面同意可终止合同，但乙方应全额退还甲方实际已支付的费用，甲方有权要求乙方支付合同价款 20% 的违约金，给甲方造成损失的乙方还应据实赔偿。

3、由于乙方的原因，给甲方造成经济损失时，乙方应及时采取措施予以补救，并赔偿甲方的损失；损失难以确定的，乙方需按不低于合同价款的 20% 承担违约赔偿责任。

4、由于乙方自身的原因，延误了项目进度及成果报告、图纸的交付时间，乙方承担违约责任，每逾期交付工作成果 1 日，乙方应按合同价款的万分之五每日，向甲方支付违约金；各阶段合计逾期超过 60 天的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方退还已收的全部款项，给甲方造成损失的还应据实赔偿。

5、合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给其他方造成损失的，违约方应赔偿守约方全部直接经济损失；损失难以确定的，违约方需按不低于合同价款的 20% 承担违约赔偿责任。

6、农转用报批案卷审查出现系统填报低级错误支付 800 元/项目的违约金，造成重大错误支付 1500 元/项目的违约金；其他业务出现错误视情况一律支付 800-1500 元的违约金，造成重大错误及严重社会影响的支付 2000 元/项目的违约金，在合同价款支付时一次性扣除。

十二、争议的解决

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向衢州仲裁委员会申请仲裁。

十三、合同生效及其它

1. 乙方在服务期间内要注意自身安全，如发生安全事故或财产损失的，与甲方无关，均由乙方自行承担责任和损失。

2. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

4. 本合同正本一式 陆 份，具有同等法律效力，甲乙双方各执 叁 份。

甲方（公章）：

法定代表人或受委托人

（签字）

经办人签字：

电话：

户名：

开户行：

帐号：

地址：

时间：2024.7.16

乙方（公章）：

法定代表人或受委托人

（签字）

经办人签字：

电话：

户名：

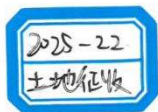
开户行：

帐号：

地址：

时间：2024.7.16

（六）2024 年洪泽区土地征收报批综合服务项目



2024 年洪泽区土地征收报批综合服务项目合同



采购名称：2024 年洪泽区土地征收报批综合服务项目

甲 方：淮安市自然资源和规划局洪泽分局

乙 方：时云勘测设计集团有限公司

二〇二五年三月

甲方： 淮安市自然资源和规划局洪泽分局

乙方： 时云勘测设计集团有限公司

甲、乙双方根据项目编号 JSZC-320813-YSJS-G2025-0001 的 2024 年洪泽区土地征收报批综合服务项目 采购项目竞争性投标采购结果及投标文件的要求，经协商一致，达成如下合同：

一、服务内容及其他要求

1、服务内容：

序号	项目流程	具体工作	完成期限
1	制作征地范围红线	根据用地红线拓扑相关图层（跟①已征地红线、②国土空间规划、③基本农田图层、④实施规划图层、⑤生态红线、生态管控区、林地等）得出征地范围红线。	1 天
2	实地调查阶段	地类权属分析，开展实地勘测并出具勘测定界成果。	1 天
3	前期审查阶段	按照要求制作项目图件、影像图、现状图，配合做好内部会审。	1 天
4	发布拟征地公告	1、协助制作、张贴拟征地公告； 2、公告张贴拍照片（远近景）取证； 3、公告送达证明、张贴记录表盖章取证。	公告发布当天，公告期内根据司法需要增加现场照片
5	拟征收土地现状调查	1、现场调查房屋拆迁情况，收集相关资料； 2、协助甲方对土地的权属、地类、面积开展调查确认，制作权属地类调查图并取得所有权人签字盖章； 3、会同镇（街）对其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等信息开展调查评估，其中拟征收土地使用权调查表里地上附着物和青苗需根据承包经营权调查至各户，如涉及其他种植人员，也需调查至具体种植人员。进村签章、签字、拍照取证。 4、在拟征收公告期结束前，收集整理经确认的拟征收土地现状调查表（土地所有权、土地使用权、农村村民住宅所有权、村民住宅以外的其他建筑物、构筑物所有权）	拟征地公告期内完成
6	拟定征收补偿安置方案	1、确定有无地类变更，如有需配合镇（街）出具地类变更证明； 2、制作征地预存款测算表； 3、制作征地补偿安置方案，协助征求司法、人社、财政、农业农村、征收办、发改委等部门意见，召开补偿安置方案评审会。	2 天

7	发布征地补偿安置方案公告	1、协助张贴征地补偿安置方案公告； 2、公告张贴拍照（远近景）取证； 3、公告送达证明、张贴记录表签章取证。	公告发布当天，公告期内根据司法需要增加现场照片
8	征地补偿登记	会同村镇填写补偿登记表，在补偿安置公告期结束后报送补偿登记表及登记情况说明。	征地补偿安置方案公告期内
9	征地补偿安置方案听证	如需听证协助自然资源和规划分局做好听证相关工作。	3 个工作日
10	签订补偿安置协议	根据镇街要求，协助拟定协议。会同镇（街道）根据征收面积与被征收土地的所有权人、使用权人签订附生效条件的征地补偿安置协议，所有权协议与村集体签订，使用权协议根据青苗种植情况签订，涉及承包经营权的需签订承包经营权告知确认书，如不涉及承包经营权，拟定不涉及承包经营权的情况说明，明确不涉及承包经营权的具体情形。根据安置人口情况签订被征地农民社会保障协议。涉及房屋征收的，与辖区内宅基地使用权人或房屋所有权人签订房屋征收补偿协议。在补偿安置公告期结束后收集整理补偿安置协议、社会保障协议。会同镇（街道）、征收办签订房屋和地上构筑物搬迁补偿安置协议并收集整理。	公告期内，根据镇街、村组需求，及时拟定协议等相关材料
12	组卷报批阶段	在完成协议签订后，3 天内形成正式报件。正式审查阶段，若涉及补正，需在 1 个工作日内一次性完成补正。协助与省/市协调，直至取得征地批复。	
13	发布征收土地公告	1、协助制作张、贴征收土地公告； 2、公告张贴拍照（远近景）取证； 3、公告送达证明、张贴记录表签章取证。	30 天
14	整理档案	根据上级政府批复批次（项目），按上报组卷材料整理组卷档案和征前批后档案。组卷档案一式两份，一份经甲方验收确认后报甲方留档，另一份报送有审批权的资规部门存档。征前批后档案一份，所有材料均为原件，张贴公告照片电子档需留档。	5 天

2、提交成果

- （1）建设项目“一方案三信息”（建设项目农转用方案、地类认定基本信息、土地征收信息和报件基本信息）；
- （2）建设项目用地报批组卷材料；
- （3）勘测定界材料；
- （4）土地按所有者和使用者的分户测绘成果；
- （5）按批次提供征地批次 arcgis 图层；

(6) 按照报批要求的其他材料;

(7) 所有报批资料的电子稿;

(8) 材料归档。

3、成果要求

(1) 符合现状调查、测绘技术等规范;

(2) 依法依规开展征地报批工作, 程序合法、依据充分、内容准确, 符合省市县有关规定和要求;

(3) 根据甲方的进度要求, 按期、保质、保量完成批次报批。甲方将相关材料移交后, 若由于乙方自身原因, 未按甲方要求时间完成征地报批组卷, 组卷材料不合格被省厅退件等致使征地报批工作产生延误, 造成的损失及责任由乙方负责。

4、其他要求

(1) 成交单位必须保证与项目相匹配的工作人员现场办公, 办公设备及工作人员交通、住宿等费用由乙方自行承担。

二、合同金额

本合同为单价合同, 合同金额(大写)为报市级批

结算方式: 批复数量*每亩单价=应结算价款

三、服务时间和地点

1、服务时间: 一年内。合同签订后, 接到采购人单个项目批次通知后按照时间要求完成土地现状调查、调查确认等工作, 根据甲方要求, 在限期内取得上级政府批复。征收报批批次完成后 1 个月内完成材料整理归档。

2、服务地点: 洪泽区, 具体由甲方指定。

四、付款

乙方根据项目

批准权的政府批复

以实际计费单价计

付到合同约定的账户。

五、验收

甲方按投标文件和《中华人民共和国土地管理法》（2019年第三次修正）、《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》（国发〔2020〕4号）、《省政府关于委托用地审批权的决定》（苏政发〔2020〕40号）、《江苏省自然资源厅关于做好〈中华人民共和国土地管理法〉实施中建设用地审查报批有关工作的函》（苏自然资函〔2020〕284号）进行验收。因乙方编制相关材料不符合投标文件考核要求，导致重复支出的验收费用，由乙方承担，如重复编制仍然无法达到相关要求，由乙方承担全部责任并赔偿造成的全部损失。如同一批次补正超出上级部门限定次数，造成退件则视为不合格，不合格次数超出3次，由乙方承担全部责任并赔偿造成的全部损失。

甲方根据乙方是否在规定时间内取得上级政府批复，完成整理档案，出具政府采购履约验收书。政府采购履约验收书参考样表：详见附表。

六、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下__2__处理：

- 1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安市仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

七、其他事项

- 1、由于不可抗力致使合同无法履行时，双方应及时协调解决。
- 2、甲方提供乙方工作所需办公场地。
- 3、双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本项目外的项目，如发生上述情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。
- 4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、合同生效及其它

本合同经甲、乙双方加盖公章后生效。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致，方可更改。本合同一式陆份，以中文书。甲方、乙方、代理公司各执二份。

九、组成本合同的文件包括

1、合同格式及条款；

2、招标文件和乙方的投标文件；

3、成交通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲 方：淮安市自然资源和规划局 乙 方：时云勘测设计集团有限公司
洪泽分局

单位盖章：

单位盖章：

代表签字：

代表签字：

签订日期：2025年3月19日

签订日期：2025年3月19日

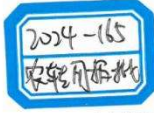
附件

政府采购履约验收书参考样本(服务类)

采购人		项目名称		合同名称		
供应商		项目及合同编号		合同金额		
分期(段)验收	是 ☐ 否 ☐	分期(段)情况	共分 期(段), 此为第 期(段)验收			
验收时间		验收地点		验收组织形式	自行简易验收	
验收内容	服务质量	一次补正	二次补正	取得政府批复	完成时限	档案整理质量
	合格 ☐	合格 ☐	合格 ☐	合格 ☐	合格 ☐	合格 ☐
	不合格 ☐	不合格 ☐	不合格 ☐	不合格 ☐	不合格 ☐	不合格 ☐
存在问题和改进意见						
最终结论						
采购人意见						
经办人: _____ 负责人: _____ (采购人机构公章)						
供应商确认: (单位公章或授权代表签字)						

说明: 上该表为服务类项目履约验收的参考样表, 采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。

(七) 柯城区 2024 年农转用批次申报工作服务项目



合同编号:

技术服务合同



项目名称: 柯城区2024年农转用批次申报工作服务项目

委托方(甲方): 衢州市自然资源和规划局柯城分局

受托方(乙方): 时云勘测设计集团有限公司

签订时间: 2024 年 } 月

甲方(委托方):衢州市自然资源和规划局柯城分局

乙方(受托方):时云勘测设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柯城区2024年农转用批次申报工作服务项目服务事项协商一致,订立本合同。

一、服务内容

做好柯城区2024年农转用批次用地报批工作,做好省域空间治理数字化平台V2.0系统中项目相关信息录入,界址点坐标录入及处理,相关挂件组件,按标准要求制作规划图、现状图,最终取得农转用批文。

二、服务要求

1. 负责柯城区农转用批次用地报批工作。
2. 根据甲方需求,做好甲方各部门资料收集工作。
3. 负责对各部门所提供的资料进行加工整理并分析。

三、服务期限

服务期限为2024年。

四、合同金额

本合同单价金额为:城分批次330803.10元。

本项目结算金额=完成实际数量*单价。

本项目工作费用

五、服务(产品)的质量、标准

成果符合国家、省、市、县相关技术规范,取得农转用批文。

六、验收标准

农转用批次取得批文,并对相关材料进行整理归档。

七、服务质量保证

1. 须按照合同约定提供售后服务,并确保一年的免费质保期。
2. 负责免费对项目成果错误进行及时更正。
3. 能提供快速的售后服务响应,保证在8小时内到达服务现场。

八、合同转让和分包

乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

九、技术资料

1. 乙方应按规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

十、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

十一、转包或分包

1. 本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

2. 除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

3. 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

十二、合同履行时间、履行方式及履行地点

1. 履行时间：2022年

2. 履行方式：按合同约定

3. 履行地点：衢州市柯城区

十三、款项支付

合同签订后的，乙方按照合同约定完成相关工作，最终成果通过甲方验收后，甲方自收到乙方发票后7个工作日内支付全部款项。

十四、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十五、违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝接收服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之三作为违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之六作为违约金。乙方超过约定日期10个工作日仍不能提供服务的，甲方可解除本合同。

4. 如发现乙方违反合同的有关规定，甲方有权根据约定对乙方进行处罚，并有权提前终止合同。

十六、争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方应首先通过协商解决，达成书面协议，如协商不成，可选择下列第 1 种方式解决。

(1) 提请衢州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、合同生效

1. 本合同经甲、乙双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方（盖章）：

地址：

法定代表人

（或委托代理人）签名：

联系电话：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：

地址：

法定代表人

（或委托代理人）签名：

联系电话：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

(八)2025 年开发区集团做地地块农转用报批社会稳定风险评估服务采购项目



社会风险评估咨询服务合同

(开发区集团 2025 年 3 月修订版)

(合同编号: _____ 号)

项目名称:2025 年开发区集团做地地块农转用报批(土地政策类标准程序)社会稳定风险评估服务采购项目

委 托 方: 杭州富阳开发区建设投资集团有限公司
(甲方)

顾 问 方: 时云勘测设计集团有限公司
(乙方)

签订地点:

签订日期: 年 月 日

有效期限:

根据开发区集团 2025 年度社会稳定风险评估服务采购项中标结果，现由中标单位对开发区集团 2025 年度社会稳定风险评估服务采购项目进行社会风险评估（按单个项目编制并提供评估报告书 2 份，电子版 1 份），并根据《中华人民共和国民法典》和相关规定签订本合同。

一、咨询的内容、形式和要求：

内容：围绕开发区集团 2025 年度社会稳定风险评估项目可能带来的社会影响，分别开展必要的调查研究，全面动态识别和估计风险，合理确定风险等级，分别提出风险防范措施和建议。

形式：开展实地调研、问卷调查、文本撰写等工作，提供专项风险评估报告。

要求：要求乙方作为编制单位，成员由赖雪梅为项目负责人，同时不少于 5 人的专业团队开展相关工作，做好相关资料保密，按照国家有关规定进行研究，并负责评估报告的撰写与修改。

二、履行方式

根据甲方要求，在合理时间内，乙方须完成委托项目的社会风险评估报告及备案工作。

三、委托方的协作项目：

在合同生效后，按双方约定期内，甲方向乙方提供评估所需的相应基础资料。

四、技术情报和资料的保密：

该项目成果由甲方所有，乙方必须对甲方提供的相关基础资料进行保密，不得向第三方泄露。

五、费用计取方式和结算方式：

单个项目编制	案等相关工
作的所有费用)，2	5 年 1 月，
具体以中标通知书	具体以中标
通知书为准）即终止合同。	

结算方式：所有项目经相关主管部门同意，取得社会风险评估报

告
乙
意

下属子公司进行付款。

六、违约金或者损失赔偿额的计算方法:

(一) 违反本合同第一、二条约定,乙方应当承担违约责任,承担方式和违约责任如下: 1、乙方提交的评估报告不符合合同约定或行业标准的,应当无条件立即重做,因此延误提交评估报告的,按照逾期提交报告承担违约责任; 2、乙方逾期提交评估报告的,每逾期一日,应向甲方支付单个项目费用 1% 的违约金,逾期超过十日的,甲方有权将该项目委托第三方进行评估,并向乙方收取违约金; 3、因乙方提交的评估报告不符合合同约定或行业标准,给甲方或第三方造成损失的,乙方应承担赔偿责任。

(二) 违反本合同第四条约定,乙方应当承担违约责任,承担方式和违约金如下: 乙方违背保密约定的,应承担违约责任,并承担甲方因此受到的全部直接或间接的损失。

(三) 守约方为维护自身权益而支出的律师费、公证费、保全费、诉讼费等合理费用应由违约方承担。

七、争议的解决办法:

在合同履行过程中发生争议,双方应当协商解决,协商不成的,任意一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同自双方签章后生效。本合同壹式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

签署日期:

年 月 日

廉政合同

甲方：杭州富阳开发区建设投资集团有限公司

乙方：时云勘测设计集团有限公司

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲、乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲、乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲、乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲、乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
5. 甲、乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲、乙双方发现对方严重违反本合同条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、检举给予处罚并要求对方处理结果的权利。

二、违约责任

甲、乙双方及其工作人员违反本合同有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

签订日期： 年 月 日

九、项目组成员

姓名	职务	学历	身份证号	相关证书	备注
纪国庆	项目负责人	本科	330824197706060000	土地管理高级工程师	
赖雪梅	技术负责人	本科		工程测量高级工程师	
涂琳	项目组成员	本科		城乡规划工程师	
郭金阳	项目组成员	本科		界限与权籍测绘高级工程师	
翁士峥	项目组成员	本科		工程测量工程师	
姜莹子	项目组成员	本科		地图编制工程师	
陆肖霞	项目组成员	本科		注册测绘师、地理信息高级工程师	
甘宗平	项目组成员	研究生		注册测绘师、测绘高级工程师	
廖维谷	项目组成员	本科		注册测绘师、测量与制图高级工程师	

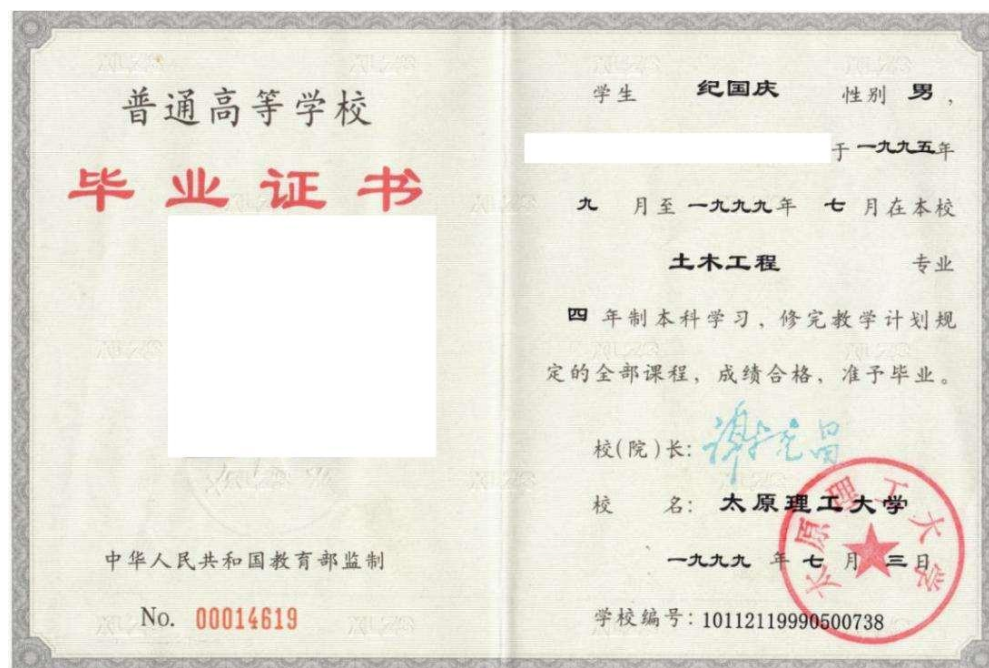
注：如供应商成交，项目组成员必须按本表承诺人员操作，不得随意更换。按磋商文件要求附相关人员证书。

（一）项目组成员纪国庆

1、土地管理高级工程师职称证书



2、毕业证



3、身份证



(二) 技术负责人赖雪梅

1、工程测量高级工程师职称证书

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓名	名：赖雪梅
性别	别：女
出生年月	：1
资格名称	：高级工程师
专业名称	：工程测量
取得资格时间	：2023年12月01日
评委会名称	：浙江省自然资源工程领域高级工程师职务任职资格评审委员会
身份证号	
证书编号	：G3300381195
查询	：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码	：7Y95EX4H
	发证时间：2023年12月18日

2、毕业证书



3、身份证



（三）项目组成员涂琳

1、城乡规划工程师



2、毕业证书



3、身份证



(四) 项目组成员郭金阳

1、界限与权籍测绘高级工程师职称证书

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓名	郭金阳
性别	男
出生年月	
资格名称	高级工程师
专业名称	界限与权籍测绘
取得资格时间	2022年12月01日
评委会名称	浙江省自然资源工程领域高级工程师专业技术职务任职资格评审委员会
身份证号	
证书编号	G3300361737
查询	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码	ON0EQNGT
	发证时间: 2023年01月03日

2、毕业证书



3、身份证



（五）项目组成员翁士峥

1、工程测量工程师职称证书



2、毕业证书



3、身份证

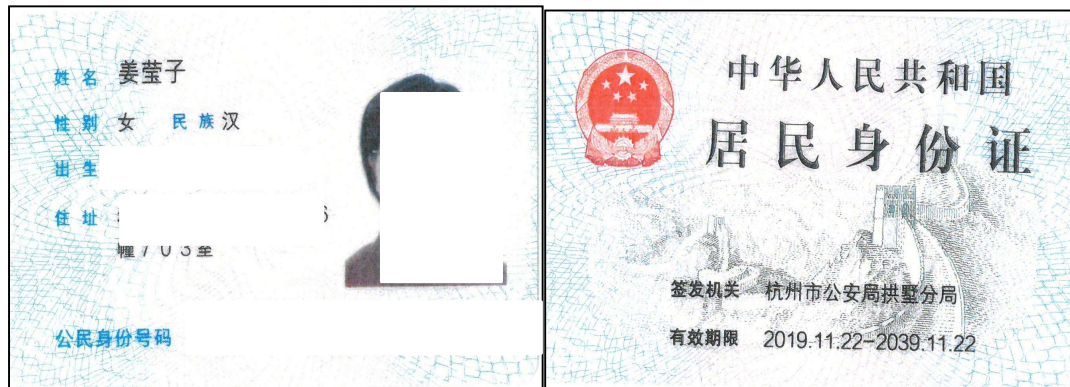


（六）项目组成员姜莹子

1、地图编制工程师职称证书



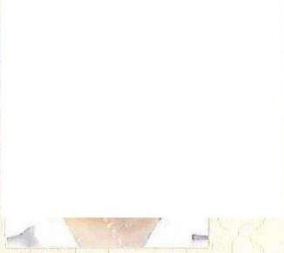
2、身份证



(七) 项目组成员陆肖霞

1、注册测绘师





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20160723307220

File No. 16332709000729

姓名:

Full Name 陆肖霞

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2016年09月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2016年01月22日



3、毕业证书



4、身份证



（八）项目组成员甘宗平

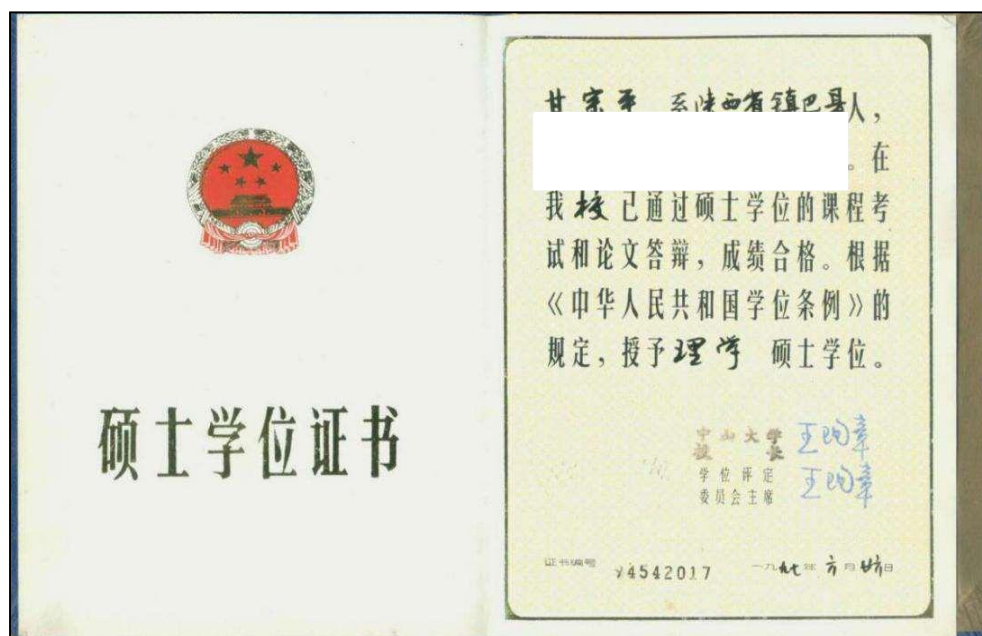
1、注册测绘师证书



2、测绘高级工程师职称证书

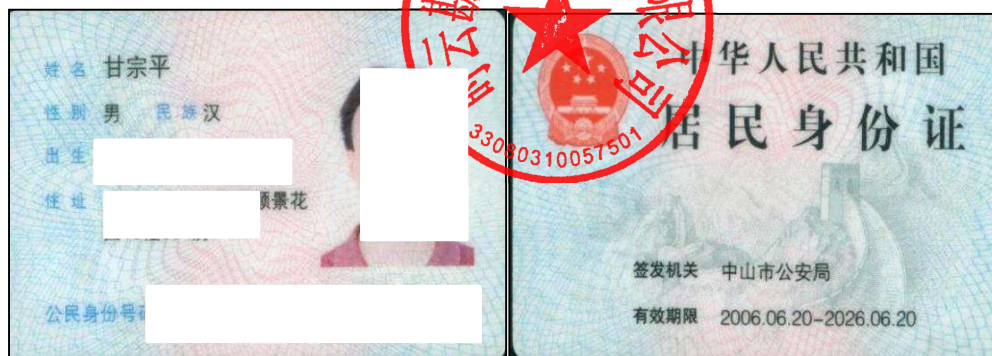


3、毕业证书





4、身份证



（九）项目组成员廖维谷

1、注册测绘师



2、测量与制图高级工程师职称证书

姓 名:	廖维谷		
性 别:	男		
出生年月:			
工作单位:			
现从事专业:	测量与制图	评审时间:	2012-12-20
原专业技术		公布时间:	2013-5-7
职务资格:	工程师	(生效时间)	
现专业技术			
职务资格:	高级工程师	鲁人社办发(2013)59号	
资格证书编号:	鲁12082020003		



3、毕业证书



4、身份证

