

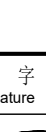
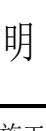
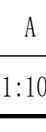
建筑行业（建筑工程）甲级； 证书编号:A151031253		 中赣工程设计有限公司 ZhongGan Engineering Design Co., Ltd.		业务号 Project No.		字体全专业统一					
工程勘察专业类（水文地质勘察、工程测量、岩土工程）乙级； 证书编号:B251005724				专 业 Discipline		建筑					
市政行业（排水工程、给水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级； 农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级； 风景园林工程设计专项乙级； 证书编号:A251023904		建设单位 Client		扬州市江都区民政局		设计阶段 Stage		施工图			
水利行业乙级； 公路行业（公路）专业乙级； 证书编号:A151031253		工程名称 Project Name		江都区适老化产品展销中心装修改造项目		图 号 Drawing No.		建施-00			
房屋建筑工程监理甲级； 证书编号:E151031253		子项名称 Sub-Project		图纸名称 Sheet Title		图纸目录		日 期 Date		2025.10	
城乡规划编制乙级； 证书编号:川自资规乙字22510070		此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工									
公司网址： https://www.zgsjzt.com.cn 咨询电话：400-606-3568											

图 纸 目 录 Drawing List				
序号 S. N	图纸名称 Drawing Title	图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments
00	图纸目录	建施-00	A3	
01	建筑专业消防设计说明	建施-01	A1	
02	门窗表、门窗大样、材料列表	建施-02	A1	
03	防水设计通用专篇	建施-03	A1	
04	首层原始平面图	建施-04	A2	
05	首层改造平面图	建施-05	A2	
06	首层改造吊顶平面图	建施-06	A2	
07	二层原始平面图	建施-07	A2	
08	二层改造平面图	建施-08	A2	
09	二层改造吊顶平面图	建施-09	A2	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

序号 S. N	图纸名称 Drawing Title	图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				

会 签 Confirmed by		建 筑 Architecture	强 电 Electricity	给 排 水 Plumbing	动 力 Power
		结 构 Structure	弱 电 ELV	暖 通 HVAC	景 观 Landscape

一、	项 目 概 况:		极限≥2.0h），墙面采用面砖或无机涂料喷涂，防火等级为A级。	(3)	防火墙、防火板上的留洞封堵应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，
1	本工程为江都区适老化产品展销中心装修改造项目，建筑占地面积为290.90平米，地上4层。改造范围为地上1~2层，改造面积为573平米。	1.3、	地板系统：地面采用防滑地砖铺贴，防火等级为A级，具体详铺装平面图中所注。		达到相应的耐火极限要求；在防火墙中的柱、梁以及支撑防火墙的梁均不应小于
		1.4、	门窗系统：封闭楼梯间、厨房门、房间门采用乙级防火门；其他房间门采用普通木门；外门窗除为了满足新规范对消防救援口和消防防排烟的要求，对外墙局部窗进行更换、改造，更换窗户的材质、颜色、尺寸同原窗户，整体节能水平按现行规范要求有所提高，其他部分没有调整。	(4)	整体留洞嵌入箱柜（消火栓箱，配电箱等）穿透墙壁时待箱柜固定洞中后，箱柜背面洞口钉钢板网再作内墙粉刷。消火栓箱门均设置发光消火栓标牌。
2	本工程建设地点位于扬州市江都区仙女镇江淮路7号，地上4层为多层公共建筑。原建筑为中国农业银行股份有限公司江江都市支行闲置用房，改造后建筑功能为适老化产品展销中心，属于商业性质。			(5)	有关配置的灭火器类型、规格、数量及位置另见给水消防图。
3	本工程建筑结构形式为框架结构，建筑工程等级：地上为二级，设计使用年限：50年;抗震设防烈度：7度（0.15g）建筑分类：多层公共建筑	2、	施工要求	(6)	疏散门应采用向疏散方向开启的平开门，不可以采用推拉门，卷帘门，吊门，转门和折叠门。人数不超过60人且每樘门的平均疏散人数不超过30人的房间，其疏散门的开启方向不限制。
4	本工程建筑等级：二级；耐火等级：二级；	2.1、	吊顶安装	(7)	消防救援窗口：窗扇不小于1000X1000，窗台高度不大于1200，玻璃采用易敲碎玻璃，具体详原土建图。
5	本工程所用标准图集均为国家/江苏省标准图集。	a、	吊顶采用的龙骨，饰面板的质量应符合国家标准，行业标准规定。	(8)	外墙上，下层开口之间实体墙高度不小于1200（设喷淋时不小于800），具体详原土建图。
二、	主要设计依据:	b、	龙骨安装均须考虑通风管线及灯具位置，当与其发生矛盾时，该部份龙骨做加强处理。	(9)	建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上。
	《建筑防火通用规范》GB 55037-2022		主龙骨接头处需使用连接件，吊杆为镀锌全牙丝杆，间距不大于1200mm。吊挂件必须用螺栓拧固，主龙骨和吊杆必须在同一竖直面，要保证一定的起拱度，通过吊杆上的螺栓调节达到。	(10)	照明灯具的高温部位,当靠近非A级装修材料时,应采取隔热、散热等防火保护措施。灯饰所用材料的燃烧性能等级不应低于B1级。
	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）	2.2、	隔间板安装	(11)	建筑内部消火栓的门不应被装饰物遮掩，消火栓门四周的装修材料颜色应与消火栓门的颜色有明显区别。
	《建筑环境通用规范》GB 55016-2021	a、	壁板安装前必须严格放线，校准尺寸，墙角应垂直交接，防止积累误差造成壁板的倾斜扭曲。		
	《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021	b、	施工时，应首先进行吊杆、锚固件等的施工，以使其与主体结构、地面牢固连接。	5、	本工程所选用防火门及有关防火构件均须采用消防部门认可产品;
	《洁净厂房设计规范》（GB50073-2013）	c、	壁板的安装应随时校正尺寸，误差较大的应调整更换，防止不闭合、扭曲。壁板的垂直度应用2m托板和直尺检查。	十一、	室内工程防水:
	《通风与空调工程施工及验收规范》《建筑照明设计标准》（GB50034-2004）；	d、	管道穿越顶棚或隔墙时，可以采用异型螺帽的套管，于缝隙处填密封材料，压紧面衬垫海绵橡胶垫，旋紧螺帽时，既固定管道，又压紧衬垫密封材料。	1、	室内工程防水：应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022、《江苏省建筑防水工程技术规程》DGJ32/TJ 212-2016的相关要求。
	《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》2013年版	e、	当风管类大断面管道穿越顶棚时，须在原顶棚轻质骨架的基础上沿管道周边附加骨架。	2、	下列部位应有防水防潮要求：
	《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013	2.3、	油漆涂料	(1)	楼地面：建筑内的卫生间、厨房、茶饮区、洗手台等场所的楼、地面，开敞式外廊、阳台、有配水点的封闭阳台的楼面应设防水层；
	《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015等国家现行有关法律法规及设计规范。	a、	室内装修材料所采用的油漆涂料见“室内装修做法表”。	(2)	墙面：有防潮要求的室内墙面迎水面应设防潮层，有防水要求的室内墙面迎水面应设防水措施；有配水点的墙面应采取防水措施；
	业主提供的条件保证书	b、	木门油漆详23J909页9-15内木9。	(3)	顶棚：潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。
	业主提供的条件图和资料（如与实际不符，请通知设计人员修改）	c、	室内外露明铁件的油漆除图中注明外，均采用刷防锈漆2道后做银灰色合成树脂漆，做法详23J909/9-10页钢涂12-2。	3、	有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%，
三、	设计范围	d、	存在腐蚀介质直接作用的部位其面层需防腐结构胶饰面处理，具体由专业单位配合并施工。	4、	用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于250。当为轻质隔墙时，应做全防水墙面。
1、	本次设计范围主要是建筑的内部消防改造设计。	e、	各种油漆涂料均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。	5、	室内工程的防水构造应：
	主要是对房间的隔间板、吊顶、地面、门窗及相关设备进行细部规划。	九、	建筑设备、设施工程：	(1)	地漏的管道根部应采取密封防水措施；
四、	总平面位置及设计标高：	1、	卫生洁具，成品隔断由建设单位与设计单位商定，并与施工配合；	(2)	有防水要求的楼板周边砌块隔墙根部（除门洞外）加的C20混凝土翻边，高出相邻房间楼地面饰面层200,与楼板整浇，宽度与上部墙体同；
1、	本工程在原有建筑内改造。	2、	灯具，送、回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装；	(3)	地面的防水层在门口处应向外延伸长度不小于500mm宽，门左右两侧延伸200mm,如右侧示意图一；
2、	本工程±0.000沿用原有设计。	十、	消防设计：	(4)	穿越楼板或墙体的管道应设置防水套管，管道与套管间应采用防水密封材料嵌填压实；穿过楼板的防水套管高出装饰完成面不小于20。
3、	本工程楼地面标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。	1、	本工程耐火等级为二级。	5、	室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的范围;
4、	本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其余尺寸均以mm为单位。	2、	防火分区：	6、	消防泵房、消防控制室、高低压配电用房、设备主机房、各层配电间均设置不低于200高的挡水门槛。
五、	墙体工程：		本工程改造范围内为一个防火分区，面积满足规范要求。		
1、	本工程外墙体为原有建筑墙体，内墙详改造部分说明。	3、	安全疏散：		
六、	屋面工程：	(1)	本工程设有2部封闭楼梯间。疏散距离、宽度及安全出口数量满足规范要求,详见平面。		
1、	工程屋面采用原有屋面。	(2)	疏散楼梯间为乙级防火门，未注明防火门编号详原图纸；		
七、	外装修工程：	(3)	防火门安装时注意向疏散方向开启，用于疏散走道、楼梯间和前室的防火门应具有自行关闭的装置；		
1、	外装修设计沿用原设计。	(4)	位于疏散走道两侧的轻质隔断或玻璃隔断的耐火极限不低于1小时。		
八、	内装修工程：				
1、	基本材料的规格	4、	防火构造：		
1.1、	天花板系统：走道部分采用石膏板吊顶(防火等级：A级，耐火极限≥0.25h)，房间内（除卫生间、浴区）采用无机白色涂料(防火等级：A级)，详见吊顶平面布置图。	(1)	玻璃幕墙在每层楼板外沿设置耐火极限不低于1.00h、高度不低于1200的防火板防火分隔。玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙，均采用防火封堵材料封堵。		
1.2、	隔间板系统：新增隔墙采用100/200mm厚轻钢龙骨复合硅酸钙板隔墙（耐火	(2)	管道井、电缆井等竖井每层用混凝土材料进行阻隔，管井壁采用150厚B05级蒸汽加气混凝土防火板，其检修门为丙级防火门。		

注册执业证书 Professional Registration					
姓 名 Name					
注册证书编号 Certificate Registration No.					
注册号 Professional Registration No.					
 中赣工程设计有限公司 ZhongGan Engineering Design Co., Ltd. 建筑行业（建筑工程）甲级，证号编/A151001253 工程勘察专业类（岩土工程勘察、工程测量、岩土工程）、证号编/B601020734 市政道路工程设计与施工贰级、证号编/C601010179 水利设计、市政公用工程专业壹级、证号编/D601020734 水利行业（水利水电、给水工程、灌溉工程、排灌工程）、证号编/E601020864 水利行业（水利、灌溉排水（论输））专业乙级、证号编/F601031253 公路行业（公路桥梁）专业乙级、证号编/G601031253 城乡规划编制资质、证号编/H601031253 工程规划咨询资信等级：丁级 公司网址：https://www.zgdi.com.cn/客服电话：400-486-3883					
建设单位 Client 扬州市江都区民政局					
项目名称 Project Name 江都区适老化产品展销中心装修改造项目					
子项名称 Sub-Project		项目编号 Project No. 字体全专业统一			
职 责 Responsibility		姓 名 Name		签 字 Signature	
审定 Approved by		曾志鸿			
审核 Reviewed by		洪 为			
项目负责人 Principal in charge		洪 为			
专业负责人 Discipline Responsible		洪 为			
校 核 Checked by		刘 锐			
设 计 Designed by		曾志鸿			
图纸名称 Sheet Title 建筑专业消防设计说明					
专 业 Discipline		建 筑		设计阶段 Stage	
图纸编号 Sheet No.		建施-01		版 本 号 Rev.	
出图日期 Date		2025.10		出图比例 Scale	
执业签章 Registration Stamp					
出图章 Release Stamp					
此图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章 并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工					

(本设计说明为通用说明，如单体设计图纸中有单独说明则以该单体说明为准)

3.12	卷材防水层最小厚度应符合下表的规定。		
聚合物改性沥青类防水卷材	卷材防水层最小厚度		
	防水卷材类型	卷材防水层最小厚度 (mm)	
	热熔法施工聚合物改性防水卷材	3.0	
	热沥青毡和胶粘法施工聚合物改性防水卷材	3.0	
	预铺反粘防水卷材 (聚酯胎类)	4.0	
	自粘聚合物改性防水卷材 (含湿铺)	聚酯胎类	3.0
		无胎类及高分子膜基	1.5
合成高分子类防水卷材	均质型、带纤维背衬型、织物内增强型		1.2
	双面复合型		主体片材≥0.5
	预铺反粘防水卷材	塑料类	1.2
		橡胶类	1.5
	塑料防水板		1.2

3.13	涂料防水层最小厚度应符合下表的规定。当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时，其厚度不应小于1.5mm。		
	涂料防水层最小厚度		
	防水涂料类型	涂料防水层最小厚度 (mm)	
	反应型高分子类防水涂料	1.5	
	聚合物乳液类防水涂料	1.5	
	水性聚合物沥青类防水涂料	1.5	
	热熔施工橡胶沥青类防水涂料	2.0	
3.14	外涂型水泥基渗透结晶型防水材料的性能应符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445的规定，防水层的厚度不应小于1.0mm，用量不应小于1.5kg/平方米。		
3.15	聚合物水泥防水涂料与聚合物水泥防水涂料的性能指标应符合下表的规定。试验方法可参照行业标准《聚合物水泥防水涂料》JC/T 984和《聚合物水泥防水涂料》JC/T 2090掺入外加剂、防水剂的预拌防水砂浆的抗渗压力和粘结强度的试验方法可按照聚合物水泥防水涂料执行。		
	聚合物水泥防水涂料与聚合物水泥防水涂料的性能指标		
	项目	性能指标	
	砂浆试件抗渗压力(7d, MPa)	防水砂浆	防水涂料
		≥1.0	
	粘结强度(7d, MPa)	≥1.0	≥0.7
	抗冻性(25次)	无开裂、无脱落	
	吸水率(%)	≤4.0	—
3.16	当聚合物水泥防水涂料用于地下工程使用时，其厚度不应小于6.0mm，当掺外加剂、防水剂的砂浆防水涂料用于地下工程使用时，其厚度不应小于8.0mm。		
3.17	垂挂结构结缝用建筑密封胶质量损失率、翘曲不应大于8%，改性硅酮不应大于7%，寒氯酮不应大于7%，聚硫不应大于5%。		
3.18	橡胶止水带、橡胶密封垫和遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料 第2部分：止水带》GB/T 18173.2、《高分子防水材料 第3部分：遇水膨胀橡胶》GB/T 18173.3和《高分子防水材料 第4部分：异氰酸酯道管片用橡胶密封垫》GB/T 18173.4的规定。		
3.19	天然钠基膨润土防水毯的单位面积干重不应小于5.0kg/平方米，且天然钠基膨润土防水毯的耐久性指标应符合以下规定：1)膨胀指数≥24 (mL/2g)、2)膨润土耐久性(0.1%CaCl2溶液，7d)≥20 (mL/2g)。		
3.20	压型金属板的厚度应由结构确定，且应符合下列规定：1)压型铝合金属板的公称厚度不应小于0.9mm、2)压型钢板金属板的公称厚度不应小于0.6mm、3)压型不锈钢金属板的公称厚度不应小于0.5mm。		
3.21	相衬材料及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。不同材料之间、材料与基层之间应具备材料性和施工工艺的相容性，即在施工和使用过程中不得产生有害的化学反应，后道工序不得破坏已完成的防水层。		
3.22	当附加防水层采用防水涂料时，应设置胎体增强材料；结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量；穿墙管设置防水套管时，防水套管与穿墙管之间应密封。		

4.1	明挖法地下建筑工程（现浇混凝土结构）防水混凝土的最低抗渗等级应符合下列规定：当防水等级为一、二级时，防水混凝土的抗渗等级不应低于P8，当防水等级为三级时，防水混凝土的抗渗等级不应低于P6。						
4.2	基底至结构底板以上500mm范围及结构顶板以上不小于500mm范围的回填层压实系数不应小于0.94。						
4.3	附建式全地下或半地下工程的防水设防范围应高出室外地坪，其起出的高度不应小于300mm。						
4.4	主体结构防水做法应符合下表的规定。						
	主体结构防水做法						
	防水等级	防水做法	防水混凝土	主体结构防水做法	外设防水层		
					防水卷材	防水涂料	水泥基防水涂料
	一级	不应少于3道	为1道，应选		不少于2道；防水卷材或防水涂料不应少于1道		
	二级	不应少于2道	为1道，应选		不少于1道；任选		
	三级	不应少于1道	为1道，应选		—		

5.1	当设备设置在屋面防水层上时，应设附加层。天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。屋面雨水沟、檐沟不应跨越变形缝。屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴成斜面至变形缝挂墙顶部，高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够支撑能力的材料和构造作密封处理。
5.2	瓦屋面、金属屋面和特种屋面等应根据工程所在地的基本风压、地震设防烈度和屋面坡度条件，采取抗风揭和抗滑落的加强固定措施。
5.3	屋面天沟和封闭阳台外窗顶板等处的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致。
5.4	混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接粘贴时，防水层长度不应大于45m。
5.5	屋面工程的防水做法应符合下表的规定

平屋面工程防水做法				瓦屋面工程防水做法				金属屋面工程防水做法			
防水等级	防水做法	防水层		防水等级	防水做法	防水层		防水等级	防水做法	防水层	
		防水卷材	防水涂料			屋面瓦	防水卷材			防水涂料	金属板
一级	不应少于3道	卷材防水层	不应少于1道	一级	不应少于3道	为1道，应选	卷材防水层不应少于1道	一级	不应少于2道	为1道，应选	不应少于1.5mm
二级	不应少于2道	卷材防水层	不应少于1道	二级	不应少于2道	为1道，应选	卷材防水层不应少于1道	二级	不应少于2道	为1道，应选	不应少于1道
三级	不应少于1道	任选		三级	不应少于1道	为1道，应选	—	三级	不应少于1道	为1道，应选	—

6.1	门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料(硅酮密封胶材料)嵌填和密封。门窗洞口上应设置滴水线。门窗性能和安全质量应满足水性性能要求。窗台处应设置滴水板(滴水板采用铝合金材料制作时,板厚不应小于1.5mm,不得镶嵌铁件或钢制板件),厚度不应小于1mm)和滴水线或滴水槽并做滴水线,滴水线高度不应小于5mm。外墙防水层应延伸至门窗框,防水层与门窗框间应预留凹槽,并应嵌填密封材料。
6.2	雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定:1)雨篷设置应外排水,坡度不应小于1%,且应向外设排水坡度。雨篷与外墙交接处的防水层应连续,且防水层应沿外口下翻至滴水线。2)散水应外排水且阳台的檐口防水层应连续,坡度应大于5%,并应通过雨水立管接入排水系统,水 嘴出口应留槽嵌填密封材料。阳台外口下应设排水线。3)室外挑板与墙体连接处应采取防水倒排水和节点构造防水措施。
6.3	外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定:1)变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时,卷材两端应满粘于墙体,满粘的宽度不应小于150mm,并应钉压固定。卷材收头应采用密封材料密封。2)穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。3)外墙预埋件和预埋件四周应采用防水密封材料连续封闭。
6.4	装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料。上水材料和专用防水配件等进行密封。

6.5

防水等级为一级的细室填充或砌体结构外墙，应设置≥2道及以上防水层。防水等级为二级的细室填充或砌体结构外墙，应设置≥2道及以上防水层。采用≥2道防水层，应设置≥2道防水砂浆，及≥2道防水涂料或其他防水材料，防水等级为一级的现浇混凝土外墙，装配式混凝土外墙板应设置≥2道及以上防水层。封闭式幕墙应达到一级防水要求。

7、建筑室内工程防水

7.1

有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%，过门石防水做法参见第5.9-2021第15页。

7.2

用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施（该措施包括（但不限于）用水房间标高低于非用水房间、设置过门石并用防水砂浆粘贴，防水层向非用水房间展宽等），淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于200mm，且不低于淋浴喷头滴水。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于200mm，墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。

7.3

建筑室内工程的楼板的管道预埋应采取密封防水措施，穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实，穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

7.4

室内楼地面防水做法应符合下表的规定。

室内楼地面防水做法

防水等级	防水做法	防水层		
		防水卷材	防水涂料	水泥基防水涂料
一级	不应少于2道	防水涂料或防水卷材不应少于1道		
二级	不应少于1道	任选		

7.5

潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

7.6

室内工程的防水构造设计应符合下列规定：1.地漏的管道根 部应采取密封防水措施；

7.7

室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝可能出现 较大变形的部位。

7.8

采用整体装配式 卫浴间的结构楼地面应采取排水措施。

	部位		防水材料	设计厚度要求(mm)	备注	
室内	楼面	卫生间、盥洗室楼地面（涂料+砂浆）	楼面2+楼面1+结构板	楼面2 JS聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）	1.5	防水层
				楼面1 JS聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）	1.5	防水层
		二层浴区等有防水要求的楼地面	楼面1+结构板	楼面2 JS聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）	1.5	防水层
				楼面1 JS聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）	1.5	防水层
	墙面	卫生间、设有配水点的封闭阳台	墙面1+墙体	墙面1 JS聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）	1.5	防水层
		二层浴区采用轻质隔墙	墙面1+墙体	墙面1 JS聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）	1.0	防潮层
		二层浴区采用轻质隔墙	墙面1+墙体	墙面1 JS聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）	1.5	防水层
		用水空间墙面防水层翻起	墙面1+墙体	墙面1 JS聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）	1.5	防水层
	顶棚	卫生间、设有配水点的封闭阳台	结构板+顶棚1	顶棚1 JS聚合物水泥防水涂料（Ⅱ型）	1.0	防潮层

8、蓄水类工程防水

8.1

处于非侵蚀性介质环境的混凝土结构蓄水类工程，其防水混凝土的强度等级不应低于C25，当蓄水类工程为地下结构时，其顶板厚度不应小于250mm。

8.2

处于非侵蚀性介质环境的混凝土结构蓄水类工程，其防水混凝土的设计抗渗等级、最小厚度、允许裂缝宽度、最小钢筋保护层厚度应符合下表的规定。

混凝土结构蓄水类工程防水混凝土要求

防水等级	设计抗渗等级	顶板最小厚度（mm）	底板及侧墙最小厚度（mm）	最大允许裂缝宽度（mm）	最小钢筋保护层厚度（mm）
一级	≥P8	250	300	0.20	35
二级、三级	≥P6	200	250	0.20	30

8.3

混凝土结构蓄水类工程的管穿穿墙部位应设置防水套管，套管直径应大于管道直径50mm，套管与管道之间的空隙应密封，端口周边应堵塞密封胶，地下水地漏向地面的各种孔口应采取倒灌措施，孔口高出室外地坪高度不应小于300mm。

8.4

需设置防水层的景观水体，防渗层应采用黏土、柔性防水材料或天然黏土膨润土防水毯等材料铺设，且不应小于1道。

8.5

需同时防范有害物质的防渗衬层，当采用黏土作1道防渗衬层时，应符合下列规定：1）饱和渗透系数不应大于1.0×10⁻⁷cm/s；2）当单独采用黏土作为防渗衬层时，黏土厚度不应小于2m；3）当采用黏土与人工合成材料的复合防渗衬层时，黏土厚度不应小于0.75m。

9、其他事项

9.1

防水施工前应依据设计文件编制防水专项施工方案。雨天、雪天或五级及以上大风环境下，不应进行露天防水施工。

9.2

铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位应做成圆弧形或进行倒角处理。

9.3

防水卷材最小搭接宽度应符合下表的规定。

防水卷材最小搭接宽度（mm）

防水卷材类型	搭接方式		搭接宽度
	热熔法、热沥青		
聚合物改性沥青类防水卷材	自粘搭接（全缝搭）		≥100
	胶粘剂、粘贴料		≥100
合成高分子类防水卷材	胶黏带、自粘胶		≥80
	单缝焊		≥60，有效搭接宽度不应小于25
合成高分子类防水卷材	双缝焊		≥80，有效搭接宽度10×2+空腔宽
	密料防水板及缝焊		≥100，有效搭接宽度10×2+空腔宽

9.4

管件穿越有防水要求的结构时应设置套管，套管止水带与套管应满焊。穿管后应将套管与管道之间的缝隙堵塞密实，端口周边应堵塞密封胶。

9.5

穿结构管道、埋设件等应在防水层施工前埋设完成，中埋式止水带应固定牢固、位置准确，中心线应与截面中心线重合。

9.6

桩头应涂刷外涂型水泥基渗透结晶型防水涂料，涂刷层与大面积防水层的搭接宽度不应小于300mm，防水层应在桩头根部进行密封处理。

9.7

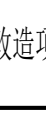
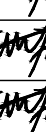
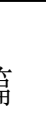
有防水要求的地下结构墙体应采用穿墙防水螺杆锚栓套紧。

9.8

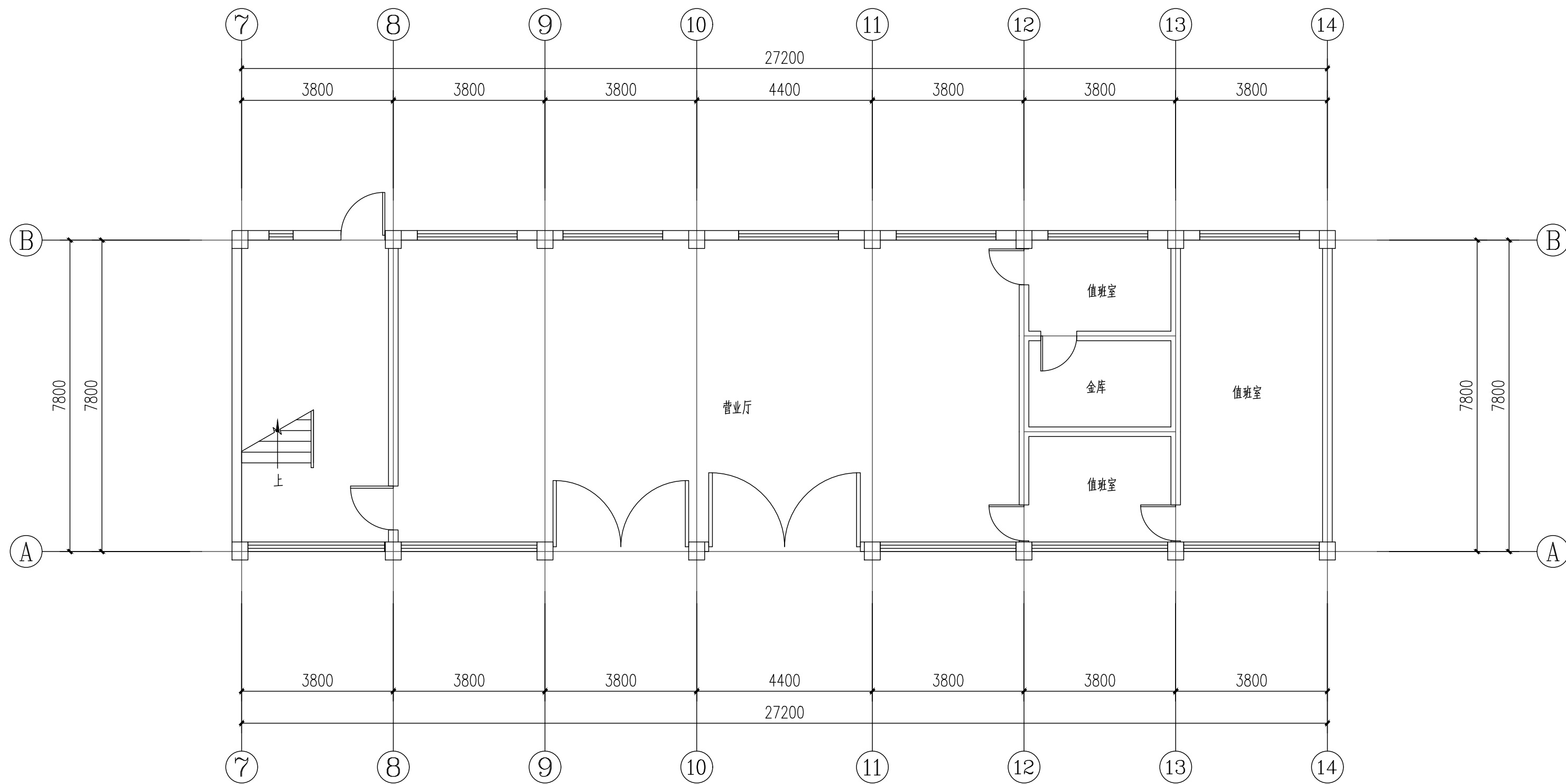
外墙防水层施工前，应确保基层平整（立面垂直度和表面平整度允许偏差不应大于3mm）、坚实、牢固。

9.9

蓄水类工程的混凝土底板、顶板均应连续浇筑。蓄水类工程的混凝土壁板应分层浇筑、连续浇筑。

注册执业证书 Professional Registration					
姓 名 Name					
注册证书编号 Certificate Registration No.					
注册印章号 Professional Registration No.					
 中赣工程设计有限公司 ZhongGan Engineering Design Co., Ltd. 建筑行业（建筑工程）甲级：证字编号A151011253 工程勘察专业类（水文地质勘察、工程测量、岩土工程）乙级：证字编号B091020734 市政设计（市政公用工程乙级、道路工程、给水排水工程、燃气热力工程、园林绿化工程）、市政化工 设计行业（给排水、给水工程、暖通工程、桥梁工程）、专业乙级：证字编号A21022864 水利行业乙级：水利行业（公路）专业乙级：证字编号A151031253 公路行业乙级和丙级：证字编号A151031253 证字编号全川自资投证字(2)20250070 云贵滇桂：https://www.zggg.com.cn京冀鲁陕：400-486-3883					
建设单位 Client: 扬州市江都区民政局					
项目名称 Project Name 江都区远老化产品展销中心装修改造项目					
子项名称 Sub-Project 项目负责 字体专业统一					
职业责任 Responsibility		姓 名 Name		签 字 Signature	
审 定 Approved by		曾志鸿			
审 核 Reviewed by		洪 为			
项目负责人 Project in charge		洪 为			
专业负责人 Displine Responsible		洪 为			
校 核 Checked by		刘 锐			
设 计 Designed by		曾志鸿			
图纸名称 Sheet Title 防水设计通用专篇					
专 业 Discipline		建 筑		设计阶段 Stage	
图纸编号 Sheet No.		建施-03		版 本 号 Rev.	
出图日期 Date		2025.10		出图比例 Scale	
出图比例 Scale		1 : 100			
执业签章 Registration Stamp					
出图盖章 Release Stamp					
此图纸必须经图纸审核机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工					

会 签 Confirmed by	建 筑 Architecture		强 电 Electricity	给 排 水 Plumbing		动 力 Power
	结 构 Structure		弱 电 ELV	暖 通 HVAC		景 观 Landscape



首层原始平面图 1:100

注册执业证书 Professional Registration	
姓名 Name	
注册证书编号 Certificate Registration No.	
注册印章号 Professional Registration No.	



中赣工程设计有限公司
ZhongGan Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级：	证书编号：A151031253
工程勘察专业类（水文地质勘察、工程测量、岩土工程）乙级：	证书编号：B2510057
风景园林工程设计专项乙级： 农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级：	
市政行业（排水工程、给水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级：	证书编号：A251023904
水利行业乙级： 公路行业（公路）专业乙级：	证书编号：A151031253
房屋建筑工程监理甲级：	证书编号：A151031253
城乡规划编制乙级：	证书编号：川自资规字[225]10070
公司网址： https://www.zgsjlt.com.cn	咨询电话：400-606-3568

建设单位

Client

扬州市江都区民政局

项目名称

Project Name

江都区适老化产品展销中心装修改造项目

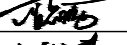
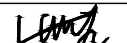
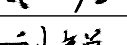
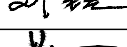
子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	字体全专业统一	
职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
审 定 Approved by	曾志鸿	
审 核 Reviewed by	洪 为	
项目负责人 Principal in charge	洪 为	
专业负责人 Discipline Responsible	洪 为	
校 核 Checked by	刘 锐	
设 计 Designed by	曾志鸿	

图 纸 名 称

Sheet Title

首层原始平面图

专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施工图
图纸编号 Sheet No.	建施-04	版 本 号 Rev.	A
出图日期 Date	2025. 10	出图比例 Scale	1:100

执业签章

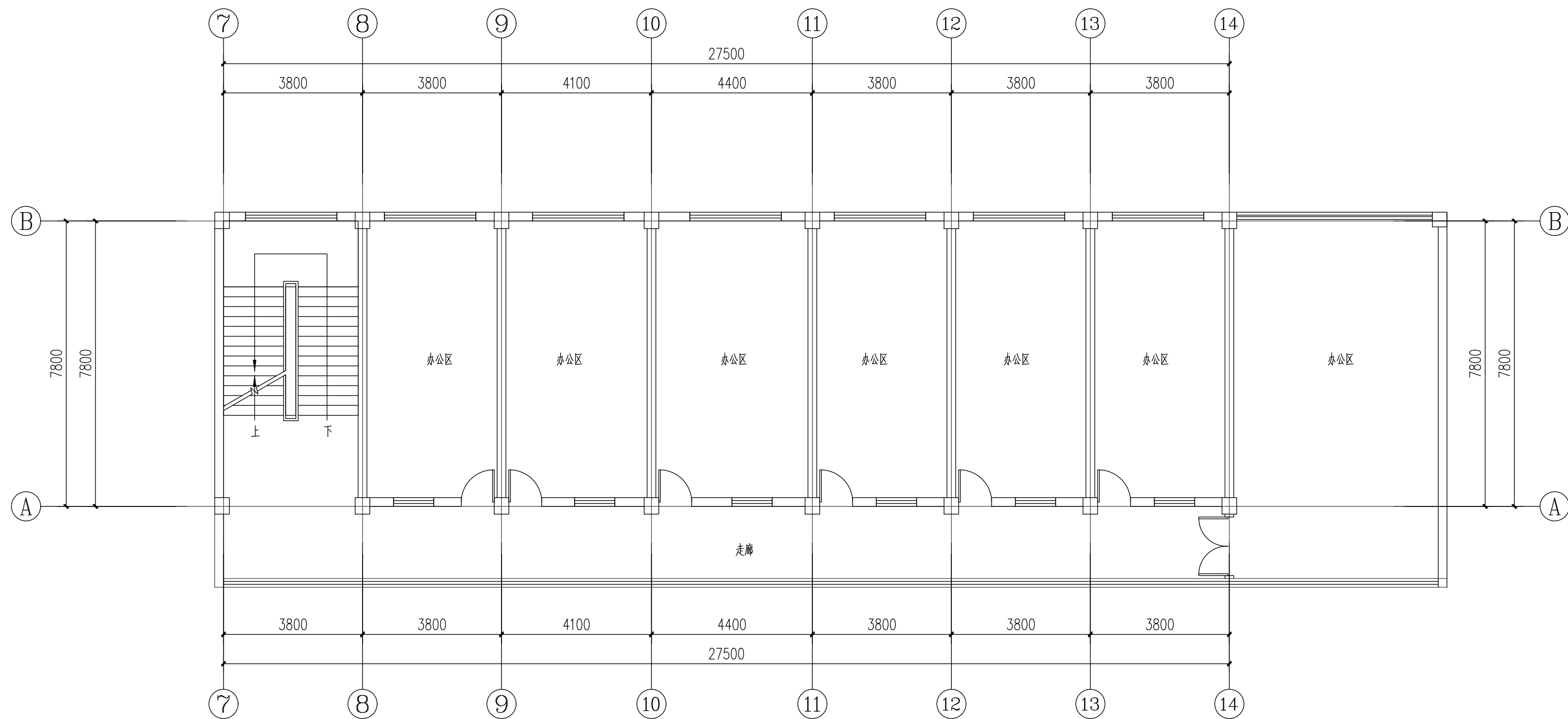
Registration Stamp

出图签章

Release Stamp

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

会 签 Confirmed by	建 筑 Architecture		强 电 Electricity	给 排 水 Plumbing		动 力 Power
	结 构 Structure		弱 电 ELV	暖 通 HVAC		景 观 Landscape



二层原始平面图 1:100

注册执业证书 Professional Registration	
姓名 Name	
注册证书编号 Certificate Registration No.	
注册印章号 Professional Registration No.	



中赣工程设计有限公司
ZhongGan Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级：	证书编号：A151031253
工程勘察专业类（水文地质勘察、工程测量、岩土工程）乙级：	证书编号：B2510057
风景园林工程设计专项乙级： 农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级：	
市政行业（排水工程、给水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级：	证书编号：A251023904
水利行业乙级： 公路行业（公路）专业乙级：	证书编号：A151031253
房屋建筑工程监理甲级：	证书编号：A151031253
城乡规划编制乙级：	证书编号：川自资规字[225]10070
公司网址： https://www.zgsjlt.com.cn	咨询电话：400-606-3568

建设单位

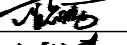
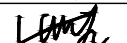
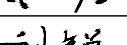
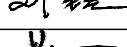
Client

扬州市江都区民政局

项目名称

Project Name

江都区适老化产品展销中心装修改造项目

子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	字体全专业统一	
职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
审 定 Approved by	曾志鸿	
审 核 Reviewed by	洪 为	
项目负责人 Principal in charge	洪 为	
专业负责人 Discipline Responsible	洪 为	
校 核 Checked by	刘 锐	
设 计 Designed by	曾志鸿	

图纸名称

Sheet Title

二层原始平面图

专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施工图
图纸编号 Sheet No.	建施-07	版 本 号 Rev.	A
出图日期 Date	2025. 10	出图比例 Scale	1:100

执业签章

Registration Stamp

出图签章

Release Stamp

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

