建筑行业(建筑工程)甲级; 证书编号:A151031253 工程勘察专业类(水文地质勘察、工程测量、岩土工程)乙级;	<b>(</b>	中赣工程记	分计有限分	 公司	业务号 Project No.	字体全专业统一
证书编号:B251005724 市政行业(排水工程、给水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级;		ZhongGan Engineering Design Co., Ltd.			专业 Discipline	建筑
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级; 风景园林工程设计专项乙级; 证书编号-A251023904	建设单位 Client	扬州市江都区民政局			设计阶段 Stage	施工图
木利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级; 证书编号:A151031253 房居建筑工程监理甲级;	工程名称 Project Name	江都区适老化产品展销	江都区适老化产品展销中心装修改造项目		图 号 Drawing No.	建施-00
が原産水上に血圧で放け 证书編号に151031253 城乡規划編制乙级: 证书編号: 川自寮規乙字22510070	子项名称 Sub-Project		图纸名称 Sheet Title	图纸目录	日期 Date	2025. 10
北で編5.川目妖成乙子2210070 公司阿址: https://www.zgsjit.com.cn 咨询电话: 400-606-3568	此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章,并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工					

序号	Drawing List 图纸名称	图号	图幅	备注
S. N	Drawing Title	Drawing No.	图 胂 Size	田 /工 Comments
00	图纸目录	建施-00	A3	
01	建筑专业消防设计说明	建施-01	A1	
02	门窗表、门窗大样、材料列表	建施-02	A1	
03	防水设计通用专篇	建施-03	A1	
04	首层原始平面图	建施-04	A2	
05	首层改造平面图	建施-05	A2	
06	首层改造吊顶平面图	建施-06	A2	
07	二层原始平面图	建施-07	A2	
08	二层改造平面图	建施-08	A2	
09	二层改造吊顶平面图	建施-09	A2	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
L	I .	1	1	L

28	序号 S. N	图纸名称 Drawing Title	图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments
29					
31					
32	30				
33	31				
34	32				
35	33				
36	34				
37       38       39       38       39       39       39       30 <td< td=""><td>35</td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>	35				
38	36				
39	37				
40       41       42       43       44       44       44       44       45       46       47       48       49       49       40 <td< td=""><td>38</td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>	38				
41       42       43       44       44       44       45       46       46       47       48       49       40 <td< td=""><td>39</td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>	39				
42       43       6	40				
43       44       45       46       47       48       49       49       49       49       49       49       49       49       49       49       49       49       49       49       49       49       49       49       40 <td< td=""><td>41</td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>	41				
44       45       46       46         47       48       49       40         50       50       50       50         51       52       50       50         53       54       55       56         55       56       57       58         59       60       60       60       60	42				
45       46         47       48         49       49         50       48         51       49         52       49         53       40         54       40         55       40         56       40         57       40         58       40         59       40         60       40	43				
46	44				
47	45				
48       9	46				
49	47				
50	48				
51          52          53          54          55          56          57          58          59          60	49				
52	50				
53         54         55         56         57         58         59         60	51				
54         55         56         57         58         59         60					
55         56         57         58         59         60					
56         57         58         59         60					
57         58         59         60					
58       59       60	56				
59       60	57				
60	58				
	59				
61	60				
	61				

一、		极限≥2.0h),墙面采用面砖或无机涂料喷涂,防火等级为A级。	(3) 防火墙、防火板上的留洞封堵应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实,
1 本工程为江都区适老化产	品展销中心装修改造项目,建筑占地面积为290.90平米,	1.3、地板系统:地面采用防滑地砖铺贴,防火等级为A级,具体详铺装平面图中所注。	达到相应的耐火极限要求;在防火墙中的柱、梁以及支撑防火墙的梁均应不应小于
地上4层。改造范围为	7地上1~2层,改造面积为573平米。	1.4、门窗系统:封闭楼梯间、厨房门、房间门采用乙级防火木门;其他房间门采用普通木门;外门窗	防火墙的耐火极限。
		除为了满足新规范对消防救援口和消防防排烟的要求,对外墙局部窗进行更换、改造,更换窗户	(4)整体留洞嵌入箱柜(消火栓箱、配电箱等)穿透墙壁时待箱柜固定洞中后,箱柜背面
2 本工程建设地点位于扬力	州市江都区仙女镇江淮路7号,地上4层	的材质、颜色、尺寸同原窗户,整体节能水平按现行规范要求有所提高,其他部分没有调整。	洞囗钉钢板网再作内墙粉刷。消火栓箱门均设置发光消火栓标牌。
为多层公共建筑。原建筑	筑为中国农业银行股份有限公司江江都市支行闲置用房,		(5) 有关配置的灭火器类型、规格、数量及位置另见给水消防图。
改造后建筑功能为适老化	产品展销中心,属于商业性质。	2、施工要求	(6) 疏散门应采用向疏散方向开启的平开门,不可以采用推拉门,卷帘门,吊门,转门
3 本工程建筑结构形式为相	三架结构,建筑工程等级:地上为二级,	2.1、 吊顶安装	和折叠门。人数不超过60人且每樘门的平均疏散人数不超过30人的房间,其疏散
设计使用年限:50年;	抗震设防烈度:7度(0.15g)建筑分类:多层公共建筑	Q、吊顶采用的龙骨,饰面板的质量应符合国家标准,行业标准规定。	门的开启方向不限制。
	; 耐火等级: 二级;	b、龙骨安装均须考虑通风管线及灯具位置,当与其发生矛盾时,该部份龙骨做加强处理。	(7)消防救援窗口:窗扇不小于1000X1000,窗台高度不大于1200,玻璃采用易
5 本工程所用标准图集均为	<u>'</u>	主龙骨接头处需使用连接件,吊杆为镀锌全牙丝杆,间距不大于1200mm。吊挂件必须用螺	
二、 主要设计依据:		丝拧固,主龙骨和吊杆必须在同一竖直面,要保证一定的起拱度,通过吊杆上的螺栓调节达到。	(8)外墙上、下层开口之间实体墙高度不小于1200(设喷淋时不小于800),具体详
《建筑防火通用规范》GB 55C	37–2022	2.2、隔间板安装	(9)建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的
────────────────────────────────────	16-2014 (2018版)	Q、壁板安装前必须严格放线,校准尺寸,墙角应垂直交接,防止积累误差造成壁板的倾斜扭曲。	装修材料上。
────────────────────────────────────	16-2021	b、施工时,应首先进行吊杆、锚固件等的施工,以使其与主体结构、地面牢固连接。	(10) 照明灯具的高温部位,当靠近非A级装修材料时,应采取隔热、散热等防火保护措施。
《既有建筑维护与改造通用规范》	GB 55022-2021	吊挂锚固件的位置严格按设计位置设置。	灯饰所用材料的燃烧性能等级不应低于B1级。
────────────────────────────────────	073-2013)	C、壁板的安装应随时校正尺寸,误差较大的应调整更换,防止不闭合、扭曲。壁板的垂直度	(11) 建筑内部消火栓的门不应被装饰物遮掩,消火栓门四周的装修材料颜色应与消火栓门
	范》 《建筑照明设计标准》(GB50034-2004);	应用2m 托板和直尺检查。	的颜色有明显区别。
《建筑内部装修设计防火规范》(	GB 50222—2017	d、管道穿越顶棚或隔墙时,可以采用异型螺帽的套管,于缝隙处填密封材料,压紧面衬垫海	
	(GB50019-2003);	绵橡胶垫,旋紧螺帽时,既固定管道,又压紧衬垫密封材料。	5. 本工程所选用防火门及有关防火构件均须采用消防部门认可产品;
《工程建设标准强制性条文— 房』		e、 当风管类大断面管道穿越顶棚时, 须在原顶棚轻质骨架的基础上沿管道周边附加骨架。	
《建筑工程建筑面积计算规范》(		2.3、油漆涂料	十一、室内工程防水:
	13-2015 等国家现行有关法律法规及设计规范。	a、室内装修材料所采用的油漆涂料见"室内装修做法表"。	1、室内工程防水:应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022、
业主提供的条件保证书		b、木门油漆详23J909页9-15内木9。	《江苏省建筑防水工程技术规程》DGJ32/TJ 212-2016的相关要求。
	- (如与实际不符,请通知设计人员修改)	C、室内外露明铁件的油漆除图中注明外,均采用刷防锈漆2道后做银灰色合成树脂漆,	2. 下列部位应有防水防潮要求:
三、设计范围		做法详23J909/9-10页钢涂12-2。	(1)楼地面:建筑内的卫生间、厨房、茶饮区、洗手台等场所的楼、地面,开
1、本次设计范围主要是建筑	的力部消防改造设计	d、存在腐蚀介质直接作用的部位其面层需防腐结构胶饰面处理,具体由专业单位配合并施工。	敞式外廊、阳台、有配水点的封闭阳台的楼面应设防水层;
	吊顶、地面、门窗及相关设备进行细部规划。	e、各种油漆涂料均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行封样,并据此验收。	(2) 墙面:有防潮要求的室内墙面迎水面应设防潮层,有防水要求的室内墙面迎水面应设防
四、 总平面位置及设计标高:		九、建筑设备、设施工程:	水措施;有配水点的墙面应采取防水措施;
1、本工程在原有建筑内改造		1、卫生洁具,成品隔断由建设单位与设计单位商定,并与施工配合;	(3) 顶棚:潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。
2、本工程±0.000沿用户		2、灯具,送、回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后,方可批量加工、安装;	3、有防水要求的楼地面应设排水坡,并应坡向地漏或排水设施,排水坡度不应小于1.C
	为建筑完成面标高,屋面标高为结构面标高。	十、消防设计:	
	·	1、 本工程耐火等级为二级。	4、用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面 防水层翻起高度不应小于2000,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面
	,总平面尺寸以m为单位,其余尺寸均以mm为单位。		
五、墙体工程:	红体 计址光机外的八光明	2、防火分区:	防水层翻起高度不应小于250。当为轻质隔墙时,应做全防水墙面。
	江墙体, 内墙详改造部分说明。 ————————————————————————————————————	本工程改造范围内为一个防火分区,面积满足规范要求。	5、室内工程的防水构造应:
六、屋面工程:		3、安全疏散:	(1)地漏的管道根部应采取密封防水措施;
1、工程屋面采用原有屋面。		(1)本工程设有2部封闭楼梯间。疏散距离、宽度及安全出口数量满足规范要求,详见平面。	(2) 有防水要求的楼板周边砌块隔墙根部(除门洞外)加的C2O混凝土翻边,高出相邻
七、外装修工程:		(2) 疏散楼梯间为乙级防火门,未注明防火门编号详原图纸;	房间楼地面饰面层200,与楼板整浇,宽度与上部墙体同;
1、外装修设计沿用原设计。		(3) 防火门安装时注意向疏散方向开启,用于疏散走道、楼梯间和前室的防火门应具有自行关闭的装置 (4) 位于疏散走道两侧的轻质隔断或玻璃隔断的耐火极限不低于1小时。	;(3)地面的防水层在门口处应向外延伸长度不小于500mm宽,门左右两侧延伸 200mm.如右侧示意图一;
八、 内装修工程:		1 , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1/1/1/1 $103 = 1000 = 0 = 000$

(1) 玻璃幕墙在每层楼板外沿设置耐火极限不低于1.00h、高度不低于1200的防火板防火分隔。

(2) 管道井、电缆井等竖井每层用混凝土材料进行阻隔、管井壁采用150厚B05级蒸压加气混凝

玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙,均采用防火封堵材料封堵。

土防火板,其检修门为丙级防火门。

1、基本材料的规格

1.1、 天花板系统:走道部分采用石膏板吊顶(防火等级:A级,耐火极限≥0.25h),房

1.2、隔间板系统:新增隔墙采用100/200mm厚轻钢龙骨复合硅酸钙板隔墙(耐火

间内(除卫生间、浴区)采用无机白色涂料(防火等级:A级),详见吊顶平面布置图。

注册执业证书
Professional Registration

姓名
Name

注册证书编号
Certificate Registration No.

注册印章号
Professional Registration No.

注册印章号
Professional Registration No.

上提行业(建筑工程)甲级:
正程鹏等业类 (水光频频解》、正程测量、岩土工程) 乙级: 证书编号和5103122 证书编号和5103122 证书编号和5103122 证书编号和5103122 证书编号和5103122 证书编号和5103122 法产品的证据。 证书编号和1503122 法产品的证据。 证书编号和1503122 法产品的证据。 证书编号和1503122 法产品的证据。 证书编号和1503122 证书编号和150312 证

图纸名称 Sheet Title 建筑专业消防设计说明

专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施工图
图纸编号 Sheet No.	建施-01	版 本 号 Rev.	A
出图日期 Date	2025. 10	出图比例 Scale	1:100

,业签章 egistration Stamp

出图签章

(4) 穿越楼板或墙体的管道应设置防水套管,管道与套管间应采用防水密封材料嵌填压实;

6、消防泵房、消防控制室、高低压变配电房、设备主机房、各层配电间均设置不低于

5、室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的范围;

穿过楼板的防水套管高出装饰完成面不小于20。

200高的挡水门槛。

出图签章 Release Stamp

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章

4-	其它施工中注意事项:
— ·	开 [加工]

- 1、图中所选标准图中有对结构工种的预埋件,预留洞,如楼梯、平台、钢栏杆,门窗建筑配件等,本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后,确认无误方可施工;
- 2、两种材料的墙体交接处,应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网(宽300)防止开裂;
- 3、预埋木砖及贴临墙体的木质面均做防腐处理, 露明铁件均做防锈处理;
- 4、本设计需经有关主管部门批准后方可施工。
- 5、楼板留洞和管道井待设备管线安装完毕后,每层用C20细石混凝土封堵密实;
- 6、施工中应严格执行国家现行各项施工质量验收规范,若发现问题,请及时与设计人员联系,会同建设单位和监理人员共同研究处理。
  - 表1:各部位采用的主要装饰材料及燃烧性能等级

装修部位	顶 棚 装修材料	墙 苗 装修材料	地 面 装修材料	隔 断 装修材料
   接待区	无机涂料	无机涂料	地砖	
T女N 凸 	A级	A级	A級	
4 八字	无机涂料	无机涂料	地砖	
办公室	A级	A级	A级	
卫生间、浴室	轻钢龙骨石膏板	面砖、无机涂料	地砖	
上生門, 炉至	A级	A级	A级	

表2:如采用其他的装修材料时,燃烧性能等级不得低于下表:

建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级								
构件名称	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他装饰材料	
燃烧性能	A	B1	B1	B1	B1	B1	B1	

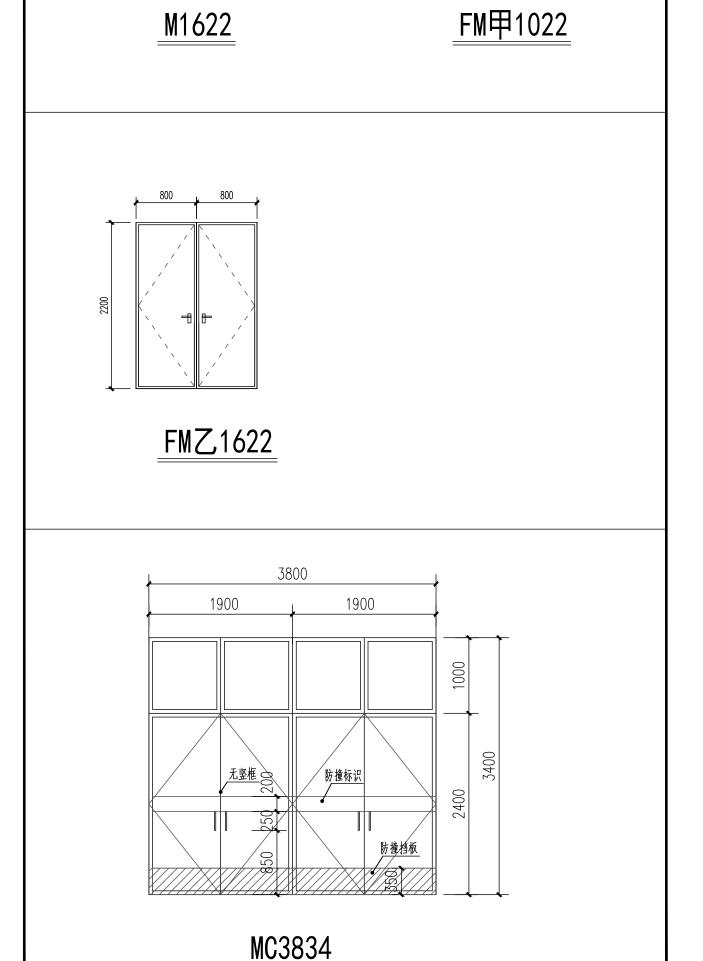
- 注:1、等级A为不燃体,等级B1为难燃体,等级B2为可燃体。
  - 2、无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外,应在此表基础上提高一级。
- 3、楼梯间的顶棚、墙面、地面应采用A级装修材料,水平疏散走道、安全出口的门
  - 厅等重要房间的顶棚应采用A级装修材料。
- 15 无机非金属建筑主体材料的放射性限量见表2。 无机非金属装修材料的放射性限量见表3。

表2 无机非金属建	筑主体材料的放射性限量	表3 无机非金属装修材料的放射性限量			
测定项目	限量		测定项目	限:	里里
内照射指数(   Ra)	€1.0			A类	В类
内照射指数(  γ )	≤1.0		内照射指数(   Ra)	≤1.0	€1.3
			内照射指数( γ)	€1.3	≤1.9

- □.建筑工程中所使用的混凝土外加剂, 氨的释放量不应大于○.10%。
- D. [ 类民用建筑工程室内装饰装修材料采用的无机非金属装修材料的放射性限量应符合表 3中A类的规定。
- C.室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理,
- d.严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯等含苯稀释剂和溶剂。
- e.外墙涂料V○Cs含量限值应满足《建筑用外墙涂料中有害物质限量》(GB 18582-2020)相关要求。

编号	名称	做法	备注
楼地面一	防滑瓷砖地板 (见23J909第三部 分,地D23、 楼D23/3-53) (有防水层) (燃烧性能等级A)	(1)10厚防滑防滑瓷砖地板,干水泥浆擦缝;(规格详装饰图纸) (2)30厚DS M1S砂浆(1:3硬性水泥砂)结合层,表面撒水泥粉;(详装修图纸) (3)2.0厚聚合物水泥防水浆料(I型)+1.5厚JS-  防水涂料,1.5kg/m,(高出建筑完成面,洗手盆处高1200mm,淋浴区高2000mm,其余地方高300mm) (4)最薄处20厚1:3水泥砂浆找平找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角 (5)水泥浆一道(内掺建筑胶) (6)现浇钢筋混凝土楼板,随打随抹平	本饮区,厨房展示区 卫生间展示区等有水房间
墙面一	无机涂料墙面 (见23J909第七部 分,内4D/7-7) (燃烧性能A级)	(1) 无机(防霉)涂料(一底两面); (2) 填补缝隙、3厚耐水腻子分遍找平三遍; (3) 5厚1:3水泥砂浆找平; (4) 1.5厚JS-  防水涂料,1.5kg/m(仅有防水要求的房间设置,整个墙面满铺兼防潮层 (5) 8厚1:3水泥砂浆打底扫毛,压入耐碱玻纤网格布一层,表面抹平; (6) 根据墙面材质,对应界面剂一道甩毛; (7) 用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛接锋处粘贴耐碱玻纤网格布;	茶饮区,厨房展示区 卫生间展示区等有水房间
顶棚一	白色无机涂料顶棚 详见图集23J909- 棚4/8-6 (燃烧性能等级A)	(1) 钢筋混凝土板底清理干净后刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) (2) 5~8厚 DP M10砂浆(1:0.5:3水泥石灰膏砂浆)抹平; (3) 2~3厚面层耐水腻子刮平; (4) 防潮层,1.5厚JS-  防水涂料,1.5kg/m; <sup>2</sup> (5) 刷白色无机防霉涂料;	茶饮区,厨房展示区 卫生间展示区等有水房间

编号	材料名称	燃烧性能等级	主要使用部位
01	白色无机涂料	A级	用于顶面及墙面
02	防水石膏板	A级	9.5mm厚,用于茶饮区\厨房展示区 、卫生间展示区等顶面
03	75系列轻钢龙骨	A级	用于墙面石膏板区域
04	600*600防滑地砖	A级	用于地面
05	拉丝不锈钢踢脚线	A级	用于健身区 、办公区区域
06	加气混凝土砌块墙	A级	用于排烟机房/新增风井隔断墙



类型	设计编号	洞口尺寸(宽X高)	开启方式	选用图集名称及型号	数量
普通门	M1622	1600X2200	平开	样式见详图	3
12 J, 17	FM F1022	1000X2200	平开	样式见详图	2
防火门	FM Z1622	1600X2200	平开	样式见详图	11
门连窗	MC3834	3800X3400	平开	样式见详图	1

- 1.门窗表仅统计本次扩建工程范围内门窗以及原有建筑部分有改动的门窗。
- 2.本工程铝合金门窗型材的选用参见国标《铝合金门窗》22J603-1图集总说明进行加工,制作和安装。
- 3.本图所示门窗立面图均为外视正立面,安装制作门窗过程中先复核洞口尺寸然后制作。所有门窗均包括五金配件。如有变化,须与设计人员及业主商定。
- 4.门窗型材制作安装及与墙体固定方法均按国标图集施工。
- 5.门玻璃和固定门玻璃应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015的规定。有框玻璃应使用符合《建筑玻璃应用技术规程》表6.1.2-1的规定。 全玻门设置安全警示防撞标志。
- 6.铝合金外窗主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.8mm,内窗主型材最小实测壁厚小于1.4mm
- 7.铝合金外门主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.2mm,内门主型材最小实测壁厚小于2.0mm

	执业证书 nal Registration
姓 名 Name	
注册证书编号 Certificate Registration No.	
注册印章号 Professional Registration No.	
ZhongGan Engine	设计有限公司 ering Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级;	证书编号:A15103125
工程勘察专业类(水文地质勘察、工程	
	行业(农业综合开发生态工程)专业乙级;
	工程、桥梁工程)专业乙级; 证书编号:A251023904
水利行业乙级; 公路行业(公路)专业	业乙级; 证书编号:A151031253 证书编号:E151031253
房屋建筑工程监理甲级;	
城乡规划编制乙级;	证书编号:川自资规乙字22510070
公司网址: https://www.zgsjjt.com.cn	=1 31 1 1 1 1
	证书编号:川自资规乙字22510070

扬州市江都区民政局

江都区适老化产品展销中心装修改造项目

曾志鸿

门窗表、门窗大样、材料列表

图纸编号 建施-02 版 本 号 A

执业签章 Registration Stamp

出图日期 2025. 10 出图比例 1:100

字体全专业统一

Lange

### 1、设计依据(包括但不限于) 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 《屋面工程技术规范》GB50345-2012 │《坡屋面工程技术规范》GB50693-2011 《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2010 《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013 《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013 《地下防水工程技术规范》GB50108-2008 2、工程防水设计工作年限: 2.1 地下工程防水设计工作年限: 不低于工程结构设计工作年限 屋面工程防水设计工作年限: 不低于20年 室内工程防水设计工作年限 不低于25年 2.4 非侵蚀性介质蓄水类工程内壁防水层设计工作年限:不低于10年 3、材料工程要求: 工程使用的防水材料应满足耐久性要求,卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接缝不透水性要求。 3.2 防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求,有害物质限量可参考国家现行标准《建筑胶粘剂有害物质限量》GB 30982、《建筑防水材料有害物质试验方法》 |GB/T 41078 及《建筑防水涂料中有害物质限量》JC 1066 等标准的规定。 3.3 | 外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。 3.4 防水混凝土的施工配合比应通过试验确定,其强度等级不应低于C25,试配混凝土的抗渗等级应比设计要求提高0.2MPa. 3.5 防水混凝土应采取以下减少开裂的技术措施(包括但不限于):1)采用优化级配和高品质的骨料、2)调整水泥及其他胶凝材料种类、细度及用量3)使用外加剂、 |4)控制水胶比(用水量)等配合比设计、5)合理配筋、6)控制结构厚度、7)优化浇筑振捣工艺、8)减少结构内外温差及加强养护等。 3.6 防水材料耐水性测试试验应按不低于 23 ℃×14 d 的条件进行,试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。当用于地下工程时,浸水试验条件不应低于 23 ℃×7 d | 防水卷材吸水率不应大于 4%;防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率不应小于 80%, 非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。 3.7 $\sqrt{3.7}$ $\sqrt{3$ 低温弯折性温度升高不应超过热老化前标准值 2℃。 3.8 外露使用防水材料的人工气候加速老化试验应采用氙弧灯进行,340nm波长处的累计辐照能量不应小于5040kJ/(平方米米纳米),外露单层使用防水卷材的累计 辐照能量应小于 10080 人 1/(平方米米 纳米), 试验后材料不应出现开裂、分层、起泡、粘结和孔洞等现象。 3.9 防水卷材热老化试验条件不应低于 70℃×7d,浸水试验条件不应低于 23℃×7d,其接缝剥离强度应符合下表的规定。当合成高分子类防水卷材短边采用胶带对接 或焊接搭接时,也应满足接缝剥离强度指标要求。 防水卷材接缝剥离强度 接缝剥离强度(N/mm) 防水卷材类型 搭接工艺 无处理时 热老化 浸水 热熔 ≥1.5 ≥1.2 聚合物改性沥青类防水卷材 ≥0.8 ≥1.0 ≥0.8 自粘、胶粘 热熔 ≥3.○ 或卷材破坏 自粘、胶粘 ≥1.0 ≥0.8 合成高分子类防水卷材及塑料防水板 ≥0.6 ≥0.5 ≥0.5 胶带 3.10 | 防水卷材热老化试验条件不应低于 70℃ ×7 d . 浸水试验条件不应低于 23℃×7 d . 其搭接缝不透水性应符合下表的规定。 防水卷材搭接缝不透水性 搭接缝不透水性 搭接工艺 防水卷材类型 无处理时 热老化 热熔 聚合物改性沥青类防水卷材 自粘,胶粘 0.2MPa,30min不透水 热熔 合成高分子类防水卷材及塑料防水板

自粘、胶粘、胶带

3.10 | 耐根穿刺防水材料应按现行国家标准《种植屋面用耐根穿刺 防水卷材》GB/T 35468 规定的方法进行耐根穿刺性能评价及通过试验。

《建筑防水涂料试验方法》GB/T 16777 等相关标准中耐酸、碱、盐试验方法进行测试,并应通过腐蚀性介质耐久性试验。

自粘聚合物改性防水卷材(含湿铺)

预铺反粘防水卷材

3.12 | 卷材防水层最小厚度应符合下表的规定。

聚合物改性沥青类防水卷材

合成高分子类防水卷材

3.11 长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料,应采用现行国家标准《建筑防水卷材试验方法第 16 部分 高分子防水卷材耐化学液体(包括水)》GB/T 328.16、

卷材防水层最小厚度

防水卷材类型

热熔法施工聚合物改性防水卷材

热沥青粘结和胶粘法施工聚合物改性防水卷材

预铺反粘防水卷材(聚酯胎类)

均质型、带纤维背衬型、织物内增强型

双面复合型

塑料防水板

聚酯胎类

无胎类及高分子膜基

塑料类

橡胶类

# 防水设计通用专篇

	(本设计说明为通用说明, 如单体设计图纸	中有单独说明则以该单体	·说明为准)				
3,13	涂料防水层最小厚度应符合下表的规定。当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时,其厚度不应小于1,5mm。						
	涂料防水	<b></b> 忌最小厚度					
	防水涂料类型	涂料防水层最小原	享度(MM)				
	反应型高分子类防水涂料	1.5					
	聚合物乳液类防水涂料	1.5					
	水性聚合物沥青类防水涂料	1.5					
	热熔施工橡胶沥青类防水涂料	2.0					
3.14							
3,15	聚合物水泥防水砂浆与聚合物水泥防水浆料的性能指标应符合下表的规定。试验方法可与照现行	行业标准《聚合物水泥防水砂浆》JC/T 984和	中《聚合物水泥防水浆料》JC/T 2090。				
	掺入外加剂、防水剂的预拌防水砂浆的抗渗压力和粘结强度的试验方法可按照聚合物水泥防	水砂浆执行。					
	聚合物水泥防水砂浆与聚合	物水泥防水浆料的性能指标					
	   项目	性能指	<b></b>				
	次 F	防水砂浆	防水浆料				
	砂浆试件抗渗压力(7d,MPa)	≥1.0					
	粘结强度(7d, MPa)	≥1.0	≥0.7				
	抗冻性(25次)	无开裂、无	剥落				
	吸水率(")\	<10	_				

术台物水机防水砂米与水台物水机防水水料的性能指体 ————————————————————————————————————						
项目	性能指标					
<b>火</b> 日	防水砂浆	防水浆料				
砂浆试件抗渗压力(7d,MPa)	≥1.0					
粘结强度(7♂, MPa)	≥1.0	≥0.7				
抗冻性(25次)	无开裂、 无开裂、	. 无剥落				
吸水率(%)	<4.0	-				
		其厚度不応小于1 8. Nmm。				

- 3.17 │非结构粘结用建筑密封胶质量损失率,硅酮不应大于8%,改性硅酮不应大于5%,聚氨酯不应大于7%,聚硫不应大于5%。 3.18 橡胶止水带、橡胶密封垫和遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料 第2部分:止水带》□B/T 18173.2、《高分子防水材料 第3部分:遇水膨胀橡胶》
- 3.19 天然钠基膨润土防水毯的单位面积干重不应小于5.□Kg/平方米,且天然钠基膨润土防水毯的耐久性指标应符合以下规定:1)膨胀指数≥24(ML/2g)、 |2) 膨润土耐久性(0.1%CaCl2溶液,7d)≥20(mL/2g)。
- 3.20 屋面压型金属板的厚度应由结构设计确定,且应符合下列规定:1)压型铝合金面层板的公称厚度不应小于0.9mm、2)压型钢板面层板的公称厚度不应小于0.6mm、3)压型不锈钢面层板 的公称厚度不应小于0.5mm。
- 相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。不同材料之间、材料与基层之间应具备材性和施工工艺的相容性,即在施工和使用过程中不得产生有害的化学反应,后道工序不得破坏
- 3.22 │当附加防水层采用防水涂料时,应设置胎体增强材料;结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量;穿墙管设置防水套管时,防水套管与穿墙管之间应密封。

# 4、明挖法地下工程防水:

- 4.1 明挖法地下建筑工程(现浇混凝土结构)防水混凝土的最低抗渗等级应符合下列规定:当防水等级为一级、二级时,防水混凝土的抗渗等级不应低于P8,当防水等级为三级时,防水混凝土 的抗渗等级不应低于P6。
- 4.2 基底至结构底板以上500mm范围及结构项板以上不小于500mm范围的回填层压实系数不应小于0,94。
- 4.3 附建式全地下或半地下工程的防水设防范围应高出室外地坪, 其超出的高度不应小于300mm。
- 4.4 主体结构防水做法应符合下表的规定。

工件结构以水队広									
防水等级	防水做法	防水混凝土	主体结构防水做法		外设防水层				
以小寺外	W ACADA	7.小守狄	W 八小吃來工	土体结构防水做法 -	土 件 结 例 放 八 陝	工件给你以小队伍	防水卷材	防水涂料	水泥基防水涂料
一级	不应少于3 道	为1 道, 应选		不少于2道;防水卷材或防水涂料不应少于1道		应少于1道			
二级	不应少于2 道	为1 道, 应选		不少于] 道; 任选					
三级	不应少于] 道	为1 道,应选			_				

# 5、屋面工程防水:

- ──当设备放置在屋面防水层上时,应设附加层。天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。屋面雨水天沟、檐沟不应跨越 │变形缝,屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层,防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。高低跨变形缝在立墙泛水处,应采用有足够变形能力的材料和构造作密封处理。
- 5.2 瓦屋面、金属屋面和种植屋面等应根据工程所在地的基本风压、地震设防烈度和屋面坡度等条件、采取抗风揭和抗滑落的加强固定措施。
- 屋面天沟和封闭阳台外露顶板等处的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致。
- 【混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接粘结时,防水层长边不应大于45m。
- 屋面工程的防水做法应符合下表的规定

	平屋面	工程防水做法		瓦屋面工程防水做法				金属屋面工程防水做法				
防水等级	防水做法	防ス	水层	   防水等级  院	防水等级 防水做法 防水供法		防水等级	防水做法		防水层		
以小寸次	77.100万	防水卷材	防水涂料	加 小 寸 教	以八败坛	屋面瓦	防水卷材	防水涂料			金属板	防水卷材
一级	不应少于3 道	卷材防水层石	下应少于 1 道	一级	不应少于3道	划道,应选	卷材防水层	不应少于1 道	一级	不应少于2 道	划道,应选	不应少于1 道;厚度不应小于1.5mm
二级	不应少于2 道	卷材防水层石	下应少于 1 道	二级	不应少于2 道	划道,应选	卷材防水层	不应少于1 道	二级	不应少于2 道	划道,应选	不应少于] 道
三级	不应少于1道	任	选	三级	不应少于] 道	划道,应选	-	_	三级	不应少于1道	划道,应选	_

# 6、建筑外墙工程防水

卷材防水层最小厚度(MM)

3.0

3.0

4.0

3.0

1.5

1.2

1.2

1.5

主体片材芯材0.5

- 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料(硅酮耐候密封胶)嵌填和密封。门窗洞囗上楣应设置滴水线。门窗性能和安装质量应满足水密性要求。窗台处应设置排水板(排水板用铝合金材料制作 | 时,板厚不应小于1.5mm,用不锈钢或热镀锌钢板制作时,板厚不应小于1mm)和滴水线等排水构造措施,排水坡度不应小于5%。外墙防水层应延伸至门窗框,防水层与门窗框间应预留凹槽,并应嵌填密封材料。 6.2 雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定: 1,雨篷应设置外排水,坡度不应小于1%,且外印下沿应 做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续,且防水层应沿外口下翻至滴 │水线。2,开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层,阳台坡向水落□ 的排水坡度不应小于1℃,并应通过雨水立管接人排水系统,水 落□周边应留槽嵌填密封材料。阳台外□下沿应做 |滴水线。 3,室外挑板与墙体连接处应采取防雨水倒灌措施和节点构 造防水措施。
- 6.3 外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定:1)变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时,卷材两端应满粘于墙体,满粘的宽度不应小于  $150\,\mathrm{mm}$ ,并应钉压固定,卷材收头应采用密封材料密封、 2)穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施、3)外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。 6.4 装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。

│防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙,应设置2 道及以上防水层。防水等级为二级的框架填充或砌体结构外墙,应设置1 道及以上防水层。当采用2 道防水时,应 设置] 道防水砂浆, 及] 道防水涂料或其他防水材料。防水等级为一级的现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙板应设置] 道及以上防水层。封闭式幕墙应达到一级防

## 7、建筑室内工程防水

- 7.1 │ 有防水要求的楼地面应设排水坡,并应坡向地漏或排水设施,排水坡度不应小于1.0%。过门石防水做法参见苏J59-2021第115页。
- 7.2 用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施(该措施包括(但不限于)用水房间标高低于非用水房间、设置过门石并用防水砂浆粘贴、防水层 向非用水房间延展等)。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位 泛水翻起高度不应小于250mm。
- 7.3 建筑室内工程的地漏的管道根部应采取密封防水措施。穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实。穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面,且高度不应小于20mm。

## 7,4 室内楼地面防水做法应符合下表的规定。

	防水等级	防水做法				
			防水卷材	防水涂料	水泥基防水涂料	
	一级	不应少于2 道	防水涂料或防水卷材不应少于1 道			
	二级	不应少于] 道				

室内楼地面防水做法

- 7.5 潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。
- 7.6 室内工程的防水构造设计应符合下列规定:1.地漏的管道根 部应采取密封防水措施;
- 2.穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实;穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面,且高度不应 小于20mm。
- 7.7 室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现 较大变形的部位。

7.8	采用整体装配式 卫浴间的结构楼地面应采取防排水措施。							
			部位			防水材料	设计厚度要求(mm)	备注
		楼面	工作问 解洗完拌 时 五、 次 料 1 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	* 西 2 1 * 西 1 1 4 * 拓 5	楼面2	JS聚合物水泥防水涂料 (II型)	1.5	防水层
		楼面   卫生间、盥洗室楼地面(涂料十砂浆)		楼面1	JS聚合物水泥防水涂料 (  型)	1.5	防水层	
	室内		一日次区林士队上西上州林小工	楼面1+结构板	楼面2	JS聚合物水泥防水涂料 (  型)	1.5	防水层
	至内		二层浴区等有防水要求的楼地面	7′传地回	楼面1	JS聚合物水泥防水涂料 (II型)	1.5	防水层
		は玉	卫生间、设有配水点的封闭阳台	墙面1+墙体	墙面1	JS聚合物水泥防水涂料 (II型)	1.5	防水层
		墙面	二层浴区采用非轻质隔墙	墙面1+墙体	墙面1	JS聚合物水泥防水涂料 (II型)	1.0	防潮层
			二层浴区采用轻质隔墙	墙面1+墙体	墙面1	JS聚合物水泥防水涂料 (II型)	1.5	防水层
			用水空间墙面防水层翻起	墙面1+墙体	墙面1	JS聚合物水泥防水涂料 (  型)	1.5	防水层
		顶棚	卫生间、设有配水点的封闭阳台	结构板+顶棚1	顶棚1	JS聚合物水泥防水涂料 (II型)	1.0	防潮层

# ┃8、蓄水类工程防水

- | 处于非侵蚀性介质环境的混凝土结构蓄水类工程,其防水混凝土的强度等级不应低于C25。当蓄水类工程为地下结构时,其顶板厚度不应小于250mm。
- 8,2 处于非侵蚀性介质环境的混凝土结构蓄水类工程,其防水混凝土的设计抗渗等级、最小厚度、允许裂缝宽度、最小钢筋保护层厚度应符合下表的规定。

混凝土结构蓄水类工程防水混凝土要求						
	防水等级	设计抗渗等级	顶板最小厚度( M M )	底板及侧墙最小厚度(MM)	最大允许裂缝宽度(MM)	最小钢筋保护层厚度(MM
	一级	≥P8	250	300	0,20	35
	二级、三级	>P6	200	250	0,20	30

- 各种孔口应采取防倒灌措施,孔口高出室外地坪高程不应小于300mm。
- 需设置防渗层的景观水体,防渗层应采用黏土、柔性防水材料或天然钠基膨润土防水毯等材料铺设,且不应少于1 道。
- 衬层时,黏土厚度不应小于2m、3)当采用黏土与人工合成材料的复合防渗衬层时,黏土厚度不应小于0.75m。

# 9、其他事项

- 防水施工前应依据设计文件编制防水专项施工方案。雨天、雪天或五级及以上大风环境下,不应进行露天防水施工。
- 铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位应做成圆弧状或进行倒角处理。
- 9.3 防水卷材最小搭接宽度应符合下表的规定。

	防水卷材最小搭接宽度(MM)							
	防水卷材类型	搭接方式	搭接宽度					
	聚合物改性沥青类防水卷材	热熔法、热沥青	>100					
	永 合 物 以 性 奶 有 关 的 小 巷 何	自粘搭接(含湿铺)	>80					
	合成高分子类防水卷材	胶粘剂、粘结料	≥100					
	行风间分寸 关的小巷州	胶粘带、自粘胶	>80					
		单缝焊	≥60,有效焊接宽度不应小于25					
	合成高分子类防水卷材	双缝焊	≥80,有效焊接宽度10×2+空腔宽					
		塑料防水板双缝焊	≥100,有效焊接宽度10×2+空腔宽					
	管件穿越有防水要求的结构时应设置套管,套管止	水环与套管应满焊。穿管后应将套管与管道之间的缝隙填塞	[密实,端囗周边应填塞密封胶。					
	穿结构管道、埋设件等应在防水层施工前埋设完成	。中埋式止水带应固定牢固、位置准确,中心线应与截面中	心线重合。					
	桩头应涂刷外涂型水泥基渗透结晶型防水材料,涂	刷层与大面防水层的搭接宽度不应小于300mm。防水层	应在桩头根部进行密封处理。					
	I .							

- 有防水要求的地下结构墙体应采用穿墙防水对拉螺杆栓套具。
- → 外墙防水层施工前,应确保基层平整(立面垂直度和表面平整度允许偏差不应大于3 mm)、坚实、牢固。
- 9.9 | 蓄水类工程的混凝土底板、顶板均应连续浇筑。蓄水类工程的混凝土壁板应分层交圈、连续浇筑。

中赣工程设计有限公司

Ⅳ (排水工程、给水工程、道路工程、桥梁工程) 专业乙级: 证书编号:A251

扬州市江都区民政局

江都区适老化产品展销中心装修改造项目

字体全专业统一 洪 为

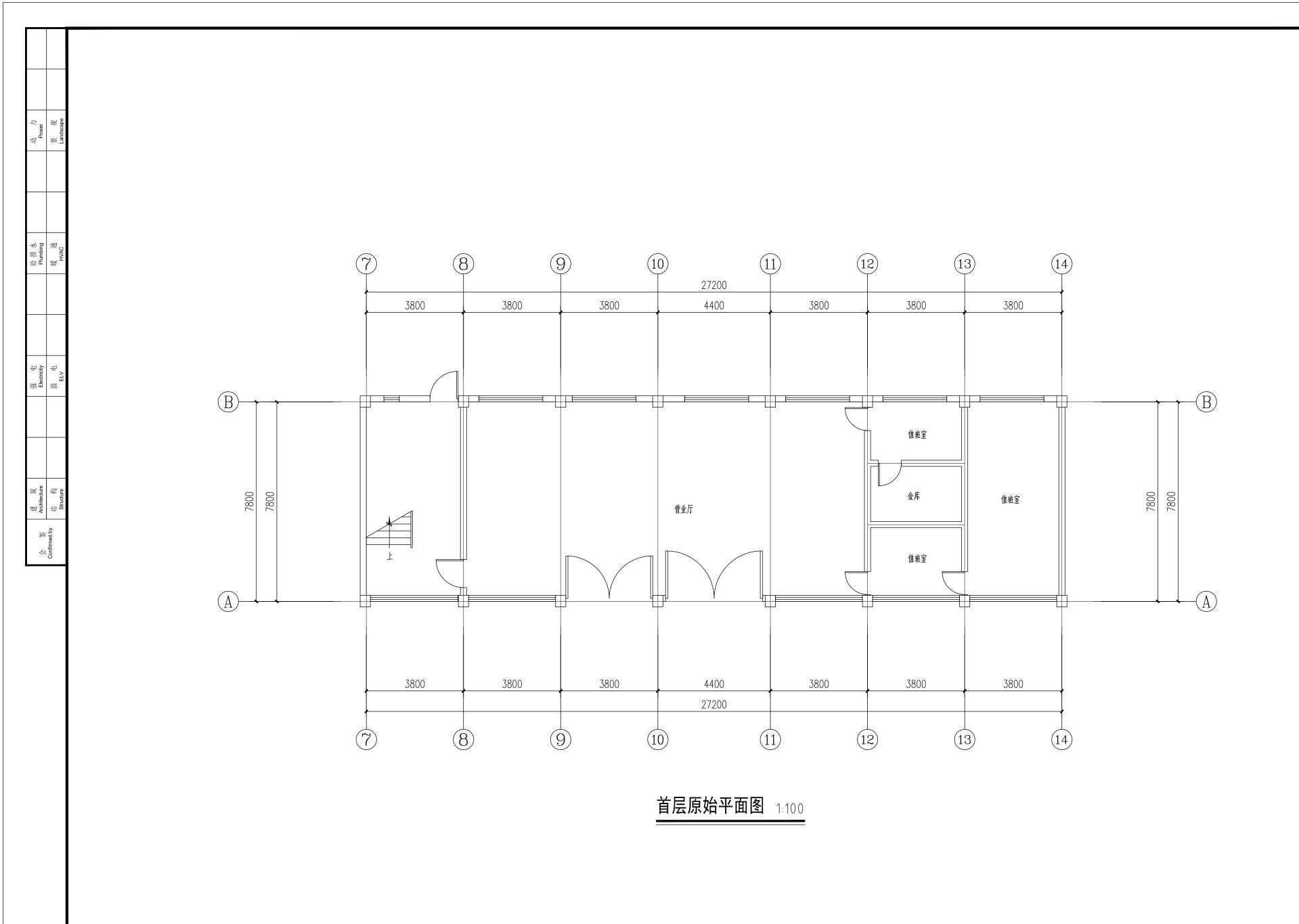
防水设计通用专篇

曾志鸿

业 建筑 设计阶段 施工图 Stage 图纸编号 Sheet No. 建施-03 版本号 Rev. 出图日期 2025. 10 出图比例 Scale 1:100

执业签章 Registration Stamp

并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工



注册执业证书 Professional Registration 注册证书编号 Certificate Registration No. 注册印章号 rofessional Registration No



工程勘察专业类(水文地质勘察、工程测量、岩土工程)乙级; 证书编号:B25100 1景园林工程设计专项乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级;

建设单位 Client

扬州市江都区民政局

江都区适老化产品展销中心装修改造项目

子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	字体全专	业统一
职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
审 定 Approved by	曾志鸿	1100
审 核 Reviewed by	洪为	Lange
项目负责人 Principal in charge	洪为	Long
专业负责人 Discipline Responsible	洪 为	Lange
校 核 Checked by	刘锐	一副锤_
设 计 Designed by	曾志鸿	The same

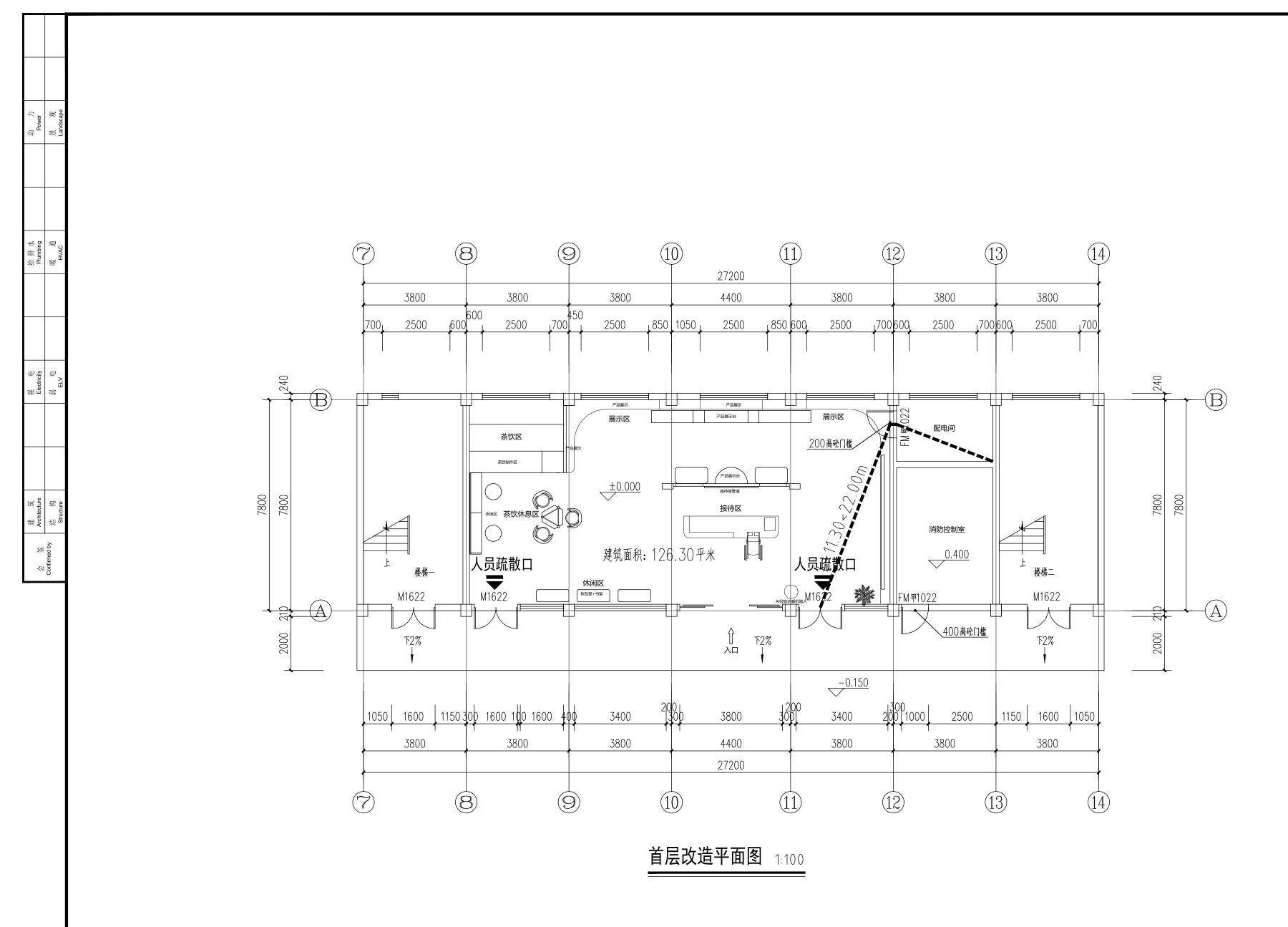
图纸名称 Sheet Title

# 首层原始平面图

专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施工图
图纸编号 Sheet No.	建施-04	版 本 号 Rev.	A
出图日期 Date	2025. 10	出图比例 Scale	1:100

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp



注册执业证书 Professional Registration 注册证书编号 Certificate Registration No. 注册印章号 ofessional Registration No



建设单位 Client

扬州市江都区民政局

江都区适老化产品展销中心装修改造项目

子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	字体全专	业统一
职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
审 定 Approved by	曾志鸿	Name
审 核 Reviewed by	洪为	Lange
项目负责人 Principal in charge	洪 为	Lange
专业负责人 Discipline Responsible	洪为	Lange
校 核 Checked by	刘锐	一副超
设 计 Designed by	曾志鸿	Name

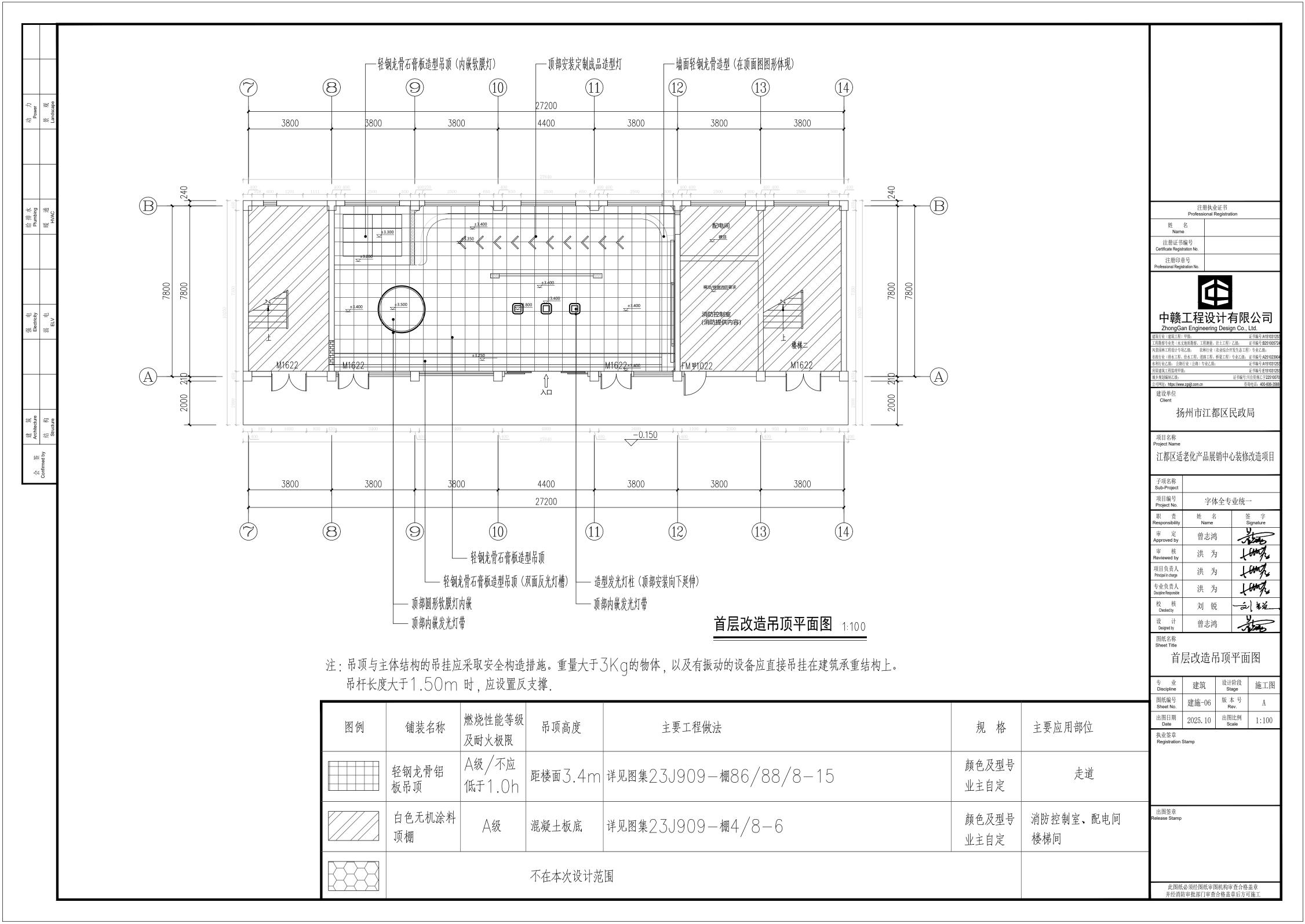
图纸名称 Sheet Title

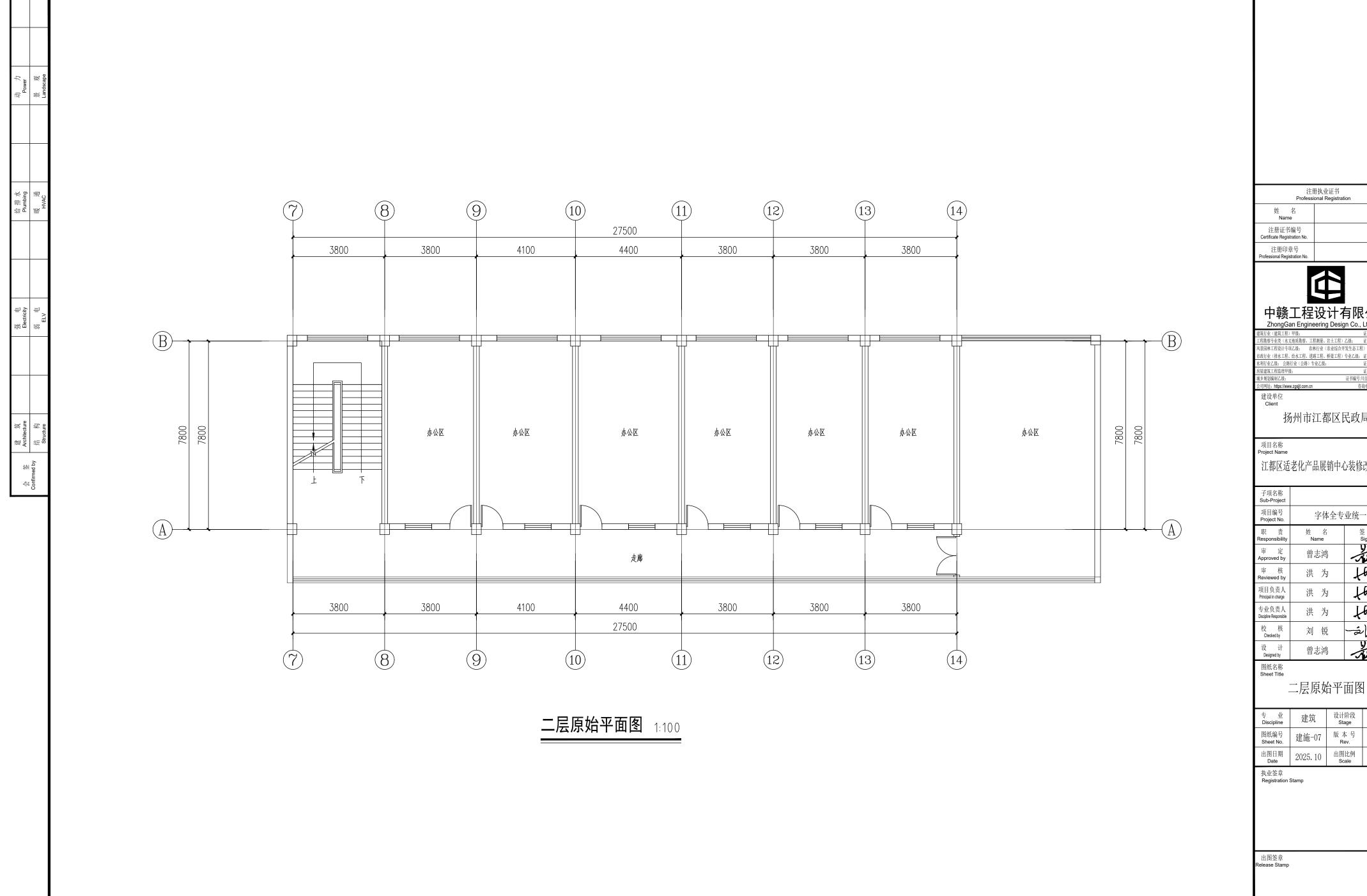
首层改造平面图

专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施工图
图纸编号 Sheet No.	建施-05	版 本 号 Rev.	A
出图日期 Date	2025. 10	出图比例 Scale	1:100

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp





注册执业证书 Professional Registration



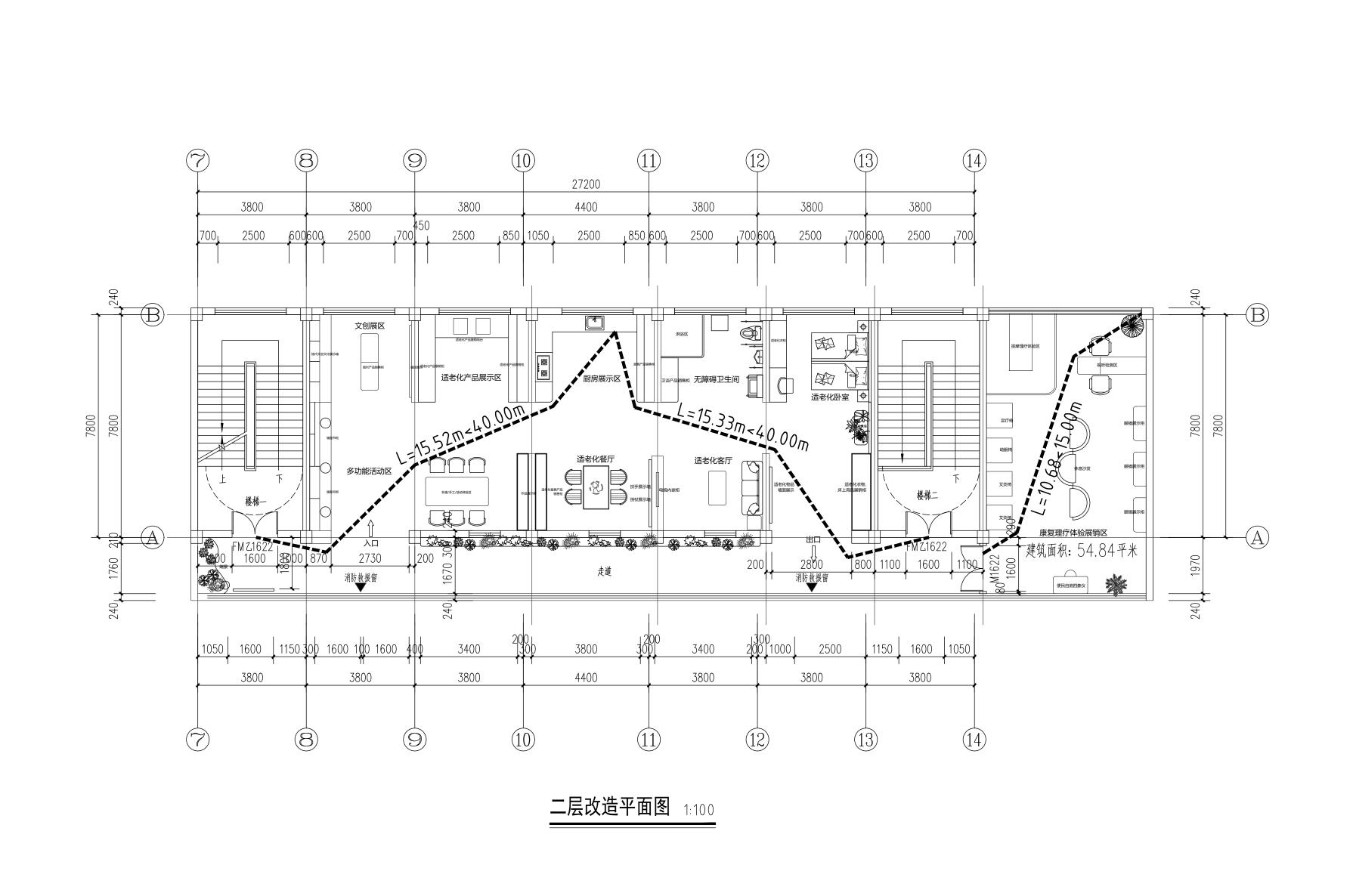
正程勘察专业类(水文地质勘察、工程测量、岩土工程)乙级; 证书编号·B25100 风景园林工程设计专项乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级;

扬州市江都区民政局

江都区适老化产品展销中心装修改造项目

子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	字体全专	业统一
职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
审 定 Approved by	曾志鸿	There
审 核 Reviewed by	洪 为	Lange
项目负责人 Principal in charge	洪 为	Lange
专业负责人 Discipline Responsible	洪 为	Lange
校 核 Checked by	刘锐	一刻粒
设 计 Designed by	曾志鸿	Time

专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施工图
图纸编号 Sheet No.	建施-07	版 本 号 Rev.	A
出图日期 Date	2025. 10	出图比例 Scale	1:100



### 疏散宽度计算表

防火单元编号	防火单元面积 (平方米)	设计最大人数 (人)	设计疏散宽度 (米)	規范要求疏散宽度 (米)	备注
展销中心防火单元	324.46	324.46x0.60=195	1.6X2=3.2	195/100X0.65=1.27	
结论	设计疏散宽庞满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)规定的疏散宽度要求。				

注:楼梯设计疏散宽度计算以楼梯门、梯段宽度最小者计算。 设计人数及设计疏散宽度按本次设计范围内计算。 疏散人数按0.6人/平米折算。

	册执业证书 onal Registration
姓 名 Name	
注册证书编号 Certificate Registration No.	
注册印章号 Professional Registration No.	



# 中赣工程设计有限公司 ZhongGan Engineering Design Co., Ltd.

公司网址: https://www.zgsjjt.com.cn 皆	F询电话: 400-606-3
	:川自资规乙字22510
房屋建筑工程监理甲级;	证书编号:E151031
水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级;	证书编号:A151031
市政行业(排水工程、给水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级;	证书编号:A251023
风景园林工程设计专项乙级; 农林行业(农业综合开发生态工	程)专业乙级;
工程勘察专业类(水文地质勘察、工程测量、岩土工程)乙级;	证书编号:B251005
建巩11业(建巩工性)中级;	业节编写:AIDIU3I

扬州市江都区民政局

江都区适老化产品展销中心装修改造项目

子项名称 Sub-Project		
项目编号 Project No.	字体全专	业统一
职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature
审 定 Approved by	曾志鸿	Time
审 核 Reviewed by	洪为	Lungs
项目负责人 Principal in charge	洪 为	Lungs
专业负责人 Discipline Responsible	洪为	Lungs
校 核 Checked by	刘锐	一副锤
设 计 Designed by	曾志鸿	Time

图纸名称 Sheet Title

二层改造平面图

专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施工图
图纸编号 Sheet No.	建施-08	版 本 号 Rev.	A
出图日期 Date	2025. 10	出图比例 Scale	1:100

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

