政府采购合同

项目编号：JSZC-320312-QZDL-G2025-0002

项目名称：徐州高新区测绘技术服务

采购单位：徐州高新技术产业开发区管理委员会

供 应 商：徐州市铜山区科源测绘服务有限公司

签订日期：2025年11月18日

甲方：徐州高新技术产业开发区管理委员会

乙方：徐州市铜山区科源测绘服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方就徐州高新区测绘技术服务的项目，经协商一致，签署本合同。

第一条技术服务内容

一、项目内容

本次采购的内容为勘测定界图及勘测定界技术报告编制服务.建设用地成片开发方案报批土地测量成果、申请批次用地征收转用报批所需的测量成果、土地储备（房屋征收）、用地市场供地核实所有资料数据、地籍调查、预审选址及周边地形图测绘和报告书。土地变更调查、卫片下发、耕保督察涉及图斑的测绘，违法现场核查、立案处罚涉及地块的测绘。

二、合同服务期限、质量要求及验收标准

1.服务期限：360 日历天，自签订合同之日起至 2026 年 11 月 12 日 。如遇调整符合工程工期要求及采购人要求。

服务地点： 徐州高新技术产业开发区

2.质量要求：满足国家、省市、行业标准和相应的规范、规定

3.验收标准

3.1 中华人民共和国国土资源行业标准，《土地勘测定界规程》（TD/T 1008—2007）；

3.2 国土资源部 2007 年《第二次全国土地调查技术规程》；

3.3GB/T18314—2007《全球定位系统（GPS）测量规范》。

第二条双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.有权监督乙方的工作，听取乙方的工作汇报。

2.应及时提供开展工作所必须的工作和基础资料。

3.应按时足额向乙方支付技术服务费。

（二）乙方的权利和义务

1.乙方应及时开展以下工作：土地交付测绘、土地储备（房屋征收）、市场供地核实所有资料数据，做好土地变更调查，卫片下发、耕保督察涉及图斑的测绘、预审选址及周边地形图测绘。完成甲方下达的所有工作内容并确保甲方通过土地报审要求、市场供地要求。

2.做好征地测绘全过程资料收集及整理，应按照技术标准和工作流程提供技术服务，保证成果质量。

3.按甲方要求测绘成果完成征地上报，保证取得建设用农转用征收的批准文

件为止。

4. 应及时向甲方汇报工作进展，反馈工作中存在的问题。

5. 应及时向甲方提交技术服务内容成果，并承担项目资料的收集、整理、分析及审核，以及批后数据库备案、档案的归档。

6. 自收到甲方的有关材料之日起 7 日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求组织测绘队伍进场作业并完成测绘项目交甲方。

7. 允许甲方使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

8. 征地批复前、中、后，应按照甲方要求对原测绘成果进行修改，直至征地批文批准为止，不再额外支付费用。因特殊原因导致征地项目延迟，乙方测绘成果延迟使用，及时提供服务，直至征地报批批文下达为止，不再额外收取费用，杜绝重复收费。

9. 有权要求甲方按时支付技术服务费。

（三）技术要求

投标人严格按照国家、省、市的有关技术要求作业，以满足项目区建设的需要。具体技术要求为：

1. 中华人民共和国国土资源行业标准，《土地勘测定界规程》（TD/T 1008—2007）；

2. 国土资源部 2007 年《第二次全国土地调查技术规程》；

3. GB/T18314—2007《全球定位系统（GPS）测量规范》。

（四）提交成果

1. 项目土地勘测定界图；

2. 界址点成果表；

3. 项目区域土地分类面积表；

4. 建设项目土地权属地类面积审核表；

5. 土地利用现状图及总体规划局部图；

6. 符合土地报审的成果文件要求；

7. 土地储备（房屋征收）相关地块面积、市场供地边界核实；

8. 地籍调查表、宗地图及宗地界址点坐标等有关界址、面积等材料；

9. 预审选址及周边地形图测绘。

（五）售后服务

1. 本地化服务做到：

（1）一般问题处理：6 小时内解决

（2）重点问题处理：12 小时内解决

2. 对完成项目提供最少 1 年 的售后服务，内容包括：

（1）如遇范围调整，需完善工程勘测定界图及勘测定界技术报告编制、审核、修改完善、提交等工作；

（2）配合主管部门完成后期供地。

（六）履约验收

1.验收主体：徐州高新技术产业开发区管理委员会

2.验收地点：徐州高新技术产业开发区

3.验收时间：2026 年 11 月

4.验收方式：由徐州高新技术产业开发区管理委员会负责合同标的履约验收具体工作，对采购服务进行验收。

5.验收内容：勘测定界图及勘测定界技术报告编制服务

6.验收标准：

6.1 中华人民共和国国土资源行业标准，《土地勘测定界规程》（TD/T 1008—2007）；

6.2 国土资源部 2007 年《第二次全国土地调查技术规程》；

6.3GB/T18314—2007《全球定位系统（GPS）测量规范》。

7.验收程序：验收时，甲方、乙方双方必须同时在场，乙方所提供的服务不符合合同内容规定的，甲方有权拒绝验收。乙方应及时按本合同内容规定和甲方要求免费进行整改，直至验收合格，方视为乙方按本合同规定完成服务。验收合格的，由双方共同签订《验收报告》。在经过两次限期整改后，服务仍达不到合同文件规定内容的，甲方有权拒收，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

第三条违约责任

（1）因乙方原因不能提交成果按时上报（逾期超过十五天视为不能提交），或提交不合格从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

（2）因乙方技术、失误等原因导致建设项目或报批批次涉及行政复议或行政诉讼的，乙方应全程负责配合解决，并负责因此产生的所有费用。

（3）对于乙方擅自将项目分包、转包给其他单位，或雇佣非本单位自有人员进行作业（以是否缴纳社会保险作为判定条件）的，甲方可责成乙方立即纠正，并赔付甲方合同总价款 10%的违约金；甲方发现此类行为两次以上的，可以终止合同，由乙方承担由此引起的损失。

第四条合同金额与付款方式

1. 合同金额。本项目总价为 ¥975100.00

2. 付款方式。经双方协商一致，选择以下第 （二） 种付款方式；

（一）付款方式（提交预付款保函的）

①合同签订，乙方人员进场开始收集、整理、编制城市建设用地批次报批材料，且提供对应金额的增值税发票后 10 个工作日内，甲方应支付第一批合同价款的百分之五十（50%），小写￥_____大写：人民币_____；

②乙方报批组件成功成果提交甲方，乙方提供对应金额的增值税发票后 5 个工作日内，甲方支付乙方合同价款百分之三十（30%）的技术服务费，小写_____￥大写：人民币_____；

③上报预审核通过，乙方提供对应金额的增值税发票后 5 个工作日内，甲方应支付合同价款的百分之二十(20%) 小写￥_____大写：人民币_____。

乙方需开具对应的普通增值税发票。

（二）付款方式（不提交预付款保函的）

①合同签订，乙方人员进场按照甲方下达的所有工作内容开始收集、整理、进行测绘作业，且提供对应金额的增值税发票后 10 个工作日内，甲方应按合同价款的百分之三十（30%）支付技术服务费。

②乙方提交测绘成果后，且提供对应金额的增值税发票后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同价款的百分之七十（70%）技术服务费。

3. 乙方开户银行为：中国农业银行徐州铜山支行

开户银行账号为：10247101040024332

第五条技术报告和资料的保密

1. 乙方负责甲方所提供资料、数据及成果必须严格保密。在中标后乙方严格遵照保密管理规定，签订保密协议，严禁将本项目所涉及相关技术资料、成果、商务文件等信息私自提供给其他人员或单位，否则，将追究相关人员的法律责任。

第六条其他

1. 不可抗力

（1）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（2）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

（3）本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效

（4）本合同在履行过程中发生的任何争议，甲乙双方友好协商解决；协商解决不成的，可以选择下列第 2 种方式解决：

①将争议提交甲方所在地（徐州市铜山区）仲裁委员会依申请仲裁时其现行

有效的仲裁规则裁决；

②向甲方所在地（徐州市铜山区）人民法院起诉。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，经双方盖章后生效。

甲方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

乙方（盖章）：徐州市铜山区科源测绘服务有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：

开户银行：中国农业银行徐州铜山支行

银行账号：10247101040024332