

工程造价咨询报告书

咨询项目全称: 东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

咨询业务类别: 预算审核

咨询报告日期: 2025.10.14

江苏中半工程项目咨询有限公司

咨询报告书编号：中半（审）2025 第 ZB025 号

咨询项目委托方全称： 靖江经济技术开发区建设局

咨询企业法定住所：南京市鼓楼区山西路 8 号金山大厦 B 楼 26 层 B

邮 编：210003

咨询作业期： 2025 年 10 月 10 日至 2025 年 10 月 14 日

法定代表人：沈晏 技术负责人：戴萍芳

项目负责人：戴萍芳 执业资格：造价工程师 从事专业：土 建

专业咨询员：宋玉明 执业资格：造价工程师 从事专业：土 建

咨询报告书目录

江苏中半工程项目咨询有限公司

中半（审）2025 ZB025 号

东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

预算审核报告书

靖江经济技术开发区建设局：

我们接受贵单位的委托，对东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程进行了预算审核，贵方的责任是提供真实、合法、完整的资料，我们的责任是对贵方提供的资料进行审核。我们预算审核是依据《工程造价咨询单位执业行为准则》和《工程造价咨询业务操作规程》及《江苏省建设工程造价编制及审核暂行办法》进行的。对工程数量及组价进行了详细审核。

现将审核情况及审核结果报告如下：

一、工程概况

本工程为东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程，建设单位靖江市斜桥镇人民政府，主要内容东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程。

二、审核范围

本工程预算审核的范围：合同范围内工程量及单价。

三、审核依据及说明

- 1、国家有关工程建设法律、法规、规章和政策文件；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装定额计价定额》（2014）；
- 3、《泰州市工程造价管理》2025 年第 9 期；
- 4、江苏省建设工程人工指导价文件（苏建函价[2025]273 号文）；
- 5、江苏省关于工程计价的有关标准、规范、文件等。

四、审核情况说明

- 1、路面碎石基层拆除定额调整；
- 2、行道砖更换定额调整；

- 3、地砖修补按定额计人；
- 4、混凝土路面模板工程量调整；
- 5、更换下水道盖子按定额计人；
- 6、拆除侧、平（缘）石按定额计人，增加余方弃置清单；

五、审核结论

东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程，预算送审价为 1074035.86 元，经审核为 1045984.62 元，核减金额为 28051.24 元，核减率为 2.61%，分项审核情况详见附件。

附件：

1、工程预算审核书

项目负责人：

签发人：

江苏中半工程项目咨询有限公司

二〇二五年十月十四日

主题词： 工程预算审核 咨询报告

抄 送： 靖江经济技术开发区建设局、靖江市斜桥镇人民政府

工程造价预算审定书

建设单位：靖江市斜桥镇人民政府

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

编制单位：靖江市铮宸项目管理服务有限公司

送审造价：1074035.86 元

审定造价：1045984.62 元

核减：28051.24 元

审核单位：江苏中半工程项目咨询有限公司

审核人：

复核人：

审核日期：2025年10月14日

单位工程招标控制价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第1页 共1页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第1页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|---|------|---------|--------|-----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| | | | | | | | | |
| 1 | 04B001 | 锯缝 | 1、拆除原破损路面时进行锯缝 2、工程量暂估，以实际发生为准 | m | 2547 | 13.72 | 34944.84 | |
| 2 | 041001003001 | 拆除基层 | 1、材质：路面碎石基层 2、厚度：3cm内 3、工程量暂估，以实际发生为准 | m2 | 6063 | 0.28 | 1697.64 | |
| 3 | 041001001001 | 拆除路面 | 1、材质：混凝土路面 2、厚度：20cm内 3、工程量暂估，以实际发生为准 | m2 | 6063 | 2.47 | 14975.61 | |
| 4 | 040103002001 | 余方弃置 | 1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑 3、工程量暂估，以实际发生为准 | m3 | 1394.49 | 28.10 | 39185.17 | |
| 5 | 040202001001 | 路床(槽)整形 | 1、路床整形 2、工程量暂估，以实际发生为准 | m2 | 6063 | 1.93 | 11701.59 | |
| 6 | 040202011001 | 碎石 | 1、石料规格：级配碎石(人机配合) 2、厚度：3cm厚 3、工程量暂估，以实际发生为准 | m2 | 6063 | 10.48 | 63540.24 | |
| 7 | 040203007001 | 水泥混凝土 | 1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：20cm 3、含养生、模板等费用 4、工程量暂估，以实际发生为准 | m2 | 6063 | 117.29 | 711129.27 | |
| 8 | 040204002001 | 行道砖更换 | 1、更换250mm*250mm行道砖 2、更换200mm*200mm行道砖 3、拆除垃圾外运，运距由施工单位自行考虑 4、工程量暂估，以实际发生为准 | m2 | 6.75 | 69.53 | 469.33 | |
| 9 | 04B002 | 地砖修补 | 1、C23—单元门口地砖修补更换 2、工程量暂估，以实际发生为准 | m2 | 5 | 145.62 | 728.10 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 878371.79 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第2页 共3页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|---|------|-------|--------|---------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 10 | 04B003 | 更换下水道盖子 | 1、拆除原有下水道盖子 2、更换D700mm圆形球墨铸铁盖 3、拆除垃圾外运，运距由施工单位自行考虑 4、工程量暂估，以实际发生为准 | 套 | 1 | 431.22 | 431.22 | |
| 11 | 041001005001 | 拆除侧、平(缘)石 | 1、材质：20cm高，10cm厚大理石树池侧石 2、工程量暂估，以实际发生为准 | m | 9.6 | 4.95 | 47.52 | |
| 12 | 040204004002 | 安砌侧(平、缘)石 | 1、20cm高，10cm厚大理石树池侧石 2、包含倒角、水泥擦缝等一切所需费用 3、工程量暂估，以实际发生为准 | m | 9.6 | 129.57 | 1243.87 | |
| 13 | 041001005002 | 拆除侧、平(缘)石 | 1、材质：25cm高，10cm厚混凝土侧石 2、工程量暂估，以实际发生为准 | m | 503 | 3.76 | 1891.28 | |
| 14 | 040103002002 | 余方弃置 | 1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾， 2、运距：施工单位自行考虑， 3、工程量暂估，以实际发生为准 | m3 | 12.77 | 28.16 | 359.60 | |
| 15 | 040101002001 | 挖沟槽土方 | 1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：0.5m内 3、人机配合进行土方开挖 4、工程量暂估，以实际发生为准 | m3 | 54.4 | 10.14 | 551.62 | |
| 16 | 040103001001 | 回填方 | 1、密实度要求：不小于0.93 2、填方材料品种：原土回填 3、人机配合进行土方回填夯实，开挖回填后剩余土方就近处理 4、工程量暂估，以实际发生为准 | m3 | 54.4 | 12.50 | 680.00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | 5205.11 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第3页 共3页

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|------|--------------|--------------------|-------------------------|---------|----------|----------|-----------|----|
| 1 | 041109001001 | 安全文明施工费 | | 100.000 | 16487.23 | | | |
| 1. 1 | | 基本费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 1.500 | 13663.45 | | | |
| 1. 2 | | 增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 1. 3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 0.310 | 2823.78 | | | |
| 2 | 041109002001 | 夜间施工 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 3 | 041109003001 | 二次搬运 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 4 | 041109004001 | 冬雨季施工 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 5 | 041109005001 | 行车、行人干扰 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 6 | 041109006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 7 | 041109007001 | 已完工程及设备保护 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 8 | 041109008001 | 临时设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 1.100 | 10019.87 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|-------------------------|--------|----------|----------|-----------|---|
| 9 | 041109009001 | 赶工措施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 10 | 041109010001 | 工程按质论价 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 11 | 041109011001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | 0.030 | 273.27 | | | 建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取 |
| 12 | 041109091001 | 特殊条件下施工增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 13 | 041109015001 | 智慧工地费用 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | 现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | 26780.37 | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第1页 共1页

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格、型号等要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|----|------------|---|---------------|----------------|-------------|---------|-----------|----|
| 1 | 02090101 | 塑料薄膜 | | m ² | 666.93 | 0.69 | 460.18 | |
| 2 | 02190111 | 尼龙帽 | | 个 | 448.56 | 0.74 | 331.93 | |
| 3 | 03515100 | 圆钉 | | kg | 2.91564 | 4.97 | 14.49 | |
| 4 | 03631905 | 合金钎头 | Φ135 | 个 | 0.222859 | 2744.16 | 611.56 | |
| 5 | 03652401 | 钢锯片 | | 片 | 16.5555 | 360.17 | 5962.79 | |
| 6 | 03652403 | 合金钢切割锯片 | | 片 | 0.0125 | 68.60 | 0.86 | |
| 7 | 04010611 | 复合硅酸盐水泥 | 32.5级 | kg | 128.7532 | 0.27 | 34.63 | |
| 8 | 04010611~1 | 水泥 | 32.5级 | kg | 84.9585 | 0.27 | 22.85 | |
| 9 | 04010701 | 白水泥 | | kg | 0.5 | 0.60 | 0.30 | |
| 10 | 04030107 | 中砂 | | t | 0.244067 | 152.45 | 37.21 | |
| 11 | 04030107~3 | 中(粗)砂 | | t | 8.369205 | 152.45 | 1275.89 | |
| 12 | 04050219 | 碎石 | 60 | t | 361.9611 | 141.90 | 51362.28 | |
| 13 | 04090120 | 石灰膏 | | m ³ | 1.634227 | 209.83 | 342.91 | |
| 14 | 05030600 | 普通成材 | | m ³ | 0.22428 | 1372.08 | 307.73 | |
| 15 | 05250502 | 锯(木)屑 | | m ³ | 0.03 | 47.17 | 1.42 | |
| 16 | 06650101~1 | 同质地砖 | | m ² | 5.1 | 45.00 | 229.50 | |
| 17 | 11030703 | 沥青漆 | | kg | 0.492 | 10.29 | 5.06 | |
| 18 | 31110301 | 棉纱头 | | kg | 0.05 | 5.57 | 0.28 | |
| 19 | 31150101 | 水 | | m ³ | 1719.842837 | 4.57 | 7859.68 | |
| 20 | 32011111 | 组合钢模板 | | kg | 148.47336 | 4.29 | 636.95 | |
| 21 | 32020115 | 零星卡具 | | kg | 531.5436 | 4.18 | 2221.85 | |
| 22 | 33010313~1 | 铸铁井盖井座 | d700 | 套 | 1 | 278.54 | 278.54 | |
| 23 | 33052113 | 人行道板 | 25cm×25cm×5cm | 千块 | 0.0615 | 2290.00 | 140.84 | |
| 24 | 33052113~1 | 人行道板 | 20cm×20cm×5cm | 千块 | 0.0768 | 1465.00 | 112.51 | |
| 25 | 33070701 | 石质侧石 (立缘石) | | m | 9.744 | 74.05 | 721.54 | |
| 26 | 33110501 | 混凝土侧石 | | m | 552.16 | 22.71 | 12539.55 | |
| 27 | 80210118~1 | C20粒径20砼32.5级坍落度35-50 (商品砼) (非泵送) | | m ³ | 11.0976 | 379.83 | 4215.20 | |
| 28 | 80210147~2 | C30粒径40砼32.5级坍落度35-50 (商品砼) (非泵送) | | m ³ | 1236.852 | 403.15 | 498636.88 | |
| 29 | CL-D00002 | 大型机械设备进场及安拆 | | 台·次 | 1 | 800.00 | 800.00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | 589165.41 | |