

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

咨询业务类别：预算审核

咨询报告日期：2025.10.14

江苏中半工程项目咨询有限公司

咨询报告书编号：中半（审）2025 第 ZB025 号

咨询项目委托方全称：靖江经济技术开发区建设局

咨询企业法定住所：南京市鼓楼区山西路 8 号金山大厦 B 楼 26 层 B

邮 编：210003

咨询作业期：2025 年 10 月 10 日至 2025 年 10 月 14 日

法定代表人：沈晏 技术负责人：戴萍芳

项目负责人：戴萍芳 执业资格：造价工程师 从事专业：土 建

专业咨询员：宋玉明 执业资格：造价工程师 从事专业：土 建

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏中半工程项目咨询有限公司

中半（审）2025 ZB025 号

东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

预算审核报告书

靖江经济技术开发区建设局：

我们接受贵单位的委托，对东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程进行了预算审核，贵方的责任是提供真实、合法、完整的资料，我们的责任是对贵方提供的资料进行审核。我们预算审核是依据《工程造价咨询单位执业行为准则》和《工程造价咨询业务操作规程》及《江苏省建设工程造价编制及审核暂行办法》进行的。对工程数量及组价进行了详细审核。

现将审核情况及审核结果报告如下：

一、工程概况

本工程为东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程，建设单位靖江市斜桥镇人民政府，主要内容东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程。

二、审核范围

本工程预算审核的范围：合同范围内工程量及单价。

三、审核依据及说明

- 国家有关工程建设法律、法规、规章和政策文件；
- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装定额计价定额》（2014）；
- 《泰州市工程造价管理》2025 年第 9 期；
- 江苏省建设工程人工指导价文件（苏建函价[2025]273 号文）；
- 江苏省关于工程计价的有关标准、规范、文件等。

四、审核情况说明

- 路面碎石基层拆除定额调整；
- 行道砖更换定额调整；

- 3、地砖修补按定额计入；
- 4、混凝土路面模板工程量调整；
- 5、更换下水道盖子按定额计入；
- 6、拆除侧、平（缘）石按定额计入，增加余方弃置清单；

五、审核结论

东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程，预算送审价为 1074035.86 元，经审核为 1045984.62 元，核减金额为 28051.24 元，核减率为 2.61%，分项审核情况详见附件。

附件：

1、 工程预算审核书

项目负责人：

签发人：

江苏中半工程项目咨询有限公司

二〇二五年十月十四日

主题词： 工程预算审核 咨询报告

抄 送： 靖江经济技术开发区建设局、靖江市斜桥镇人民政府

工程造价预算审定书

建设单位：靖江市斜桥镇人民政府

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

编制单位：靖江市铮宸项目管理服务有限公司

送审造价：1074035.86 元

审定造价：1045984.62 元

核 减：28051.24 元

审核单位：江苏中半工程项目咨询有限公司

审 核 人：

复 核 人：

审 核 日 期：2025 年 10 月 14 日

单位工程招标控制价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	910096.90	
1.1	人工费	183104.95	
1.2	材料费	591188.08	
1.3	施工机具使用费	62236.12	
1.4	企业管理费	49076.03	
1.5	利润	24491.72	
2	措施项目费	27580.37	
2.1	单价措施项目费	800.00	
2.2	总价措施项目费	26780.37	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	16487.23	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	21941.65	
5	税金	86365.70	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1045984.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	04B001	锯缝	1、拆除原破损路面时进行锯缝 2、工程量暂估，以实际发生为准	m	2547	13.72	34944.84	
2	041001003001	拆除基层	1、材质：路面碎石基层 2、厚度：3cm内 3、工程量暂估，以实际发生为准	m ²	6063	0.28	1697.64	
3	041001001001	拆除路面	1、材质：混凝土路面 2、厚度：20cm内 3、工程量暂估，以实际发生为准	m ²	6063	2.47	14975.61	
4	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑 3、工程量暂估，以实际发生为准	m ³	1394.49	28.10	39185.17	
5	040202001001	路床（槽）整形	1、路床整形 2、工程量暂估，以实际发生为准	m ²	6063	1.93	11701.59	
6	040202011001	碎石	1、石料规格：级配碎石（人机配合） 2、厚度：3cm厚 3、工程量暂估，以实际发生为准	m ²	6063	10.48	63540.24	
7	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：20cm 3、含养生、模板等费用 4、工程量暂估，以实际发生为准	m ²	6063	117.29	711129.27	
8	040204002001	行道砖更换	1、更换250mm*250mm行道砖 2、更换200mm*200mm行道砖 3、拆除垃圾外运，运距由施工单位自行考虑 4、工程量暂估，以实际发生为准	m ²	6.75	69.53	469.33	
9	04B002	地砖修补	1、C23一单元门口地砖修补更换 2、工程量暂估，以实际发生为准	m ²	5	145.62	728.10	
本页小计							878371.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	04B003	更换下水道盖子	1、拆除原有下水道盖子 2、更换D700mm圆形球墨铸铁盖 3、拆除垃圾外运，运距由施工单位自行考虑 4、工程量暂估，以实际发生为准	套	1	431.22	431.22	
11	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1、材质：20cm高，10cm厚大理石树池侧石 2、工程量暂估，以实际发生为准	m	9.6	4.95	47.52	
12	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1、20cm高，10cm厚大理石树池侧石 2、包含倒角、水泥擦缝等一切所需费用 3、工程量暂估，以实际发生为准	m	9.6	129.57	1243.87	
13	041001005002	拆除侧、平（缘）石	1、材质：25cm高，10cm厚混凝土侧石 2、工程量暂估，以实际发生为准	m	503	3.76	1891.28	
14	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后建筑垃圾， 2、运距：施工单位自行考虑， 3、工程量暂估，以实际发生为准	m3	12.77	28.16	359.60	
15	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：0.5m内 3、人机配合进行土方开挖 4、工程量暂估，以实际发生为准	m3	54.4	10.14	551.62	
16	040103001001	回填方	1、密实度要求：不小于0.93 2、填方材料品种：原土回填 3、人机配合进行土方回填夯实，开挖回填后剩余土方就近处理 4、工程量暂估，以实际发生为准	m3	54.4	12.50	680.00	
本页小计							5205.11	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	16487.23			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	13663.45			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	2823.78			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	10019.87			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	273.27			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					26780.37			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：东阜社区道路修缮及绿化带路牙修复工程

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02090101	塑料薄膜		m2	666.93	0.69	460.18	
2	02190111	尼龙帽		个	448.56	0.74	331.93	
3	03515100	圆钉		kg	2.91564	4.97	14.49	
4	03631905	合金钎头	Φ135	个	0.222859	2744.16	611.56	
5	03652401	钢锯片		片	16.5555	360.17	5962.79	
6	03652403	合金钢切割锯片		片	0.0125	68.60	0.86	
7	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	128.7532	0.27	34.63	
8	04010611~1	水泥	32.5级	kg	84.9585	0.27	22.85	
9	04010701	白水泥		kg	0.5	0.60	0.30	
10	04030107	中砂		t	0.244067	152.45	37.21	
11	04030107~3	中(粗)砂		t	8.369205	152.45	1275.89	
12	04050219	碎石	60	t	361.9611	141.90	51362.28	
13	04090120	石灰膏		m3	1.634227	209.83	342.91	
14	05030600	普通成材		m3	0.22428	1372.08	307.73	
15	05250502	锯(木)屑		m3	0.03	47.17	1.42	
16	06650101~1	同质地砖		m2	5.1	45.00	229.50	
17	11030703	沥青漆		kg	0.492	10.29	5.06	
18	31110301	棉纱头		kg	0.05	5.57	0.28	
19	31150101	水		m3	1719.842837	4.57	7859.68	
20	32011111	组合钢模板		kg	148.47336	4.29	636.95	
21	32020115	零星卡具		kg	531.5436	4.18	2221.85	
22	33010313~1	铸铁井盖井座	d700	套	1	278.54	278.54	
23	33052113	人行道板	25cm×25cm×5cm	千块	0.0615	2290.00	140.84	
24	33052113~1	人行道板	20cm×20cm×5cm	千块	0.0768	1465.00	112.51	
25	33070701	石质侧石(立缘石)		m	9.744	74.05	721.54	
26	33110501	混凝土侧石		m	552.16	22.71	12539.55	
27	80210118~1	C20粒径20mm32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	11.0976	379.83	4215.20	
28	80210147~2	C30粒径40mm32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	1236.852	403.15	498636.88	
29	CL-D00002	大型机械设备进出场及安拆		台·次	1	800.00	800.00	
合计							589165.41	