## 竞争性磋商文件

项目名称：2025年城市体检工作

项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006

采 购 人：徐州市住房和城乡建设局

采购代理机构：江苏瑞杰项目管理顾问有限公司

二O二五年五月

**竞争性磋商文件**

项目编号： JSZC-320300-RJXM-C2025-0006

（供应商）：

按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，江苏瑞杰项目管理顾问有限公司对2025年城市体检工作采取竞争性磋商采购方式进行采购。竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）要求内容如下。

**第一章 项目说明**

一、采购人：徐州市住房和城乡建设局

二、项目名称：2025年城市体检工作

三、项目编号: JSZC-320300-RJXM-C2025-0006

四、采购邀请：通过发布公告的方式邀请符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

五、采购方式：竞争性磋商采购方式

六、供应商资格条件：见竞争性磋商公告（项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006）

七、采购预算（采购项目预算金额）：见《磋商文件》附件2.《项目要求（采购需求）》。

八、采购需求：见《磋商文件》附件2.《项目要求（采购需求）》

九、合同草案条款：见《磋商文件》附件6.《合同草案条款》。

**十、报价要求**

1.供应商报价为要约，江苏瑞杰项目管理顾问有限公司无承诺表示时视为未成交，江苏瑞杰项目管理顾问有限公司认为必要时可重新进行竞争性磋商采购或采取其它方式采购。

2.按照《磋商报价表》要求填写首次报价。

3、报价包含本项目范围内的全部费用。供应商有漏报或不报的，采购人将视为有关费用已包括在本项目的报价中而不予支付。采购人不支付报价以外的任何费用。

**第二章 磋商保证金**

十一、供应商提交磋商保证金

1.磋商保证金交纳数额和形式：**不需交纳**。

**第三章 响应文件**

**十二、提交响应文件要求**

十二、提交响应文件要求

（一）本项目通过“苏采云”系统进行电子招标投标，即供应商响应文件使用政府采购客户端工具制作并通过“苏采云”系统提交。

供应商应当通过“苏采云”系统提交数据电文形式的响应文件（即电子投标）。未进行响应文件提交并解密(因“苏采云”系统导致解密失败的除外)的供应商，按照无效响应处理。

“CA数字证书”的获取：供应商参与政府采购活动需办理“CA数字证书”。“CA数字证书”的办理方法详见徐州政府采购网-行业规范-《关于更换全省政府采购交易系统CA数字证书和电子签章的通知》或者“苏采云”系统登录界面中的“新CA办理指南”。

使用需要第三方认证的电子签名、数据电文，通过互联网方式提交首次响应文件。即：使用“电子签名认证证书（CA数字证书）”登录“苏采云”系统（网址：<http://jszfcg.jsczt.cn/>；或进入徐州政府采购网（网址：http://czj.xz.gov.cn/Home/HomeIndex）--业务工作--用户登录，点击“苏采云”进入系统），按照要求通过互联网方式提交首次响应文件。

（二）首次响应文件提交的截止时间：2025年6月4日上午09:30，在截止时间后提交的首次响应文件为无效文件，将被拒收。

（三）首次响应文件提交时间、地点：

1.提交时间：首次响应文件提交的截止时间（2025年6月4日09:30）前。

2.提交地点：

“苏采云”系统（网址： http://jszfcg.jsczt.cn/）“开标大厅”或进入徐州政府采购网（网址：http://czj.xz.gov.cn/Home/HomeIndex）-业务工作-用户登录，点击“苏采云”进入系统“开标大厅”。

（四）首次响应文件开启时间：2025年6月4日上午09:30。

（五）首次响应文件开启地点：

“苏采云”系统（网址： http://jszfcg.jsczt.cn/）“开标大厅”或进入徐州政府采购网（网址：http://czj.xz.gov.cn/Home/HomeIndex）-业务工作-用户登录，点击“苏采云”进入系统“开标大厅”。

（六）供应商在首次响应文件提交的截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改首次响应文件的，须先撤回首次响应文件，重新编制（即补充、修改）后，在提交截止时间前完成首次响应文件的传输提交。

提交截止时间前未完成首次响应文件传输的，视为撤回首次响应文件。提交截止时间后送达的首次响应文件，“苏采云”系统应当拒收。

（七）不接受不按要求加盖公章（电子签章）的首次响应文件。电子签章相关要求见“苏采云”系统。

（八）首次响应文件解密：到达开启时间，“苏采云”系统自动提取所有响应文件，供应商按采购文件规定方式按时在线解密。本项目采购文件规定的供应商按时在线解密方式：进入解密环节后，**30分钟内**，通过“苏采云”系统（使用“CA数字证书”）解密。

（九）采购文件（后缀名为“.kedt”）、供应商操作手册及政府采购客户端工具可通过“苏采云”系统（网址：<http://jszfcg.jsczt.cn/>）--已报名项目--报名详情页面内相应链接进行下载；供应商操作手册及政府采购客户端工具也可通过徐州政府采购网--业务工作--快速服务--下载专区，点击进入《江苏省政府采购管理交易系统（苏采云）供应商操作手册及政府采购客户端》，进行下载。

（十）相关说明: 供应商在“苏采云”系统中提交首次响应文件的时间即为数据电文（响应文件，下同）的发送时间和接收时间。供应商（发件人）的主营业地为数据电文的发送地点，徐州市政府采购中心（收件人）的主营业地为数据电文的接收地点。没有主营业地的，其经常居住地为发送或者接收地点。

十三、响应文件编制要求

**首次响应文件编制的要求**：

请按照以下要求（包括但不限于以下要求）制作：

（一）基本目录

1.《磋商报价表》（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件。政府采购客户端工具输入报价自动生成）；

2.授权委托书（提供原件的扫描件（含授权委托书中受托人身份证的扫描件），格式见《磋商文件》附件）。

（二）资格条件（**1～7项必须提供，否则响应无效**）

1.供应商合法有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。以上证明文件提供扫描件。

2.财务状况报告，至少提供：

（1）供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月（不含“首次响应文件提交的截止时间”当月）的资产负债表的扫描件1份；

（2）供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月（不含“首次响应文件提交的截止时间”当月）的利润表月报表的扫描件1份。

3.供应商的“首次响应文件提交的截止时间”前6个月内任何1月（不含“首次响应文件提交的截止时间”当月）的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料的扫描件。

4.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。响应文件中提供《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（**附证明材料原件的扫描件）》（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件,所附证明材料原件的扫描件即有效的供应商的甲级测绘资质证书扫描件（专业类别含地理信息系统工程）。**

5.供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件）；

6.本项目为专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

（1）供应商提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接的，提供《中小企业声明函》（加盖电子公章，格式见《磋商文件》附件）。

注：具体以《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）的规定为准。

（2）供应商为监狱企业的，提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的扫描件。

注：具体以《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定为准。

（3）供应商为享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件）。

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

　　 1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

　　 2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

　　 3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

　　 4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

　　 5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

　　前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

具体以《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定为准。

7、本项目的特定资格要求

投标人应具有测绘行政主管部门颁发的甲级测绘资质(须在有效期内)，专业类别含地理信息系统工程。

（三）符合条件（**必须提供，否则响应无效**）

1.《分项价格表》（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件）；

2.《承诺书》（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件）；

3.《偏离表》（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件）；

4.磋商报价表（加盖电子签章，格式见《磋商文件》附件）；

（四）综合评审评分项

1.技术部分

（1）对项目的理解和认知（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》）；

（2）特色指标设计（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》）；

（3）技术路线及工作方法（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》）；

（4）指标分析评价和报告编制框架（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》）；

（5）重点问题及对策（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》）；

（6）居民问卷调查及数据对接（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》）；

（7）后续技术服务及技术保障承诺（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》）。

2.商务部分

（1）业绩（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》）；

（2）项目组成员：（要求见《磋商文件》附件1、《评分细则》）；

（3）供应商评价。

（五）其他部分

1.企业报价折扣证明：无

（六）提交的首次响应文件的密封、签署、盖章要求：

1.密封（加密）要求：

供应商应当按照《磋商文件》和“苏采云”系统的要求编制并加密响应文件。本项目供应商须通过“苏采云”系统提供的政府采购客户端工具（使用“CA数字证书”）对其数据电文形式的响应文件加密。

2.签署要求：见《磋商文件》第九章附件中相关格式要求**（特别提醒：竞争性磋商文件中如需“被授权代表签字或盖章”，供应商可打印成文档，签字或盖章后再扫描上传，最后再电子签章）**。

3.盖章要求：见《磋商文件》第九章附件中相关格式要求。供应商须通过“苏采云”系统提供的政府采购客户端工具（使用“CA数字证书”）加盖电子签章。

（七）通过“苏采云”系统提交政府采购客户端工具导出加密的响应文件（后缀名为zip）。响应文件不得超过150M！

注：

1.供应商应当按照《磋商文件》的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

2、采购人索取成交供应商的响应文件，须在双方签订政府采购合同后，由采购代理机构提供给采购人。

**第四章 磋商相关说明**

十四、磋商相关说明

(一)磋商要求

1.被邀请参与磋商的供应商需按本竞争性磋商文件要求的截止时间、方式（地点）提交首次响应文件，同时由法定代表人或法定代表人授权代表通过“苏采云”系统（开标大厅）等待磋商。

2. 供应商可通过CA数字证书，在首次响应文件开启时间后，使用CA数字证书在规定时间内解密各自响应文件。

**3.供应商的授权代表或法定代表人须全程守候在“苏采云”系统开标大厅，并确保视频设备正常使用。授权代表或法定代表人须携带授权委托书原件及身份证原件，经磋商小组核查后参与磋商活动。**

4.磋商顺序按照电子标书解密先后时间进行，解密时间相同的，不分先后顺序。

5.磋商方式：本次磋商采用“苏采云”系统中的视频会议，供应商自行选择任意地点参加远程磋商会议。请供应商在磋商前等候在开标大厅，随时接听磋商小组发出的磋商视频邀请**（所有邀请等待时间2分钟，2分钟内所邀请供应商无响应，视同放弃磋商的权利，由解密顺序下一家进行磋商，不再后补）**：

6.未在规定时间内进行答疑澄清的，视同放弃澄清。

7.未在规定时间内进行报价的，视为响应无效。

8.被邀请参与磋商的供应商如未按上述磋商要求执行，视同放弃磋商的权利。

（二）评审程序

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标（《服务方案》）优劣（得分）顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标（《服务方案》）优劣（得分）都相同的，由采购人确定成交候选供应商：

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其按响应无效处理。

相关内容和要求见：《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》

特别说明：

根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》(财库〔2015〕124号)规定，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。这条规定的适用情形为竞争性磋商符合资格条件的供应商不少于3家，进入磋商过程中，符合采购人技术等方面要求的供应商为2家，磋商活动可以继续进行，由2家供应商提出最后报价。符合资格条件是指通过资格性审查。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

(三) 查询及使用供应商信用记录

1.由采购人查询信用信息。

2.查询渠道包括：

(1)“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）；

(2)中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）；

(3)“信用江苏”网（http://credit.jiangsu.gov.cn/）；

(4)“信用徐州”网（www.xuzhoucredit.gov.cn/）。

3.截止时点（查询环节）：首次响应文件开启后资格审查结束前。

4.信用信息查询记录和证据留存的具体方式：

网页截屏打印，与其他采购文件一并保存。

5.信用信息的使用规则：

采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

十五、评审方法和评审标准

1.评审方法：综合评分法

2.评审标准：详见《磋商文件》附件1.《评分细则》

十六、磋商过程中可能实质性变动的内容：在磋商过程中，磋商小组可以根据《磋商文件》和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

十七、采购人有权对供应商的响应文件的真实性进行核实，如供应商不能在采购人规定的时间内向采购人提供有效的证明文件，将被采购人认定为具有《中华人民共和国政府采购法》第七十七条所规定的“提供虚假材料谋取中标、成交的”情形，并承担相应的法律责任。

**第五章 确定成交供应商及合同签订等**

十八、采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，如排序相同的，由采购人确定成交供应商。在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，公告标的的基本概况为成交供应商的《磋商报价表》（最后报价）。

十九、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照《磋商文件》确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

特别说明： 按照《政府采购法》及其实施条例以及相关规定，中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的, 在一至三年内禁止参加政府采购活动，列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

二十、签订合同前，中标人必须向采购人提交其投标文件中所有扫描件的原件，采购人核查无误后，签订合同。如成交供应商不能在采购人规定的时间内向采购人提供原件，将被采购人认定为具有《中华人民共和国政府采购法》第七十七条所规定的“提供虚假材料谋取中标、成交的”情形，并承担相应的法律责任。特别要求的除外。

**第六章 磋商文件的澄清或者修改**

二十一、《磋商文件》的澄清或者修改

提交首次响应文件截止之日（即“首次响应文件提交的截止时间”）前，采购代理机构可以对已发出的《磋商文件》进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为《磋商文件》的组成部分。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正公告”的形式通知所有获取《磋商文件》的供应商。发布本项目的“更正公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各所有获取《磋商文件》的供应商关注本项目的“更正公告”，否则，将自行承担相应的风险。

**第七章 询问和质疑**

二十二、询问和质疑

 1.供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理。

2.供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3、质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。

4、接收质疑函的方式：供应商直接送交或供应商通过EMS邮寄。

联系人：朱鸿阳 联系电话：17865311535

通讯地址：徐州铜山高新技术开发区电子科技园孵化楼九楼902室

**第八章 其他**

1、代理服务费由成交人领取成交通知书时向采购代理机构支付。同时提交纸质响应文件3份（一正两副）及电子版响应文件（U盘）1份。

2、成交结果在徐州政府采购网<http://czj.xz.gov.cn/Home/HomeIndex上公布>。

3.采购人信息

名称：徐州市住房和城乡建设局

地址：徐州市云龙区新城区镜泊西路建设大厦

联系方式：0516-66998229

6.采购代理机构信息

名称：江苏瑞杰项目管理顾问有限公司

地址：徐州铜山高新技术开发区电子科技园孵化楼九楼902室

联系方式：178655311535

**第九章 附件**

二十三、附件：附后。

附件：

1.《评分细则》

2.《项目要求（采购需求）》

3.《磋商报价表》

4.《分项价格表》

5.《偏离表》

6.《合同草案条款》

7.《承诺书》

8.《授权委托书》

9.《中小企业声明函》

10.《供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明》

11.《残疾人福利性单位声明函》

12.《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（附证明材料原件的扫描件）》

13.《代理服务收费标准》

13.《预付款保函支付条款模板》

1. 评分细则

 本章说明：本项目采用综合评分法，最终得分保留小数点后2位。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目** | | **评价细则** |
| **价格（10分）** | | 采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且最后报价最低的供应商的价格为招标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：招标报价得分=（招标基准价/最后招标报价）×10 |
| **商务部分（20分）** | **业绩**  **（4分）** | 响应文件中提供供应商为乙方，合同签订日期在2022年5月1日（含）后，类似城市体检项目合同每有一个得2分，本项最高得4分。  提供合同原件扫描件加盖电子签章，否则不得分。 |
| **项目组成员**  **（12分）** | 1、项目负责人同时具有研究员级高级工程师和注册测绘师证书的，得2分；  2、项目组成员（项目负责人除外）同时具有高级及以上工程师职称和注册测绘师证书的，每人得0.5分，本项最高得5分；  3、项目组成员（项目负责人除外）同时具有中级工程师职称和注册测绘师证书的，每人得0.5分，本项最高得5分。  注：以上人员不重复得分。响应文件中提供项目组人员表（格式自拟），同时提供以上人员职称证书、注册测绘师证书、供应商为其缴纳响应文件递交截止时间前近6个月社保证明并加盖电子签章。 |
| **供应商评价**  **（4分）** | 1、响应文件中提供供应商有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每具有一项得1分，最高得4分；  注：响应文件中提供以上证书扫描件并加盖电子签章。 |
| **服务方案（70分）** | **对项目的理解和认知**  **（10分）** | 为深入贯彻落实习近平总书记关于城市体检工作的重要指示批示精神，促进城市人居环境高质量发展，供应商对项目背景、徐州城市概况及城市发展有深刻理解和认识，有思路清晰的方案，对方案的针对性、完整性、合理性、可行性进行评价。  方案详细具体、科学合理、针对性强、内容完整的得10分；  方案基本完整、针对性较强、符合要求的得8分；  方案一般、基本可行的得6分；  方案较差得3分；无具体方案或不提供的得0分。  本项最高得10分，最低得0分。 |
| **特色指标设计**  **（10分）** | 在住房和城乡建设部提出的城市体检指标体系的基础上，立足徐州实际，研究构建具有地方特色的城市体检指标体系方案，内容详细具体、措施可靠，针对性强等方面进行评价。  内容详细具体、措施可靠，针对性强的得10分；  内容较详细具体、措施较可靠，针对性较强的得8分；  内容基本详细具体、措施基本可靠，针对性一般的得6分；  内容较不详细具体、措施较不可靠，针对性较差的得3分；无具体内容或不提供的得0分。  本项最高得10分，最低得0分。 |
| **技术路线及工作方法（10分）** | 针对项目提出合理的工作机制、技术路线、规划目标等，内容详细具体、措施可靠，针对性强等方面进行评价。  内容详细具体、措施可靠，针对性强的得10分；  内容较详细具体、措施较可靠，针对性较强的得8分；  内容基本详细具体、措施基本可靠，针对性一般的得6分；  内容较不详细具体、措施较不可靠，针对性较差的得3分；无具体内容或不提供的得0分。  本项最高得10分，最低得0分。 |
| **指标分析评价和报告编制框架**  **（10分）** | 针对城市体检指标体系，完成指标数据的采集、整理、汇总，明确数据来源，通过创新体检方法，对采集的数据进行系统分析评估，形成体检指标分析结果，结合城市重点工作、人居环境存在的突出问题、突发的重大事件等因素对内容详细具体、科学合理、措施可靠、针对性强等方面进行评价。  内容详细具体、科学合理、措施可靠、针对性强的得10分；  内容较详细具体、较科学合理、措施较可靠、针对性较强的得8分；  内容基本详细具体、基本科学合理、措施基本可靠、针对性一般的得6分；  内容较不详细具体、较不科学合理，针对性较差的得3分；  无具体内容或不提供的得0分。  本项最高得10分，最低得0分。 |
| **重点问题及对策（10分）** | 对城市体检指标分项评价后，对城市人居环境建设成效、存在问题以及影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项进行综合评价，针对性提出加强城市人居环境质量的行动策略和工作建议，对内容的完整性、合理性、可行性进行评价  内容完整、合理、可行的得10分；  内容较完整、较合理可行的得7分；  内容较不完整、较不合理可行的得3分；无具体内容或不提供的得0分。  本项最高得10分，最低得0分。 |
| **居民问卷调查及数据对接**  **（10分）** | 开展居民问卷调查，形成徐州问卷调查报告，内容详细具体、科学合理、措施可靠，组织严谨、针对性强等方面进行评价，  内容详细具体、科学合理、措施可靠，组织严谨、针对性强的得10分；  内容较详细具体、较科学合理、措施较可靠，组织较严谨、针对性较强的得8分；  内容基本详细具体、基本科学合理、措施基本可靠、组织基本严谨、针对性一般的得6分；  内容较不详细具体、较不科学合理、措施较不可靠，组织较不严谨、针对性较差的得3分；无具体内容或不提供的得0分。  本项最高得10分，最低得0分。 |
| **后续技术服务及技术保障承诺**  **（10分）** | 投标人有设计质量保证措施、质量管理体系、内审体系，有确保项目进度的技术措施承诺响应时间迅速，服务方式灵活，对内容的完整性、合理性、可行性进行评价。  内容完整、合理、可行的得10分；  内容较完整、较合理、较可行的得7分；  内容较不完整、较不合理、较不可行的得3分；无具体内容或不提供的得0分。  本项最高得10分，最低得0分。 |

**2、项目要求（采购需求）**

**一、采购标的：2025年城市体检工作**

**二、本项目不接受超过80万元人民币（采购项目预算金额）的投标报价，采购人不再支付报价以外的任何费用。**

**三、服务期限：一年**

**四、采购方式：竞争性磋商**

**五、工作范围**

**徐州市2025年城市体检工作范围为徐州市辖区（包括铜山区、贾汪区、泉山区、鼓楼区、云龙区、经开区和高新区），市辖区面积3063平方公里，市辖区常住人口约362.43万人。**

**六、服务要求**

**1.项目背景**

**为深入贯彻落实习近平总书记关于城市体检工作的重要指示批示精神，落实党中央、国务院关于建立城市体检评估制度的工作部署，按照住房和城乡建设部建筑节能与科技司《关于深入开展2025年城市体检工作的通知》（建科〔2025〕13号）以及江苏省住房城乡建设厅《关于做好2025年城市体检工作的通知》（苏建设计〔2025〕35号）要求开展工作。**

**2.总体要求**

**城市体检是通过综合评价城市发展建设状况、针对性制定对策措施，优化城市发展目标、补齐城市建设短板、解决“城市病”的一项基础性工作，是实施城市更新行动、统筹城市规划建设管理、推动城市人居环境高质量发展的重要抓手。需要深刻认识城市体检工作的重要意义，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，牢固树立以人民为中心的发展思想，统筹发展和安全，充分考虑城市建设发展的经济需要、生活需要、生态需要、安全需要，坚持问题导向、目标导向、结果导向，通过开展城市体检工作，找出徐州在人居环境质量、城市发展和城市规划建设管理等方面存在的问题和短板，深入剖析城市规划、建设和管理过程中存在的症结，聚焦城市更新主要目标和重点任务，提出针对性的治理措施，为优化提升徐州城市品质奠定基础。**

**3.工作内容**

**根据住房和城乡建设部建筑节能与科技司《关于深入开展2025年城市体检工作的通知》（建科〔2025〕13号）以及江苏省住房城乡建设厅《关于做好2025年城市体检工作的通知》（苏建设计〔2025〕35号）的要求，围绕着国家和省级发布的住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度的指标体系，结合徐州市地方特色、实际情况、实际发展需求，增加具有针对性的特色指标，构建“住房-小区-街区-城区”层层递进的城市体检体系，对徐州市进行全方位、全维度的精细化体检，重点聚焦彭城历史文脉中轴，综合评价城市生命体征状况和建设发展质量，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，梳理出若干整治任务导向的治理清单，并对照上年度整治建议清单，调查所发现的问题完成整治情况，同时开展专项体检工作。为徐州市编制城市更新规划和年度实施计划、推进彭城历史文脉片区城市更新提供现状分析结果和工作建议。**

**（1）构建指标体系**

**根据住建部提出的4个维度、60项指标为基础，加以省住建厅的10项指标，结合徐州实际情况，对指标体系进行补充完善，构建落实国家战略定位和部署要求、体现徐州城市亮点和特色、切实反映民生诉求的特色指标，形成徐州市2025年城市体检指标体系。**

**（2）分解工作任务**

**深刻理解城市体检工作要求，细化量化城市体检工作任务，制定徐州市2025年城市体检指标及工作任务分解表，明确体检指标、牵头单位、配合单位、任务要求和时间进度安排等具体内容。**

**（3）数据采集填报**

**多渠道开展数据采集工作。积极推动各单位按任务分工完成指标数据采集，采集包括指标数值、空间数据及实施项目等内容。**

**（4）开展专项体检**

**围绕徐州市住建领域的重点工作和民生实事，或基于各类既有普查、检查工作，开展专项体检。上一年度城市体检发现的突出问题，尤其是涉及城市人居安全韧性底线、历史文化保护红线、民生保障等重点问题，应优先开展专项体检。在找出问题空间后，应分析问题产生的原因，形成专项问题清单与专项整治建议清单，针对性提出改造或管理的对策建议，形成专项体检报告。**

**（5）体检分析评价**

**根据采集的各类数据计算城市体检指标，对比指标测算结果与指标评价标准的差异，按照定性与定量、主观与客观相结合的原则分析论证，综合评价城市人居环境质量，查找城市建设发展存在的问题，并评估城市问题的严重程度。**

**（6）开展居民满意度调查**

**围绕住宅、社区（小区）、街区、城区城市四个不同维度指标，通过多渠道收集居民的看法和建议，体现“人民城市人民建”的理念。满意度调查需充分知晓各类人群对城市规划建设管理的诉求，从不同空间层级对城市规划建设治理中存在的问题进行评估和诊断，充分了解群众对城市居住、生活、出行和环境等各方面的诉求。**

**（7）编制体检报告**

**按照城市体检工作任务要求，将上一年度的实施成效，本年度城市体检的工作概述、指标构建的情况、发现问题的清单及原因分析、问卷调查的结果分析、专项体检、未来治理对策及行动建议等方面进行全面总结，编制完成《徐州市2025年城市体检报告》，经市政府同意后，报送住房和城乡建设部。**

**七、成果要求**

**1.提交成果：《徐州市2025年城市自体检报告》、《徐州市2025年体检指标汇总表》、《徐州市2025年城市体检简要报告》，问题清单、整治建议清单与专项体检报告以专章的形式纳入《徐州市2025年城市自体检报告》中。**

**2.成果要求：项目交付时,所有清单、报告需同时提供电子版，相关成果的知识产权归属采购人。**

**3.成果形式：汇报演示文件采用doc和ppt格式，纸质文件为报告文本和附件。**

**4.向招标人交付的成果文件：成果文件应包括可编辑的WORD格式和PDF格式电子文档，成果文件暂定彩印10套，具体在合同中约定。**

1. **磋商报价表**

项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006

项目名称：2025年城市体检工作

本次为首次报价 货币单位：人民币元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目内容 | 总价（小写） |
| 2025年城市体检工作 | 详见响应文件 |  |
| 总价（大写）： |  | |

 报价说明：

1、报价包括完成项目的所有费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。

2、报价以总价为准，大小写不一致以大写为准；

3、偏离说明：详见《偏离表》；

4、如最后报价未列明单价，则最后所报各项单价计算方法为：（最后报价/最初报价）\* 各项最初报价的单价。

 供应商（盖单位电子签章）：

 法定代表人(负责人)或授权代表（签字或盖章）：

                           日期：

**4．分项价格表**

本次为首次报价

#### 项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006

项目名称：2025年城市体检工作

格式自拟

供应商（盖单位电子签章）：

法定代表人(负责人)或授权代表（签字或盖章）：

日期：

**说明：**

1．如果按单价计算的结果与总价不一致，以总价为准。

2．如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应。

3. 供应商对以上数据的真实性负责。

**江苏瑞杰项目管理顾问有限公司有权将以上内容进行公示。**

**5、偏离表**

（首次报价）

项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 偏离内容 | 竞争性磋商文件（含竞争性磋商文件的澄清或者修改）的要求 | 首次响应文件中的内容 | （正/负/无）偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：供应商的首次响应文件中的内容与竞争性磋商文件（含竞争性磋商文件的澄清或者修改，下同）的要求不同时，逐条列在偏离表中，否则将认为供应商接受竞争性磋商文件的要求。

供应商（盖单位电子签章）：

法定代表人(负责人)或授权代表（签字或盖章）：

日期：

**6、合同草案条款**

项目名称：2025年城市体检工作

项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006

政府采购合同

（以实际签订为准）

采购人：

成交供应商：

合同签订日期： 年 月 日

友情提醒：采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

          （采购人名称）（以下简称“甲方”）已接受        （供应商名称）（以下简称“乙方”）对2025年城市体检工作（项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006）的响应。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目磋商文件的规定，经平等协商达成合同如下：

**一、合同文件**

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

（一）本项目磋商文件

（二）成交供应商响应文件

（三）合同格式、合同条款

（四）成交供应商在磋商过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件

（五）成交通知书

（六）本合同附件

**二、合同的范围和条件**

要求详见《2025年城市体检工作竞争性磋商文件》（项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006）

**三、服务内容**

本合同所提供的服务，要求详见《2025年城市体检工作竞争性磋商文件》，响应内容详见乙方的响应文件（项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006）

**四、合同金额**

合同金额为人民币        元，大写：。

乙方开户名称：                ；

开 户 银 行 ：                 ；

银 行 账 号 ：                 ；

**五、付款途径**

甲方根据乙方在本合同中所提供银行开户信息转账支付。

**六、付款方式**

本合同总金额为人民币大写金额    元（小写金额：     元），经双方协商一致，选择以下第 种付款方式：

**（一）付款方式（不提交预付款保函的）**

1、合同签订后 15 个工作日内，采购人支付合同总金额的 30%作为预付款。成交供应商即刻开展基础资料搜集及现状调研分析工作。

2、成交供应商完成项目调研，提交城市体检撰写报告，送交采购人审查通过后，采购人支付合同总金额的 30%。

3、成交供应商配合住建部开展第三方体检和社会满意度调查，调查结果交采购人审查通过后，采购人支付合同总金额的 20%。

4、城市体检成果验收合格后，采购人在30个工作日内支付合同总金额的 20%。

**（二）付款方式（提交预付款保函的）**

1、合同签订后 15 个工作日内且向采购人提交预付款相等金额的银行保函后，采购人支付合同总金额的 40%作为预付款。成交供应商即刻开展基础资料搜集及现状调研分析工作。

2、成交供应商完成项目调研，提交城市体检撰写报告，送交采购人审查通过后，采购人支付合同总金额的 20%。

3、成交供应商配合住建部开展第三方体检和社会满意度调查，调查结果交采购人审查通过后，采购人支付合同总金额的 20%。

4、城市体检成果验收合格后，采购人在30个工作日内支付合同总金额的 20%。

**七、交付日期和地点**

1、交付日期：自合同生效之日起 60 日内交付(自   年  月   日起至    年    月    日止)。

2、交付地点：           。

**八、服务质量和项目成果要求**

1、服务的质量应符合磋商文件、响应文件及乙方在磋商过程中做出的书面澄清及承诺。

2、项目成果要求

（1）成果要求：项目交付时,所有报告需同时提供电子版，相关成果的知识产权归属采购人。

（2）成果形式：汇报演示文件采用doc和ppt格式，纸质文件为报告文本和附件。

（3）向招标人交付的成果文件：成果文件应包括可编辑的 WORD 格式和 PDF 格式电子文档，成果文件暂定彩印 10 套，如有需要，均由乙方无条件提供。

**九、知识产权**

乙方应保证甲方在中国境内使用服务（或货物）或服务（或货物）的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

**十、验收**

按照采购文件约定的验收要求进行。 本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组,于乙方交付项目时组织验收。验收应严格按照采购文件和采购合同进行，保证采购项目与采购文件和采购合同内容的一致。

**十一、保密条款**

1、任何一方对其获知的本合同及附件中其他各方的商业秘密和国家秘密负有保密义务。

2、在下列情形下：当发布中标公告和其他公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求乙方同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、乙方的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及乙方已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

3、此外的其他情形下，除非法律、法规另有规定或得到本合同之其他各方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密和国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密和国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

**十二、违约责任**

1、除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务（或货物）本合同价格的    %计算，最高限额为本合同总价的    %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

2、 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的   %计算，最高限额为本合同总价的     %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

3、 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者 欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

4、 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

5、 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务， 对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6、 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

**十三、合同争议的解决**

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以提交徐州仲裁委仲裁。

**十四、合同生效**

1、本合同经甲乙双方签字盖章。

**十五、附则：**

1、本协议未尽事宜，由双方协商解决或另行签署补充细则；

2、本合同一式    份，甲方    份，乙方    份，政府采购管理部门一份备案。具有同等法律效力。

甲方(公章)：                     乙方(公章)：

地址：地  址：

法定代表人（签字）：             法定代表人（签字）：

电话：                         电话：

开户银行：开户银行：

账号：                         账号：

**7、承诺书**

致江苏瑞杰项目管理顾问有限公司：

根据贵方《磋商文件》（项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006）要求，本供应商正式提交以下首次响应文件。

（1）承诺书；

（2）磋商报价表；

（3）偏离表；

（4）磋商文件要求提供的其他响应文件。

我单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，符合本项目供应商资格要求。

我单位按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

供应商兹宣布同意如下:

一、完全承担根据《磋商文件》规定完成合同的责任和义务（如有偏离，将全部填写在偏离表中）。

二、保证所提供的响应文件及所有材料的真实、合法、有效，并对其负责。

三、已详细审核竞争性磋商文件（含竞争性磋商文件的澄清或者修改），本供应商完全理解并同意放弃对这方面不明及误解的权利。

四、所供货物保证符合国家有关产品质量、性能和安全标准，无权利瑕疵。

五、报价有效期为30个工作日。

六、同意向贵方提供贵方可能要求的与本次磋商采购有关的任何证据或资料。

七、完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何报价。

八、江苏瑞杰项目管理顾问有限公司有权将我单位本项目的《磋商报价表》予以公示，公示的方式由江苏瑞杰项目管理顾问有限公司确定。

九、采购人有权对供应商的响应文件的真实性进行核实，如供应商不能在采购人规定的时间内向采购人提供有效的证明文件，将被采购人认定为具有《中华人民共和国政府采购法》第七十七条所规定的“提供虚假材料谋取中标、成交的”情形，并承担相应的法律责任。

供应商（盖单位电子签章）：

联系电话：

移动电话：

日期：

**8、授权委托书**

委托人（全称）：

地址：

法定代表人（负责人）：

统一社会信用代码：

受托人：先生（女士）

身份证号：

兹委托（     ）全权代表我企业（公司）参与2025年城市体检工作 [项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006]的磋商活动及签订合同。（   ）以我企业（公司）名义所为的行为及签署的文件，我企业（公司）均予以认可。有关法律责任均由我企业（公司）承担。（     ）无转委托权。委托期限自  年  月日起至  年  月  日止。

委托人（盖单位电子签章）：

法定代表人（负责人）（签字）：

受托人（签字）：

年  月  日

(受托人身份证扫描件附后)

1. **中小企业声明函**

项目名称：2025年城市体检工作

项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加2025年城市体检工作 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：2025年城市体检工作 ，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员   人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（□中型企业、□小型企业、□微型企业，请勾选！！！）；

       .......

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖单位电子签章）：

日期：

**本项目属于：其他专业技术服务。**

**备注：**

**1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。**

**2、《中小企业声明函》查询渠道参考工业和信息化部发布的中小企业规模自测小程序。**



10、**供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明**

我单位在参加2025年城市体检工作工作项目（项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006 ）政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖单位电子签章）：

日期：

**11、残疾人福利性单位声明函**

项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

        单位名称（盖单位电子签章）：

       日期：

说明：

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1. **《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（附证明材料原件的扫描件）》**

项目编号：JSZC-320300-RJXM-C2025-0006

项目名称：2025年城市体检工作

投标人郑重声明：投标人具备履行合同（项目名称： ），项目编号： 所必需的设备和专业技术能力，具体为：

设备：

1、 （证明材料复印件附后）

2、 （证明材料复印件附后）

3、 （证明材料复印件附后）

…………

专业技术能力：

1、 （证明材料复印件附后）

2、 （证明材料复印件附后）

3、 （证明材料复印件附后）

…………

特此声明。

投标人对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商： （盖单位电子签章）

授权代表： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

13、代理服务收费标准

|  |  |
| --- | --- |
| 中标金额 | 费率 |
| 最低收费金额（每个委托项目） | 5000元 |
| 50万元以下（含50万元） | 1.6% |
| 50-400万元（含400万元） | 1.5% |
| 400-1000万元（含1000万元） | 1.1% |
| 1000-5000万元（含5000万元） | 0.8% |
| 5000-1亿元（含1亿元） | 0.25% |
| 1-10亿元（含10亿元） | 0.05% |
| 10-50亿元（含50亿元） | 0.01% |
| 50亿元以上 | 0.005% |

说明：

1、按上表计算的收费为代理服务全过程的收费金额。各社会代理机构不再收取采购文件制作售卖费用。

2、代理服务费按差额定率累进法计算。

3、代理服务费基准金额（按差额定率累进法计算的）=中标金额（按差额定率累进法计算的）\*费率（%）

4、代理服务费应收取金额=代理服务费基准金额（按差额定率累进法计算的）的合计数。

5、定点类等无金额或事先不能计算出价格总额的项目，按中标（成交）金额100万元计算服务费。

6.有分包(分标段)的按一个项目计算。

7.以上价格为协会指导价，双方可根据项目难易程度和优质优价原则协商确定。

**14、预付款保函支付条款模板**

**付款条件一：提交预付款保函的**

（1）合同签订且乙方向甲方出具预付款保函后    个工作日内，甲方应支付合同价款的百分之        XX（    XX%），小写￥      大写：人民币          。

乙方需提交的支付文件：乙方出具的全额正式发票。

（2）验收合格后   个工作日内，甲方应支付合同价款的百分之XX（    XX%），小写￥      大写：人民币          。

**……**

**付款条件二：不提交预付款保函的**

（1）合同签订后   个工作日内，甲方应支付合同价款的百分之XX（    XX%），小写￥      大写：人民币          。

乙方需提交的支付文件：乙方出具的全额正式发票。

（2）验收合格后   个工作日内，甲方应支付合同价款的百分之XX（    XX%），小写￥      大写：人民币          。

**……**

**注:**

1、付款条件一中，出具预付款保函后支付的合同款应当与保函金额一致。

2、付款条件二中，预付款比例设定应符合《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》(苏财购〔2020〕52号)要求。