江苏省生活美学美育实践课程基地

服务合同

项目编号：JSZC-320300-JSKJ-C2025-0072

项目名称：江苏省生活美学美育实践课程基地服务

采购人（甲方）：徐州市第一中学

供应商（乙方）：南京麦迪逊装饰设计有限公司

签订时间：　年　月　日

甲乙双方经友好协商按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，及本项目磋商文件和成交结果，本着“平等互利、诚实守信”的原则，双方就“江苏省生活美学美育实践课程基地服务”相关事宜，达成如下：

一、项目名称：江苏省生活美学美育实践课程基地服务。

二、项目要求：

1、详见竞争性磋商文件（项目编号：JSZC-320300-JSKJ-C2025-0072 号）

2、乙方《分项价格表》（详见乙方的响应文件）

三、设备、材料供应：乙方包工包料，不得转包和违法分包。

四、合同总金额（成交价）含税价￥689850.00（大写）：陆拾捌万玖仟捌佰伍拾元。

五、合同文件中有关词语的含义

1、深化设计图纸：指由乙方提供并经甲方批准，满足乙方项目实施需要的所有材料（包括配套说明和有关资料）；

2、项目实施安装场地：指由甲方提供的用于施工布置的场所以及甲方在图纸中具体指定的其他场所；

3、书面形式：指合同书、信件、传真等可以有形地表现所载内容的形式；

4、不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；

5、小时或天：合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是法定节假日的，以法定节假日结束后的次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

六、项目实施期限及场地

1、项目实施期限：

合同签订生效后 30 日(日历天)内完成。由于以下原因造成项目完成时间延误，经甲方代表确认，工期相应顺延：

（1）由设计变更引起的工程量增加；

（2）甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（3）甲方或其他专业原因，如不具备施工条件致使乙方无法施工的；

（4）非乙方原因停电、停水影响施工时间连续八小时以上的；

（5）不可抗力；

（6）其他非乙方原因的停工。

上述情况发生后 3 日内，乙方就延误的工期以书面形式向甲方代表提出报告。甲方代表在收到报告后 3 日内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见的，视为同意顺延工期。

2、项目实施场地：徐州市第一中学 。

七、质量标准

1、质量标准：“合格”（符合国家规范质量检验评定标准和甲方设计要求）标准。

2、规范以现行的规范、规程为准。

3、所有材料质量标准必须达到合格品，且符合环保要求。

八、甲、乙方代表

1、甲方代表：_____。

甲方工地代表检查、监督、协助乙方相应工作，以及对乙方履行合同情况的监督检查。

2、乙方代表：_____。乙方的项目负责人为：_____，该项目负责人在本项目验收完成前不得担任其他项目的项目负责人。乙方必须至少配备一名安全员。

九、甲、乙方义务

1、甲方义务：

1.1 项目实施场地已具备开工条件，并已对设计图及施工图纸进行确认。

1.2 提供乙方施工用水、用电接入点。

1.3 甲方应配合乙方办理所承包范围内的项目施工所需要的批件、证件。

1.4 按合同约定按时支付材料费用及设备安装施工费用等。

2、乙方义务：

2.1 乙方派驻代表。

2.2 完成工程范围内的设计方案及施工图设计及施工，多媒体设备安装等，并保证质量。

2.3 乙方在合同签订后三天内应向甲方提交总进度计划，经甲方批准后执行。

2.4 在竣工验收交付甲方使用前，乙方应负责所承揽范围内已完成的成品和半成品的保护，如有损坏、丢失，责任由乙方承担。

2.5 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，并承担由乙方自身原因产生的一切责任。

2.6 乙方必须做到服从甲方的管理，遵守甲方的一切规章制度；文明施工，安全施工、施工中发生的安全责任事故由乙方负责，和甲方无关，在施工中由乙方造

成甲方、乙方及其人员或第三方人身及财产受到侵害的，由乙方负责解决及承担全部责任，并赔偿甲方(含甲方已代乙方承担的法律责任而产生的损失)及受损害的第三方所遭受的一切损失，发生重大伤亡事故，乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲方代表。

2.7 在质量保证期内，乙方应提供免费的技术支持和服务。

2.8 乙方使用甲方提供的设施和物品属于甲方的财产，在合同完成或者中止时，应当将其设施和剩余的物品库存清单提交给甲方，并且要及时向甲方移交此类设施和物品。

2.9 在合同期内以及合同终止后，乙方不得泄露与本项目、本项目以及本合同业有关的任何资料。

2.10 施工用水、电费，由乙方支付，安装水、电表责任和费用由乙方负责。

十、质量与检验

1、乙方须严格按照本项目施工图纸、图纸会审纪要等技术资料和国家有关的施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工方案等文件组织实施。竣工时，按以上有关图纸、技术资料、规范、标准进行验收；

2、质量须达到国家颁布的施工验收规范和质量检验“合格”标准和甲方设计要求。

3、所有检测费用包括在响应报价中。

十一、工程内容变更

实施前和实施中，如设计变更，甲、乙双方应进行协商，达成一致意见，对变更设计内容和变更价格签订补充协议。

十二、项目报价

乙方《分项价格表》（详见乙方的响应文件）。

十三、项目验收与付款方式

1、项目验收：

1.1 乙方完工后提出项目验收，甲方须在 10 日内组织有关人员进行验收，在项目验收前，乙方应按国家竣工验收的有关规定，提供完整的验收资料（包括图纸）和验收书。验收合格后，即为项目验收完成。

1.2 项目验收通过，乙方送交项目验收书的日期为实际验收合格日期。

2、付款方式：（含税价）

经双方协商一致，选择以下第 二 种付款方式：

付款方式一：提交预付款保函的

合同价款的百分之七十(70%)即￥_____，大写：人民币_____元整，在双方签订合同后10个工作日，且设计完成并通过甲方认可后，由甲方办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

项目完成并验收合格并经审计后付至审计价款的100%。

乙方需提交的支付文件包括：

乙方出具的符合甲方要求的全额正式发票。

付款方式二：不提交预付款保函的

合同价款的百分之六十(60%)即￥413910.00，大写：人民币肆拾壹万叁仟玖佰壹拾元整，在双方签订合同后10个工作日，且设计完成并通过甲方认可后，由甲方办理政府采购资金结算手续支付给乙方。

项目完成并验收合格并经审计后付至审计价款的100%。

乙方需提交的支付文件包括：

乙方出具的符合甲方要求的全额正式发票。

甲方付款前乙方需向甲方提供满足甲方财务要求的等额增值税专用发票

以上各阶段付款，发包人有权在付款中扣除涉及承包人的所有违约金、赔偿金及承包人依据合同所应承担的其他费用。

进度款与质量挂钩，如果所完成项目的质量达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分款项。待承包人整改完成符合验收规范要求后再行支付。

本项目采用固定单价格合同，实施期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险及图纸深化设计已包括在竞标报价中，合同结算时不作调整；若工程量或施工方案调整，工程结算按原成交综合单价计算，工程量按实际发生计取。

十四、质量保证服务

1、本项目免费质保期为叁年（以乙方承诺年限为准），质保期内免费更换零配件和免费上门维修服务，质保期后提供终生维护。

2、保修期内乙方的维修或维护响应时间不得超过48小时。

十五、违约责任

1、乙方若未能在合同规定及顺延的工期内竣工，则每超一天罚款1000元人民币。

2、若乙方项目质量未能达到规定验收规范的“合格”/标准，乙方按验收规范的要求进行返工，由此发生的一切费用、损失及工期延误均由乙方负责。

3、乙方应当履行合同中约定的义务。如果由于乙方对施工、材料和设备等方面的直接指示或者违法行为或者侵犯了第三方的权益造成的经济损失，应当承担赔偿责任。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

3、乙方违约后，乙方承担违约责任后仍应继续履行合同。

十六、解除合同

出现下列情形之一，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失：

1、乙方将本项目部分或全部转包给他人；

十七、合同纠纷处理方式

在履行合同过程中产生争议时，应通过友好协商解决，若协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十八、其他

1、合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

2、本合同其他未尽事宜及与磋商文件有矛盾之处，以磋商文件[项目编号：JSZC-320300-JSKJ-C2025-0072]为准。

十九、合同生效和份数

1、本合同自双方加盖公章后生效；

2、合同一式 五 份，具有同等法律效力，甲方 二 份，乙方 二 份，采购代理机构一份备案。

（以下无正文）

甲方（签章）：_____

地址：_____

电话：_____

法定代表人或授权代表(签名)：_____

乙方（签章）：_____

地址：_____

电话：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

法定代表人或授权代表(签名)：_____