|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **工程造价咨询报告书** |
|  | 咨询项目全称： | 扬州市梅岭小学电动车车棚建设项目(梅岭校区、花都汇校区) |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 咨询业务类别： | 工程量清单及最高投标限价审核 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 咨询报告日期： | 2025年7月15日 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  **江苏大诚工程项目管理有限公司** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 咨询报告书编号： | **苏诚工咨标 [2025]018号** |
| 咨询项目委托方全称： | **扬州市蜀冈-瘦西湖风景名胜区管理委员会财政审计局** |
| 咨询企业公章： |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 咨询企业法 定 住 所： | **南京市秦淮区莫愁路329号** |
| 邮 编： |  | **210000** | 联系电话： | **15150813466** |  |
| 咨询作业期： |  | **2025年7月 14日** | 至 | **2025年7月15日** |  |
| 法定代表人： | **樊国泉** |  | 技术负责人： |  **樊国泉** |  |
| 项目负责人： | **戴宇光** |  执业资格： | **注册造价师** | 从事专业： | **土建** |
| 专业咨询员： | **杨加伟** |  执业资格： | **注册造价师** | 从事专业： | **土建** |
| 专业咨询员： | **祁小亮** |  执业资格： | **注册造价师** | 从事专业： | **安装** |
| 专业咨询员： |  |  执业资格： |  | 从事专业： |  |
| 专业咨询员： |  |  执业资格： |  | 从事专业： |  |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **咨询报告书目录** |

 |
|  |  |  |  | 第 页 |
| 序号 | 文件内容 | 文件作者 | 页码 | 备注 |
| 1 | **最高投标限价审核成果报告书** | **戴宇光** | 　 | 　 |
| 2 | **最高投标限价明细表** | **杨加伟、祁小亮** | 　 | 　 |
| 3 |  | 　 | 　 | 　 |
| 4 |  | 　 | 　 | 　 |
| 5 |  | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 12 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 13 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 14 | 　 | 　 | 　 | 　 |

 **江苏大诚工程项目管理有限公司**

 苏诚工咨标 [2025]018号

 **★**

关于扬州市梅岭小学电动车车棚建设项目(梅岭校区、花都汇校区)最高投标限价审核成果报告书

 扬州市蜀冈-瘦西湖风景名胜区管理委员会财政审计局：

 受贵单位委托，我公司组织专业人员对扬州市梅岭小学电动车车棚建设项目(梅岭校区、花都汇校区)最高投标限价审核。该工程最高投标限价的编制质量由编制单位负责，我公司的责任是对该最高投标限价发表审核意见。在审核过程中，结合该工程的概念性方案及实际情况，参照类似工程，依据市场波动，查阅有关定额标准等我公司认为必要的审核程序,现将最高投标限价审核情况报告如下：

**一、工程概况**

1、项目名称：扬州市梅岭小学电动车车棚建设项目(梅岭校区、花都汇校区)；

2、建设地点：扬州市梅岭小学；

3、项目内容：梅岭小学梅岭校区、花都汇校区新建电动车停车棚，配套实施充电装置、消防等。

**二、审核依据**

1、签订的本项目咨询合同；

2、项目的建设规模、建设标准、功能要求以及发包人要求；

3、由永道工程咨询（江苏）有限公司编制的工程量清单及最高投标限价编制报告；

4、《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013)、安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）、市政工程工程量计算规范(GB50857-2013)及相关计算规范；

5、《江苏建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏安装工程计价定额》（2014年）、《江苏市政工程计价定额》（2014年）、《江苏园林定额》（2007年）、《江苏修缮建筑工程计价定额》（2009年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）及扬州市关于工程造价的现行有关规定；

6、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2025〕66号文）；

7、材料价格按《扬州工程造价管理》2025年第6期信息价计入，信息价中没有的参考市场价计入；

8、税金按苏建函价〔2019〕178号文件一般计税模式计取；

9、扬尘污染防治增加费按江苏省住建厅〔2018〕24号文执行；

10、与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等；

11、施工现场情况、工程特点及常规或类似工程的施工组织设计；

12、国家、行业的地方政府的法律、法规及有关规定；

13、其他相关资料。

**三、审核责任**

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对最高投标限价审核报告的真实性、合法性负责。

1. **送审编制说明**

具体内容详见送审报告。

1. **审核说明**

1、余方弃置清单中自卸汽车运距统一按照5km进行审核，投标时投标人自行考虑运距；

2、砼统一按照商品砼，砂浆统一按照预拌砂浆调整；

3、材料价格按照扬州市2025年6月信息价价格执行，没有信息价的材料按照市场价审核；

4、定额3-496人工含量调整；

5、大型机械设备进出场及安拆。投标人自行考虑并在相应单位工程中按项报价，包干使用；

6、扣钢结构原防锈漆一遍；

7、1.5mm厚304不锈钢包边框木基层板扣除；

8、完善清单描述；

9、其他零星项目的调整；

10、工程量仅根据一般审标程序进行了抽查；

11、经与编标单位沟通，原地面切缝破除已包含在价格内。

**六、最高投标限价总价**

本工程送审最高投标限价总价为737564.69元，经审核，净核减14697.41元，审定最高投标限价总价为722867.28元,大写人民币：柒拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角捌分（详见最高投标限价明细表）。

附件：最高投标限价明细表

项目负责人（签字盖章）：

 江苏大诚工程项目管理有限公司

 2025年7月15日

主题词：最高投标限价 审核 报告

抄 送：扬州市梅岭小学

 共计4份