

校内编号: JCK2025062504

后勤编号: JSCKHQ2025018

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

项目名称: 江苏财会职业学院学生公寓卫生间防水及内墙粉

刷项目采购包 1

发包人(全称): 江苏财会职业学院

承包人(全称): 江苏言润建设工程有限公司

日期:



扫描全能王 创建

合同条款及格式

发包人（全称）：江苏财会职业学院

承包人（全称）：江苏言润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏财会职业学院学生公寓卫生间防水及内墙粉刷项目采购包 1工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏财会职业学院学生公寓卫生间防水及内墙粉刷项目采购包 1。

2. 工程地点：连云港市高新区春晖路 8 号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：采购包 1:1 号楼；具体详见工程量清单及项目需求。

6. 工程承包范围：学生公寓 1 号楼等，详见图纸及清单范围内的说明。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 05 日。

计划竣工日期：2025 年 08 月 13 日。

工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行的工程竣工验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾贰万零壹拾伍元贰角陆分（¥ 520015.26 元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘云。

六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 招标文件（含澄清、答疑等补充文件）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 07 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏财会职业学院 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

发包人名称:

承包人名称:

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

日期:

日期:

1.1 第二部分 通用合同条款

通用合同条款执行《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)

1.2 第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 合同协议书、中标通知书、投标函、招标文件(含澄清、答疑等补充文件)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.10 其他合同文件包括: (1) 标准、规范及有关技术资料; (2) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件:

