合同书

甲方（采购人）：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

乙方（中标方）：无锡洁净物业管理有限公司

一、 政府采购编号：JSZC-320214-CXLT-G2025-0024。

二、 采购内容：2025年再生资源处理外包服务项目，约3万吨建筑装潢垃圾分拣、运输及处理。

三、 中标金额：小写：4200000元；

大写：肆佰贰拾万圆整。

四、 验收标准：详见合同条款的“第六条：验收标准及考核内容”。

五、 服务期限：详见合同条款的“第一条：服务期限”。

六、 服务地点和方式：详见合同条款的“第一条：服务期限”。

七、 货款支付步骤和办法：详见合同条款的“第三条：结算方式及付款方式”。

八、 违约责任：详见合同条款的“第七条：违约责任”。

九、 解决争议的方式：详见合同条款的“第八条：争议解决”。

十、 其他事项：详见合同条款的“第九条：合同生效及其他”。

十一、 合同不可分割部分：

采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十二、 合同备案：

合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，见证方壹份。

十三、 合同生效：

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经无锡城兴绿碳全过程工程咨询有限公司见证后生效。

甲方

法定

经办

2025年11月24日

2025年11月24日

见证方：（盖章）

见证人：（签字）

2025年11月24日

乙方户名：

乙方开户银行：

乙方账号：

合同条款

甲方：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

乙方：无锡洁净物业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律法规对垃圾处置、消纳的有关规定，甲乙双方就2025年再生资源处理外包服务项目（二次）事项，经友好协商，本着平等自愿、诚实守信的原则达成合作共识，协商如下。

第一条：服务期限

乙方负责每日将建筑装修垃圾清运至分拣场所（分拣场所：就近原则设置且不低于1.5万平方米，中标单位自行提供）经分拣后的垃圾（可利用及非可利用的）再运输至合法建筑装修垃圾消纳场。

服务期限：365日历天，自2025年11月24日至2026年11月23日。

第二条：垃圾处置、消纳服务费的单价

建筑垃圾140元/吨，此费用包含但不仅限于分类、打包、税收、消纳处置的人工、材料、机械、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等费用。上述单价固定不变。签订本合同时，垃圾处置、消纳服务费的总价暂定价为420万元（肆佰贰拾万圆整），其中建筑垃圾处置量暂按30000吨计算。

第三条：结算方式及付款方式

结算时，处置、消纳垃圾量按磅码单重量按实结算，处置、消纳垃圾总价为固定单价乘以处置、消纳垃圾的量（吨）。

合同签订后，支付合同金额的10%为预付款，完成采购范围内的所有内容，并经甲方现场验收合格后支付至合同价的30%，经第三方审计后付清尾款。由乙方开具正式税务发票。（本项目实行总单价包干按实计量，超出预算部分不再结算）

第四条：处置和消纳要求

为保证垃圾的无害化处置，乙方应提供符合环保法规要求的垃圾处置证明文件，包括但不限于乙方及第三方制定或取得的有关处置方案、处置合同等一切必要的材料。乙方确保建筑垃圾进行无害化处置，乙方确保负责处置的垃圾合法、合规。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第五条：双方权利与义务

1、甲方的权利与义务

（1）甲方有权监督、检查乙方的垃圾处置、消纳工作。

（2）根据对乙方的检查考核结果向乙方支付费用。

（3）听取乙方提出的建议并给予答复。

（4）如乙方违反本合同的有关规定或存在违法违规行为，甲方有权终止本协议。

（5）具有因乙方违约所造成的损失进行申诉和索赔的权利。

（6）乙方在作业时如遇到自身无法解决的问题，甲方有协调解决的义务。

（7）在垃圾处置过程中，甲方应提供必要的垃圾处置场地以及电力、水的供应，方便乙方处置。

2、乙方权利与义务

（1）乙方有权要求甲方按协议规定时间支付垃圾处置费用，如甲方无正当理由拖欠垃圾处置费用，乙方有权单方终止合同并索取相关费用。

（2）乙方有权对存量垃圾进行监督、检查，如发现含有危化物，乙方有权拒绝处置。

（3）具有因甲方违约所造成的损失进行申诉和索赔的权利。

（4）根据投标书所做的承诺自觉开展垃圾处置服务工作，确保垃圾处置点稳定并保持干净整洁，严禁在承包的管理范围内从事非采购人认定或有碍招标人利益的各类业务。

（5）接受甲方及各级管理部门的检查考核，每次考核的扣款在支付金额中扣除。

（6）为保证工作正常有效开展，乙方须根据《劳动法》用工要求组建固定专业的队伍，按要求将从业人员资料、作业计划（含作业设备、工具）和管理预案、报甲方备案。独立承担管理作业中各类责任（包括但不仅限于安全责任、用工责任和经济责任等）。制定和建立管理相关制度和台账记录，经甲方认可并备案。

（7）乙方配备专业的机械设备等工具，服务人员统一着装上岗，并承担人员、机械设备等相关的安全责任及第三方安全责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（8）接受社会监督，对群众提出的合理要求和存在的问题必须在24小时内进行整改，并将整改结果报甲方。

（9）乙方必须垃圾处置点无扬尘、无飘飞物，处置点环境符合环保要求，不影响附近住宅居民正常生产、生活。

（10）乙方在垃圾处置过程中，必须加强对乙方工作人员的安全教育。乙方工作人员在岗履行职责期间（包括上下班途中）发生任何人身伤害、伤亡等安全事故或者造成其他人员损伤，均由乙方负责处理并承担经济和法律、道义上的责任，甲方不承担任何责任。乙方必须为乙方工作人员办理意外伤害保险，为乙方工作人员生命财产和施工机械设备办理保险。

（11）乙方不得接受任何外界单位和个人的垃圾运入内。

第六条：验收标准及考核内容

甲方按服务作业质量考核办法进行验收，考核办法具体内容：

1、规定时间内的建筑装修垃圾必须限时处理干净，如果没有及时处理且达到甲方要求的，每拖延一天，扣款500元。

2、日常考核检查中发现存在严重问题乙方却不及时整改的，发现一次扣款500元，第二次扣款1000元，以此类推，扣完为止。

3、如接到12345便民热线等群众投诉反映清理过程不到位，有抛洒滴漏、超速违规、就地焚烧垃圾等现象，发现一次扣款500元，第二次扣款1000元，以此类推，扣完为止。

4、乙方管理人员必须做好垃圾进出场记录。若未能及时做好记录，扣除考核款200元/次。

5、如遇突发事件乙方必须承诺接到通知后2小时内到达现场，在规定时间内清理完成。若不能完成，甲方立即安排其他单位清理，清理费用双倍在应付服务款中扣除。并扣除考核款3000元/次。

第七条：违约责任

1、合同一方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，并处以合同价的5%的罚款。

2、场地堆放的垃圾中如夹杂危化物，引起的后果和责任由甲方负责。

3、乙方在处置、消纳垃圾的过程中存在违法违规行为的，引起的后果和责

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

任由乙方负责。

第八条：争议解决

合同签订后供需双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《中华人民共和国民法典》的规定办理，在合同履行过程中，双方如有争议，双方应尽量通过协商解决，协商不成时，任何一方均可向需方所在地的人民法院提起诉讼。本合同条款未尽事宜，合同双方应参照《中华人民共和国民法典》执行。

第九条：合同生效及其他

1. 合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，见证方壹份。本合同由甲乙双方签字、盖章，并经无锡城兴绿碳全过程工程咨询有限公司见证后生效。

2. 本协议的附件和补充合同均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

3. 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为合同的附件，供方要及时到招标代理公司备案。此附件与本合同具有同等效力

甲方：

甲方：

经办人：

2025 年 11 月 24 日

2025 年 11 月 24 日