**编 制 说 明**

**(江苏省海头高级中学校园消防审验历史遗留问题整改施工工程项目)**

**一、编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013及解释和勘误；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额 2014版》；

4、《江苏省安装工程计价定额 2014版》；

5、《江苏省房屋修缮工程计价表 2009版》；

6、《江苏省建设工程费用定额》(2014年)；

7、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)；

8、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》(江苏省住房和城乡建设厅公告[2018]第24号)；

9、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建价协[2025]2号)；

10、《关于调整建筑、装饰、安装、市政、修缮、仿古建筑及园林工程预算工资单价的通知》苏建函价[2024]66号；

11、赣榆区建设工程材料预算指导价2025年第二期；

12、《消防评估整改意见书》及提答疑、会议纪要、国家及地方关于招投标方面的相关法律、法规文件。

**二、编制范围**

1、江苏省海头高级中学校园消防审验历史遗留问题整改施工工程项目，主要包括消防划线、应急照明及疏散系统、自动报警系统、消火栓及稳压系统等的检测、维修、更换、安装、调试等。具体详见工程量清单。

**三、工程概况**

1、工程名称：江苏省海头高级中学校园消防审验历史遗留问题整改施工工程项目

2、投标人要根据招标人提供的消防评估整改意见书、编标说明等相关资料，自行踏勘现场，充分了解现场情况及施工环境。现场已完成工程成品保护、工完场清、水平运输、垂直运输、拆除物运至招标人指定地点、道路储存空间、装卸限制、接电接水情况、临时设施的搭设等都要充分考虑并在投标报价中综合考虑。

3、工程质量、材料、施工要求：合格。

**四、计税方法**

1、一般计税。

**五、说明**

1、本工程工程量清单根据招标人提供的资料及现场勘查的相关事宜进行编制。

2、材料设备品牌结合现场原有品牌确定，单价参照赣榆区建设工程材料预算指导价2025年第二期，指导价没有的广材网查询。

3、未尽事宜，详见《消防评估整改意见书》、招标人要求及有关规范并执行现行国家及部颁设计、施工、验收有关规范。