

东方国际商务中心局部空间改造工程

---

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

东方国际商务中心局部空间改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： \_\_\_\_\_

复 核 时 间： \_\_\_\_\_

# 总 说 明

工程名称： 东方国际商务中心局部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况：

本工程为东方国际商务中心附楼三层改造项目，位于连云港市。实施面积为1314.13m<sup>2</sup>，层高均为3.90m。

## 二、招标范围：

本次招标范围为装饰工程、水电工程、消防工程、通风空调工程等。详细内容见本次招标清单及《东方国际商务中心附楼改造项目》CAD施工图纸。

## 三、编制依据：

1. 甲方提供《东方国际商务中心主、附楼改造项目 》CAD施工图纸(连云港市建筑设计研究院有限责任公司，出图日期：2025.03)；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013；
3. 江苏省住房和城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见；
4. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省抗震加固工程计价表》（2009版）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）、“苏建函价〔2019〕178号”文件、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）、省、市建设主管部门颁发的有关计价文件；
5. 人工工资按苏建函价〔2023〕391号文件编制；材料价格按连云港工程建设经济2025.08信息价调价，对于没有发布价格信息的材料，其价格参照当期的市场价。

## 四、其他需要说明的问题：

1. 拆除工程按专业工程暂估价编制；安装部分拆除随主体土建一起拆除，不单独列项，施工单位报价时综合考虑；
2. 改造范围为客房、休息室、餐厅、接待室和健身房；
3. 砂浆均采用预拌砂浆、混凝土均采用预拌混凝土；
4. 未详尽处，须严格按照国家现行的《工程施工及验收规范》及工程所在地方法规执行。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 1 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		新建墙体、轻钢龙骨隔墙						
1	010402001001	加气混凝土砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块墙 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4. 砂浆种类：预拌	m3	10.25			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 界面剂一道 2. 底层厚度、砂浆配合比：15mm混合砂浆 比例 1:1:6 3. 面层厚度、砂浆配合比：5mm混合砂浆 比例 1:0.3:3 4. 砂浆种类：预拌	m2	156.9			
3	011406001001	无机涂料墙面	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 刮腻子种类、遍数：3厚耐水腻子分遍找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机内墙涂料一底二面	m2	142.86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 2 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
4	011209001001	轻钢龙骨隔墙	1. 骨架材料种类、规格、中距：75轻钢龙骨隔墙，竖龙骨(C型)75*50*0.8@400，横龙骨(U型)75*40*0.8，通贯龙骨(U型)38*12*1.2@1000（吊顶上部每隔@1200mm设一根） 2. 面层固定方式：自攻螺钉， $\phi 10$ 膨胀螺栓 3. 嵌缝、塞口材料种类：中填隔音棉 4. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 5. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	11.8			
5	011207001001	石膏板墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：双层12mm厚纸面石膏板 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	23.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 3 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:纸面石膏板，表面处理 2. 板缝处贴50宽涂塑中碱玻纤网格布一层 3. 防潮涂料2遍 4. 刮腻子种类、要求:3厚底基防裂腻子分遍找平，3厚耐水腻子分遍找平 5. 涂料品种、喷刷遍数:无机内墙涂料一底二面	m2	17.7			
7	011210002001	铝方通隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:50*100*0.8@50白色铝方通，内衬20*30*2镀锌方管 2. 未尽之处:详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	2.61			
8	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:成品木踢脚线	m	6			
		餐梯结构						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 4 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 钢筋混凝土板拆除 2. 拆除、控制扬尘、清理、建渣场内、外运输：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m3	0.1			
10	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格：I16；-200x200x12锚板后灌胶粘剂；穿梁螺杆4Φ16；M20连接板，与锚板焊接，垫板-100x100x10 2. 焊缝均为双面角焊缝，焊缝尺寸6mm 3. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 4. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	t	0.055			
11	010507007001	其他构件	1. 构件的类型：新增混凝土层 2. 混凝土种类：预拌 3. 混凝土强度等级：C30 4. 模板及支架（撑）制作、安装、拆除	m3	0.02			
		客房及休息室						
		地面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 5 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 砂浆种类: 预拌	m2	148.8			
13	011104002001	实木复合地板	1. 防潮垫层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 实木复合地板 3. 未尽之处: 详见施工图纸设计及满足规范要求 4. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑, 决定报价	m2	313.86			
14	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 5mm铜条 2. 未尽之处: 详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑, 决定报价 4. 部位: 地砖接木地板	m	18.5			
15	011105005002	木质踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 成品木踢脚线	m	320.02			
		墙面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 6 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	011406001002	无机涂料墙面	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 刮腻子种类、遍数：3厚耐水腻子分遍找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机内墙涂料一底二面 4. 修补砂浆局部修补墙面裂缝：界面剂一道，8厚DP M5砂浆打底抹平，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 5. 原墙面乳胶漆需清除浮灰或铲除包含在投标报价内，不再另行计算	m2	803.76			
		顶棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 7 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	011302001001	吊顶天棚	1. 钢筋混凝土板，顶棚表面清理干净 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：∅6钢筋吊杆，双向中距<1200，吊杆上部与钢筋混凝土楼板或新建房中房小屋面的轻钢结构用紧固件联结固定 3. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢承载龙骨CB50X20，间距<1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平，U型轻钢覆面次龙骨CB60X27，间距400，用挂件与承载龙骨联结，U型轻钢覆面横撑龙骨CB60X27，距1200，用挂插件与次龙骨联结 4. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚纸面石膏板 5. 工程量计算规则：按设计图示尺寸以水平投影面积计算，天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算，但应计算在综合单价中 6. 未尽之处：详见施工图纸设计	m2	376.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 8 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
			及满足规范要求					
18	010810002001	窗帘盒	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:∅6钢筋吊杆，双向中距<1200，吊杆上部与钢筋混凝土楼板或新建房中房小屋面的轻钢结构用紧固件联结固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20，间距<1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平，U型轻钢覆面次龙骨CB60X27，间距400，用挂件与承载龙骨联结，U型轻钢覆面横撑龙骨CB60X27，距1200，用挂插件与次龙骨联结 3. 基层材料种类、规格:15厚高强玻纤石膏板基层(A级) 4. 面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板	m	47.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 9 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:纸面石膏板，表面处理 2. 钉眼防锈处理、板缝贴自粘胶带 3. 刮腻子种类、要求:满刮2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料	m2	439.81			
20	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:全遮光布艺窗帘+纱帘，褶皱系数1.8 2. 工程量计算规则:窗帘以平方米计量，按图示尺寸以墙面垂直投影面积计算，轨道工程量不另行计算，但轨道应包含在综合单价中 3. 未尽之处:详见施工图纸设计及满足规范要求 4. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	148.44			
21	011304002001	LED射灯孔	1. LED射灯孔 2. 未尽之处:详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	个	44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 10 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	011304002002	LED筒灯孔	1. LED筒灯孔 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	个	52			
23	011304002003	送风口、回风口	1. 风暖照明换气一体 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	个	12			
		客房、休息室卫生间						
		地面						
24	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚（最薄处）1：2.5水泥砂浆找坡 2. 砂浆种类：预拌	m2	119.93			
25	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂层2道 2. 涂膜厚度、遍数：1.5厚	m2	178.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 11 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:35厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 砂浆种类:预拌 3. 5厚瓷砖胶粘接层 4. 面层材料品种、规格、颜色:800*800防滑地砖 5. 嵌缝材料种类:美缝剂美缝	m2	61.94			
27	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:35厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 砂浆种类:预拌 3. 5厚瓷砖胶粘接层 4. 面层材料品种、规格、颜色:400*800防滑地砖 5. 嵌缝材料种类:美缝剂美缝	m2	57.99			
		墙面						
28	011201004001	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2. 砂浆种类:预拌	m2	243.63			
29	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基防水2遍 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	243.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 12 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
30	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:专用胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800墙砖(背胶), 2mm海棠角 3. 缝宽、嵌缝材料种类:美缝剂美缝 4. 含壁龛	m2	243.63			
31	010810001002	浴帘	1. 浴帘材质:全遮光布艺浴帘, 褶皱系数1.8 2. 工程量计算规则:浴帘以平方米计量, 按图示尺寸以墙面垂直投影面积计算, 轨道工程量不另行计算, 但轨道应包含在综合单价中 3. 未尽之处:详见施工图纸设计及满足规范要求 4. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑, 决定报价	m2	46.13			
32	011505010001	成品浴室镜	1. 镜面玻璃品种、规格:成品浴室镜 2. 未尽之处:详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑, 决定报价	m2	19.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 13 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	011505001001	洗漱台	1. 支架、配件品种、规格：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价 2. 下挂柜体板材材料品种、规格：成品浴室柜（工程量以水平投影面积计算） 3. 防护层材料种类：专用防护剂进行六面防护处理 4. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 5. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	11.43			
34	011505008001	不锈钢纸盒	1. 不锈钢纸盒 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	个	12			
35	011505006001	成品铝合金毛巾架	1. 成品铝合金毛巾架 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	套	12			
		顶棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 14 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
36	011302001002	吊顶天棚	1. 钢筋混凝土板，顶棚表面清理干净 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：简单、拉爆全牙Φ8镀锌钢筋，吊筋间距不大于1000mm，Φ10镀锌膨胀螺栓与砼梁板连接 3. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨（三角龙骨、三角龙骨挂件、38#主龙骨、38#主龙骨挂件） 4. 吊筋、主次龙骨间距符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018及设计要求 5. 面层材料品种、规格：300mm*300mm集成方板吊顶，0.7mm厚 6. 未尽之处：详见图纸设计及规范要求 7. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	57.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 15 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
37	011304002004	LED射灯防水孔	1. LED防水射灯孔 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	个	44			
38	011304002005	LED防水筒灯孔	1. LED防水筒灯孔 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	个	13			
39	011304002006	送风口、回风口	1. 风暖照明换气一体 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	个	12			
		餐厅						
		墙面						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 16 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
40	011406001003	无机涂料墙面	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 刮腻子种类、遍数：3厚耐水腻子分遍找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机内墙涂料一底二面 4. 修补砂浆局部修补墙面裂缝：界面剂一道，8厚DP M5砂浆打底抹平，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 5. 原墙面乳胶漆需清除浮灰或铲除包含在投标报价内，不再另行计算	m2	120.42			
		顶棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 17 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	010810002002	窗帘盒	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:∅6钢筋吊杆，双向中距<1200，吊杆上部与钢筋混凝土楼板或新建房中房小屋面的轻钢结构用紧固件联结固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20，间距<1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平，U型轻钢覆面次龙骨CB60X27，间距400，用挂件与承载龙骨联结，U型轻钢覆面横撑龙骨CB60X27，距1200，用挂插件与次龙骨联结 3. 基层材料种类、规格:15厚高强玻纤石膏板基层(A级) 4. 面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板	m	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 18 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
42	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:纸面石膏板，表面处理 2. 钉眼防锈处理、板缝贴自粘胶带 3. 刮腻子种类、要求:满刮2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料 5. 原顶面乳胶漆需清除浮灰或铲除包含在投标报价内，不再另行计算	m2	168.14			
43	010810001003	窗帘	1. 窗帘材质:全遮光布艺窗帘+纱帘，褶皱系数1.8 2. 工程量计算规则:窗帘以平方米计量，按图示尺寸以墙面垂直投影面积计算，轨道工程量不另行计算，但轨道应包含在综合单价中 3. 未尽之处:详见施工图纸设计及满足规范要求 4. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	46.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 19 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
44	011304002007	LED筒灯孔	1. LED筒灯孔 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	个	31			
		接待室						
		墙面						
45	011406001004	无机涂料墙面	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 刮腻子种类、遍数：3厚耐水腻子分遍找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机内墙涂料一底二面 4. 修补砂浆局部修补墙面裂缝：界面剂一道，8厚DP M5砂浆打底抹平，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 5. 原墙面乳胶漆需清除浮灰或铲除包含在投标报价内，不再另行计算	m2	73.16			
		顶棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 20 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
46	010810002003	窗帘盒	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:∅6钢筋吊杆，双向中距<1200，吊杆上部与钢筋混凝土楼板或新建房中房小屋面的轻钢结构用紧固件联结固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20，间距<1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平，U型轻钢覆面次龙骨CB60X27，间距400，用挂件与承载龙骨联结，U型轻钢覆面横撑龙骨CB60X27，距1200，用挂插件与次龙骨联结 3. 基层材料种类、规格:15厚高强玻纤石膏板基层(A级) 4. 面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板	m	7.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 21 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
47	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:纸面石膏板，表面处理 2. 钉眼防锈处理、板缝贴自粘胶带 3. 刮腻子种类、要求:满刮2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料 5. 原顶面乳胶漆需清除浮灰或铲除包含在投标报价内，不再另行计算	m2	72.56			
48	010810001004	窗帘	1. 窗帘材质:全遮光布艺窗帘+纱帘，褶皱系数1.8 2. 工程量计算规则:窗帘以平方米计量，按图示尺寸以墙面垂直投影面积计算，轨道工程量不另行计算，但轨道应包含在综合单价中 3. 未尽之处:详见施工图纸设计及满足规范要求 4. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	23.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 22 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
49	011304002008	LED筒灯孔	1. LED筒灯孔 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	个	12			
50	011304002009	送风口、回风口	1. 风暖照明换气一体 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	个	1			
		健身房						
		墙面						
51	011406001005	无机涂料墙面	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 刮腻子种类、遍数：3厚耐水腻子分遍找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机内墙涂料一底二面 4. 修补砂浆局部修补墙面裂缝：界面剂一道，8厚DP M5砂浆打底抹平，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 5. 原墙面乳胶漆需清除浮灰或铲除包含在投标报价内，不再另行计算	m2	92.67			
		顶棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 23 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
52	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:钢筋混凝土板，顶棚表面清理干净 2. 界面剂1道 3. 5厚DP M10砂浆(1:0.5:3水泥石灰膏砂浆)抹平 4. 砂浆种类:预拌	m2	63			
53	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子种类、要求:3厚耐水腻子分遍找平 2. 涂料品种、喷刷遍数:灰色乳胶漆 3. 未尽之处:详见施工图纸设计及满足规范要求 4. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 24 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	010810002004	窗帘盒	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:∅6钢筋吊杆，双向中距<1200，吊杆上部与钢筋混凝土楼板或新建房中房小屋面的轻钢结构用紧固件联结固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢承载龙骨CB50X20，间距<1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平，U型轻钢覆面次龙骨CB60X27，间距400，用挂件与承载龙骨联结，U型轻钢覆面横撑龙骨CB60X27，距1200，用挂插件与次龙骨联结 3. 基层材料种类、规格:15厚高强玻纤石膏板基层(A级) 4. 面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板	m	7.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 25 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
55	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:纸面石膏板，表面处理 2. 钉眼防锈处理、板缝贴自粘胶带 3. 刮腻子种类、要求:满刮2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料 5. 原顶面乳胶漆需清除浮灰或铲除包含在投标报价内，不再另行计算	m2	32.72			
56	010810001005	窗帘	1. 窗帘材质:全遮光布艺窗帘+纱帘，褶皱系数1.8 2. 工程量计算规则:窗帘以平方米计量，按图示尺寸以成活后展开面积计算，轨道工程量不另行计算，但轨道应包含在综合单价中 3. 未尽之处:详见施工图纸设计及满足规范要求 4. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	22.09			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 26 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
57	011304002010	LED筒灯孔	1. LED筒灯孔 2. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	个	24			
		备餐间						
		地面						
		墙面						
58	011406001006	无机涂料墙面	1. 基层类型：一般抹灰面 2. 刮腻子种类、遍数：3厚耐水腻子分遍找平 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机内墙涂料一底二面 4. 修补砂浆局部修补墙面裂缝：界面剂一道，8厚DP M5砂浆打底抹平，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布 5. 原墙面乳胶漆需清除浮灰或铲除包含在投标报价内，不再另行计算	m2	109.33			
		顶棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 27 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	011407002006	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:纸面石膏板，表面处理 2. 钉眼防锈处理、板缝贴自粘胶带 3. 刮腻子种类、要求:满刮2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 4. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料 5. 原顶面乳胶漆需清除浮灰或铲除包含在投标报价内，不再另行计算	m2	23.94			
		石材门槛石、室内门、柜体						
60	011102001001	石材门槛石	1. 结合层厚度、砂浆配合比:35厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 砂浆种类:预拌 3. 面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石 4. 防护层材料种类:使用石材专用防护剂进行六面防护处理	m2	5.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 28 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
61	010805005001	生态门	1. 生态门 2. 工程量计算规则：按洞口尺寸以面积计算，不包括门套的面积，但门套应计算在综合单价中 3. 五金要求：含门五金及门锁安装 4. 未尽之处：详见施工图纸设计及满足规范要求 5. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	21.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 29 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
62	010801002001	成品入户门	1. 成品入户门 2. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40阻燃木龙骨，桥洞力学板填充 3. 基层材料种类、规格:9厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格、颜色:3厚成品木饰面板，实木门套线条 5. 工程量计算规则:按洞口尺寸以面积计算，不包括门套的面积，但门套应计算在综合单价中 6. 五金要求:含门五金及门锁安装，智能门锁(门锁及安全防盗扣位置必须为实木龙骨) 7. 未尽之处:详见施工图纸设计及满足规范要求 8. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	41.8			
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 30 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
63	011701003001	脚手架	1. 搭设方式、高度：由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价 2. 脚手架材质：由投标人根据工程实际情况按照《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理规定》（建建[2000]230号）等规范自行确定。	项	1			
64	011703001001	垂直运输费	1. 垂直运输费 2. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价	m2	784.23			
65	011707007001	成品保护	1. 对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要保护措施所发生的费用 2. 在工程施工过程中，对已建成的地上和建筑物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施。 3. 由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，决定报价。	项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰      标段：东方国际商务中心局部空间改造工程      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.7				
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.22				
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮工程、仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装工程、仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰  
标段: 东方国际商务中心局部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
一	其他项目			
1	暂列金额	23029.45		明细详见表-12-1
2	暂估价	39250		
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	39250		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		62279.45		—

## 暂列金额明细表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰      标段: 东方国际商务中心局部空间改造工程      第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

标段：东方国际商务中心局部  
空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 计日工表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

标段：东方国际商务中心局  
部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
4.1							
企业管理费和利润小计							
总计							



## 总承包服务费计价表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

标段：东方国际商务中心局部  
空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

标段：东方国际商务中心局  
部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 装饰      标段: 东方国际商务中心局  
部空间改造工程      第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		给排水						
1	031001006001	PPR给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN15，公称压力1.6MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水消毒冲洗，公称压力1.6MPa 6. 含管件采购，安装	m	150.37			
2	031001006002	PPR给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN20,公称压力1.6MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验，水消毒冲洗 6. 含管件采购，安装	m	20.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
3	031001006003	PPR给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN25, 公称压力1.6 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验, 水消毒冲洗 6. 含管件采购, 安装	m	27.85			
4	031001006004	PPR给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN40, 公称压力1.6 MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验, 水消毒冲洗 6. 含管件采购, 安装	m	8.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
5	031001006005	PPR给水管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN50, 公称压力1.6 MPa 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，水消毒冲洗 6. 含管件采购，安装	m	55.12			
6	031001006006	PPR给水管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15, 公称压力2.5 MPa 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，水消毒冲洗 6. 含管件采购，安装	m	117.21			
7	031001006007	PVC-U排水管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水管、通气管 3. 材质、规格：PVC-U国标实壁管；De50 4. 连接形式：胶水粘接	m	113.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	031001006008	PVC-U排水管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水管、通气管 3. 材质、规格：PVC-U国标实壁管；De75 4. 连接形式：胶水粘接	m	40.51			
9	031001006009	PVC-U排水管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水管、通气管 3. 材质、规格：PVC-U国标实壁管；De110 4. 连接形式：胶水粘接	m	92.28			
10	031001006010	UPVC排水管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水管、通气管 3. 材质、规格：PVC-U国标实壁管；De160 4. 连接形式：胶水粘接	m	41.54			
11	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：全铜 3. 规格、压力等级：DN25，公称压力1.6MPa 4. 连接形式：螺纹连接	个	13			
12	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：全铜 3. 规格、压力等级：DN50，公称压力1.6MPa 4. 连接形式：螺纹连接	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型：洗脸盆 2. 附件名称、数量：含感应水嘴、角阀、金属软管、排水附件等 3. 卫生器具的水嘴均采用陶瓷片水嘴且具有出流防溅功能，水嘴用水效率等级为2级；节水节能型 4. 不详之处见设计文件	组	12			
14	031004006001	坐式大便器	1. 规格、类型：坐式大便器 2. 附件名称、数量：含感应式冲洗阀，排水附件等 3. 坐便器用水效率等级为2级；节水节能型 4. 不详之处见设计文件	组	12			
15	031004004001	拖布池	1. 规格、类型：拖布池 2. 附件名称、数量：成套洁具包含但不限于阀门、喷头、排水配件包括存水弯、排水栓、下水口等以及配备的连接管	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	031004010001	淋浴器	1. 类型:淋浴器 2. 附件名称、数量:卫生间的淋浴花洒应满足现行国家标准《卫生洁具 淋浴用花洒》GB/T 23447的相关要求。（备注：花洒本身自带防回流装置） 节水节能型	套	12			
17	031006012001	电热水器	1. 能源种类:电热水器 2. 型号、容积:含》0.4m金属软管,具体详设计 3. 安装方式:挂装	台	12			
18	031006012002	即热式小厨宝	1. 能源种类:即热式小厨宝 2. 自带安全阀, P=2.0kw, 含》0.4m金属软管,具体详设计 3. 安装方式:挂装	台	2			
19	031004014001	清扫口	1. 材质:PVC 2. 型号、规格:清扫口 De110	个	1			
20	031004014002	清扫口	1. 材质:PVC 2. 型号、规格:清扫口 De160	个	4			
21	031004014003	地漏	1. 材质:铸铁 2. 型号、规格:地漏 De50	个	23			
22	031004014004	地漏	1. 型号、规格:不锈钢直通地漏 De50	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	031002003001	套管	1. 名称、类型： 过墙过楼板塑料 套管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN32 4. 含开孔费用 5. 填料材质：套 管和管道之间采 用不燃密室材料 和防水油膏填实	个	12			
24	031002003002	套管	1. 名称、类型： 过墙过楼板塑料 套管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN40 4. 含开孔费用 5. 填料材质：套 管和管道之间采 用不燃密室材料 和防水油膏填实	个	1			
25	031002003003	套管	1. 名称、类型： 过墙过楼板塑料 套管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN80 4. 含开孔费用 5. 填料材质：套 管和管道之间采 用不燃密室材料 和防水油膏填实	个	10			
26	031002003004	套管	1. 名称、类型： 过墙过楼板塑料 套管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN100 4. 含开孔费用 5. 填料材质：套 管和管道之间采 用不燃密室材料 和防水油膏填实	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

标段：东方国际商务中心局部空间改造工程

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	031002003005	套管	1. 名称、类型：过墙过楼板塑料套管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN150 4. 含开孔费用 5. 填料材质：套管和管道之间采用不燃密室材料和防水油膏填实	个	12			
28	031002003006	套管	1. 名称、类型：过墙过楼板塑料套管 2. 材质：PVC 3. 规格：DN200 4. 含开孔费用 5. 填料材质：套管和管道之间采用不燃密室材料和防水油膏填实	个	1			
29	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑管保温 2. 绝热厚度：10mm 3. 管道外径：φ57以下 4. 部位：冷水给水管	m3	0.19			
30	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑管保温 2. 绝热厚度：10mm 3. 管道外径：φ133以下 4. 部位：冷水给水管	m3	0.11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑管保温 2. 绝热厚度：30mm 3. 管道外径：Φ57以下 4. 部位：热水给水管	m3	0.53			
32	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料：双导铝箔 2. 结构形式：给水管管道保温结构外外裹双导铝箔（其外缠绕胶带）做保护层	m2	76.8			
33	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种：保温后刷防火漆2遍后，再加刷色环 2. 标志色方式、品种：给水管管道刷蓝色环标识，热水供水管道刷黄色环标识，排水管道刷棕色环标识	m2	76.8			
34	031002001001	管道支架	1. 材质：型钢 2. 管架形式：管道支架吊架	kg	42			
35	031201003001	金属结构刷油	1. 油漆品种：除锈后刷樟丹两遍再刷灰色调和漆两遍 2. 结构类型：管道支架吊架	kg	42			
36	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：混凝土地面开槽并恢复 2. 规格：DN≤50mm	m	241.88			
		电气						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

标段：东方国际商务中心局部空间改造工程

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
37	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱3AL3 2. 型号:非标 3. 接线端子材质、规格:详见设计文件	台	1			
38	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱ALk 2. 型号:pz30 3. 接线端子材质、规格:详见设计文件	台	12			
39	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱ATpy 2. 型号:非标 3. 接线端子材质、规格:详见设计文件	台	1			
40	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱AX 2. 型号:pz30 3. 接线端子材质、规格:详见设计文件	台	1			
41	030404017005	配电箱	1. 名称:餐梯电源箱CTAP 2. 型号:非标 3. 接线端子材质、规格:详见设计文件	台	1			
42	030404017006	配电箱	1. 名称:配电箱4AP2新增模块 2. 规格:包含新增所有电器元件，施工单位综合考虑 3. 接线端子材质、规格:详见设计文件	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
43	030412004001	嵌入式LED射灯	1. 名称:嵌入式LED射灯 2. 规格:7W 95lm/W	套	56			
44	030412004002	嵌入式LED筒灯	1. 名称:嵌入式LED筒灯 2. 规格:7W 95lm/W	套	110			
45	030412005001	嵌入式LED300X300平板灯	1. 名称:嵌入式LED300X300平板灯 2. 规格:12W 105lm/W	套	10			
46	030404036001	暖风三合一	1. 名称:暖风三合一 2. 规格:1600W 3. 安装方式:吸顶安装	个	12			
47	030404035001	防溅插座	1. 名称:防溅插座	个	12			
48	030404035002	双联单相两极加三极暗插座	1. 名称:双联单相两极加三极暗插座 2. 规格:250V 10A 安全型	个	80			
49	030404035003	单相二极三极双联安全防水插座	1. 名称:单相二极三极双联安全防水插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	8			
50	030404034001	单联开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:V86系列 10A 3. 安装方式:墙上安装	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
51	030404034002	双联开关	1. 名称：双联开关 2. 规格：V86系列 10A 3. 安装方式：墙上安装	个	1			
52	030404034003	四联开关	1. 名称：四联开关 2. 规格：V86系列 10A 3. 安装方式：墙上安装	个	1			
53	030404034004	暖风机开关	1. 名称：暖风机开关 2. 安装方式：墙上安装	个	12			
54	030404034005	密闭型单联开关	1. 名称：密闭型单联开关 2. 规格：K86K31D-10-B-II 3. 安装方式：墙上安装	个	10			
55	030404034006	单联双控开关	1. 名称：单联双控开关 2. 规格：K86K31D-10-B-II 3. 安装方式：墙上安装	个	14			
56	030404034007	双联双控开关	1. 名称：双联双控开关 2. 规格：K86K31D-10-B-II 3. 安装方式：墙上安装	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
57	030404034008	四联双控开关	1. 名称：四联双控开关 2. 规格：K86K31D-10-B-II 3. 安装方式：墙上安装	个	24			
58	030404035004	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 规格：金属	个	220			
59	030404035005	开关盒	1. 名称：开关盒 2. 规格：金属	个	180			
60	030411003001	桥架-300*100	1. 名称：桥架-300*100	m	70			
61	030413001001	铁构件	1. 名称：桥架支架吊架 2. 材质：型钢	kg	110			
62	030413001002	抗震支架	1. 名称：抗震支架 2. 材质：型钢 3. 规格：桥架抗震支架	套	7			
63	030411004001	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZC-BYJ-2.5 3. 配线部位：管内敷设	m	2632.39			
64	030411004002	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZD-BYJ-2.5 3. 配线部位：管内敷设	m	1981.09			
65	030411004003	配线	1. 名称：配线 2. 规格：WDZC-BYJ-4 3. 配线部位：管内敷设	m	696.77			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
66	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZD-BYJ-4 3. 配线部位:管内敷设	m	1219.71			
67	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZC-BYJ-2.5 3. 配线部位:桥架配线	m	769.94			
68	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZC-BYJ-4 3. 配线部位:桥架配线	m	688.89			
69	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:吊顶内明配	m	384.71			
70	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	406.28			
71	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:吊顶内明配	m	375.51			
72	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:暗配	m	402.81			
73	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN32mm 4. 配置形式:吊顶内明配	m	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
74	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN32mm 4. 配置形式:暗配	m	41.92			
75	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-3*6 3. 敷设方式、部位:管内或桥架敷设	m	284.32			
76	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:管内或桥架敷设	m	53.9			
77	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZB-YJY-5*4 3. 敷设方式、部位:管内或桥架敷设	m	15			
78	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-4*16 3. 敷设方式、部位:管内或桥架敷设	m	7.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
79	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位: 管内或桥架敷设	m	49.76			
80	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZR-YJV-4*50+PE25 3. 敷设方式、部位: 管内或桥架敷设	m	60			
81	030408001007	矿物质电缆	1. 名称: 矿物质电缆 2. 规格: RTTZ-0.6/1kV-4*25+PE16 3. 敷设方式、部位: 管内或桥架敷设	m	220			
82	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: WDZB-YJY-3*6 3. 材质、类型: 施工单位综合考虑	个	28			
83	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: WDZB-YJY-5*4 3. 材质、类型: 施工单位综合考虑	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
84	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: WDZB-YJY-5*6 3. 材质、类型: 施工单位综合考虑	个	2			
85	030408006004	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: WDZN-YJY-4*16 3. 材质、类型: 施工单位综合考虑	个	3			
86	030408006005	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: YJV-4*25+1*16 3. 材质、类型: 施工单位综合考虑	个	4			
87	030408006006	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: ZR-YJV-4*50+PE25 3. 材质、类型: 施工单位综合考虑	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电      标段：东方国际商务中心局部空间改造工程      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5				
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21				
2	031302010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	031302003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装工程、部分特殊施工部位内施工项目可计取
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电      标段：东方国际商务中心局部空间改造工程      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			施项目设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 暂列金额明细表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 水电 标段: 东方国际商务中心局部空间改造工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

标段：东方国际商务中心局部  
空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 计日工表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

标段：东方国际商务中心局  
部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
4.1							
企业管理费和利润小计							
总计							

## 总承包服务费计价表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 1 页 共 1 页

[illegible]





## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 水电

标段：东方国际商务中心局  
部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

标段：东方国际商务中心局部空间改造工程

第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		排烟						
1	030108003001	高温消防轴流排烟风机PY-3-1	1. 名称:高温消防轴流排烟风机PY-3-1 2. 型号:YTPY-8A 3. 规格:风量:Q=33600m3/h, 机外余压(全压):650Pa; 功率:N=15kW-380V, 转速1450r/min, 出口噪声:≤87dB(A) 4. 含电机检查接线 5. 落地安装, 钢架基础高于结构面300mm, 具体尺寸由投标人根据所订购风机要求考虑	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
2	030702001001	镀锌钢板通风管道	1. 名称:镀锌钢板通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:B≤1000mm，周长≤4000mm 5. 板材厚度: δ = 1 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:角钢法兰连接 7. 接口形式:咬口 8. 防火阀两侧各2米范围内的风管采用耐火风管 9. 含风管支吊架，支架除锈后刷樟丹两遍，再刷灰色调和漆两遍	m2	53.64			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
3	030702001002	镀锌钢板通风管道	1. 名称:镀锌钢板通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:B≤1500mm，周长≤4000mm 5. 板材厚度: δ = 1.2 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:角钢法兰连接 7. 接口形式:咬口 8. 防火阀两侧各2米范围内的风管采用耐火风管 9. 含风管支吊架，支架除锈后刷樟丹两遍，再刷灰色调和漆两遍	m2	57.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
4	030702001003	镀锌钢板通风管道	1. 名称:镀锌钢板通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:B≤2000mm, 周长>4000mm 5. 板材厚度: δ = 1.5 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:角钢法兰连接 7. 接口形式:咬口 8. 防火阀两侧各2米范围内的风管采用耐火风管 9. 含风管支吊架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	m2	28.29			
5	030703001001	排烟阀（带手电开启装置）	1. 名称:排烟阀（带手电开启装置） 2. 型号:常闭 3. 规格:1000*200 4. 火灾时手电动均可开启, 并连锁相应排烟风机启动, 排烟阀手电动开启装置距地面1.5m 5. 支架形式、材质:防火阀单独设支架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	030703001002	排烟阀（带手电开启装置）	1. 名称：排烟阀（带手电开启装置） 2. 型号：常闭 3. 规格：1250*200 4. 火灾时手电动均可开启，并连锁相应排烟风机启动，排烟阀手电动开启装置距地面1.5m 5. 支架形式、材质：防火阀单独设支架，支架除锈后刷樟丹两遍，再刷灰色调和漆两遍	个	2			
7	030703001003	排烟防火阀	1. 名称：排烟防火阀 2. 型号：常开 3. 规格：800*630 4. 类型：280° C熔断关闭 5. 支架形式、材质：防火阀单独设支架，支架除锈后刷樟丹两遍，再刷灰色调和漆两遍	个	1			
8	030703001004	排烟防火阀	1. 名称：排烟防火阀 2. 型号：常开 3. 规格：1000*200 4. 类型：280° C熔断关闭 5. 支架形式、材质：防火阀单独设支架，支架除锈后刷樟丹两遍，再刷灰色调和漆两遍	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	030703001005	排烟防火阀	1. 名称:排烟防火阀 2. 型号:常开 3. 规格:1250*200 4. 类型:280° C 熔断关闭 5. 支架形式、材质:防火阀单独设支架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	个	2			
10	030703001006	排烟防火阀	1. 名称:排烟防火阀 2. 型号:常开 3. 规格:1000*1000 4. 类型:280° C 熔断关闭 5. 支架形式、材质:防火阀单独设支架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	个	1			
11	030703001007	排烟防火阀	1. 名称:排烟防火阀 2. 型号:常开 3. 规格:1800*250 4. 类型:280° C 熔断关闭 5. 支架形式、材质:防火阀单独设支架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	030703001008	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:1000*1000 3. 支架形式、材质:风阀单独设支架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	个	1			
13	030703011001	铝合金风口	1. 名称:高温型铝合金双层百叶风口 2. 型号:排烟量: 7500m3/h/个 3. 规格:630*500 4. 类型:配套软管接口	个	2			
14	030703011002	铝合金风口	1. 名称:高温型铝合金双层百叶风口 2. 型号:排烟量: 13000m3/h/个 3. 规格:1000*500 4. 配套软管接口	个	2			
15	030703019001	柔性接口	1. 名称:柔性软接头 2. 材质:耐火石棉帆布 3. 排烟风机与风管连接处	m2	2			
16	011210003001	电动挡烟垂壁	1. 电动挡烟垂壁 2. 下垂高度距离地面2.10m, 200W-220V 3. 含手电动开启装置, 距地面1.5m安装	m2	1.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
17	031002002001	风管抗震支架	1. 材质:镀锌型钢 2. 形式:包括纵向和侧向抗震支架,规格投标人深化自定,符合验收规范要求	套	5			
18	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种:超细玻璃棉 2. 绝热厚度:50mm 3. 1.0h及以下耐火极限采用镀锌铁皮风管+离心玻璃棉(50mm)+防火贴面的构造方法或能满足规范要求的其它防火措施满足耐火极限要求。	m3	7.7			
19	030702009001	弯头导流叶片	1. 名称:弯头导流叶片 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 半径≥500mm的风管弯头采用导流叶片	m2	5.71			
20	030413003001	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:风管规格1000*200mm 3. 风管走道穿墙处开洞,尺寸比风管大100mm	个	8			
21	030413003002	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:风管规格800*630mm 3. 风管走道穿墙处开洞,尺寸比风管大100mm	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	030413003003	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:风管规格1800*250mm 3. 风管走道穿墙处开洞，尺寸比风管大100mm	个	7			
23	030413003004	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:风管规格1250*200mm 3. 风管走道穿墙处开洞，尺寸比风管大100mm	个	10			
24	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
		自动喷淋灭火系统						
25	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN25, 公称压力1.6MPa 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验水冲洗 5. 含管件	m	351.54			
26	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热镀锌钢管 DN32, 公称压力1.6MPa 3. 连接形式:丝扣连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验水冲洗 5. 含管件	m	74.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN40, 公称压力1.6MPa 3. 连接形式：丝扣连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验水冲洗 5. 含管件	m	12.75			
28	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN50, 公称压力1.6MPa 3. 连接形式：丝扣连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验水冲洗 5. 含管件	m	91.32			
29	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN65, 公称压力1.6MPa 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验水冲洗 5. 含管件	m	33.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
30	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN80, 公称压力1.6MPa 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验水冲洗 5. 含管件	m	18			
31	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN100, 公称压力1.6MPa 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验水冲洗 5. 含管件	m	8.4			
32	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN150, 公称压力1.6MPa 3. 连接形式：沟槽式连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验水冲洗 5. 含管件	m	52.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	030901001009	喷淋泄水管	1. 安装部位：室内 喷淋泄水管 2. 材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：丝扣连接 4. 含管件	m	8.42			
34	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1. 安装部位：吊顶装饰型喷头 2. 材质、型号、规格：三层新安装吊顶型快速响应玻璃球喷头 DN15 K=80 T=68° C 3. 连接形式：螺纹连接	个	197			
35	030901003002	水喷淋（雾）喷头	1. 安装部位：无吊顶房间 2. 材质、型号、规格：三层新安装下垂型快速响应玻璃球喷头 DN15 K=80 T=68° C 3. 连接形式：螺纹连接	个	16			
36	030901008001	末端试水装置	1. 规格：末端试水装置安装 DN25 2. 组装形式：螺纹连接 3. 含压力表、截止阀、试水接头	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
37	031002003001	套管	1. 名称、类型：过墙过楼板套管 2. 材质：钢套管 3. 规格：DN50 4. 含开孔 5. 填料材质：套管和管道之间采用不燃密室材料和防水油膏填实	个	1			
38	031002003002	套管	1. 名称、类型：过墙过楼板套管 2. 材质：钢套管 3. 规格：DN80 4. 含开孔 5. 填料材质：套管和管道之间采用不燃密室材料和防水油膏填实	个	8			
39	031002003003	套管	1. 名称、类型：过墙过楼板套管 2. 材质：钢套管 3. 规格：DN100 4. 含开孔 5. 填料材质：套管和管道之间采用不燃密室材料和防水油膏填实	个	9			
40	031002003004	套管	1. 名称、类型：过墙过楼板套管 2. 材质：钢套管 3. 规格：DN125 4. 含开孔 5. 填料材质：套管和管道之间采用不燃密室材料和防水油膏填实	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

标段：东方国际商务中心局部空间改造工程

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑管保温 2. 绝热厚度：10mm 3. 管道外径：φ57以下 4. 部位：喷淋管道	m3	0.65			
42	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑管保温 2. 绝热厚度：10mm 3. 管道外径：φ133以下 4. 部位：喷淋管道	m3	0.39			
43	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑管保温 2. 绝热厚度：10mm 3. 管道外径：φ325以下 4. 部位：喷淋管道	m3	0.3			
44	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料：双导铝箔 2. 结构形式：给水管道保温结构外裹双导铝箔（其外缠绕胶带）做保护层	m2	168.18			
45	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种：保温后刷防火漆2遍后，再加刷色环 2. 标志色方式、品种：给水管道刷蓝色环标识，热水供水管道刷黄色环标识，排水管道刷棕色环标识	m2	168.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
46	031002001001	管道支架	1. 材质：型钢 2. 管架形式：管道支架吊架	kg	304			
47	031201003001	金属结构刷油	1. 油漆品种：除锈后刷樟丹两遍再刷灰色调和漆两遍 2. 结构类型：管道支架吊架	kg	304			
48	031002001002	管道抗震支吊架	1. 材质：热镀锌型钢 2. 管架形式：管道抗震支架吊架 3. 样式由投标人根据规范自行配置	套	11			
49	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 名称：水灭火控制装置调试 2. 系统形式：50点以下 3. 接入原喷淋系统并调试	系统	1			
		消火栓系统						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
50	030901010001	薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜	1. 型号、规格：消火栓箱型号SG16E65Z-J，箱体尺寸1000mm（高）X700mm（宽）X160mm（深），旋转型消火栓SNZ65，水枪QZ19/φ19，衬胶水带DN65长25m，消防报警信号按钮1个，消防软管卷盘JPS1.6-19，长度30m，安装参见15S202-P21 2. 附件材质、规格：MF/ABC3/5型手提式灭火器2具 3. 按图明装或暗装	套	6			
51	030901010002	原有消火栓拆除	1. 安装方式：原有消火栓拆除 2. 拆除下来的消火栓移交须建设单位，投标人不得自行处理	套	6			
52	030901013001	灭火器	1. 形式：MF/ABC5型手提式磷酸铵盐干粉灭火器2个独立设置在XMDF2-2式翻盖式置地型灭火器箱内	组	4			
53	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 名称：水灭火控制装置调试 2. 系统形式：50点以下 3. 接入原消火栓系统并调试	系统	1			
		消防报警						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	030904008001	模块箱	1. 名称：模块箱	个	1			
55	030904008002	短路隔离器	1. 名称：短路隔离器	个	2			
56	030904008003	输入输出模块	1. 名称：输入输出模块	个	9			
57	030904008004	输入模块	1. 名称：输入模块	个	11			
58	030904008005	输出模块	1. 名称：输入模块	个	4			
59	030904005001	带语言功能火灾声光报警器	1. 名称：带语言功能火灾声光报警器 2. 规格：JBF5172 3. 壁挂，底边距地2.3m	个	4			
60	030904003001	消火栓按钮	1. 名称：消火栓按钮 2. 置于消火栓内	个	2			
61	030904007001	火灾应急广播	1. 名称：火灾应急广播 2. GRT3XA-01, 3W, 采用不燃材料 3. 安装方式：吸顶	个	8			
62	030904001001	感烟火灾探测器	1. 名称：感烟火灾探测器 2. 规格：JTY-GD-JBF5100 3. 线制：总线制 4. 吸顶安装	个	35			
63	030904006001	消防报警电话	1. 名称：消防报警电话	部	1			
64	030404035001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 规格：金属	个	63			
65	030404035002	开关盒	1. 名称：开关盒 2. 规格：金属	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

标段：东方国际商务中心局部空间改造工程

第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
66	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZN-BYJ-2.5 3. 配线部位:管内敷设	m	238.71			
67	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格:WDZN-RYJS-2*1.5 3. 配线部位:管内敷设	m	238.71			
68	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:吊顶内明配	m	294.28			
69	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:暗配	m	29.8			
70	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:吊顶内明配	m	114.69			
71	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm 4. 配置形式:暗配	m	13.6			
72	030408002001	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 规格:WDZN-KYJY-4*2.5 3. 敷设方式、部位:管道敷设	m	127			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
73	030408007001	控制电缆头	1. 名称:控制电 缆头 2. 规格:WDZN- KYJY-4*2.5 3. 材质、类型: 电缆头样式投标 人自行确定	个	2			
74	030413003005	打洞（孔）	1. 名称:打洞（ 孔） 2. 规格:dn50及 以内	个	30			
75	030905001001	自动报警系统调 试	1. 点数:64点以 下 2. 接入原消防系 统并调试	系统	1			
76	030905003001	防火控制装置调 试	1. 名称:防火控 制装置调试 2. 类型:广播喇 叭及音箱 通信分 机及插孔 3. 接入原消防系 统并调试	个	9			
		应急照明						
77	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱1 ALE4新增模块 2. 规格:包含新 增所有电器元件 ， 施工单位综合 考虑 3. 接线端子材质 、规格:详见设计 文件	台	1			
78	030412004001	方向疏散标志灯	1. 名称:方向疏 散标志灯 2. 规格:LED 1W 220V 3. 安装形式:壁 式	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 20 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
79	030412004002	双面方向疏散标志灯	1. 名称：双面方向疏散标志灯 2. 规格：LED 1W 220V 3. 安装形式：吊装	套	2			
80	030411004003	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 规格：WDZDN-BYJ-2.5 4. 配线部位：管内敷设	m	55.68			
81	030411004004	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 规格：ZR-BV-2.5 4. 配线部位：管内敷设	m	305.56			
82	030411001005	配管	1. 名称：配管 2. 材质：JDG 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：吊顶内明配	m	77.45			
83	030411001006	配管	1. 名称：配管 2. 材质：JDG 3. 规格：DN20mm 4. 配置形式：暗配	m	17.5			
84	030404035003	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 规格：金属	个	6			
		分部分项合计						
		措施项目						
85	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防      标段：东方国际商务中心局部空间改造工程      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5				
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21				
2	031302010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	031302003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防      标段：东方国际商务中心局部空间改造工程      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			施项目设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 消防 标段: 东方国际商务中心局部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
一	其他项目			
1	暂列金额	17748.64		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合    计		17748.64		—

## 暂列金额明细表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 消防 标段: 东方国际商务中心局部空间改造工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

标段：东方国际商务中心局部  
空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 1 页 共 1 页

[illegible]

计日工表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

标段：东方国际商务中心局  
部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
4.1							
企业管理费和利润小计							
总计							

## 总承包服务费计价表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费		0	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01		9	
合    计					



## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

标段：东方国际商务中心局  
部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 消防  
标段: 东方国际商务中心局部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 消防

标段：东方国际商务中心局  
部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 1 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		通风						
1	030701003001	直膨新风机外机 XF-3-1	1. 名称:直膨新风机外机XF-3-1 2. 型号:制冷量: 28Kw, 制热量: 31.5Kw; 功率: 6.79kw 3. 规格:10HP 4. 安装形式:落地安装 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:基础为素混凝土, 尺寸1000*1000*400mm, 设隔振垫 6. 包含冷媒填充、室外机至室内机间控制线缆 7. 含电机检查接线	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
2	030701003002	直膨式新风机组内机XF-3-1	1. 名称：直膨式新风机组内机XF-3-1 2. 型号：Q=3000m <sup>3</sup> /h, P=300Pa, 额定冷量：28.0KW, 额定热量：24.7KW, 参考型号电量：N=540W-220V 3. 规格：参考型号外形尺寸(mm)：宽×高×深1300x550x900, 高档噪音值≤49dB(A) 4. 安装形式：吊顶式 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质：吊装风机采用减振吊杆	台	1			
3	030108003001	超静音管道风机PF-3-1	1. 名称：超静音管道风机PF-3-1 2. 规格：风量：1000m <sup>3</sup> /h, 功率：250W-220V, 静压：200Pa, 接管尺寸：φ200mm, 风机效率η>75% 3. 含风机控制开关 4. 吊顶式安装，含电机检查接线	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
4	030702001001	镀锌钢板通风管道	1. 名称:镀锌钢板通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:B≤320mm 5. 板材厚度: δ = 0.5 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰连接 7. 接口形式:咬口 8. 含风管支吊架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	m2	59.19			
5	030702001002	镀锌钢板通风管道	1. 名称:镀锌钢板通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:B≤450mm 5. 板材厚度: δ = 0.5 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰连接 7. 接口形式:咬口 8. 含风管支吊架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	m2	26.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 4 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	030702001003	镀锌钢板通风管道	1. 名称:镀锌钢板通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:B≤630mm 5. 板材厚度: δ = 0.6 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰连接 7. 接口形式:咬口 8. 含风管支吊架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	m2	66.92			
7	030702001004	镀锌钢板通风管道	1. 名称:镀锌钢板通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:B≤1000mm, 周长≤4000mm 5. 板材厚度: δ = 0.75 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求:共板法兰连接 7. 接口形式:咬口 8. 含风管支吊架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	m2	18.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	030702001005	镀锌钢板通风管道	1. 名称:镀锌钢板通风管道 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:圆形 4. 规格: $\Phi 100$ 5. 板材厚度: $\delta = 0.5$ 6. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 共板法兰连接 7. 接口形式: 咬口 8. 含风管支吊架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	m2	10.96			
9	030703011001	铝合金风口	1. 名称: 铝合金双层百叶侧风口 XF-10 2. 型号: 风量: 100m <sup>3</sup> /h/个 3. 规格: 160*120 4. 配套软管接口	个	13			
10	030703011002	铝合金风口	1. 名称: 铝合金双层百叶侧风口 XF-20 2. 型号: 风量: 200m <sup>3</sup> /h/个 3. 规格: 160×160 4. 配套软管接口	个	1			
11	030703011003	铝合金风口	1. 名称: 铝合金双层百叶侧风口 XF-25 2. 型号: 风量: 250m <sup>3</sup> /h/个 3. 规格: 250×120 4. 配套软管接口	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 6 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	030703011004	铝合金风口	1. 名称: 铝合金 双层百叶侧风口 XF-30 2. 型号: 风量: 3 00m <sup>3</sup> /h/个 3. 规格: 200×20 0 4. 配套软管接口	个	2			
13	030703011005	铝合金风口	1. 名称: 铝合金 双层百叶侧风口 XF-35 2. 型号: 风量: 3 50m <sup>3</sup> /h/个 3. 规格: 200×20 0 4. 配套软管接口	个	2			
14	030703011006	铝合金风口	1. 名称: 铝合金 防雨百叶 2. 型号: 风量: 1 000m <sup>3</sup> /h/个 3. 规格: 800×32 0	个	1			
15	030703001001	对开多叶调节阀	1. 名称: 对开多 叶调节阀 2. 规格: 200*120	个	1			
16	030703001002	对开多叶调节阀	1. 名称: 对开多 叶调节阀 2. 规格: 250×12 0	个	3			
17	030703001003	对开多叶调节阀	1. 名称: 对开多 叶调节阀 2. 规格: 400×12 0	个	1			
18	030703001004	对开多叶调节阀	1. 名称: 对开多 叶调节阀 2. 规格: 630×16 0	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 7 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	030703001005	电动风阀	1. 名称:电动风阀 2. 规格:1000*400 3. 电动开关风阀，与全然交换器联锁启闭 4. 风阀单独设支架，支架除锈后刷樟丹两遍，再刷灰色调和漆两遍	个	1			
20	030703001006	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:1000*400 3. 支架形式、材质:风阀单独设支架，支架除锈后刷樟丹两遍，再刷灰色调和漆两遍	个	1			
21	030703001007	蝶阀	1. 名称:风管蝶阀 2. 规格:160*120	个	12			
22	030703001008	蝶阀	1. 名称:风管蝶阀 2. 规格:Φ100	个	12			
23	030703001009	70° 防火阀	1. 名称:70° 防火阀 2. 规格:1000*160 3. 支架形式、材质:风阀单独设支架，支架除锈后刷樟丹两遍，再刷灰色调和漆两遍	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 8 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	030703001010	70° 防火阀	1. 名称:70° 防火阀 2. 规格:1000*400 3. 支架形式、材质:风阀单独设支架, 支架除锈后刷樟丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍	个	1			
25	030703021001	消声静压箱	1. 名称:消声静压箱 2. 规格:1200*2000*400 3. 静压箱单独设支架, 支架除锈后丹两遍, 再刷灰色调和漆两遍 4. 静压箱利旧安装	个	1			
26	030703019001	柔性接口	1. 名称:柔性软接头 2. 材质:耐火石棉帆布 3. 风机与风管连接处	m2	2.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 9 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	031208003001	通风管道绝热	1. 绝热材料品种：不燃A级离心玻璃棉 2. 绝热厚度：30mm 3. 材料密度48kg/m <sup>3</sup> ，厚度30mm，导热系数0.032W/m·K (20%DC)，热阻≥0.96m <sup>2</sup> ·℃/W（平均温度24%DC时）。贴面采用抗氧化防潮防火贴面，且复合贴面后的玻璃棉产品防火等级须达到A级。	m <sup>3</sup>	6.39			
28	030702009001	弯头导流叶片	1. 名称：弯头导流叶片 2. 材质：镀锌薄钢板 3. 半径≥500mm的风管弯头采用导流叶片	m <sup>2</sup>	0.3			
29	031002002001	风管抗震支架	1. 材质：镀锌型钢 2. 形式：包括纵向和侧向抗震支架，规格投标人深化自定，符合验收规范要求 3. 含新风机组室内机抗震支架	套	40			
30	030413003001	打洞（孔）	1. 名称：开洞 2. 规格：风管规格160*120mm 3. 风管走道穿墙处开洞，尺寸比风管大100mm	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 10 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	030413003002	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:风管规格250*120mm 3. 风管走道穿墙处开洞，尺寸比风管大100mm	个	6			
32	030413003003	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:风管规格Φ100mm 3. 风管走道穿墙处开洞，尺寸比风管大100mm	个	12			
33	030413003004	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:风管规格400*120mm 3. 风管走道穿墙处开洞，尺寸比风管大100mm	个	2			
34	030413003005	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:风管规格400*120mm 3. 风管走道穿墙处开洞，尺寸比风管大100mm	个	2			
35	030413003006	打洞（孔）	1. 名称:开洞 2. 规格:风管规格1000*160mm 3. 风管走道穿墙处开洞，尺寸比风管大100mm	个	4			
36	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
		多联机空调						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

标段：东方国际商务中心局部空间改造工程

第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
37	030701003003	空调室外机AC-3-7	1. 名称:空调室外机AC-3-7 2. 型号:制冷量: 95.2Kw, 制热量: 106Kw; 功率: 25.7kw 3. 规格:34HP 4. 安装形式:落地安装 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:基础为素混凝土, 尺寸2000*1000*400mm, 设隔振垫 6. 包含冷媒填充、室外机至室内机间控制线缆 7. 含电机检查接线	台	1			
38	030701003004	空调室外机AC-3-8	1. 名称:空调室外机AC-3-8 2. 型号:制冷量: 101Kw, 制热量: 112Kw; 功率: 27.8kw 3. 规格:36HP 4. 安装形式:落地安装 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:基础为素混凝土, 尺寸2000*1000*400mm, 设隔振垫 6. 包含冷媒填充、室外机至室内机间控制线缆 7. 含电机检查接线	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 12 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
39	030701003005	风管式室内机（侧出风）32T3	1. 名称：风管式室内机（侧出风） 2. 型号：32T3，额定冷量3.2KW，额定热量3.6KW，机外静压：30Pa，N=34W-220V 3. 规格：噪音≤30dB(A)，参考尺寸（宽×高×深）：700*199*450，配凝结水提升泵 4. 安装形式：室内机吊顶安装，空调面板开关底边距地1.3米安装 5. 隔振垫（器）、支架形式、材质：采用减振吊杆 6. 包含冷媒填充、室外机至室内机间控制线缆	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
40	030701003006	风管式室内机（侧出风）36T3	1. 名称：风管式室内机（侧出风） 2. 型号：36T3，额定冷量3.6KW，额定热量4.0KW，机外静压：30Pa，N=34W-220V 3. 规格：噪音≤30dB(A)，参考尺寸（宽×高×深）：700*199*450，配凝结水提升泵 4. 安装形式：室内机吊顶安装，空调面板开关底边距地1.3米安装 5. 隔振垫（器）、支架形式、材质：采用减振吊杆 6. 包含冷媒填充、室外机至室内机间控制线缆	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	030701003007	风管式室内机（侧出风）40T3	1. 名称：风管式室内机（侧出风） 2. 型号：40T3，额定冷量4.0KW，额定热量4.5KW，机外静压：30Pa，N=44W-220V 3. 规格：噪音≤34dB(A)，参考尺寸（宽×高×深）：700*199*450，配凝结水提升泵 4. 安装形式：室内机吊顶安装，空调面板开关底边距地1.3米安装 5. 隔振垫（器）、支架形式、材质：采用减振吊杆 6. 包含冷媒填充、室外机至室内机间控制线缆	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
42	030701003008	风管式室内机（侧出风）45T3	1. 名称：风管式室内机（侧出风） 2. 型号：45T3，额定冷量4.6KW，额定热量5.0KW，机外静压：30Pa，N=46W-220V 3. 规格：噪音≤33dB(A)，参考尺寸（宽×高×深）：900*199*450，配凝结水提升泵 4. 安装形式：室内机吊顶安装，空调面板开关底边距地1.3米安装 5. 隔振垫（器）、支架形式、材质：采用减振吊杆 6. 包含冷媒填充、室外机至室内机间控制线缆	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 16 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
43	030701003009	风管式室内机（侧出风）50T3	1. 名称：风管式室内机（侧出风） 2. 型号：50T3，额定冷量5.0KW，额定热量5.5KW，机外静压：30Pa，N=61W-220V 3. 规格：噪音≤36dB(A)，参考尺寸（宽×高×深）：900*199*450，配凝结水提升泵 4. 安装形式：室内机吊顶安装，空调面板开关底边距地1.3米安装 5. 隔振垫（器）、支架形式、材质：采用减振吊杆 6. 包含冷媒填充、室外机至室内机间控制线缆	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
44	030701003010	环形出风嵌入式室内机90Q4	1. 名称:环形出风嵌入式室内机 2. 型号:90Q4, 额定冷量9.0KW, 额定热量10.0KW, N=43W-220V, 噪音<=38dB(A) 3. 规格:参考尺寸(宽×高×深):840*246*840, 配凝结水提升泵 4. 安装形式:室内机吊顶安装, 空调面板开关底边距地1.3米安装 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:采用减振吊杆 6. 包含冷媒填充、室外机至室内机间控制线缆	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
45	030701003011	环形出风嵌入式室内机100Q4	1. 名称:环形出风嵌入式室内机 2. 型号:100Q4, 额定冷量10.0KW, 额定热量11.2KW, N=54W-220V, 噪音<=39dB(A) 3. 规格:参考尺寸(宽×高×深):840*288*840, 配凝结水提升泵 4. 安装形式:室内机吊顶安装, 空调面板开关底边距地1.3米安装 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:采用减振吊杆 6. 包含冷媒填充、室外机至室内机间控制线缆	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 19 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
46	030701003012	环形出风嵌入式室内机140Q4	1. 名称:环形出风嵌入式室内机 2. 型号:140Q4, 额定冷量14.0KW, 额定热量16.0KW, N=89W-220V, 噪音<=43dB(A) 3. 规格:参考尺寸(宽×高×深):840*288*840, 配凝结水提升泵 4. 安装形式:室内机吊顶安装, 空调面板开关底边距地1.3米安装 5. 隔振垫(器)、支架形式、材质:采用减振吊杆 6. 包含冷媒填充、室外机至室内机间控制线缆	台	3			
47	030703011007	铝合金双层百叶风口	1. 名称:铝合金双层百叶风口 2. 规格:600*120 3. 配套软管接口	个	8			
48	030703011008	铝合金双层百叶风口	1. 名称:铝合金双层百叶风口 2. 规格:800*120 3. 配套软管接口	个	4			
49	030703011009	可开侧壁式回风口	1. 名称:可开侧壁式回风口 2. 规格:600*200 3. 配套软管接口	个	10			
50	030703011010	可开侧壁式回风口	1. 名称:可开侧壁式回风口 2. 规格:800*200 3. 配套软管接口	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 20 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
51	031001001001	冷凝水管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调冷凝水 3. 规格、压力等级：PPR管De32，含管件 4. 连接形式：热熔连接 5. 含冷凝水管换气堵头安装	m	146.36			
52	031001001002	冷凝水管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调冷凝水 3. 规格、压力等级：PPR管De40，含管件 4. 连接形式：热熔连接	m	47.07			
53	031001001003	冷凝水管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调冷凝水 3. 规格、压力等级：PPR管De50，含管件 4. 连接形式：热熔连接	m	9.08			
54	031002001001	管道支架	1. 材质：型钢 2. 管架形式：管道支架吊架	kg	10			
55	031201003001	金属结构刷油	1. 油漆品种：除锈后刷樟丹两遍再刷灰色调和漆两遍 2. 结构类型：管道支架吊架	kg	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

标段：东方国际商务中心局部空间改造工程

第 21 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
56	031002003001	套管 DN65	1. 名称、类型：穿墙钢套管 2. 材质：钢套管 3. 规格：DN65 4. 含开孔 5. 填料材质：柔性防腐、防水材料密封	个	21			
57	031208002001	管道绝热	1. 冷凝水管保温 2. 绝热材料品种：难燃B级闭孔优质聚氨酯 3. 绝热厚度：13mm 4. 管道外径：Φ57以下	m3	0.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：东方国际商务  
中心局部空间改造工程

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
58	030801014001	冷媒铜管	1. 材质:脱氧亚 磷无缝铜管 2. 规格:铜管的 壁厚不小于: $\phi 6$ .4~12.7, 为0.8 mm; $\phi 15.9$ ~19. 1, 为1mm; $\phi 22$ .2~ $\phi 25.4$ , 为1 .2mm; $\phi 28.6$ ~3 4.9, 为1.3mm; $\phi 38.1$ ~47.6, 为1.5mm 3. 焊接方法:焊 接, 含专用接头 4. 压力试验、吹 扫与清洗设计要 求:吹扫, 压力试 验, 真空试验 5. 由空调投标单 位配管算量。制 冷剂采用R410A, 由设备供应商（ 经销商）一并提 供, 含冷媒管道 保温、冷媒铜管 分歧器连接、冷 媒管道穿墙防护 套管, 室外冷媒 管外敷镀锌铁皮 保护层, 具体参 数详设计文件	项	1			
59	030704001002	通风工程检测、 调试		系统	1			
		拆除工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空 标段：东方国际商务中心局部  
调 空间改造工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术 措施项目合计-分部 分项设备费-技术措 施项目设备费	1.5				
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术 措施项目合计-分部 分项设备费-技术措 施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术 措施项目合计-分部 分项设备费-技术措 施项目设备费	0.21				
2	031302010001	按质论价	分部分项合计+技术 措施项目合计-分部 分项设备费-技术措 施项目设备费	0				
3	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术 措施项目合计-分部 分项设备费-技术措 施项目设备费					
4	031302003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术 措施项目合计-分部 分项设备费-技术措 施项目设备费					在计取非夜 间施工照明 费时，建筑 工程、仿古 工程、修缮 土建部分仅 地下室（地 宫）部分可 计取；单独 装饰、安装 工程、园林 绿化工程、 修缮安装部 分仅特殊施 工部位内施 工项目可计 取
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+技术 措施项目合计-分部 分项设备费-技术措 施项目设备费					
6	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术 措施项目合计-分部 分项设备费-技术措					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空 标段：东方国际商务中心局部空间改造工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
			施项目设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 通风  
空调

标段：东方国际商务中心局部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 暂列金额明细表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

标段：东方国际商务中心局部  
空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调 标段: 东方国际商务中心局部空间改造工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]





计日工表

工程名称：东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

标段：东方国际商务中心局  
部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
4.1							
企业管理费和利润小计							
总计							

## 总承包服务费计价表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调 标段: 东方国际商务中心局部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 通风 标段: 东方国际商务中心局部  
空调 空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调

标段：东方国际商务中心局  
部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调 标段: 东方国际商务中心局部空间改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 东方国际商务中心局部空间改造工程 通风空调 标段: 东方国际商务中心局  
部空间改造工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]