

工程造价咨询报告书

咨询项目名称： 城区沿河步道护栏更新维护工程

咨询业务类别： 招标控制价编制

咨询报告日期： 2025 年 3 月 26 日

大洲设计咨询集团有限公司



咨询报告书编号：大洲泰兴咨 25015 号

咨询项目委托方全称：泰兴市城市河道管理所

法 定 住 所：盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室（CNM）

邮 编： 224001

联系电话：0515-68606900

造价咨询资质等级： 甲级

资质证书编号：甲 001332002562

咨询作业日期：2025.3.1-2025.3.26

法定代表人：李东升



技术负责人：王立冈



项目负责人： 吴照庆

执业资格：注册造价师

从事专业：水利

专业咨询员：蔡振帮



执业资格：注册造价师

从事专业：市政



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

大洲设计咨询集团有限公司

DaZhou Design Consulting Group Co., Ltd.

大洲泰兴咨 25015 号

城区沿河步道护栏更新维护工程

招标控制价编制的报告

泰兴市城市河道管理所：

我公司接受贵单位委托，对城区沿河步道护栏更新维护工程招标控制价进行编制，贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是依据所送资料，根据有关规定客观、公正地进行编制。现将编制结果报告如下：

一、工程概况

本工程为城区沿河步道护栏更新维护工程，其主要内容为前陈腰沟、友谊中沟 2 条河道原仿木栏杆拆除后，新做石材栏杆等。

二、编制依据

1. 建设单位与我司签订的委托合同；
2. 《江苏省水利工程预算定额》(2010 版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏园林定额》（2007）、2009 年《江苏修缮建筑定额》；
3. 《江苏省水利工程施工机械台时费定额》(2010 版)、《江苏省施工机械台班定额》(2007 年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 年)中调整和增加机械的台班单价组成的通

知》(苏建价函[2015]5号);

4. 《江苏省水利工程预算定额(建筑工程、安装工程动态基价表)》(2010版)、苏水基(2016)26号文:省水利厅关于颁发《江苏省水利工程设计概(估)算编制规定》(2017年修订版)的通知、苏水基(2015)32号文:省水利厅关于发布江苏省水利工程人工预算工时单价标准的通知、苏水基(2015)31号文:江苏省水利厅关于调增安全文明措施费和项目建设管理费两项费率标准的通知;

5. 《江苏省建设工程费用定额》(2014版)、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2024]348号);

6. 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178号);

7.材料价格采用泰州市工程造价管理机构2025年2月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料信息价,对于无信息价的材料参照市场价;

三、编制结果

贵单位委托编制的城区沿河步道护栏更新维护工程招标控制价为 996467.17 元；

详见：附件 1：编制说明壹份

附件 2：招标控制价壹份

项目负责人（签字盖章）



编制单位：大洲设计咨询集团有限公司

编制日期：二〇二五年三月二十六日



主题词：招标控制价 编制 报告

抄 送：

共印 4 份

编制说明

一、工程概况

城区沿河步道护栏更新维护工程，本工程主要内容为前陈腰沟、友谊中沟 2 条河道原仿木栏杆拆除后，新做石材栏杆等。

二、编制依据

1. 《全国水利工程清单》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及预算定额配套执行的相关计价文件；

2. 《江苏省水利工程预算定额》(2010 版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏园林定额》(2007)、2009 年《江苏修缮建筑定额》；

3. 《江苏省水利工程施工机械台时费定额》(2010 版)、《江苏省施工机械台班定额》(2007 年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5 号)；

4. 《江苏省水利工程预算定额(建筑工程、安装工程动态基价表)》(2010 版)、苏水基(2016)26 号文：省水利厅关于颁发《江苏省水利工程设计概(估)算编制规定》(2017 年修订版)的通知、苏水基(2015)32 号文：省水利厅关于发布江苏省水利工程人工预算工时单价标准的通知、苏水基(2015)31 号文：江苏省水利厅关于调增安全文明措施费和项目建设管理费两项费率标准的通知；

5. 《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2024]348 号)；

6. 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178 号)；

7. 材料价格采用泰州市工程造价管理机构 2025 年 2 月《泰州工程造价管理》发布的建筑安装材料信息价，对于无信息价的材料参照市场价；

三、其它说明：

1、工程量清单中的单价、合价和总价包括完成本工程全部内容所需的人工、材料、机械、制作、运输、检测、检验、安装、调试等直接费、间接费、其它费用、保修、税金等全部费用、税费、利润以及投标义务、责任和风险所发生的一切费用。投标人应根据工程单价组成内容，按招标文件和《水利工程工程量清单计价规范》附录 A 和附录 B 中的“主要工作内容”确定工程单价。除另有规定外，对有效工程量以外的超挖、超填工程量，施工附加量，加工、运输损耗量等，所

消耗的人工、材料和机械费用，均应摊入相应有效工程量的工程单价内；

2、建筑物水工部分环境保护措施取费（扬尘处置税）0.31%、安全文明措施费参考江苏省水利厅文件，苏水基本【2023】8号文规定按2.5%记取、临时工程取费0.5%，保险费取费0.5%；其中环境保护措施费（扬尘处置税）和安全生产与文明工地费由施工单位上报方案经审批后，按实结算，保险费用凭保单支付，安全文明措施费为不可竞争费；

3、新建石材栏杆应甲方要去，样式参照农场河栏杆；

4、考虑5%暂列金额。



大洲设计咨询集团有限公司

城区沿河步道护栏更新维护

工程

招标控制价

招标控制价（小写）

996467.17

（大写）

玖拾玖万陆仟肆佰陆拾柒元壹角柒分

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）



编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）



复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）



编 制 时 间：

复 核 时 间：

工程项目总价表

工程名称：城区沿河步道护栏更新维护

第1页 共1页

[illegible]

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 1

第1页 共1页

工程名称: 城区沿河步道护栏更新维护

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1		前陈腰沟			1		581278.26	
1.1	500105009001	护栏拆除	1、原仿木护栏拆除, 含二次倒运 2、清理及外运, 运距由施工单位自行考虑	m	878.8	44.58	39176.9	
1.2	500114001001	新建栏杆	1、新建石材栏杆, 样式同农场河栏杆 2、横梁: 0.1*0.1*1.77m, 面板0.77*1.77*0.05m, 立柱0.15*0.15*1.2m 3、含运输、打孔、扩孔等费用, 综合考虑	m	878.8	607.28	533677.66	
1.3	500114001005	绿化	1、绿化起挖弃运, 运距由施工单位自行考虑	m2	105.75	13.92	1472.04	
1.4	500114001006	绿化	1、待栏杆安装完成后重新补栽 2、样式由甲方定, H: 35cm, 49株/m2	m2	105.75	56.24	5947.38	
1.5	500114001003	铁艺栏杆	1、铁艺栏杆刷调和漆一遍	m2	161.46	6.22	1004.28	
2		友谊中沟			1		332907.6	
2.1	500105009002	护栏拆除	1、原仿木护栏拆除, 含二次倒运 2、清理及外运, 运距由施工单位自行考虑	m	510	44.45	22669.5	
2.2	500114001004	新建栏杆	1、新建石材栏杆, 样式同农场河栏杆 2、横梁: 0.1*0.1*1.77m, 面板0.77*1.77*0.05m, 立柱0.15*0.15*1.2m 3、含运输、打孔、扩孔等费用, 综合考虑	m	510	608.31	310238.1	
		合计					914185.86	

建筑工程单价费(税)率汇总表

第1页 共1页

1 城区沿河步道护栏更新维护

[illegible]