胡埭镇安置小区电梯综合保险服务（采购包 1）

合同书

项目编号：JSZC-320211-JHCG-G2025-0016

采购人：无锡市滨湖区胡埭镇人民政府

中标方：中国太平洋财产保险股份有限公司无锡分公司

二〇二五年九月

E的APP
扫码校验

合同书

甲方（采购人）：无锡市滨湖区胡埭镇人民政府

乙方（中标方）：中国太平洋财产保险股份有限公司无锡分公司

一、政府采购编号：JSZC-320211-JHCG-G2025-0016

二、项目名称：胡埭镇安置小区电梯综合保险服务

三、采购内容：采购包 1：胡埭镇「富安社区、富润社区、花汇苑」电梯综合保险服务（235 台电梯）

四、中标总金额：人民币（大写）肆佰柒拾柒万柒仟零捌拾元；人民币（小写）4777080 元

五、质量和服务要求及验收标准：达到国家及行业合格标准，且必须满足本次采购的要求。

六、交货期限和服务期限：三年（自合同签订之日起）

七、服务地点和方式：无锡市滨湖区胡埭镇

八、货款支付步骤和办法：中标方在中标签订合同后 7 个工作日内，出具保险范围内的全年保单，保单内容不得实质性违背本项目招投标文件及合同约定。保费每年分两期支付，采购人于保单生效后 10 个工作日内将本年度总保费的 70%支付给中标方，余款 30%根据年度考核结果支付（考核见附件 1、附件 2）。

九、违约责任：详见合同条款

十、解决争议的方式：详见合同条款

十一、其他事项：/

十二、合同不可分割部分：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：

合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构壹份。

十四、合同生效：

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经**江苏钧华项目管理有限公司**见证后生效。

E办APP
扫码校验

甲方（采购人）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2025年10月24日

乙方（中标方）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____

2025年10月24日

乙方户名：中国太平洋财产保险股份有限公司无锡分公司

乙方开户银行：交通银行无锡分行朝阳支行

乙方账号：322006200180000103049

见证方：

2025年10月24日

合同条款

电梯综合保险承保合作协议

甲方（投保人）：无锡市滨湖区胡埭镇人民政府

地址：江苏省无锡市滨湖区胡埭镇振胡路 2 号

乙方：（保险人）：中国太平洋财产保险股份有限公司无锡分公司

地址：无锡市崇宁路 8 号

根据《中华人民共和国民法典》《特种设备安全监察条例》《无锡市电梯安全管理条例》，以及《物业管理条例》等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就胡埭镇安置小区电梯综合保险服务（采购包 1）项目事宜协商一致，达成如下合同条款：

一、保险方案：

（一）投保人：无锡市滨湖区胡埭镇人民政府

（二）被保险人：中国太平洋财产保险股份有限公司无锡分公司

（三）保险范围

第一部分：第三者责任保险

（1）人身伤亡或财产损失赔偿：因电梯发生意外事故，造成乘梯人员人身伤亡或财产损失，保险人按照保险合同约定负责赔偿。

（2）人员滞留赔偿：因电梯发生意外事故，虽未造成人身伤亡但导致乘梯人员在电梯内滞留超过约定时间，保险人按照保险合同约定赔偿标准给予赔偿。

第二部分：电梯养护费用保险

维保+维修费用：按照电梯管理的相关规定，保险人承担日常维护保养费用、意外事故导致的电梯故障产生的维修费用，包括零配件费用和人工费、现场安装调试达到正常可使用状态产生的费用。

第三部分：专业技术服务

组织电梯安全运营专业管理技术力量，委托专业机构提供电梯安全专业技术服务。建立电梯使用日常巡查制度，加强电梯日常运行安全管理；建立电梯维保质量巡查制度，推动维保单位提高电梯维修质量；负责电梯风险管理和事故隐患排查，促进双重预防体系运行；开展“老旧电梯”安全评估，及时消除电梯安全隐患；建立电梯严重隐患向市场监管部门告知制度；每年度按片区应组织相应电

E办APP
扫码校验

梯事故应急急救处置、应急演练；每年组织电梯安全知识宣传、教育和培训等服务。

（四）赔偿限额：

第一部分：电梯安全责任保险

（1）第三者责任：

每梯每次累计事故赔偿限额 1000 万元

（含人身伤亡或财产损失）；

每人每次事故死亡及伤残赔偿限额 100 万元

（其中含每人每次事故医疗费用赔偿限额 10 万元）；

每次事故财产损失赔偿限额 3 万元。

第二部分：电梯维保+维修费用

每台电梯累计责任限额 10 万元

（五）协议期限

三年，自 2025 年 9 月 30 日零时起，至 2028 年 9 月 29 日二十四时止。

（六）特别约定

1、本保单承保区域：胡埭镇安置小区电梯综合保险服务项目 235 台电梯（详见清单）

2、承保电梯品牌、型号详见清单。（按照项目实际适时调整，如涉及超长期国债老旧住宅电梯大修改造、整体更新等）

采购包 1：胡埭镇「富安社区、富润社区、花汇苑」电梯综合保险服务（235 台电梯）

序号	设备使用地点	制造单位	出厂日期	额定载重量(kg)	额定速度(m/s)	层数
1	富安花园 A 区 48#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 12 月 1 日	800	1.6	19
2	富安花园 A 区 11#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 10 月 1 日	800	1.6	19
3	富安花园 A 区 50#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009 年 2 月 1 日	800	1.6	19
4	富安花园 A 区 20#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 10 月 1 日	800	1.6	19
5	富安花园 A 区 49#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 12 月 1 日	800	1.6	19
6	富安花园 A 区 10#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 10 月 1 日	800	1.6	19
7	富安花园 A 区 37#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 12 月 1 日	800	1.6	19
8	富安花园 A 区 19#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 10 月 1 日	800	1.6	19
9	富安花园 A 区 36#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 12 月 1 日	800	1.6	19
10	富安花园 B 区 15#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-11-15	800	1	12

E办APP
扫码校验

11	富安花园 B 区 35#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009 年 12 月 15 日	800	1	12
12	富安花园 B 区 39#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-8-15	800	1	12
13	富安花园 B 区 40#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009 年 8 月 15 日	800	1	12
14	富安花园 B 区 29#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
15	富安花园 B 区 14#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-11-15	800	1	12
16	富安花园 B 区 9#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-15	800	1	12
17	富安花园 B 区 28#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
18	富安花园 B 区 34#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-12-15	800	1	12
19	富安花园 B 区 26#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
20	富安花园 B 区 4#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
21	富安花园 B 区 11#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-15	800	1	12
22	富安花园 B 区 36#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-7-15	800	1	12
23	富安花园 B 区 10#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-15	800	1	12
24	富安花园 B 区 7#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
25	富安花园 B 区 38#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-7-15	800	1	12
26	富安花园 B 区 33#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-7-15	800	1	12
27	富安花园 B 区 37#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009 年 7 月 15 日	800	1	12
28	富安花园 B 区 5#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
29	富安花园 B 区 23#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
30	富安花园 B 区 12#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-15	800	1	12
31	富安花园 B 区 13#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-11-15	800	1	12
32	富安花园 B 区 2#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
33	富安花园 B 区 17#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
34	富安花园 B 区 42#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-7-15	800	1	12
35	富安花园 B 区 24#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
36	富安花园 B 区 3#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
37	富安花园 B 区 27#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
38	富安花园 B 区 18#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
39	富安花园 B 区 32#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
40	富安花园 B 区 8#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
41	富安花园 B 区 20#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
42	富安花园 A 区 8#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-7-15	800	1	12
43	富安花园 A 区 7#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-5-28	800	1	12
44	富安花园 A 区 9#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-7-15	800	1	12
45	富安花园 A 区 10#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-10-1	800	1.6	19
46	富安花园 A 区 6#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-5-28	800	1	12
47	富安花园 A 区 3#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-5-28	800	1	12
48	富安花园 A 区 25#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12
49	富安花园 A 区 5#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-5-28	800	1	12
50	富安花园 A 区 11#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-10-1	800	1.6	19
51	富安花园 A 区 1#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-5-28	800	1	12
52	富安花园 A 区 28#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12

EDAPP
扫码校验

53	富安花园 A 区 24#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 28 日	800	1	12
54	富安花园 A 区 26#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2024 年 5 月 6 日	800	1	12
55	富安花园 A 区 20#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 10 月 1 日	800	1.6	19
56	富安花园 A 区 23#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 9 月 28 日	800	1	12
57	富安花园 A 区 27#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12
58	富安花园 A 区 29#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12
59	富安花园 A 区 21#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 28 日	800	1	12
60	富安花园 A 区 4#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-5-28	800	1	12
61	富安花园 A 区 22#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 28 日	800	1	12
62	富安花园 A 区 33#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 6 月 28 日	800	1	12
63	富安花园 A 区 31#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12
64	富安花园 A 区 34#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 7 月 28 日	800	1	12
65	富安花园 A 区 32#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 6 月 28 日	800	1	12
66	富安花园 A 区 35#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 8 月 28 日	800	1	12
67	富安花园 A 区 37#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 12 月 1 日	800	1.6	19
68	富安花园 A 区 2#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-5-28	800	1	12
69	富安花园 A 区 39#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 28 日	800	1	12
70	富安花园 A 区 40#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 28 日	800	1	12
71	富安花园 A 区 30#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12
72	富安花园 A 区 36#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 12 月 1 日	800	1.6	19
73	富安花园 A 区 50#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009 年 2 月 1 日	800	1.6	19
74	富安花园 A 区 42#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12
75	富安花园 A 区 44#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12
76	富安花园 A 区 43#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12
77	富安花园 A 区 49#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 12 月 1 日	800	1.6	19
78	富安花园 A 区 41#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12
79	富安花园 A 区 48#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 12 月 1 日	800	1.6	19
80	富安花园 A 区 45#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12
81	富安花园 A 区 46#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 5 月 26 日	800	1	12
82	富安花园 A 区 47#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008 年 8 月 26 日	800	1	12
83	富安花园 A 区 19#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-10-1	800	1.6	19
84	富安花园 A 区 12#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-7-15	800	1	12
85	富安花园 A 区 15#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-9-15	800	1	12
86	富安花园 A 区 18#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-8-28	800	1	12
87	富安花园 A 区 17#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-8-28	800	1	12
88	富安花园 A 区 13#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-7-15	800	1	12
89	富安花园 A 区 16#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-9-15	800	1	12
90	富安花园 A 区 14#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-7-15	800	1	12
91	富安花园 A 区 16-1#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2008-6-28	800	1	12
92	富安花园 B 区 25#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009 年 6 月 1 日	800	1	12
93	富安花园 B 区 22#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
94	富安花园 B 区 1#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12

EDAPP
扫码校验

95	富安花园 B 区 19#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
96	富安花园 B 区 21#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
97	富安花园 B 区 31#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
98	富安花园 B 区 6#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
99	富安花园 B 区 30#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-6-1	800	1	12
100	富安花园 B 区 41#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-7-15	800	1	12
101	富安花园 B 区 16#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2009-11-15	800	1	12
102	富润花苑三区 23#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
103	富润花苑三区 19#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 5 月 24 日	800	1	12
104	富润花苑二区 8#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
105	富润花苑一区 16#左	华升富士达电梯有限公司	2010-9-1	800	1.5	18
106	富润花苑二区 3#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 18 日	800	1.6	18
107	富润花苑一区 7#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-1	800	1	12
108	富润花苑一区 10#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-1	800	1	12
109	富润花苑二区 2#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 18 日	800	1.6	19
110	富润花苑三区 8#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 3 月 12 日	800	1	12
111	富润花苑三区 24#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 5 月 24 日	800	1	12
112	富润花苑一区 36#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 5 日	800	1	12
113	富润花苑二区 5#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 10 日	800	1.6	18
114	富润花苑一区 2#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
115	富润花苑三区 13#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 4 月 12 日	800	1	12
116	富润花苑一区 11#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
117	富润花苑一区 14#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
118	富润花苑一区 33#右	华升富士达电梯有限公司	2010 年 9 月 1 日	800	1.5	19
119	富润花苑一区 45#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
120	富润花苑一区 1#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
121	富润花苑一区 15#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
122	富润花苑二区 4#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 10 日	800	1.6	19
123	富润花苑三区 14#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
124	富润花苑一区 40#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
125	富润花苑三区 2#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010-3-12	800	1	12
126	富润花苑一区 25#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
127	富润花苑一区 6#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
128	富润花苑二区 11#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 5 月 24 日	800	1	12
129	富润花苑一区 5#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
130	富润花苑三区 10#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010-3-12	800	1	12
131	富润花苑一区 19#右	华升富士达电梯有限公司	2010 年 9 月 10 日	800	1.5	19
132	富润花苑二区 2#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 15 日	800	1.6	18
133	富润花苑一区 30#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 12 月 1 日	800	1	12
134	富润花苑一区 27#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-1	800	1	12
135	富润花苑三区 18#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 4 月 12 日	800	1	12
136	富润花苑一区 50#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12

E必APP
扫码校验

137	富润花苑一区 16#右	华升富士达电梯有限公司	2010 年 9 月 1 日	800	1.5	19
138	富润花苑一区 38#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
139	富润花苑一区 22#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-1	800	1	12
140	富润花苑一区 31#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 12 月 1 日	800	1	12
141	富润花苑三区 26#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1.6	19
142	富润花苑二区 6#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
143	富润花苑三区 11#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 4 月 12 日	800	1	12
144	富润花苑二区 20#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 15 日	800	1.6	19
145	富润花苑二区 15#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 10 日	800	1.6	18
146	富润花苑二区 12#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 5 月 24 日	800	1	12
147	富润花苑一区 28#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
148	富润花苑三区 17#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 4 月 12 日	800	1	12
149	富润花苑一区 41#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
150	富润花苑三区 20#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 5 月 24 日	800	1	12
151	富润花苑三区 6#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 3 月 12 日	800	1	12
152	富润花苑一区 34#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 5 日	800	1	12
153	富润花苑二区 5#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 15 日	800	1.6	19
154	富润花苑二区 4#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 10 日	800	1.6	18
155	富润花苑一区 18#左	华升富士达电梯有限公司	2010 年 9 月 10 日	800	1.5	19
156	富润花苑一区 18#右	华升富士达电梯有限公司	2010 年 9 月 10 日	800	1.5	18
157	富润花苑二区 21#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 18 日	800	1.6	19
158	富润花苑二区 1#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 15 日	800	1.6	18
159	富润花苑一区 4#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
160	富润花苑一区 48#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
161	富润花苑一区 39#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
162	富润花苑二区 15#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 18 日	800	1.6	19
163	富润花苑二区 1#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 18 日	800	1.6	19
164	富润花苑一区 33#左	华升富士达电梯有限公司	2010 年 9 月 1 日	800	1.5	18
165	富润花苑一区 37#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
166	富润花苑二区 16#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
167	富润花苑三区 22#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
168	富润花苑一区 35#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 5 日	800	1	12
169	富润花苑一区 29#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 12 月 1 日	800	1	12
170	富润花苑二区 17#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
171	富润花苑一区 47#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
172	富润花苑三区 9#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 3 月 12 日	800	1	12
173	富润花苑二区 10#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 5 月 24 日	800	1	12
174	富润花苑一区 9#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-1	800	1	12
175	富润花苑三区 3#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010-3-12	800	1	12
176	富润花苑一区 17#右	华升富士达电梯有限公司	2010 年 9 月 1 日	800	1.5	19
177	富润花苑一区 26#左	华升富士达电梯有限公司	2010-9-1	800	1.5	18
178	富润花苑三区 1#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010-3-12	800	1	12

E办APP
扫码校验

179	富润花苑二区 19#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
180	富润花苑一区 32#左	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1.5	18
181	富润花苑二区 21#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 15 日	800	1.6	18
182	富润花苑一区 42#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
183	富润花苑二区 9#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
184	富润花苑一区 8#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-1	800	1	12
185	富润花苑一区 20#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
186	富润花苑三区 4#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010-2-12	800	1	12
187	富润花苑二区 13#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 5 月 24 日	800	1	12
188	富润花苑一区 21#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-1	800	1	12
189	富润花苑一区 44#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
190	富润花苑一区 12#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-1	800	1	12
191	富润花苑三区 26#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 15 日	800	1.6	18
192	富润花苑一区 17#左	华升富士达电梯有限公司	2010 年 9 月 1 日	800	1.5	18
193	富润花苑三区 7#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 3 月 12 日	800	1	12
194	富润花苑一区 43#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
195	富润花苑二区 18#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
196	富润花苑一区 46#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
197	富润花苑二区 14#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 18 日	800	1.6	19
198	富润花苑一区 13#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
199	富润花苑一区 3#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
200	富润花苑一区 32#右	华升富士达电梯有限公司	2010 年 9 月 1 日	800	1.5	19
201	富润花苑一区 26#右	华升富士达电梯有限公司	2010-9-1	800	1.5	19
202	富润花苑一区 23#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
203	富润花苑三区 16#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 10 日	800	1.6	18
204	富润花苑二区 14#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 18 日	800	1.6	18
205	富润花苑三区 5#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 2 月 12 日	800	1	12
206	富润花苑三区 25#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 18 日	800	1.6	18
207	富润花苑二区 7#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
208	富润花苑三区 21#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
209	富润花苑三区 12#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 4 月 12 日	800	1	12
210	富润花苑三区 16#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 10 日	800	1.6	19
211	富润花苑二区 3#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 18 日	800	1.6	19
212	富润花苑二区 20#右	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 15 日	800	1.6	18
213	富润花苑一区 19#左	华升富士达电梯有限公司	2010 年 9 月 10 日	800	1.5	18
214	富润花苑三区 15#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 6 月 5 日	800	1	12
215	富润花苑三区 25#左	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2010 年 10 月 18 日	800	1.6	19
216	富润花苑一区 49#	华升富士达电梯有限公司	2010 年 7 月 1 日	800	1	12
217	富润花苑一区 24#	华升富士达电梯有限公司	2010-7-5	800	1	12
218	花汇苑 29#	上海三菱电梯有限公司	2022-7-26	825	1	5
219	花汇苑 27#	上海三菱电梯有限公司	2022-7-26	825	1	5
220	花汇苑 28#	上海三菱电梯有限公司	2022-7-26	825	1	5

E动APP
扫码校验

221	花汇苑二区 38#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2005 年 10 月 5 日	800	1	11
222	花汇苑二区 36#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2005 年 10 月 5 日	800	1	11
223	花汇苑二区 37#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2005-10-5	800	1	11
224	花汇苑三区 77#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 9 月 1 日	800	1	11
225	花汇苑三区 79#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 9 月 1 日	800	1	11
226	花汇苑三区 81#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 9 月 1 日	800	1	11
227	花汇苑三区 83 #	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 11 月 10 日	800	1	11
228	花汇苑三区 80#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 9 月 1 日	800	1	11
229	花汇苑三区 82 #	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 9 月 1 日	800	1	11
230	花汇苑三区 78#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 9 月 1 日	800	1	11
231	花汇苑三区 86#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 9 月 10 日	800	1	11
232	花汇苑三区 85#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 9 月 10 日	800	1	11
233	花汇苑三区 105#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 9 月 10 日	800	1	11
234	花汇苑三区 98#	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 9 月 10 日	800	1	11
235	花汇苑三区 84 #	无锡新纺欧迪诺电梯有限公司	2006 年 11 月 10 日	800	1	11

二、保费的金额与支付：

（一）本合同按照招标约定的保费总额为人民币：4777080 元/三年（人民币大写 肆佰柒拾柒万柒仟零捌拾元），年度保费：1592360 元（人民币大写壹佰伍拾玖万贰仟叁佰陆拾 ）。

（二）支付方式

1、中标方在中标签订合同后 7 个工作日内，出具保险范围内的全年保单，保单内容不得实质性违背本项目招投标文件及合同约定。保费每年分两期支付，采购人于保单生效后 10 个工作日内将本年度总保费的 70%支付给中标方，余款 30%根据年度考核结果支付（见附件 1、附件 2）。

2. 保费通过银行转账方式支付，乙方的账户信息如下：

单位名称：中国太平洋财产保险股份有限公司无锡分公司
纳税人识别号：91320200835921748W
开户银行：交通银行无锡分行朝阳支行
银行账号：322006620018000103049

3. 甲方的开票信息如下：

单位名称：无锡市滨湖区胡埭镇人民政府
纳税人识别号：113202110140269574
开户银行：农行胡埭分行
银行账号：10656101040009170

E办APP
扫码校验

单位地址：江苏省无锡市滨湖区胡埭镇振胡路 2 号
电话号码：

（三）保费调整

如涉及超长期国债老旧住宅电梯大修改造、整体更新等，需要进行承保电梯信息及保单保费调整，原则上按照数量按日进行保费批增或批减。

三、甲方的权利和义务

1、甲方应为乙方员工提供出入机房、大堂、层门和设备所在区域的通行条件。

2、甲方根据实际情况安排配合乙方进行轿顶、门操作板、轿门和厅门的地坎、门楣、井道、底坑和机房的清洁工作。如电梯底坑遇水淹时，应及时排除并采取措施预防漏水或渗水。在甲方需要时，乙方应给予技术指导。

3、甲方有权利和义务对乙方的日常保养工作进行监督，对乙方工作质量进行评估。甲方有权利根据项目实际情况，如超长期国债的电梯大修改造及整梯更新等，通知乙方调整项目承保标的和项目保费，乙方需配合甲方及时调整。

4、甲方有权监督检查乙方依照合同约定实施维护保养计划的情况，监督经乙方维护保养后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、强制性标准和制造单位安装使用维护说明书要求，监督电梯安全性能是否符合规定要求。

5、甲方有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，有权要求乙方更换不服从现场安全管理的人员。

6、依法建立电梯安全管理机构、制度，确保安全管理和作业人员、制度、资金落实到位。配备持有电梯安全管理资格证件的人员负责电梯日常安全管理，并在更换电梯管理人员时及时通知乙方。督促电梯安全管理人员开展电梯的日常检查和每月检查工作，并严格保管电梯相关钥匙。

7、督促电梯安全管理人员现场监督检查的电梯保养工作过程和结果，对维护保养记录签字确认，甲方安全管理授权签字人员为：_____，如果更换授权签字人，甲方应提前书面通知乙方。

8、电梯发生故障或异常情况时应当立即停止使用，并做好相关安全防护措施。电梯日常使用期间，确保值班人员可靠接收求救电话、警铃装置发出的求救信号，及时通知乙方抢修，并做好详细记录。接到乙方安全隐患告知后，及时落

E办APP
扫码校验

实安全防护措施和整改措施。严禁未持有电梯安全员证的人员自行对被困乘客进行救援。

9、制订电梯专项应急救援预案（包括电梯人身伤害事故、困人、故障、火灾、水浸等），每年度按片区应组织相应电梯事故应急急救处置、应急演练不少于2次，每年组织电梯安全知识宣传、教育和培训等服务不少于2次，确保应急救援体系运行有效。

10、保证电梯供电、消防、防雷、通风、降温等系统安全可靠，满足国家标准规定。为乙方提供维护保养所需的工作环境。保证机房上锁，井道、底坑无漏水、渗水现象。通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分；确保作业环境中应由甲方提供的安全防护措施到位，防止无关人员进入。

11、采取有效措施监控电梯使用情况，积极主动开展文明乘梯宣传活动，及时制止乘客不文明乘梯行为或恶意破坏电梯的行为。

12、在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前1个月，向特种设备检验机构提出定期检验申请。

13、电梯因不可抗力因素（如战争、火灾、水灾、风暴和地震等）所造成设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任。

14、甲方应按照《电梯使用管理与维护保养规则》TSG T5002-2017的要求逐台建立电梯安全技术档案，并提供给乙方查询。在签订合同时应向乙方提供如下资料或复印件：

《特种设备使用注册登记表》；

设备及其零部件、安全保护装置的出厂随机技术文件、电气敷设图；

安装、改造、重大维修的有关技术资料；

日常检查与使用状况记录、维保记录、年度自行检查记录或者报告、应急救援演习记录；

安装、改造、重大维修监督检验报告，上年度定期检验报告；

设备运行故障与事故记录等。

有效期限内的安全管理人员证书及操作人员证书（如采用司机操作的电梯，医院提供给患者使用的电梯，直接用于旅游观光的速度大于2.5m/s的电梯，应配备持证操作人员）。

E办APP
扫码校验

15、未经乙方书面许可不得允许非维保公司人员从事与电梯维护保养有关的作业。

四、乙方的权利和义务

1．为保障被保险人的利益，提高工作效率，乙方须组建电梯服务团队，为本项目进行专项服务，做好保险相关服务和解释工作。

2．乙方在电梯发生故障需要维修时，按照保险合同约定和本承诺书内容，第一时间响应，督促电梯维保维修机构按照维修方案进行维修，并及时赔付维修费用，保障电梯尽快恢复安全正常运行。

3．乙方为甲方搭建电梯风险管理平台，通过专业技术团队，对甲方电梯运行情况进行安全监控、数据分析、风险预警，提供维保监督、维修报案、维修方案审核和理赔等功能，保障电梯维保质量与维修时效。

4．乙方和维保单位有义务为甲方单位提供 24 小时电梯维修服务。

5．乙方有义务提供出险告知服务，对于电梯因故障需要维修的，承诺做好出险告知服务，同时定期对电梯承保后的维修、维保情况予以公示，以充分保障甲方知情权，方便甲方监督。

6．乙方应对被保险人信息予以严格保密。除了根据法律法规应予披露的情况以外，乙方未经采购人书面许可，不得向其他任何社会组织或个人泄露与被保险人有关的资料和信息，否则将依法承担一切责任。

7．乙方在合同履约过程中，不得有弄虚作假、徇私舞弊等行为发生，否则将按照有关法律法规依法追究法律责任。

8．乙方有义务协助甲方制定电梯专项应急救援预案（包括电梯人身伤害事故、困人、故障、火灾、水浸等），每年度按片区应组织相应电梯事故应急急救处置、应急演练不少于 2 次，每年组织电梯安全知识宣传、教育和培训等服务不少于 2 次，确保应急救援体系运行有效。

9．乙方有义务在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前 1 个月，督促维保单位向特种设备检验机构提出定期检验申请，乙方需要配合保证电梯定期检验通过，如电梯年检延误或不通过，复检一切费用由维保单位承担。

10．乙方有义务配合甲方进行保单信息变更，如超长期国债的电梯大修改造或整梯更新等，甲方需提前通知乙方。

E办APP
扫码校验

11. 其他合法权利和义务。

五、保密

甲、乙双方应确保本协议项下，各类业务严格遵守国家法律法规及监管规定中消费者权益保护相关要求，依法保护保险消费者合法权益。本条所指的法律法规及监管规定包括但不限于《中华人民共和国保险法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《银行保险机构消费者权益保护管理办法》（银保监会令 2022 年第 9 号）、《保险销售行为管理办法》等。具体如下：

1. 双方应严格按照相关法律法规要求履行合规及风险管理、信息安全管控、服务价格管理、服务连续性、信息披露、纠纷解决机制、违约责任承担和应急处置等方面的责任。

2. 甲、乙双方应严格遵守在消费者权益保护方面的责任与义务，建立合作机构准入和退出机制。将合作机构消费者权益保护工作的落实情况及对消费投诉处理工作的配合情况作为合作准入、清退的条件。

3. 甲、乙双方应按照《保险销售行为管理办法》规范保险销售行为，确保从事保险销售的过程中不存在损害消费者利益的行为，包括但不限于一方不得在营业网点或者自营网络平台以另一方名义向消费者推介或者销售产品和服务，不得非法或超范围开展保险营销宣传活动，不得以欺诈或引人误解的方式对保险产品或保险服务进行营销宣传等。

4. 甲乙双方应建立适当性管理机制，严格落实监管机构对适当性管理的要求。

5. 甲、乙双方应建立健全消费者投诉处理机制，明示消费者投诉渠道和方式，完善投诉数据统计，妥善对接和处理合作过程中发生的保险消费纠纷。就消费投诉，应积极落实首问负责制，在消费者投诉发生的第一时间及时处理并妥善解决，依法合规开展消费者投诉处理工作，避免事态扩大产生负面影响。根据消费者投诉反映出的问题积极进行溯源改进，查找服务薄弱环节和风险隐患，从源头上减少消费投诉的发生。对于客户投诉较多、设计上存在缺陷的保险产品或服务，双方应及时互通消费投诉信息，并妥善处理相关事宜，包括停止销售或提供服务等。

6. 乙方必须采取措施对被保险人信息和本项目实施过程中的技术资料进行严格保密。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

EDAPP
扫码校验

7. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将被保险人的信息以及甲方为本合同提供的技术资料提供给予本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其他用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

8. 如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将有关资料还给甲方。

9. 上述保密义务不因本合同的终止或解除而免除，乙方违反保密义务给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方所有损失。

六、违约责任

1．合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

2．甲方违反合同规定，拒绝接收乙方提供的服务的，应当承担乙方由此造成的损失。

3．乙方违反合同规定，拒绝为甲方提供服务的，应当承担甲方由此造成的损失。

4．如乙方不能按约定进行服务的，且违反约定达到或超过三次的，甲方有权解除合同

5. 甲方对乙方及其维保单位进行考核，如考核分数达不到甲方的要求，则视为违约，乙方应承担相应的违约责任。

七、不可抗力

1、因不可抗力致使不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。

2、本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾。

八、合同修改

对于本合同的未尽事宜，需进行修改、补充的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同修改书，作为本合同的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、合同生效及其他

E办APP
扫码校验

1．甲乙双方代表签字加盖公章（或合同章）并经江苏钧华项目管理有限公司见证后生效。

2．合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《中华人民共和国民法典》的规定办理，在合同履行过程中，双方如有争议，经协商无效，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

3．合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

4.合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构壹份。

甲方（公章）：

法定代表人或授权人（签名）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

日 期：2025年10月24日

乙方（公章）：

法定代表人或授权人（签名）：

电 话：

开户银行：

帐 号：

日 期：2025年10月24日

见证方（公章）：

E办APP
扫码校验

附件 1：保险机构考核表

项目名称：		保险机构：			年　月		
序	评定内容		标准	扣分标准	扣分值	得分值	备注
1	合同要求（58 分）	保险机构服务人员未遵守采购人规章制度的。	4	1 分/人次			
2		提供给采购人的联系人电话未保持 24 小时畅通及未及时更新的。	4	1 分/人次			
3		每季度未提交保险服务报告。	8	2 分/次			
4		未按合同要求开展保险服务内容，且未提前书面报备原因的。	8	2 分/次			
5		合同期内因保险机构及其服务内容受到采购人及其所属机构有效投诉(电话、APP、书面、前台)。	8	2 分/次			
6		保险机构未按要求对采购人及其相关人员进行电梯知识技能培训或无记录。	6	2 分/次			
7		保险机构未制定电梯维修整改和日常维护保养维修的年度计划。	20	10 分/次			
8	服务质量（42 分）	在服务过程中，发现问题及隐患未及时处理的。	8	2 分/次			
9		因保险机构提供材料及配件质量问题产生的安全责任事故及损失。	8	2 分/次			
10		因保险机构未及时完成赔款支付导致维保、维修等服务不到位。	8	2 分/次			
11		未按合同要求办理电梯的安全年检手续，影响采购人电梯正常使用及对甲方造成负面影响的	8	2 分/次			
12		未配合完善电梯轿厢的标识，如电梯检验合格证、电梯安全使用守则、防夹手标识、电梯公司应急电话等。	5	1 分/次			
13		服务期间的免费配件未及时更换。	5	1 分/次			
合计（低于 90 分为不合格）			100				
90 分（含）为及格分，低于 90 分，每少一分，扣减当年保费的 1%。							

采购人项目负责人：
日期：

保险单位项目负责人：
日期：

E办APP
扫码校验

附件 2：

（1）电梯维保服务月度质量评价考核表

项目名称：		维保单位：				年 月		
序号	评定内容		标准分值	扣分标准	扣分值	得分值	备注
1	合同要求	进入小区的维修保养人员未遵守物业规章制度的。	2	1 分/次			
2		维保人员操作证复印件未按合同要求交于甲方存档。	1	1 分/人次			
3		提供给物业的联系人电话未保持 24 小时畅通及未及时更新的	1	1 分/次			
4		每月 25 日前未能提交下月工作计划，或提交计划不合格的。	2	2 分/次			
5		未按工作计划完成计划保养内容，且未提前书面报备原因的	2	2 分/次			
6		合同期内因乙方原因受到业主投诉(电话、APP、书面、前台)	10	10 分/次			
7		在维修保养过程中，有违反安全操作规程及存在安全隐患的。	2	2 分/次			
8		保养人员数量与合同要求不符的。	2	2 分/人			
9		驻场人员数量与合同要求不符。	2	2 分/人			
10		每次维修保养工作完成后，未按规定填写及签署工作记录的，或未按要求在电梯保险服务管理系统中提交保养信息的。	2	2 分/次			
11		乙方未按要求对甲方员工进行电梯知识技能培训或无记录。	2	2 分/次			
12		在维修保养过程中，发现问题及隐患未及时处理的。	4	4 分/次			
13		节假日乙方需确保至少一名值班人员，未按合同要求备案的。	4	4 分/次			
14		因乙方提供材料及配件质量问题产生的安全责任事故及损失。	10	10 分/次			
15		乙方保养人员进入机房、轿顶或井道作业完毕后，未锁好门栓。	4	4 分/次			
16		收费配件未按照合同要求调配到货。	4	4 分/项			
17		乙方未按合同要求办理电梯的安全年检手续，影响甲方电梯正常使用及对甲方造成负面影响的	10	10 分/次			
18		乙方未配合完善电梯轿厢的标识，如电梯检验合格证、电梯安全使用守则、防夹手标识、电梯公司应急电话等。	2	1 分/项			
19		维保期间的免费配件未及时更换。	4	2 分/次			
20	电梯维修保养质	机房设备卫生不达标。	2	1 分/项			
21		五方对讲不通。	2	1 分/项			
22		油杯缺油（油杯油量应在 1/3-2/3 之间）。	2	1 分/项			
23		运行有明显异响。	2	1 分/项			
24		机房运动部件防护罩未安装。	2	1 分/项			

E办APP
扫码校验

25		平层标识缺失，救援工具或标识脱落缺失。	2	1 分/项			
26		轿顶环境卫生不达标。	2	1 分/项			
27		轿顶照明缺失或失效。	2	1 分/项			
28		平层精度大于 10mm。	2	1 分/项			
29		井道照明一半以上不亮，或底坑照明不亮。	2	1 分/项			
30		底坑环境卫生不达标。	2	1 分/项			
31		底坑补偿链（绳）离地小于 10 公分，或两条明显高度不一致。	2	1 分/项			
32		张紧轮开关与撞杆较近，急停开关松动，未固定牢固。	2	1 分/项			
33		轿内按钮或面板松动，外呼板松动，未固定牢固。	2	1 分/项			
34		轿厢风扇出风口砂石较多。	2	1 分/项			
合计（低于 60 分为不合格）			100				

物业公司项目负责人：　　承保单位电梯管理人员：　　电梯维保单位确认：

日期：　　日期：　　日期：

E办APP
扫码校验

（2）电梯设施设备维保工作考核表

项目名称：　　维保单位：　　年　月

<table>
<tr><th>序号</th><th>考核具体内容</th><th>本月实际发生情况</th><th>本月应扣罚的维保款项</th><th>扣罚说明（简要描述）取证素材可另附页</th></tr>
<tr><td>1</td><td>发生紧急情况（水浸、同一单元过半以上电梯发生故障等，丙方不能按时到达或出现维修不及时（小修 24 小时内修理完毕）的情况，月度内第一次出现扣除丙方当月电梯保养费 5%，第二次出现扣除当月电梯保养费 10%；第三次出现甲方有权扣除乙方、丙方当月电梯保养费 20%的违约金，并有权单方面终止合同，并且不需要承担因终止合同而引发的相关责任。</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>甲方可在紧急情况下另请他人维修（乙方接到通知不能及时赶到现场时），费用从乙方应得款项中扣除，所维修的质量经甲方验收合格后由乙方负责，并以书面形式知会甲方，存档备查。</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>保养期内如属丙方保养不良需复检的检测费须由丙方承担；在保养期内，质量技术监督局对电梯进行检查期间，甲乙双方应派员协助检查工作，但丙方需提前一周通知甲乙双方，所有未通知甲方乙方私自质检的质检费用由丙方承担。</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>发现乙方、丙方委派无维保资格证的人员保养电梯：扣罚违约金 200 元/人/次；</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>乙方、丙方保养、维修时，基站不设警示标识：扣罚违约金 200 元/次，若因丙方安全预防措施不到位而导致的事故，均由乙方、丙方承担责任；</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td>乙方、丙方接到报修没有在 30 分钟内到达现场：违约金为扣款 200 元/次；</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>乙方、丙方接到困人报修未在 20 分钟内到达现场，扣罚违约金 300 元/次</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td>因乙方、丙方保养不善或技术能力不足，当月同一台电梯连续发生故障 2 次的：扣除违约金 200 元/次；当月同一台电梯连续发生故障 3 次及以上的：扣除该台电梯当月维保费用总额。（电梯年度费用除以 12）</td><td>次</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td>
<table>
<tr><th rowspan="2">序号</th><th colspan="2">考核标准（月度）</th><th rowspan="2">考核应用</th></tr>
<tr><th>电梯总量＞30台</th><th>电梯总量≤30台</th></tr>
<tr><td>1</td><td>总体平均故障率≤8%</td><td>故障次数累计≤3次</td><td>当月维保费*1</td></tr>
<tr><td>2</td><td>总体平均故障率8%＜x≤10%</td><td>故障次数累计≤4次</td><td>当月维保费*0.95</td></tr>
<tr><td>3</td><td>总体平均故障率10%＜x≤12%</td><td>故障次数累计≤5次</td><td>当月维保费*0.9</td></tr>
<tr><td>4</td><td>总体平均故障率12%＜x≤15%</td><td>故障次数累计≤6次</td><td>当月维保费*0.8</td></tr>
<tr><td>5</td><td>总体平均故障率＞15%</td><td>故障次数累计＞6次</td><td>当月维保费*0.7</td></tr>
</table>
1、电梯总量＞30 台的总体平均故障率＞15%，电梯总量≤30 台的故障次数累计＞6 次，乙方可根据实际情况约谈甲方，连续 2 个月无明显改善的，乙方有权更换电梯承保单位；
2、以上所述“电梯故障率”指因丙方维保不当、技术能力不足导致的电梯故障；例如装修原因、电网电压波动、电梯浸水、恶劣天气、底坑渗漏水、井道渗漏水、使用不当造成的电梯故障不纳入对丙方考核范畴；</td><td>本月电梯总体平均故障率（ ）%
故障次数累计（ ）次</td><td></td><td></td></tr>
</table>

EZhAPP
扫码校验

	3、总体平均故障率=当月电梯故障次数/电梯总台数。			
10	丙方因机械、工具或技术、劳力等跟不上管理维保需要造成管理维保质量不合格的，第一个月甲方要求丙方限期整改；第二个月仍不合格的，由此造成的损失由乙方、丙方承担，乙方、丙方需向甲方支付合同总额10%的违约金。			
11	未经甲方同意，乙方、丙方不得擅自更换派驻在甲方工作的技术人员（员工离职除外）。否则，乙方、丙方向甲方支付合同总额10%的违约金。 合同期内，未经甲方同意，乙方、丙方擅自更改维保计划3次及以上的，甲方有权要求乙方、丙方赔偿合同总金额 20%的违约金，违约金不足以赔偿丙方损失的，甲方有权继续向双方追偿给甲方造成的直接经济损失。			
11	电梯维保服务月度质量评价表评分达到90分（含90分）以上的不另扣该项目当月维修保养费，考核评分低于90分相应扣减该项目当月保养费的5%，低于85分相应扣减该项目当月保养费的10%，如此类推；连续两个月考核评分低于50分的甲方有权终止合同。	本月电梯评分（ ）分		
当月扣罚维保费总计： 元（大写： ）				

物业公司项目负责人（甲方）： 承保单位电梯管理人员（乙方）： 承保单位电梯管理人员（丙方）：

日期： 日期： 日期：

注：电梯每月维保费金额为：年度维保费/12。

EDAPP
扫码校验

附件 3

廉政合同

项目名称：胡埭镇安置小区电梯综合保险服务（采购包 1）

采购单位（甲方）：无锡市滨湖区胡埭镇人民政府

中标单位（乙方）：中国太平洋财产保险股份有限公司无锡分公司

第一条　甲乙双方约定

1、甲乙双方应共同遵守国家和省、市有关法律、法规以及行业主管部门关于党风廉政建设的各项规定。

2、甲乙双方应认真执行胡埭镇安置小区电梯综合保险服务（采购包 1）合同文件，自觉按合同办事。

3、除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、诚信、透明的原则，严禁搞损害国家和集体利益、违反管理规定制度的不正当交易。

4、甲乙双方应加强对本方人员的党风廉政教育，建立和健全廉政制度，设立廉政告示牌、公布举报电话，监督并认真查处本方人员的违法违纪行为。

5、甲乙双方如发现对方在业务活动中有不廉洁行为，有及时提醒对方并督促其纠正的权利和义务。

6、发现对方有严重违反本合同的行为，可向中共滨湖区纪委监察机关举报，并有建议给予处理和要求告知处理结果的权利。

第二条　甲方在廉政建设方面的责任

1、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方索要和收受回扣。

2、甲方及其工作人员不得索要和接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用。

3、甲方工作人员不得参加乙方为其安排的宴请、娱乐和旅游活动。

4、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出国、出境等提供方便。

5、甲方及其工作人员不得向乙方介绍家属、亲友从事与甲方采购项目有关的材料设备供应、劳务等经济活动。

6、甲方人员不得在家里接待乙方有关采购项目事项的询访。

EDAPP
扫码校验

7、甲方及其工作人员不得接受乙方提供的交通、通讯工具和高档办公用品等。

第三条　乙方在廉政建设方面的责任

1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、礼品、有价证券。

2、乙方不得以任何名义向甲方及其工作人员报支需有甲方单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。

4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯、交通工具、家电和高档办公用品等。

5、乙方不得到甲方人员家里询访有关采购项目事项。

第四条　违约责任

1、甲方有违反本“合同”第一条、第二条的，除依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理及采购项目有关行业规定处罚外，另处罚款2万元；给乙方单位造成损失的，应予赔偿；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2、乙方有违反本“合同”第一条、第三条的，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理，给甲方单位造成损失的，应予赔偿；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条　本“合同”有效期为甲乙双方签订之日起至项目招标完成止。

第六条　本“合同”作为合同的附件，具有同等的法律效力，经协议双方签订后即生效。

甲方单位：（盖章）　　乙方单位：（盖章）

法定（或授权）代表人：　　法定（或授权）代表人：

地址：　　地址：

电话：　　电话：

签约日期：2025年10月24日

E办APP
扫码校验