

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：张立中沟两侧(济川路至东润路段)游园改造工程

咨询业务类别：招标控制价编制

咨询报告日期：2025 年 10 月 13 日

江苏华仑工程项目管理咨询有限公司



咨询报告书编号：苏华编(2025)007 号

咨询项目委托方全称：泰兴市市政公用事业服务中心

咨询企业法定住所：泰州市医药高新技术产业开发区明珠街道怡和花园
12 号楼 105 号

邮编： 225300

联系电话：0523-86800158

咨询作业期：2025 年 10 月 5 日 至 2025 年 10 月 13 日

法定代表人：



项目负责人：项目管理
江苏华仑工程项目管理
咨询有限公司
有效期至：2029年05月17日



专业咨询员：鹏
B 14223200039985
江苏华仑工程项目管理
咨询有限公司
有效期至：2026年06月07日



专业咨询员：解志刚
B 11233200028968
江苏华仑工程项目管理
咨询有限公司
有效期至：2027年04月10日



技术负责人：专业负责人项目管理
江苏华仑工程项目管理
咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

执业资格：注册造价师 从事专业：

执业资格：注册造价师 从事专业：

执业资格：注册造价师 从事专业：

执业资格：注册造价师 从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏华仑工程项目管理咨询有限公司

苏华编(2025)007 号



关于张立中沟两侧(济川路至东润路段)游园改造工程项目工 程量清单及招标控制价编制咨询成果报告书

泰兴市市政公用事业服务中心：

我公司受贵方委托，为张立中沟两侧(济川路至东润路段)游园改造工程编制工程量清单及招标控制价。我方根据委托方提供的相关资料，并进行了现场踏勘，依据现行的国家和地方关于建设工程造价的相关法律、法规、计量计价规范和标准等政策性文件，按《江苏省工程造价咨询业务指导规程》等规定进行编制。现编制工作已经完成，出具正式的咨询成果文件，将有关情况报告如下：

一、工程概况：

- 1、建设项目：张立中沟两侧(济川路至东润路段)游园改造工程；
- 2、建设单位：泰兴市市政公用事业服务中心；
- 3、建设地点：泰兴张立中沟两侧(济川路至东润路段)游园；
- 4、建设内容：张立中沟两侧(济川路至东润路段)游园改造工程，位于江苏省泰兴市，主要施工内容为：景观工程、排水工程、绿化工程、电气工程；
- 5、工程取费：景观工程按照园林三类工程取费、排水工程按照市政三类工程取费、绿化工程按照园林二类工程取费，照明工程按照市政路灯及交安设施工程取费。

二、编制依据；

1、根据华设设计集团股份有限公司设计的施工图纸及相关规范编制；

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及 9 本工程量计算规范，《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》（苏建价[2014]448 号）；

3、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）；

4、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）；

5、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 版）；

6、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及相关的补充规定；

7、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178 号）；

8、《省房城乡建设厅关于发布建筑工人实名制费用计取方法的公告》（〔2019〕19 号）；

9、《泰州工程造价管理》2025 年第 7 期；造价管理中没有的材料价格按市场价计入；

10、省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知（苏建函价〔2025〕273 号）。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对标底编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、措施项目费按常规方法计算，其中总价措施中只计取了安

全文明施工基本费和增加费、临时设施费、建筑工人实名制费用，其中浮动费率按中值计取；

2、投标人应自行踏勘现场，并充分考虑本工程的复杂性、所涉及的各项措施费及风险因素后再进行投标；

3、暂列金额按照 5%计入，共计 149056.81 元；

4、本工程废弃物的处理由投标人自行考虑弃运距离以及废弃物的处置费用，处置要符合国家和有关部门的要求；

5、本工程余方弃置部分不仅限于项目特征描述品种，涉及施工范围内的地表碎石石块、原有检查井、基础等硬质材料拆除及外运，均可参照此清单；

6、应设计要求，景观分区九、十、十一部分花坛挡墙及小区后侧通道部分采取修复施工，对破损严重的地方采取破除新建，本清单新建部分暂按全线三分之一计入；

7、本工程外购土方均为密实方。

五、编制结论：

本项目招标控制价总价为人民币 ¥3636376.93 元，大写人民币叁佰陆拾叁万陆仟叁佰柒拾陆元玖角叁分。

附件：1. 工程量清单及招标控制价



江苏华仑工程项目管理咨询有限公司

二〇二五年十月十三日

主题词：张立中沟 游园 改造 工程量清单 招标控制价

共印 3 份