

合同书

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规、《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 2025—2027 年对外培训班学员住宿服务项目（一标段）（项目编号：JSZC-320000-BZDL-G2025-0022）实施及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

甲方（采购人）：无锡职业技术学院

乙方（中标供应商）：无锡山明水秀大饭店有限公司

一、采购项目编号：JSZC-320000-BZDL-G2025-0022

二、采购项目名称：2025—2027 年对外培训班学员住宿服务项目（一标段）

三、中标金额：叁佰元/间/天（含双早）（大写）；300 元/间/天（含双早）（小写）

四、项目服务期限：2025 年 7 月 1 日—2027 年 6 月 30 日

五、项目整体免费服务期：无

六、货款支付步骤和办法：每期培训结束后，乙方于 15 个工作日之内提供结算明细（每天房间数、金额；每餐餐标、用餐人次等）交于甲方审核。审核无误后由乙方出具正规发票，甲方于收到发票及结算明细后 15 个工作日内一次性结清费用。

七、合同书不可分割部分：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

八、合同书组成：

合同书由格式条款和合同条款两部分组成。合同条款应当包含法定必备条款和采购需求的所有内容，应与“合同书不可分割部分”的内容一致。

九、合同书生效及注意事项：

合同书格式条款与合同条款共同组成完整合同书，供需双方在合同书上确认签章后生效。

十、供需双方如有其他要求，可参照招标文件、投标文件（采购人不得向供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议），并在不违反本合同条款的前提下，供需双方自行拟定补充条款。

十一、根据《中华人民共和国政府采购法》第四十九、五十条规定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

合同条款

一、合同一般条款

（一）合同文件

1、合同文件适用法律

适用于合同文件的法律是中华人民共和国现行法律法规及甲方所在地的地方性法规。

2、合同文件组成和解释顺序

2.1 合同文件的组成和解释顺序如下：

2.1.1 合同的特殊性条款

2.1.2 合同的一般性条款

2.1.3 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议

2.1.4 成交通知书、采购文件和响应文件

2.1.5 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求

2.2 合同的特殊性条款的效力优于合同的一般性条款的效力

3、合同文件使用文字

3.1 合同文件使用中文书写、解释和说明

3.2 合同文件使用特殊性条款约定的国家标准和规范；国家没有相应标准、规范时，可使用特殊性条款约定的行业或甲方所在地地方的标准、规范。甲方应按特殊性条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准和规范。

（二）标的物的一般条款

4、完整物权

对于提供的服务，乙方应当拥有完整物权，并且乙方负有保证第三人不得向甲方主张任何权利（包括知识产权）的义务。

5、质量保证

由乙方按采购文件要求自行制定服务方案，并提供服务质量、标准，合同执行期间按此质量标准执行。服务质量不合格乙方应承担合同价 5%的违约金。

6、免费质保期 / （按乙方响应承诺），质保期从验收合格之日起计算。

（三）对服务质量提出异议的时间和办法

7、提出异议的时间和办法

7.1 乙方在服务期间，若甲方认为乙方的服务质量未达到合同规定的。

7.2 如甲方在验收期满后既不出具验收合格证明又未提出书面异议的视为乙方所提供的服务成果符合合同规定。

（四）合同价款和支付

8、合同价款和支付

8.1 本合同的结算货币为人民币，单位：元。

8.2 乙方应按照双方签订的合同规定提供服务并在合同特殊条款规定的期限内持下列单据结算合同款项。

8.2.1 合格的发票；

8.2.2 甲方盖章后的验收合格证明。

8.3 甲方应按合同特殊条款规定的期限和方式付款。

8.4 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

（五）违约责任

9、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

9.1 甲方违约责任：甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的万分之四/天支付逾期付款违约金。

9.2 乙方违约责任：乙方不能按时提供服务的，甲方有权解除合同，乙方向甲方按 2000 元/天向甲方支付违约金，上限为合同价 5%，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

9.3 如乙方未能按时提供服务且未经需方同意延长提供服务时间，除不可抗力外，每逾期一日，供方应按 2000 元/天向甲方支付违约金，上限为合同价 5%。逾期超过 20 个工作日的，甲方有权解除合同，甲方如已支付费用的，乙方全部返还；如给甲方造成损失的，还应赔偿损失。

9.4 服务质量不合格应向甲方支付合同价 5%的违约金，验收不合格应承担所有由此带来的损失和责任。

9.5 乙方违反合同的规定，甲方有权单方面解除合同，给采购人造成的损失由乙方承担。

9.6 在合同有效期内，供方单方面终止或解除合同，由此所造成的一切损失由供方自行承担。

10、不可抗力

10.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

10.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供书面证明。

（六）合同的解除和转让

11、合同的解除

11.1 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

11.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

11.1.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

11.2 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

12、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

二、合同特殊条款

（一）合同内容：

1、合同履行期限：2年，2025年7月1日—2027年6月30日；

（二）时间与地点要求

1、时间：以采购人需求为准

2、地点：（按采购人指定地点）

（三）权利和义务

1、甲方的权利和义务：

（1）负责采购项目的组织、协调和推进。

（2）甲方有权随时进行监督、检查乙方所提供服务的質量。

（3）负责按本合同约定支付合同款项。

（4）组织对乙方服务质量的考评考核。

（5）参与服务质量验收工作。

（6）甲方在培训班开班前5天根据培训班类别与乙方确定培训班人数、用餐标准和用餐形式。

（7）学员入住和离店日期甲方应提前5天通知乙方。

（8）甲方如有会议室租用等其他租赁或消费项目，双方提前约定使用价格，原则上不高于政府采购网公示价格，并出具相应明细。

2、乙方的权利和义务：

- (1) 乙方需严格按甲方规定的时间完成服务履约
- (2) 如遇突发情况，乙方需协助甲方完成需要中标单位配合的服务。
- (3) 乙方应对需提供的服务质量负责。
- (4) 乙方应免费为甲方提供培训报到用场地、设备（桌椅、电子屏或欢迎牌）。
- (5) 服务时间地点、服务质量需严格遵守甲方的规定。

(四) 价格与支付：

1、住宿：合同价格按此次成交价格执行，标准间价格为人民币 300 元/间/天（含双早），按实结算。

2、餐标：

表 1：餐饮费用标准

餐标 (元/人/餐)	50	60	80	100
用餐形式	桌餐	桌餐	桌餐/自助	桌餐/自助

备注：甲方于培训班开班前 5 天根据培训班类别与乙方确定培训班人数、用餐标准和用餐形式。

3、付款步骤：

每期培训结束后，乙方于 15 个工作日之内提供结算明细（每天房间数、金额；每餐餐标、用餐人次等）交予甲方审核。审核无误后由乙方出具正规发票，甲方于收到发票及结算明细后 15 个工作日内一次性结清费用。

4、付款方式：银行转账。

(五) 服务承诺：按照采购文件和乙方在响应文件中承诺的服务执行。

(六) 违约责任：按采购文件的规定执行（合同一般条款）。

(七) 合同生效及其他：

1、本合同在双方签字盖章后生效；

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

(八) 合同争议

1、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，应在采购代理机构的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

(九) 附则

- 1、合同份数。合同一式 6 份，供方执 2 份，需方执 4 份。
- 2、未尽事宜：本合同未尽事宜双方另行协商。

甲方（采购人）：_____（盖章）

地址：无锡市高浪西路 1600 号

法定（授权）代表人：_____

2025 年 6 月 27 日



乙方（成交方）：_____（盖章）

地址：天初 4 号 101 区 13 号 9999

法定（授权）代表人：_____

2025 年 6 月 27 日



業技術學院
UTE OF TECHNOLOGY

無錫職業技術學院
WUXI INSTITUTE OF TECHNOLOG

業技術學院
UTE OF TECHNOLOGY

無錫職業技術學院
WUXI INSTITUTE OF TECHNOLOG