# 项目需求

一、项目名称：盐城市城市管理局办公楼加装电梯改造加固工程

二、项目预算金额：78.4万元

三、最高限价：78.4万元，投标报价超过最高限价的为无效报价，按照无效响应处理。

四、合同履行期限：合同签订后40日内完成，具体以采购人实际需求为准。

五、付款方式：合同签订后付至总合同价的10%；建筑结构改造加固装修结束、电梯设备全部安装结束并经甲方和法定特种设备检验检测机构验收并出具检验报告和电梯使用登记标志后付至合同总价的80%；同时退还履约保证金；经有关部门审计出具的审计报告后一月内；付至审定结算价的97%；留3%的工程款作为质量保修金，在质保期（质保期五年）满后一次性结清。

六、采购需求

项目范围及内容：办公楼建筑结构改造加固装修、电梯供货、安装及调试 ，包括但不限于以上内容，具体详见工程量清单。

投标人投标时需明确电梯品牌：代理商需提供销售代理合同（复印件并加盖公章）。

**电梯品质要求：**

1.所投电梯三大主要部件（控制柜、曳引机、门机）必须与投标品牌一致。

2.电梯技术要求

2.1型号规格：本品牌电梯应是新型、先进的商务电梯规格型号；

22速度：≥1.6m/s

2.3提升层数、高度：详见现场情况及图纸

2.4层/站/门：5/5/5（贯通门）

2.5载重：≥1000kg

2.6开门方式：中分门；

2.7开门净尺寸：≥900\*2100

2.8门机系统：采用永磁门机系统；

2.9曳引机：永磁同步无齿轮曳引机；

2.10控制方式：单控

2.11轿厢要求（净宽\*深\*高≧1500\*1600\*2500mm）

2.11.1轿厢壁：发纹不锈钢

2.11.2轿厢门：发纹不锈钢

2.11.3地板：大理石

2.11.4地坎：硬质铝；

2.11.5吊顶：以美观豪华，采用LED作为光源（包括应急照明）

2.11.6轿厢操纵箱：一体化不锈钢操纵箱、液晶显示；金属数字亮光按钮

2.11.7标准型安全措施，超载时有声警示；

2.11.8无障碍电梯要求：残疾人操纵箱、盲文按钮、后壁扶手、中英文语音报站、后中壁镜面

2.11.9配备电梯专用空调,功率≥2500W

2.12梯厅要求

2.12.1小门套：发纹不锈钢

2.12.2厅门：发纹不锈钢

2.12.3召唤盒：液晶显示，发纹不锈钢面板。

2.12.4 各楼层门洞处做不锈钢门套包边。

2.13土建基本尺寸：以现场勘测为准。

2.14功能及配置要求

|  |  |
| --- | --- |
| “五方通话”功能（机房至值班室之间的连接由中标人负责） | |
| 智能光幕保护装置 | |
| 全集选控制运行功能 | 层高自测定功能 |
| 轿顶检修操作功能 | 轿内慢速运行功能 |
| 机房调试操作功能 | 超速电气保护功能 |
| 超速机械保护功能 | 电动机空转保护功能 |
| 电动机过载保护功能 | 故障自动检测功能 |
| 故障自动存储功能 | 待机定期自检功能 |
| 抱闸动作双安全检测 | 同步电机磁极码静态测试 |
| 位置异常自动校正功能 | 故障低速自救运行功能 |
| 抗电磁干扰功能 | 对讲机通讯功能 |
| 底坑对讲机通讯功能 | 电梯服务支援功能 |
| 停车在非门区报警功能 | 警铃报警功能 |
| 门过载保护功能 | 满载直驶运行功能 |
| 超载保护功能 | 超载报警功能 |
| 开门异常自动选层功能 | 开关门时间异常保护功能 |
| 开门时间自动控制功能 | 开门时间自动调整功能 |
| 运行次数显示功能 | 厅外检修显示功能 |
| 停电应急照明功能 | 消防迫降功能 |
| 泊梯功能 | 无呼自返基站功能 |
| 启动补偿功能 | 门停止运行功能 |
| 微动平层功能 | 提前开门功能 |
| 无效内指令自动消除功能 | 反向内指令自动消除功能 |
| 轿内照明自动控制功能 | 轿内通风自动控制功能 |
| 召唤按钮粘死检出处理功能 | 轿内误指令取消功能 |
| 目的层按钮闪亮功能 | 消防员专用功能 |

2.15须为本电梯配备专用动力电缆，接入点为所内配电房，电缆要求为5芯10平方铜芯电缆，电缆及电缆敷设（包含拆除路面及恢复）的费用包含在投标报价中。