编制说明

**一、基本情况**

工程名称：新区派出所业务用房扩建工程

工程地点：江苏省扬州市江都区

**二、编制依据**

1、中联合创设计有限公司提供施工图纸及相关图集；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013版）；

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）

4、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）

5、《江苏省建设工程费用定额》(2014）；

6、建设行政主管部门发布的现行计价规定。

**三、编制说明**

1、现场安全文明施工措施费基本费及扬尘费分别按《江苏省建设工程费用定额》相关规定计入；

2、本工程人工按苏建函价【2025】273号文执行；

3、本工程材料价格按照2025年9月《扬州工程造价管理》计入，无信息价材料参考市场价执行；

4、线条布置范围参照建筑图；

5、垂直运输按照卷扬机考虑；

6、砼结构均按“商品砼”、砂浆按“预拌砂浆”计算；

7、土方类别按地勘报告计算；

8、本工程未考虑降水；

9、本工程未考虑预留金；

10、大型机械进出场费用按照项计列，费用包干；

11、根据业主要求，本次内装面层不计，由后期装修施工；

12、根据业主要求，本次太阳能热水系统不计，考虑卫生间电热水器管线预埋，后期根据业主需求施工。