

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 分界镇迎宾路排水改造工程

咨询业务类别： 招标控制价编制

咨询报告日期： 2025 年 11 月 6 日

江苏众成工程咨询有限公司



咨询报告书编号：众成咨询 [2025] 11-4 号

咨询项目委托方全称：泰兴市分界镇人民政府

法定住所：泰兴市星火路 356 号

邮 编：225400

联系电话：0523-87770075

咨询作业期：2025 年 9 月 18 日—— 2025 年 11 月 06 日

法定代表人：袁小星



技术负责人：肖红伟



项目负责人：朱哲磊 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装



专业咨询员：张晶 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏众成工程咨询有限公司

众成咨询 [2025]11-4 号

分界镇迎宾路排水改造工程 工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

泰兴市分界镇人民政府：

江苏众成工程咨询有限公司接受贵单位委托，对分界镇迎宾路排水工程，编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价编制情况报告如下：

一、工程概况：

根据建设单位的要求：管道铺设，检查井砌筑；路牙石安装；混凝土排水沟施工；管道（渠道）清淤；铺种草坪等的所有施工内容；详见施工图纸、清单特征描述。

二、编制依据：

- 业主方提供的要求及图纸。
- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；《2014 江市政定额》、《江苏省施工机械台班费用定额（2007 年）》；
- 《江苏省建设工程费用定额(2014 年)》及苏建价[2025]2 号文、苏建函价[2019]178 号文；
- 《江苏省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]273 号文)；
- 材料价格：参照市场价；
- 国家、省、市现行有关规定。

三、编制责任：

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责；

受托方：对标底编制报告的真实性和合法性负责。

四、编制说明：

1、一般说明

(1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

(2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行；

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算；

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明

(1) 本预算按常规施工方法的各类措施项目费，其中包括安全文明施工费、扬尘污染防治增加费、建筑工人实名制费、按规定记取。其他各专业的措施费，赶工措施费、工程按质论价费和安全文明施工增加费，冬雨季施工增加费、临时设施费、分户验收费，根据业主意见，预算编制按相关规定考虑。环境保护税在结算时按实缴金额计价。

(2) 本预算设：暂列金额：51961.36 元；专业工程暂估价：0.00 元；材料暂估价：0.00 元；

五、最高投标限价总价：

最高投标限价总价：1084043.61 元；

最高投标限价总价大写：壹佰零捌万肆仟零肆拾叁元陆角壹分。

附件：《分界镇迎宾路排水改造工程》

项目负责人(签字盖章)：



江苏众成工程咨询有限公司



主题词： 工程 预算编制 报告

抄 送： 建设单位

共打印三份

工程量清单及招标参考价编制说明

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

第 1 页 共 2 页

一、项目概况：

本项目主要设施内容：新建 HDPE 双壁波纹管 DN=300, S8 级，长度 1529 米；新建钢筋砼过路管 DN=600，长度 79 米；钢筋混凝土检查井 4 座、砖砌雨水口 72 座；管道包封、拆除的混凝土路面恢复；原混凝土侧石拆除、新做；厂区门口新建排水沟；原管道（渠道）清淤；绿化带内清理、新铺种草皮；等施工内容，详见图纸设计。

二、编制依据：

- 1、业主方提供的图纸；根据常规施工方法进行预算编制。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500- 2013 ）；
- 3、《2014 江苏市政工程计价定额》、《2014 江苏建筑与装饰计价定额》、《江苏省施工机械台班费用定额（2007 年）》及苏建函价[2015]5 号文；
- 4、《江苏省建设工程费用定额(2014 年)》及苏建价[2025]2 号文、苏建函价[2019]178 号；
- 5、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]273 号文）；
- 6、材料价格参照市场价及泰州 2025 年造价管理信息价第 8 期；
- 7、国家、省、市现行有关规定。

三、工程费率计取

- 1、项目管理费、利润、措施费、规费、税金费率计取按实。
- 2、本预算按常规施工方法、常规施工条件列入各类措施项目费，其中包括安全文明施工费、冬雨季施工增加费、临时设施费、分户验收费、建筑工人实名制费、以及各专业的措施费。根据业主意见，预算编制不考虑赶工措施费、工程按质论价费和安全文明施工增加费，环境保护税在结算时按实缴金额计价；总价措施项目中设有上下限费率时，本预算均根据建设单位要求取定。

四、其它项目费组成

- 1、暂列金额：51961.36 元；
- 2、专业工程暂估价：0.00 元；
- 3、材料暂估价：无。
- 4、计日工：无。

五、其它需要说明的事项：

1、一般说明

- (1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
- (2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行；

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算；

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、本工程具体说明：（1）竣工按实结算。

2025 年 9 月 20 日

分界镇迎宾路排水改造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 1084043.61

（大写）： 壹佰零捌万肆仟零肆拾叁元陆角壹分

招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位资质专用章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）



编 制 人： _____
（造价人员签字盖专用章）



复 核 人： _____
（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间： 2025年09月20日

复 核 时 间： 2025年09月20日

单位工程招标控制价表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	866022.72	
1.1	人工费	182033.89	
1.2	材料费	569506.79	
1.3	施工机具使用费	41575.27	
1.4	企业管理费	49102.40	
1.5	利润	23804.37	
2	措施项目费	53811.33	
2.1	单价措施项目费	26586.75	
2.2	总价措施项目费	27224.58	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	16156.23	
3	其他项目费	51961.36	
3.1	其中：暂列金额	51961.36	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	22740.01	
5	税金	89508.19	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1084043.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040101001001	场地清理、平整杂物	1、施工范围内清理苗木、场地平整	m2	1379	0.69	951.51	
2	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：垃圾杂物 2、运距：施工单位综合考虑	m3	413.7	32.02	13246.67	
3	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：2M内	m3	992.2	6.08	6032.58	
4	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：土方 2、运距：施工单位综合考虑	m3	467.5	13.91	6502.93	
5	041001001002	拆除路面锯缝	1、材质：混凝土 2、厚度：锯缝	m	640	13.90	8896.00	
6	041001001001	拆除路面	1、材质：混凝土 2、厚度：含基层，合计20cm	m3	100	45.85	4585.00	
7	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1、材质：混凝土路牙	m	1310	3.76	4925.60	
8	040103002003	余方弃置	1、废弃料品种：拆除的建筑垃圾 2、运距：施工单位综合考虑	m3	145.03	43.28	6276.90	
9	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：100厚砂垫层；管道每边宽出10cm 2、材质及规格：HDP E双壁波纹管；S8级；DN300 3、连接形式：胶圈	m	1529	99.95	152823.55	
10	040501001001	混凝土管	1、垫层、基础材质及厚度：150mm；C20混凝土 2、管座材质：DN=600；钢筋混凝土（承插口）；II级	m	79	421.19	33274.01	
11	040803004001	管道包封	1、名称：砼包管 2、混凝土强度等级：C20商品砼	m3	468.9	583.39	273551.57	
12	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30；商品混凝土 2、厚度：20cm	m2	500	116.69	58345.00	
本页小计							569411.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	040504009001	雨水口	1、雨水算子及圈口 材质、型号、规格： 混凝土成套型 2、垫层、基础材质 及厚度：100mm厚碎 石垫层+100mm厚C30 商品混凝土垫层 3、砌筑材料品种、 规格：MU10水泥砖 4、砂浆强度等级及 配合比：M10水泥砂 浆 5、1：2防水水泥砂 浆粉刷 6、侧向铸铁进水篦 每井一个	座	72	1301.08	93677.76	
14	040504002002	混凝土井	1、Φ1000mm钢筋混 凝土圆井 2、做法详见图纸 3、井深详设计 4、井盖采用Φ700铸 铁井盖座 (重型五防)	座	4	4235.24	16940.96	
15	040504007001	混凝土排水沟	1、土方开挖、回填 、余土外运 2、垫层100厚碎石 3、C30混凝土浇底、 沟壁 4、铸铁盖板加钢丝 网	m	118	609.31	71898.58	
16	040204004001	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格 ：混凝土路牙；125* 270*550 2、基础、垫层：材 料品种、厚度：C20， 混凝土垫层及挡块	m	1310	51.12	66967.20	
17	041301007001	管道(渠道)清淤	1、管径 (箱涵断面积)：管 道、排水沟清淤 2、管道积泥占比： 厚度按10cm计算	m	3504	5.24	18360.96	
18	050102012002	铺种草皮	1、草皮种类：百慕 大10g/m2+黑麦草草 籽5g/m2 2、养护期：成活三 级养护2年，包括施 肥、除草、浇水	m2	1379	20.86	28765.94	
		分部分项合计					866022.72	
1	041106001001	大型机械设备进 出场及安拆		项	1	2712.96	2712.96	
本页小计							299324.36	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	16156.23			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	13389.14			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	2767.09			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	892.61			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	89.26			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	9818.70			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	267.78			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					27224.58			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010111	钢筋	Φ 10以外	t	0.484432	3037.81	1471.61	
2	01010111~1	钢筋	Φ 12	t	0.726544	3037.81	2207.10	
3	01010111~2	钢筋	Φ 16	t	0.123864	2995.23	371.00	
4	01270100~1	型钢		t	0.070875	2982.30	211.37	
5	01292306~1	彩钢板	TX面板Y135	m2	178.875	25.73	4602.45	
6	02050506	PVC-U管橡胶圈	直径300	个	351.67	18.01	6333.58	
7	02090101	塑料薄膜		m2	55	0.69	37.95	
8	02190111	尼龙帽		个	82.5528	0.74	61.09	
9	02330105	草袋子		只	961.397871	0.86	826.80	
10	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	118.125	0.26	30.71	
11	03031201	自攻螺钉		十个	70.875	0.51	36.15	
12	03410205	电焊条		kg	10.16532	4.97	50.52	
13	03410205~1	电焊条	J422	kg	2.6325	4.97	13.08	
14	03515100	圆钉		kg	23.392573	4.97	116.26	
15	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	5.025	4.20	21.11	
16	03570217	镀锌铁丝	8~12#	kg	98.437716	5.15	506.95	
17	03570231	镀锌铁丝	18~22#	kg	4.127325	5.15	21.26	
18	03590700	铁件		kg	9.029407	5.15	46.50	
19	03631906	合金钎头	Φ 150	个	0.0578	3344.44	193.31	
20	03652401	钢锯片		片	4.16	360.17	1498.31	
21	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	8628.204482	0.28	2411.58	
22	04030107	中(粗)砂		t	181.947622	152.45	27737.91	
23	04050217	碎石	40	t	35.96112	145.74	5240.97	
24	04130101~1	MU20水泥砖		百块	215.7804	48.57	10480.45	
25	04230108	防水剂		kg	56.670962	4.29	243.12	
26	04270807-1	混凝土垫块		m3	0.007234	600.00	4.34	
27	05011200~1	圆木		m3	0.00025	1286.32	0.32	
28	0530465	细土		m3	27.58	29.14	803.68	
29	11030303~1	防锈漆		kg	0.282825	12.86	3.64	
30	11030703	沥青漆		kg	117.24696	10.29	1206.47	
31	11591102	玻璃胶		L	1.11375	34.30	38.20	
32	12030107	油漆溶剂油		kg	0.029025	12.01	0.35	
33	12333513	脱模剂		kg	31.288624	17.15	536.60	
34	12370305	氧气		m3	0.4158	2.83	1.18	
35	12370336~1	乙炔气		m3	0.1809	14.05	2.54	
36	1430040	塑料薄膜		m2	1379	0.74	1020.46	
37	14310906~1	HDPE双壁波纹管	DN=300; S8	m	1559.58	70.00	109170.60	
38	14451160	钢筋混凝土排水管(承插口)	D=600	m	79.79	293.74	23437.51	
39	1730008~1	基肥		kg	27.58	1.84	50.75	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：分界镇迎宾路排水改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
40	1730070~1	肥料		kg	303.38	1.77	536.98	
41	1730210~1	药剂		kg	9.1014	23.77	216.34	
42	2330008~1	百慕大10g/m2+ 黑麦草草籽5g/m 2		m2	1406.58	2.00	2813.16	
43	2330190	草种籽		kg	14.0658	33.71	474.16	
44	2330450~1	水		m3	48.8166	4.57	223.09	
45	30410504	铸铁爬梯		kg	335.9664	4.50	1511.85	
46	31012503	嵌缝料		kg	4.288	1.89	8.10	
47	31150101	水		m3	721.337594	4.57	3296.51	
48	31150301	电		kW·h	232.913036	0.76	177.01	
49	32010501	复合木模板面板		m2	41.9202	30.30	1270.18	
50	32020115	零星卡具		kg	98.243592	4.18	410.66	
51	32020133	木支撑		m3	0.236731	1449.26	343.08	
52	32090101	模板木材		m3	1.026293	1586.47	1628.18	
53	32090101~2	周转木材		m3	0.00075	1586.47	1.19	
54	32090508	钢支撑		kg	38.285808	4.10	156.97	
55	33010313~1	铸铁井盖井座75 0*500		套	158	150.00	23700.00	
56	33010313~4	铸铁井盖井座	Φ700重型五防	套	4	551.27	2205.08	
57	33012301	铸铁雨水井算		套	72.72	120.00	8726.40	
58	33012341	混凝土雨水井算		套	72.72	120.00	8726.40	
59	33110501~1	混凝土侧石	125*275*55	m	1329.65	25.00	33241.25	
60	34020901	木枕		m3	0.08	1071.94	85.76	
61	80210105~1	C20粒径16砼32. 5级坍落度35-50 (商品砼) (非泵送)		m3	2.05233	379.83	779.54	
62	80210106~1	C25粒径16砼32. 5级坍落度35-50 (商品砼) (非泵送)		m3	37.78236	389.55	14718.12	
63	80210108~1	C30粒径16砼32. 5级坍落度35-50 (商品砼) (非泵送)		m3	0.6902	410.92	283.62	
64	80210118~1	C20粒径20砼32. 5级坍落度35-50 (商品砼) (非泵送)		m3	33.456	379.83	12707.59	
65	80210144~1	C20粒径40砼32. 5级坍落度35-50 (商品砼) (非泵送)		m3	492.7824	379.83	187173.54	

