

赛珍珠文化公园运营

服务预算合理性分析报告

一、项目背景

赛珍珠文化公园是免费开放式游览文化公园，它位于登云山麓，东临润州山路，南接中山西路，北连登云山路，总面积为 1.64 公顷。园内有赛珍珠纪念馆，共 2 层高 8 米，面积 2000 平方米；赛珍珠研究会办公楼共 3 层，高 11 米，面积 2500 平方米；赛珍珠书屋、赛珍珠故居等建筑文物以及广场、绿地、雕塑，均在服务范围内。

二、预算合理性分析

1.根据《关于协调解决赛珍珠文化公园运营经费》（镇江市人民政府办公室专题会议纪要第 62 号）文件精神赛珍珠文化公园产权属于市城建集团，由赛珍珠研究会永久无偿使用。

2.为便于统筹，将纪念馆、办公楼、珍珠书屋及广场等相关设施纳入我馆管理体系。运营经费列入我馆年度预算，由我馆负责，按照政府购买服务方式，与市城建集团签署相关协议，支付运营费用。2025 年运营经费经与市城建集团友好协商后为 55.5 万元。

3.该运营服务全年预算为 55.5 万元，具体包括：水电费 10.1 万元；运营费：41.5 万元/年；维保费：1 万元/年；维修

费 2 万元；用品费 0.9 万元，资金由财政拨款。

综合以上分析，赛珍珠文化公园运营服务项目的预算调整充分考虑优化成本和服务质量，此安排合理。

