合同书

甲方（发包方）：无锡市梁溪区城市管理局

乙方（中标方）：江苏美景昇活城市服务有限公司

根据采购编号为 JSZC-320213-PXGJ-G2025-0147 招标文件和该文件的中标通知书及乙方投标文件，甲乙双方就此次招标及相关问题，同意按下列条款规定执行。

一、保洁范围：“三乱”保洁道路共计 162 条，直线长度 89.859 公里。详见附件《梁溪区“三乱”保洁道路明细（162 条）》。

二、保洁内容

1、清理道路两侧（包括地面、立面、空间视觉范围内）的卷帘门、围墙、建筑物外立面、路灯杆、电线杆、配电箱、邮政信箱、广告牌、交通设施、公交站台、桥梁、地面、地铁出入口外侧面等城市家具及其他公共设施上的乱张贴、乱涂写、乱刻画。

2、各保洁路段相衔接道路、桥梁匝道 30 米内均视为保洁范围。

3、做好相关道路便民张贴栏的日常清理和维护工作。

4、完成甲方交办的各项临时性突击整治及招标文件和中标供应商投标文件的约定。

三、合同期限

本合同有效期 1 年。自 2026 年 2 月 1 日至 2027 年 1 月 31 日。（本项目服务期限 2 年）

（合同期满验收合格续签第二年合同）

四、保洁标准

符合《无锡市“三乱”清理保洁作业标准（试行）》；按“包工、包料、包质量”的“三包”要求，确保保洁区域无“三乱”违法广告，清洗不留痕迹，粉刷、油饰要横平竖直，色彩、质地要与原样保持基本一致。

五、日常检查

乙方应加强道路巡查和清理。区城管局对乙方作业的路段，根据需要随时进行抽查，发现问题及时整改。

六、验收考核方法

实行区、街道两级综合检查考评的方式进行绩效考核（详见道路“三乱”分级管理考核百分表）。区城管局委托区级第三方平台对其作业数量和质量进行采集，并对发现的问题汇总打分。每 3 个月汇总成绩，6 个月为考核周期，进行一次通报，该考核周期平均分计为考核得分，总分为 100 分。

日常暗查由区城管局组织人员通过实地步行抽查，对中标保洁范围内作业是否规范、保洁是否到位进行抽查打分;季度明查由区城管局组织人员，属地街道派员同时参与，主要检查中标保洁单位的人员配置、作业设备、保洁制度及现场保洁情况等进行打分。在暗查和明查中发现的问题，同权纳入当期考核表。

考核周期内得分 85（含 85 分）分以上为优秀，按合同当期应付金额计算保洁经费;考核分值在 85 以下，70 分（含 70 分）以上的为达标，以 85 分为标准，每低于 0.1 分折合 800 元（人民币）进行扣除;对于考核周期内得分低于 70 分的，由区城管局下发通知整改，同时按 70 分为标准每低于 0.1 分折合 1500 元进行扣除。同时，当年道路“三乱”保洁经费的支付与该年度年底上级部门“三乱”保洁奖补资金档次相挂钩。方法如下：年度奖补资金在第一档的，按实际考核兑现全额保洁经费；年度奖补资金在第二档的，按 80%比例兑现保洁经费；年度奖补资金在第三档的，按 60%比例兑现保洁经费，以此类推递减。如遇已支付保洁经费超出当年度应兑现保洁经费的，在下一次支付保洁经费时扣回。

七、保洁费用和支付方式

本合同保洁总费用共计 593315.34 元，593315.34 元/年。（本项目中标总价 1186630.68 元）

每服务满 6 个月后，根据考核通报支付服务费。每次付款前，乙方应当提供等额有

效的增值税发票，甲方在收到发票10个工作日内付清。发票出票单位名称必须与乙方单位名称保持一致，否则不予结算，且不承担任何违约责任。

八、违约责任

乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

九、解决争议的方法

甲乙双方因合同发生争议，应由双方协商解决，协商不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十、合同的终止及解除

1、有下列情形之一的，本合同自行解除。

（1）因建设需要或不可抗力及政策性因素，造成合同无法履行的。

（2）经双方协商一致，自愿解除的。

2、有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同。

（1）未经甲方同意，乙方擅自转包他人的。

（2）乙方不履行义务，连续二次考核不达标的，终止服务合同。

3、除自行解除和甲方有权单方终止合同外，任何一方需要终止合同的，应提前三个月向对方提出书面申请，经双方协商，决定是否终止合同。

十一、其他

1、在执行过程中出现的未尽事宜，甲乙双方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以书面形式记录在案，作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

2、乙方应严格遵守国家和地方的有关法律和规章制度。加强安全生产和文明作业，必须为作业人员提供安全和劳动防护用品，提供安全保障，承担清理保洁全过程的安全责任和文明责任，并确保被清理的设施安全完好，如发生人身伤害等安全事故和财产损失全部由乙方承担。

3、保洁员工作期间，着保洁公司统一工作服。对清理的广告“乱张贴”和出现的乱涂写等违法广告做好取证，由乙方统一报城市管理行政执法部门查处。

4、其他事项按公开招标文件执行。

5、上述协议有不尽事宜，由双方协商解决。

6、合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，普信国际工程咨询有限公司执壹份。

十二、合同不可分割部分

采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同生效

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经普信国际工程咨询有限公司见证后生效。

十四、附件

1. 梁溪区“三乱”保洁道路明细（162 条）

2. “三乱”清理保洁道路绩效考核百分表

甲方（采购人）：_____（盖章）　　乙方（中标方）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____　　法定（授权）代表人：_____

2026 年 1 月 27 日　　2026 年 1 月 27 日

见证方：_____（盖章）　　乙方户名：江苏美景昇活城市服务有限公司

_____年_____月_____日　　乙方开户银行：宁波银行无锡分行营业部

乙方账号：78010122000310104

附件 1

《梁溪区“三乱”保洁道路明细（162 条）》

序号	道路名称	起点	终点	公里数
1	前西溪	解放南路	健康路	0.3
2	石皮路	人民路	复兴路	0.18
3	欢喜巷	新生路	八佰伴后门	0.117
4	中市桥巷	新生路	中山路	0.25
5	勤学路	解放南路	学前街	0.6
6	槐树巷	中山路	解放东路	0.49
7	沈果巷	复兴路	人民中路	0.18
8	大娄巷路	崇宁路	人民路	0.27
9	大娄巷支路	大娄巷	三阳广场	0.2
10	公园路	崇安寺街区中山路口	人民路	0.3
11	镇巷路	中山路	镇巷小区-崇宁路	0.27
12	八佰伴后门	学前东路	崇宁路	0.35
13	书院弄二弄	大书院弄	县前街	0.2
14	新开河	中山路	新生路	0.3
15	华光支路	野园里	三皇街	0.3
16	新街巷	中山路	健康路	0.3
17	北禅寺巷、健康里	中山路	健康路	0.5
18	睦亲坊巷	学前街	新街巷	0.2
19	锦树里	解放北路	县前街	0.25
20	道长巷	解放西路	中山路	0.2
21	永定巷	天成巷	县前街	0.26

22	天成巷	解放西路	中山路	0.3
23	惠勤路	兴昌路	江海东路	2.018
24	铁路过道	兴昌路	兴源北路	1.5
25	兴源一支路	兴源路口	工艺路-军人招待所门口	0.262
26	工艺路	亭子桥地下道	高墩桥-兴源路	0.993
27	庆丰路	梨丰桥	通江大道	0.32
28	长庆路	北仓门	菩提滨-人民东路	0.696
29	吉庆路	县前东街门口	工运路	0.3
30	汉昌东街	金和大酒店	淘宝眼镜城	0.6
31	华新里	兴源中路	工艺路	0.1
32	德福弄	惠农桥	工艺路	0.4
33	广勤路	通江大道	广瑞路	0.65
34	人民东路延伸段	李巷路	江海东路	0.47
35	连元街	中山路	长大弄	0.25
36	崇宁弄	崇宁路	苏家弄	0.2
37	苏家弄	崇宁弄	人民中路	0.37
38	文渊坊支路	崇宁路	江原医院	0.15
39	文渊坊支路	崇宁路	新生路	0.1
40	昇平巷	勤学路	中山路	0.36
41	南市桥巷	勤学路	中山路	0.5
42	通汇桥路	崇宁路	大娄巷	0.32
43	通勤路	通江大道	石人桥（金河湾社区主通道）	1
44	河绛里	解放北路	原崇安区城管行政执法大队	0.1
45	长庆路	县前东街	北仓门	0.2
46	北仓门	解放东路	东梁溪路	0.33

47	亭子桥匝道	兴源中路	工艺路	0.3
48	广融路	广瑞路	永宁寺	0.8
49	施巷	广瑞路	广丰三村 114 号	0.5
50	广益新村支路	江海东路	广新小学	0.3
51	井亭东路延伸段（顺和里周边）	学前东路	长江北路	0.5
52	井亭东路延伸段（江海新村南片周边）	长江北路	永乐东路	0.25
53	井亭东路（风雷小商品市场段）	振奋路	学前东路	0.5
54	广丰路	江海东路	广泽路	0.8
55	广谐路	广益路	锡沪路	1.19
56	广栖路	广益路	锡沙路	0.66
57	广源路	广南路	桐桥港路	1.3
58	广和路	广益路	东方水榭	1.29
59	广吉路	广谐路	广南路	0.23
60	广祥路	广谐路	广南路	0.26
61	北闸路	北大街	兴源北路	0.5
62	通汇桥路	通汇桥	北大街	0.3
63	小三里桥街	北塘大街	青石路	0.4
64	凤吟路	兴源北路	中山路（原青石路）	0.4
65	蓉湖南路	香榭街	蓉湖大桥下	1
66	霞美路	吴桥东路	青石路	0.4
67	五里街	香榭街	春申路	0.3
68	广海路	江海路	广南路	0.5
69	广谐路	学前东路	上马墩路	0.51

70	广桐路	广益路	华庄岸大桥	1.8
71	锡虞路	江海东路	锡山界	3.2
72	锡虞路辅路	毛岸桥	锡虞立交	0.2
73	柏庄北路	锡虞路	九新桥	0.56
74	广博路	广桐路	广泽路	0.6
75	锡州西路	大润发超市门口	丁村前胡村	0.5
76	丽新路	通惠路	312 国道	2.2
77	广益路	民丰路	通江大道	1
78	桐华路	广桐路	柏庄路	0.74
79	毛岸路	锡虞西路	南兴塘河	0.42
80	天成巷	解放西路	国美家电	0.45
81	芦庄路	金城路	贡湖大道	2
82	新民路	清扬路	南长街	0.7
83	至和路	清扬路	运河东路	0.7
84	锦明路	清名路	文化路	0.27
85	井亭路	塘南路	兴源路	0.4
86	塘南新村路	塘南路	太湖大道	0.3
87	老永乐路	清扬路	盛新大桥	0.59
88	老通扬路	通扬路（太湖大道）	清扬路	0.6
89	老塘南路	塘南路	永乐东路	0.6
90	向阳路	永乐东路	侨谊中学正门	0.96
91	稻香路	阳光直街	湖滨路	0.8
92	侨谊中学	塘南路	侨谊中学	0.33
93	动力路	通扬南路	南长街	0.5
94	井亭新村	塘南路	兴源中路	0.19

95	塘南二支路	塘南路	南苑新村	0.076
96	塘南三支路	塘南路	兴源中路	0.426
97	塘南一支路	塘南路	永乐东路	0.095
98	彩旸路	羊腰湾路	光明路	0.262
99	光明路	彩旸路	永乐东路	0.227
100	欢庆路	欢庆桥	清名东路	0.08
101	芦中路	煤矿机械厂	芦村桥	0.25
102	塘泾路	通扬南路	清扬路	0.5
103	南下塘	清名桥	跨塘桥	1
104	新联路	中南路	中联路	0.8
105	沁扬路	清扬路	通扬路	0.5
106	辅仁路	金城路	清明路	1.1
107	金星支路	太湖大道	中南路	0.82
108	金星路	红星路	新盛路	0.4
109	阳光直街	建筑路	太湖大道	0.4
110	祥和桥支路	祥和桥	至和路	0.7
111	德才路	中南路	南湖小学	0.73
112	红光路	运河东路	金城路	1.35
113	港务路	南长街	运河东路	0.2
114	城南路	化肥桥	金城路	0.32
115	墨文路	清名路	德才路	0.5
116	南扬路	清扬路	通扬路	0.55
117	阳光横街	红星路	清宁大桥南匝道	0.167
118	文博路	钟书路	文化路	0.33
119	清南路	清扬路	通扬路	0.69

120	绿塔路	槐古路	解放东路	0.78
121	通虹路	虹桥河	清扬路	0.33
122	熙春街	绿塔路	古运河	0.2
123	晨光路	南长街	丛桂路	1.3
124	丛桂路	金城路	新光路	0.47
125	滨水路	南长街	清扬路	0.36
126	金钩桥路	新光路	红光路	0.58
127	紫荆花路	金匮桥南匝道	清宁桥北匝道	0.4
128	白玉兰路	运河西路	朗诗围墙	0.64
129	闻艺路	中南路	运河西路	0.44
130	德才路	南湖小学	运河西路	0.47
131	墨文路	德才路	文艺路	0.46
132	阳光横街	红星路	太湖大道	0.15
133	文翰路	钟书路	文华路	0.4
134	塘南路	太湖大道	招商城门口	0.9
135	双泾路	会龙桥	312 国道	0.8
136	会岸路	盛岸西路	江海路	0.6
137	盛德路	现状小路	会岸路	0.7
138	新盛德路	钱皋路	会岸路	1.5
139	任钱路	锡澄路	凤翔北路	0.3
140	惠盛路	惠钱路	古华山路	0.7
141	广宾路	民丰路	锡沪西路	0.5
142	品惠路	盛岸西路	钱皋路	0.3
143	蓄水桥路	民丰路	兴昌北路	0.2
144	谢巷路	兴源北路	谢巷小区	0.3

145	民丰一支路	民丰路	江海西路	0.4
146	邹巷主干道	石门路	龙西主干道	0.3
147	龙西主干道	盛岸西路	邹巷主干道	1.5
148	锡龙路	锡澄路	凤翔北路	0.5
149	石澄路	广石路	广澄路	1
150	水澄路	广石路	天池路	0.7
151	北滨路	锡澄路	凤宾路	0.3
152	北滨支路	北滨路	新 312 国道	0.2
153	锡澄二支路	锡澄路	豫康路	0.5
154	庆丰路	锡澄路	梨丰桥	0.6
155	豫康路	锡沪西路	锡澄三村	2
156	广澄路	凤翔路	新锡澄路	0.78
157	会星路	会岸路	江海路	0.62
158	民干路	惠钱路	盛岸西路	0.5
159	五河主干道	凤翔北路	兴和路	0.3
160	盛岸二村主干道	凤翔南路	惠峰路	0.4
161	通盛路	通惠西路	通盛桥	0.4
162	盛岸一村主干道	古华山路	凤翔南路	0.3

附件 2

“三乱”清理保洁道路绩效考核百分表

保洁公司名称：_____ 考核周期：_____ 上报时间：_____

考核项目	考核标准	检查方式	扣分标准	扣分情况说明	得分
一、日常保洁（85 分）	1、保洁道路两侧的卷帘门、围墙、建筑物外立面、路灯杆、电线杆、配电箱、邮政信箱、广告牌、交通设施、公交站牌、桥梁、地面、地铁出入口外侧墙面以及与标段衔接的街巷、桥梁、匝道 30 米（保洁服务承诺额外约定的，以约定为准）范围内应无“三乱”现象。（50 分） 2、保洁路段清洗要做到与原色泽基本一致做到无色差，公共张贴栏保洁清理维护及时。（20 分） 3、保洁路段清洗“三乱”应不留痕迹，粉刷、油饰要横平竖直，天然石材要用高压水枪冲洗。（15 分）	日常检查考核	1、每发现 1 处“三乱”未清除的扣 0.2 分，平均每公里未清除超过 5 处的，统一扣 0.5 分，扣完为止； 2、每发现 1 处“三乱”保洁后存在严重色差现象扣 0.1 分，平均每公里严重色差超过 5 处的，统一扣 0.5 分，扣完为止； 3、每发现 1 处“三乱”清理没按要求保洁的现象扣 0.2 分，平均每公里未按要求清理超过 5 处的，统一扣 0.5 分，扣完为止； 4、在标段衔接处发现“三乱”保洁疏漏现象，长期失管的，扣 1 分/处，扣完为止。 5、公共张贴栏保洁不及时的，一处扣 1 分，扣完为止。		85
二、制度规范（15 分）	1、在保洁路段范围，接到市、区局检查发现问题及市民投诉后，应在 20 分钟内到达现场清理保洁。（5 分） 2、按标准配备保洁作业人员、机械化保洁设备。（8 分） 3、按合同要求统一着装。（2 分）	日常检查考核	1、未按要求在规定时间内予以清理保洁的，每次扣 1 分，扣完为止； 2、机械化作业装备作业缺失的，全扣；未按合同要求统一着装，发现一次一人扣 1 分，扣完为止； 3、未按合同要求统一着装，发现一次一人扣 1 分，扣完为止。 4、在加强安全生产和文明作业时出现投诉及舆情处理不当，造成相应后果每次扣 3 分；年度内累加出现 3 次甲方可以提出终止合同。		15
合 计					