**编 制 说 明**

**工程名称：六合区冶山街道石柱林社区潘庄美丽乡村建设项目**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、工程概况：本工程为六合区冶山街道石柱林社区潘庄美丽乡村建设项目，工程地点位于六合区冶山街道石柱林社区；  二、工程招标范围：建设内容主要为村标，公共宣传栏，村庄绿化，卫生整治，环境景观整治，建筑立面出新，水塘出新、驳岸整治，路网及停车场设施，照明设施，给水、排水管网等；  三、工程类别：园林工程、土建工程，市政工程；  四、编制依据及说明：  1、根据南京市六合区发展和政革委员会《关于六合区冶山街道石柱林社区潘庄组美丽  乡村宜居村建设项目的批复》文件（六发改投[2024]136号）；  2、根据建设单位提供的由江苏中镁工程规划设计研究院有限公司设计的《六合区冶山街道石柱林社区潘庄宜居村电子版图纸》；（2024.06）  3、苏建价[2014]448号，省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见；  4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；《江苏省市政工程计价定额》（2014）；《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）；  5、《江苏省建筑工程费用定额》（苏建价[2014]299号）营改增调整；  6、苏建函价〔2019〕178号，省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知；  7、主要材料价格参照南京市2024年8月份信息指导价，信息指导价没有的材料价格参照编标时相应的市场价；  8、人工单价按苏建函价（2024）348号文执行；  9、现场砼采用商品砼；  五、其他说明：  1、措施费项目：安全文明施工措施费仅计取基本费，扬尘污染防治增加费；  2、本工程量清单包括分部分项工程量清单、总价措施项目清单、单价措施项目清单、其他项目清单。清单项目特征中如未完全描述清楚的但又是该分项工程必须完成的工作内容，投标时均应考虑在综合报价中；  3、投标人需仔细勘察施工现场，包括现有道路、房屋现状结构布局、室外场地以及周围环境情况，结合设计图纸和招标工程量清单，在投标报价时需综合考虑；  4、进场施工前，施工单位项目负责人应与建设单位项目负责人对接确认需要实施的施工范围，施工单位严格按现行施工规范要求施工；  5、工程量清单中每一项目工程量为合同招标工程量，结算时，按现场实际发生的工程量并经建设单位、监理单位和跟踪审计单位相关人员签字及盖章为准；  6、所有主要材料进场前需提供物料样品，经建设单位、监理监理确认后方可采购进场施工，否则不予计量；  7、中标人有义务配合招标人做好相关单位的协调工作；  8、本工程未设暂列金；  9、本工程控制价下浮18%。  10、主要材料推荐候选品牌表供投标人参考使用，如投标人选用候选品牌以外的其他品牌，其各项技术参数达到同等或高于招标文件中规定的所有要求。  主要材料候选参考品牌   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 材料名称 | 材料品牌1 | 材料品牌2 | 材料品牌3 | | 1 | 水泥 | 双猴 | 海螺 | 天宝山 | | 2 | 商品砼 | 欧力德 | 京联 | 中联 | | 3 | 乳胶漆 | 华润 | 多乐士 | 立邦 | | 4 | 方管 | 银河 | 金洲 | 利达 | |