合同编号：ZTJF-LH-202509-097

历史名城焕新工程项目合同

甲方：泰州市海陵区住房和城乡建设局

乙方：江苏中泰建发集团有限公司

为明确甲、乙双方的权利义务，根据有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方管辖的 历史名城焕新工程 项目的事宜协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.项目名称：历史名城焕新工程项目

2.项目内容：

（1）单位项目一：国庆、元旦、春节节日花摆，施工单位必须按照甲方设计方案效果图要求进行采购布置，达到效果图效果，若达不到不予验收，每一换花季为一个养护期。最后一次换花结束后，本单位项目结束。

（2）单位项目二：城市花箱时令花卉，点位较多，较分散，施工单位必须按照甲方要求，提供苗木品种供甲方选择，达到效果图效果，若达不到不予验收，每一换花季为一个养护期。最后一次换花结束后，本单位项目结束。

（3）单位项目三：道路周边空置绿化填补花籽（格桑花），包含整理绿化用地、在甲方指定位置喷播植草(灌木)籽，二级养护一年。

第二条 服务期限

服务期限：自 合同生效之日 起至 2026 年 12 月 31 日止

第三条质量要求：详见采购文件

第四条 安全防护及事故处理

1. 要求

(1)乙方全面负责安全，合同期内，乙方发生的任何责任事故都与甲方无关。

(2)乙方在项目实施期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事

故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(3)乙方应对其工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

2. 安全防范

(1)乙方在从事工作时应自行采取相应的安全防护措施，安全防护费用由乙方自行承担。

(2)对于存在安全隐患的设施，应及时提请甲方予以处置。

3. 环境保护

(1)服务期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。

(2)乙方应按合同约定进行项目内容。不得造成绿化景观和周边环境污染。

4.事故处理

(1)养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即上报甲方， 同时按政府规定要求处理。

(2)乙方全面负责安全，合同期内，乙方发生的任何责任事故都与甲方无关。

第五条　合同价款与支付

1. 合同价款

(1)本项目合同价 壹佰贰拾贰万伍仟元整（1225000 元） 。包括材料费、人工费、运输费、安装费、缺陷修复、养护费、管理费、保险、税费、利润及采购文件约定的一切为完成本项目内容所需的费用。

(2)因乙方自身原因导致的养护补救措施，乙方无权要求追加合同价款。

2. 合同价款的支付方式

付款方式：按布置次数进行支付，以每次的布置费用以单次审计价格为付款基数，考核成绩为优的支付 100%，考核为良的支付 90%，考核为合格的支付 70%，不合格的不予支付，付款前乙方需提供符合甲方财务要求的发票。（此项目所涉及款项皆不计取利息）另，2025 年年底，根据已经完成的布置（需达验收合格标准）中标价的 80%予以支付进度款，余款按照审计价格和考核成绩支付。

第六条　施工所需人员、机械、材料、器具设备

(1)乙方应按照投标文件配置所需人员、机械、材料、器具设备，若实际投入未达到投标文件规定的要求，第一次甲方将书面通知整改，第二次将按实际投入情

况计算养护费，第三次将解除合同，并不支付养护费。

(2)乙方应当对投入使用的机械、材料、器具设备的质量负责。乙方应保证其提供的机械、材料、器具设备符合安全标准。乙方在使用前，应按规范要求进行检验或试验，不合格的不得使用。检验或试验费用由乙方承担。

第七条　违约责任

因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应提前 10 天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

合同履行过程中，双方可根据有关法律、行政法规规定，结合项目的实际情况，经协商一致后订立补充协议。补充协议视为本合同的组成部分。

第八条　履约保证金

签订合同前乙方向甲方缴纳履约保证金，履约保证金缴纳形式为保证保险或保函。

第九条　合同生效及其它

(1)本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(2)合同经甲方、乙方签字盖章，交纳履约保证金后生效。

(3)本合同一式肆份，以中文书写，甲方双方各执两份。

(4)如需修改或补充合同内容，应经甲方、乙方协商，并签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同不可分割的一部分。

(5)本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（单位盖章）：

联系电话：

代表签字：

乙方(单位盖章)：

联系电话：

代表签字：

合同签订日期：2025 年 10 月 17 日

附件：清单

序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	投标报价单价（元）	投标报价合价（元）
1.道路周边空置绿化填补草籽						
1	喷播植草(灌木)籽	位置：三森二号安置区、宝龙世家东门等（具体位置由甲方指定） 做法： 1.播种花籽（格桑花） 2.养护期:二级养护一年	m2	13400	9.38	125692
2	整理绿化用地	位置：三森二号安置区、宝龙世家东门等（具体位置由甲方指定） 做法：机械清表，深度 30cm 以内，运距 7km 以内	m3	4020	29.89	120157.8
2.海陵区节点国庆节日花摆小品						
1	栽植花卉	位置： 火车站、区政府节点 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种、数量、规格等详见图纸 2.养护期:二级养护一年 3.一年更换 2 次	m2	670	365.73	245039.1
2	栽植花卉	位置： 老区政府、柳园、梅园、三河公园、春兰国宾馆、世纪联华对面、迎春路人民路西南角、金鹰西南角、翡翠城节点 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种、数量、规格等详见图纸 2.养护期:二级养护一年 3.一年更换 2 次	m2	300	482.18	144654
3	广告字安装	节日字体运输、安装	项	1	52673.42	52673.42
4	栽植花卉	位置： 火车站、区政府、老区政府、柳园、梅园、三河公园、春兰国宾馆、世纪联华对面、迎春路人民路西南角、金鹰西南角、翡翠城节点 做法： 节点小品更新，具体品种、数量详见图纸	项	1	52673.42	52673.42
5	栽植花卉	花摆围栏 规格： 1.围栏高度:30cm 2.材质：镀锌钢管 3.式样由甲方确定	m	300	41.27	12381

3.城市花箱时令花卉						
6	栽植花卉	位置：钟楼四周、老区政府绿岛四周花箱 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种详见图纸 2.单位面积株数:36 株、64 株/m2（带花种植） 3.养护期:二级养护一年 4.一年更换 6 次	m2	45	768.81	34596.45
7	栽植花卉	位置：区政府 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种详见图纸 2.单位面积株数:49 株、64 株/m2（带花种植） 3.养护期:二级养护一年 4.一年更换 6 次	m2	27	670.29	18097.83
8	栽植花卉	位置：海陵北路（人民路-五一路） 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种、数量、规格等详见图纸 2.养护期:二级养护一年 3.一年更换 6 次	m2	18	607.58	10936.44
9	栽植花卉	位置：府南街（五一路-税东街） 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种详见图纸 2.单位面积株数:49 株、64 株/m2（带花种植） 3.养护期:二级养护一年 4.一年更换 6 次	m2	22	768.81	16913.82
10	栽植花卉	位置：西仓桥 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种详见图纸 2.单位面积株数:64 株/m2（带花种植） 3.养护期:二级养护一年 4.一年更换 6 次	m2	39	768.81	29983.59
11	栽植花卉	位置：西门桥 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种详见图纸 2.单位面积株数:2-3 株/花箱、2-3 盆/花箱，满种（带花种植） 3.养护期:二级养护两年	m2	38	611.42	23233.96

12	栽植花卉	位置：鼓楼大桥 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种详见图纸 2.单位面积株数:49株、64株/m2（带花种植） 3.养护期:二级养护一年 4.一年更换6次	m2	16	634.45	10151.2
13	栽植花卉	位置：鼓楼北路（海阳路-徐家桥路）、鼓楼南路（八号区-凤凰路） 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种详见图纸 2.单位面积株数:36株、64株/m2（带花种植） 3.养护期:二级养护一年 4.一年更换6次	m2	48	607.58	29163.84
14	栽植花卉	位置：迎春大桥 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种详见图纸 2.单位面积株数:64株/m2（带花种植） 3.养护期:二级养护一年 4.一年更换6次	m2	258	607.58	156755.64
15	栽植花卉	位置：区住建局 做法： 1.花卉种类:时令花卉，具体品种详见图纸 2.单位面积株数:64株/m2（带花种植） 3.养护期:二级养护一年 4.一年更换6次	m2	11	768.81	8456.91
16	栽植花卉	位置：凤凰路（海陵路-鼓楼路） 做法： 1.花卉种类：时令花卉，具体品种详见图纸 2.养护期:二级养护一年 3.一年更换6次	m2	10	607.58	6075.8
17	栽植花卉	位置：静安路（新市路-海陵路） 做法： 1.花卉种类：时令花卉，具体品种详见图纸 2.养护期:二级养护一年 3.一年更换6次	m2	16	607.58	9721.28
18	栽植花卉	位置：运河路上三座彩绘桥：草河桥、智堡后河桥、智堡河桥（会宾楼段） 做法： 1.原有花卉养护，二级养护一年	m2	500	2.64	1320

19	立体景墙养护	位置：新高桥体育公园 做法： 1.立体景墙养护，含花卉补植，二级养护一年 2.一年更换2次	m2	30	70.25	2107.5
20	立体景墙养护	位置：东进路过街通道 做法： 1.立体景墙养护，含花卉补植，二级养护一年 2.一年更换2次	m2	60	70.25	4215
21	暂列金额	暂列金额	项	1	110000	110000
合　　计						1225000
说明：本项目单价为全费用单价，包含运输、安装、养护、人工、材料、机械、管理费、利润、税金等所有费用。						