

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（建筑）三

注：公共建筑入口大堂采用全玻璃幕墙时，全玻璃幕墙中非中空玻璃幕墙面积与同一立面透光面积的比例值_____。

外窗活动横百叶遮阳详图06J506-1-B9.

表4 外窗（包括透光幕墙）的玻璃可见光透射比

表5 外窗（包括透光幕墙）的自然通风设计

朝向	单一立面	玻璃可见光透射比		房间名称	房间自然通风开口与房间地面面积比		
	编号	设计值	规范限值		设计值	规范限值	备注
南向	立面1	0.62				1、房间指采用直接自然通风的生活工作用房、厨房（本表中可标注最不利房间的比值）。 2、当透光幕墙受条件限制无法设置可开启窗扇时，应设置通风换气装置。	
北向	立面2	0.62					
东向	立面3	0.62					
西向							

玻璃（抛光金属版）幕墙可见光反射比 ≤ 0.3 ，位于城市快速路、主干道、立交桥、高架桥两侧的建筑物20m以下及一般路段10m以下的玻璃幕墙可见光反射比 ≤ 0.16 。

外门窗气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015规定的6级。

建筑幕墙气密性不低于《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015规定3级。

3、权衡判断

本工程因底面接触室外空气的架空层或外挑楼板

不符合规定性指标而进行性能化指标设计。

全年供暖和供冷能耗（kwh/m ² ）	设计建筑	参照建筑	结论
	17.99	19.39	满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）节能建筑的规定。

4、其他节能设计要求

1）本项目采用复合材料保温板，外保温系统应符合《复合材料保温板外墙外保温系统应用技术规程》DGJ32/TJ 204- 2016 标准的要求。

2）外墙外保温采用燃烧性能为☒A级 ☐B1级 ☐B2级材料。

3）绿色建筑的施工应符合国家、江苏省有关施工验收规范、规程的要求。

5、可再生能源的利用

1）本项目☐有 ☒无 太阳能热水供应系统，由太阳能热水系统提供的生活热水比例为_____％。

2）本项目☒有 ☐无 太阳能光伏系统，其总功率为建筑物总变压器装机容量 的_____％。

3）本项目☐有 ☒无 地源热泵空调系统，承担空调负荷的比例为_____％。

4）本项目☐有 ☒无 热电厂蒸汽、余热废热，承担空调负荷的比例为_____％。

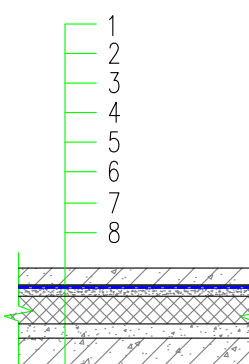
6、其他热水供应系统

1）本项目☐有 ☒无 地源热泵热水供应系统，由地源热泵热水系统所提供的生活热水比例为_____％，全年保证率为_____％。

2）本项目☐有 ☒无 空气源热泵热水供应系统，由空气源热泵热水系统所提供的生活热水比例为_____％。

7、节能构造节点详图或引用图集

7.1 平屋面



建筑找坡（从上到下）（一级防水）

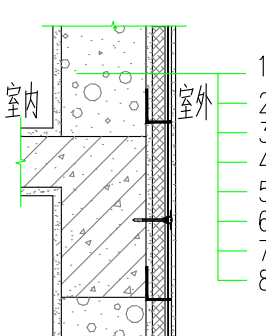
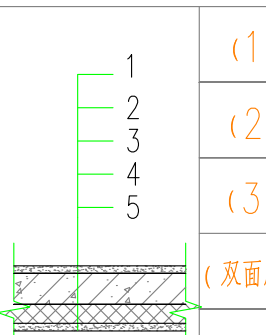
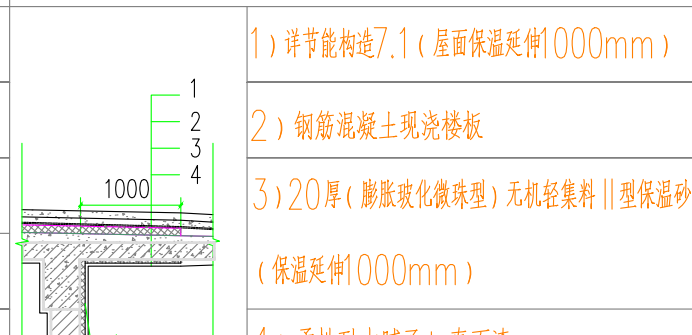
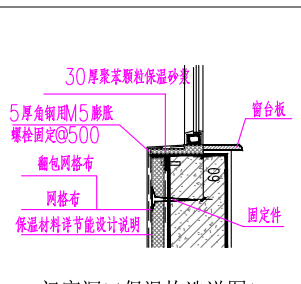
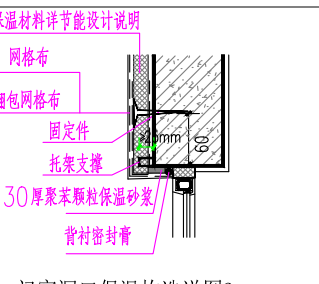
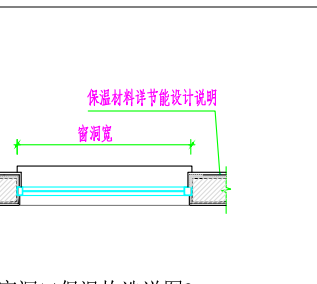
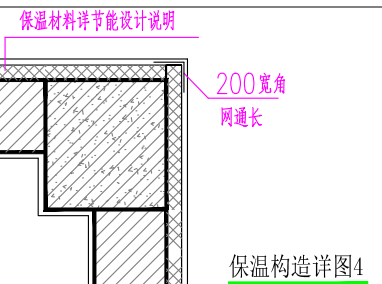
（1）50厚C30细石混凝土保护层，配冷拔φ4的钢筋，双向@100，钢筋网片绑扎或点焊

（2）10厚低强度等级砂浆隔离层（3）3+3厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎类）

（4）1.5厚水性聚合物沥青防水涂料，出屋面管道、墙与屋面相交的阴角处防水附加层（1.5厚聚合物水泥防水涂料），从阴角算上翻和水平延伸各不小于250mm

（5）30厚C25细石混凝土找平层（6）60厚挤塑聚苯板（xps）保温层（满足抗压强度不小于250kPa，使用寿命不低于20年）

（7）最薄30厚LC5.0轻集料混凝土找坡层，坡度2%；（8）钢筋混凝土屋面板

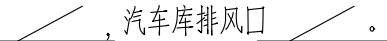
备注:1、挤塑聚苯板外保温系统应符合《挤塑聚苯板(XPS)薄抹灰外墙外保温系统材料》GB/T 30595—2014标准的要求。			
2、聚酯胎类改性沥青自粘防水卷材执行标准(GB/T18967—2009, 拉伸强度>500N/50MM,延伸率>160%,不透水性0.8MPa)。			
7.2 外墙			
	(由外至内):(一级防水)		
	(1) 柔性耐水腻子+真石漆		
	(2) 8厚聚合物抗裂砂浆,压入耐碱玻纤网格布一层		
	(3) 30厚复合材料保温板(A级)(双面刷专用界面剂一道,采用粘贴和专用锚固件相结合的固定方法)		
	注:在正确使用和正常维护条件下,外墙外保温工程的使用年限不应少于25年		
	(4) 3厚专用粘结剂		
	每层铝合金托架通长2道(层高及层高以上1.2米处,遇窗则设置在窗洞口上方)(铝合金托架与保温板材的缝隙采用密封胶嵌实)		
	(5) 1.0厚聚合物水泥基防水涂料(1.5kg/平米)		
	(6) 20厚水泥砂浆找平层掺5%防水剂		
(7) 界面剂一道			
(8) 墙体基层(B06级砂加气混凝土砌块、钢筋混凝土梁、柱)			
注:本工程外墙护墙采用200厚B06级砂加气混凝土砌块,采用专用砂浆砌筑,专用砂浆导热系数不应大于0.40W/(m·K);			
外墙保温节点做法参见做法可参见《外墙外保温建筑构造(一)》GB10J121—1;			
7.3 底面接触室外空气的架空层(外挑楼板):	7.4 底面接触室外空气的外挑板(雨棚):		
			
(1) 钢筋混凝土楼板	1) 详节能构造7.1(层面保温延伸1000mm)		
(2) 10mm厚水泥砂浆粘结找平层	2) 钢筋混凝土现浇楼板		
(3) 30厚复合材料保温板(A级)	3) 20厚(膨胀玻化微珠型)无机轻集料II型保温砂浆		
(双面刷专用界面剂一道,采用粘贴和专用锚固件相结合的固定方法)	(保温延伸1000mm)		
(4) 8厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层;	4) 柔性耐水腻子+真石漆		
(5) 柔性耐水腻子+真石漆			
备注:1、复合岩棉防火保温板外保温系统应符合《复合岩棉防火保温板保温系统应用技术规程》苏JGT 060—2016标准的要求。			
			
门窗洞口保温构造详图1	门窗洞口保温构造详图2	门窗洞口保温构造详图3	保温构造详图4
九、其他绿色建筑技术措施:			
1、安全耐久			
1、标识系统:在建筑物周围、公共区域、场地绿地等处设置警示、			
禁止标识、指令标识、提示标识和引导标识;2、防护措施:1)建筑出入口:项目在各出入口处均设置雨棚,可作为防止外饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施。			
2)缓冲区和隔离带:项目楼栋四周都设置了景观绿化带,形成了降低坠物风险的隔离带;3、具备防夹功能的门窗:对于人流量大、门窗开合频繁的位置,可采用可调节力度的闭门器或具有缓冲功能的延时闭门器等措施,防止夹人伤人的事故发生等。			

[illegible]

备注 COMMENTS									
设计单位 DESIGN INSTITUTE									
 江苏中镁工程规划设计研究院有限公司 JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO.,LTD									
证书 CERTIFICATE									
建筑工程、风景园林、市政行业乙级 送电工程丙级 证书编号: A232051797									
建设单位 Client		泰兴市滨江镇人民政府							
工程名称 Project Name		马甸办公用房设计							
项目名称 Sub-Project									
项目编号 Project No.		XX				子项目编号 Sub-Project No.			
审定 Approved by									
审核 Verified by		尹述盛				尹述盛			
项目负责人 Project manager		尹述盛				尹述盛			
专业负责人 Profession manager		尹述盛				尹述盛			
校对 Checked by		张彩霓				张彩霓			
设计 Designer		朱慧娟				朱慧娟			
制图 Drawn By		朱慧娟							
图纸名称 Drawing Title		江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（建筑）三							
专业 Discipline		建筑		阶段 Stage		施工图			
版本 Version No.		A		图号 Drawing No.		建施-09			
比例 Scale		1:100		日期 Date		2025.12			
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped									
单位出图专用章		Stamp of design unit							
注册执业专用章 Stamp of Registration									

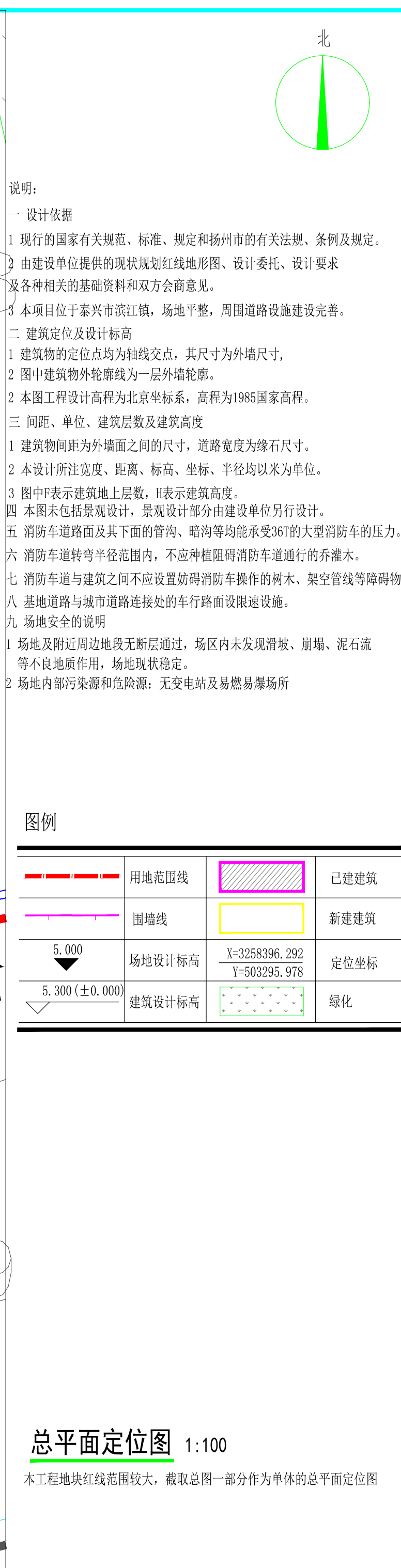
会 鉴	建 筑		暖 通	蔡 嵩	穆 化
Confirmed by	结 构	刘 军	强 电	罗 义	罗 义
	Structure		Electricity		
	给排水	周 兴 梅	弱 电	罗 义	罗 义
	Plumbing		ELV		

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（建筑）二

4)	建筑材料的选用符合国家和江苏省的相关规定，未采用限制、禁止使用和淘汰的的建筑材料。
5)	本项目垃圾间、清洁间、厨房、餐厅、打印复印室、卫生间等产生异味或污染物的房间均设有封闭的隔墙或门形成独立空间。
6)	本项目厨房、暗卫生间均设有专用烟气道，详见图纸  。
6、建筑安全防护与耐久设计	
1)	外墙、屋面、门窗、玻璃幕墙的设计要求和构造见 <u>江苏省公共建筑施工图绿色设计专题（建筑）</u> 。
2)	室内走廊、疏散通道等通行空间满足紧急疏散、急救护等要求，相关设计内容见 <u>建筑图</u> 。
3)	阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯、休息平台等临空处的防护栏杆设计见 <u>建筑图</u> 。
4)	建筑出入口、室内楼地面、楼梯踏步等处防滑设计见 <u>建筑图</u> 。
5)	卫生间、浴室的楼地面、墙面、顶棚的防水、防潮设计见 <u>建筑图</u> 。
六、室内装饰装修设计要求	
1、	本项目室内装饰装修 ☐ 是 ☒ 否 采用全装修，采用全装修的区域为： ☐ 全部区域 ☐ 公共区域。
2、	室内装饰装修设计中材料及构造应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222的相关规定。
3、	室内装饰装修不应影响消防设施和安全疏散设施的正常使用，不应降低安全疏散能力。
4、	室内装饰装修应设置便于识别的安全防护警示和引导标识系统，并应符合《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51223和《安全标志及其使用导则》GB2894等现行有关标准的规定。
5、	室内装饰装修材料的有害物质限值应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325的相关规定。
七、景观环境设计要求	
1、绿化种植	
1)	应以乡土植物开发利用为主，兼顾引种，丰富绿地系统植物多样性，乡土植物品种不宜低于70%。
2)	采用乔灌木相结合的复层绿化方式，提高绿地空间的利用效率。
3)	种植区域内土层的覆土深度、土壤酸碱度和排水能力应满足植物生长需求。
4)	应选择对人体无害、能吸收空气中有害物质的抗污染植物，应避免引入外来有害物种。
2、室外景观道路及活动场地	
1)	景观设计时，不应改变原建筑总平面中的消防车道、消防登高场地的设置要求。
2)	室外道路路面铺装材料应平整、防滑，并有利于降低儿童车、行李车等通过时的振动及噪声。
3)	室外活动场地地面铺装应选择防滑、耐磨材料，优先采用透水材料，老年人、儿童活动场地宜采用柔性地面。
4)	场地设计中的垃圾收集点（站）应设置合理并与周围景观协调。
5)	室外主路不应设置台阶；室外主路设有人行道时，在道路交叉口应设置缘石坡道；室外道路与其它城市道路、活动场地及活动场地之间等连接处有高差时应设置轮椅坡道；缘石坡道设计及轮椅坡道设计应符合《无障碍设计规范》GB50763的有关规定。
3、室外场地的防滑设计	
1)	室外坡道、台阶、无障碍步道防滑性能应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Aw级要求。
2)	人行道、步行街、广场、停车场、老人和儿童活动场地的地面防滑性能不应低于《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Bw级要求。
4、室外标识设计	
1)	场地内设施应根据相应功能设置醒目的安全防护警示和引导标识。
2)	带指示方向的设施标识应形成完整连续的引导系统。

[illegible]

备注 COMMENTS				
设计单位 DESIGN INSTITUTE				
 江苏中镁工程规划设计研究院有限公司 JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO.,LTD				
证书 CERTIFICATE				
建筑工程、风景园林、市政工程乙级 送电工程丙级 证书编号：A232051797				
建设单位 Client	泰兴市滨江镇人民政府			
工程名称 Project Name	马甸办公用房设计			
子项目名称 Sub-Project				
项目编号 Project No.	XX		子项目编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by				
审核 Verified by	尹述盛		尹述盛	
项目负责人 Project manager	尹述盛		尹述盛	
专业负责人 Profession manager	尹述盛		尹述盛	
校对 Checked by	张彩霓		张彩霓	
设计 Designer	朱慧娟		朱慧娟	
制图 Drawn By	朱慧娟			
图纸名称 Drawing Title	江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（建筑）二			
专业 Discipline	建筑		阶段 Stage	施工图
版次 Version No.	A		图号 Drawing No.	建施-08
比例 Scale	1:100		日期 Date	2025.12
本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped				
单位出图专用章 Stamp of design unit				
注册执业专用章 Stamp of Registration				



备注 COMMENTS			
设计单位 DESIGN INSTITUTE			
 江苏中镁工程规划设计研究院有限公司 JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO.,LTD			
证书 CERTIFICATE			
建筑工程、风景园林、市政行业乙级 送电工程丙级 证书编号：A232051797			
建设单位 Client	泰兴市滨江镇人民政府		
工程名称 Project Name	马甸办公用房设计		
子项目名称 Sub-Project			
项目编号 Project No.	xx	子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by			
审核 Verified by	尹述盛	尹述盛	
项目负责人 Project manager	尹述盛	尹述盛	
专业负责人 Profession manager	尹述盛	尹述盛	
校对 Checked by	张彩霓	张彩霓	
设计 Designer	朱慧娟	朱慧娟	
制图 Drawn By	朱慧娟		
图纸名称 Drawing Title	总平面定位图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
版次 Version No.	A	图号 Drawing No.	建施-10
比例 Scale	1:100	日期 Date	2025.12
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped			
单位出图专用章	Stamp of design unit		
注册执业专用章 Stamp of Registration			

会 签 Confirmed by	建 筑 Architect	结 构 Structure	给 排 水 Plumbing	电 气 Electricity	暖 通 HVAC	强 电 Electricity	弱 电 ELV	张 华 Zhang Hua	罗 义 Luo Yi	罗 义 Luo Yi
---------------------	------------------	------------------	-------------------	--------------------	-------------	--------------------	------------	------------------	---------------	---------------

一、项目名称：

马甸办公用房设计

二、项目概况

所在 城市	气候分区	建筑 性质	总用地 面积(m²)	单体总建筑 面积(m²)	停车场 建筑面积(m²)	建筑 高度(m)	建筑 层数	结构 形式	绿色建筑 等级目标	建筑节能 分类	节能 水平	利用可再生能源种类
南京市	☒ 夏热冬冷 ☐ 寒冷	办公楼		302.68		8.10	2F	框架	基本级	☐ 甲类 ☒ 乙类	☒ 72% ☐	☐ 太阳能光热 ☒ 太阳能光电 ☐ 地源热泵 ☐

注：停车场建筑面积为地上、地下自行车库和汽车库建筑面积总和。

三、设计依据

1、江苏省《绿色建筑设计标准》DB32/3962-2020《建筑节能和可再生能源通用规范》GB55015-2021

2、《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019

3、《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016

4、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

5、《江苏省民用建筑施工图绿色设计文件编制深度规定》(2021年修订版)

6、当地规划主管部门的批文(批文号)

7、国家、省、市现行的法律、法规、相关标准和规定

四、场地设计

1、主要技术经济指标表

项目	指标	备注
总用地面积	m²	
总建筑面积	285.13 m²	
其中		
地上建筑面积	285.13 m²	
地下建筑面积	0 m²	
建筑密度	%	
容积率		
绿地率	%	
地下建筑面积与总用地面积之比	%	
地下一层建筑面积与总用地面积的比率	%	
机动车停车数		
其中		
地上		
地下		
立体停车数/占总停车数比例	%	
电动汽车停车数/占总停车数比例	%	
无障碍车位数/占总停车数比例	%	
地面停车占地面积与总建设用地面积比率	%	
非机动车停车数		
其中		
地上		
地下		
电动自行车停车数/占总停车数比例	%	

2、场地安全

1) 场地内☐有☒无 可能产生洪水、泥石流、滑坡等地质危险地段, ☐有☒无 易发生洪涝地区。

2) 场地内地震时☐有☒无 可能产生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流及发展断裂带上可能发生地表错位的部位。

3) 场地内☐有☒无 危险化学品等重大污染源, ☐有☒无 易燃易爆危险源威胁及有毒有害物质危害。

4) 场地非裸岩、塌陷地、废弃坑等废弃场地。

5) 场地周边☐有☒无 电磁辐射危害。

6) 场地内☐有☒无 地质断裂构造。

7) 场地无排放超标的污染源。

3、场地其他设计内容

1) 场地人行出入口 500m 范围内设有公共交通站点。

2) 场地内道路系统便捷通畅, 满足消防、救护等车辆通达要求, 具体交通流线见总平面图。

3) 场地无障碍设计范围: 具体详见设计说明中无障碍章节。

4) 场地内生活垃圾采用分类收集, 合理设置垃圾收集点(站), 具体位置见总平面图。

五、建筑设计

1、建筑造型

建筑☐有☒无 大量无功能的装饰性构件。

2、建筑无障碍设计

建筑物按《无障碍设计规范》GB50763 的有关规定设置无障碍设施, 具体详见设计说明中无障碍章节。

3、天然采光设计

1) 本项目为☐教育建筑, 普通教室的采光不低于采光等级Ⅲ级的采光标准值。侧面采光的采光系数不低于3.0%, 室内天然光照度不低于450lx。

2) 本项目为☐医疗建筑, 一般病房的采光不低于采光等级Ⅳ级的采光标准值。侧面采光的采光系数不低于2.0%, 室内天然光照度不低于300lx。

3) 本项目为 办公 建筑, 主要房间的采光值见下表:

采光等级	场所名称	侧面采光				顶部采光			
		采光系数(%)		室内天然光照度(lx)		采光系数(%)		室内天然光照度(lx)	
		设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值	设计值	标准值
Ⅱ									
Ⅲ									
Ⅳ									
Ⅴ									

4、隔声降噪设计

1) 建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值及建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值符合《建筑环境通用规范》GB 55016-2021 的规定, 具体见表1、表2。

表1 建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值				表2 建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值			
房间名称	噪声限值(等效声级L _{Aeq,T} , dB)			房间名称	噪声限值(等效声级L _{Aeq,T} , dB)		
	昼间	夜间			昼间	夜间	
办公室		40		办公室		45	

1) 建筑室内的允许噪声级、围护结构的空气声隔声量及楼板撞击声隔声量符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118 及现行有关标准的规定, 具体见表3、表4、表5。

表3

房间名称	允许噪声级(A声级, dB)		
	☐ 高要求标准限值	☐ 低限标准限值	☒ 低限标准和高要求标准的平均值
办公室	<35	<40	<37.5

表4

构件名称	空气声隔声性能				主要隔声材料及构造
	设计值 (dB)	高要求标准 限值(dB)	低限标准 限值(dB)	低限标准和高要求 标准的平均值(dB)	
办公室、会议室与产生噪声的房间之间的隔墙与楼板	52	>50	>45	>47.5	钢筋混凝土楼板+5厚减振垫板+40厚C20细石混凝土
外墙	47			>45	B06 砂加气混凝土砌块(双面抹灰)
临交通干线的办公室外窗	33			>30	隔热金属型材多腔密封G中空Low-E+12氩气+6透明
其他外门窗	27			>25	隔热金属型材多腔密封G中空Low-E+12氩气+6透明

表5

构件名称	楼板撞击声隔声性能				主要隔声材料及构造
	设计值 (dB)	高要求标准 限值(dB)	低限标准 限值(dB)	低限标准和高要求 标准的平均值(dB)	
办公室顶部的楼板	63	<65	<75	<70	钢筋混凝土楼板+5厚减振垫板+40厚C20细石混凝土

2) 本项目进行专项声学设计的空间: 无。

5、建筑材料与室内空气质量控制

1) 根据《建筑环境通用规范》GB 55016-2021 的工程划分, 本项目为☐I ☒II 类民用建筑工程, 所选用的建筑主体材料和装饰装修材料的污染物浓度限量符合GB 55016-2021 的有关规定, 建筑无机非金属材料的放射性限量符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010 的有关规定。

2) 通过控制建筑主体材料和装饰装修材料的放射性限量和污染物浓度限量, 工程竣工验收时室内环境污染物浓度应满足《建筑环境通用规范》GB 55016-2021 的有关规定, 见表1。

3) 室内主要空气污染物的浓度应满足《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 的有关规定, 浓度限值及降低比例后的限值见表2。

表1			表2				
室内环境 污染物	建筑类别	☐ I类民用建筑工程 浓度限量	☒ II类民用建筑工程 浓度限量	室内主要 空气污染物	☒ 浓度限量	☐ 低于10% 的浓度	☐ 低于20% 的浓度
氡 (Bq/m³)		≤150	≤150	氡 (mg/m³)	≤0.20	≤0.18	≤0.16
甲醛 (mg/m³)		≤0.07	≤0.08	甲醛 (mg/m³)	≤0.10	≤0.09	≤0.08
氨 (mg/m³)		≤0.15	≤0.20	苯 (mg/m³)	≤0.11	≤0.099	≤0.088
苯 (mg/m³)		≤0.06	≤0.09	TVOC (mg/m³)	≤0.60	≤0.54	≤0.48
甲苯 (mg/m³)		≤0.15	≤0.20	氡 (Bq/m³)	≤400	≤360	≤320
二甲苯 (mg/m³)		≤0.20	≤0.20	PM ₁₀ (mg/m³)	≤0.15	≤0.135	≤0.12
TVOC (mg/m³)		≤0.45	≤0.50	☐ PM _{2.5} 年均浓度	≤25ug/m³	PM ₁₀ 年均浓度	≤50ug/m³

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



江苏中镁工程规划设计研究院有限公司
JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD

证 书
CERTIFICATE

建筑工程、风景园林、市政行业乙级
送电工程丙级
证书编号: A232051797

建 设 单 位 Client	泰兴市滨江镇人民政府		
工 程 名 称 Project Name	马甸办公用房设计		
子 项 名 称 Sub-Project			
项目编号 Project No.	XX	子项目编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by			
审 核 Verified by	尹述盛		尹述盛
项目负责人 Project manager	尹述盛		尹述盛
专业负责人 Profession manager	尹述盛		尹述盛
校 对 Checked by	张彩霞		张彩霞
设 计 Designer	朱慧娟		朱慧娟
制 图 Drawn By	朱慧娟		朱慧娟

图纸名称
Drawing Title

江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇(建筑)一

专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	施工图
版 次 Version No.	A	图 号 Drawing No.	建筑-07
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025. 12

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

单位出图专用章 | Stamp of design unit

注册执业专用章 | Stamp of Registration

会 签 表 Confirmed by	建 筑 结 构 Architcture Structure	周 兴 梅 周兴梅	给 排 水 Plumbing	强 电 Electricity	暖 通 HVAC	绿 化 Landscaping	罗 义 罗义	罗 义 罗义	张 华 张华

用 料 做 法 表

类别	编号	名称	做法	备注
墙基防潮		防水砂浆防潮层	20mm厚1:2水泥砂浆掺5%避水浆,位置一般在-0.06m标高处	
踢脚	踢脚一	水泥踢脚	(1)6厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光(2)素水泥浆一道	(踢脚200高)
			(3)5厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底划出纹道	
			(4)3厚外加剂专用砂浆抹基底刮糙	
护角线	水泥护角线		(1)粉面同墙面	除表面贴面材者外所有房间墙柱阳角
			(2)15厚1:2.5水泥砂浆每边宽大于50高2000护角线	
地面	地面一	防滑地砖地面	(1)10厚防滑地面砖,干水泥擦缝(面层用户自理)	所有部位 除电井 防滑安全程度为C _d 级
			(2)20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	
			(3)水泥浆一道(内掺建筑胶)	
			(4)1.5厚聚合物水泥基防水涂料(1.5kg/平米)	
			(5)80厚C20混凝土垫层	
			(6)100厚碎石垫层	
			(7)素土夯实(压实系数不小于0.94)	
	地面二	水泥砂浆地面	(1)20厚1:2.5水泥砂浆面层,压实抹光	电井
			(2)2-3厚界面砂浆一道	
			(3)80厚C20混凝土垫层	
			(4)100厚碎石垫层	
			(5)素土夯实(压实系数不小于0.94)	
楼面	楼面一	地砖楼面	(1)10厚防滑地面砖,干水泥擦缝(面层用户自理)	办公 防滑安全程度为C _d 级
			(2)20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	
			(3)水泥浆一道(内掺建筑胶)	
			(4)40厚C25细石混凝土(内配φ4@100双向钢丝网片)	
			(5)5厚减振垫板	
			(6)现浇钢筋混凝土楼板	
	楼面二	地砖楼面	(1)10厚防滑地面砖,干水泥擦缝(面层用户自理)	走道 防滑安全程度为C _d 级
			(2)20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	
			(3)水泥浆一道(内掺建筑胶)	
			(4)现浇钢筋混凝土楼板	
内墙	内墙一	无机涂料墙面	(1)刷无机涂料(燃烧性能等级A)(2)5厚1:2.5水泥砂浆抹平	所有部位
			(3)9厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道(4)刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	内墙二	水泥砂浆抹面	(1)12厚1:3水泥砂浆抹光,压入加强型耐碱网格布一道	电井
			(2)2-3厚界面砂浆一道	
			(3)基层墙体	
顶棚	顶棚一	无机涂料顶棚	(1)现浇钢筋混凝土板(结构基层清理,并对外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理)	所有部位 (除入口处顶棚)
			(2)刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	
			(3)5厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	
			(4)3厚1:2.5水泥砂浆找平	
			(5)刷无机涂料(燃烧性能等级A)	
	顶棚二	真石漆顶棚	详节能构造7.3	客梯入口处顶棚
顶棚三	真石漆顶棚	详节能构造7.4	DR室入口处顶棚	
屋面	屋面一	平屋面	详节能构造7.1	
外墙	外墙一	真石漆外墙	详节能构造7.2	外墙主体、冷桥部位
备注: 1:不同墙体及不同粉刷部位交接处砂浆第一遍粉刷前蒙钢丝网一道,搭接长度不小于200。				
2:此表为一般土建装饰表,特殊装饰要求的房间由专业厂家二次设计后,方可施工。				

地面各部位防滑等级参见

《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014,具体见下表:

室外及室内潮湿地面工程防滑性能要求

工程部位	防滑等级
坡道	Aw (高,BPN≥80)
楼梯踏步等	
建筑出口平台	Bw (中高,60≤BPN<80)
人行道、室外广场、停车场等	
室外普通地面	Dw (低,BPN<45)

室内干态地面工程防滑性能要求

工程部位	防滑等级
楼梯休息平台及踏步、防滑坡道等	Ad (高,CDF≥0.70)
建筑出入口、	Bd (中高,0.60≤CDF<0.70)
卫生间	
大厅、室内走廊、餐厅、通道、电梯廊、门厅、	Cd (中,0.50≤CDF<0.60)
室内平面防滑地面等	
室内普通地面	Dd (低,CDF<0.50)

备注

COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



江苏中镁工程规划设计研究院有限公司
JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

证 书
CERTIFICATE

建筑工程、风景园林、市政行业乙级
送电工程丙级
证书编号: A232051797

建 单 位
Client

泰兴市滨江镇人民政府

工 程 名 称
Project Name

马甸办公用房设计

子 项 名 称
Sub-Project

项目编号
Project No.

xx

子项编号
Sub-Project No.

审 定
Approved by

审 核
Verified by

尹述盛

尹述盛

项目负责人
Project manager

尹述盛

尹述盛

专业负责人
Profession manager

尹述盛

尹述盛

校 对
Checked by

张彩霓

张彩霓

设 计
Designer

朱慧娟

朱慧娟

制 图
Drawn By

朱慧娟

朱慧娟

图纸名称
Drawing Title

用料做法表

专 业
Discipline

建 筑

阶 段
Stage

施工图

版 次
Version No.

A

图 号
Drawing No.

建施-06

比 例
Scale

1:100

日 期
Date

2025. 12

本图须加盖出图签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

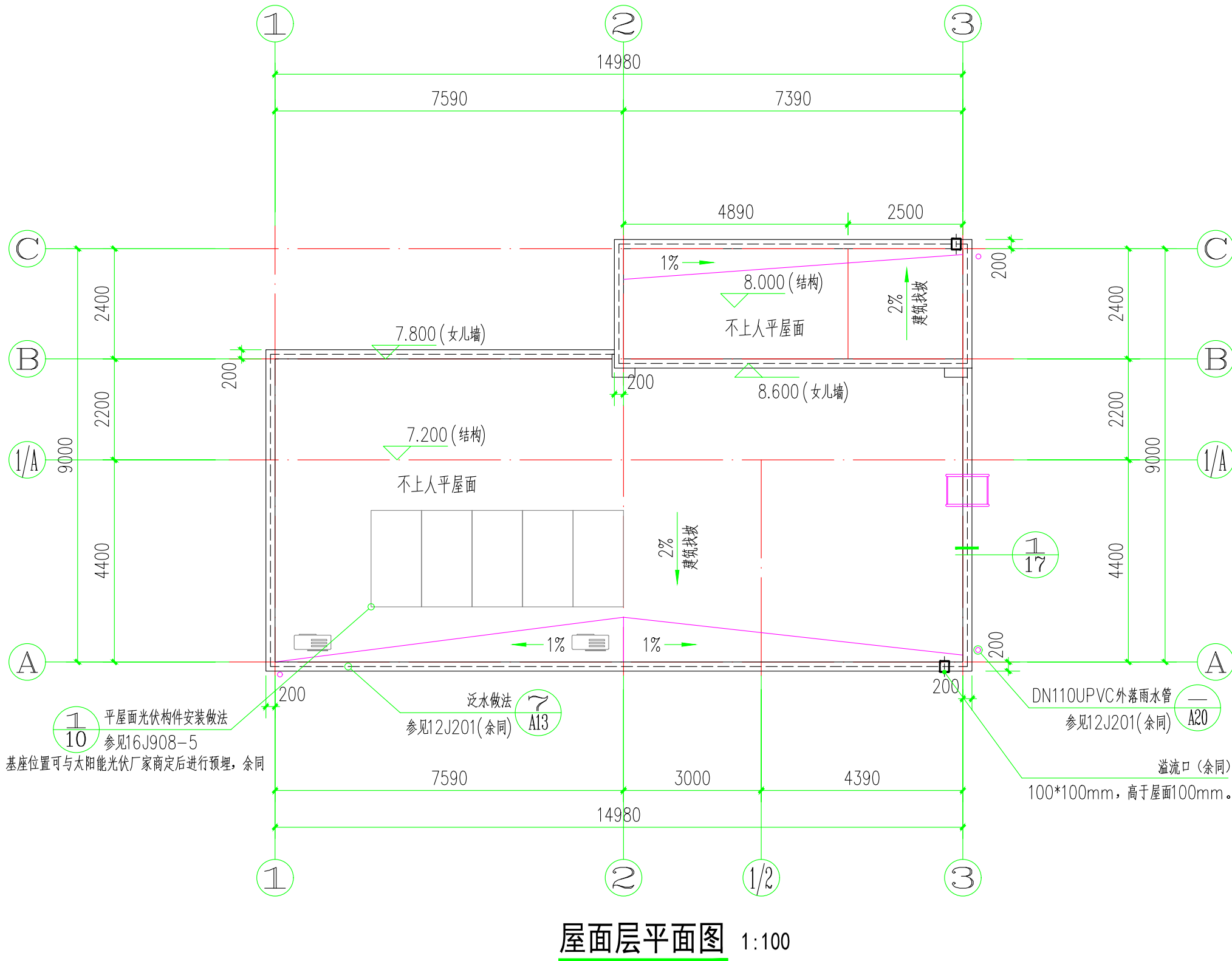
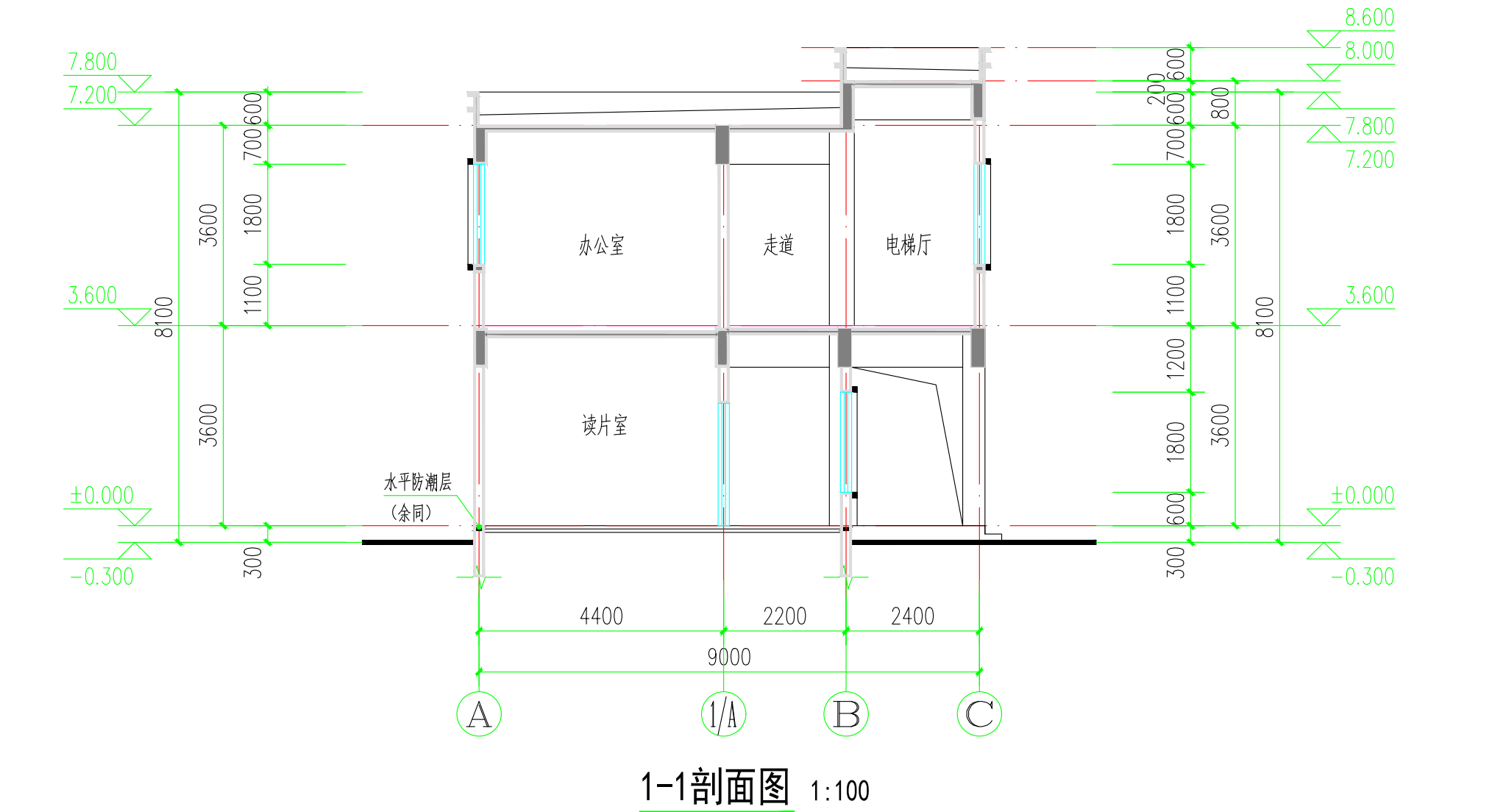
单位出图专用章

Stamp of design unit

注册执业专用章

Stamp of Registration

会 签 表 Confirmed by	建 筑 Architect	刘 军 Liu Jun	周 兴 梅 Zhou Xingmei
	结 构 Structure	罗 义 Luo Yi	罗 义 Luo Yi
暖 通 HVAC	强 电 Electricity	罗 义 Luo Yi	罗 义 Luo Yi
	弱 电 ELV	罗 义 Luo Yi	罗 义 Luo Yi
化 验	水 电 Water	罗 义 Luo Yi	罗 义 Luo Yi
	环 保 Environment	罗 义 Luo Yi	罗 义 Luo Yi



备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



江苏中镁工程规划设计研究院有限公司
JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD

证书
CERTIFICATE

建筑工程、风景园林、市政行业乙级
送电工程丙级
证书编号: A232051797

建设单位
Client

秦兴市滨江镇人民政府

工程名称
Project Name

马甸办公用房设计

子项目名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

xx

审定
Approved by

审核
Verified by

项目负责人
Project manager

专业负责人
Profession manager

校对
Checked by

设计
Designer

制图
Drawn By

尹述盛

尹述盛

尹述盛

张彩霓

朱慧娟

朱慧娟

图纸名称
Drawing Title

屋面层平面图 1-1剖面图

专业
Discipline

建筑

版本
Version No.

A

比例
Scale

1:100

阶段
Stage

施工图

图号
Drawing No.

建施-12

日期
Date

2025. 12

单位出图专用章
Stamp of design unit

注册执业专用章
Stamp of Registration

会 签 Confirmed by	建 筑 Architect	结 构 Structure	给 排 水 Plumbing
	刘 军	周 兴 赫	
暖 通 HVAC	强 电 Electricity	弱 电 ELEV	
	裴 范	罗 义	罗 义
	裴 范	罗 义	罗 义

防水设计专篇二

	广告支架及设备基础）及管道的再穿越，以防屋面防水层受损而引起的屋面渗漏，确保屋面的综合质量。						
3.9	屋面的女儿墙转折处，高低屋面转折处，雨水口，阴阳角及出屋面管道根部等重点防水部位均须做防水附加层，增做一布一涂，卷起不小于250高，宽度不小于500，节点详见13J201。						
3.10	屋面防水层施工完毕后，应进行蓄水或淋水试验，屋面防水工程必须由有相应资质的专业施工队按国家施工验收标准，以及屋面工程技术规范GB50345-2012施工。						
3.11	下列情况不得作为屋面的一道防水设防： <table><tr><td>1）混凝土结构层；</td><td>4）隔汽层；</td></tr><tr><td>2）I型喷涂硬泡聚氨酯保温层；</td><td>5）细石混凝土；</td></tr><tr><td>3）装饰瓦及不搭接瓦；</td><td>6）卷材或涂膜厚度不符合规范规定的防水层；</td></tr></table>	1）混凝土结构层；	4）隔汽层；	2）I型喷涂硬泡聚氨酯保温层；	5）细石混凝土；	3）装饰瓦及不搭接瓦；	6）卷材或涂膜厚度不符合规范规定的防水层；
1）混凝土结构层；	4）隔汽层；						
2）I型喷涂硬泡聚氨酯保温层；	5）细石混凝土；						
3）装饰瓦及不搭接瓦；	6）卷材或涂膜厚度不符合规范规定的防水层；						
3.12	种植屋面防水层应满足一级防水等级设防要求，且必须至少设置一道具有耐根穿刺性能的防水材料。需满足JGJ 155-2013《种植屋面工程技术规程》相关规定。						
3.13	防水层泛水高度不应小于250mm,						
3.14	当屋面坡度大于30%时，施工过程中应采取防滑措施。防水层泛水高度不应小于250mm，防水层和保护层施工完成后，屋面应进行淋水试验或雨后观察，檐沟、天沟、雨水口等应进行蓄水试验，并应在检验合格后观察，檐沟、天沟、雨水口等应进行蓄水试验，并应在检验合格后进行下一道工序施工。						
3.15	防水层和保护层施工完成后，屋面应进行淋水试验或雨后观察，檐沟、天沟、雨水口等应进行蓄水试验，并应在检验合格后进行下一道工序施工。						
3.16	防水层施工完成后，后续工序施工不应损害防水层，在防水层上堆放材料应采取防护措施。						
4	建筑外墙防水-与大气接触，承受风雨的外围护结构墙体(不包含不受风雨影响的外墙)。						
4.1	本工程外墙形式为： ☒ 砌体 ☐ 混凝土 ☐ 装配式混凝土外墙板 ☐ 封闭式幕墙						
	外墙防水类别：甲类；工程防水使用环境类别：Ⅱ类；工程防水等级：一级。						
	砌体外墙墙面设 2 道防水，采用 1 道防水砂浆+ 1 道防水涂料。现浇混凝土外墙墙面设1道防水，采用防水砂浆。						
4.2	建筑外墙防水应根据工程所在地区的工程防水使用环境类别进行整体防水设计。						
	建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施，并根据工程防水等级设置墙面防水层。						
4.3	墙面防水层做法应符合下列规定： 1、防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，应设置2道及以上防水层。 2、防水等级为一级的现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙板应设置1道及以上防水层。 3、封闭式幕墙应达到一级防水要求。						
4.4	外墙防水层的基层应平整、坚实、牢固。砂浆防水层分格缝嵌填密封材料前应清理干净，密封材料应嵌填密实。						
4.5	门窗框与墙体间连接处缝隙采用防水密封胶填嵌和密封；门窗洞口上翻设滴水线；窗台／洞口下沿设排水板滴水线等构造，排水坡度不应小于5%。						
4.6	雨蓬、挑板设置外排水，坡度不小于1%，且外口下沿做滴水线。雨蓬、挑板与外墙交接处防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。雨蓬、挑板与墙体连接处设混凝土反坎防水倒灌，并设附加防水层加强节点构造防水。						
4.7	变形缝部位防水加强，当增设卷材附加层时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，钉压固定，卷材收头采用密封材料密封。穿墙管道采取避免雨水流入措施和内外防水措施；外墙预埋件和预埋部件四周采用防水密封胶材料连续封闭。						
4.8	开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不应小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。						
4.9	墙身防潮：在室内地面标高以下约60处做20厚1：2水泥砂浆加3~5%防水剂的墙身防潮层（有钢筋混凝土圈梁处除外），预留洞边做混凝土翻边高（与较高一侧同高）；墙身两侧的室内地面有高低差时，应沿墙身一侧做垂直防潮层与水平防潮层闭合；						
4.10	门窗洞口处做法按有关规程规定施工，门窗洞口四周的墙体与门窗框之间应严密；安装在外墙上的构配件、各类孔洞、孔洞、管道、螺栓等均应预埋预埋件位于砌块墙体时应预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；凸窗顶板面均需做水泥砂浆找坡（坡度2%）并在其上做聚合物水泥基防水涂料。						
4.11	消防泵房、消防控制室、高低压变电用房、设备主机房、各层配电间均设置不低于200高的挡水门槛。						

5	建筑室内防水-地下室内有防水要求的局部楼地面和墙面 (与相邻地上空间上下交界处室内防水由地面建筑设计单位另行设计，详地上施工图)。
5.1	室内工程防水设计工作年限不应低于25年。
5.2	室内楼地面和墙面防水类别：甲类；工程防水使用环境类别：洗消室洗I类、涉水设备房II类，管道井III类。
	工程防水等级：水管道井二级，其余一级。
	室内一级防水楼地面设 2 道防水，防水涂料或防水卷材不应少于1道。室内二级防水楼地面设 1 道防水。
5.3	有防水要求的局部室内墙面设 1 道防水，采用 1 道防水涂料。
5.4	有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。用水空间与非用水空间楼地面交接处设有高差或挡水坎等防止水流入非用水空间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷头高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。轻质隔墙至板底应做全防水墙面，门口采取阻止积水外溢的措施；卫生间、厨房的墙面、顶棚设置防潮层，做法见用料做法表。外墙砌块与楼层梁交接处设置200mm高的现浇混凝土防水带，同楼层梁宽度保温同冷桥。
	卫生间、厨房门前增设防水层，且门向外延伸500mm宽，门左右两侧延伸200mm,如右侧示意图一。
5.5	潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。
5.6	室内工程的防水构造：地漏的管道根部应采取密封防水措施；穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封胶填筑压实；穿过楼板的的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。墙面面层与防水层粘结牢固。临战转换应能保证防水层完整，出现损坏应修补。
6	地下室(半地下室)防水
6.1	地下工程防水设计工作年限不应低于工程结构设计工作年限。
6.2	本项目地下工程防水类别：甲类；工程防水使用环境类别：I类；工程防水等级：一级。
	设 3 道防水：采用 1 道防水混凝土+ 2 道防水卷材。外设防水层中防水卷材或防水涂料不应少于 1 道。
6.3	地下室(半地下室)与室外土壤接触的底板、顶板以及侧墙外壁的迎水面加设防水层，满足防水、防潮要求。
6.4	地下工程迎水面主体结构应采用防水混凝土。防水混凝土应满足抗渗等级要求。
	明挖法地下工程现浇钢筋混凝土结构防水混凝土最低抗渗等级P8，地下室主体外围护结构深度<20m时采用P8抗渗防水混凝土，深度>20m、<30m时采用P10抗渗防水混凝土。装配式衬砌防水混凝土最低抗渗等级P10。
	防水混凝土结构厚度不应小于250mm，防水混凝土的裂缝宽度不应大于结构允许限值，并不应贯通。
	防水混凝土钢筋保护层厚度应根据结构的耐久性和工程环境选用，迎水面钢筋保护层厚度不应小于50mm。
6.5	受中等及以上腐蚀性介质作用的地下工程迎水面主体结构应采用耐侵蚀性防水混凝土，外设防水层应满足耐腐蚀要求。处于冻融侵蚀环境中的地下工程，其混凝土抗冻融循环不得少于300次。
6.6	防水混凝土结构底板的混凝土垫层，强度等级不小于C15，厚度不小于100mm，在软弱土层不小于150mm。
6.7	地下工程集水坑和排水沟设防水处理，排水沟的纵向坡度不应小于0.2%。
6.8	配电间、电站储油间、设备管井等有防水要求的房间门均设不小于200mm高挡水砼门槛。
6.9	种植顶板应至少设置一道具有耐根穿刺性能的防水层，耐根穿刺防水层应位于上道，其上应设置保护层。
	地下种植顶板应采用厚度不小于70mm的细石混凝土保护层。种植土与周边自然土壤主体不相连，且高于周边地坪时，应按种植屋面要求设计。耐根穿刺防水材料应通过耐根穿刺试验。长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料，应通过腐蚀性介质耐久性试验。
6.10	防水节点构造
	附加防水层采用防水涂料时，应设置胎体增强材料。结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许最大变形量，穿墙管设置防水套管时，防水套管与穿墙管之间应密封。
6.11	结构接缝防水措施
	施工缝防水构造采用中埋式钢板止水带和腻子型遇水膨胀止水条，结合界面剂等措施复合防水，见10J301-1/42。后浇带防水构造采用补偿收缩混凝土、中埋式止水带防水，见10J301-P50。
7.1	变形缝(诱导缝)防水构造采用中埋式中孔型橡胶止水带、可卸式止水带、密封嵌缝材料及外贴防水加强层，见

	10J301-1、2、3/46。外贴式止水带不应用于顶板部位，可采用防水卷材或涂料附加层替代并与侧墙上外贴式止水带连接。
6.12	其他细部构造防水加强措施，如穿墙管(盒)、预埋件、预留通道接头、桩头等均参见10J301或详图。
6.13	地下室的防水混凝土和防水层的保护层在满足设计要求、检查合格后，应及时回填。基坑内杂物应清理干净，地下室周围800mm内采用2:8灰土分层夯实，其余区域采用素土分层夯实。基底至结构底板以上500mm范围及结构顶板以上不小于500mm范围的回填层压实系数不应小于0.94。其余压实系数不应小于0.93。
6.14	附建式全(半)地下工程防水设防范围应高出室外地坪不小于300mm。民用建筑地下室顶板，与地上建筑相邻的部位应设置高出覆土或场地不小于500mm的泛水，应将覆土中积水排至周边土体或建筑排水系统。
6.15	当两种防水材料复合防水时，两者的材性应具有相容性，并应紧密结合。如材性不相容，应在两种防水层之间设置隔离层。多道设防的地下建筑，每道防水材料都应自成体系，为独立的防水层，不可相互依赖，或削弱任何一道防水层的设防要求。
6.16	防水层外侧应设保护层，保护层和防水层之间宜设隔离层。加设的绿化工程不得破坏原有的防水层及保护层。防水层下不得埋设水平管线。垂直穿越的管线应预埋套管，套管超过种植土的高度应大于150mm。
6.17	变形缝要满足密封防水，适应变形，施工方便，检修容易等要求。变形缝处混凝土结构的厚度不应小于300mm。后浇带宜用于不允许留设变形缝的工程部位，后浇带采用的补偿收缩混凝土其抗渗和抗压强度等级不应低于两侧混凝土。穿墙管(盒)应在浇筑混凝土前预埋。穿墙管与内墙角，凹凸部位的距离应大于250mm。相邻穿墙管间的间距应大于300mm。穿墙管线较多时宜相对集中，并应采用穿墙盒方法。穿墙管伸出外墙的部位，应采取防止回填时将管体损坏的措施。
6.18	地下工程防水混凝土应连续浇筑，宜少留施工缝。当留设施工缝时，应符合下列规定： 1.墙体水平施工缝不应留在剪力最大处或底板与侧墙的交接处，应留在高出底板表面不小于300mm的墙体上。拱(板)墙结合的水平施工缝宜留在拱(板)墙接缝线以下150~300mm处。墙体有孔洞时，施工缝距孔洞边缘不小于300mm。
	2.垂直施工缝应避开地下水和裂隙水较多的地段，并宜与变形缝相结合。
6.19	施工缝施工应符合下列规定： 1.水平施工缝浇筑混凝土前，应将其表面浮浆和杂物清除，然后涂刷混凝土界面处理剂，水泥基渗透结晶型防水涂料等材料，再铺30~50mm厚的1:1水泥砂浆，并应及时浇筑混凝土。 2.垂直施工缝浇筑混凝土前，应将其表面清理干净，再涂刷混凝土界面处理剂或水泥基渗透结晶型防水涂料等材料，并及时浇筑混凝土。 3.遇水膨胀止水条(胶)应与接缝表面密贴。 4.选用的遇水膨胀止水条(胶)应具有缓胀性能，7d的净膨胀率不宜大于最终膨胀率的60%，最终膨胀率宜大于220%。
6.20	地下室防水设计中有关施工和材料方面的要求，应符合《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008和《地下工程质量验收规范》GB 50208等相关规范、规定。
7	蓄水工程防水-消防水池防水
	无

备注
COMMENTS

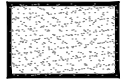
设计单位 DESIGN INSTITUTE				 江苏中镁工程规划设计研究院有限公司 JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO.,LTD			
证书 CERTIFICATE							
建筑工程、风景园林、市政行业乙级 送电工程丙级 证书编号：A232051797							
建设单位 Client		泰州市滨江镇人民政府					
工程名称 Project Name		马甸办公用房设计					
子项目名称 Sub-Project							
项目编号 Project No.		xx		子项编号 Sub-Project No.			
审定 Approved by							
审核 Verified by		尹述盛		尹述盛		尹述盛	
项目负责人 Project manager		尹述盛		尹述盛		尹述盛	
专业负责人 Profession manager		尹述盛		尹述盛		尹述盛	
校对 Checked by		张彩霞		张彩霞		张彩霞	
设计 Designer		朱慧娟		朱慧娟		朱慧娟	
制图 Drawn By		朱慧娟		朱慧娟		朱慧娟	
图纸名称 Drawing Title		防水设计专篇二					
专业 Discipline		建筑		阶段 Stage		施工图	
版次 Version No.		A		图号 Drawing No.		建施-05	
比例 Scale		1:100		日期 Date		2025. 12	
本图须加盖出图签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped							
单位出图专用章 Stamp of design unit							
注册执业专用章 Stamp of Registration							

会 签 表 Confirmed by	建 筑 Architect	刘 军	周 兴 梅	暖 通 HVAC	罗 义	罗 义	电 气 Electrical	罗 义	罗 义
	结 构 Structure			强 电 Electricity			弱 电 ELV		
	给 排 水 Plumbing								

图例

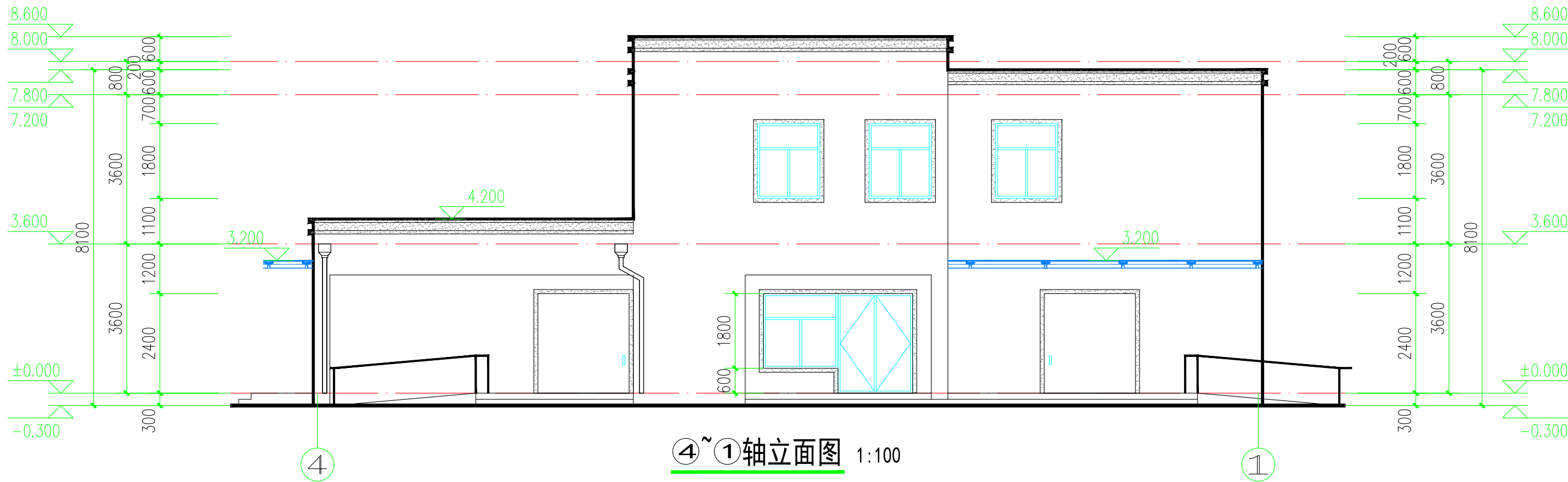
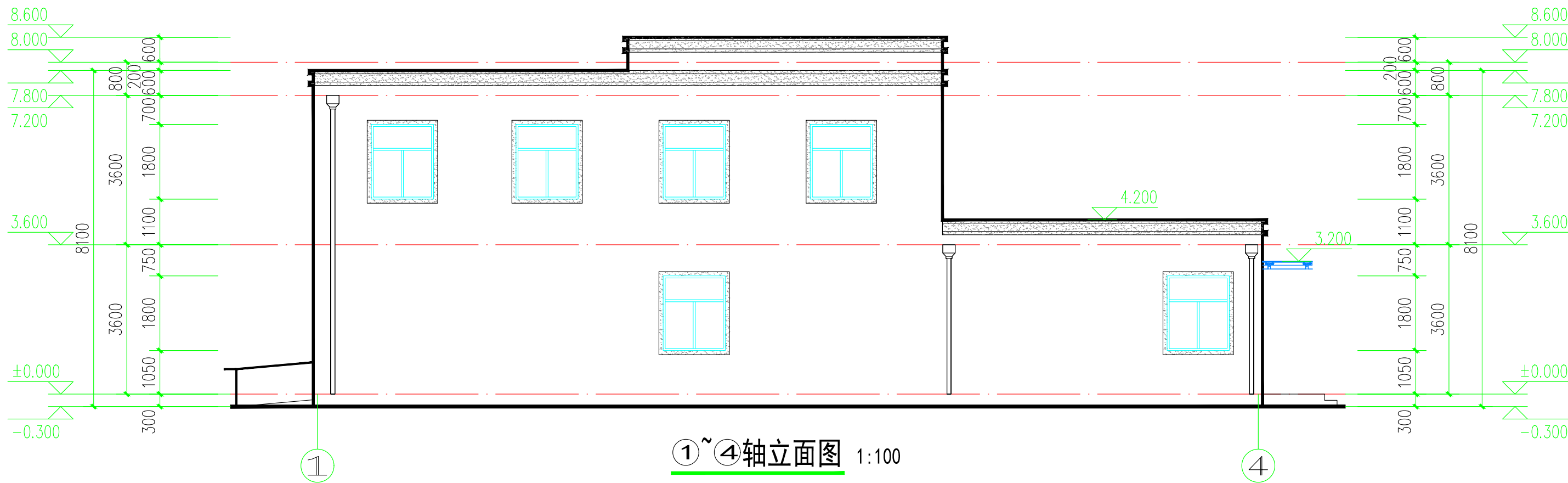


黄色真石漆



深灰色真石漆

注：1、外墙色系须按照效果图，现场做小样后经甲方及设计院共同确定。
2、立面材质以最终审定的效果图为准。



备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



江苏中铁工程规划设计研究院有限公司
JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

证书
CERTIFICATE

建筑工程、风景园林、市政行业乙级
送电工程丙级
证书编号：A232051797

建设单位
Client

泰兴市滨江镇人民政府

工程名称
Project Name

马甸办公用房设计

子项目名称
Sub-Project

项目编号
Project No.

xx

子项目编号
Sub-Project No.

审定
Approved by

审核
Verified by

项目负责人
Project manager

专业负责人
Profession manager

校对
Checked by

设计
Designer

制图
Drawn By

图纸名称
Drawing Title

1~4轴立面图 4~1轴立面图

专业
Discipline

建筑

阶段
Stage

施工图

版次
Version No.

A

图号
Drawing No.

建施-13

比例
Scale

1:100

日期
Date

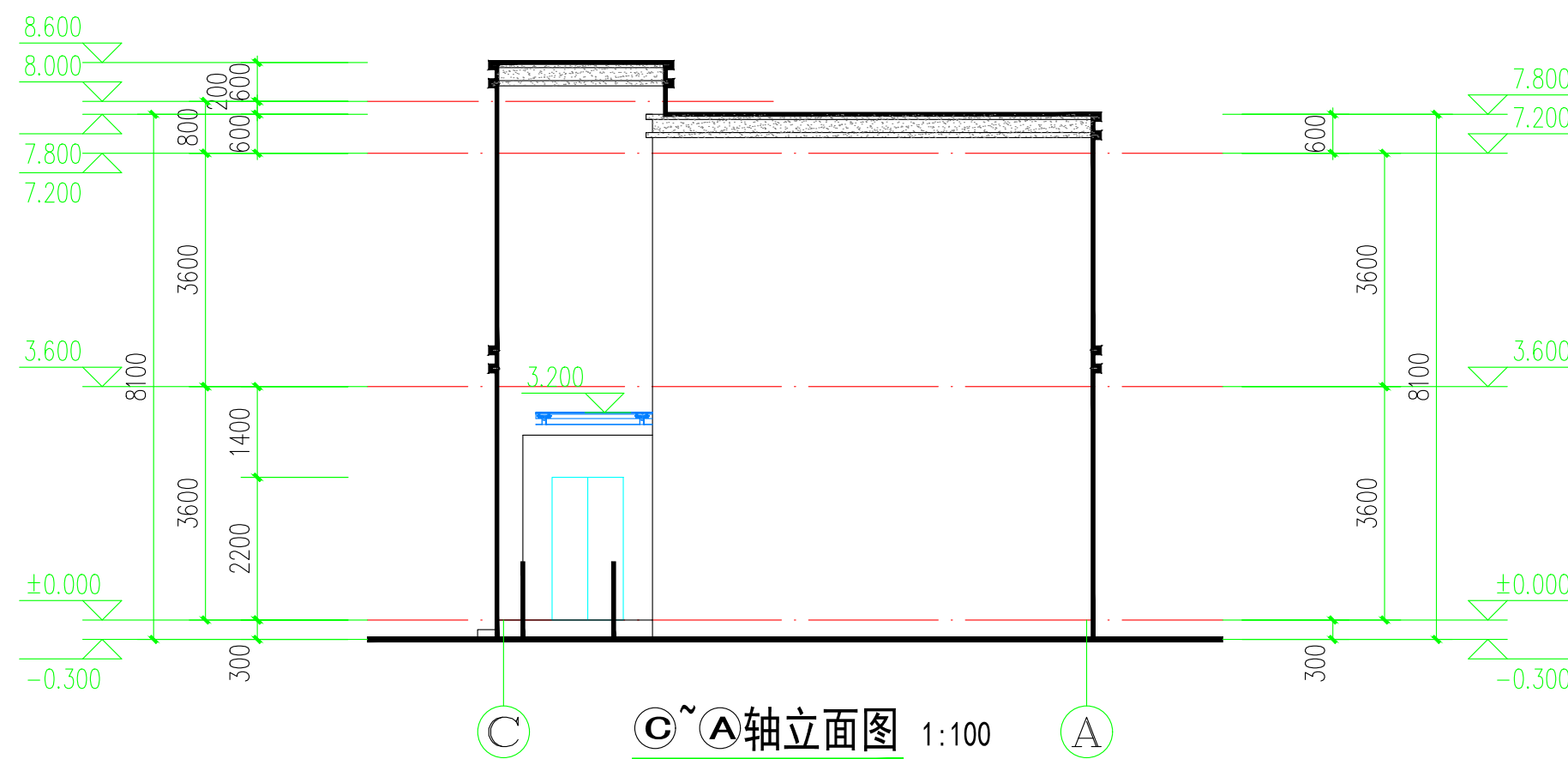
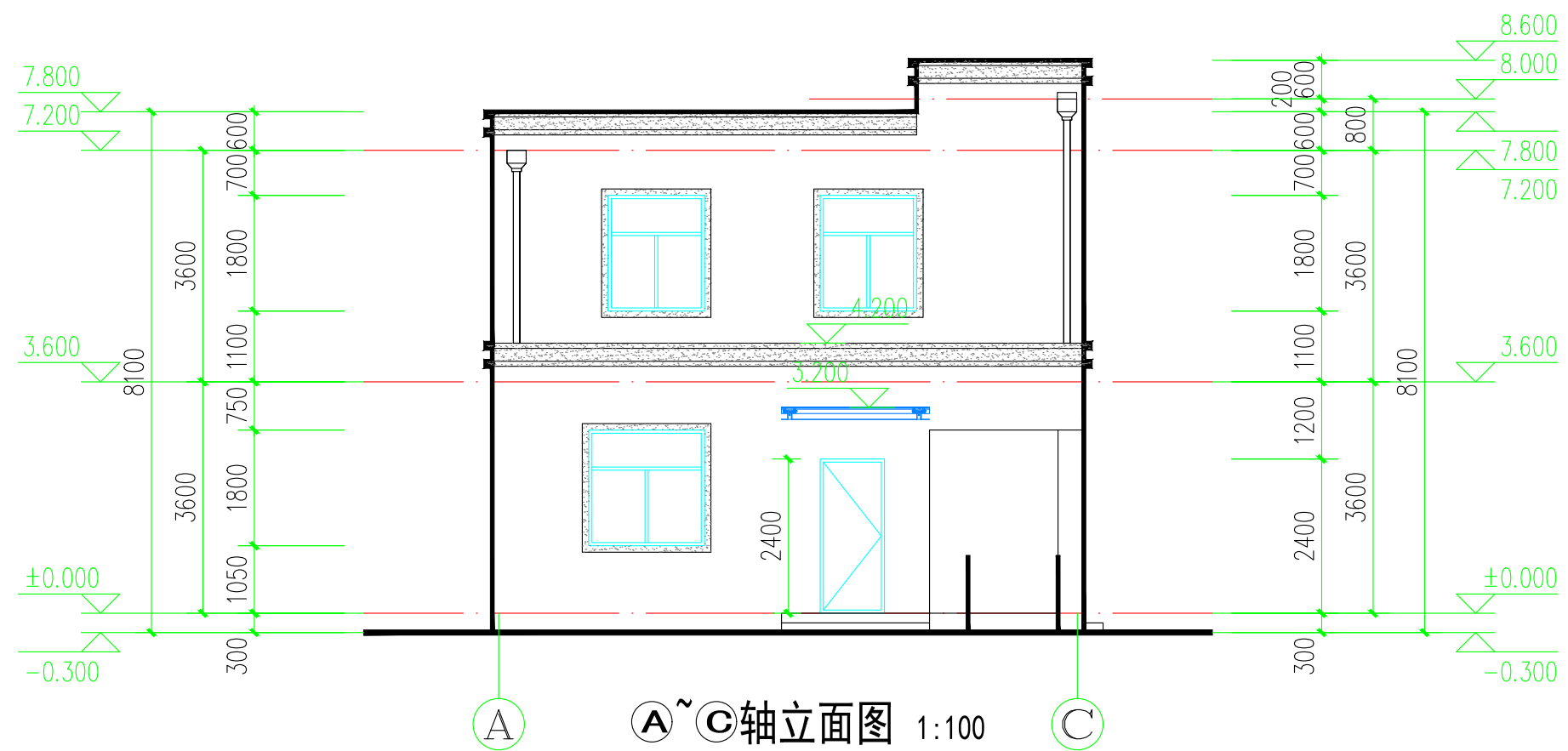
2025. 12

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

单位出图专用章 | Stamp of design unit

注册执业专用章 | Stamp of Registration

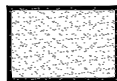
会 签	建 筑 Architecture			暖 通 HVAC	黎 杰	黎 杰
会 同 确 认 Confirmed by	结 构 Structure	刘 军	刘 军	强 电 Electricity	罗 义	罗 义
	给 排 水 Plumbing	周 兴 梅	周 兴 梅	弱 电 ELV	罗 义	罗 义



图例



黄色真石漆



深灰色真石漆

注:1、外墙色系须按照效果图,现场做小样后经甲方及设计院共同确定。
2、立面材质以最终审定的效果图为准。

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



证书
CERTIFICATE

建筑工程、风景园林、市政行业乙级
送电工程丙级

证书编号: A232051797

建设单位 Client	泰兴市滨江镇人民政府		
工程名称 Project Name	马甸办公用房设计		
子项目名称 Sub-Project			
项目编号 Project No.	xx	子项目编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by			
审核 Verified by	尹述盛		尹述盛
项目负责人 Project manager	尹述盛		尹述盛
专业负责人 Profession manager	尹述盛		尹述盛
校对 Checked by	张彩霓		张彩霓
设计 Designer	朱慧娟		朱慧娟
制图 Drawn By	朱慧娟		朱慧娟

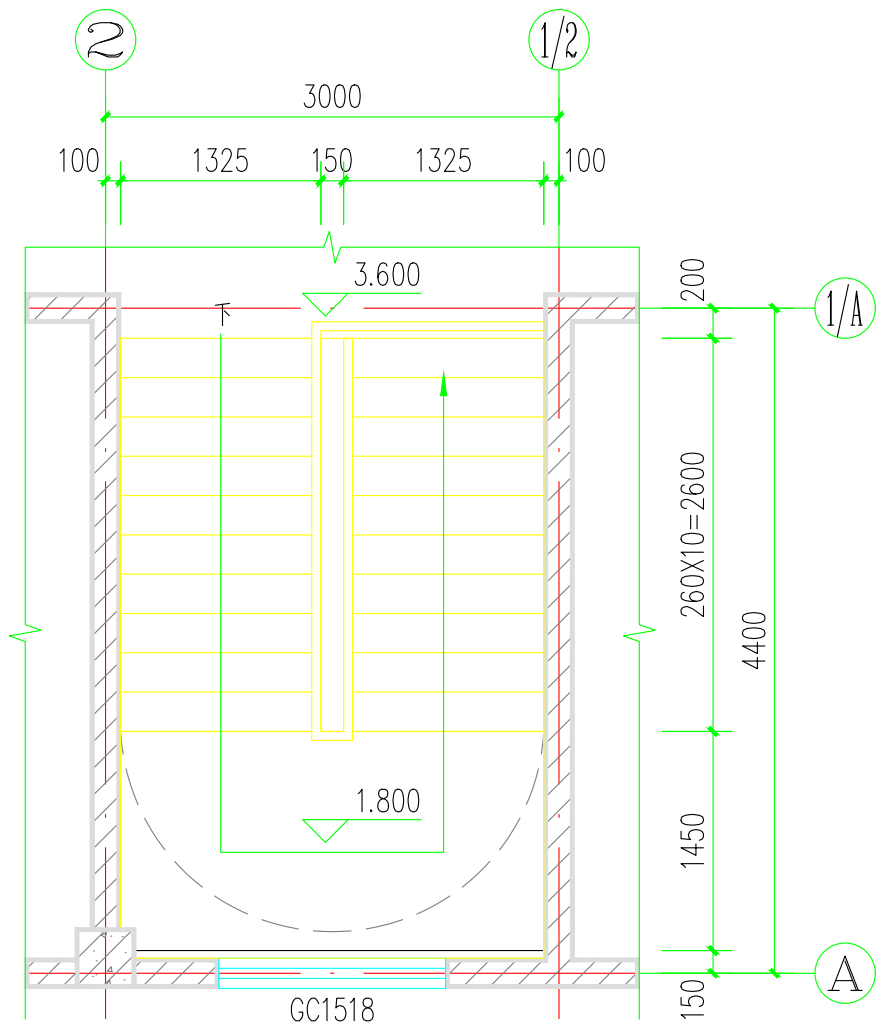
图纸名称 Drawing Title	A-C轴立面图 C-A轴立面图		
专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	施工图
版 次 Version No.	A	图 号 Drawing No.	建施-14
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025. 12

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

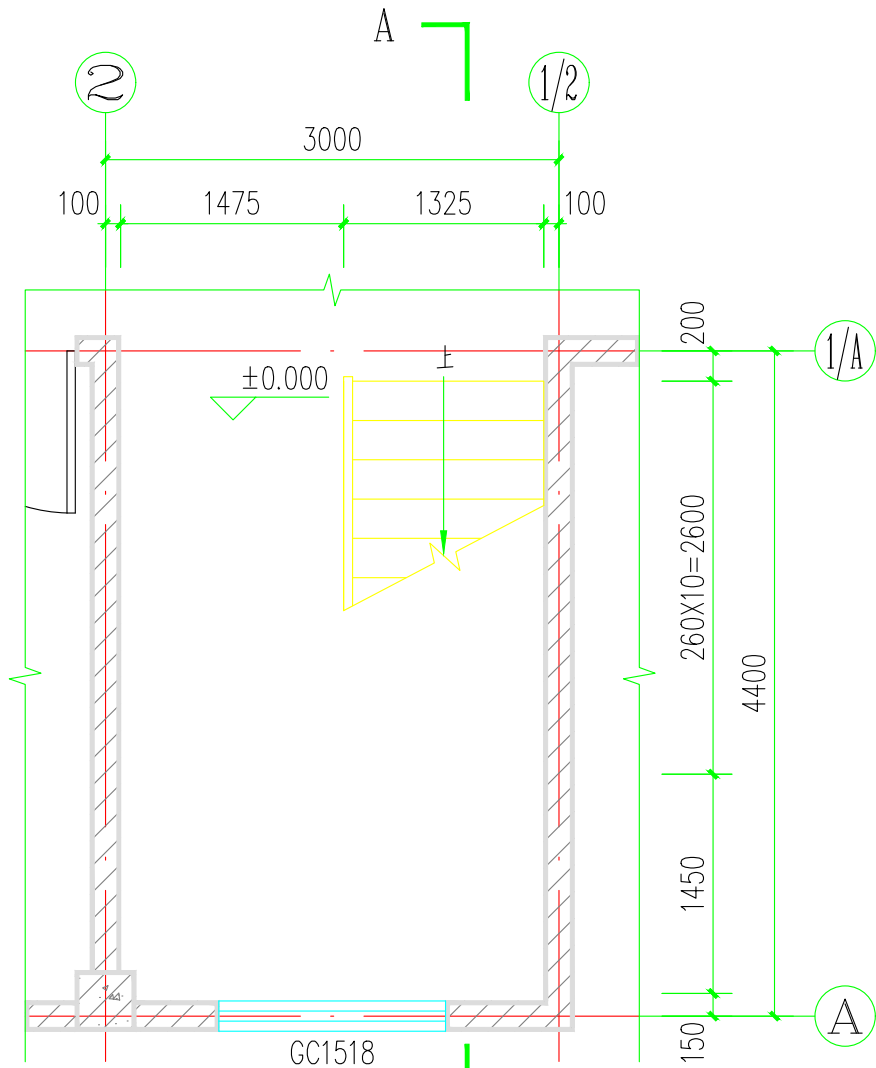
单位出图专用章 | Stamp of design unit

注册执业专用章 | Stamp of Registration

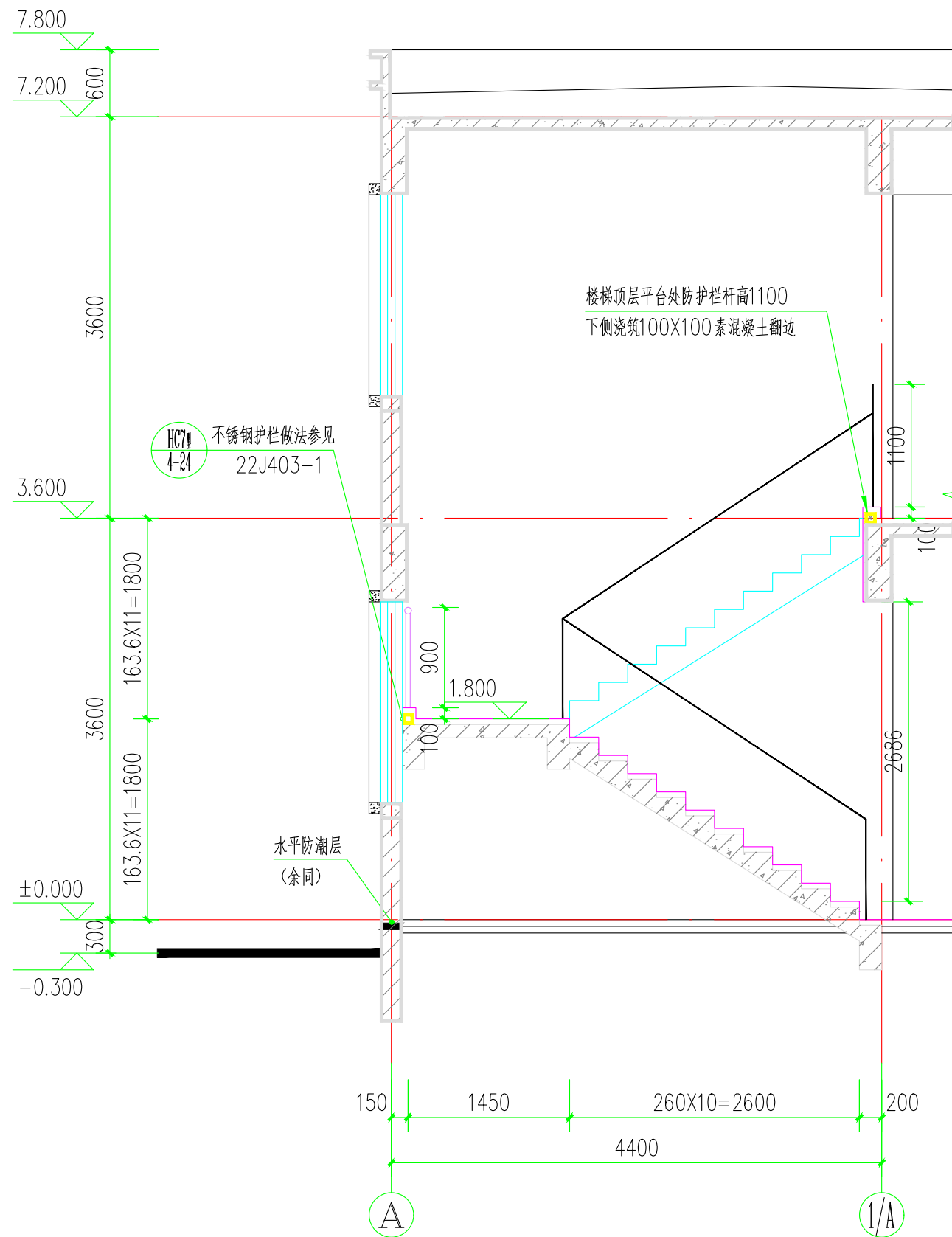
会 签 Confirmed by	建 筑 Architecture			暖 通 HVAC	黎 杰	张 旭
	结 构 Structure	刘 军	刘 军	强 电 Electricity	罗 义	罗 义
	给 排 水 Plumbing	周 兴 梅	周 兴 梅	弱 电 ELV	罗 义	罗 义



楼梯二层平面图 1:50



楼梯一层平面图 1:50



A-A剖面图 1:50

楼梯说明:

1. 楼梯楼面: 水泥楼面做法参见12J304-LA1/8
楼梯地面: 水泥地面做法参见12J304-DA1/8
2. 楼梯踏步防滑条: 做法详22J403-1-10/5-7
3. 楼梯扶手、栏杆: 楼梯采用不锈钢扶手不锈钢防护栏杆, 做法详22J403-1-B1型/2-7; 靠梯井一侧水平扶手长度超过500时, 扶手1050
4. 扶手末端与墙连接做法详22J403-1-5/5-11
5. 楼梯栏杆应采取不易攀登的构造, 当采用垂直杆件做栏杆时, 其栏杆净距不应大于0.11m。
6. 楼梯扶手高度为: 0.90m (自踏步前缘线量起)。
7. 楼梯顶层防护栏杆高度1100, 下侧100x100细石混凝土。
8. 楼梯护栏栏杆高度900, 做法详22J403-1-HC7型/4-24。
9. 楼梯转弯处栏杆做法详22J403-1-(1-9、1-10)。
10. 首层楼梯起步处栏杆加强做法详22J403-1-2/5-12。

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



江苏中镁工程规划设计研究院有限公司
JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD

证书
CERTIFICATE

建筑工程、风景园林、市政行业乙级
送电工程丙级
证书编号: A232051797

建
单
位
Client

泰兴市滨江镇人民政府

工
程
名
称
Project Name

马甸办公用房设计

子
项
名
称
Sub-Project

项目编号
Project No.

xx

子项编号
Sub-Project No.

审
定
Approved by

审
核
Verified by

尹述盛

尹述盛

项目负责人
Project manager

尹述盛

尹述盛

专业负责人
Profession manager

尹述盛

尹述盛

校
对
Checked by

张彩霓

张彩霓

设
计
Designer

朱慧娟

朱慧娟

制
图
Drawn By

朱慧娟

朱慧娟

图纸名称
Drawing Title

楼梯大样

专
业
Discipline

建
筑

阶
段
Stage

施
工
图

版
次
Version No.

A

图
号
Drawing No.

建施-15

比
例
Scale

1:100

日
期
Date

2025. 12

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

单位出图专用章

Stamp of design unit

注册执业专用章

Stamp of Registration

会 签 Confirmed by	建 筑 结 构 Architect Structure	暖 通 电 气 HVAC Electricity	张 旭 张 旭
审 核 Checked by	刘 军 周 兴 赫	张 旭 张 旭	张 旭 张 旭

建 筑 设 计 说 明					
12	无 障 碍 设 计				
12.1	主要设计依据：《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55015-2021(本章节以下简称《规范》)				
	《无障碍设计规范》GB50763-2012				
	《综合医院建筑设计标准》GB 51039-2014 《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019				
12.2	无障碍设计实施范围：	通行设施	☒ 建筑出入口、入口平台 ☒ 轮椅坡道 ☒ 公共走道 ☒ 供轮椅通行的门 ☐ 无障碍楼梯		
		服务设施	☒ 无障碍电梯及候梯厅 ☒ 无障碍扶手 ☒ 无障碍车位与上/落客区 ☒ 缘石坡道和盲道		
			☐ 无障碍卫生间(厕所) ☐ 公共浴室、更衣室 ☐ 无障碍客房、住房和居室		
			☐ 轮椅席位 ☐ 低位服务设施		
12.3	无障碍通行设施				
	选用形式： ☐ 平坡出入口 ☒ 台阶与轮椅坡道出入口 ☐ 台阶与升降平台入口				
建筑出入口、入口平台	设施要求		标准要求值	设计控制指标	备注
	平坡坡度		≤1:20		
	无障碍台阶	宽度	不宜≤300mm	300mm	踏步应平整、防滑、无反光 三级及以上台阶两侧设扶手
		高度	不宜>150mm 不应≤100mm	143mm	
		其他	距台阶起点和终点250~300mm处设提示盲道，盲道长度与梯段宽度相对应。 无障碍台阶的设置还应满足《规范》2.7.1、2.7.2中的相关要求。		
	升降平台	深度	≥1.20m		设扶手、安全挡板 和呼叫控制按钮
		宽度	≥900mm		
		其他	升降平台设置还应满足《规范》2.6.5要求。		
	入口平台	深度	门完全开启时，≥1.50m	1.5m	平坡出入口除外
	雨棚		无障碍出入口上方均应设置雨棚，雨棚防护宽度≥1.00m		
轮椅坡道	设施要求		标准要求值	设计控制指标	备注
	坡道坡度	横向坡度	≤1:50	1:50	条件受限且高差≤150mm时 纵向坡度应≤1:10
		纵向坡度	≤1:12	1:12	
	坡道宽度		≥1.20m	1.40m	限值为通行净宽
	坡道高度		每段坡道提升高度≤750mm	285mm	
	坡道起点、终点	通行宽度	不小于坡道通行净宽	不小于坡道通行净宽	
	和休息平台	水平长度	≥1.50m	3.42m	
	其他	轮椅坡道的高度大于300mm且纵向坡度大于1:20时，应在两侧设扶手，坡道与休息平台的扶手应保持连贯；设置扶手的轮椅坡道的临空侧应采取安全防护措施。			
公共走道	设施要求		标准要求值	设计控制指标	备注
	供轮椅通行的无障碍通道净宽		≥1.20m	≥1.40m	
	门洞口、各类检票口、结算口		通行净宽≥900mm	通行净宽≥900mm	
	井盖、算子的宽度或直径		≤13mm	≤13mm	条状孔洞应垂直于通行方向
	其他		室内低矮空间可进入时，应在净高≤2.00m处采取安全防护措施。		
供轮椅通行的门	设施要求		标准要求值	设计控制指标	备注
	门口高差		≤15mm	15mm	以斜面过渡，纵向坡度≤1:10
	多进出门去除门摆动空间后净距		≥1.50m	≥1.50m	
	闭门器闭门时间		≥3.0s	≥3.0s	最大受控角度到完全关闭前10°
	双向开启门可视窗高度		距地≥850mm	距地≥850mm	最大受控角度到完全关闭前10°
	供轮椅通行的手动门净宽度		≥900mm	≥900mm	开启力度不大于25N
	供轮椅通行的自动门净宽度		≥1.00m	≥1.00m	
	观察玻璃、护门板 横执把手、关门拉手		供轮椅通行的门扇均安装350mm高护门板、视线观察玻璃、横执把手和关门拉手，玻璃门须设警示标志。平开门内外均需设置可单手握拳操作扶手，操作部分距地0.85~1.00m。		
无障碍楼梯	其他说明		无障碍手动门、自动门、全玻璃门还应满足《规范》第2.5.4、2.5.5、2.5.6条的要求		
	设施要求		标准要求值	设计控制指标	备注
	无障碍楼梯	宽度	不应≤280mm		踏步应防滑 三级及以上楼梯两侧设扶手
		高度	不应>160mm		
	其他	距台阶起点和终点250~300mm处设提示盲道，盲道长度与梯段宽度相对应。 无障碍台阶的设置还应满足《规范》2.7.1、2.7.2中的相关要求。			

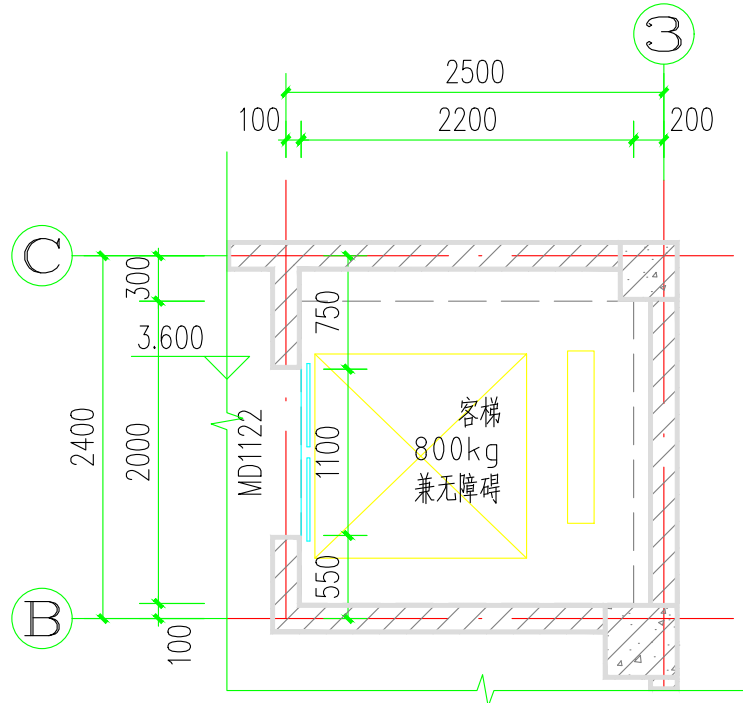
无障碍电梯及候梯厅	设施要求		标准要求值	设计控制指标	备注
	候梯厅	门前尺寸	半径≥1.50m轮椅回转空间	半径≥1.50m轮椅回转空间	
		呼叫按钮	距地0.85m~1.10m	距地0.85m~1.10m	按钮设置盲文标志
			距内转角处墙体≥400mm	距内转角处墙体≥400mm	按钮前设置提示盲道
	显示与音响	清晰显示电梯上下运行方向和层数位置及电梯抵达音响			
	电梯轿厢 (轮椅乘用者使用)	轿厢深度	≥1.40m	1.40m	轿厢正面高0.9m处至顶部应
		轿厢宽度	≥1.10m	1.60m	安装镜子，并设置运行显示装
轿厢扶手		轿厢三面壁上应设0.85m的扶手。		置和报层音响。	
轿厢门		通行净宽≥900mm	900mm	水平滑动式门,完全开启保持3s	
	选层按钮	轿厢侧面应设1.0m带盲文的选层按钮。			
无障碍扶手	单层扶手高度应为650~900mm，双层扶手上层高度应为850~900mm，下层高度应为650~700mm。				
	楼梯台阶、轮椅坡道的扶手应在全长范围内保持连贯，且在起点和终点水平延伸≥300mm，末端还应向下或向墙延伸≥100mm				
无障碍停车位	无障碍台阶的设置还应满足《规范》第2.8条中的相关要求，具体设置详见平面和详图。				
	本工程共设置 个停车位，其中无障碍停车位数量为 ，大于总停车位数量的 。				
	无障碍车位与上/落客区的设置还应满足《规范》第2.9条中的相关要求，具体设置详见总平面图和地库平面图。				
缘石坡道和盲道	设施要求		标准要求值	设计控制指标	备注
	坡道坡度	全宽式	≤1:20	1:20	宽度与人行道宽度相同
		其他	≤1:12	1:12	三面坡式，正面宽度≥1.20m 其他形式，坡口宽度≥1.50m
	坡道顶端过渡空间宽度		≥900mm	≥900mm	
	提示盲道宽度		≥300mm且>行进盲道宽度≥300mm且>行进盲道宽度		
	其他		缘石坡道和盲道 还应满足《规范》第2.10、2.11条中的相关要求。		
12.4	无障碍服务设施				
无障碍卫生间(厕所)	公共建筑无障碍卫生间(厕所)选用形式： ☐ 每层男、女至少分别设置一个满足无障碍要求的公共卫生间(厕所)				
	☐ 在每层男、女公共卫生间(厕所)附近设置至少1个独立的无障碍厕所				
	设施要求		标准要求值	设计控制指标	备注
	满足无障碍要求的公共卫生间(厕所)	女卫设施要求	无障碍蹲位、无障碍洗手盆		内部应留有直径≥1.50m的轮椅回转空间
	男卫设施要求	无障碍蹲位、无障碍小便器、无障碍洗手盆			
	无障碍蹲位	尺寸	不小于1.80m×1.50m		设置无障碍坐便器
		内平开门	开启后内留直径≥1.50m的轮椅回转空间，门外可紧急开启		
	无障碍厕所	面积	≥4.00平方米		内部应留有直径≥1.50m的轮椅回转空间
		门	水平滑动门或外平开门		
		设施要求	无障碍坐便器、无障碍洗手盆、多功能台、低位挂衣钩和救助装置。		
公共浴室、更衣室	设施要求		标准要求值	设计控制指标	备注
	满足无障碍要求的公共浴室	设施要求	至少设置1个无障碍淋浴间或盆浴间和1个无障碍洗手盆		
		无障碍淋浴间	短边宽度≥1.50m		淋浴间入口采用活动门帘
			和入口平行的长边≥1.50m		
	无障碍更衣室		应满足《规范》第3.3.2条的要求		
轮椅席位	设施要求		标准要求值	设计控制指标	备注
	深度	≥1.30m		在轮椅席位旁或邻近的座席处设置1:1的陪护席位	
		宽度	≥800mm		
		地面坡度	≤1:50		
	其他	轮椅席位的设置要求还应满足《规范》中第3.5条中相关要求。			
低位服务设施	低位服务设施：本工程设置低位服务设施的位置有 无				
	设施要求		标准要求值	设计控制指标	备注
	上表面距地高度		≥1.30m		
	台面下部容膝容脚空间	不小于宽750mm、高650mm			
		距地高度250mm范围内进深不小于450mm			
	其他	其他部分范围内进深不小于250mm		低位服务设施的设置要求还应满足《规范》中第3.6条中相关要求。	

12.5	无障碍信息交流设施
12.6	无障碍信息交流设施
	a.本工程所涉及的无障碍设施需纳入室内外环境的标识系统设计，应连续并清楚的指明无障碍设施的位置与方向。
	b.本工程所涉及的无障碍通行设施、无障碍服务设施，均需设置明确的无障碍标识。
	c.对需要安全警示的部位，应同时提供包括视觉标识和听觉标识的警示标识。
12.7	无障碍信息交流设施的设置还应满足《规范》第4章中的相关要求，并在相关标识系统、终端系统设计中有所体现。
	无障碍设施施工验收和维护，应符合《规范》第5章中的相关要求。
	无障碍专篇中未涉及部分均需按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55015-2021和《无障碍设计规范》GB50763-2012中的相关要求要求进行设计、施工、安装、验收。
13 防火设计说明	
13.1	本工程属于办公楼建筑，建筑高度8.10m(室外设计地面至屋面女儿墙的高度)，执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)《建筑防火通用规范》GB 55037-2022《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
建筑分类为 多层 建筑；其耐火等级为地上 二级；	
建筑物间距及消防车道的设置见总平面定位图；	
13.3	消防救援窗：设置位置详见平面与立面图，窗口的净高度和净宽度均大于1.0m，下沿距室内地面小于1.2m，窗口采用易于破碎，并可在室外易于识别的明显标志，并需满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第7.2.4/5条的规定。
13.4	整栋楼为一个防火分区，每个防火分区面积均不大于2500平，每层建筑面积不大于200平且一、二层人数均不超过50人，每个防火分区设有一个安全疏散出口或一部疏散楼梯。安全疏散距离：1、直通疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的直线距离≤20m，2、房间内任一点至房间直通疏散走道的疏散门的直线距离≤20m。
13.5	疏散楼梯间的设置为：设1个开敞楼梯间，直通室外的门设置在离楼梯间不大于15m处。
13.6	防火建筑构造
13.6.1	防火墙：1)防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层；2)防火墙上不应开设门、窗、洞口，确需开设时，应设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗；3)除可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。防火墙内不应设置排气道外的其他管道不宜穿过防火墙，确需穿过时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙紧密填实，穿过防火墙处的管道保温材料，应采用不燃材料；当管道为难燃及可燃材料时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施；
13.6.2	建筑构件和管道井：1)建筑内的防火墙两端应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层；高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下层开口之间的实体墙高度不应小于0.8m。当上、下层开口之间设置实体墙确有困难时，可设置防火玻璃墙，但高层的防火玻璃墙的耐火完整性不应低于1.00h，多层建筑的防火玻璃墙的耐火完整性不应低于0.50h。外窗的耐火完整性不低于防火玻璃墙的耐火完整性要求；实体墙、防火挑檐和隔板的耐火极限和燃烧性能，均不应低于相应耐火等级建筑外墙的要求；3)电缆井、管道井、排烟道、排气道、垃圾道等竖向井道，应分别独立设置。井壁的耐火极限不应低于1.00h，井壁上的检查门应采用甲级防火门；4)建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的C20细石混凝土封堵密实或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵；5)排烟道，排气道需安装成品防火止回阀，其质量应符合公安部颁布的公共安全行业标准《排烟防火止回阀》GA/T798-2008的规定要求；
13.6.3	屋顶、闷顶和建筑缝隙：1)内有可燃物的闷顶，应在每个防火隔断范围内设置净宽度和净高度均不小于0.7m的闷顶入口；对于公共建筑，每个防火隔断范围内的闷顶入口不宜少于2个。闷顶入口宜布置在走廊中靠近楼梯间的部位；2)变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿过建筑内的

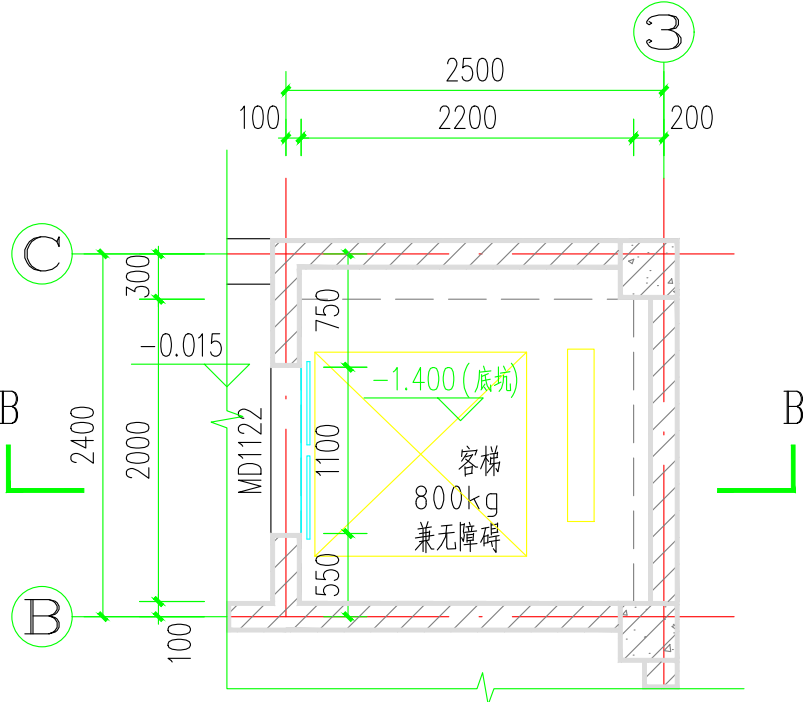
备注 COMMENTS	
设计单位 DESIGN INSTITUTE	
证书 CERTIFICATE	
建筑工程、风景园林、市政行业乙级 送电工程丙级 证书编号：A232051797	
建设单位 Client	泰兴市滨江镇人民政府
工程名称 Project Name	马甸办公用房设计
子项目名称 Sub-Project	
项目编号 Project No.	XX
子项目编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	
审核 Verified by	尹述盛
项目负责人 Project manager	尹述盛
专业负责人 Profession manager	尹述盛
校对 Checked by	张彩霞
设计 Designer	朱慧娟
制图 Drawn By	朱慧娟
图纸名称 Drawing Title	
建筑设计说明三	
专业 Discipline	建 筑
阶段 Stage	阶 段
版次 Version No.	A
图号 Drawing No.	图 号
比例 Scale	1:100
日期 Date	2025. 12
本图须加盖出图签章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped	
单位出图专用章 Stamp of design unit	
注册执业专用章 Stamp of Registration	

会 签 表 Confirmed by	建 筑 Architect	刘 军 Liu Jun	周 兴 梅 Zhou Xingmei
	结 构 Structure		
	给 排 水 Plumbing		
	暖 通 HVAC	罗 义 Luo Yi	罗 义 Luo Yi
	强 电 Electricity		
	弱 电 ELV		
	楼 梯 Stair	罗 义 Luo Yi	罗 义 Luo Yi
	电 梯 Elevator		
	其 他 Other		

- 注：根据甲方的意见，暂按《电梯、自动扶梯、自动人行道》13J404第10页电梯选型表参数要求设计
- 1、预埋件及尺寸布置由专业生产单位确定，由于甲方未提供电梯的参数，本图尺寸按普通电梯选用，施工前应甲方正式确定电梯型号后，提交设计单位确认无误后方可施工。
- 2、电梯机坑不得渗水，表面需光滑平整，且设排水装置；砼采用防水砼，设计抗渗等级P8底坑靠层门口应设检修爬梯，爬梯不得超出层门地坎的最外端，当电梯井道底坑下方空间人员可到达时，应设置对重安全钳，并应得到厂家的安全确认；电梯井壁、井底、机房楼面与墙身上的预埋件及预留孔，由厂家负责及时提供资料和配合施工。
- 3、当楼层层高≤3800mm时，在楼层中部浇一道圈梁，梁高200mm。
当楼层层高>3800mm时，每≤1500时设一道圈梁，梁高200mm。
其它土建要求按13J404—1图集相关内容施工。
- 4、电梯层门耐火极限不应小于1.0h，耐火完整性不应小于2.0h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火实验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。电梯井门口应设置1%反坎防水。
- 5、井道为电梯专用，井道内不得装设与电梯无关的设备；
- 6、井道内设永久照明，上下两端 0.5m 内，其余每隔 7m 各装一盏灯；
- 7、电梯井道内壁隔声做法详13J404—2/44



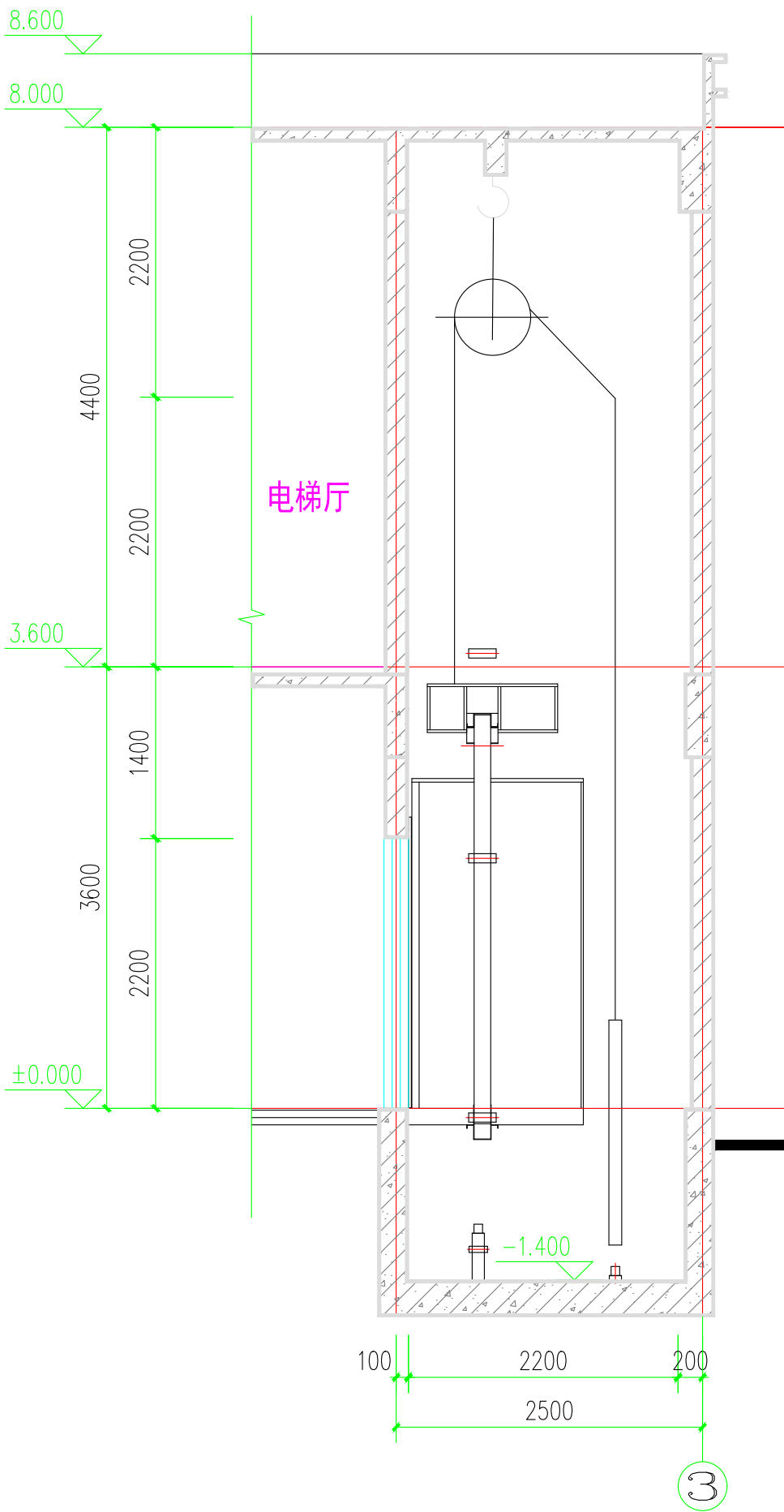
电梯二层平面图 1:50



电梯一层平面图 1:50

电梯选型表

名称	轿厢尺寸mm (宽) x (深)	额定载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	停层	站数	提升高度 (m)	台数	备注
客梯	1350x1400	800	1.0	1、2层	2	3.6	1	无障碍客梯， 无机房



B-B剖面图 1:50

电梯基坑底板做法:

- 1.P8自防水钢筋混凝土结构底板
- 2.50厚C20细石混凝土保护层
- 3.10厚低强度等级砂浆隔离层
- 4.4+3厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎类）
- 5.20厚DSM15水泥砂浆找平层
- 6.120厚C20细石混凝土垫层（原浆表面抹平压光）
- 7.素土夯实，压实系数≥0.95

电梯基坑侧板做法:

- 1.P8自防水钢筋混凝土结构墙板
- 2.20厚DSM15砂浆找平层
- 3.4+3厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎类）
（防水层做至室外地坪以上500）
- 4.50厚挤塑板保护层
- 5.回填土分层夯实（压实系数0.94）

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



江苏中镁工程规划设计研究院有限公司
JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

证书
CERTIFICATE

建筑工程、风景园林、市政行业乙级
送电工程丙级
证书编号：A232051797

建
设
单
位
Client

秦兴市滨江镇人民政府

工
程
名
称
Project Name

马甸办公用房设计

子
项
名
称
Sub-Project

项目编号
Project No.

xx

审
定
Approved by

审
核
Verified by

项目负责人
Project manager

专业负责人
Profession manager

校
对
Checked by

设
计
Designer

制
图
Drawn By

尹述盛

尹述盛

尹述盛

尹述盛

尹述盛

尹述盛

张彩霓

张彩霓

朱慧娟

朱慧娟

朱慧娟

朱慧娟

图纸名称
Drawing Title

电梯大样

专
业
Discipline

建
筑

版
次
Version No.

A

比
例
Scale

1:100

阶
段
Stage

施
工
图

图
号
Drawing No.

建
施-16

日
期
Date

2025. 12

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

单位出图专用章 | Stamp of design unit

注册执业专用章 | Stamp of Registration

会 签 Confirmed by	建 筑 结 构 验 收 Punching	刘 军 周 兴 伟	暖 通 HVAC 强 电 Electricty 弱 电 ELV	张 艳 黎 艳 罗 义 罗 义	张 强 张 强
---------------------	-------------------------------	--------------	--	--------------------------	------------

	的顶部，金属压顶应采用专用金属配件固定，其内外侧应具有滴水线设计；屋面女儿墙底部做混凝土导墙100mm 高；
5.15	刚性保护层（找平层）应设分格缝，其纵横间距为 3m，缝宽为 20mm，分格缝应该用防水密封材料嵌实；
5.16	屋面伸缩缝采用0.8厚彩色钢板；伸出屋面的墙体及烟道周边应同屋面结构一起整浇一道 300mm 高的钢筋混凝土防水圈；
5.17	屋面防水设计应考虑消防要求，不得将防水卷材露明，应将细石防水混凝土置于屋面构造的最外层（装饰面除外）防水层多道设防时，耐老化、耐穿刺的防水层应放在最上面，正常防水层次之，防水涂膜则紧邻结构层。相邻的材料应具有相容性；
5.18	屋面水箱基座防水处理：
5.18.1	设施基座于结构层相接时，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理；
5.18.2	在防水层上放置设施时，设施下部的防水层应做卷材增强层，必要时应在其上浇筑细石混凝土，其厚度为 50mm
5.19	需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性保护层；
5.20	屋面防水层施工完毕后，应进行蓄水或淋水试验，屋面防水工程必须由有相应资质的专业施工队，按国家施工验收标准以及《屋面工程质量验收规范》GB50207－2012、《屋面工程技术规范》GB50345—2012及《扬州市建筑工程质量通病防治办法》。
5.21	变形缝两侧高时，应采用口部朝下的现浇钢筋混凝土槽形板，构造做法如下： 1）板厚不应小于80mm，内配φ8@150 横向钢筋，5~7根φ10mm或12mm 通长纵筋，槽口边各配一根通长φ8mm 钢筋，混凝土强度等级为C30，用1:2防水砂浆粉面。 2）槽形板与女儿墙压顶梁之间应铺20mm 厚挤塑泡沫板做滑动层，压顶梁两外侧贴40mmx60mm 白色泡沫条做压缩层。
6 门 窗 工 程	
6.1	铝合金执行标准《铝合金门窗工程技术规程》JGJ 214－2010 和地方的有关规程和规定。
6.2	外门窗的抗风压、气密性、水密性三项指标应符合GB/T 7106－2019 的有关规定： 建筑外门窗抗风压性能分级为3__级，气密性能分级为 6__级，水密性能分级为 3__级；
6.3	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113－2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定；
6.4	门窗框预埋件应按照施工规范要求设置，保证门窗安装牢固；
6.5	组合窗拼樘料应进行抗风压变形验算，并应选择插接式拼樘料，插接深度为 10mm； 外窗应设置带排水坡度的现浇混凝土窗台板（梁），向外的排水坡度为 10％ 混凝土强度等级为 C25；窗台板纵向钢筋为 3φ8，窗台梁纵向钢筋为 4φ10； 承受玻璃重量的中横框长度大于 1200mm 时应加竖向撑杆或拉杆；
6.6	推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置；
6.7	建筑外窗应采用单层玻璃，玻璃厚度应不小于 6mm；
6.8	密封胶条应采用三元乙丙橡胶、氯丁橡胶、硅橡胶等热塑性弹性密封胶条，不得使用PVC密封胶条；推拉窗应使用硅化加片毛条，不得使用非硅化毛条或非硅化加片毛条；嵌缝填充胶应使用中性和硅酮密封胶，不得使用酸性硅胶；
6.9	五金配件应用中，平开窗不得使用单点执手，不得使用铝质合页；连接五金件应采用不锈钢螺钉，不得采用镀锌螺钉；窗扇用角码应采用尼龙、铸铝等材料，不得采用PVC 材料；
6.10	门窗立面均表示洞口尺寸，加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；
6.11	门窗立樘：外门窗立樘详见墙身节点图，内门窗立樘除图中另有注明者外，立樘位置为与开启方向墙体装修面 平齐；
6.12	门窗选材、颜色、玻璃见“门窗表”附注；
6.13	除图中另有注明者外，内门均做竖线条或贴脸或门套，其做法见《木门窗》16J601－66+D/9 ____ （门一侧内墙为釉面砖装修时不做），门洞哑口做筒子板，由用户结合装修自理；
6.14	防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门应安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置；
6.15	构造做法由专业厂家进行设计并经确认； 防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭，临空的外窗台距室内地面高度公共建筑低于 0.8m、住宅低于 0.9m 时，必须加设可靠的防护措施， 防护高度应从楼地面起计算，分别为 0.8m、0.9m；
6.17	上下通窗与每层楼板，隔墙处的缝隙，采用不燃烧材料严密填充 h≥1200mm。（设自动喷水灭火系统时，h≥800mm）

7 外墙装修和室外工程	
7.1	外装修设计做法索引见立面图及墙身节点详图；
7.2	承包商进行二次设计的钢结构、装饰物等，经确认后，应向建筑设计单位提供预埋件的设置要求；
7.3	设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及墙身节点详图；
7.4	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经确认后进行封样，并据此验收；
7.5	外挑檐、雨篷、室外台阶、坡道等工程做法见平、剖面图索引；
7.6	除特殊注明外，门外踏步、坡道、混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面；
7.7	外挑檐、凸出墙面的线脚下端距外侧 50mm 处设 20mm PVC 分格条做滴水线；
7.8	外墙线脚及窗套等装饰性配件，应根据建筑构造详图进行预制或现场浇筑；
7.9	外墙涂料层宜选用吸附力强、耐候性好、耐洗刷的弹性涂料；
7.10	门窗洞口做法按有关规程规定施工，门窗洞口四周的墙体与门窗框之间应严密；安装在外墙上的构配件、各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋；预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆；凸窗顶板面均需做水泥砂浆找坡（坡度 2％）并在其上做聚合物水泥基防水涂膜；
7.11	合理设置分格缝，分格缝间距：竖向不宜大于 12m，横向不宜大于 6m；面砖时应留缝，缝宽不小于 6mm，并应采取柔性防水材料勾缝处理，确保面层不渗水；
7.12	本设计未详尽之处请按国家各项施工质量验收规范执行。
7.13	本项目所有涂料均选用低(无)VOCs 含量。水性墙面涂料中有害物质限量的限量值满足满足《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582－2020》第5.1条中表1的规定。 水性墙面涂料,内墙涂料VOCs 含量不大于80（g/l），外墙涂料含效应颜料类VOCs 含量不大于120（g/l），其他类VOCs 含量不大于100（g/l） 腻子VOCs 含量不大于10（g/kg）；
8 室内装修工程	
8.1	内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222－2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037－2013，具体做法见“室内装修做法表”；
8.2	楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外，均位于齐平门扇开启面处，敷设在楼地面面层中的管道，用水泥砂浆满包卧牢；
8.3	内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选材，经确认后进行封样，并据此进行验收；
8.4	室内墙面采用光滑清洁的材料，墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等棱角部位必须做成小圆角；
8.5	室内防水：见“室内装修做法表”要求防水的地面和墙面的做法，穿楼板管道应按照各工种要求预埋止水套管。 凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围 1m 范围内做 1％~2％坡度坡向地漏；设防水的房间门洞处楼地面应低于相邻房间标高 50mm或做挡水门槛，有大量排水的房间应设排水沟和集水坑，整个房间做1％坡向地漏或排水口；凡管道穿越楼板处，须预埋金属套管，高出地面 30mm；南方多雨潮湿地区无地下室a的底层地面应做防潮处理；
8.6	卫生间和其他有防水要求的建筑地面楼板四周除门洞外，应向上做一道强度等级为 C20、高度不小于 200mm 混凝土翻边（内加 5％防水剂），厚度同相应墙体，并与楼扳一同浇筑，不留施工缝；
8.7	防水层施工前，应先将楼扳四周清理干净，阴角处粉成小圆弧。防水层的泛水高度不得小于 300mm；
8.8	地面找平层朝地漏方向的排水坡度为1％，地漏口应比相邻地面低 5mm，地漏铁篦、雨水铁篦均不得高出楼地面，与楼地面结合处边缘要整齐；
8.9	卫生间的门应在下部设置有效截面积不小于 0.02m² 的固定百叶，也可距地面不小于 30mm 的缝隙；
8.10	卫生间楼地面采用 1.5mm JS 防水涂料，墙墙上翻 300mm 高（卫生间淋浴间上翻2000mm高），内墙抹聚合物砂浆二道；
8.11	除表面贴面材者外所有墙柱阳角均做水泥砂浆护角线,15mm 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层,宽>50mm 高 2000mm 护角线；
8.12	防静电、防震、防腐蚀、防爆、防辐射、防尘、屏蔽等特殊装修内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选材，经确认后进行封样，并据此进行验收；
8.13	地面基层、垫层、面层施工应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209－2010 规定要求。
9 油漆涂料工程	
9.1	室内装修所采用的油漆涂料见“室内装修做法表”；
9.2	内木门窗油漆均结合二次装修确定；
9.3	楼梯、平台、护窗栏杆杆选用亚光不锈钢管；
9.4	室内外露明金属件的油漆为防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的漆；

	室内外各项不露明的金属件均刷调和漆二道；凡埋入墙内之木构件均满刷环保氯化钠二道；								
9.5	各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。								
10	建筑设备、设施工程								
10.1	卫生洁具仅供设备专业管线定位使用。								
10.2	灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。								
10.3	楼地面施工时须注意预留设备基础位置，设备基础须等设备到货核对无误后方可进行施工； 凡有预留洞、预埋件及安装管线设备等请各专业施工单位密切配合施工，不得临时开凿。钢筋混凝土墙板上设备预留孔以结构图为准。砖墙上设备预留洞以建筑图为准。								
10.4	管道井、水泵房、风机房、电梯机房、配电房应采取有效的隔声措施，水泵和风机应采取减振、降噪措施。								
10.5	电梯：本工程设无机房电梯 1 部								
	编号	用途	载重量	速度	井道尺寸 W(井口)×L	井道底坑深度	顶层高度	停层	备注
		客梯	800KG	1.0m/s	2000×2200	1.400	4.0	1、2 层	无障碍客梯，无机房
	电梯的隔声、减振措施：在电梯轨道支架和井壁之间设置减振垫，在拽引机底盘和承重梁之间设减振装置，均由生产厂家负责； 因甲方一时无法确定电梯、扶梯型号，应甲方要求，暂按国标图集13J404 进行相关设计，为使工程顺利进行，电梯型号请甲方在本工程基础开工前30天将确定的电梯资料提供我院，以便完善电梯土建施工图。 图中未标明的尺寸以厂家提供的图纸为准，经由设计单位认可后方可施工。 钢筋混凝土电梯基坑外侧防水做法：电梯基坑周围范围内宜采用灰土、粘土或亚粘土回填，密实度不小于0.94 电梯井道底部有人使用空间时，底坑地面最少应按支承5000Pa 荷载设计，或由厂家附加对重安全钳。 此做法应得到电梯供货厂的书面文件确认。								
10.6	电梯层门的耐火极限应不小于1.0h，耐火完整性应不小于2.0h，并应符合现行国标《电梯层门耐火实验完整性、隔热性、和热通量测定法》GB/T27903 规定的完整性和隔热性要求。 电梯门口设挡水措施：15mm 高门槛以斜坡过渡。								
11	室内环境								
11.1	民用建筑工程室内环境污染控制应遵守国家卫生 and 环境保护的有关规定，施工选用的建筑材料及装修材料必须符合现行《建筑环境通用规范》GB 55016－2021 的有关规定； 室内环境质量验收不合格的民用建筑工程，严禁投入使用。								
11.2	本项目根据《建筑环境通用规范》GB 55016－2021表5.1. 的规定，本工程室内环境污染控制类别为ⅠⅠ类民用建筑工程 室内空气中甲醛、苯、氨、氡、甲苯、二甲苯和 TVOC 七类空气污染物应满足下列要求：								
	污染物名称		Ⅰ类民用建筑工程的限值			Ⅱ类民用建筑工程的限值			
	甲醛(mg/m³)		≤0.07			≤0.08			
	苯(mg/m³)		≤0.06			≤0.09			
	氨(mg/m³)		≤0.15			≤0.20			
	氡(Bq/m³)		≤150			≤150			
	甲苯(mg/m³)		≤0.15			≤0.20			
	二甲苯(mg/m³)		≤0.20			≤0.20			
	TVOC(mg/m³)		≤0.45			≤0.50			
11.3	本工程所使用的砂石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料放射性限量： 内照射指数I _{ra} ≤ 1.0，外照射指数I _γ ≤ 1.0；								
11.4	本工程所使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质粘接材料等，其放射性指标限量：内照射指数I _{ra} ≤ 1.0，外照射指数I _γ ≤ 1.3；								
11.5	室内用人造木板及饰面人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量；								
11.6	本工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于 0.10％，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588－2001 的有关规定；								
11.7	室内装修中所使用的地板及其它木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂；								

备注
COMMENTS

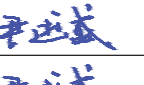
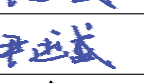
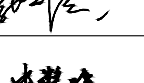
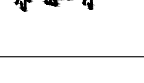
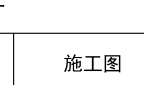
设计单位
DESIGN
INSTITUTE



江苏中镁工程规划设计研究院有限公司
JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD

证 书
CERTIFICATE

建筑工程、风景园林、市政行业乙级
送电工程丙级
证书编号：A232051797

建 设 单 位 Client	泰兴市滨江镇人民政府		
工 程 名 称 Project Name	马甸办公用房设计		
子 项 名 称 Sub-Project			
项目编号 Project No.	XX	子项编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by			
审 核 Verified by	尹述盛		
项目负责人 Project manager	尹述盛		
专业负责人 Profession manager	尹述盛		
校 对 Checked by	张彩宽		
设 计 Designer	朱慧娟		
制 图 Drawn By	朱慧娟		

图纸名称
Drawing Title

建筑方案设计图二

专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	施工图
版 次 Version No.	A	图 号 Drawing No.	建施-02
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025. 12

本图须加盖出图签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

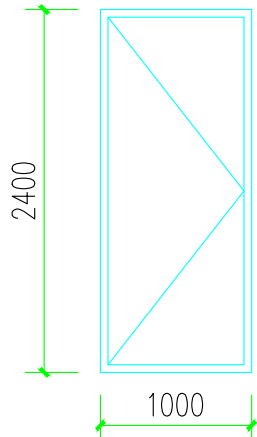
单位出图专用章 | Stamp of design unit

注册执业专用章 | Stamp of Registration

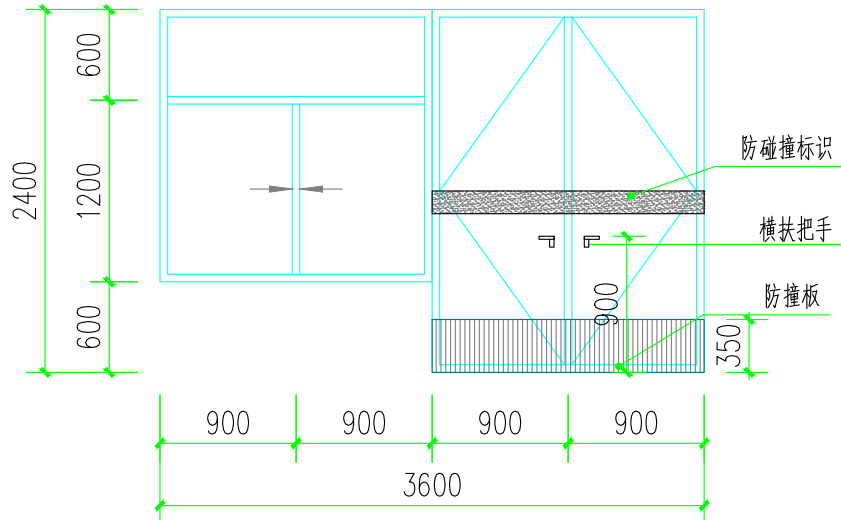
会 签 表 Confirmed by	建 筑 结 构 Architecture Structure	刘 军 周 兴 梅	暖通 HVAC 强 电 Electricity 弱 电 ELV	暖通 HVAC 强 电 Electricity 弱 电 ELV	暖通 HVAC 强 电 Electricity 弱 电 ELV

门窗表

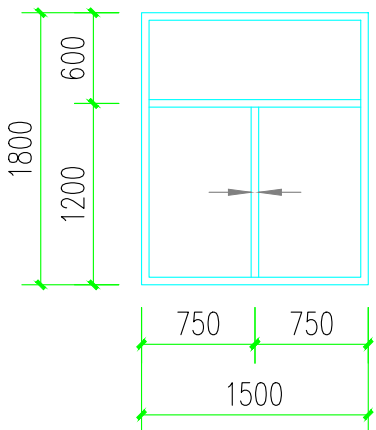
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量			图集名称	型材种类	玻璃类型及参数	备注
			一层	二层	合计				
普通门	FHTM2224	2200X2400	2		2				防辐射门
	FM丙1218	1200X1800	1		1	12J609	丙级防火门		电井门，距地400mm
	FM乙1122	1100X2200	2		2	12J609	乙级防火门		
	FMZ1522	1500X2200	2		2	12J609	乙级防火门		防辐射门
	M1024	1000X2400	1		1	16J607	铝合金	详节能专篇	见大样
	M1122	1100X2200	1	3	4	16J601	木门		
	MLC-1		1		1	16J607	铝合金	详节能专篇	见大样
普通窗									
	C1518	1500X1800	1	6	7	16J607	铝合金	详节能专篇	见大样
	GC1518	1500X1800	1	1	2	16J607	铝合金	详节能专篇	固定窗，窗户分隔与C1518一样
	FC甲1518	1500X1800		2	2	12J609	甲级防火窗		固定窗，窗户分隔与C1518一样
	C1818	1800X1800	1		1	16J607	铝合金	详节能专篇	见大样
	FCZ1215	1200X1500	2		2	12J609	乙级防火窗		固定窗，防辐射窗
注：1、门窗开启线表示方法：实线表示外开，虚线表示内开，实线加虚线表示双向开启，箭头表示推拉门窗，无线表示固定窗。									
2、门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可，厂家负责提供安装详图，并配套提供五金配件，预埋件位置视产品而定，但每边不得少于2个。									
3、门窗施工前，必须仔细核对门窗尺寸及其数量，准确无误后方可施工及订制。									
4、铝合金门窗执行标准《铝合金门窗工程技术规程》JGJ214-2010铝合金门窗框为深灰色喷涂彩铝型材，玻璃为透明玻璃。									
5、玻璃选用应符合JGJ113-2015《建筑玻璃应用技术规程》及发改运行[2003]2116号《建筑安全玻璃管理规定》，凡属于要使用安全玻璃的地方必须按规范执行。									
6、门窗厂家在进行所有的窗户制作、安装过程中要满足抗风压、安全等方面的要求详建筑设计说明门窗工程。									
7、门窗立面详图尺寸均为洞口尺寸，石材金属板装修线详见详图，内门窗洞边缝隙视洞口装修厚度而定。									
8、洞口尺寸以实际大小为准，必须做好窗槛墙和窗间墙的防火封堵。									
9、图中所示门窗立面分格形式施工单位需建设单位协商，经建设单位认可后方可施工。									
10、铝合金门、窗用主型材基材壁厚：a) 外门≥2.2mm，内门≥2.0mm； b) 外窗≥1.8mm，内窗≥1.4mm。									
11、平开窗距地1.3m设置手动开启装置。									



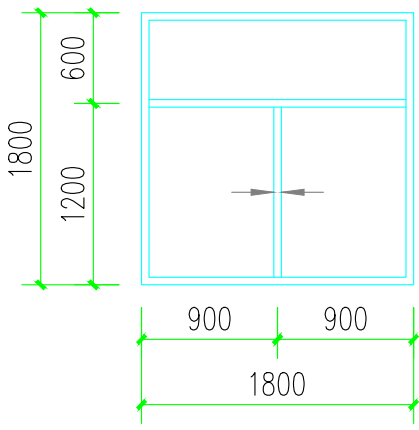
M1024 1:50



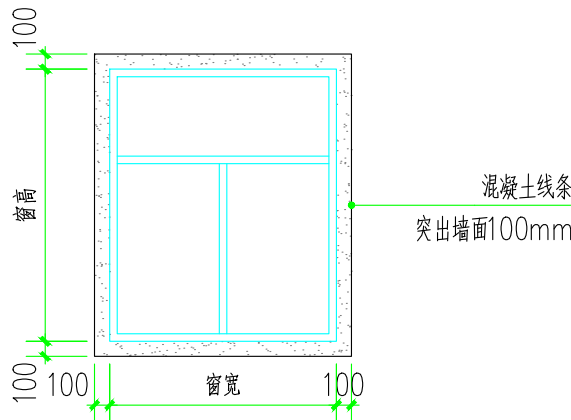
MLC-1 1:50



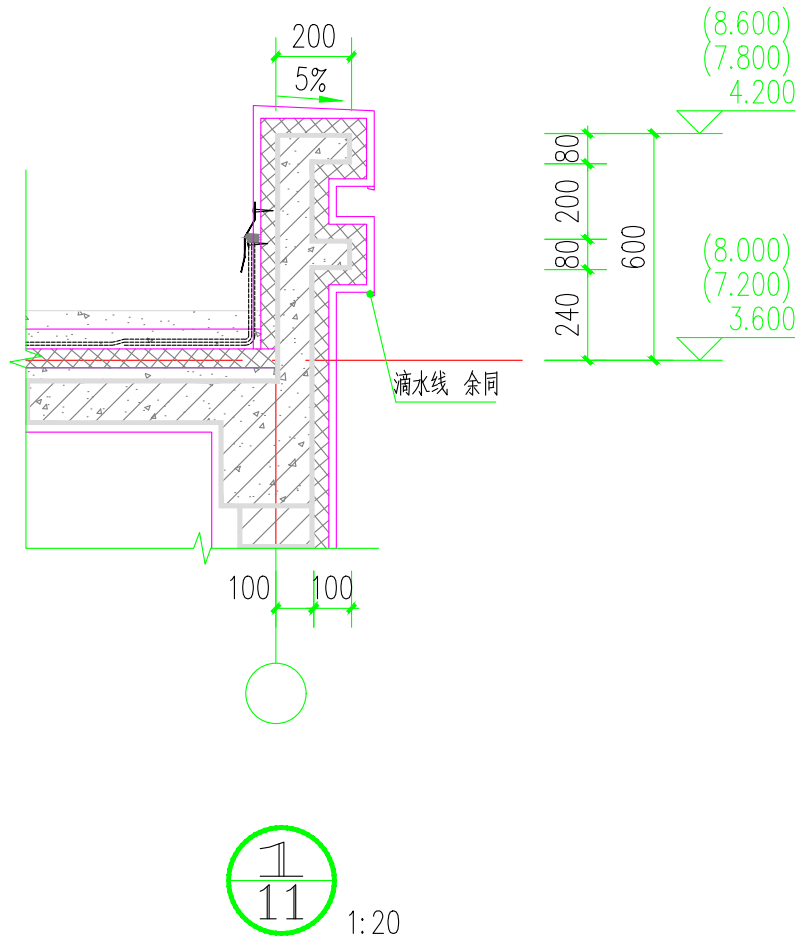
C1518 1:50



C1818 1:50



窗户立面线脚大样 1:50



备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



江苏中镁工程规划设计研究院有限公司
JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

证书
CERTIFICATE

建筑工程、风景园林、市政行业乙级
送电工程丙级
证书编号：A232051797

建 设
单 位
Client

泰兴市滨江镇人民政府

工 程
名 称
Project Name

马甸办公用房设计

子 项
名 称
Sub-Project

项目编号
Project No.

子项编号
Sub-Project No.

审 定
Approved by

审 核
Verified by

项目负责人
Project manager

专业负责人
Profession manager

校 对
Checked by

设 计
Designer

制 图
Drawn By

图纸名称
Drawing Title

门窗表 门窗大样 节点详图

专 业
Discipline

建 筑

版 次
Version No.

A

比 例
Scale

1:100

阶 段
Stage

施 工 图

图 号
Drawing No.

建施-17

日 期
Date

2025. 12

本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped

单位出图专用章 | Stamp of design unit

注册执业专用章 | Stamp of Registration

会 签 Confirmed by	建 筑 Architcture	暖 通 HVAC	电 气 Electricity	强 电 ELE	弱 电 ELV
	刘 军	周 兴 伟	张 峰	周 兴 伟	张 峰
			黎 艳	罗 义	罗 义
			黎 艳	罗 义	罗 义

1	设计依据
1.1	本工程的建设主管单位对初步设计或方案设计的批复文件;
1.2	当地城市建设规划管理部门对本工程初步设计或方案设计的审批意见;
1.3	当地消防、人防等有关主管部门对本工程初步设计或方案设计的审批意见;
1.4	经批准的本工程设计任务书、初步设计或方案设计文件建设方的意见;
1.5	现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程和规定;
	《 中华人民共和国城乡规划法》《 屋面工程技术规范》GB 50345—2012
	《 建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018版)《 民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019
	《 建筑地面设计规范》GB 50037—2013《 绿色建筑评价标准》GB/T 50378— 2019
	《 民用建筑热工设计规范》GB 50176—2016《 无障碍设计规范》GB 50763—2012
	《 公共建筑节能设计标准》GB 50189—2015《 外墙外保温工程技术规程》JGJ 144—2017
	《 建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017《 预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223—2010
	《 民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020《 江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)
	《 建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353—2013《 综合医院建筑设计标准》GB 51039—2014
	《 办公建筑设计标准》JGJ/T 67—2019《 民用建筑通用规范》GB 55031—2022
	《 铝合金门窗工程技术规范》JGJ214—2010《 建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022
	《 建筑工程裂缝防治技术规范》JGJ/T 317—2014《 建筑防火通用规范》GB 55037—2022
	江苏省《 绿色建筑设计标准》DB32/3962—2020《 建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
	《 建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021《 建筑环境通用规范》GB 55016—2021
1.6	有关部门编绘的地形图
1.7	规划部门核发的坐标通知书
1.8	经有关部门审查合格的岩土工程勘察报告。
1.9	有关市政部门的意见和要求文件
1.10	建筑工程设计合同
2	项目概况
2.1	建筑名称：马甸办公用房设计
2.2	建设单位：泰兴市滨江镇人民政府
2.3	建设地点及用地概况：本工程位于泰兴市滨江镇，场地平整，具体位置详见总平面图
2.4	设计的主要范围和内容：本工程设计包括土建设计和一般装修设计(不含二次装修)
2.5	本工程总建筑面积: 302.68m ² （其中保温层建筑面积: 3.41㎡） 建筑计容面积: 299.28m ² 建筑基底面积: 179.77m ² 建筑层数: 地上2层建筑高度: 8.10m(室外设计地面至屋面女儿墙的高度) 建筑功能：办公楼
2.6	设计使用年限: (砌体和砼结构为50年,易于替换部分为25年)
2.7	建筑耐火等级：二级 主要结构类型：框架结构抗震设防烈度: 7 度(0.10g)
2.8	工程定位详见总平面定位图
3	设计标高
3.1	本工程±0.000相当于绝对标高 5.300，室内外高差300mm;
3.2	各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高;
3.3	本工程标高以 m 为单位，总平面尺寸以 m 为单位，其他尺寸以 mm 为单位。
4	墙体工程
4.1	墙体的基础部分详见结构图;
4.2	承重钢筋混凝土墙体详见结构图，混合结构的承重砌体墙详见建施图;

4.3	±0.000以上外墙采用200厚A5.0级B06蒸压加气混凝土砌块，Ma5.0 专用砂浆砌筑，其构造和技术要求详见《蒸压加气混凝土砌块自保温系统应用技术规程》DGJ32/TJ 107—2010；内隔墙除图中另有注明者外均采用100或200厚A3.5粉煤灰加气混凝土砌块，用Ma5.0(项层为Ma7.5)专用砂浆砌筑；其构造和技术要求详见《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104；女儿墙采用200厚MU20蒸压灰砂实心砖，用DMM7.5混合砂浆砌筑；轻质内隔墙: 轻质隔断用户自理，荷重<0.4kg/m；±0.000以下墙采用200厚MU20灰砂实心砖，详结构
4.4	墙身防潮层：墙身在室内地坪下约 60mm 处做 20 厚 1: 2 水泥砂浆内加 3%~5% 防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土梁、墙，或下为砌石构造时可不做），室内地坪标高变化处防潮层应重叠搭接 300mm，并在有高低差埋土一侧的墙身做 20mm 厚1: 2 聚合物水泥砂浆防潮层，如埋土一侧为室外，还应刷 1.5mm 厚聚氨酯防水涂料(或其它防潮材料)；
4.5	墙体留洞及封堵； 钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图； 砌体墙预留洞见建施和设备图； 预留洞的封堵； 混凝土墙留洞封堵见结施，其余砌体墙留洞待管道设备安装完后，用 C20 细石混凝土填实；变形缝处双墙留洞封堵，应在刚性体的墙上用 C20 细石混凝土填实，另一墙做柔性材料封堵，其做法为在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌堵沥青麻丝，表面用密封胶封平，防火墙上留洞封堵为防火岩棉填充，表面密封胶封平；
4.5.4	消火栓箱、配电箱、多媒体箱等设备嵌墙安装时不应降低该部位墙体的耐火极限、结构强度。
4.6	砌体裂缝控制；
4.6.1	顶层和底层应设置通长现浇钢筋混凝土窗台梁，高度为 120mm，混凝土强度等级为 C25，纵向配筋为 4φ10，箍筋为 φ6@200；其他层在窗台标高处，应设置通长现浇钢筋混凝土板带，板带的厚度为 60mm，混凝土强度等级为 C20，纵向配筋为 3φ8；
4.6.2	顶层门窗洞口采用单独过梁时，过梁伸入两端墙内每边为 600mm 或锚入构造柱内；
4.6.3	顶层及女儿墙砌筑砂浆的强度等级为 M7.5。粉刷砂浆中掺入抗裂纤维或采用预拌抹灰砂浆；
4.6.4	屋面女儿墙不应采用轻质墙体材料砌筑。当采用砌体结构时，应设置间距为3m的构造柱和厚度为120mm的钢筋混凝土压顶；
4.6.5	洞口宽度大于 2m 时，两边应设置构造柱；
4.6.6	砌体结构工程中，顶层圈梁、卧梁高度为 300mm；外墙转角处构造柱的截面积为240mmX240mm与楼板同时浇筑的外墙圈梁，其截面高度为 300mm；
4.6.7	混凝土结构工程填充墙，当墙大于 5m 时，应增设间距为 3m 的构造柱；砌体无约束的端部必须增设构造柱；除烧结普通砖、烧结多孔砖及烧结空心砖外，每层墙高的中部应增设高度为 120mm、与墙体同宽的混凝土腰梁，墙体的门窗洞口应采取钢筋混凝土框加强，但采用烧结普通砖、烧结多孔砖及烧结空心砖等砌体材料时，若预留的门窗洞口宽度大于 1500mm，应采取钢筋混凝土框加强；
4.6.8	除烧结普通砖、烧结多孔砖、烧结空心砖外的顶层填充墙，墙面粉刷应采取满铺增强网等措施；
4.6.9	宽度大于 300mm 的预留洞口应设钢筋混凝土过梁，并且伸入每边墙体的长度为 250mm；
4.6.10	外墙等防水墙面的洞口应采用防水微膨砂浆分次堵砌，迎水面表面采用1: 3防水砂浆粉刷；
4.7	设于底层或靠外墙、卫生间的贮藏空间内部应采取防潮措施；
4.8	外墙抹灰空鼓、开裂、渗漏控制；
4.8.1	自保温外墙抹灰宜设底层、中层、面层；外墙外保温的抹灰基层厚度大于 10mm 时，应设两层；
4.8.2	自保温外墙抹灰的底层、中层和外墙外保温的抹灰基层应采用聚合物防水砂浆。 当抹灰基层为混凝土或烧结砖时，应采用 1: 3 或强度等级为 M15 的聚合物防水砂浆；当抹灰基层为轻质砌体时，应采用 1: 1: 6 或强度等级为 M7.5 的聚合物防水混合砂浆；
4.8.3	抹灰面层应设置分格缝，分格缝设置在混凝土柱、梁处；
4.8.4	基层处理应符合下列要求： 1) 混凝土表面凹凸明显部位应先剔平或用 1: 3 聚合物水泥砂浆补平； 2) 粉刷或化学毛化前，均应清除基层污物，并提前浇水湿润； 3) 混凝土基层应采用人工凿毛或进行化学毛化处理，轻质砌块基层应采取化学毛化或满铺网片等措施来增强基层的粘结力； 4) 外墙脚手洞及孔眼应分层塞实，并在洞口外侧粉刷一道防水增强层；

	5) 不同材料基体交接处，应铺设抗裂钢丝网或耐碱纤维网，与各基体间的粘接宽度为 150mm ；
4.8.5	外墙抹灰厚度超过 10mm 时，应分层进行，每层厚度为 7~8mm；
4.8.6	抹灰层总厚度在 35~50mm（含基层修补厚度）时，应采用铺贴钢丝网片的措施，且固定网片的固定件锚入混凝土基体的深度为25mm，其他基体的深度为 50mm；抹灰层总厚度超过 50mm时,应由设计单位提出加强措施；
4.8.7	外窗台向外的排水坡度为 10%；腰线排水坡度为 5%，外挑板的排水坡度为 2%，且靠墙体根部处应抹成圆角；滴水槽的宽度、深度不应小于 10mm；当粉刷滴水线时，滴水线宽度为 20mm，下挂高度为 12mm，并抹成鹰嘴式；
4.9	内墙抹灰空鼓、开裂控制；
4.9.1	轻质墙体应采用 1: 3: 9 或强度等级为 M5.0 的混合砂浆打底，采用 1: 1: 6 或强度等级为 M7.5 的混合砂浆抹面；
4.9.2	轻质墙体的抹灰表层宜整铺一道抗裂耐碱纤维网；
4.9.3	抗裂耐碱纤维网的断裂强力为 750N/50mm，每平方米质量为 130g；
4.10	与外露台相连的外墙底部均设置 200mm 高素混凝土止水坎，与楼板一次性浇筑；图中注明的按注明详图施工，图中未注明者，参见 12J201—2/A17 施工；
4.11	本工程中砂浆等级设计如下： 正负零以下采用 DM M10 水泥砂浆砌筑； 除顶层及女儿墙外，正负零以上采用 DM M5 混合砂浆砌筑； 顶层采用 DM M7.5 混合砂浆砌筑；女儿墙采用 DM M7.5 水泥砂浆砌筑；
4.12	墙体其它构造措施应严格按《住宅工程质量通病控制标准》DGJ32/J 16—2014 执行；
4.13	内外墙体材料如有调整请在施工前提出，由业主和设计院共同协商。
5	屋面工程
5.1	屋面工程执行《屋面工程技术规范》GB 50345—2012 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022
5.2	本工程防水为Ⅱ类使用环境的甲类工程，防水等级一级，设三道设防，其中卷材防水层不应少于1道。 平屋面采用3+3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎类)+1.5厚水性聚氨酯沥青防水涂料
5.3	屋面做法及屋面节点索引见“屋面层平面图”，露台、雨篷等见各层平面图及有关详图；
5.4	屋面排水组织见屋面平面图，内排水水落管见水施图，外排水水斗、水落管采用UPVC，除图中另有注明者外，水落管的公称直径均为DN 110。屋面檐沟雨水口及溢水管做法参见《压型金属板建筑构造》17J925—1
5.5	屋面上的各设备基础的防水构造见屋面平面图中的索引。
5.6	高跨屋面为无组织排水时，其低跨屋面受水冲刷的部位应加铺一层卷材，并应设 50mm 厚、500mm 宽的 C30 细石混凝土保护层；高跨屋面为有组织排水时，水落管下应加设水簸箕；
5.7	金属天沟增设伸缩缝，伸缩缝间距不宜大于30M。做法详17J925—1—21—2—34
5.8	下列情况不得作为屋面的一道防水设防： 1) 混凝土结构层；4) 隔汽层； 2) 1 型喷涂硬泡聚氨酯保温层；5) 细石混凝土； 3) 装饰瓦及不搭接瓦；6) 卷材或涂膜厚度不符合规范规定的防水层；
5.9	屋面找坡坡向雨水口，在雨水口部位坡度加大成积水区，雨水口杯标高比找平层低 15mm，雨水口周围使用细石混凝土做成半径为 500mm，坡度 >5% 的杯形坡；
5.10	穿板面管道或泛水以下外墙穿管，安装后须严格用细石混凝土封严，管道四周加做防水胶，与防水层闭合；凡穿屋面管先预埋止水铜套管，管道穿屋面等屋面留洞孔位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞；
5.11	对女儿墙，高低墙，上人孔和出屋面管道，井(烟)道的结构处，均设高度为 300mm 的泛水；
5.12	有防水涂料加强层的屋面，防水涂料刷女儿墙 300mm 高；
5.13	基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、变形缝、烟囱、管道)等的转角处水泥砂浆粉刷均应做成半径为 150mm 的圆弧，圆弧应用套板成形，确保顺直一致；
5.14	女儿墙压顶可采用现浇钢筋混凝土或金属制品。压顶内排水坡度不应小于 5%，压顶内侧下端应作滴水处理。当采用混凝土压顶时，外墙防水层应延伸至压顶内侧的滴水线部位；当采用金属压顶时，外墙防水层应做至压顶

备注
COMMENTS

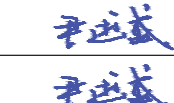
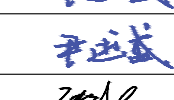
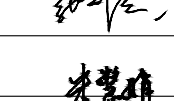
设计单位
DESIGN
INSTITUTE



江苏中镁工程规划设计研究院有限公司
JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD

证 书
CERTIFICATE

建筑工程、风景园林、市政行业乙级
送电工程丙级
证书编号：A232051797

建 设 单 位 Client	泰兴市滨江镇人民政府		
工 程 名 称 Project Name	马甸办公用房设计		
子 项 名 称 Sub-Project			
项目编号 Project No.	XX	子项编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by			
审 核 Verified by	尹述盛		
项目负责人 Project manager	尹述盛		
专业负责人 Profession manager	尹述盛		
校 对 Checked by	张彩霞		
设 计 Designer	朱慧娟		
制 图 Drawn By	朱慧娟		

图纸名称
Drawing Title

建筑设计说明一

专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	施工图
版 次 Version No.	A	图 号 Drawing No.	建施-01
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025. 12

本图须加盖出图签章,否则一律无效
Invalid Unless Stamped

单位出图专用章 | Stamp of design unit

注册执业专用章 | Stamp of Registration



专业（建筑）

工程名称

工程名称 PROJECT:

马甸办公用房设计

建设单位

建设单位 CLIENT:

泰兴市滨江镇人民政府

工程编号 CONTRACT No.: XXX

项目负责人 DESIGN DIRECTOR: 辛运鑫

专业负责人 CHIEF ENGI: 尹达

编制日期 EDITED DATE: 2025.12

江苏中镁工程规划设计研究院有限公司
JIANGSU ZHONGMEI ENGINEERING PLANNING
AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD

图审公司章

图 纸 目 录
LIST OF DRAWINGS

[illegible]

施工图

版次EDITION No.
第一版

日期 Date
2023年01月

出图专用章: MAP OUT SPECIAL SEAL

注册专用章: LOGIN SPECIAL SEAL