

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程
咨询业务类别 招标控制价编制
咨询报告日期 2025 年 5 月 23 日

江苏众成工程咨询有限公司



咨询报告书编号：众成咨询 [2025]5-23 号

咨询项目委托方全称：泰兴市元竹镇人民政府

法定住所：泰兴市星火路 356 号

邮 编：225400

联系电话：0523-87770075

咨询作业期：2025 年 4 月 30 日-2025 年 5 月 30 日

法定代表人：袁小星

技术负责人：肖红伟



项目负责人：赵虹 执业资格：造价师 从事专业：水利



专业咨询员：徐海怀 执业资格：造价师 从事专业：土建



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏众成工程咨询有限公司

众成咨询 [2025]5-23 号

关于元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程 工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

泰兴市元竹镇人民政府：

江苏众成工程咨询有限公司接受贵单位委托，为元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况：

元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程，新建 $\phi 80$ 雨水管网约 700m，延伸至雨水主管网预留井中，新建 9 座雨水井，沥青路面拆除恢复约 150 m^2 ，农渠拆除恢复约 6m，主要专业内容为水利工程（具体详见本工程量清单）。

二、编制依据

- 业主方提供的《元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程》图纸及确认的实施方案；
- 《水利工程工程量清单计价规范》；
- 《江苏省水利工程预算定额》（建筑、安装工程 2010）、2014 年《江苏省市政工程计价定额》、《建筑工程、安装工程动态基价表》（2010）、《江苏省施工机械台时费定额》（2012）；
- 苏水基[2016]26 号关于人工工时工资的调整；
- 办财务函[2019]448 号《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》；
- 《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价

[2025]66 号文)；

7、泰州市工程造价管理机构 2025 年 4 月泰州工程造价管理发布的价格信息（对于无发布价格信息的材料，其价格参照市场价）；

8、国家、省、市现行有关规定。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责；

受托方：对标底编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明

1、一般说明

(1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

(2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行；

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算；

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明

(1) 本预算按常规施工方法、常规施工条件列入各类措施项目费，其中包括环境保护措施按 0.31%，安全文明施工按 1.76%、临时工程 0.5%、保险费按 0.3%计列，其他工程不计。

(2) 本预算设暂列金额: 82659.94 元; 专业工程暂估价: 0.00 元; 材料暂估价: 0.00 元。

五、最高投标限价总价

最高投标限价总价: 909259.30 元(其中土建 0.00 元, 水利为 909259.30 元)

最高投标限价总价大写: 玖拾万零玖仟贰佰伍拾玖元叁角整

附件: 《元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程招标控制价》

项目负责人(签字盖章):



江苏众成工程咨询有限公司



主题词: 工程 预算编制 报告

抄 送: _____

元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程

工程

招标控制价

招标控制价（小写）

909259.30

（大写）

玖拾万玖仟贰佰伍拾玖元叁角零分

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：

（单位盖章）



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）



编 制 人：

（造价人员签字盖章）



复 核 人：

（造价人员签字盖章）



编 制 时 间：

2025年05月08日

复 核 时 间：

2025年05月08日

工程量清单及招标参考价编制说明

工程名称：元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程

一、项目概况：

元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程，新建 $\phi 80$ 雨水管网约700m，延伸至雨水主管网预留井中，新建9座雨水井，沥青路面拆除恢复约150 m^2 ，农渠拆除恢复约6m，主要专业内容为水利工程（具体详见本工程量清单）。

二、编制依据：

- 1、业主方提供的《元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程》图纸及确认的实施方案；
- 2、《水利工程工程量清单计价规范》；
- 3、《江苏省水利工程预算定额》（建筑、安装工程2010）、2014年《江苏省市政工程计价定额》、《建筑工程、安装工程动态基价表》（2010）、《江苏省施工机械台时费定额》（2012）；
- 4、苏水基[2016]26号关于人工工时工资的调整；
- 5、办财务函[2019]448号《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》；
- 6、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]66号文）；
- 7、泰州市工程造价管理机构2025年4月泰州工程造价管理发布的价格信息（对于无发布价格信息的材料，其价格参照市场价）；
- 8、国家、省、市现行有关规定。

三、工程费率计取

1、本预算按常规施工方法、常规施工条件列入各类措施项目费，其中包括环境保护措施按0.31%，安全文明施工措施按1.76%、临时工程0.5%、保险费按0.3%计列，其他工程不计。

四、其它项目费组成

- 1、暂列金额：（工程量清单计价+措施项目计价）*10%
- 2、专业工程暂估价：无
- 3、材料暂估价：无
- 4、计日工：无

五、其它需要说明的事项：

- 1、一般说明
 - （1）施工现场情况：以现场踏勘情况为准；
 - （2）交通运输情况：以现场踏勘情况为准；
 - （3）环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行；

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算；

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见项目特征描述、技术说明及相关标准图集；组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、本工程具体说明：

(1) 本工程混凝土均按预拌混凝土计价，砂浆均按预拌砂浆计价；

(2) 工程量清单没有具体描述的工作内容和做法均按国家规范和施工设计要求计算；

(3) 对于本工程的个别节点做法，清单只描述主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在工程量清单报价内；

(4) 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色、样式的项目或材料，其最终采用何种颜色由业主确定，由此增加的费用投标单位均在各工程量清单项目的综合考虑；

(5) 拆除物外运方式及运距、处理方式投标人自行考虑，按发包人要求及时将废弃材料等施工垃圾清理外运（抛弃点自行考虑并承担相关费用）、处理，承包人垃圾处理必须满足环保、国土等相关部门的规定。

上述费用均含在相关的单价或总价内，发包人不再单独计列；

2025年5月8日

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 01

第1页 共2页

工程名称: 元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
1	500101	土方开挖工程			1		140396.08	
1.1	500101004001	沟、槽土方开挖	1、土类分级: 一、二类土 2、断面形式及尺寸: 详见图纸 3、运距: 自行考虑	m3	3435.39	2.75	9447.32	
1.2	500103001001	一般土方填筑	1、土质及含水量: 利用挖方 2、填筑体干密度、渗透系数: $\geq 91\%$	m3	3435.39	11.93	40984.2	
1.3	500103001002	一般土方填筑	1、土质及含水量: 外购土方 2、含装、运、卸、填 (运距由中标单位自行考虑)	m3	3213.02	28	89964.56	
2	500112	预制混凝土工程			1		473403	
2.1	500112005001	混凝土预制件吊装	1、构件类型、结构尺寸: 外购 $\phi 80$ 预制砼 II 管 2、垫层、基础材质及厚度: 10cm 碎石垫层, 120° C25 钢筋混凝土基础 3、接口方式: 承插接口	m	700	676.29	473403	
3	500114	其他建筑工程			1		90305.71	
3.1	500114001001	其他永久建筑工程	1、预制装配式钢筋砼井 (直线井) 2、井室 1.4*1.2m, 井筒 0.8*0.8m, 高度 3.27m 3、雨水井盖、座均采用 $\phi 800$ 规格, 铸铁材质, 承载等级 A15 4、详见设计图纸		8	5590.09	44720.72	
3.2	500114001002	其他永久建筑工程	1、预制装配式钢筋砼井 (三通井) 2、井室 1.4*1.2m, 井筒 0.8*0.8m, 高度 3.27m 3、雨水井盖、座均采用 $\phi 800$ 规格, 铸铁材质, 承载等级 A15 4、详见设计图纸		1	5250.38	5250.38	

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 01

第2页 共2页

工程名称: 元竹镇工业集聚区治涝管网贯通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
3.3	500114001003	其他永久建筑工程	1、原路面拆除, 建筑垃圾外运 2、10cm厚再生石垫层 3、18cm厚C30混凝土 4、粘层油(PC-3, 0.5L/m ²) 5、50mm厚细粒式改性沥青砼(AC-13SBS) 6、含模板、养护	m ²	150	254.31	38146.5	
3.4	500114001004	其他永久建筑工程	1、原路面拆除, 建筑垃圾外运 2、10cm厚再生石垫层 3、15cm厚C30混凝土 4、含模板、养护	m ²	9	154.39	1389.51	
3.5	500114001005	其他永久建筑工程	1、原农渠拆除 2、新建U95农渠 3、混凝土强度等级: C25 4、伸缩缝(沉降缝)要求: 每5m设一道伸缩缝, 缝宽2cm, 采用M10砂浆填缝 5、采用机械化现浇U型成型技术, 具体做法详见图纸	m	6	133.1	798.6	
		合计					704104.79	

