宿迁市气象局台站基础设施建设编制说明

1. 工程概况及编制依据：

（一）工程概况：

本工程位于宿迁市气象局台站基础设施建设，施工包括宿迁市气象局台站室内装修、膜结构车棚及庭院改造等。投标单位结合本项目施工图要求、现场实际需求及要求及工程量清单进行施工，施工质量、工序和规范要求须务必确保全面满足甲方关于项目工作要求和项目使用功能需求。

（二）编制依据：

1、建设方提供的设计施工图。

2、建设工程工程量清单计价规范(GB50500—2013)、2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省房屋修缮工程计价表(2009) 》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》、国家及省市相关施工规范、规定、标准；其他相关文件及法律法规。

3、人工工资单价按苏建函价(2025)66号。

4、宿迁市造价信息。

5、经设计院会商，形成本项目清单和控制价编制口径。

6、建设方提供的图纸仅供参考，投标人须自行踏勘现场，自行考虑自行报价，因投标人自行踏勘和考虑不全导致的相关风险自行承担，不再另计 。

注：涉及相关编制计价文件及政策执行现行最新标准。

二、编制范围：

宿迁市气象局台站基础设施建设，施工包括宿迁市气象局台站室内装修、膜结构车棚及庭院改造等。详见清单及图纸。

注：本项目按照设计院提供的图纸编制清单控制价，后期进场施工，如设计有调整变更，按照程序报批实施变更调整。

三、编制口径：（经与设计单位、建设单位沟通确认，形成本项目清单控制价编制要求，注：本项目按照设计院提供的图纸编制清单控制价，后期进场施工，如设计有调整变更，按照程序报批实施变更调整。）

装饰：

1、投标单位自行勘察现场，需要凿洞、开槽、修补、垃圾清理等一系列辅助工程，完成并满足设计方设计交底及发包方后期要求的效果，此项综合考虑在报价内，后期不予调整（垃圾清理外运自行处置，满足安全文明施工、成品保护要求）；

2、石材及瓷砖需要倒角磨边、镜面打磨、开孔、石材六面防护、成品保护等施工工艺，投标单位应自行考虑在相应报价内，结算时不予调整；

3、不同材质间的收边、护角等，投标单位应自行考虑在相应报价内，结算时不予调整；

4、按照长度米计算的工程量如窗帘盒、灯带等每个地方宽度、高度或展开宽度等不一致时，施工需要按现场实际宽度和面积施工，投标人自行踏勘自行考虑自行综合报价在清单内，如有疏漏，视同投标人主动让利，风险自行承担，不再另计。

5、原建筑内的找平、清理、打磨、找补、平整等工作内容，各投标单位需综合考虑在报价清单内，结算时不予调整。

6、清单内所有柜类均按照正投影面积以m2计。

7、天棚石膏板吊顶以水平投影面积计入工程量清单，投标单位需要结合图纸，综合考虑石膏板吊顶侧面石膏板及基层板，综合报价，如有疏漏，视同投标人主动让利，风险自行承担，不再另计。

安装：

1. 配电箱进户配管及电缆暂按50m计入，后期按实结算。
2. 弱电：房间有弱电的进户配管配线暂按50m计入，后期按实结算。

四、材料品牌

本工程，请各投标单位投标时使用产品必须不低于设计及设计交底及甲方关于项目产品技术参数要求，材料的质量技术要求（需要有相关文件证明使用的品牌不低于设计及设计交底品牌档次及质量水准），投标人自行勘察现场自行综合考虑以上需求和要求，自行考虑综合报价，相关风险含在综合报价内，不再另计。

备注：投标人在投标时应明确材料设备品牌，并综合报价，若未明确的，在合同履行过程中全面服从设计及设计交底及甲方关于项目材料质量档次要求。应满足招标文件中提出的技术标准和质量要求，并由招标人书面同意，否则不予验收。

五、其他

1、 本项目施工标准和技术要求（含检验检测）：

（1）中标单位对本项目施工整体质量标准和档次须满足甲方对该项目建设需求和项目功能要求。

（2）验收标准：结合图纸、施工工艺做法、清单，满足国家现行标准。

中标施工单位须全面保障室内环境质量检测合格（含甲醛检测）等检测合格。涉及到相关检验检测费用由施工单位承担，不再另计。

（3）施工用材：PVC卷材进场后须经建设单位、监理单位共同取样送检，相关参数要求、性能质量等满足招标文件要求并取得检测合格报告（国家认可的具备检验检测资质的第三方检测机构出具的检验检测报告）后，方可使用。

（4）进场后5日内，中标施工单位提供本项目相关的用材主材采购品牌、参数、用材小样等，供甲方审查确定后，方可施工。如涉及到成品实样较大，无法提供至现场的，由中标单位申请，请甲方及设计单位共同组织前往生产厂家现场考察确定后，方可施工。

（5）投标人承担送检费用及检测不合格造成的一切后果。

（6）为了确保本项目室内环境符合国家要求,本项目施工须符合新颁布的国家室内空气质量标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325--2010(2013年6月局部修订)的要求，施工方须按照甲方和项目需求提供第三方合法合规检验检测机构出具的关于室内环境合格检测报告（其真实性、合法性、有效性须由中标施工单位报经地方技术监督职能部门核验甄别并确认）或提供地方技术监督职能部门出具的关于室内环境合格检测报告。（如有最新政策，执行现行政策标准）

2、清单及总说明未尽之处，详见设计施工图纸，及现场实际需求和甲方关于本项目功能需求及要求；各投标单位在投标报价中应充分考虑其相关费用。

3、投标单位须充分考虑（相关风险及费用含在综合报价中，不再另计）：

（1）本项目属于装修施工，涉及项目专业类别较多，具有一定的复杂性和难度；所有配置设施和管线改造及辅件辅材及辅助工艺，须同时结合图纸、清单和现场及项目实际功能需求通盘统筹全面考虑，并全面服从甲方关于项目的需求和工作要求，全面满足本项目使用功能需求；投标人须自行踏勘现场，自行考虑、自行报价，上述与本项目相关施工和配置设施、辅件辅材等因考虑不全的，风险由投标人自行承担，不再另计。

（2）成品保护要求：施工时，注意加强现场建筑、设施等的保护，如涉及利旧及原现场保护性拆除且后期须复原的，如因施工需要，中标方须及时在施工完成时按甲方要求恢复。须进行现场或局部美化处理整理的，施工方须全面服从甲方关于项目的工作安排，否则，甲方有权处以每处5000元的违约金，并直接从工程款中扣除维修、修复费用。

中标单位全面承担本项目施工关联区域的保洁、垃圾清理和施工现场整理及项目关联的美化处理工作；

篮球馆地面修复：投标人自行勘察现场自行综合考虑现场地面实际情况，并按照现场设计交底和甲方关于修复的具体工序和要求完成修复，以上需求和要求，投标人自行考虑综合报价，相关风险含在综合报价内，不再另计。

（3）投标人须自行踏勘现场充分了解工地位置、环境、道路装卸限制等任何足以影响报价的情况，合理编制投标施工组织设计进行措施项目的报价，包括但不限于临时道路、 场地硬化、施工围挡、排水、材料二次搬运费等费用，发包人不另行支付，投标人在 投标报价时自行考虑，结算时费用不予调整；

（4）工程现场施工用水、用电搭接费用及与供电供水部门的协调均由投标人充分考虑计入报价中，施工用水电费差价自行考虑计入报价，结算时不作调整；

（5）工程在施工过程中涉及的噪音、渣土、大气扬尘环保治理等（包括但不限于）一切手续及费用由乙方自行负责办理和承担。 施工、作业现场采取隔离洒水、围挡、场地硬化、料场遮盖等措施，防止扬尘污染，项目区中因施工所产生的垃圾和扬尘的清理由承包单位负责，全面服从并执行地方政府住建、城管、安监等监管部门关于文明工地监管要求，及创卫、创文明等施工工地现场管理规范与要求，并承担其相关治理、整理、清理等费用；

（6）图纸中已明示但清单中未列明的子目及工程量以及为完成本工程应考虑的明示或隐含的其它因素，投标人应充分考虑，包含在投标报价中，结算时单价不调整；

（7）投标人采购的所有材料必须保证符合国家有关质量标准要求，发包人有权针对每一批进场材料随机现场取样送检验，如检验结果不合格，投标人需无条件拆除、修复及重新采购合格材料，并承担由此发生的一切费用，同时投标人必须按本合同有关规定承 担相应的违约责任；

（8）清单中涉及的材料或设备，如项目招标有要求材料或设备的检测报告、检验报告、合格证明等资料，需在工程中标后，根据建设方要求提供的时间节点提供；

（9）投标单位应充分考虑工程现场原有工程及设备的成品保护，如有损坏，应修复到位，不予增加费用。

（10）清单及总说明未尽之处，详见设计施工图纸，各投标单位在投标报价中应充分考虑现场实际及其相关费用，竣工结算时不得要求增加调整费用。

以上费用均计入投标报价，结算时不予增加。