

罗塘街道银穆社区 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目招 标控制价编制说明

一、项目概括

- 1、项目名称：罗塘街道银穆社区 2025 年度宜居宜业和美乡村建设项目
- 2、建设地点：银穆社区内

二、编制依据

- 1、设计图纸、现场勘查情况以及建设单位的维修意见；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（2013），《江苏省市政工程计价定额》（2014 年版），《江苏省建设工程费用定额》（2014 年版）；
- 5、材料价格按照《泰州市工程造价管理》（2025 年第 10 期）材料信息价，没有的按市场价；
- 6、苏建函价〔2024〕348 号“江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知；
- 7、江苏省住房和城乡建设厅〔2018〕第 24 号安全文明施工费用中增列扬尘污染防治增加费公告；
- 8、江苏省住房和城乡建设厅〔2019〕第 19 号建筑工人实名制费用计取公告；
- 9、工程税率 9%。

四、其他说明

- 1、板渠底宽 0.6 米，口宽 1.4 米，深度 0.7 米，60cm 宽 10cm 厚 C15 砼垫层，6cm 厚 C25 钢筋砼预制板，板宽 0.8 米，内配 6@300 双向钢筋；
- 2、板渠压顶采用 12cm 宽，8cm 厚 C25 砼压顶，内配两道 $\phi 6$ 钢筋；
- 3、DN800 管道采用二级钢筋砼承插管，120° 砼基础，排水支管采用 S2 级 HDPE 双壁波纹管；
- 4、银龙路箱涵两侧道路塌陷处考虑外购 5% 水泥土分层夯实回填；
- 5、本工程总价措施项目计取安全文明施工基本费、扬尘污染防治费，临时设施费，建筑工人实名制费用；
- 6、本预算做法详见预算价清单项目特征，工程量均为暂估，具体施工时候

以建设单位要求为准；

7、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；业主有权根据项目需求对本项目作增加、减少及变化，中标单位必须服从业主现场代表及监理的变更指令。

泰州市姜堰区人民政府罗塘街道办事处
泰州公信工程项目管理有限公司

2025 年 11 月 20 日