

## 企业业绩

投标人自 2022年1月1日以来承担

### 类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	服务主要内容
1	淮安能源总部经济产业园项目 建筑工程一标段	江苏华磊建设集团有限公司	装饰装修 施工
2	翁牛特旗乌兰牧骑宫室内 建筑工程	翁牛特旗文化旅游 产业园区管理委员会	装饰装修 施工

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

1、淮安能源总部经济产业园项目装修工程一标段

## 中标通知书

江苏九天建设集团有限公司：

我公司 淮安能源总部经济产业园项目装修工程（一标段）的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定贵公司为中标人。请收到本通知书后于2022年5月7日前到江苏华磊建设集团有限公司与我单位洽谈合同。

工程内容	具体内容详见招标图纸及工程量清单，招标人保留根据实际情况进行调整的权利。		
质量标准	合格	工期(日历天)	按甲方施工进度计划进行
中标价格	贰仟壹佰贰拾贰万叁仟柒佰伍拾柒元柒角柒分		
项目经理	吴琦	证书号	苏 1322019202000819
备注			

招标人：(盖章)  
法定代表人：(盖章)  
3208030989012  
32080309890014

凯徐印

2022年4月7日

注：本通知书一式四份，复印无效。

合同编号：华磊-能源-82

淮安能源总部经济产业园项目  
(装修工程专业分包合同)



工程名称： 淮安能源总部经济产业园项目装修工程（一标段）

发包人：（甲方） 江苏华磊建设集团有限公司

承包人：（乙方） 江苏九天建设集团有限公司

签约日期：\_\_\_\_\_

甲方：江苏华磊建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方：江苏九天建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合有关专业承包方面的规定和本工程的具体情况，经投标确定，本工程由乙方实行专业（分）承包。

为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1、工程名称：淮安能源总部经济产业园项目装修工程（一标段）

1.2、工程地点：淮安市生态文旅区，东邻规划蓝天路，南邻万福路，西邻富城路，北邻龙江路。

1.3、建设规模：总用地面积 49251m<sup>2</sup>，总建筑面积 189253m<sup>2</sup>；地上建筑面积 67096m<sup>2</sup>，其中 A#（集团办公、会议）21500m<sup>2</sup>，B#（食堂）8250m<sup>2</sup>、C1#（生产办公一楼）14264m<sup>2</sup>、C2#（生产办公二楼）9780m<sup>2</sup>、D#（文体）10363m<sup>2</sup>、连廊 2565m<sup>2</sup>、门卫 172m<sup>2</sup>；地下建筑面积 42731m<sup>2</sup>（详见招标文件及工程量清单）

1.4、工期要求：乙方进场施工必须按照甲方的施工进度计划要求进行。对紧急工作或不能按时完成形象计划时则必须采取增加劳动力、加班轮班作业。如因政府原因、甲方原因产生的停工，工期自动顺延。

1.5、工程质量：合格，符合国家现行规范、清单、图纸及设计要求并配合总承包单位创江苏省优质工程“扬子杯”。

1.6、安全文明目标：省文明标化工地。标化工地清理、每天工完场清，如果项目部对安全帽和工作服需统一配置，按质论价扣回。工人上下班必须参加实名制考勤。

1.7、现场机械配置：乙方在完成本工程涉及到的所有机械设备均由乙方自备并承担相关费用。

1.8、材料供应：乙方自行考虑承包范围内的全部材料。

1.91、现场用电用水的要求：乙方自行考虑，服从现场项目部的管理要求。



1.92、装修工程现场产生的建筑垃圾由乙方自行处理，甲方仅提供堆放场地。

## 第二条工程承包范围及工作内容

2.1、本工程施工范围内的 一标段装修工程（含室内安装部分） 工程工作内容，具体施工内容参见图纸、工程量清单及规范要求。

2.2、本次招标共分 2 个标段，一标段为 A 号楼、C2 号楼约 3 万 2 千平米；二标段为场地南侧 B 号楼、C1 号楼、D 号楼约 3 万 2 千平米。装修工程施工具体内容详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等，招标人保留根据实际情况进行调整的权利。

2.3、具体内容包括但不限于：~~材料设备采购、运输、卸车、施工、文明施工、安全、质量、成品保护、材料设备检验试验、提供完整的竣工图纸及交工资料的归档和移交。完成施工图内相关所有内容~~（~~甲方提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋、剔槽修补等~~）以及~~完成上述工程所需的一切安全措施、防疫措施、施工措施、临时设施~~。详细的工作内容和范围以合同、图纸、设计总说明、合同条款为准，~~3208569160369~~，执行相关规范规定的为完成全部工程而需执行的在上述条款中可能遗漏的工作，施工范围以甲方现场划分为准，甲方有权对施工范围增减（如甲方有权对上述专业工程进行单独分包或者指定分包），投标人无异议。

2.3、乙方以“包工、包料”的方式，包质量、包安全、包进度、包资料、包检测、包审计结算、包验收及文明施工（省文明工地）、包保修等全部承包内容。包含但不限于承包范围内所有人工费、材料费、机械费、新冠肺炎防护费、管理费、利润、税金、交叉作业影响费、人工代替机械费、安全风险费、节假日加班费、夜间施工费、赶工补贴、劳保用品费（工作服、安全带、安全帽及绝缘手套等）、往返车旅费、安全、文明施工措施费用、安全保障保险费、各种工作的措施费、有可能停水停电的误工费、工种交接停滞窝工费、成品保护费、方案编制费、水电费、甲方机械设备故障造成误工费用、职工养老保险、医疗险、失业险、意外伤害险和不可预见的其他包干费用等所有费用（含增值税专用发票，税率为 9%）。

2.4、本项目指定品牌见推荐品牌表，乙方上报推荐品牌给项目部，项目部根据建设方要求确定品牌后，由乙方自行购买。

2.4、每天（次）作业后的清扫整理工作面（范围：施工区、工棚区、本班

组周转材料堆放区），所有周转材料必须分门别类、分规格、分尺寸货架集中堆放在塔吊工作范围内的指定地点要有防雨措施，保证施工现场的文明整洁。

2.5、派专人会同项目部进行全方位的配合。乙方需完成上述内容所约定的全部工作，在乙方承包的范围内不发生任何零星点工。

2.6、乙方在完成装修工程的系统作业涉及到的所有机械设备均由乙方自备并承担相关费用。在施工期间按省文明标化施工，甲方不承担额外用工，乙方负责各自施工段的各项工作。

2.7、乙方负责本工程有关的技术资料的编制、收集、整理及归档，无条件的配合甲方做好工程整体竣工资料。

### 第三调、合同价款及结算办法

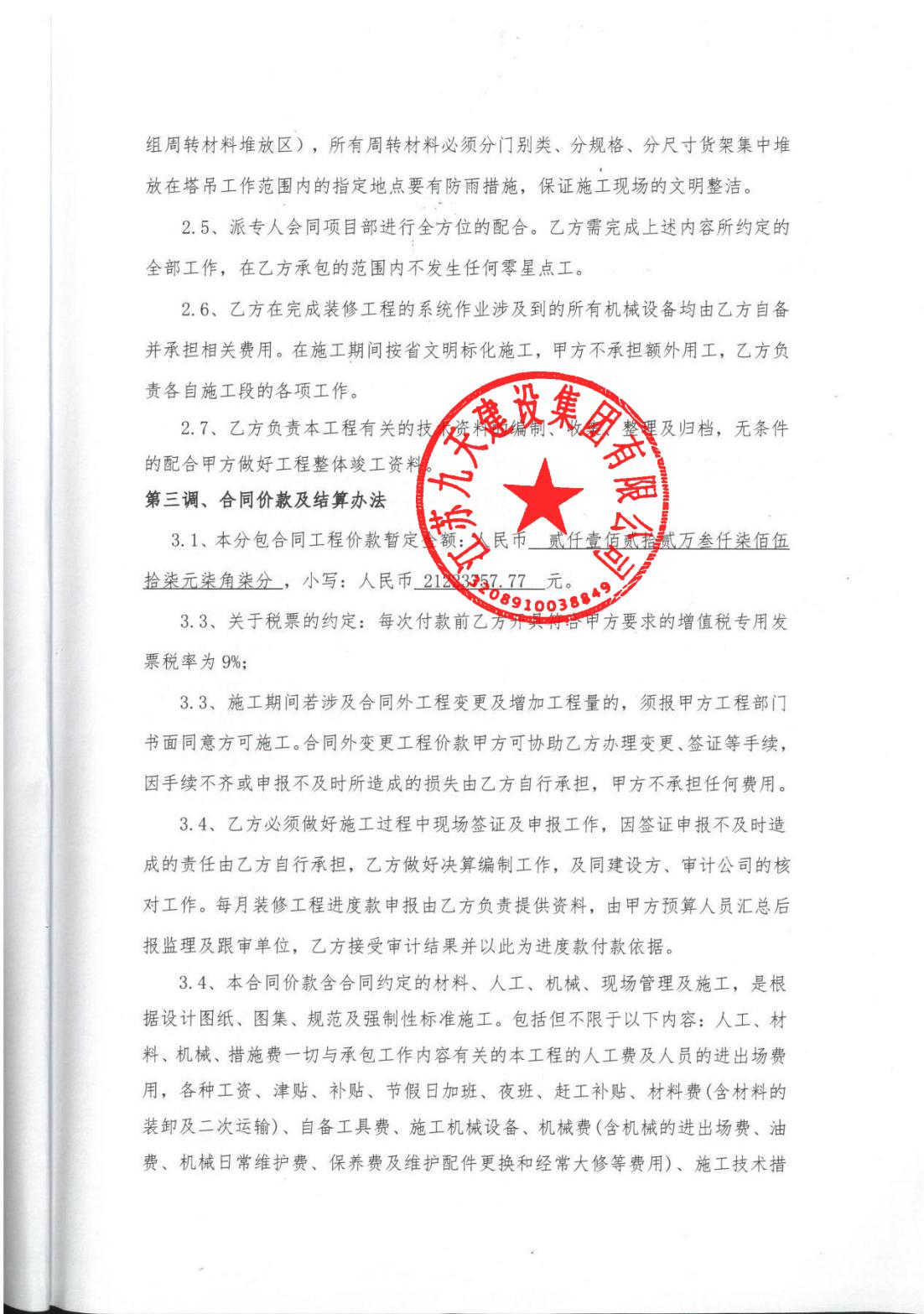
3.1、本分包合同工程价款暂定总额：人民币 贰仟壹佰贰拾贰万叁仟柒佰伍拾柒元柒角柒分，小写：人民币 2123357.77 元。

3.3、关于税票的约定：每次付款前乙方开具符合甲方要求的增值税专用发票税率为 9%；

3.3、施工期间若涉及合同外工程变更及增加工程量的，须报甲方工程部门书面同意方可施工。合同外变更工程价款甲方可协助乙方办理变更、签证等手续，因手续不齐或申报不及时所造成的损失由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。

3.4、乙方必须做好施工过程中现场签证及申报工作，因签证申报不及时造成责任由乙方自行承担，乙方做好决算编制工作，及同建设方、审计公司的核对工作。每月装修工程进度款申报由乙方负责提供资料，由甲方预算人员汇总后报监理及跟审单位，乙方接受审计结果并以此为进度款付款依据。

3.4、本合同价款含合同约定的材料、人工、机械、现场管理及施工，是根据设计图纸、图集、规范及强制性标准施工。包括但不限于以下内容：人工、材料、机械、措施费一切与承包工作内容有关的本工程的人工费及人员的进出场费用，各种工资、津贴、补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、材料费(含材料的装卸及二次运输)、自备工具费、施工机械设备、机械费(含机械的进出场费、油费、机械日常维护费、保养费及维护配件更换和经常大修等费用)、施工技术措



施费和其他措施费、配套费、与各专业分包单位配合费及工具的各种费用且包括质量达到优良、工期提前或按期完成、安全无伤亡事故的一切费用。

3.5、乙方不得拒绝施工图纸及设计变更、图纸修改、设计交底、技术交底资料等增加的工作内容，否则乙方将承担违约责任。

3.6、如果乙方在施工过程中不能满足建设单位或甲方的工期要求，甲方有权将部分未施工项目另行安排人员施工，乙方必须无条件服从并不得以任何借口或理由进行干扰和拒绝。甲方另行安排人员施工所产生的费用从乙方工程款中按 1: 1.2 比例扣除（例如：实际发生费用 1 万元，从乙方工程款中可扣除 1.2 万元），直至清除出施工现场，并可单方解除合同或按相关违约条款解决（已完并经验收合格的实际工程量均按 80% 计算）。

3.7、乙方负责编制其承包范围内的技术管理资料、变更、现场签证、索赔和竣工结算书，并负责工程实施过程中所有经济、技术文件的编制。竣工结算书必须报甲方审核同意后由甲方向发包人提交。

3.8、本工程若因乙方原因导致工程验收不合格，乙方必须采取措施直至合格为止，同时还需承担工期延误给甲方造成损失，该损失甲方从应付工程款中扣除，如工程不合格，则甲方有权拒付工程款。

3.9、本合同包干综合单价不因乙方的投标预算的错算、漏算而调整。

#### 第四条、工程款支付

4.1、关于付款周期的约定，具体支付的方式和时间：

①参加本工程的劳务人员提供身份证件并配合发包人在指定的银行开设农民工专用账户，承包人每月发放生活费和工资必须从此专用账户支付，发包人有权拒绝发放现金和个人代领工资行为；所有工人必须参加实名制考勤。

②每个月支付上阶段现场已完合格工程量价款的 65 % (含农民工工资、安全文明施工费) (现场已完合格工程量是指经监理、甲方、跟踪审计有效计量的现场工程量，由乙方负责进度款的申报工作)。（扣除暂列金额、违约金、发包人代付费用等）

③装修工程全部施工完成通过装修工程专项验收并上报合格的竣工备案资料，工人、剩余材料、施工机械全部退场后付至已完工程量的 75%。

- ④整个项目竣工并验收合格，付至已完合格工程量的 85%。
- ⑤工程结算经跟踪审计审核结束，甲方在收到经建设方、跟踪审计、乙方确认的工程竣工结算审计报告，并且乙方完成竣工备案后付至审定价的 97%。
- ⑥余款3%作为质保金，工程整体竣工验收合格并交付使用二年后维修服务及时到位经发包人认可后付清剩余工程款。

4.2、甲方支付乙方每笔工程款时，乙方开具符合甲方要求的增值税专用发票，如乙方因进度、质量、安全等不能满足甲方的要求，则甲方有权对乙方工程进度款采取延迟或不予足额支付等措施。

4.3、乙方请款流程、手续及所提供的材料应满足甲方公司管理有关规定。

4.4、甲方在收到乙方提供的增值税专用发票、农民工工资发放表、按照审核后的产值报表的数额扣除相关费用及代扣代缴的规费和税金后及时办理支付手续。

4.5、乙方在计算报价时综合考虑风险，不因施工期内市场材料价格、人工价格、政府收费、政府政策性调整等因素造成的价格变动而做出调整。

付款方式：采用转账支付方式，每次付款时乙方必须开具合法有效的增值税专用发票（税率为 9%）、工程进度报表或验收结算表。合同履行期间，若国家税务制度变化，税率调整，本合同税率根据国家相关政策进行调整，乙方不得有任何异议。

#### 第五条、合同工期及进度

5.1、工期要求：各栋楼根据现场施工进度要求确保工期（以甲方要求的工期为准并无条件服从甲方的进度安排）。对紧急工作或不能按时完成形象进度时必须采取增加劳动力、加班、轮班作业。

5.2、在装修工程项目施工过程中，乙方应做好与其他项目施工的协调工作。

5.3、乙方局部残余工程量拖拉作业影响甲方正常整体验收的，甲方另派人员作业，按照实际发生金额的 1.2 倍直接从乙方承包工程款中扣除。

5.4、乙方的施工进度必须满足甲方编制的施工进度计划要求，根据甲方的施工进度计划合理安排充足的劳动力，不能出现一下雨就无人上班现象（一但出

知一天不能赶到工地的，每次支付违约金 100-500 元。

11.3、乙方人员不得乱拿他人或集体的任何物品，一经发现按原价1:10倍支付赔偿款，情节严重的送公安机关处理。

11.4、凡乙方不能全部完整履行合同，甲方有权在未告知乙方同意的情况下将部分未施工项目另行安排人员施工，该行为不视同甲方违约。不承担违约金，乙方不得干扰。甲方另派班组完成的工程量按第四项中第5.3条内容直接从乙方工程款中扣除。

11.5、严禁乙方使用电饭锅、电热毯、电热水器及电暖器，发现一次所有电费均由乙方承担并乙方每次支付1000元违约金和没收使用的电器。

11.6、凡因乙方工期延误、施工质量不合格、文明施工不达标等造成不良反映，甲方收到建设方、监理及主管部门签发的处罚单，该罚金全部由乙方承担，甲方另处同等罚金。

11.7、乙方中标后，投标保证金 40 万元将转为本工程履约保证金，该保证金在工程验收合格后，扣除相关垫付及违约金无息退还，同时，乙方同意用剩余工程量价款（按约定的付款除外）作为工程质保金，直至质保期满。

## 第十二条、合同解除

12.1、乙方人员不服从甲方管理，所做工程质量不合格或低劣甲方有权单方解除合同，不支付任何违约金，并有权另选队伍进场施工，乙方不得干扰。

### 第十三条、其它条款

13.1、乙方委派项目负责人： 吴琦 联系方式：

\_\_\_\_；委派项目安全负责人：\_\_\_\_施雨沣\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_，为本项目驻工地代表，及时检查、处理施工中存在的问题

同时必须常驻工地指挥协调，正式进场施工后每月出勤不少于 25 天，由项目经理部门对其考勤，有事必须向项目经理请假，否则每天乙方须支付甲方 1000 元违约金。乙方委派项目技术负责人 钱爱海，联系方式 ██████████ 处理本合同工程涉及的技术事宜。

13.2、甲方与乙方在履行本合同（含附件）有争议时可自行协商解决。协商解决不成的双方必须经过正当程序、合法手段向工程所在地人民法院提起诉讼。

13.3、乙方的争吵、聚众闹事均属违法行为，一旦发生乙方支付违约金罚10000元以上，并承担社会负面影响的其他责任。

13.4、本分包合同与总包合同不一致之处按照对分包人要求高、严格，有利于承包人的标准和条款执行。

13.5、本协议一式捌份，双方各执肆份，具有法律效力，自双方盖章签字后生效。报价单作为本合同不可分割的一部分，和本合同具有同等法律效力。

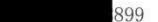
13.6、本合同未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。

附件一：质量保修书

附件二：安全协议生产书

附件三：农民工工资支付承诺书

附件四：品牌推荐表

甲方（公章）：江苏华磊建设集团有限公司 乙方（公章）：江苏九天建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人：  
电 话：  
开户行：中  安市楚州支行 011  
账号：3200  899

2022年4月10日

本工程款委托支付无效，必须汇入乙方  
基本账户，否则乙方不承担任何责任！  
账户名称：  
账 号：32  
开户行：中

202203A

## 竣工验收合格证明书

工程名称	淮安能源总部经济产业园项目装修工程一标段		
工程地点	淮安市清江浦区	开完工日期	2022.7.5-2023.8.20
工程造价	21223757.77 元	竣工验收日期	2023.8.30
发包单位	江苏华磊建设集团有限公司		
施工单位	江苏九天建设集团有限公司		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司		
合同约定内容及完成工程数量	<p>1、本单位工程已按图施工、施工合同甲方要求已施工完毕、符合施工规范要求。</p> <p>2、工程质量控制资料、安工功能控制资料齐全，内容真实有效，</p> <p>3、单位工程整体质量符合设计要求及施工规范要求。</p>		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见	无		
质量是否合格，是否通过验收的认定意见	通过验收，质量合格		

### 参加竣工验收单位意见

发包单位	 签名: 2023030980012 (盖章)	施工单位	 签名: 3208910038849 (盖章)
设计单位	 签名: 3201022173652 (盖章)	监理单位	 签名: 3208110055663 (盖章)

## 2、翁牛特旗乌兰牧骑宫室内装修工程

### (勘察、设计、监理、施工) 中标通知书

江苏九天建设集团有限公司：

我单位拟建设的翁牛特旗乌兰牧骑宫室内装修工程施工工程【交易登记编号：  
E1504000001006762001001】

， 在赤峰公共资源交易中心采用公开招标招标方式，已于2023年06月28日按法定程序开标。

本工程概况：工程位于翁牛特旗乌丹镇，建筑面积为0平方米，结构形式为。工程招标内容为乌兰牧骑宫室内装修工程。  
评标委员会依据招标文件中确定的评标标准对所有投标书评标后，我方接受由江苏九天建设集团有限公司所递交的翁牛特旗乌兰牧骑宫室内装修工程(项目名称)  
翁牛特旗乌兰牧骑宫室内装修工程施工标段投标文件，并确定为中标人。

中标价：5523498.00(大写)伍佰伍拾贰万叁仟肆佰玖拾捌元

工期：30日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目管理机构如下

项目负责人：张茜；技术负责人：田小鹿；

施工员：康景瑞；质量员：徐翔；安全员：蔡文泽

中标单位收到中标通知书后，于2023年08月03日前到翁牛特旗文化旅游产业园区管理委员会(指定地点)与招标人签订工程合同。

招标人：翁牛特旗文化旅游产业园区管理委员会(盖章)

招标人法定代表人：李磊(签字并盖章)

日期：2023年07月03日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：翁牛特旗文化旅游产业园区管理委员会

承包人（全称）：江苏九天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翁牛特旗乌兰牧骑宫室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：翁牛特旗乌兰牧骑宫室内装修工程。

2.工程地点：翁牛特旗乌丹镇。

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：一般债券及财政资金。

5.工程内容：墙面、地面、天棚、多媒体、舞台灯光、强电、弱电、音响、录音棚、办公家具等项目。

群体工程应附《承包人承揽工程一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

装饰工程、办公家具、强弱电、消防改造、多媒体工程、机械设备工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年7月7日。

计划竣工日期：2023年8月6日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾贰万叁仟肆佰玖拾捌元整（¥ 5523498.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万陆仟贰佰柒拾柒元伍角伍分（¥ 56,277.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张茜。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。~~通用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。~~

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年7月5日签订。

## 十、签订地点

本合同在翁牛特旗乌丹镇政府签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签订起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: [REDACTED] 8  
地址: [REDACTED]

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

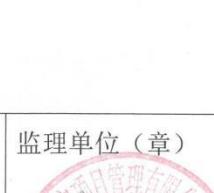
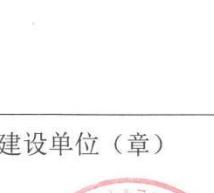
组织机构代码: [REDACTED] 9  
地址: 淮安经济  
综合楼 4 [REDACTED]

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 张强  
委托代理人: 张强  
电 话: 0517-83655708  
传 真: /  
电子信箱: /  
开户银行: 中国建设银行淮安  
账 号: 32050172026000020

3208910038849  
本工程款委托支付无效, 必须汇入乙方  
基本账户, 否则乙方不承担任何责任!  
账户名称: [REDACTED]  
账号: 32050172026000020  
开户行: 中国建设银行淮安

19

## 工程竣工验收单

工程名称	翁牛特旗乌兰牧骑宫室内装修工程		
地 址	内蒙古赤峰市乌丹镇		
建设单位	翁牛特旗文化旅游产业园区管理委员会		
施工单位	江苏九天建设集团有限公司		
验 收 内 容	翁牛特旗乌兰牧骑宫室内装修工程已施工完毕，项目验收合格。		
施工单位（章）	  2024年4月15日		
监理单位（章）	  2024年4月17日		
建设单位（章）	  2024年4月18日		

## 项目负责人业绩

### 1、护理实训综合楼综合训练室装饰装修工程



江苏九天建设集团有限公司：

通辽职业学院于 2022年03月10日就 护理实训综合楼综合训练室装饰装修工程（项目编号: TLSZCS-C-G-220011）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	护理实训综合楼综合训练室装饰装修工程
中标金额(元)	1,787,681.00
合计金额(大写):壹佰柒拾捌万柒仟陆佰捌拾壹元整	





发包人（甲方建设单位全称）：通辽职业学院

承包人（乙方施工单位全称）：江苏九天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，并严格遵循采购项目招标文件中的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就通辽职业学院护理实训综合楼综合训练室装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下合同（包含《工程质量保证书》、《建设工程廉政责任书》和《二次报价预算书》）：

### 一、工程概况

1、工程名称：护理实训综合楼综合训练室装饰装修工程  
2、工程地点：内蒙古通辽职业学院护理实训综合楼综合训练室

3、工程项目编号：TLSZCS-C-G-220011

4、资金来源：学校自筹

5、工程承包范围：包括装饰工程、电气工程和软件及多媒体。双方商定施工图纸采取下列第 1 种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式贰份，甲乙双方各执壹份；

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸壹式贰份，甲乙双方各执壹份；

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年4月20日  
计划竣工日期: 2022年6月20日  
工期总日历天数: 60天, 开工日期以实际开工日期为准。  
实际开工日期与预计不一致的, 以甲方开工令下达之日起算, 实际竣工日期根据前述实际开工时间相应提前或顺延。实际开工、竣工日期与合同约定不符的, 以本合同约定的总工期天数为准。  
合同履行过程中, 如遇下列情况, 工期相应顺延:

- (1) 甲方未按合同规定支付工程款, 而影响正常施工;
- (2) 不可抗力, 本合同所称不可抗力, 是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 包括但不限于自然灾害如洪水、火灾、爆炸、雷电、地震和台风等。包括因大风雨或人力不可抗拒的因素, 而延误的工期。
- (3) 因甲方提出增减项目而造成较大变更, 因而影响进度;
- (4) 在施工中如因停电、停水3小时以上或连续间歇性停水、停电1天以上, 影响正常施工;
- (5) 甲方未协助乙方办理临时水电及垂直运输, 影响进场施工;
- (6) 因甲方对隐蔽工程验收不及时影响下一道工序施工;
- (7) 其他非乙方原因造成的延期;
- (8) 甲方同意顺延的其他情况。

由甲方造成的工期延误, 则甲方应支付乙方工期顺延所产生的各类费用(含窝工费)。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收规范合格。

四、签约合同价  
人民币（大写）：壹佰柒拾捌万柒仟陆佰捌拾壹元整(¥17  
87681.00 元)

五、项目经理

承包人项目负责人：肖永亮

注册建造师注册编号：苏232141433882

安全生产考核合格证书编号：苏建安 B (2014) 0801378

六、合同价款说明与支付

1、本合同总价为暂定价，最终工程造价以财政评审中心审定价格为准。

2、工程款支付方式为：

1期：基础工程结束并验收后支付合同总金额的70%；

2 期：按通辽财政评审中心审定的最终价款减去已支付金额和质保金结算。质保金为通辽财政评审中心审定最终价款的3%，一年以后无质量问题一次性无息付清。

3.乙方指定收款账户：

账户名：江苏九天建设集团有限公司

开户行：

账 号：

甲方所有资金必须经过该账户，若甲方向乙方工作人员转账，造成的损失由自己承担。乙方有权要求甲方补足。八、履约保证金说明  
本项目无履约保证金。

七、工程施工、检查、验收（标准）



五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

工程质量保修书由甲、乙双方在工程开工前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人(签字): 

社会信用统一代码:

地址:

承包人(公章):

法定代表人(签字): 

社会信用统一代码: 

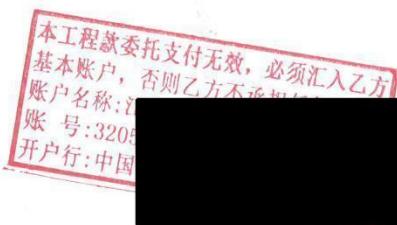
开户银行: 中国建设

账号: 

地址: 淮安经济技术开发区海口路9号3号楼407

室

电话:  58



基础工程竣工预验收单

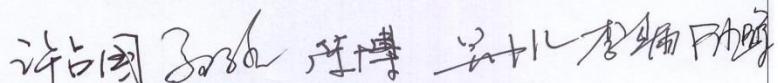
工程名称	护理实训综合楼综合训练室装饰装修工程		
工程地点	内蒙古通辽职业学院护理实训综合楼综合训练室		
开工时间	2022年3月10日	竣工时间	2023年1月7日
工程预算	1787681元	验收时间	2023年1月10日
资金来源	学校自筹	招标方式	公开招标
施工单位	江苏九天建设集团有限公司		

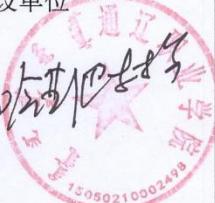
工程主要内容：通辽职业学院护理实训综合楼综合训练室装饰工程和电气工程。

验收意见：修改内容：增加墙面消防安全出口左右指示牌8个、门上悬挂消防安全出口指示牌2个、消防栓警示牌4个、调整局部铝方通缝隙。

验收人签名：





建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 签字盖章	 签字盖章	 签字盖章	 签字盖章 刘利平

## 2、新海岸大厦 6 层装饰装修工程

中

书



项目编号: 3207032208190001001001

**江苏九天建设集团有限公司:**

**连云港新海岸房地产开发有限公司的新海岸大厦 6 层装饰装修**  
**工程施工的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、**  
**规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。**

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2023 年 1 月 11 日前至 **连云港新海岸房地产**  
**开发有限公司**与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

中标范围和内容	新海岸大厦 6 层装饰装修工程施工、1 楼餐厅及业务受理室 装修施工, 包括装饰工程、消防工程、土建工程、电气工程、 给排水工程等, 具体详见设计图纸及工程量清单。		
中标价 (万元)	395.493255	中标工期 (天)	80 日历天
中标质量标准	合格	项目负责人	肖永亮
注册证书	建筑工程二级注册 建造师	证书编号	苏 232141133882

招标代理机构 (公章):

招 标 人 (公章):

法定代表人 (签名):

2022 年 12 月 12 日

2022 年 12 月 12 日

说明: 本通知书一式五份, 招标办、中标人、代理机构各壹份, 复印无效, 招标人两份,  
复印无效。



## 第二部分 合同协议书

发包人（全称）：连云港新海岸房地产开发有限公司

承包人（全称）：江苏九天建设集团有限公司

### 一、工程概况

1. 工程名称：新海岸大厦 6 层装饰装修工程施工。
2. 工程地点：连云区中山中路 188 号。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹、已落实。
5. 工程内容：新海岸大厦 6 层装饰装修工程施工。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

新海岸大厦 6 层装饰装修工程施工、1 楼餐厅及业务受理室装修施工，包括装饰工程、消防工程、土建工程、电气工程、给排水工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾伍万肆仟玖佰叁拾贰元伍角伍分（¥ 3954932.55 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟壹佰伍拾柒元玖角肆分（¥ 63157.94 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万叁仟柒佰玖拾陆元贰角伍分（¥ 483796.25 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。



五、项目经理

承包人项目经理: 肖永亮

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力。发包人执份，承包人执份。

发包人(盖公章):

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或签章)

陈兆坤

承包人(盖公章):

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或签章)

刘强志

组织机构代码: [REDACTED] 组织机构代码:

地址: 连云港市 [REDACTED] 地址:

邮政编码: 222046 邮政编码:

法定代表人: 陈兆坤 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

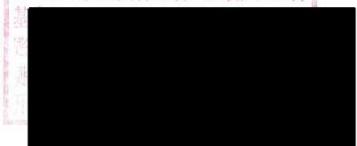
电话: [REDACTED] 电话:

传真: [REDACTED] 传真:

电子信箱: [REDACTED] 电子信箱:

开户银行: [REDACTED] 开户银行:

账号: 3270 [REDACTED] 账号: [REDACTED] 本工程款委托支付无效，必须汇入乙方



## 竣工验收证明书

工程名称：新海岸大厦6层装饰装修工程

验收日期：2023年7月7日

建设单位	连云港新海岸房地产开发有限公司			设计单位	连云港市建筑设计研究院有限责任公司		
监理单位	连云港科谊工程建设咨询有限公司			施工单位	江苏九天建设集团有限公司		
面积	约3010m <sup>2</sup>	工程造价	3954932.55元	结构层次	6层	开工日期	2023年2月5日
验收意见	1、本工程按设计图纸施工，按合同及规范要求，完成合同内施工内容； 2、工程资料已整理齐全； 3、工程施工符合设计要求及施工验收规范，效果达到设计效果； 4、工程质量达到合格。						
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
项目负责人： (单位印章)	项目负责人： (单位印章)	项目负责人： (单位印章)	项目负责人： (单位印章)	日期：2023年7月17日	日期：2023年7月20日	日期：2023年7月17日	日期：2023年7月10日





副本

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 05324E30021R4M

兹证明

江苏九天建设集团有限公司

注册地址: 淮安经济技术开发区海口路 9 号内 417 室

生产/经营/办公地址: 江苏省淮安市清江浦区石桥路 2 号



环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围为:

资质范围内的建筑装修装饰工程设计及施工、建筑幕墙工程设计及施工、钢结构工程施工的相关环境管理活动

证书颁发日期: 2024 年 05 月 07 日

证书有效日期: 2024 年 05 月 07 日至 2027 年 05 月 06 日

初次认证日期: 2012 年 05 月 31 日

获证组织统一社会信用代码: 913208006084754777



本证书的有效性通过定期监督获得保持;  
证书状态可以通过二维码扫描查询, 也可在国家认证认可  
监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C053-M



北京恩格威认证中心有限公司

地址: 北京市朝阳区东四环中路 82 号 2-1 座 10 层 2 单元 1101 电话: 010-87531300 邮编: 100124 网址: www.ngv.org.cn



副本

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 05324S30019R4M

兹证明

江苏九天建设集团有限公司

注册地址: 淮安经济技术开发区海口路 9 号内 417 室  
生产/经营/办公地址: 江苏省淮安市清江浦区石桥路 2 号

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围为:

资质范围内的建筑装修装饰工程设计及施工、建筑幕墙工程设计及施工、钢结构工程施工的相关职业健康安全管理活动

证书颁发日期: 2024 年 05 月 07 日

证书有效日期: 2024 年 05 月 07 日至 2027 年 05 月 06 日

初次认证日期: 2012 年 05 月 31 日

获证组织统一社会信用代码: 913208006084754777



本证书的有效性通过定期监督获得保持;  
证书状态可以通过二维码扫描查询, 也可在国家认证认可  
监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C053-M

李海



北京恩格威认证中心有限公司

地址: 北京市朝阳区东四环中路 82 号 2-1 座 10 层 2 单元 1101 电话: 010-87531300 邮编: 100124 网址: [www.ngv.org.cn](http://www.ngv.org.cn)



副本

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 05324QJ0069R4M

兹证明

江苏九天建设集团有限公司

注册地址: 淮安经济技术开发区海口路 9 号内 417 室

生产/经营/办公地址: 江苏省淮安市清江浦区石桥路 2 号

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015; GB/T 50430-2017

通过认证的范围为:

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程的施工

证书颁发日期: 2024 年 05 月 07 日

证书有效日期: 2024 年 05 月 07 日至 2027 年 05 月 06 日

初次认证日期: 2012 年 06 月 01 日

获证组织统一社会信用代码: 913208006084754777



本证书的有效性通过定期监督获得保持;  
证书状态可以通过二维码扫描查询, 也可在国家认证认可  
监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C053-M

李海



北京恩格威认证中心有限公司

地址: 北京市朝阳区东四环中路 82 号 2-1 座 10 层 2 单元 1101 电话: 010-87531300 邮编: 100124 网址: www.ngv.org.cn

## 管理人员配备

姓名	职务	学历	身份证号	相关证书	备注
肖永亮	项目经理	本科	7	二级建造师、 高级工程师	
周满意	技术负责人	本科	3	高级工程师	
钱爱海	技术员	本科	5	中级工程师	
刘丽	技术员	本科	5	中级工程师	
田小鹿	技术员	本科	9	中级工程师	
施雨沣	技术员	本科	8	中级工程师	
宋俊娜	技术员	本科	3	中级工程师	

注：如投标人中标，项目组成员按本表承诺人员操作，不得随意更换。按采购文件要求附相关人员证书。



## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 肖永亮

性 别: 男

出生日期: 1989年07月27日

注册编号: 苏232141433882

聘用企业: 江苏九天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-18至2027-04-17)



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安B (2014) 013996



姓 名: 肖永亮

性 别: 男

出生年月: 1989年07月27日

企业名称: 江苏九天建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月24日

有 效 期: 2023年11月08日 至 2026年12月21日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：肖永亮

性别：男

出生年月：

身份证号：

工作单位：江苏九天建设集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师



系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-建筑施工

证书号：243200000101220878

在线证书信息

取得资格时间：2024-11-25

文件号：苏建人〔2024〕154号



# 江苏省高级专业技术资格

## 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：周满意

性别：男

出生年月：

身份证号：

工作单位：绿地集团淮安置业有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理

证书号：201901001057

取得资格时间：2019年10月21日

批复文号：苏建人〔2019〕327号



注：此证由江苏省人力资源和社会保障厅监制

绿地集团淮安置业有限公司

证书使用单位







# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：田小鹿

性 别：女

出生年月：[REDACTED]

身份证号：[REDACTED]

工作单位：江苏九天建设集团有限公司



评 委 会：淮安市建设工程系列职称工作领导小组  
办公室

资格名称：工程师

系列（专业）：中级工程施工

专业（学科）：工程施工

证 书 号：B213208000063320364



在线证书信息

取得资格时间：2021-12-01

文 件 号：淮人社发（2021）129号

备 注：于2022-02-10补办电子证书，原证书作废



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏九天建设集团有限公司

现参保地： 淮安市市本级

统一社会信用代码： 913208006084754777

查询时间： 202407-202508

共2页, 第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		42	42	42
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	宋丽娜		202407 - 202412	6
2	张海冬		202407 - 202507	13
3	杨树勇		202407 - 202410	4
4	张虎		202407 - 202507	13
5	张园园		202407 - 202410	4
6	顾留学		202407 - 202503	9
7	潘媛媛		202407 - 202507	13
8	钱爱海		202407 - 202507	13
9	龚光辉		202407 - 202507	13
10	朱爱金		202407 - 202507	13
11	张飞		202407 - 202411	5
12	康景瑞		202407 - 202507	13
13	刘丽		202407 - 202507	13
14	吴铃		202407 - 202410	4
15	王锦程		202407 - 202507	13
16	张静		202407 - 202503	9
17	屈文梁		202504 - 202506	3
18	于少壮		202407 - 202501	7
19	汪路奇		202407 - 202503	9
20	乔长江		202407 - 202410	4
21	舒颖		202407 - 202507	13
22	金晶		202506 - 202507	2
23	金晶		202407 - 202501	7
24	张永明		202407 - 202507	13
25	刘志强		202407 - 202507	13
26	吴斌		202407 - 202507	13
27	刘学松		202407 - 202507	13
28	王钢		202502 - 202507	6
29	张清		202506 - 202507	2
30	张清		202407 - 202412	6
31	朱玲		202407 - 202409	3
32	龚远航		202504 - 202504	3
33	林玲		202407 - 202412	6



34	郑红伟		202407	-	202408	2
35	高伟伟		202407	-	202507	13
36	方全美		202407	-	202507	13
37	袁霞		202407	-	202507	13
38	宋俊娜		202407	-	202507	13
39	周满意		202407	-	202507	13
40	刘富平		202407	-	202507	13
41	葛万营		202407	-	202507	13
42	施雨沣		202407	-	202507	13
43	张家林		202507	-	202507	1
44	姚正保		202407	-	202507	13
45	王洪武		202407	-	202507	13
46	徐莉		202407	-	202501	7
47	汤伏韶		202407	-	202407	1
48	李扬		202407	-	202507	13
49	蔡苏芬		202507	-	202507	1
50	蔡苏芬		202409	-	202503	7
51	葛文琴		202407	-	202507	13
52	吴琦		202407	-	202502	8
53	王立		202407	-	202503	9
54	于秋实		202407	-	202507	13
55	肖永亮		202407	-	202507	13
56	张茜		202407	-	202507	13
57	肖士纯		202407	-	202502	8
58	王春阳		202409	-	202409	1
59	许纯峰		202407	-	202507	13
60	王玉春		202407	-	202507	13
61	田梅		202407	-	202411	5
62	柳巧荣		202407	-	202507	13
63	孟凡舟		202407	-	202507	13
64	董晓翠		202407	-	202507	13
65	徐翔		202407	-	202408	2
66	张翔		202407	-	202507	13
67	李振兴		202407	-	202503	9
68	方宏		202506	-	202507	2
69	方宏		202407	-	202412	6
70	田小鹿		202407	-	202507	13

## 说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 中小微企业声明函 (工程、服务类项目)

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加宿迁市气象局的宿迁市气象局台站基础设施建设项目采购活动，即工程的施工单位全部为符合政策的中小微企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小微企业、签订采购包意向协议的中小微企业）的具体情况如下：

1. 宿迁市气象局台站基础设施建设项目，属于建筑业行业；承建（承接）企业为江苏九天建设集团有限公司，从业人员63人，营业收入为59439.392056万元，资产总额为22837.421824万元，属于（中型企业 小型企业 微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任

企业名称（加盖CA电子公章）：江苏九天建设集团有限公司

