**编 制 说 明**

1. **计算范围**

1、新街镇杏陆村农民集中居住区项目基础工程：1#、2#、3#、4#楼的桩基、基础。

**二、编制依据**

1、 甲方提供的设计及其他文件；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）

4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

5、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；

6、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）；

7、《江苏省安装工程计价定额》（2014）；

8、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

9、 有关的《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价施工期的人工工资指导价的通知；

10、《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014版)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》（苏建价函[2015]5号）；

11、材料价格按《泰州市工程造价管理》2025年第2期工程造价管理信息价计取造价，非信息价材料结合市场价综合计取；

12、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）及苏建函价【2019】178号；

13、现行的有关文件及规范。

**三、其他说明**

**1、基础部分**

1. 挖土方土质按人机配合开挖三类土，余土就近回填。
2. 外运土方暂不考虑，多余土方就近弃置，不外运。
3. 图纸中未出现垫层，暂不考虑。
4. 桩基灌芯按3m考虑。

江苏国兴建设项目管理有限公司