



# 钢结构施工图设计说明

扩建餐厅部分建筑面积: 253.18平方米, 原始餐厅建筑面积: 785.03 平方米, 改造装修厨房区建筑面积: 459.8 平方米  
三部分的总建筑面积: 1498.01 平方米。

盖章栏:

<一>	<b>设计依据</b>
1	城市规划建设部门对本工程设计的批复、有关批准文件
2	甲方对本工程设计的委托书、及岩土工程勘察报告。
3	工程设计规范、标准:
	《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018版) 《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
	《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012) 《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)
	《钢结构防火涂料》(GB 14907-2018) 钢结构防火涂料应用技术规范(CECS24:90)
	《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022) 《消防设施通用规范》(GB 55036-2022)
	国家颁布的其它相关设计规范及标准。

<二>	<b>建筑设计概况</b>
1	建设单位: 东海县青湖中学
	建设地点: 东海县青湖中学校园内。
2	项目名称: 青湖中学食堂改造工程
3	建筑类别: 低层公共建筑, 分为一个防火分区, 耐火等级二级, 无喷淋系统。
4	本厂房系公共建筑(属于食堂、餐厅)。
5	结构类型: 本工程为轻钢结构(扩建部分), 在正常维护及合理使用条件下, 使用年限为50年。 抗震设防烈度及抗震构造措施详见结构。
6	建筑参数: 扩建餐厅部分: (6.5+6.5)*18 M; 柱距6.5M; 建筑檐口高度: 5.00M, 钢架屋顶考虑太阳能光伏荷载, 本建筑内未考虑屋顶荷载。
7	面积指标: 扩建餐厅部分建筑面积: 253.18平方米, 原始餐厅建筑面积: 785.03 平方米, 改造装修厨房区建筑面积: 459.8 平方米 三部分的总建筑面积: 1498.01 平方米。

<三>	<b>设计标高, 总图定位</b>
1	本建筑室内±0.00为设计相对标高, 绝对标高暂定为20.65, 室内外高差200(备注: 扩建餐厅的室内地坪标高同原始餐厅地坪标高)
2	除标明部位外, 楼地面标高均已建筑面层为准; 坡屋面标高以结构面层为准。
3	建筑标高以米为单位, 其余尺寸均以毫米为单位, 所有尺寸以标注数据为准, 不可在图纸上直接度量。

<四>	<b>墙体工程</b>
1	本工程外墙防水等级为I级。
2	本厂房为轻钢结构装配式体系, 外围护系统安装在室内地坪以上部分承包商不得擅自修改, 尤其抗风、墙体保温、 屋面防水、排水、采光、自然通风, 以及围护结构和结构构件的耐久性设计、防火设计等。 屋面虹吸排水、气楼等(若有)由承包商二次设计。
3	外墙墙体在窗台处钢筋混凝土窗台梁, 构造详图详图。
4	墙面构造: 外墙从室内地坪以上为240厚KP1页岩多孔砖(非承重外墙, 耐火极限≥0.25h)采用M10多孔砖Mu7.5混合砂浆砌筑。 外墙面做法(新建餐厅外墙) a. 乳胶漆面漆一遍 b. 底漆一遍 c. 腻子层1道 c. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 d. 刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) e. 基层墙体 内墙面做法见: a. 1.2m以下为瓷砖, 1.2米以上为高档白色无机物涂料, 2厚耐水腻子分遍刮平 + 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 瓷砖和涂料做法详见构造一览表
5	墙体其他指标参见01J925-1说明。
6	墙体防潮做法: 在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5克防水剂的墙体防潮层(为钢筋混凝土构造时可不做)
7	在防火墙上(耐火3小时), 防火墙上(耐火2小时), 前或后面的洞口穿管处均应按套管, 并在管径安装后进行防火封堵。 套管与墙体之间用C20细石砼填实; 管、线及套管之间用耐火岩棉填实, 填充深度大于100mm。
8	凡安装在轻质夹心板墙、单板, 及钢柱表面的电力配电箱, 箱体背面应衬防火隔热垫, 凡靠近轻质金属板墙及钢柱有明火及高温设备的部位, 应有金属构件二次设计解决防火隔热措施。
9	凡有凸出外墙面的窗台、腰线、钢筋混凝土板, 上表面作不小于2%的排水坡, 并作滴水线, 窗台抹面应作到内窗台比外窗台高10MM; 女儿墙压顶板上表面应作坡度, 坡向屋面。
10	厂房的轻钢结构二次设计的承包商, 应向我方提供与土建设计衔接的屋面、地面、墙体构造大样, 屋面排水构造大样及防火做法详图, 以便确保施工图衔接无误, 若不提供, 各部位与土建设计衔接问题由承包商自行解决, 自行承担设计责任。

<五>	<b>屋面工程</b>
1	本工程屋面防水等级为I级。
2	屋面作法: 压型钢板保温板屋面, 金属屋面承重结构找坡。压型钢板咬口锁边连接[23J909-5-55(原C2)], (钢板基层≥0.7mm) 820型镀锌钢板(咬口锁边连接)+100mm厚岩棉纤维毡+2.5厚冷弯镀锌轻钢檩条。 檩条高度≥保温隔热层厚度≥2.5厚冷弯镀锌轻钢支撑件+0.3厚聚氨酯保温+0.5厚内层压型钢板+镀锌檩条围护结构
3	屋面排水组织见建筑平面图, 内排水雨水口位置见水施。
4	屋面防水施工应有防水专业队伍施工; 工程上所用的防水、保温、隔热等材料应符合国家现行标准, 并由当地质量检测部门认可后, 方可使用。
5	屋面檐沟: 采用3.0mm厚304不锈钢制作, 天沟内衬防腐氯丁胶, 落水口采用相同材料制作, 下伸长度为150mm,
6	雨水经塑料落水斗、排水管(详见水施)靠近外墙的, 由墙角弯出, 雨水管颜色见立面图(若无标注颜色, 均采用白色), 立管距地为0.2M, 略低于排水沟。建筑若为连续跨跨建筑, 设内天沟排水时, 内排水雨水管(详见水施), 并在天沟尽端的山墙处设溢口水, 内排水的雨水口

7	接入室外雨水系统, 内排水的详见水专业施工图, 排水设施的制作、安装应根据排水系统施工图, 注意水电工程要与土建、钢结构施工相协调。 维护部分的收边板、泛水板等材质与屋面板相同, 泛水板厚度0.5mm。
<六>	<b>楼、地面工程</b>
1	建筑地面施工应遵照《建筑地面工程质量验收规范》进行施工。
2	建筑地面基层以下垫层的回填土, 禁止使用淤泥土, 生活垃圾土; 回填土应分层夯实, 夯实系数不小于0.93。
3	凡有特殊要求的地坪如: 耐酸碱地坪、防火地坪、防静电地坪、净化车间地坪均不在本设计范围。
4	建筑内地面及楼面上安装有露出地、楼面的电力管线, 接线盒、地脚螺栓及套管等处应有防止机油及腐蚀性液体的渗入措施, 栓脚、墙身与地坪交界处也应有上述的防护措施。
5	建筑内所设的工作平台; 采用钢筋砼的表面作1:2水泥砂浆厚20, 表面作防滑处理; 采用钢构平台的表面应作工级板处理。
6	建筑内, 凡设有卫生间及用水的房地面、楼面, 其表面层比相邻地面低30, 室内排水坡度为1%, 并坡向地漏。
7	本工程地坪的混凝土基层应嵌6M×6M设施土缝, 纵向缝采用平头缝, 缝宽20; 横向缝采用假缝, 缝宽20, 深100, 缝内填柔性胶料。
8	地坪: 从上到下依次为 1.20厚1:2.5水泥彩色石子地面, 表面光打蜡(颜色同原始餐厅地面)
	2. 20厚D5M15砂浆(1:3水泥砂浆)结合层, 干后除分格条分格条打眼穿22号镀锌低碳钢丝, 水泥浆八字角嵌牢, 每米4眼
	3. 界面剂道 4. 150厚C25混凝土基层
	5. 素土夯实, 夯实系数为0.94,

<七>	<b>门窗工程</b>
1	门窗玻璃选用应遵守《建筑玻璃应用技术规程》进行选用及改造运行(2003)2116号文要求。
2	外窗气密性为6级, 水密性为3级, 抗风压为3级; 窗、窗框与墙体之间缝隙要密封, 中间用矿棉毡填实, 框料内外表面与墙接口处均用建筑密封胶封堵。施工图所标的尺寸, 均为建筑的门窗洞口尺寸, 门窗加工尺寸应由承包商按照装修面厚度由承包商予以调整。 门窗玻璃单块面积大于0.5平方米或玻璃单块面积大于1.0平方米者均应采用安全玻璃。
3	外墙为砌体时, 大门应参照国标01J611-4选用(包括门楣、过梁、挑檐); 外墙为轻钢结构的应由二次设计 承包商完成大门的制作和安装, 本图所标注的门窗尺寸均为建筑洞口尺寸, 门窗加工尺寸应由承包商按照装修面厚度予以调整, .
4	有特殊要求的门窗, 如: 电磁屏蔽、净化洁净、抗爆炸等均不在本设计范围。
5	对门的安全要求: 防火墙上及防火隔墙上的防火门, 凡未注明者外, 均为常开防火门, 并与门的侧墙上贴标志牌。 凡是有疏散功能要求的平开门; 又得改为卷帘门或侧向推拉门。 凡人员进出的玻璃门及落地玻璃窗, 均应在玻璃上贴防撞警示条。

<八>	<b>装修工程</b>
1	建筑内: 柱面: 防火涂料饰面。
2	本工程外墙涂料均采用“环保型建筑涂料”, (内墙底漆不得高于50g/L, 面漆不得高于80g/L; 外墙 面漆不得高于100 g/L, 底漆不得高于80g/L), 涂料标准参见《环境标志产品技术要求-水性涂料》(HJ2537-2014)
3	油漆 (1) 凡有防火要求的钢结构构件, 均应按《建筑设计防火规范》所规定的耐火要求的防火涂料, 并确保涂料厚度(达到耐火极限即可)。
	1) 钢柱: 耐火极限2.5h(厚涂型涂层厚度40mm); 2) 钢梁: 耐火极限1.5h(薄涂型涂层厚度7mm); 3) 屋顶承重构件: 耐火极限1.0h(薄涂型涂层厚度5.5mm); 4) 钢梯表面刷防火涂料, 耐火极限不小于1.0h(薄涂型涂层厚度5.5mm) 5) 非承重外墙: 耐火极限0.25h(不燃性墙体);
	(2) 油漆和维护与防火: 应满足《钢结构防火涂料》(GB 14907-2018)及《钢结构防火涂料应用技术规范(CECS24:90)》的相关规定
	(3) 钢结构节点防火保护措施采用防火涂料进行喷涂, 厚度同相应构件本身, 同时按耐火极限要求较高部位确定。
	(4) 建筑内外所有外露的金属构件, 先进行除锈处理, 并刷二道防锈漆后再做表面漆。
	(5) 凡人员易于碰撞部位, 均刷警示色带。 消防栓箱及外露消防管道, 一律刷成红色调油漆。
4	装修限定 建筑进行二次装修时, 不得降低本原设计的耐火等级, 二次装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017规定的燃烧性能等级

顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他装修装饰材料
B1	B1	B2	B2	B2	B2	B2

凡靠近轻质夹心钢板上及钢柱有高温及明火生产设备处, 应对钢板及钢柱进行二次防火高温隔离设计及施工。

<九>	<b>室外工程</b>
1	本设计室外工程, 仅包括门口坡道, 建筑周边散水, 沿着建筑周边600宽。
2	大门外 坡道基层做法与室内地坪同; 面层作30厚1:2水泥砂浆, 并用锯齿形防滑处理, 锯齿形水泥防滑坡道, 做法参见12J003-A7-2B。
3	建筑周边做散水坡, 做法参见12J003-A1-4B, 散水宽600, 每长6M, 留变形缝, 缝宽10, 缝内填防火胶泥, 散水与厂房墙体之间应留缝, 缝宽15, 缝内填防水胶泥。
4	建设另作的排水沟、管线、水池、设备基础、构筑物等, 均应在散水坡之外。

<十>	<b>使用功能限定</b>
1	建筑内不得增建变电配电室, 不得增建办公室及生活间, 不得因改变性质而提高建筑使用的耐火等级要求。

<十一>	<b>其他</b>
1	本施工图上所标注的各类洞口预埋件、管线, 应在施工前承包商应详细核对各专业图纸后, 方可施工。
2	建筑设方、施工方, 对本设计不得随意进行修改, 如需修改时, 应经设计人同意并以正式变更单为准。
3	凡本设计说明未提及处, 均应遵照国家现行有关工程施工验收规范进行施工, 根据厂房的生产环境, 应经常检查房屋构件的腐蚀情况, 酌情定期维护。

<十二>	<b>消防设计</b>
1	本次建筑为底层公共建筑, 使用性质为厨房、餐厅, 建筑耐火等级为二级。 为一个防火分区(1498.01平方米)满足规范要求(防火分区≤2500平方米)。
2	总平面消防设计: 本工程各建筑单体四周均设置消防车道, 消防车道≥4米宽, 转弯半径不小于9米(内径), 消防车道的净宽度和净高度均不小于4m, 设备用房、安全疏散楼梯直通室外, 并与消防车道相连, 各建筑单体的间距均满足规范要求。
3	防火分区: 根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.3.1条: 二级耐火等级的单层建筑防火分区≤2500平方米 本建筑满足规范要求。
4	安全疏散: 本建筑, 餐厅部分 设置3个直接对外安全3*3=9米; 厨房区域直接对外出口1.8米, 第二安全出口借用餐厅区域开设甲级防火门1.8米宽度。 安全出口的直线距离<80米; 本建筑设置≥2个人出入口, 满足规范要求。
5	建筑防火构造: (各部位采用的构造要求详表一: 建筑构件防火设计用料表)
6	灭火器配置: 依据《建筑灭火器配置设计规范》的规定, 本工程配置灭火器, 场所的火灾类别及危险等级, 灭火器的配置详见给排水专业的详细说明。
7	消防栓箱及外露消防管道, 一律刷成红色调油漆。
8	所有装修材料均要采用经过消防部门认可的材料, 以保证防火等级要求。

表一: 建筑构件防火设计用料表

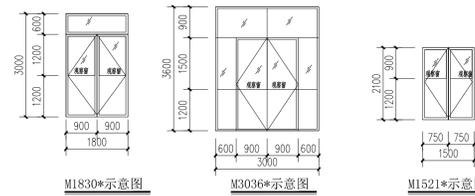
构件名称及部位	构件用料	规范耐火极限	规范耐火性能
非承重外墙	240厚多孔砖	3h(耐火等级二级)	不燃烧
柱	耐火极限≥2.5h的钢筋混凝土柱	2.5h(耐火等级二级)	不燃烧
梁	耐火极限≥2.0h的钢筋混凝土梁	1.5h(耐火等级二级)	不燃烧
屋顶承重构件	(耐火极限≥0.7h) 820型镀锌钢板(咬口锁边)+100mm厚岩棉纤维毡+2.5厚冷弯镀锌轻钢檩条。 檩条高度≥保温隔热层厚度≥2.5厚冷弯镀锌轻钢支撑件+0.3厚聚氨酯保温+0.5厚内层压型钢板+镀锌檩条围护结构	1.0h(耐火等级二级)	不燃烧

表二: 门窗表 (带\* 的门窗洞口, 均为新增加)

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	类型	材质	备注	
门	M1830*	1800X3000	1	成品铝合金平开门, 带观察窗	铝合金	观察窗, 8厚钢化玻璃, 玻璃需贴膜	
	M3036*	3000X3600	1	成品铝合金平开门, 带观察窗	铝合金	观察窗, 8厚钢化玻璃, 玻璃需贴膜	
	M0921*	900X2100	2	成品钢质门	钢质		
	M1021*	1000X2100	4	成品钢质门	钢质		
	M1521*	1500X2100	2	成品铝合金平开门, 带观察窗	铝合金	观察窗, 8厚钢化玻璃, 玻璃需贴膜	
	FM#1221*	1200X2100	2	钢质甲级防火门	钢质		
	FM#1521*	1500X2100	5	钢质甲级防火门	钢质	双扇均带观察窗	
	FM#1821*	1800X2100	1	钢质甲级防火门	钢质	双扇均带观察窗	
	窗	C1521*	1500X2100	4	6透明+12A+6透明	塑钢	
		C3018*	3000X1800	6	6透明+12A+6透明	塑钢	
洞口	DK1521*	1500X2100	4				
	DK1121*	1800X2100	1				
	DK3030*	3000X3000	2			成品铝合金门套包边	
	DK3036*	3000X3600	1			成品铝合金门套包边	

备注: 厨房区域设置防鼠板, 挡鼠板做法参见07J912-1-37  
(食材、加工、备餐、洗消、面点间均设置挡鼠板)

1. 门窗施工前必须仔细核对门窗尺寸数量, 准确无误后方可施工, 如: 门套、门楣、门楣示意图、平面立面剖面不符处, 及时咨询设计人一起协商。
2. 外门及窗的气密性能等级不小于6级, 水密性能不小于3级, 抗风压性能不小于3级
3. 玻璃选用应符合《建筑玻璃应用技术规范》及《改造(2003)2116号文要求。
4. 本建筑外窗采用塑钢型材(内带镀锌钢材), 6+12A+6透明。
5. 铝合金型材壁厚应满足以下要求: 外窗壁厚不小于1.8MM; 外门壁厚不小于2.2MM, .  
内窗壁厚不小于1.4MM; 内门壁厚不小于2.0MM。



部分工程简表 (仅供参考, 以实际收量为准)			
01	原始外墙面出新面积	749.49平方米	乳胶漆外墙 原始餐厅+厨房区
02	原始内墙重新	560平方米	原始学生餐厅
03	厨房区屋顶防水改造	446.9平方米	厨房区
04	厨房区东侧室外地面	260平方米	原始餐厅+厨房区 东侧室外地面
05	切除混凝土雨棚	1处	原始学生餐厅 西墙
06	油烟机基础	1处	厨房区东侧

(未盖出图专用章无效)

说明:

## 中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co., Ltd.  
工程设计证书编号: A132012400  
中城科泽工程设计集团有限责任公司  
CHENG KEZE ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.  
100000 BEIJING, CHINA

合作设计单位  
J1010 303001

### 签章栏

制图	田超	田超
设计	田超	田超
校对	张伟	张伟
专业负责人	季志忠	季志忠
项目负责人	季志忠	季志忠
审核	张伟	张伟
审定	乔振云	乔振云

### 会签栏

建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

建设单位: 东海县青湖中学

工程名称: 青湖中学食堂改造工程

图名: 钢结构施工图设计说明

设计编号	250607	图号	建施-1/8
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2025.06

# 混凝土结构施工图设计说明

一	设计依据
01	建设单位提供的项目设计任务书
02	现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：
03	《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014(2018年版)） 《民用建筑通用规范》 GB55031-2022
04	《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012
05	国家颁布的其它相关建筑设计规范、规程和规定
二	项目概况
01	项目名称： 青湖中学食堂改造工程 项目名称 青湖中学食堂改造工程
02	建设地点： 东海县青湖中学校园内。
03	建筑层数：地上1层 建筑高度：5.00m。(室内外高差0.2m) 防水等级： 屋面： I 级。
04	面积指标： 扩建餐厅部分建筑面积：253.18平方米，原始餐厅建筑面积：785.03 平方米，改造装修厨房区建筑面积： 459.8 平方米 三部分的总建筑面积：1498.01平方米。
三	设计标高：
01	本建筑室内±0.00为设计相对标高，绝对标高暂定为20.65,室内外高差200（备注：扩建餐厅的室内地坪标高同原始餐厅地坪标高）
02	本建筑物所在用地范围内的位置按总平面图布置图中所示坐标位置定位施工。
03	本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其他尺寸以mm为单位。
四	设计总则
01	本施工图设计说明，仅适用于本公司承担的设计范围(厨房改造)。
02	施工图中的平、立、剖面图及节点详图等使用时以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量计。
03	凡施工及验收规范已对建筑物各部位（如屋面、砌体、地面、门窗等）所用材料、规格、施工及验收要求等有规定者，本说明不再重复，均按有关现行规范执行。
04	设计中采用的标准图、通用图，不论采用其局部节点或全部详图，均应按照该图集的图纸和总说明等要求进行施工。
05	所有与给排水、建筑电气、空调通风、工艺、公用设备等相关的预埋件、预留孔洞、施工时必须与相关专业的图纸密切配合施工。
06	凡本说明所规定各项，在设计图中另有说明时，应按具体设计图的说明要求施工。
07	工程采用玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙（应采用干挂石材做法）、轻钢雨篷、装饰构架时，应由具备相应专业资质的单位承担制作与安装，并应得到本院认可后方可实施，该单位应负责所承担部分的结构安全，满足防水、密闭、耐火等各项性能要求。
08	轴线除注明外均居中，外墙墙体宽度除注明外均为200厚，内墙墙体宽度除注明外均为200（100）厚，墙体材料详见建筑工程专篇，砌体材料强度要求见结施图。门窗宽度除注明外均为100。
五	墙体工程
01	本次改造部分为外墙乳胶漆墙面部分脱落、破损，在外墙保温层不拆除情况下，修修补补，重新做外墙饰面层为乳胶漆墙面，顺带将雨水管、冷凝水管出新，外墙做乳胶漆墙面，颜色同原始外墙颜色同色； 外墙新砌墙体均双面抹灰和刷漆 厨房改造范围内侧墙面采用瓷砖墙面（高出吊顶>100）（做法参考国标23J909-7-12-内7D2）
02	外墙原有墙体，根据现场实际情况对外墙漆面层铲除乳胶漆面层、铲除墙面空鼓、裂缝、局部修补（1:2.5水泥砂浆修补）， 刮高级柔性防水 腻子1遍（2mm），+耐碱腻子一遍 +乳胶漆面漆一遍  施工前，需确保基层、天气温度满足施工条件，满铺镀锌网格布，加强网与各基体的搭接宽度，必须满足设计要求和规范规定，且与墙面铺平钉牢。墙体的砌筑、粉刷等应符合国家现行相关施工质量验收规范的规定。 备注：现场基层若不满足施工条件，或与特殊情况，施工方应及时汇报监理、业主、设计方，四方共同协商，方可进行施工。 学生餐厅内墙：拆除内墙乳胶漆面层，重新刮高级柔性防水腻子1遍（2mm）+喷涂两遍白色无机物涂料
03	墙体预留及封堵： 墙体所预留后窗洞口均设套管并在设备及管线安装后进行封堵，套管与墙体之间用C20细石砼填实；靠近外墙处预留1-2公分采用结构耐候胶封堵，管线与套管之间用岩棉填实，穿越防火墙时，填缝用耐火3小时的岩棉填实，填充深度应为100mm。 后装空调室外机支架时，必须安装在结构梁、柱处（首层落地空调、有空调隔板除外）膨胀螺栓孔也采用结构耐候胶密封，以防渗水。 空调管线穿墙（未注明处）应子埋PVC管，内径为80mm，壁挂式机组穿孔中心距楼地面高为2.1M，柜式机组穿孔中心距楼地面为0.3M。
04	内外墙面采用低（无）挥发性有机物的涂料，涂料须使用环境标志产品的水性涂料并明确涂料中VOC含量参数指标。 见苏建科【2017】679号文及苏建质【2017】421号文
六	施工过程中的其它相关注意事项
01	两种材料的墙体交接处，在做饰面前应加钉金属网
02	穿越防火分区的设备管线，待管线安装完毕后，用耐火极限大于3小时的防火材料封堵。所有设备管井，待设备安装完毕后，再砌筑墙体。
03	本工程设计中选用的材料仅为参考，具体可由业主后期根据工程实际情况进行变更，但所变更材料均应满足设计要求及现行国家、地方等相关规范规定，且任一批次、任一品种均应达到国标质量要求，严禁杜绝施工材料与送检材料不符。 防水材料选用时应选择质量高、信誉好、符合国家标准的产品，不应选用杂牌、贴牌产品
04	工程施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范，土建施工队与安装施工队密切配合，施工安装前要先全面清楚了解有关工程设计图纸内容及设计要求（包括基础结构部分施工），以保证工程进展和施工质量。
05	图中所定设备基础均为示意，根据所定设备型号的要求，需对设备基础的定位进行调整。设备基础与设备的连接必须采用减振措施。
06	本工程总说明在序号及内容上有缺项或不连续时，应认为被删除或缺项部分是本工程中不需要的内容。
07	设计中采用的标准图、通用图，不论采用其局部节点或全部详图，均应按照该图集的图纸和总说明等要求进行施工。
08	凡需进行二次设计和需改变使用要求部分，必须经原设计单位各专业技术人员同意，并进行复核及修改图纸后方可实施。
09	本工程施工过程中应将建筑图纸结合起来，相互对照，通常应以建筑专业图纸为准，如遇各专业图纸有不一致应及时反应及时间
10	我方设计人员进行沟通，以便及时发现并解决问题，解决问题，以免造成不必要的损失。 本说明未及之处按国家现行相关文件、规范进行施工或与设计人员及时联系，一起协商解决。施工严格按工程质量通病防治标准DGJ32J16-2014进行施工。

# 建筑做法说明

1	散水	3、5厚1:2建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘结层 4、刷素水泥浆一道 5、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛（用专用胶粘贴时要求压实抹平 适用范围：厨房区贴砖至吊顶上100，和餐厅新建墙体内墙1.2米标高以下墙体 备注：1、面砖规格规格颜色后期装修定，墙面砖规格小于300x600，若大于上述尺寸时，应有可靠安全措施 有水房间处增设：1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 厨房改造区域贴砖高度至吊顶上0.1M
2	2.1 坡道（防滑型,无障碍出入口）	4.2 名称：高档白色无机物涂料 做法：1、高档白色无机物涂料饰面 2、2厚耐水腻子分遍刮平 3、5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 4、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 适用范围：餐厅新建墙体内墙1.2米标高以上墙体 屋顶4个窗封堵后内墙为毛墙，可不作涂料饰面
	1、30厚1:2水泥砂浆面层，抹60宽10深锯齿形磋 2、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3、60厚C20混凝土 5、100厚粒径5-32碎石灌M2.5混合砂浆振捣密实 6、素土夯实(0.94)	5 顶棚 适用范围： 厨房区 5.1 名称：白色光面铝扣板吊顶(600x600) 做法：1、铝扣板与配套专用龙骨固定 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600 与安装形式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200 10镀锌低碳钢丝（或8钢筋）吊杆，双向中距≤1200 吊杆上部与板底预留吊环（勾）固定 现浇混凝土板底预留 10钢筋吊环（勾），双向中距≤1200
2.2	水泥地面	6 厨房区域屋面改造 铲除原有楼面面层及防水层至原始结构屋面板 1、50厚C20钢筋砼内配双向φ4@150钢筋压光抹平 2、10厚1:3水泥砂浆隔离层 3、4.0厚SBS改性沥青防水卷材； 4、20厚C20混凝土找平； 5、最薄处40厚发泡混凝土找坡层，最薄处30 6、1.2厚聚氨酯防水涂料隔离层； 7、20厚1:3水泥砂浆找平； 8、钢筋混凝土屋面板 备注：女儿墙内侧，及设备房墙体泛水处，采用外露型防水层，高出完成面300，女儿墙内侧开槽将卷材压槽后采用铝合金薄板+密封胶封严 后封堵的采光井道处，后浇筑混凝土屋面，找坡后直接贴外露型4.0厚SBS改性沥青防水卷材；
	1、120厚度C25混凝土 2、素土夯实(0.94) 适用：厨房区东墙至围墙之间 地面，面积约260平方米 施工时开挖掉多余土壤，保证水泥地面完成面同原始排水沟排水沟处不浇筑混凝土	7 外墙乳胶漆 根据现场实际情况对外墙漆面层铲除打磨，对原墙面局部空鼓、裂缝、铲除，重新做水泥砂浆墙面后刮高级柔性防水 普通位置的原始外墙做法： 外墙漆面层铲除打磨 +柔性防水 腻子1遍（2mm） 底漆一遍 +乳胶漆面漆一遍
3	地 面	
3.1	(防滑型)地砖面层地面（有防水层）	
	1、8-10厚地砖，10厚1:1水泥细砂浆粘贴 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、30厚C25细石混凝土找平 5、原水磨石面层下基层混凝土，凿毛后冲洗 与南侧餐厅处采用过门石和斜坡过渡 适用范围： 厨房 备注：厨房区域原水磨石面层地面拆除，	
	1.20厚1:2.5水泥彩色石子地面，表面光打蜡（颜色同原始餐厅地面） 2. 20厚DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)结合层,干后卧分格条分格 条打眼穿22号镀锌低碳钢丝，水泥浆八字角卧牢， 每米4眼 3.界面剂1道 4.150厚C25混凝土垫层 5.素土夯实，夯实系数为0.94， 备注：餐厅处新建部分适用	
	名称：管道处	
	1、8-10厚地砖，10厚1:1水泥细砂浆粘贴 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、40厚C25细石混凝土 4、中粗砂回填 5、地漏管道 6、100厚C20混凝土垫层 7、素土夯实(0.94) 适用范围：厨房区域内开挖管道后修复	
4	内墙面	
4.1	名称：面砖墙面 做法：1、防腐型环氧树脂美缝 2、 墙面砖（贴前墙砖充分浸湿）	
注：	1：内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017），有关材料须选用难燃材料并经防腐、防火处理，且凡需选用A级的材料应严格执行。楼地面部分执行《建筑地面设计规范》 GB50037-96，一般装修详“建筑做法说明”。 2：内墙为瓷砖墙面或墙裙时，阴阳角角砖做圆角，一般抹灰粉刷墙面的阳角抹圆角 R=50，1.5m以下抹1:2水泥砂浆护角。 3：若在施工过程中，需要修改的部分构造做法，需几方责任主体单位，协商一致后方可修改,并报相关部门审查合格后方可施工。 4：装修主要材料，需要施工方拿出三家厂家供甲方选择材质和颜色	

盖章栏：

(未盖出图专用章本图无效)

说明：

中城科泽工程设计集团有限责任公司

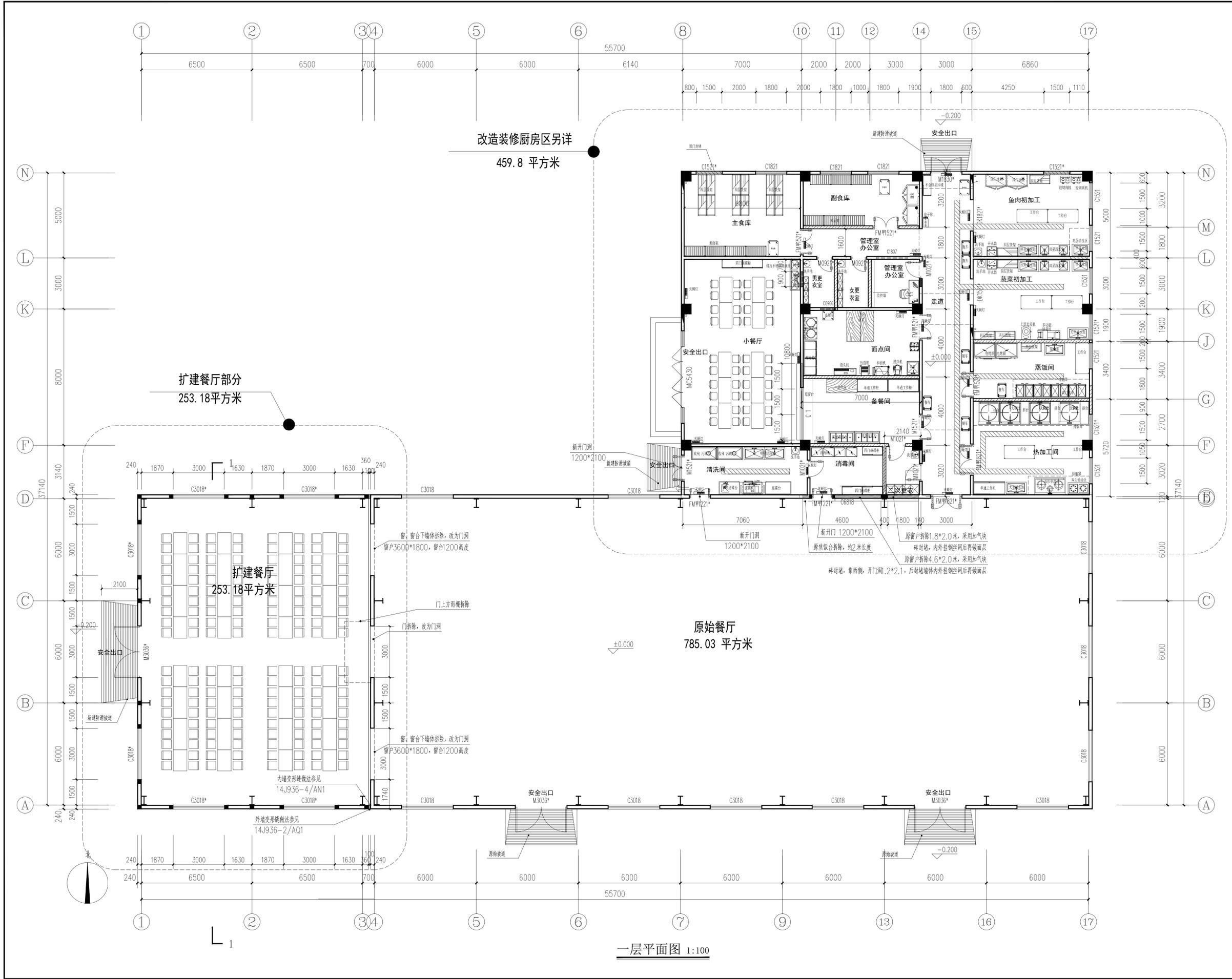
Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co., Ltd.

工程设计证书编号：A132012406

中城科泽工程设计集团有限责任公司 资质等级：甲级

中城科泽工程设计集团有限责任公司 资质证书编号：A132012406

设计编号	250607	图号	建施-2/8
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2025.06



盖章栏:

说明:

(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司  
Zhongchengkeze Engineering Design Group Co., Ltd.  
工程设计证书编号: A132012406

会签栏

制图	田超	田超
设计	田超	田超
校对	张伟	张伟
专业负责人	李玉忠	李玉忠
项目负责人	李玉忠	李玉忠
审核	张伟	张伟
审定	乔恒云	乔恒云

会签栏

建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

建设单位: 东海县青湖中学

工程名称: 青湖中学食堂改造工程

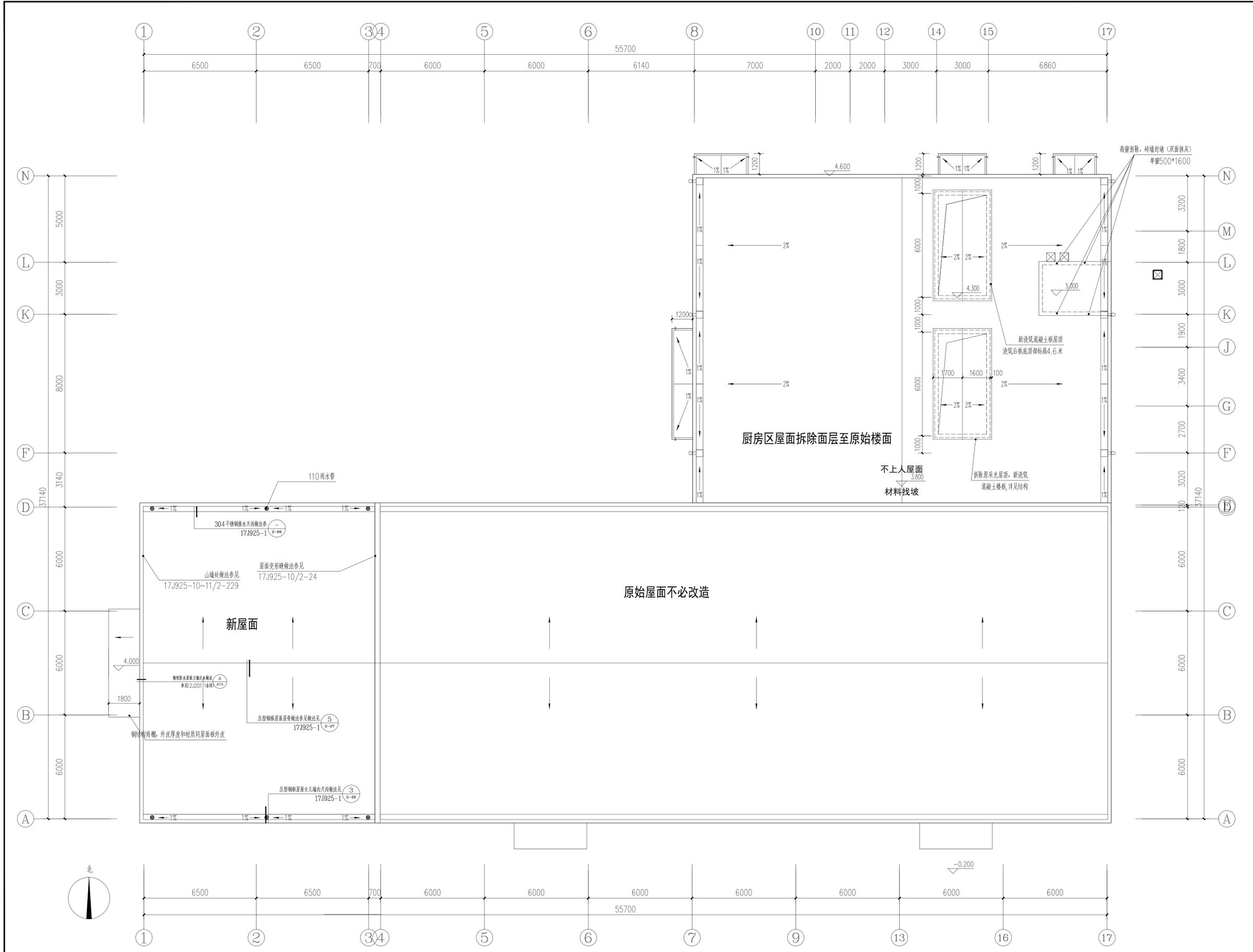
图纸名称: 一层平面图

设计编号: 250607 图号: 建筑-3/8

设计阶段: 施工图 版次: A

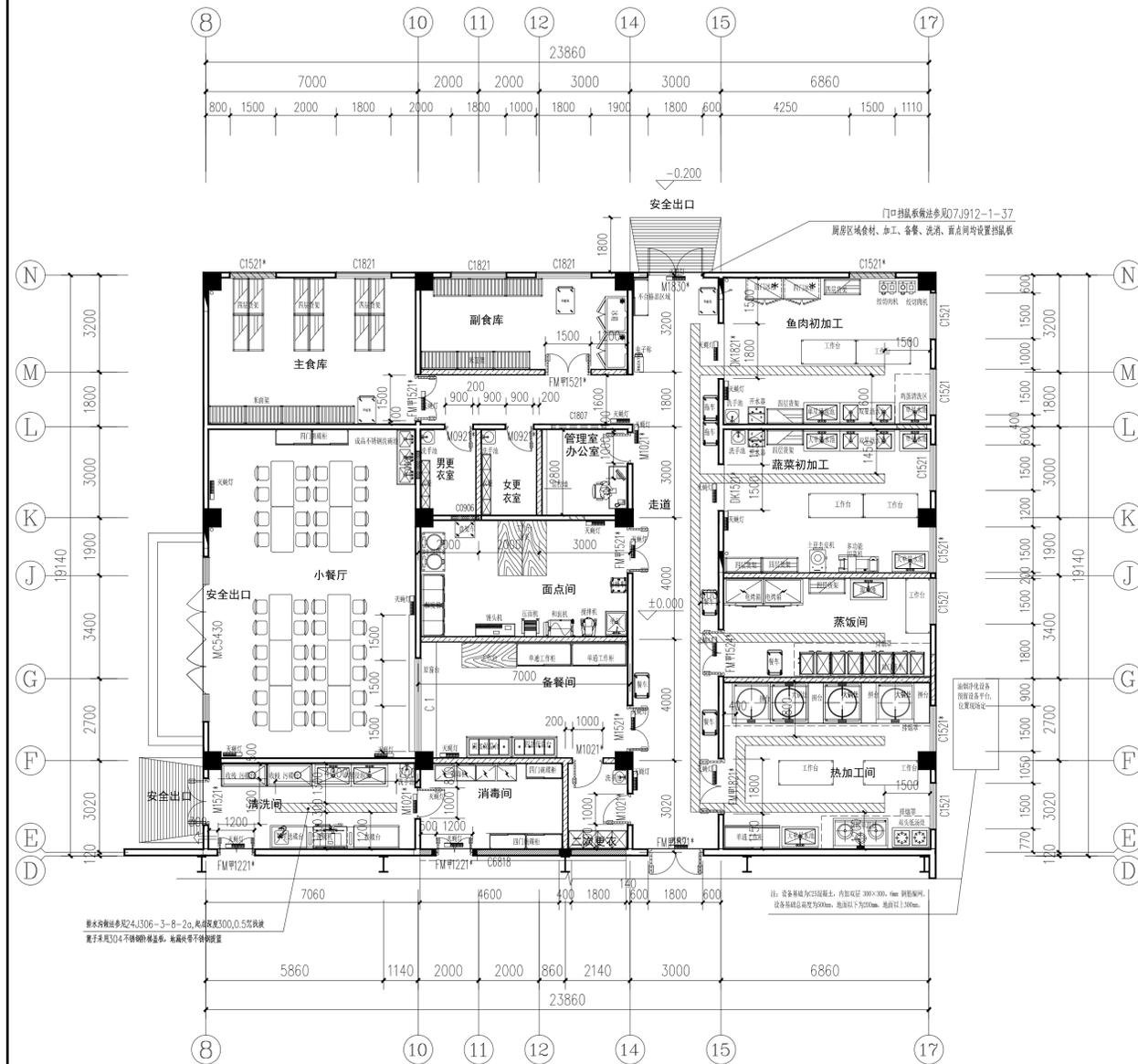
比例: 1:100 日期: 2025.06

一层平面图 1:100

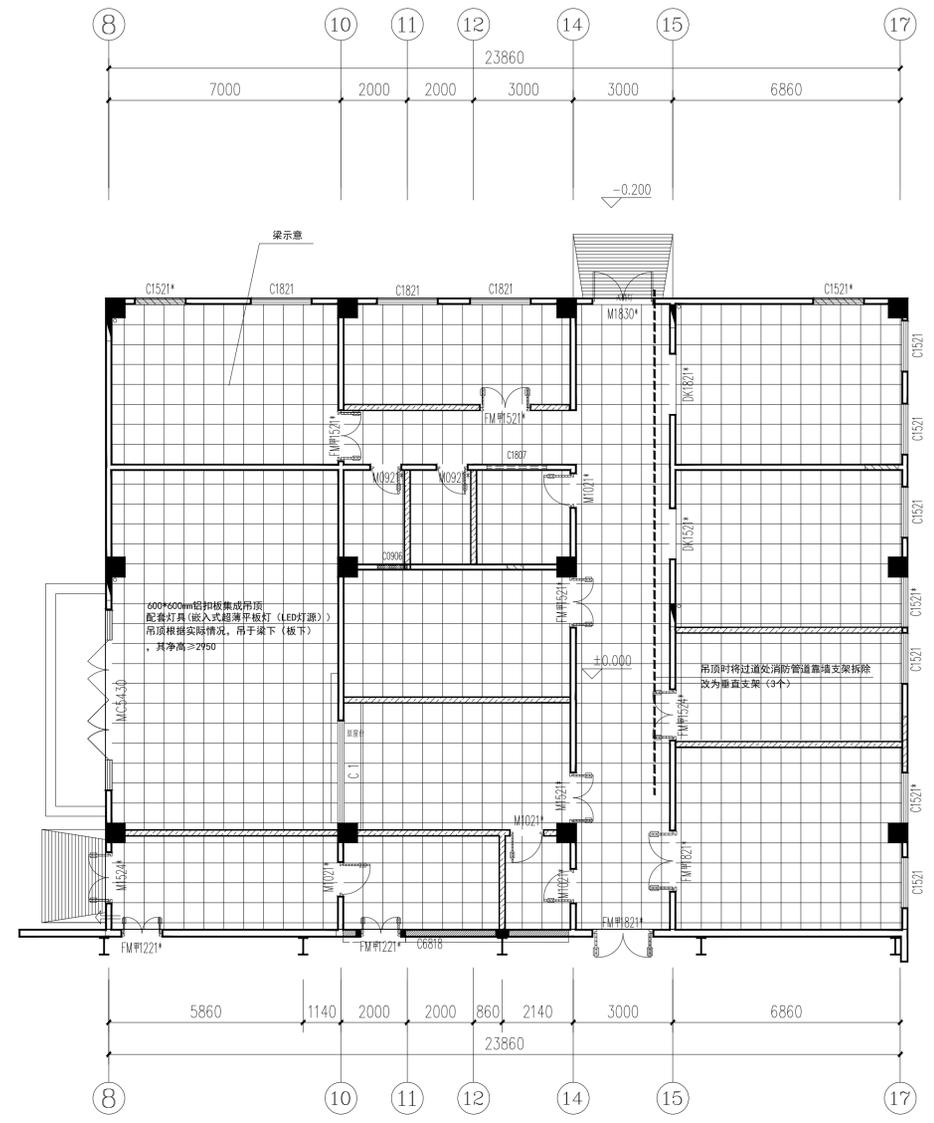


屋顶平面图 1:100

盖章栏:																						
(未盖出图专用章本图无效)																						
说明:																						
<p>中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co., Ltd. 工程设计证书编号: A132012406</p>																						
<p>会签栏</p> <table border="1"> <tr> <th>制图</th> <td>田超</td> <td>田超</td> </tr> <tr> <th>设计</th> <td>田超</td> <td>田超</td> </tr> <tr> <th>校对</th> <td>张伟</td> <td>张伟</td> </tr> <tr> <th>专业负责人</th> <td>季玉忠</td> <td>季玉忠</td> </tr> <tr> <th>项目负责人</th> <td>季玉忠</td> <td>季玉忠</td> </tr> <tr> <th>审核</th> <td>张伟</td> <td>张伟</td> </tr> <tr> <th>审定</th> <td>乔恒云</td> <td>乔恒云</td> </tr> </table>		制图	田超	田超	设计	田超	田超	校对	张伟	张伟	专业负责人	季玉忠	季玉忠	项目负责人	季玉忠	季玉忠	审核	张伟	张伟	审定	乔恒云	乔恒云
制图	田超	田超																				
设计	田超	田超																				
校对	张伟	张伟																				
专业负责人	季玉忠	季玉忠																				
项目负责人	季玉忠	季玉忠																				
审核	张伟	张伟																				
审定	乔恒云	乔恒云																				
<p>会签栏</p> <table border="1"> <tr> <td>建筑</td> <td>电气</td> </tr> <tr> <td>结构</td> <td>暖通</td> </tr> <tr> <td>给排水</td> <td>智能</td> </tr> </table>		建筑	电气	结构	暖通	给排水	智能															
建筑	电气																					
结构	暖通																					
给排水	智能																					
建设单位	东海县青湖中学																					
工程名称	青湖中学食堂改造工程																					
图纸名称	屋顶平面图																					
设计编号	250607	图号	建施-4/8																			
设计阶段	施工图	版次	A																			
比例	1:100	日期	2025.06																			



厨房区平面图 1:100  
1: 厨房区家具、设备仅为示意, 以厨房设备厂家二次深化图为准



厨房区天花图 1:100  
600\*600mm铝扣板集成吊顶 配套灯具(嵌入式超薄平板灯(LED光源)) 吊顶根据实际情况, 吊于梁下(板下), 其净高>=2950

盖章栏:

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司  
Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co., Ltd.  
工程设计证书编号: A132012406

会签栏

制图	田超	田超
设计	田超	田超
校对	张伟	张伟
专业负责人	李玉忠	李玉忠
项目负责人	李玉忠	李玉忠
审核	张伟	张伟
审定	乔恒云	乔恒云

会签栏

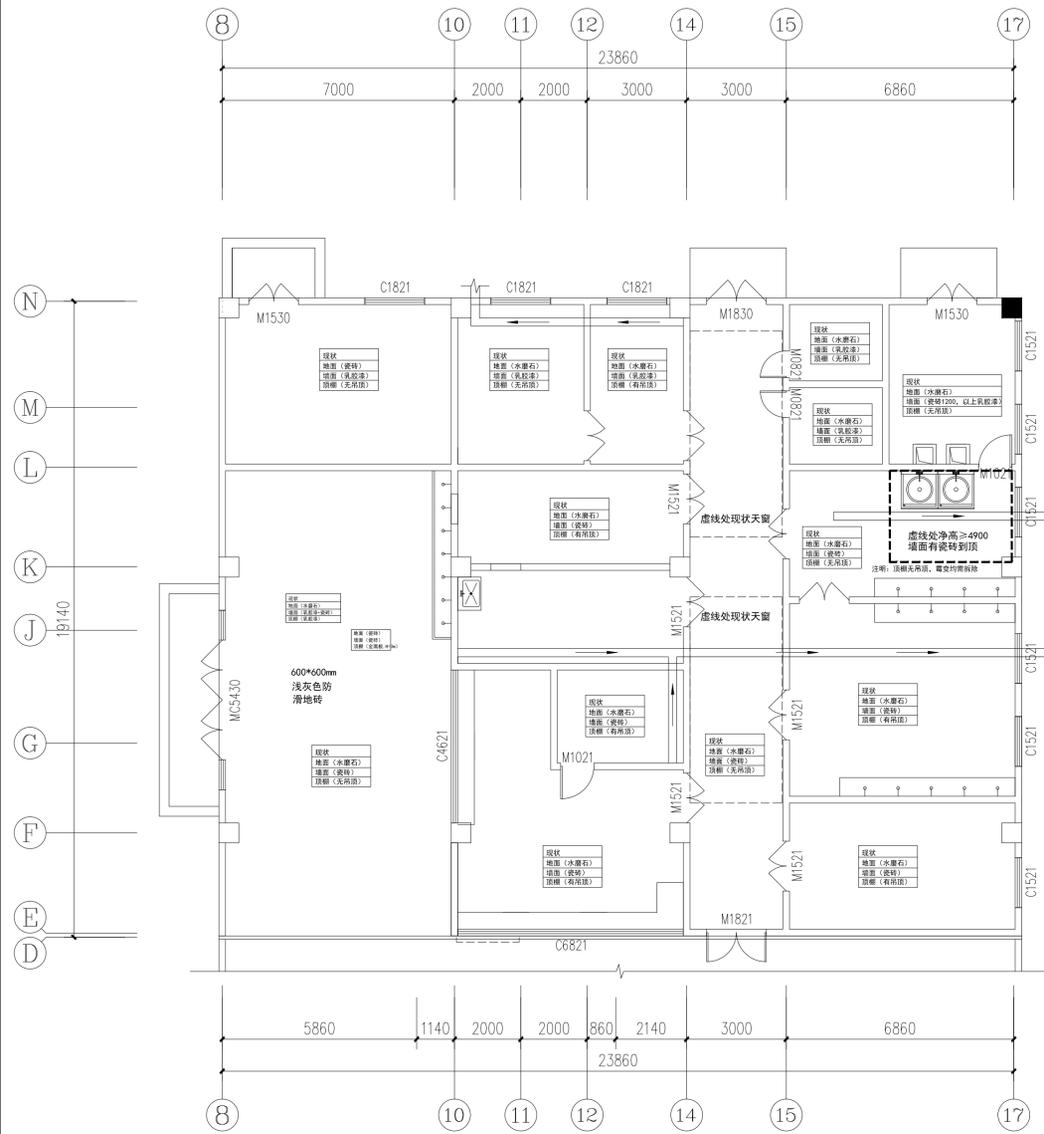
建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

建设单位: 东海县青湖中学

工程名称: 青湖中学食堂改造工程

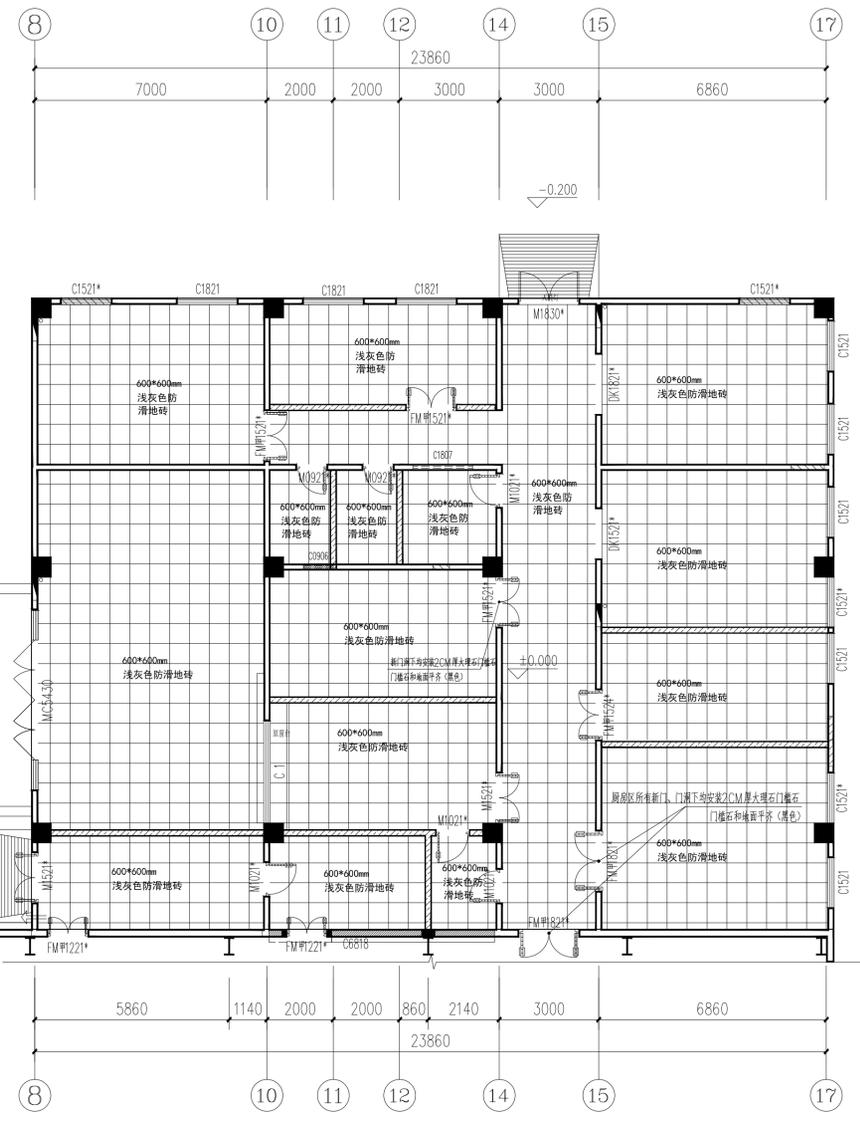
图纸名称: 厨房区平面图、厨房区天花图

设计编号	250607	图号	建筑-5/8
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2025.06



厨房区现状 1:100

注明：  
 1: 顶棚无吊顶，可以看见霉变的均需拆除，有吊顶的房间暂时无法看见，也界定为铲除层面  
 顶棚处均按铲除层面来算量，铲除后，不做装饰  
 2: 墙面上有配电箱作废处，均采用砖填砌后挂网贴瓷砖  
 3: 地面地沟均作废，地沟外出口封堵，新地沟详见新地沟平面图



厨房区地坪铺装图 1:100

注明：  
 1: 地面面层拆除，重新做瓷砖地面。  
 2: 所有水管、电管接至用水点、用电点均暗敷（吊顶内、有桥架的除外）  
 3: 厨房区门及门下均设置20mm厚大理石门槛石

盖章栏:

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司  
 Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co., Ltd.  
 工程设计证书编号: A132012406

余设计章数  
 日期: 2025/03/28

会签栏

制图	田超	田超
设计	田超	田超
校对	张伟	张伟
专业负责人	李玉忠	李玉忠
项目负责人	李玉忠	李玉忠
审核	张伟	张伟
审定	齐恒云	齐恒云

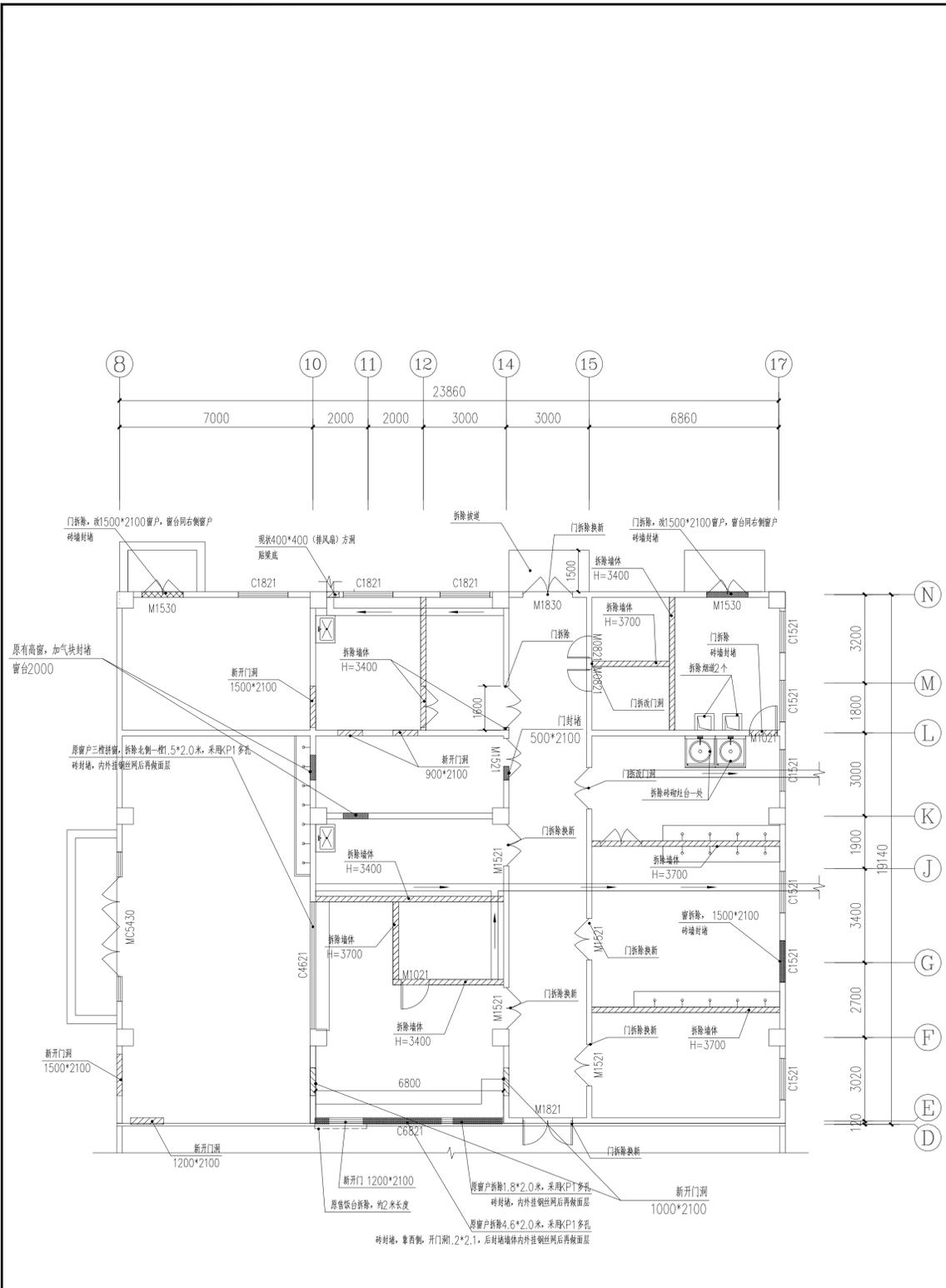
建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

建设单位: 东海县青湖中学

工程名称: 青湖中学食堂改造工程

图纸名称: 厨房区现状、厨房区地坪铺装图

设计编号	250607	图号	建施-6/8
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2025.06

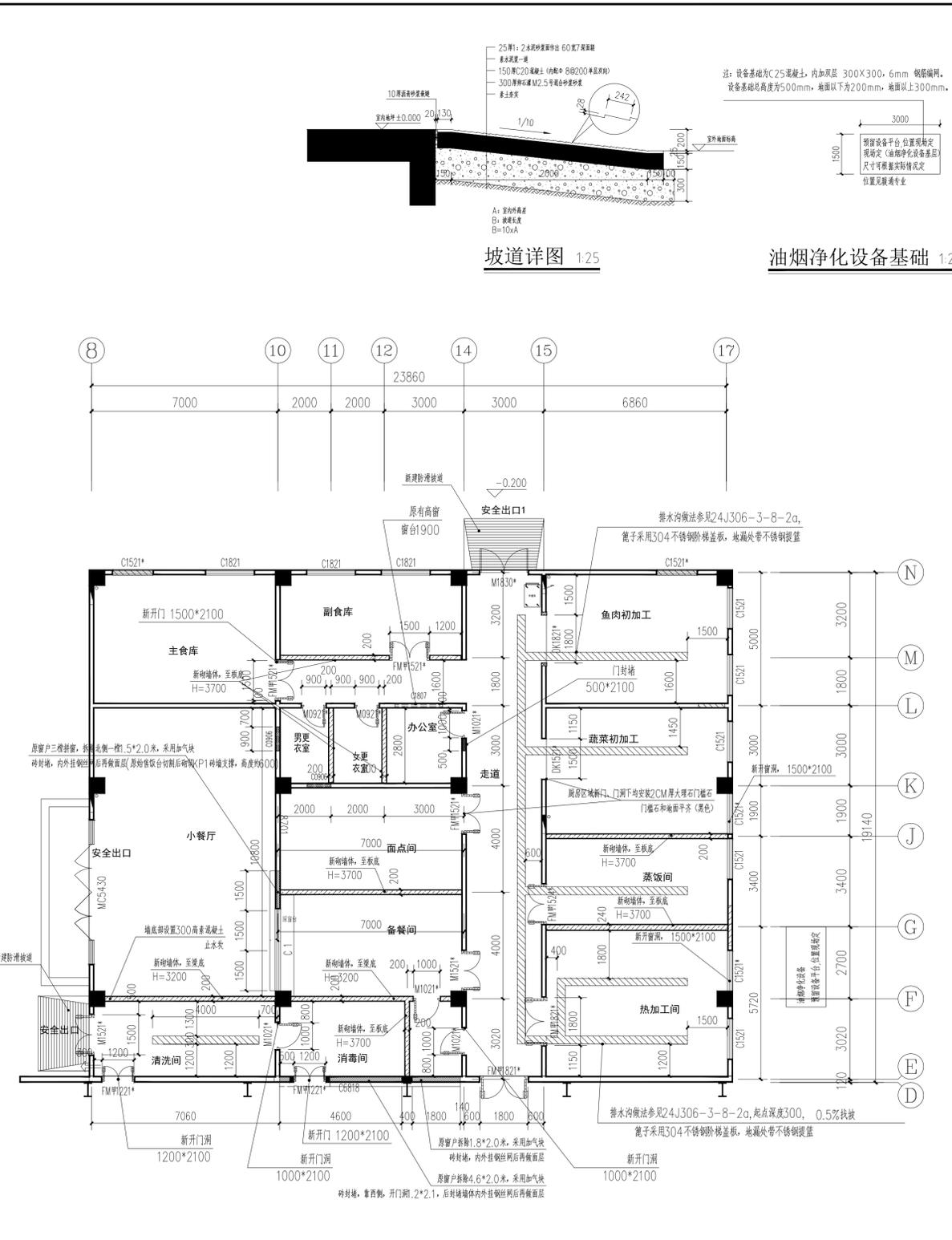


墙体拆除、开洞示意图 1:100

图例



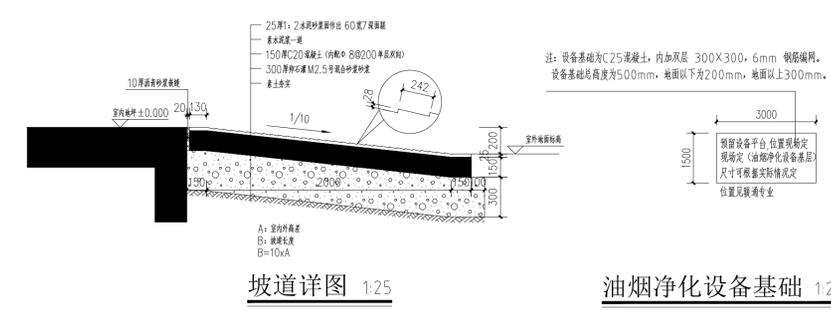
拆除门	16樘	
拆除窗	10樘	含屋顶高出屋面处4樘小窗



新砌筑墙体、门洞示意图 1:100

- 1: 所有水管、电管接至用水点、用电点均暗敷(吊顶内、有桥架的除外)
- 2: 新砌筑墙体为A5.0加气混凝土砌块, 采用M7.5混凝土砂浆砌筑(注明除外)
- 3: G轴线热加工墙体采用 MU7.5, 240KP1页岩多孔砖, 采用M7.5混凝土砂浆砌筑。

新开门洞	8樘
新开窗洞	2樘



盖章栏:

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司  
Zhongchengkeze Engineering Design Group Co., Ltd.  
工程设计证书编号: A132012406

制图	田超	田超
设计	田超	田超
校对	张伟	张伟
专业负责人	李玉忠	李玉忠
项目负责人	李玉忠	李玉忠
审核	张伟	张伟
审定	齐恒云	齐恒云

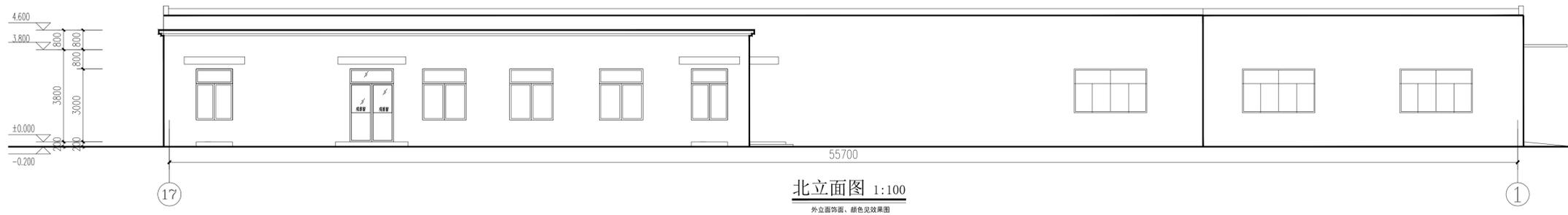
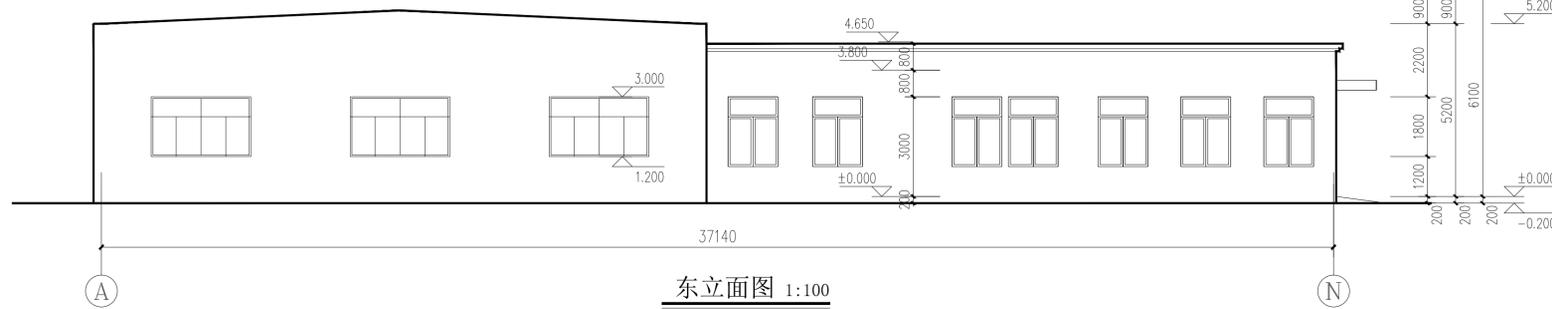
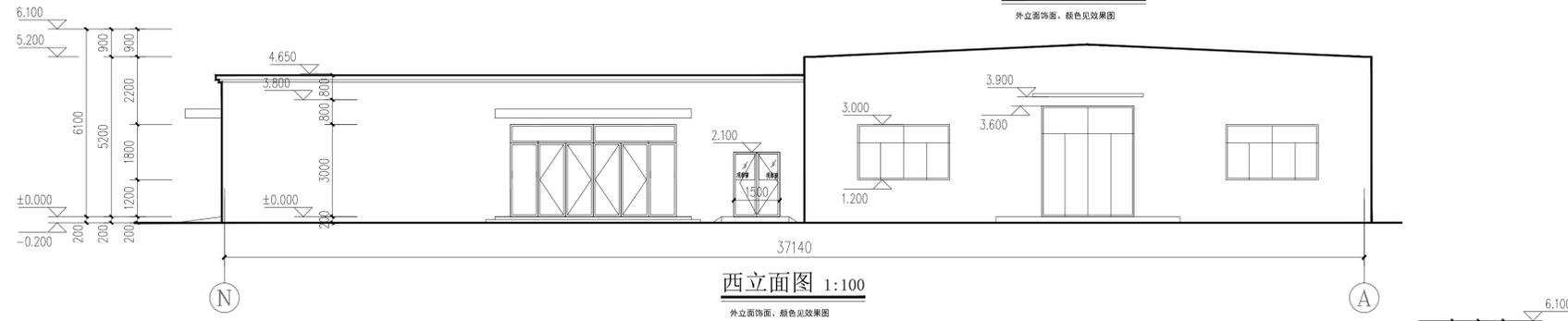
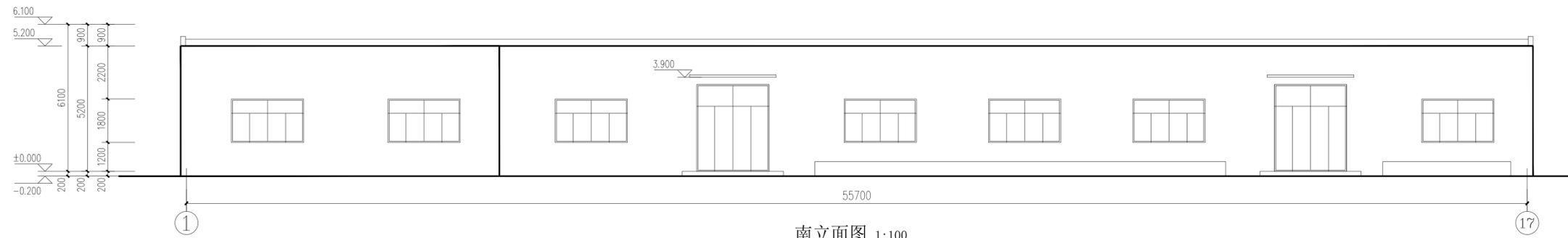
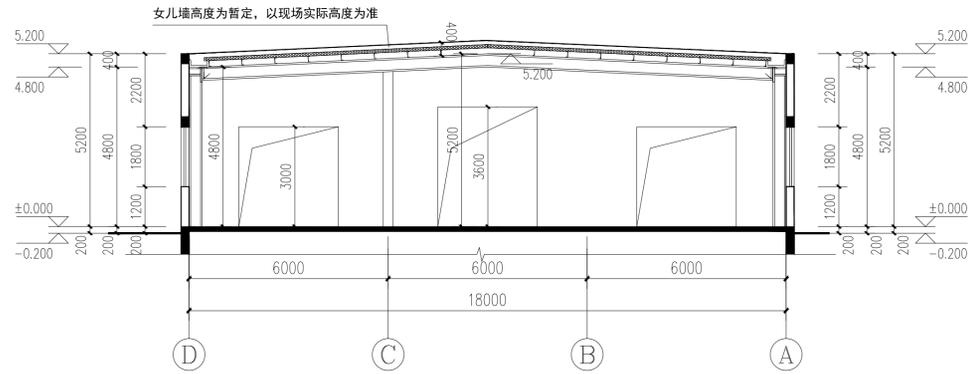
建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

建设单位: 东海市青湖中学

工程名称: 青湖中学食堂改造工程

图纸名称: 墙体拆除、开洞示意图  
新砌筑墙体、门洞示意图

设计编号	250607	图号	建施-7/8
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2025.06



盖章栏:

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司  
Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co., Ltd.

工程设计证书编号: A132012406

会签栏

会签栏		
制图 DRAWING BY	田超	<i>田超</i>
设计 DESIGN BY	田超	<i>田超</i>
校对 CHECK BY	张伟	<i>张伟</i>
专业负责人 SPECIALTY APPROVAL BY	季玉忠	<i>季玉忠</i>
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	季玉忠	<i>季玉忠</i>
审核 CHECKED BY	张伟	<i>张伟</i>
审定 APPROVED BY	乔恒云	<i>乔恒云</i>

会签栏		
建筑 ARCHITECTURE	电气 ELECTRIC	
结构 STRUCTURE	暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING	智能 INTELLIGENCE	

建设单位: 东海县青湖中学

工程名称: 青湖中学食堂改造工程

图纸名称: 立面图、剖面图

设计编号 DESIGN NO.	250607	图号 DRAWING NO.	建施-8/8
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.06