

建筑改造设计说明

一、设计依据

1. 甲方提供的的建筑立面改造的相关资料。
(街景实景照片、建筑测绘图)。
2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)；
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《建筑工程防水通用规范》GB55030-2022
《工程做法》(05J909)
《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)
《外装修(一)》(06J505-1)
其余国家及地方颁布的有关规范、规定及标准。

二、工程概况及设计范围

1. 工程名称: 赣榆深港步行街
2. 建设地点: 赣榆。
3. 项目特征: 民居、公建等, 建筑耐火等级同原建筑设计。
4. 本工程层高及各结构主体均保留不变, 标高以实际情况为准; 所注尺寸均以毫米为单位。本工程图中所注尺寸若与现状发生矛盾, 均以现状尺寸为准。
5. 本工程设计范围为建筑外立面整治及相关配套设施的完善。
整治范围:
 - (1) 外墙采用岩彩真石漆等(色彩见立面图标注)。
 - (2) 其余均不改造

三、室外装修

1. 除图纸特别注明者外, 本工程外墙均先用 1:3 水泥砂浆打底, 其面层做法根据图纸或说明施工。
2. 改造外墙做法1: 未粉刷墙面, 采用岩彩漆的部位。
 - (1) 12厚1:3水泥砂浆打底
 - (2) 弹性底涂、柔性耐水腻子、外墙岩彩漆(具体颜色及位置见立面图)
- 改造外墙做法2: 原有粉刷或面砖, 采用岩彩漆的部位。
 - (1) 清补基层并打毛(清理原有剥落和起鼓的面层)
 - (2) 1:3水泥砂浆补齐坑洞
 - (3) 刷界面剂一道(面砖/马赛克刷釉面砖背胶界面剂一道)
 - (4) 弹性底涂、柔性耐水腻子、外墙岩彩漆(具体颜色及位置见立面图)

3. 在雨蓬、挑板、檐口、阳台、无遮阳板窗上口及挑出较多的装饰线脚前端的粉刷均应作出滴水线。

4. 凡女儿墙、挑檐翻口、雨蓬翻口、走廊栏板墙等顶面粉刷均应向内侧做不小于 1% 的坡度。

5. 本工程采用的轻质角钢构造、钢结构部分做法均由专业厂家设计(角钢采用热镀锌材料, 锚栓采用化学锚栓)。

6. 本工程采用岩彩真石漆、花岗岩、金属铝板等施工单位均应会同甲方与本院共同看样选色,

确认后方能订货及施工, 并严格按照有关施工操作规范。

7. 本工程所有下部与上部不同材质、不同颜色涂料分隔处的腰线均采用深色涂料。

四、油漆、涂料

1. 本工程选用的油漆、涂料及其他饰面材料均应会同本院有关设计人员共同看样选色, 后再订货施工。
2. 大面积的内外墙和重点部位的涂料色调(或质感)应由厂家先做出不同深浅度或不同质感的样板由各方会同研究确定。
3. 凡露明铁件均应采用防锈漆二度以上防锈, 其罩面漆品种及色调按图纸注明的要求施工。
4. 本工程的木条及木条板均采用脱脂木料, 外涂褐色防腐漆两道。
5. 所使用的油漆涂料均为水溶性涂料, 严禁使用溶剂型涂料。

五、其它

1. 本工程除按图施工外应严格按照国家现行施工规程及验收规范办理。
2. 施工和安装单位应密切配合进行施工、安装, 凡予埋、予留安装单位应同步进行, 不允许事后开凿打洞, 如因工程修改引起开凿打洞时, 应征得本院的许可。
3. 本工程钢龙骨与墙体连接采用 M12 机械锚栓, 如果基层墙体不是粘土砖墙或钢筋混凝土时, 施工单位请及时与我院联系。
4. 在本工程施工之前应对原房屋的结构质量进行全面检查, 在确认质量完好之后方可进行施工, 并在施工过程中加强观测, 涉及建筑结构安全的部位均需进行安全鉴定, 如果鉴定有安全隐患需加固处理后方可施工。
5. 原有建筑底商门面因业态不明, 此次施工图仅提供店面统一做法, 甲方可根据现场情况调整。
6. 新加空调机位架, 采用铝合金百叶焊接。建筑外立面空调室外机位所采用的金属材料应有产品合格证和检验报告, 并应进行进场复验, 复验合格后方可使用。钢架采用除锈 Sa2.5, 钢材强度 Q235B, 空调机位支架固定处如遇空斗墙或不满足支架安装强度要求的墙体时, 需敲除安装处墙体, 浇筑混凝土墙体, 厚度不小于 240mm, 方可进行安装。空调移位后需添加氟利昂、钢管增加根据现场实际情况。
7. 当发生设计图纸与现状产生矛盾或不妥之处请及时与本院联系, 本院将尽快进行妥善处理。
8. 对杂乱的市政综合管线进行整体梳理、规整及遮挡, 用装饰构造进行包裹, 隐藏安装等。
9. 所有受力构件须进行受力验算, 受力构件的安装应结合建筑柱、梁、楼板等承重结构进行安装定位, 受力构件材料尺寸与型号须符合设计及相关规范要求。

工程名称 赣榆深港步行街更新

子项 立面提升

图名 建筑改造设计说明

工程号

子项编号

设计阶段

出图日期

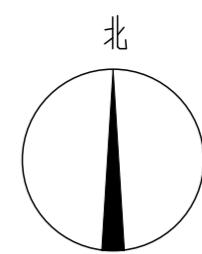
图号 建1-01

专业 景观土建

版本 A

2025. 11

A



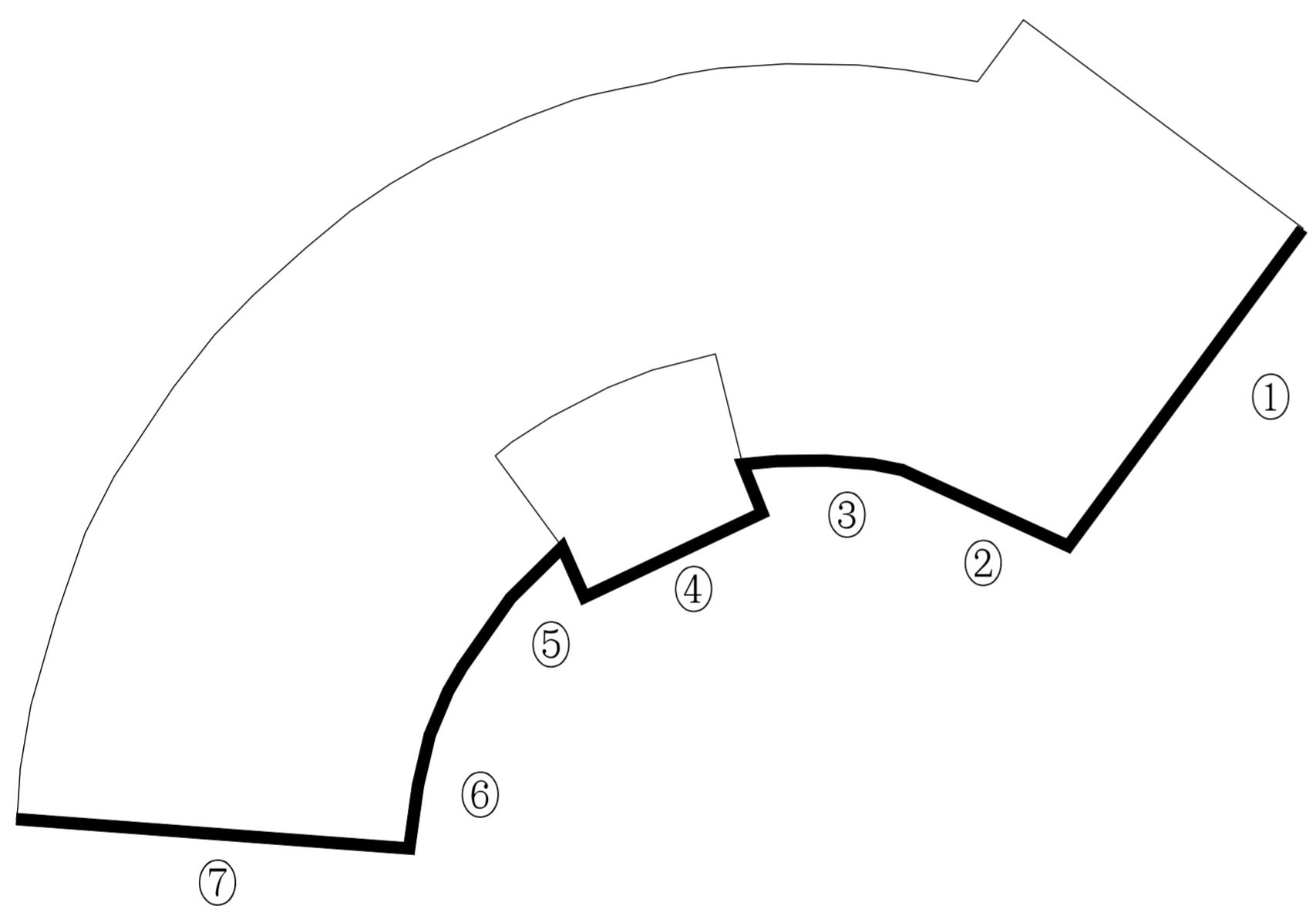
工程名称 赣榆深港步行街更新

子项 立面提升

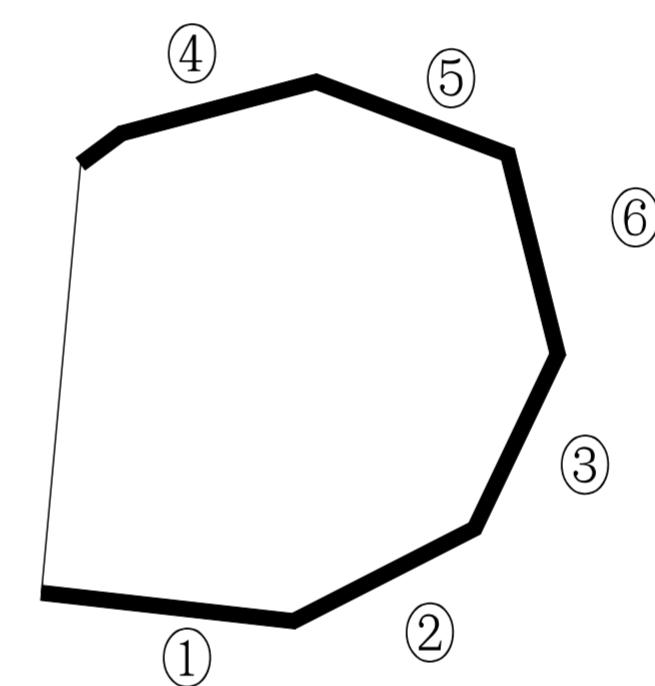
图名 建筑立面改造索引总平面图

工程号	图号
子项编号	图号
设计阶段	施工图
出图日期	版本

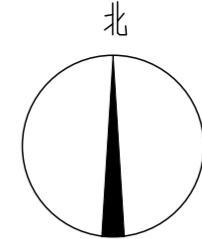
建筑立面改造索引总平面图 1:2000



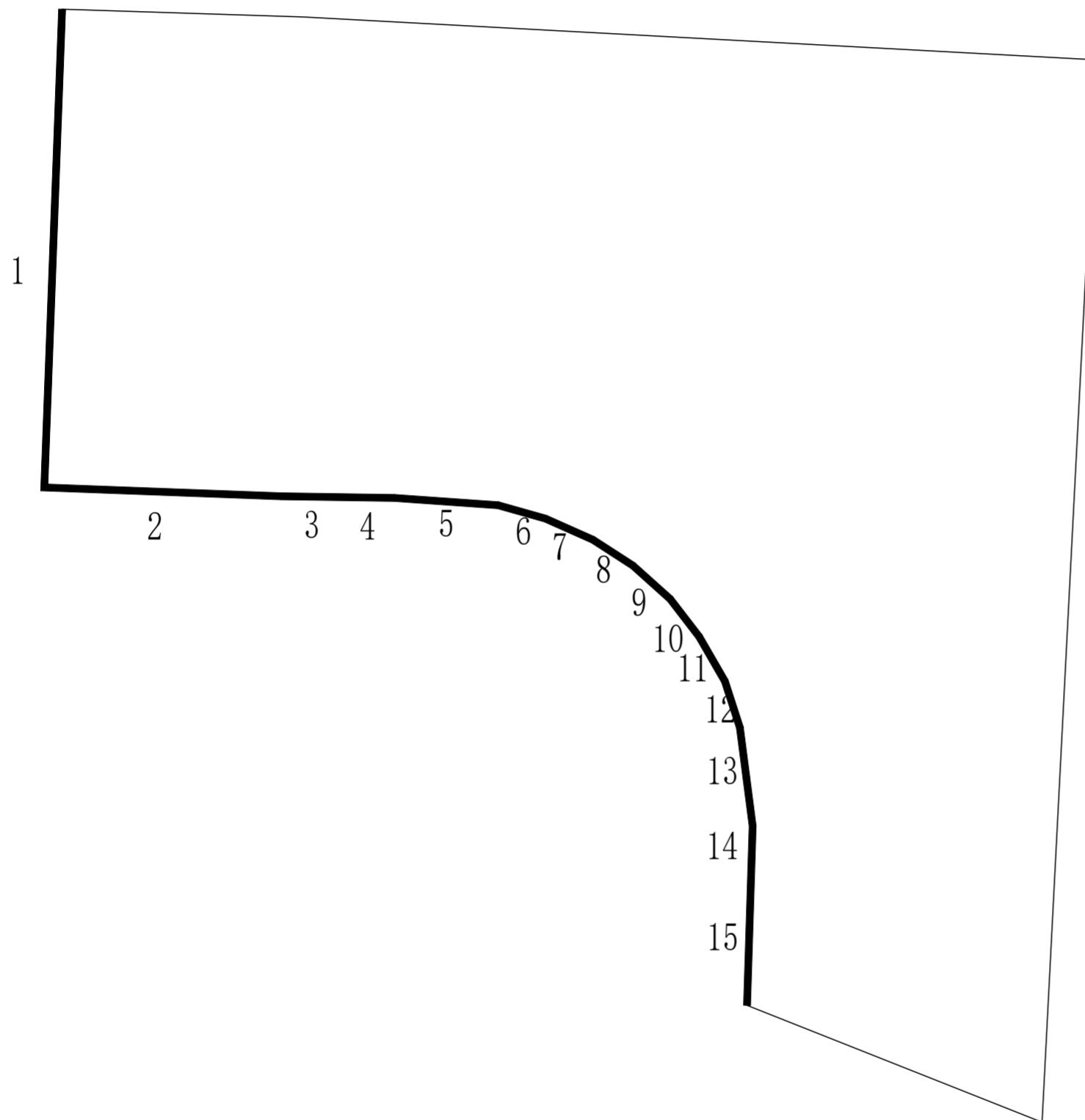
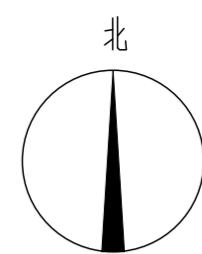
A 條立面索引圖 1:250



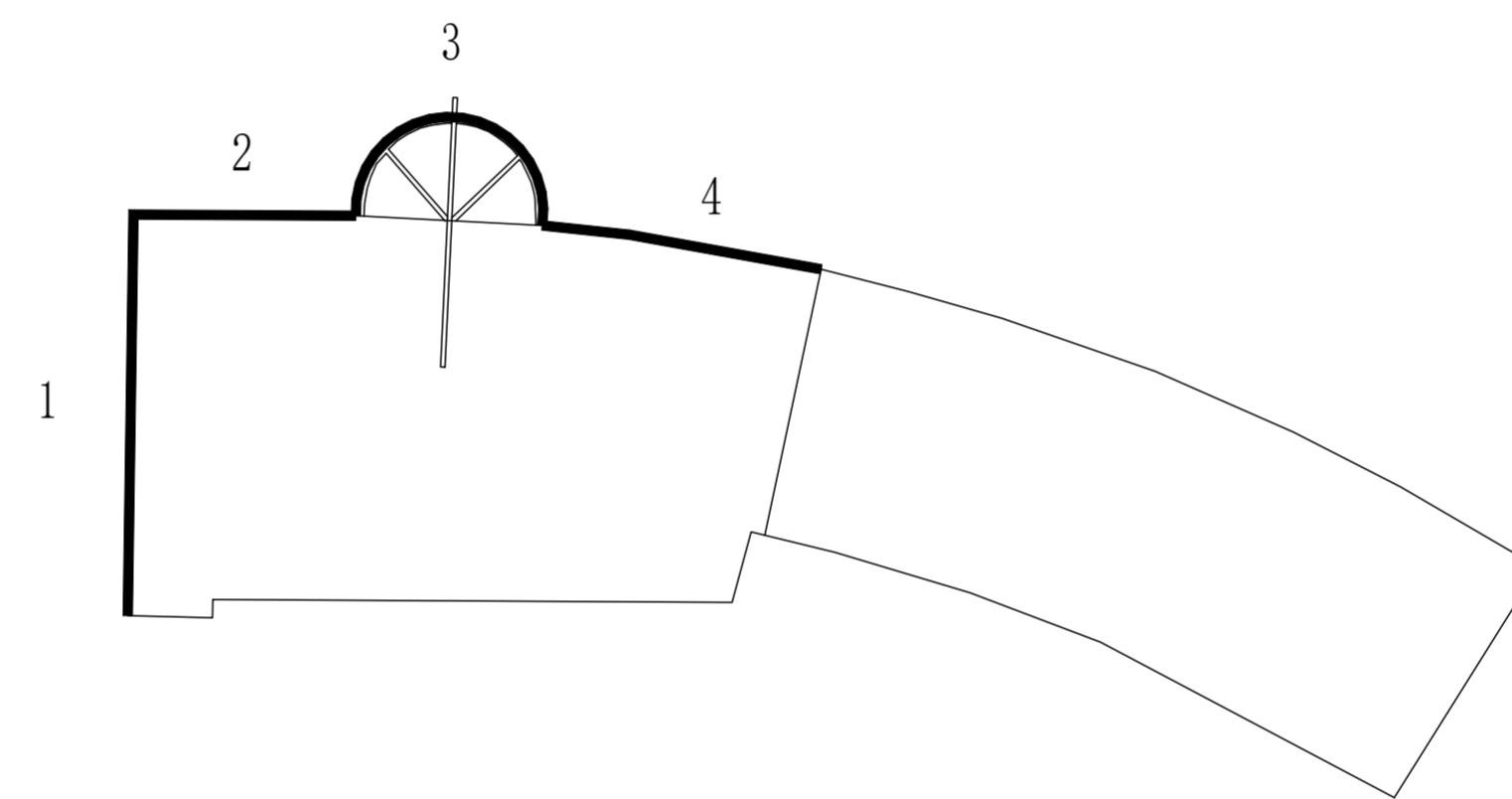
B 條立面索引圖 1:250



工程名稱	贛榆深港步行街更新	
子項	立面提升	
圖名	A、B幢立面索引圖	
工程號		
子項編號		圖號 建1-03
設計階段	施工圖	專業 景觀土建
出圖日期	2025.11	版本 A

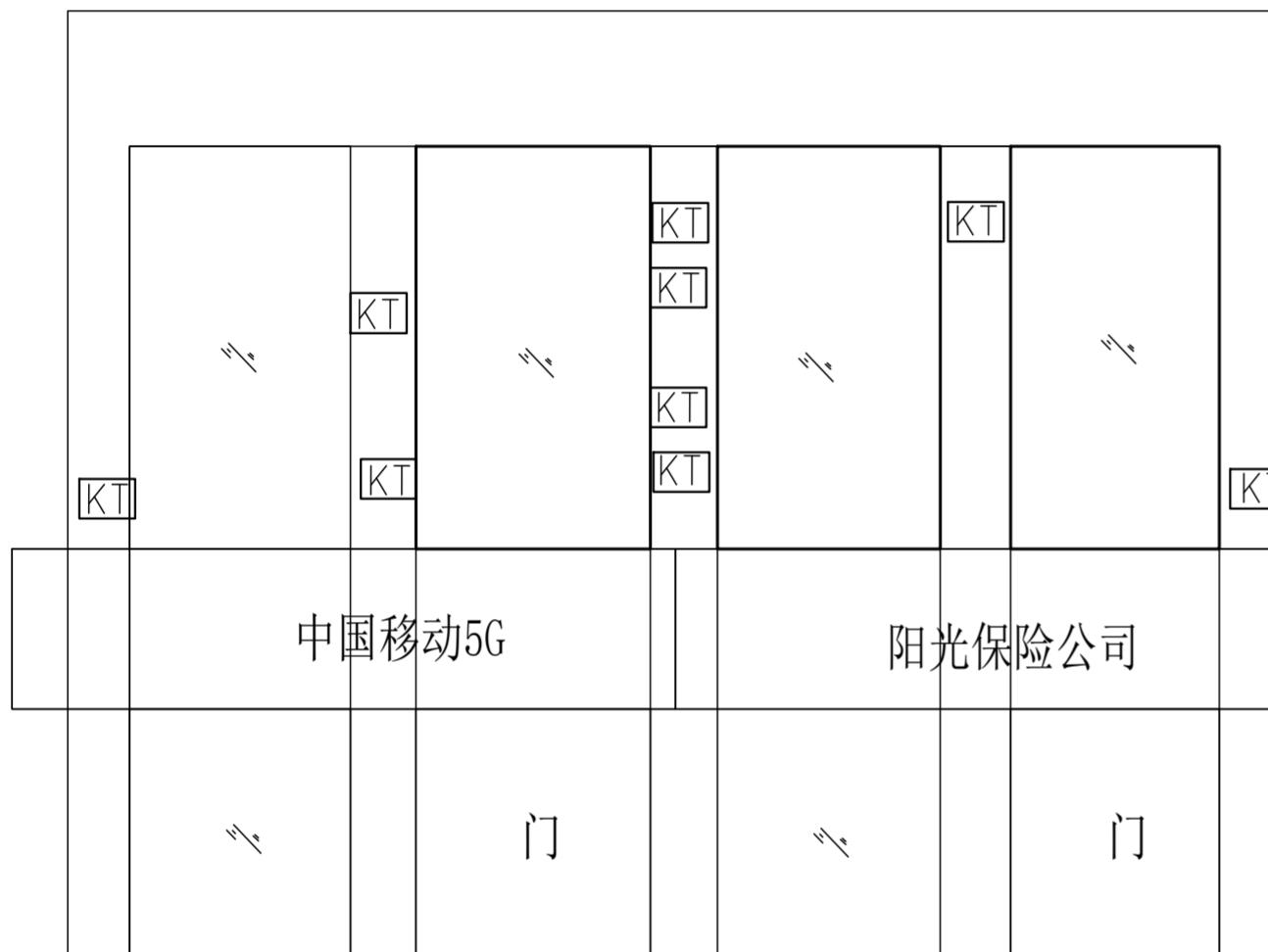


C 檐立面索引图 1:400



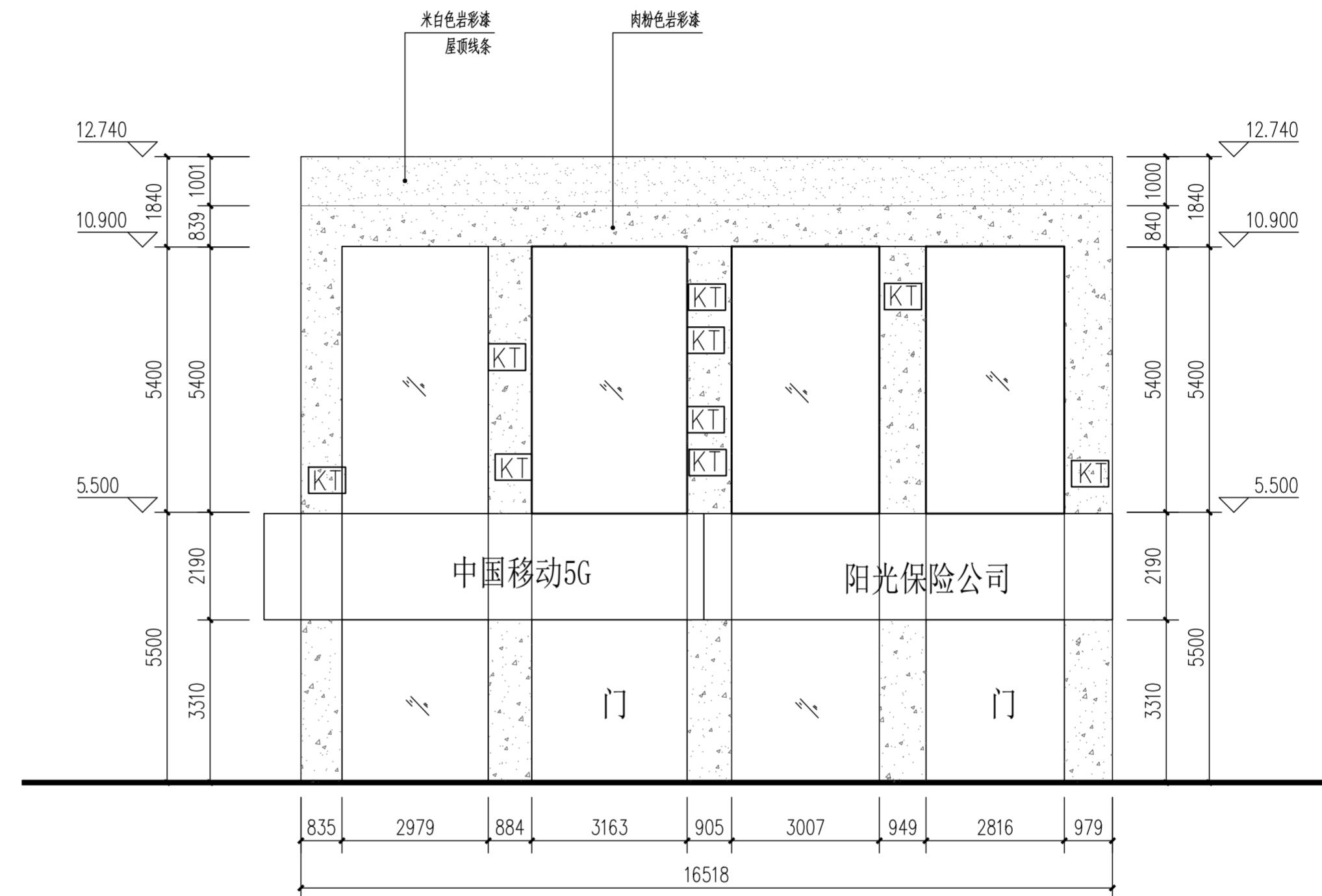
D 檐立面索引图 1:400

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	C、D檐立面索引图	
工程号		
子项编号		图号 建1-04
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



A 塔1#立面现状图 1:100

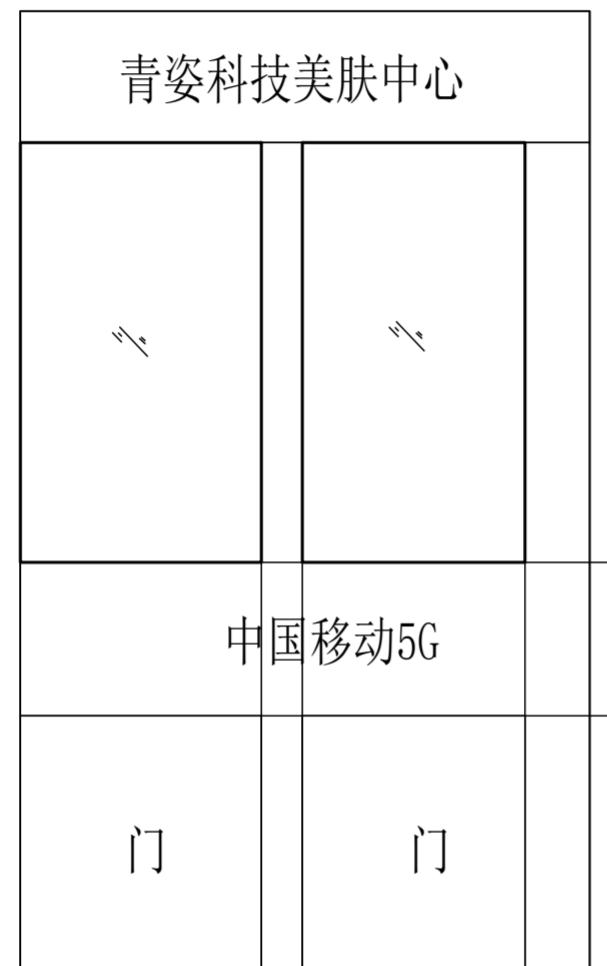
A塔1#(室外漆、橙色墙面)



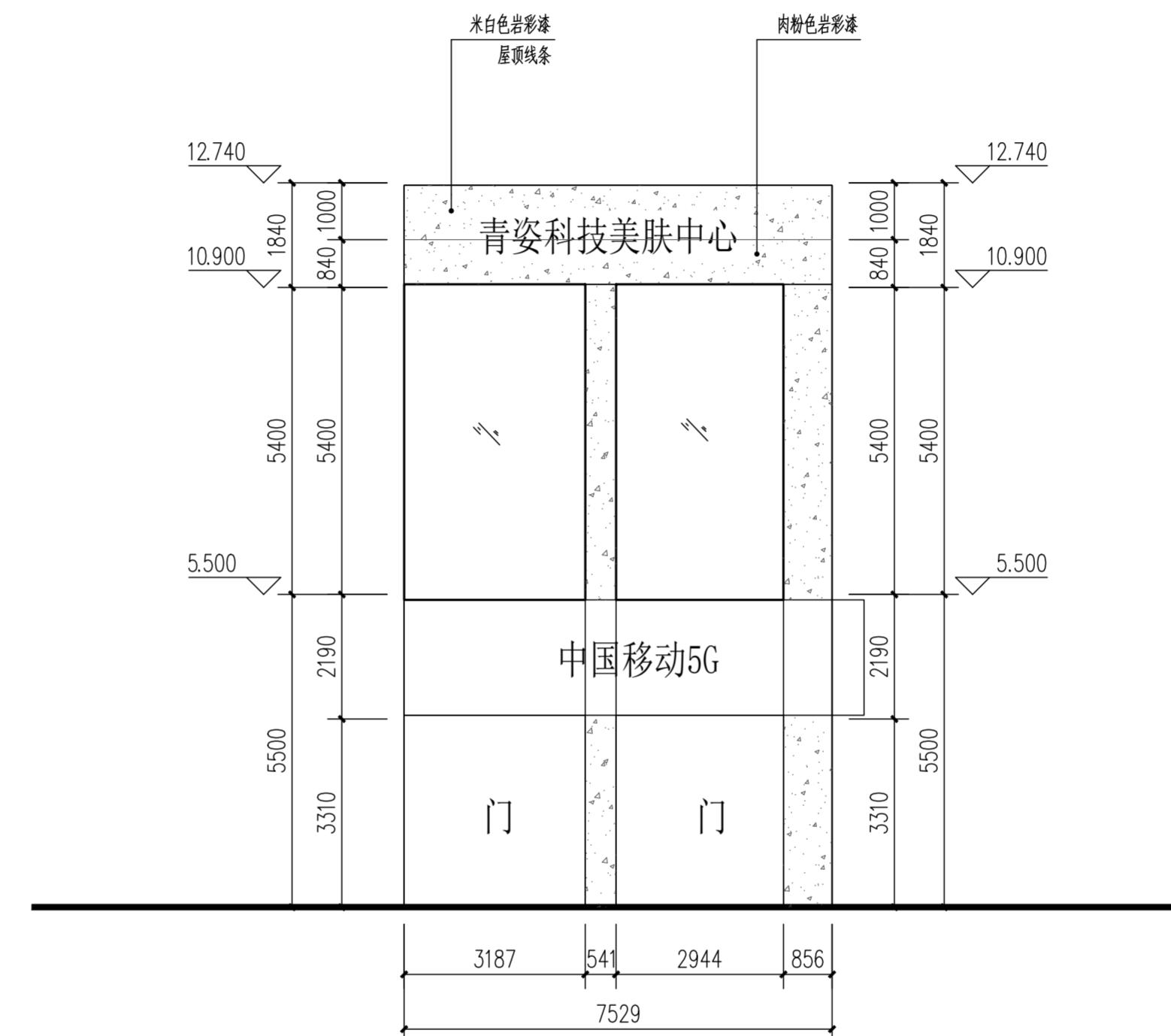
A 塔1#立面改造图 1:100

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	A塔1#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建2-01
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



A#幢2#立面现状图 1:100
A#幢2#(瓷砖墙面、橙色墙面)



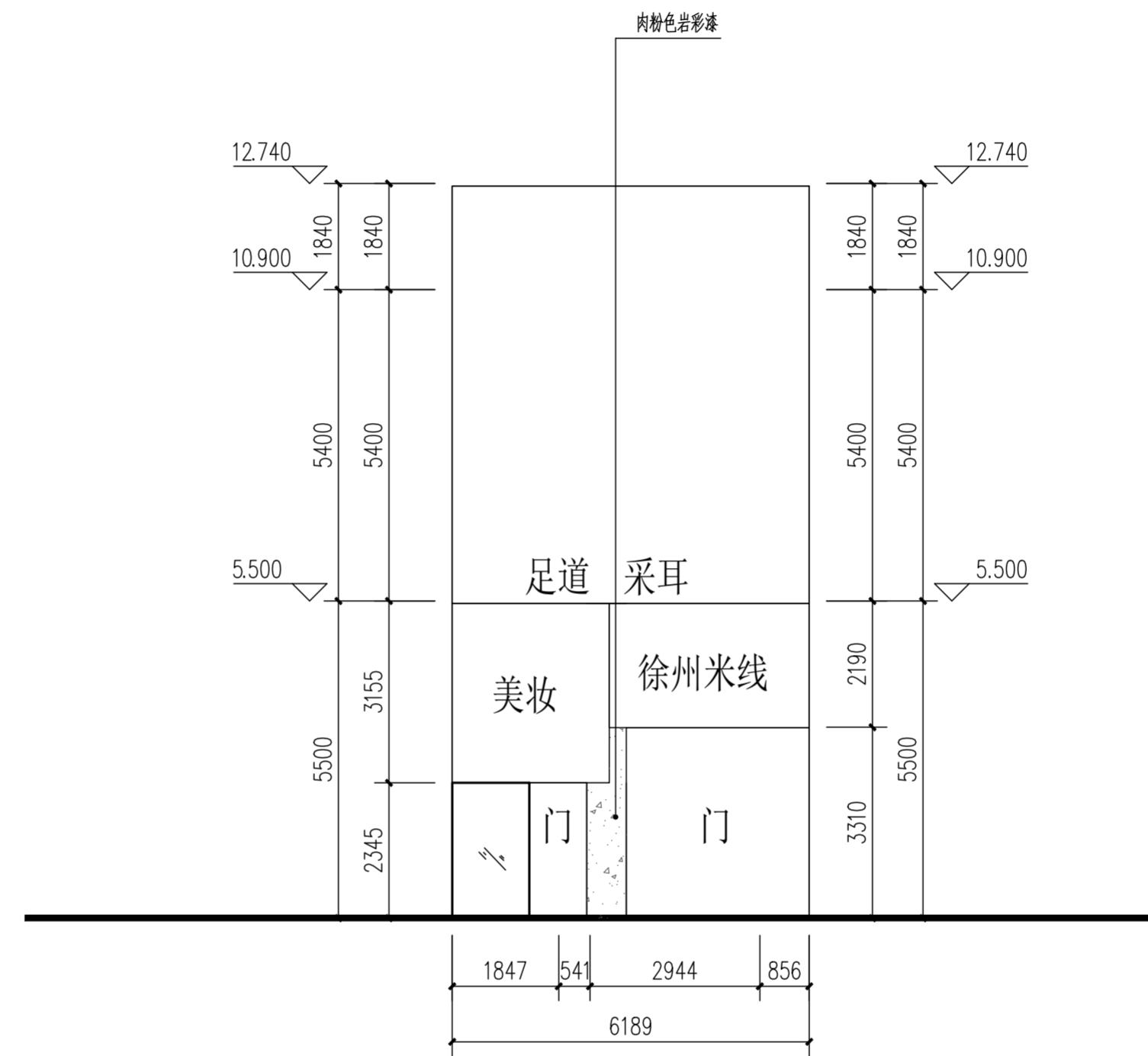
A#幢2#立面改造图 1:100

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	A幢2#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建2-02
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



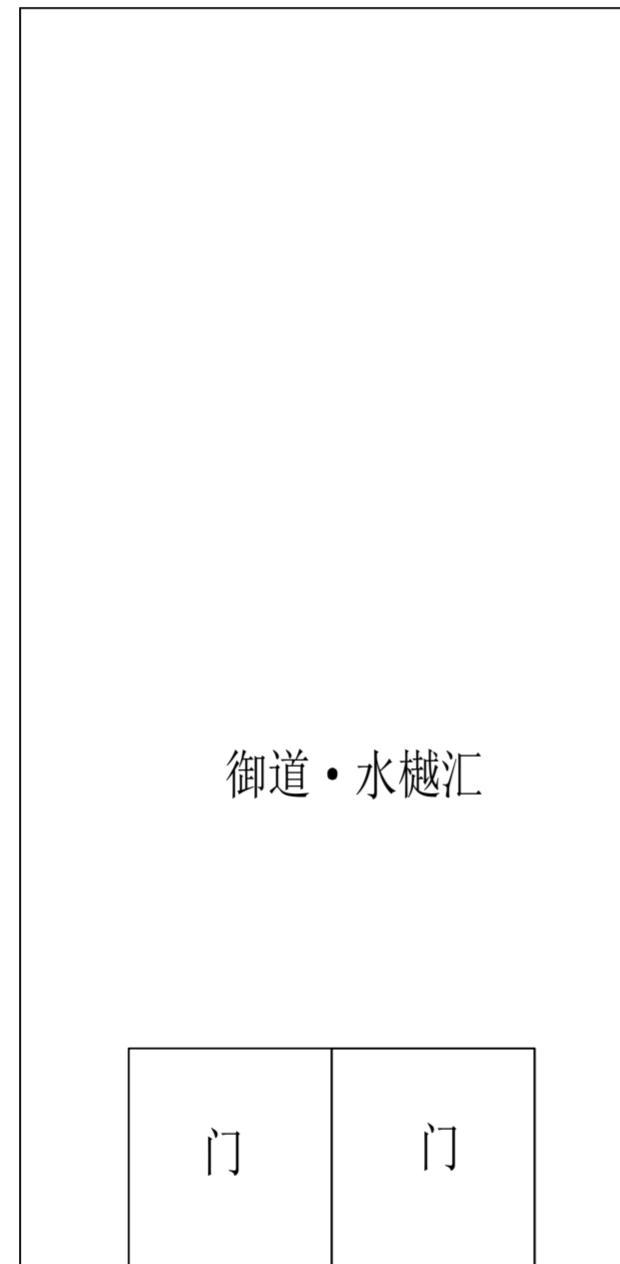
A幢3#立面现状图 1:100
A幢3#(大部分黄色门牌)



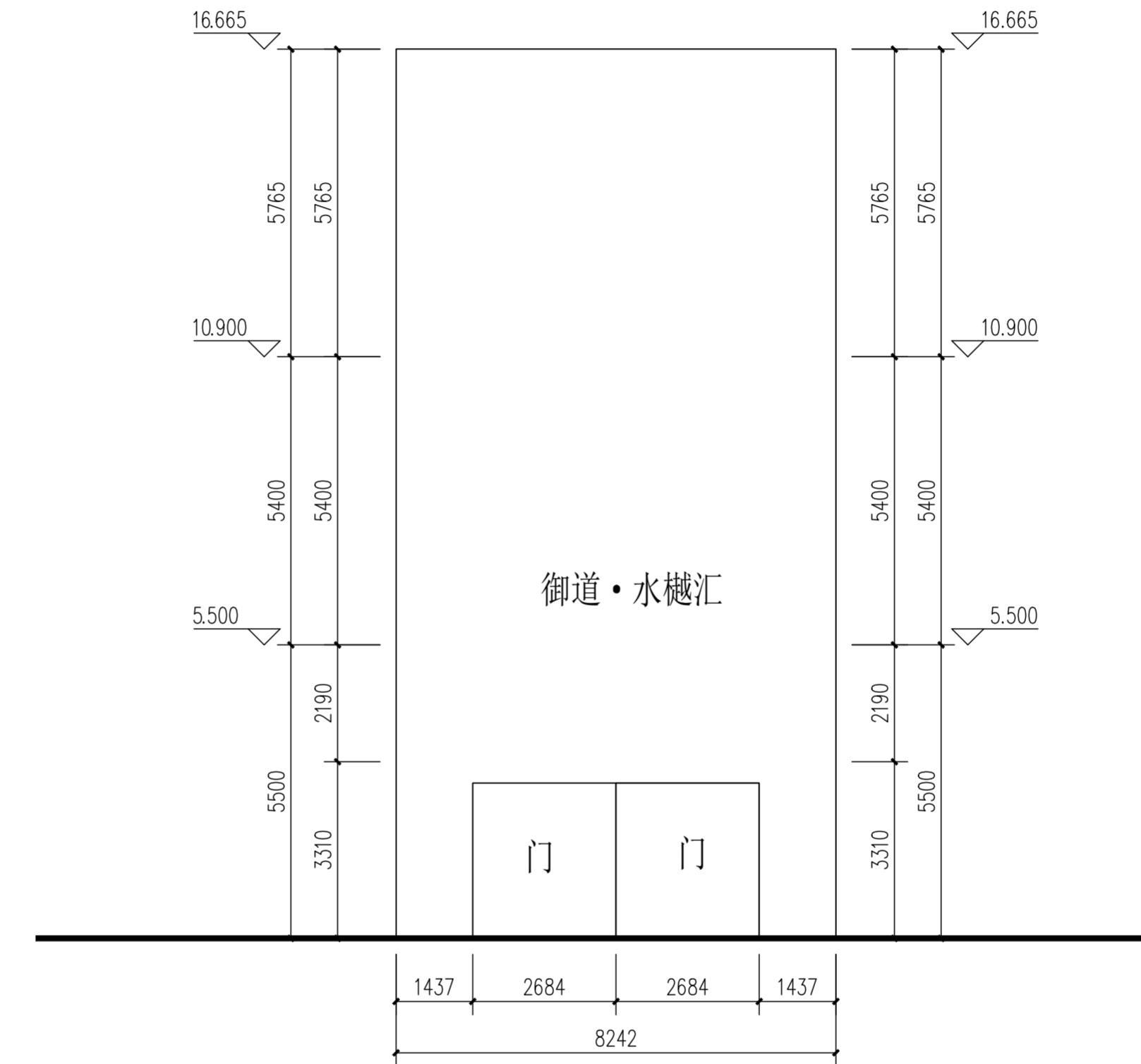
A幢3#立面改造图 1:100

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	A幢3#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建2-03
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



A 檐4#立面现状图 1:100
A幢4#(黄色门牌)



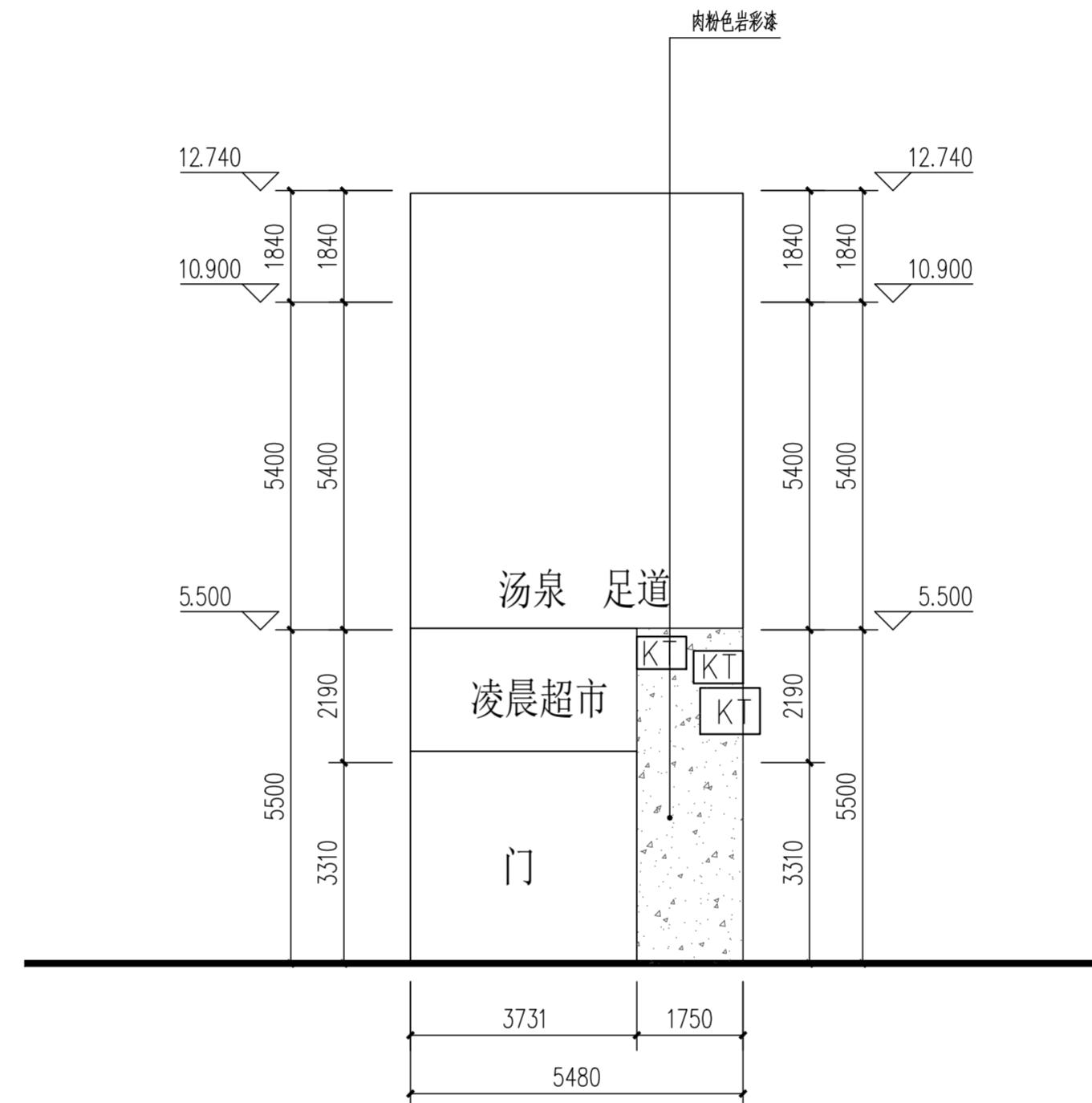
A 檐4#立面改造图 1:100

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	A幢4#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建2-04
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



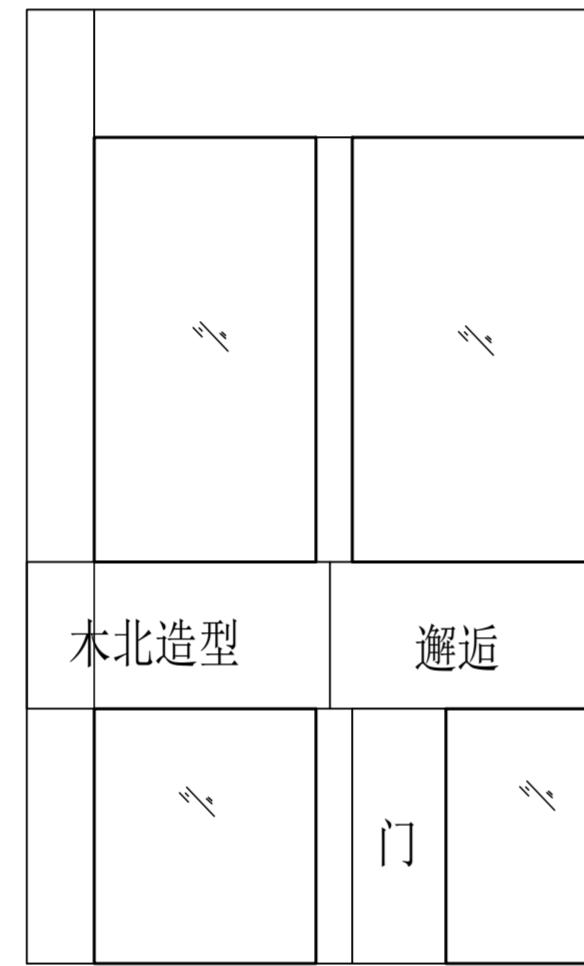
A 檐5#立面现状图 1:100
A幢5#(黄色门牌)



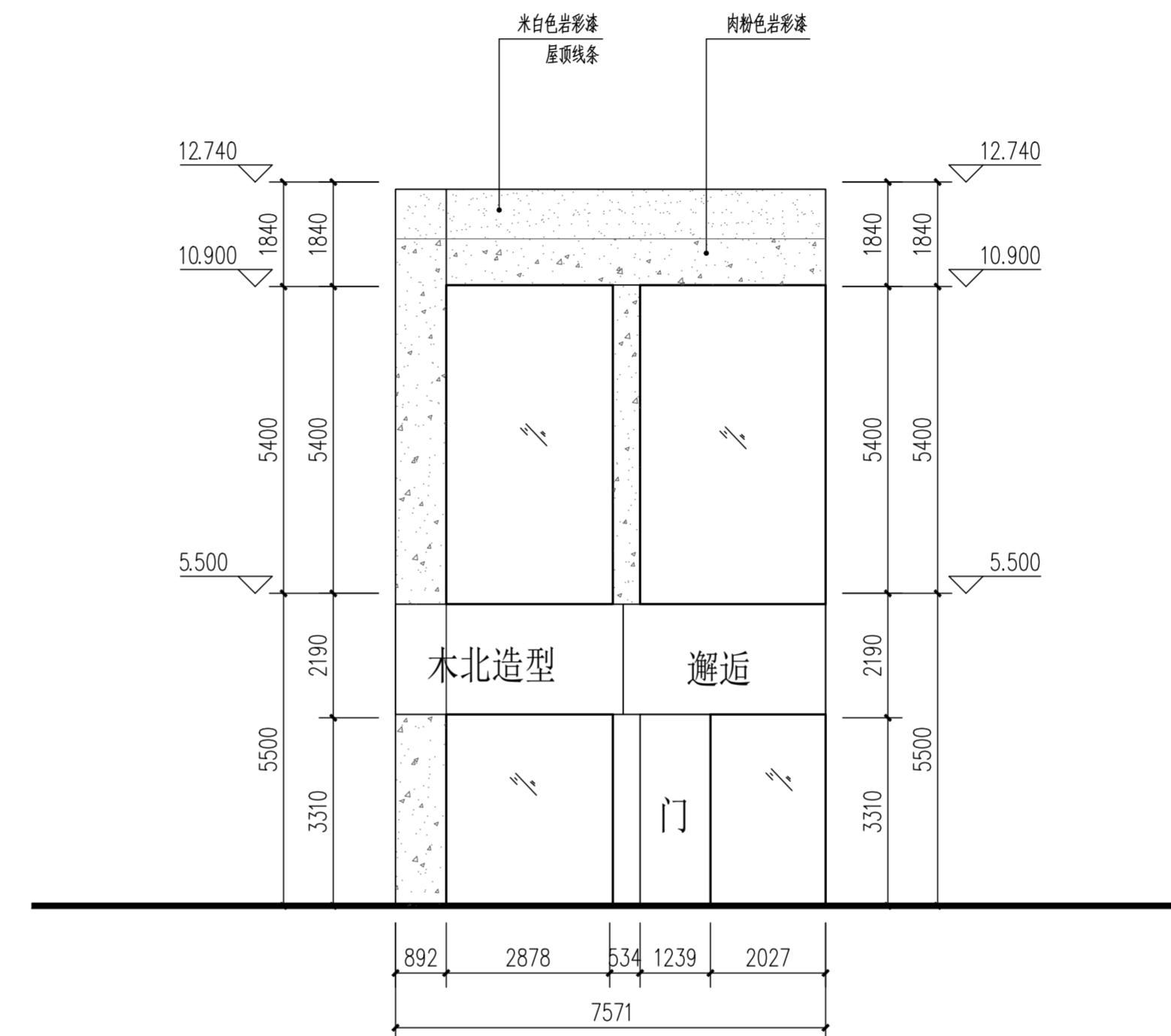
A 檐5#立面改造图 1:100

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	A幢5#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建2-05
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025. 11	版本 A

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。



A 檐6#立面现状图 1:100
A幢6#(瓷砖墙面、橙色, 白色墙面)



A 檐6#立面改造图 1:100

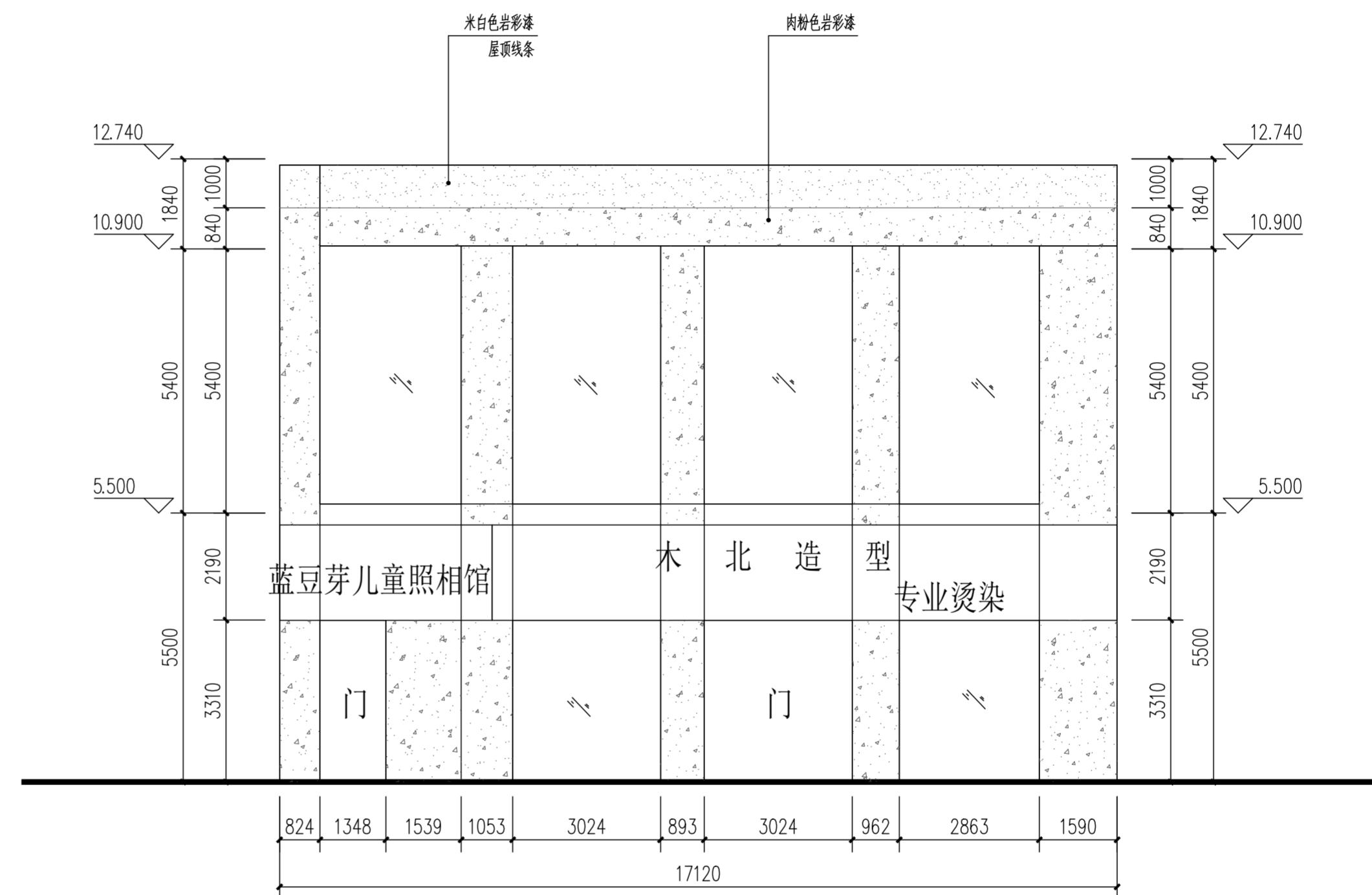
注: 本图以测绘图为依据画图, 若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	A幢6#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建2-06
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025. 11	版本 A



A 塔7#立面现状图 1:100

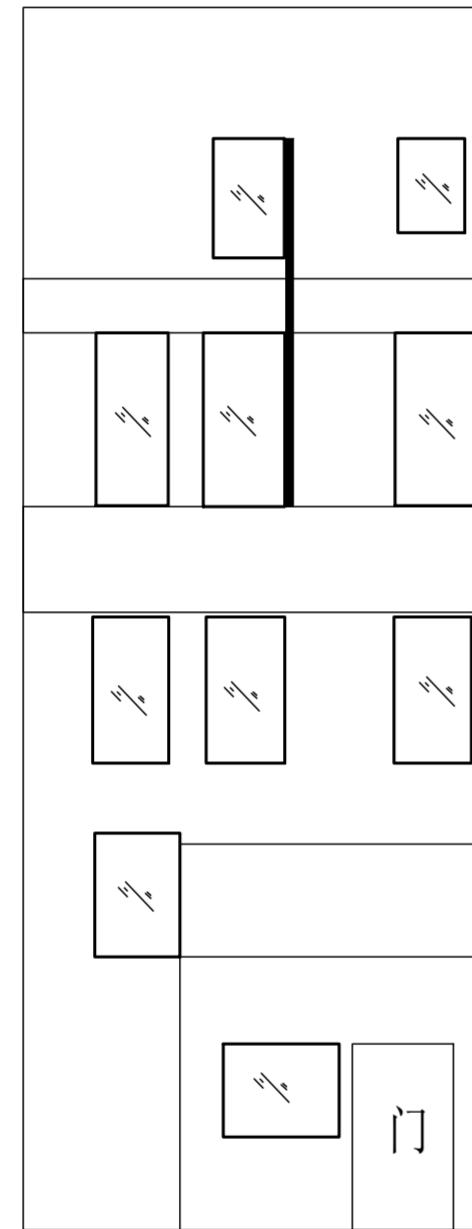
A塔7#(瓷砖墙面、白色墙面)



A 塔7#立面改造图 1:100

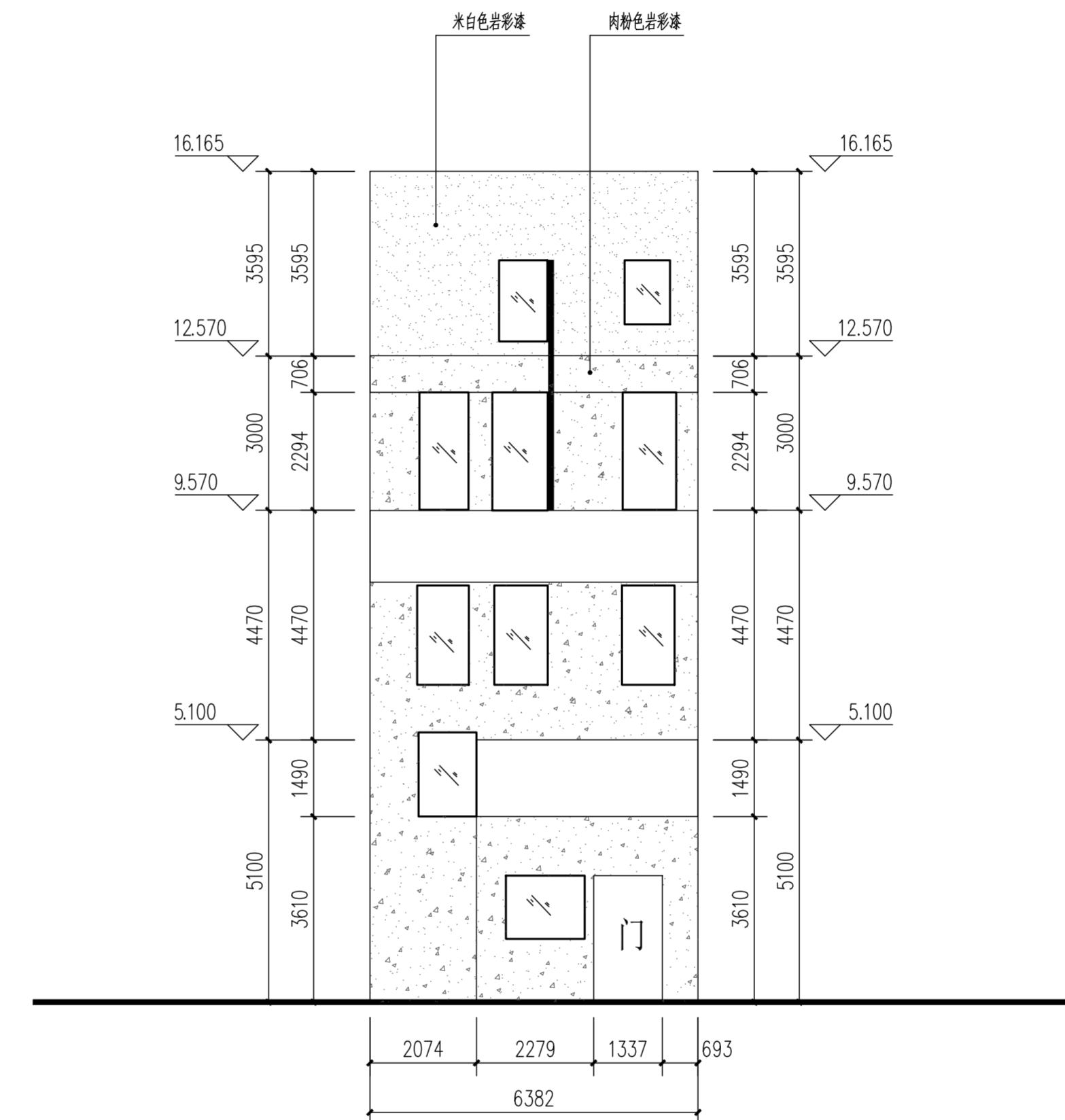
工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	A塔7#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建2-07
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025. 11	版本 A

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。



B幢1#立面现状图 1:100

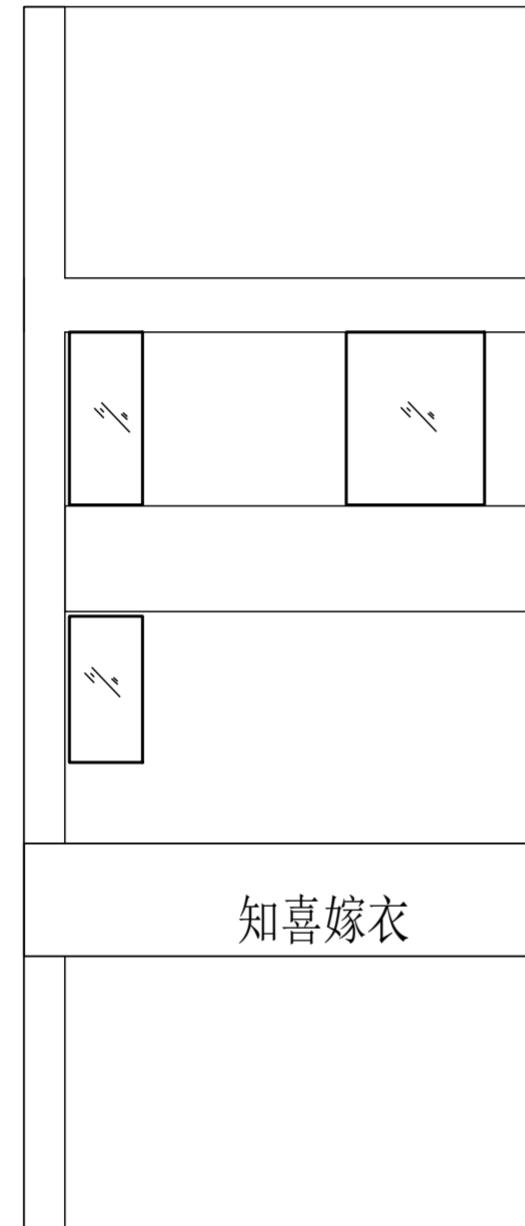
B幢1#(室外漆、暖白色墙面)



B幢1#立面改造图 1:100

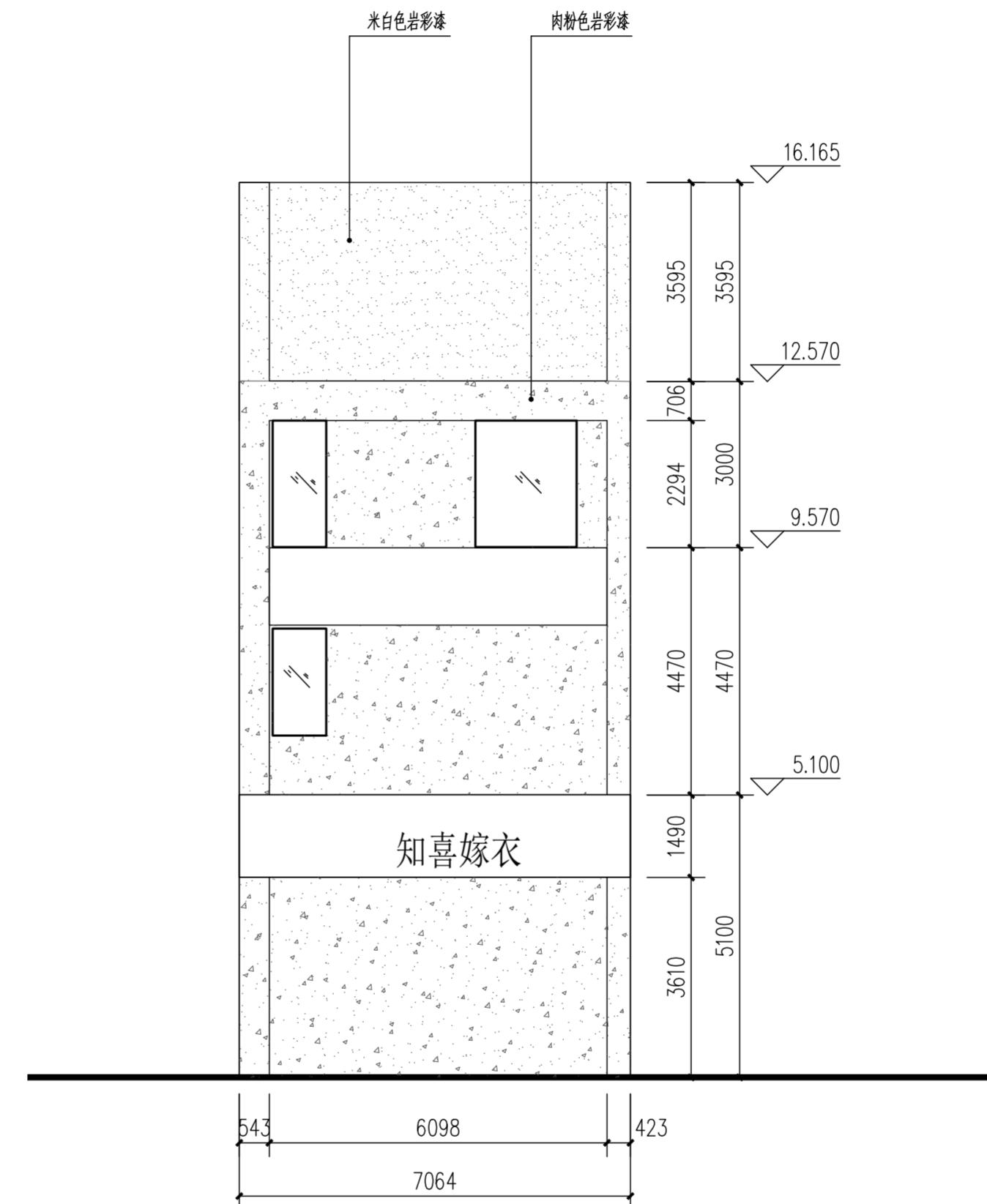
工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	B幢1#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建3-01
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。



B幢2#立面现状图 1:100

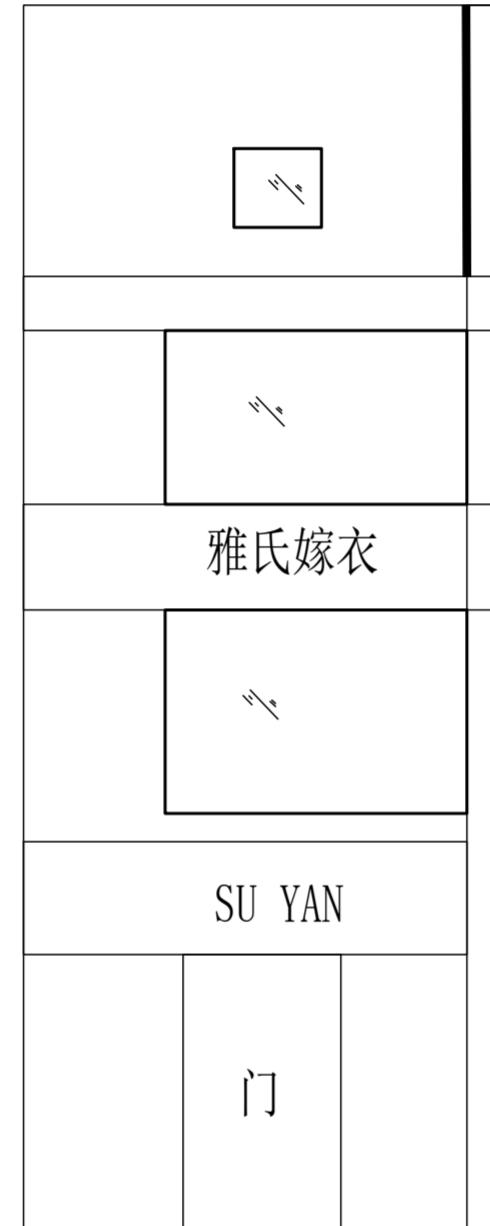
B幢2#(室外漆、暖白色墙面)



B幢2#立面改造图 1:100

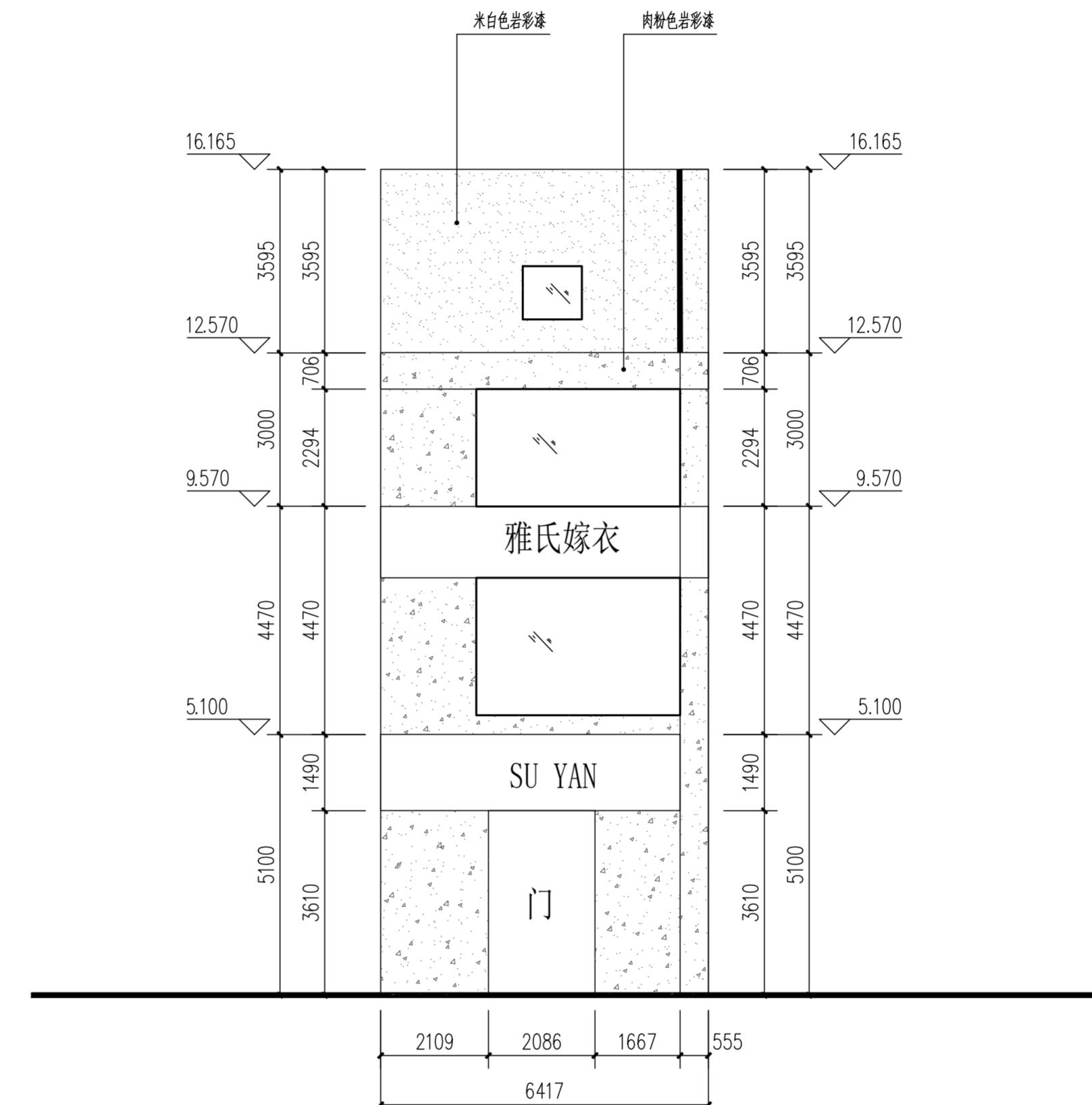
工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	B幢2#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建3-02
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。



B幢3#立面现状图 1:100

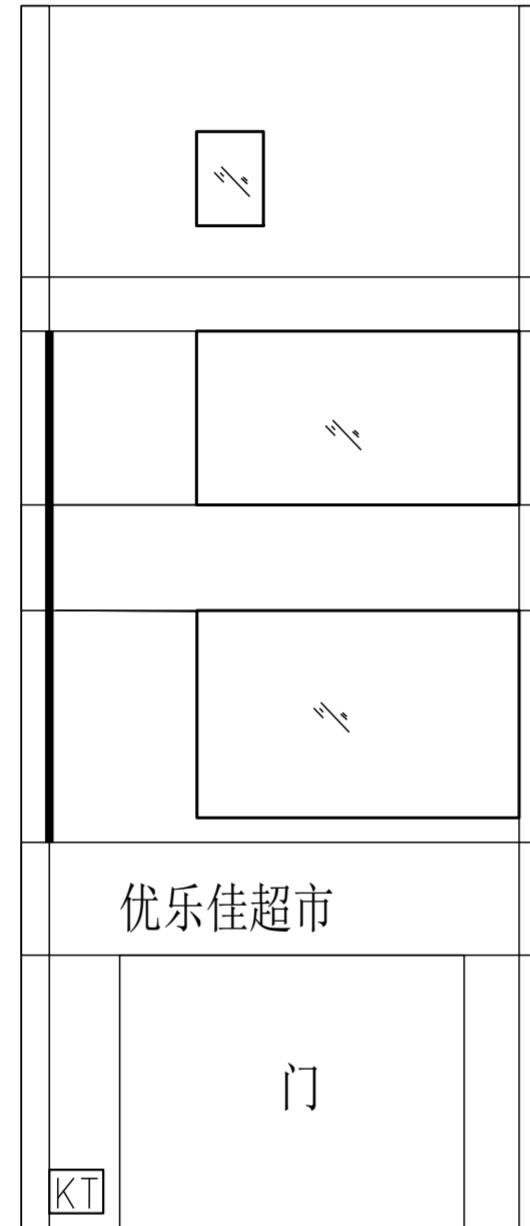
B幢3#(室外漆、暖白色墙面)



B幢3#立面改造图 1:100

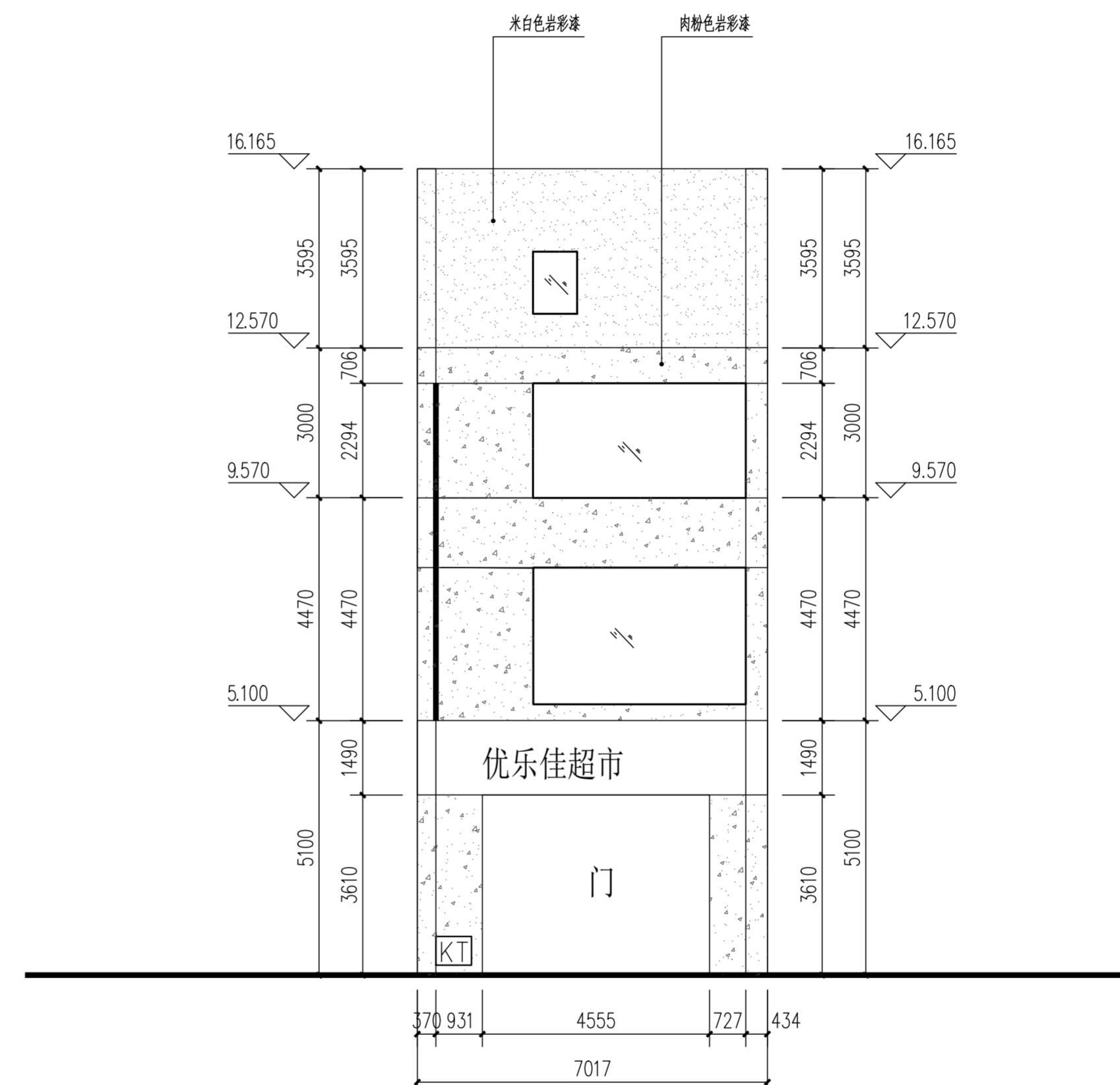
注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	B幢3#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建3-03
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



B 檐4#立面现状图 1:100

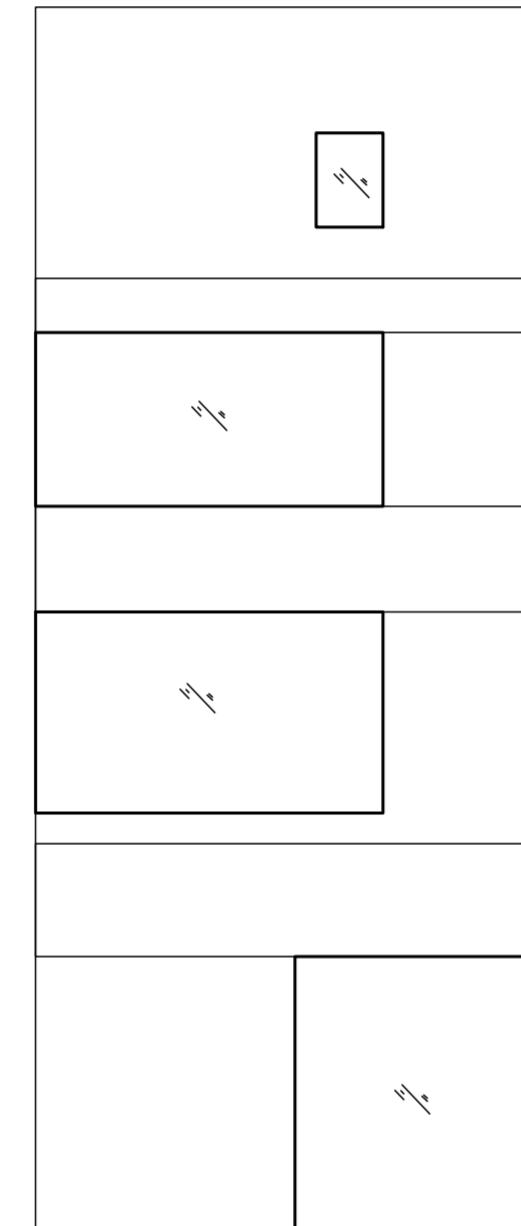
B幢4#(室外漆、暖白色墙面)



B 檐4#立面改造图 1:100

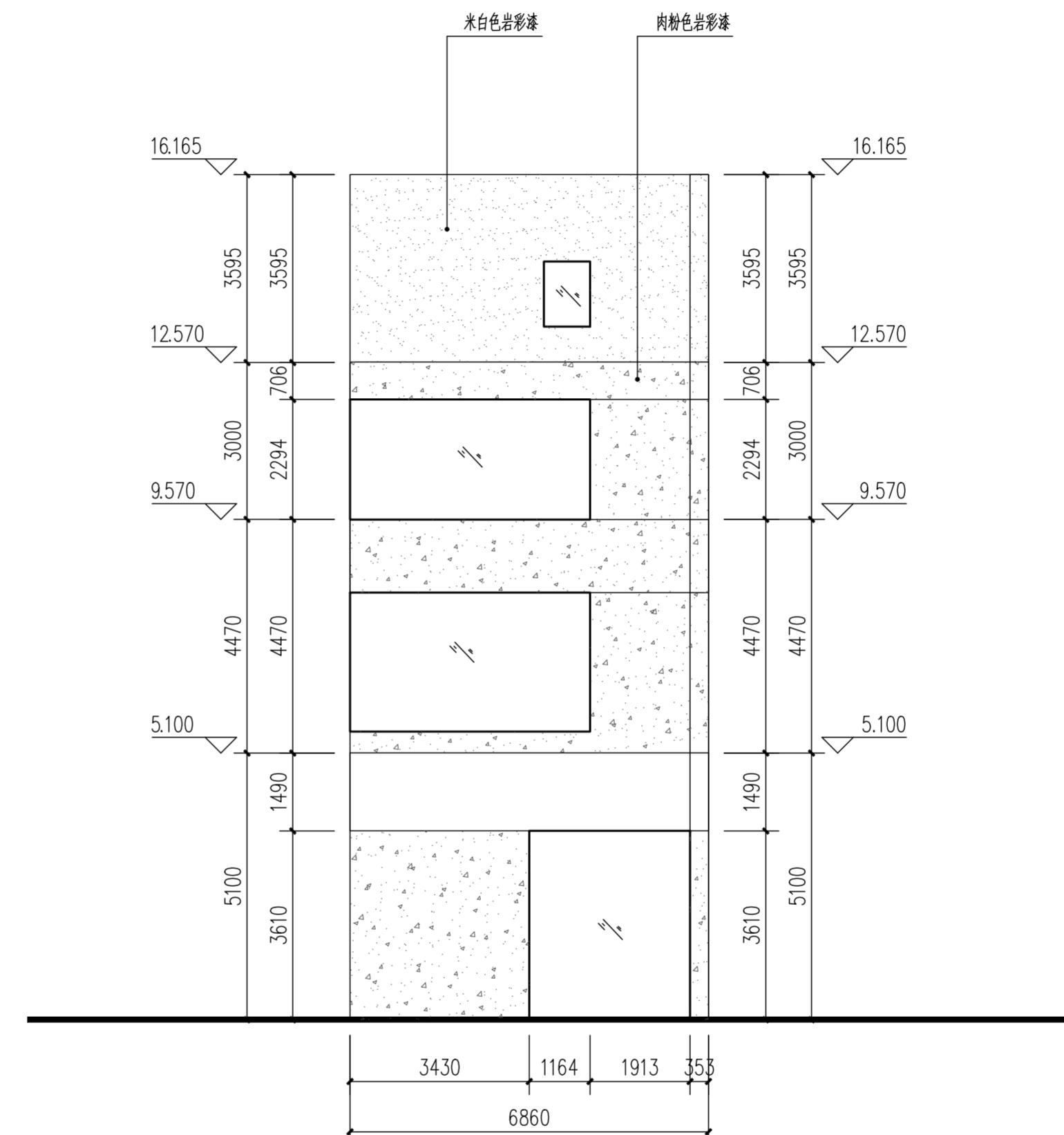
注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	B幢4#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建3-04
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



B 塔 5# 立面现状图 1:100

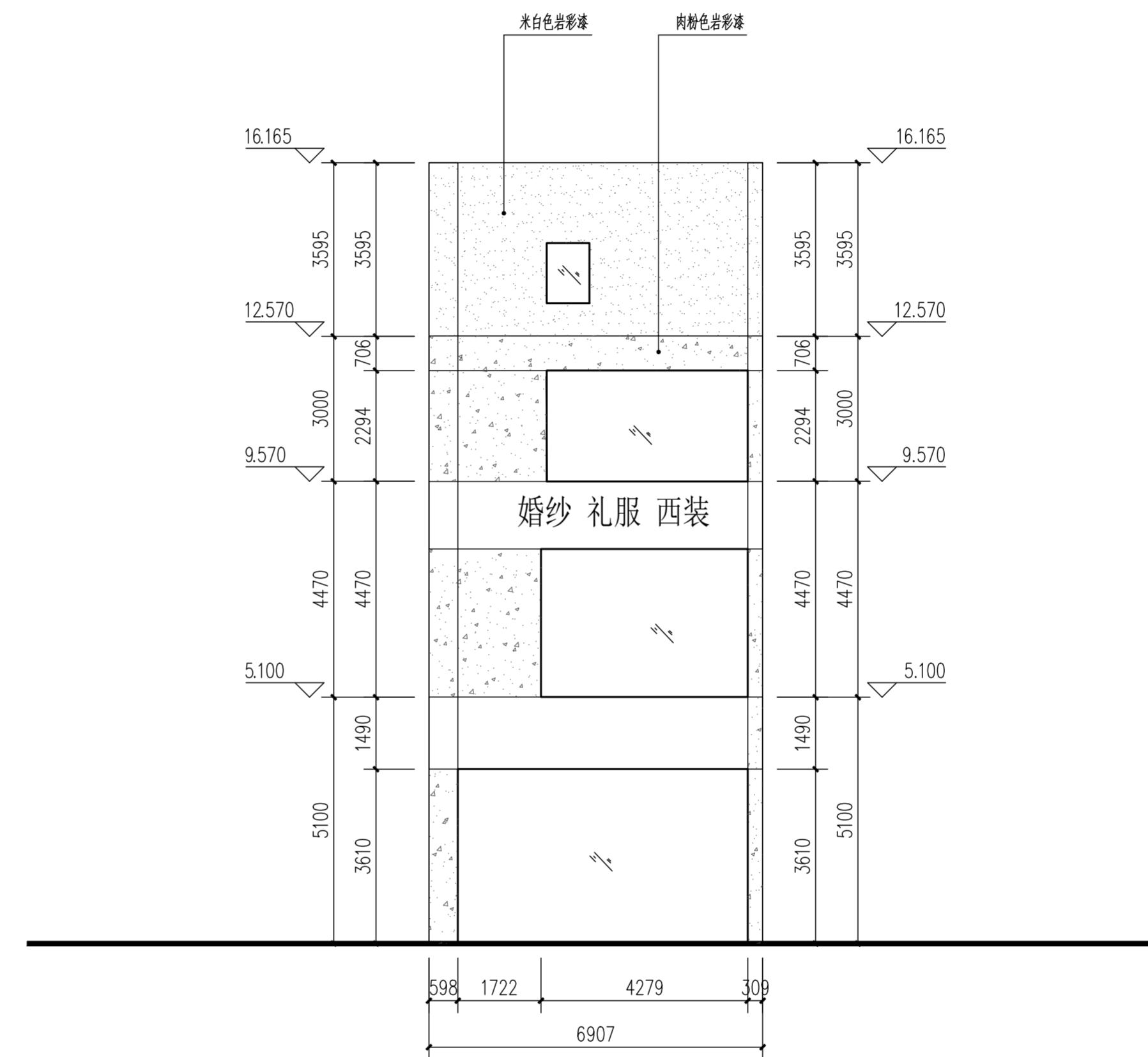
B 塔 5# (室外漆、暖白色墙面)



B 塔 5# 立面改造图 1:100

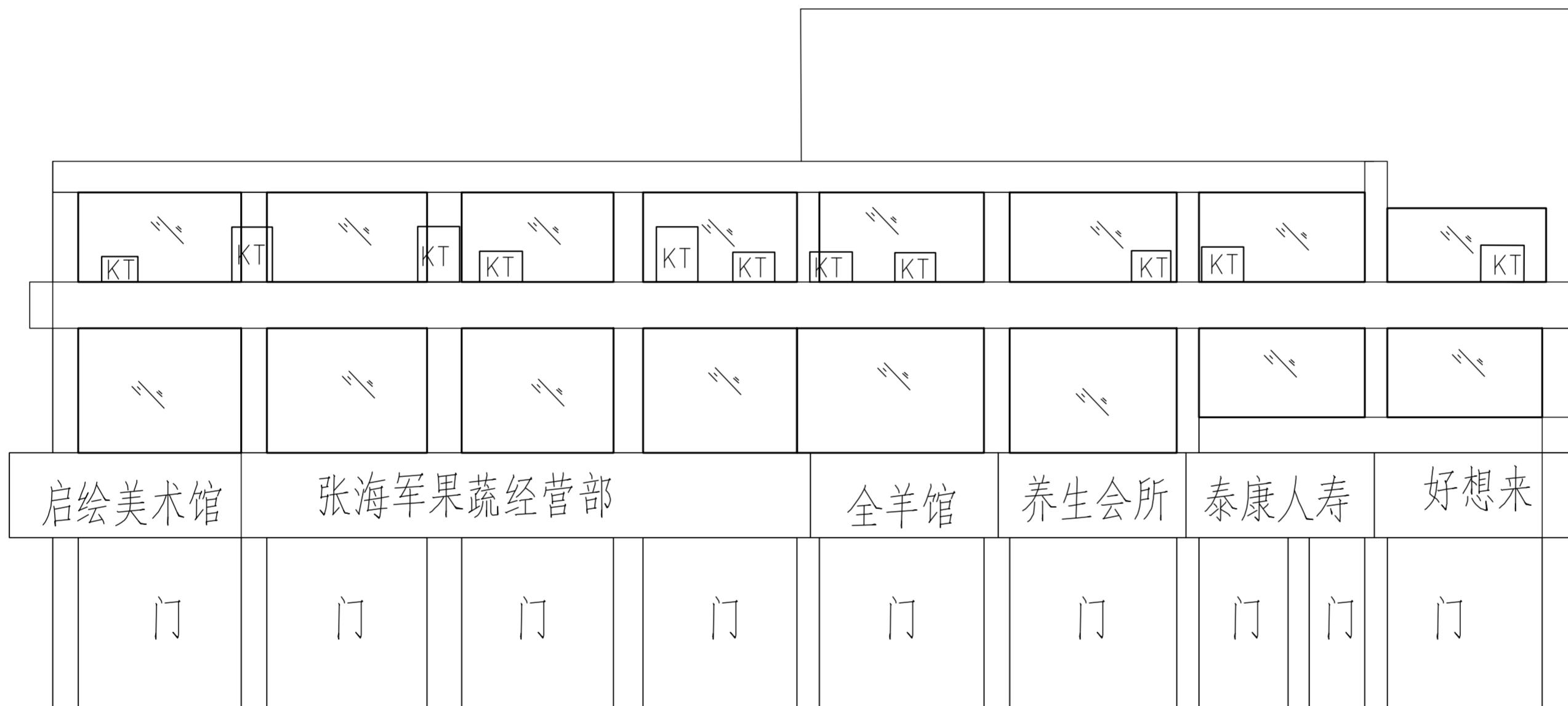
注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	B 塔 5# 立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建 3-05
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

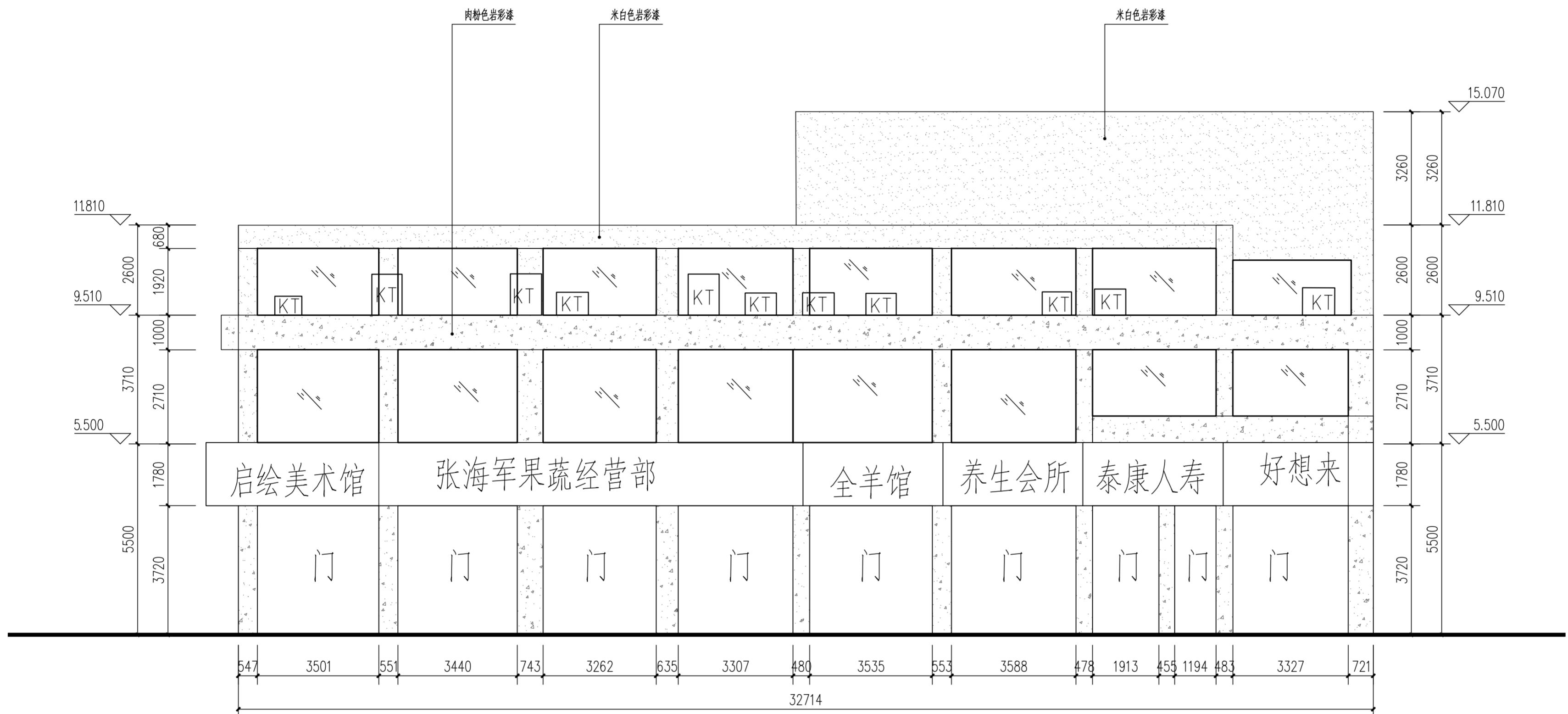
工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	B幢6#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建3-06
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



C幢1#立面现状图 1:100
C幢1#(室外漆、浅粉色, 橙色墙面)

注: 本图以测绘图为依据画图, 若与实际不符请按实计。

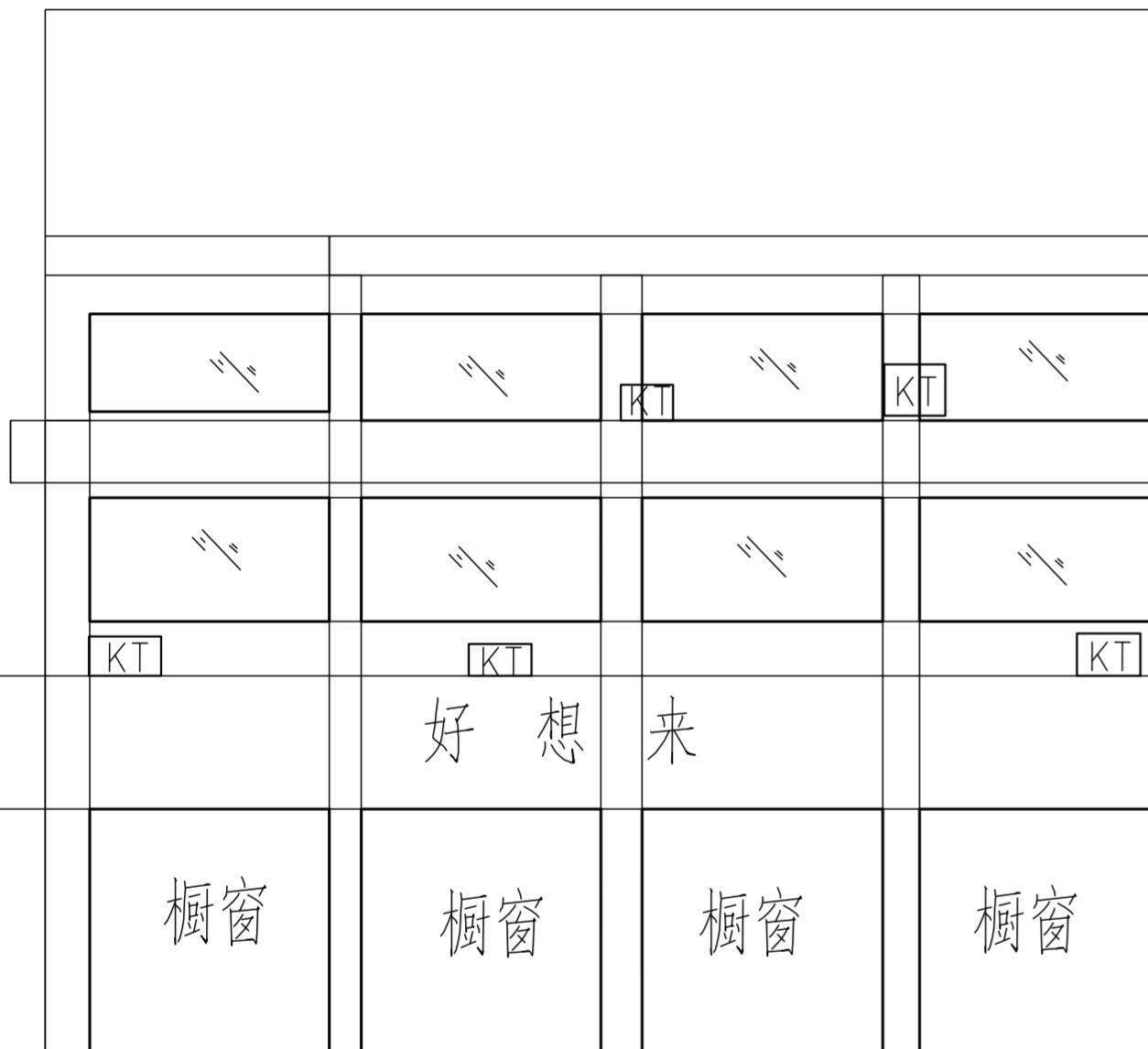
工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	C幢1#立面现状图	
工程号		
子项编号		图号 建4-01
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025. 11	版本 A



C幢1#立面改造图 1:100

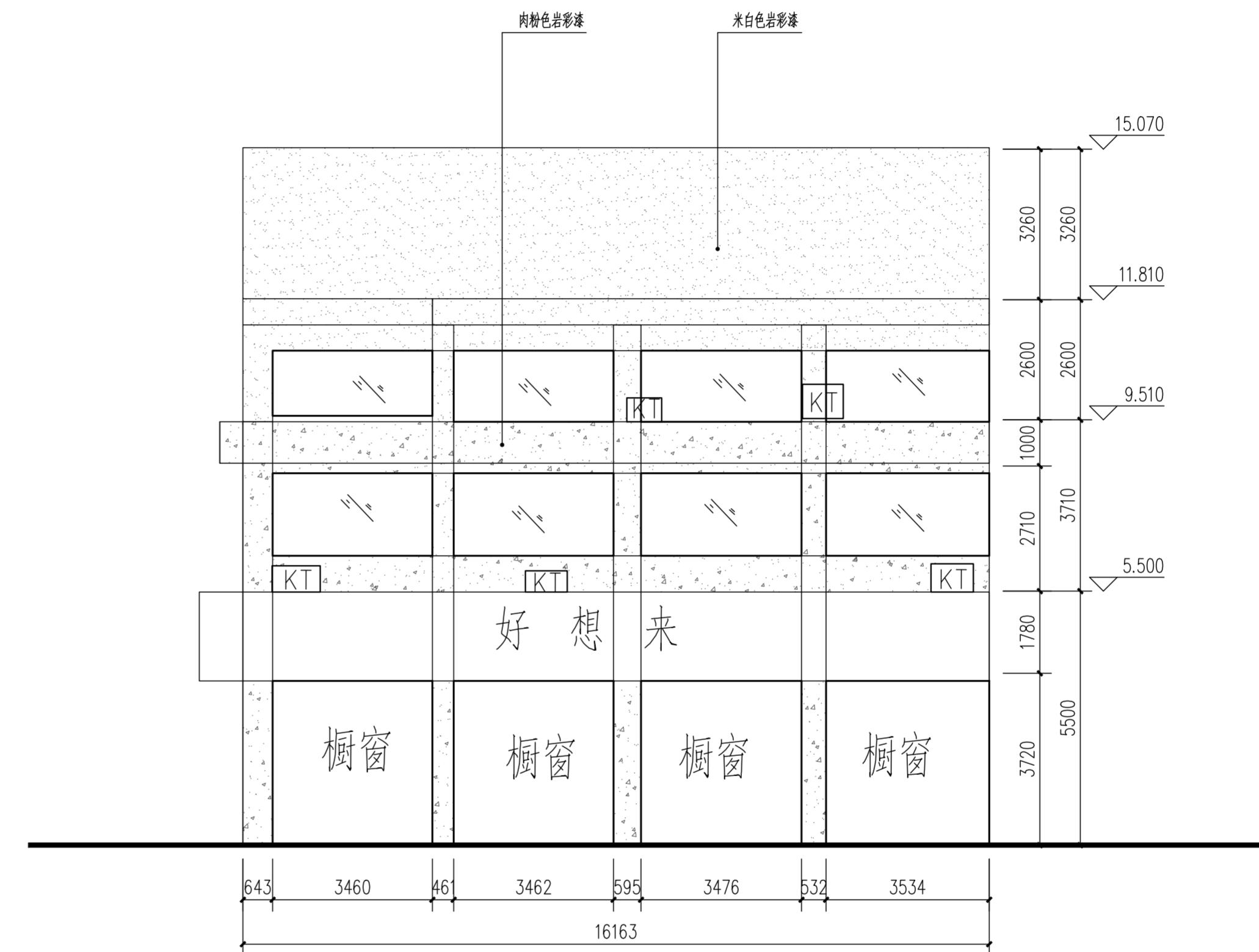
注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	C幢1#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建4-02
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



C幢2#立面现状图 1:100

C幢2#(室外漆、浅粉色墙面)

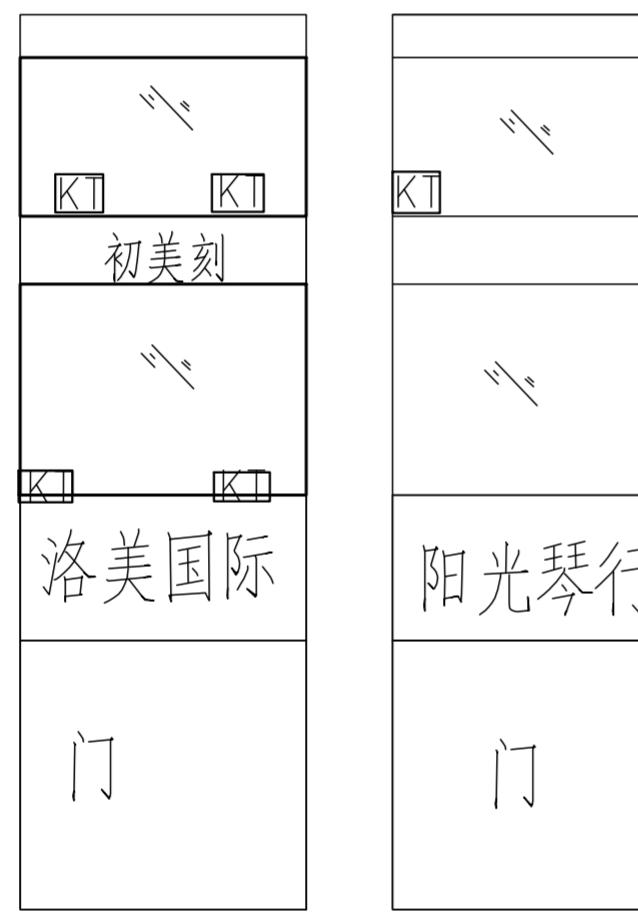


C幢2#立面改造图 1:100

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	C幢2#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建4-03
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A

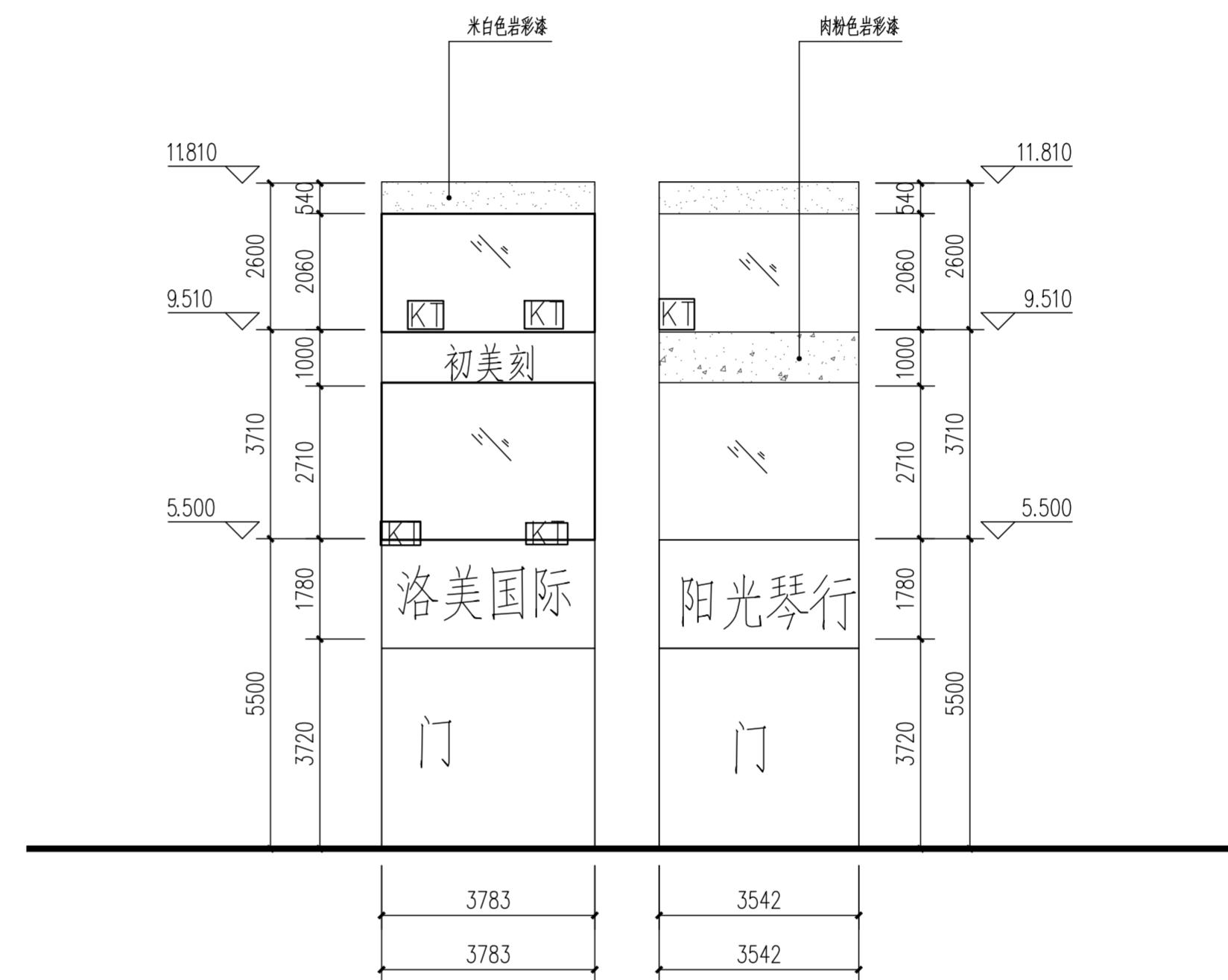
3

4



C幢3、4#立面现状图 1:100

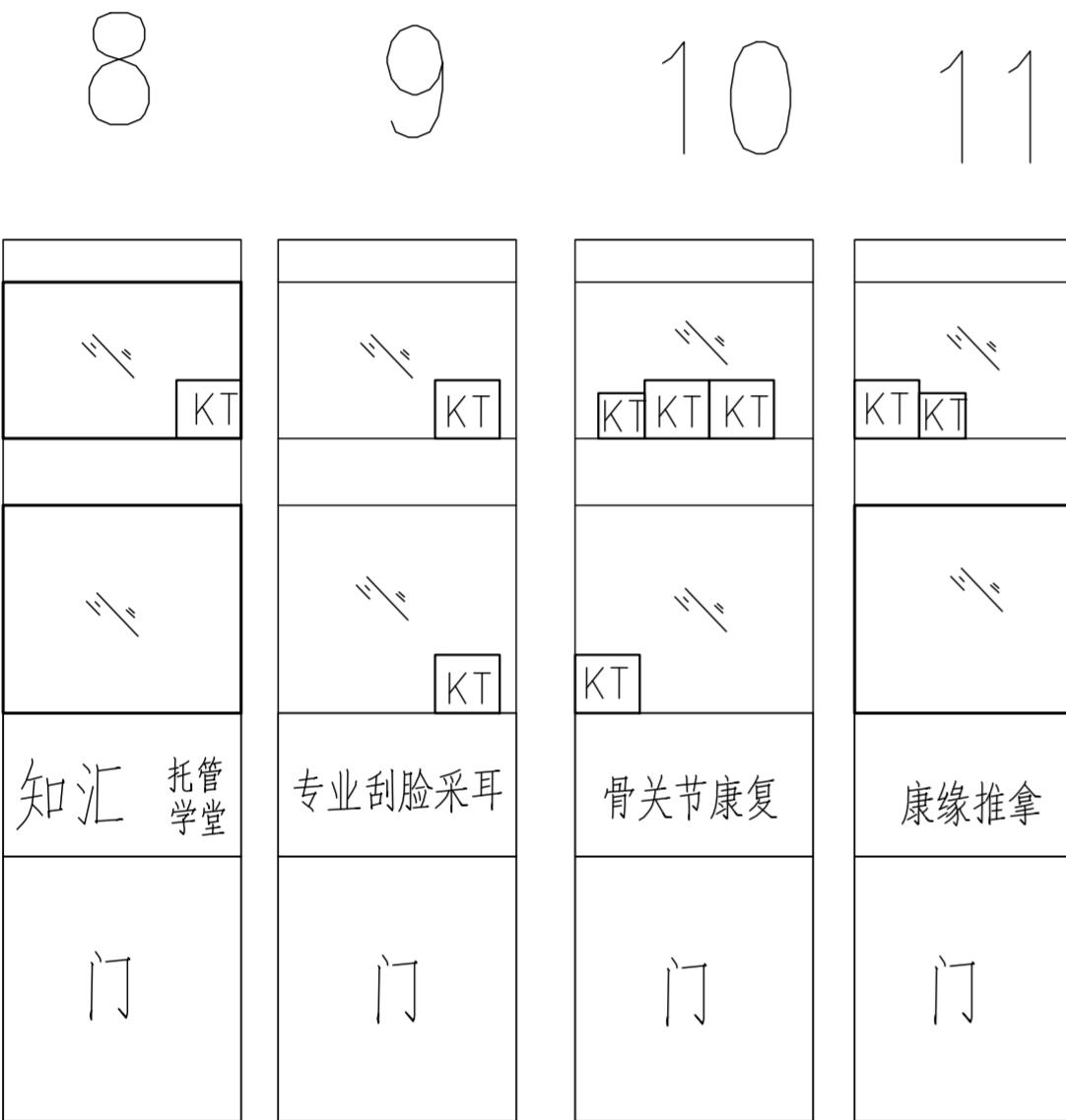
C幢3#(室外漆、白色墙面) C幢4#(室外漆、浅粉色墙面)



C幢3、4#立面改造图 1:100

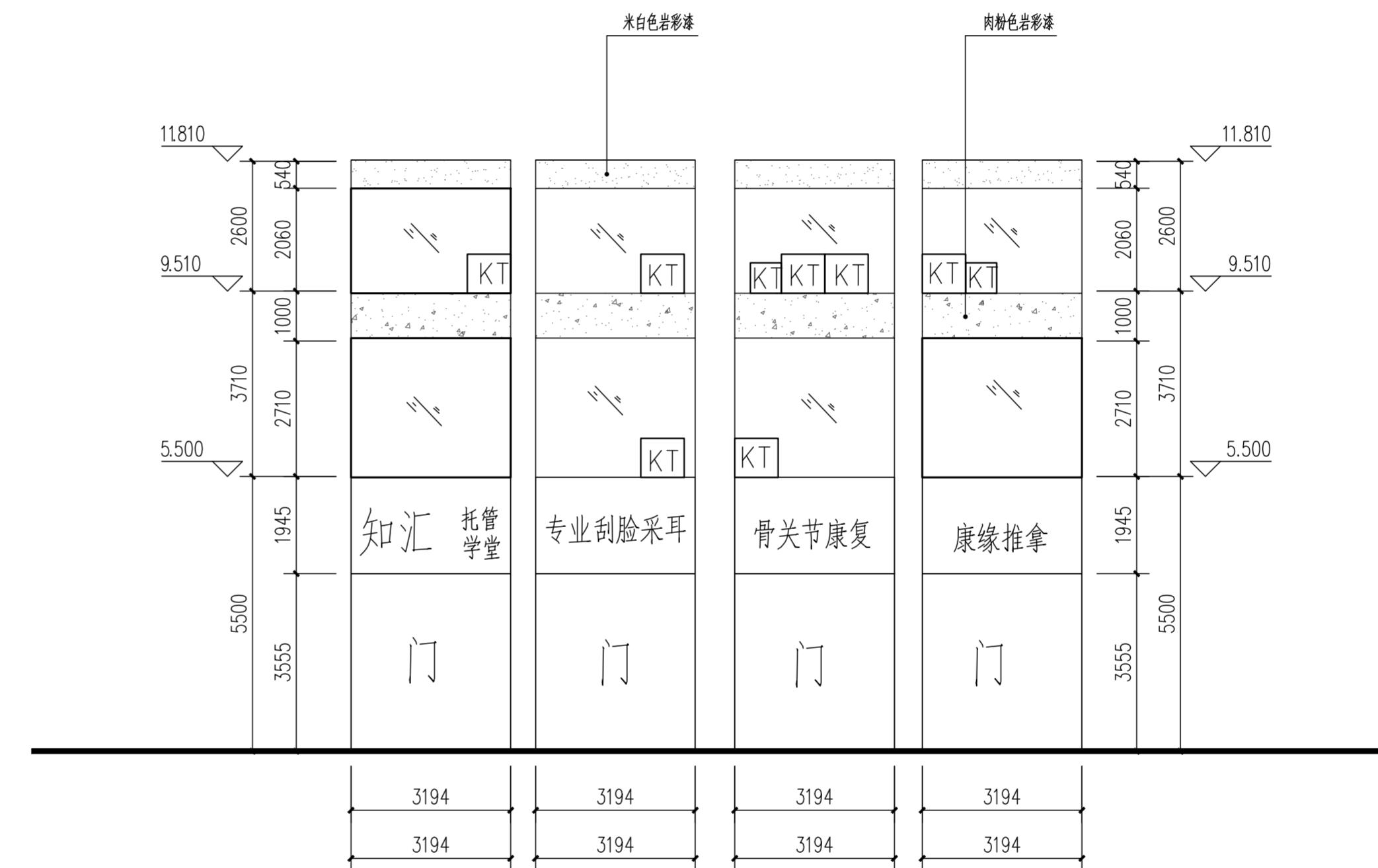
注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	C幢3、4#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建4-04
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



C幢8、9、10、11#立面现状图 1:100

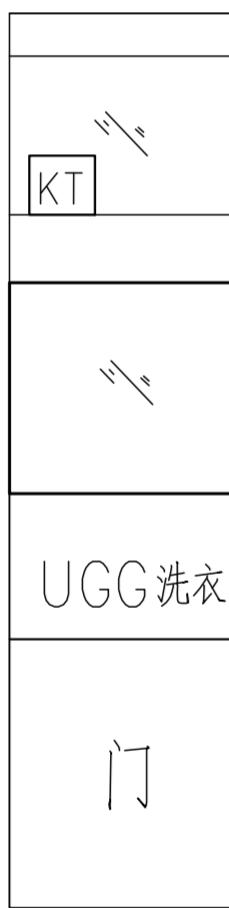
C幢8、9、10、11#(室外漆、白色墙面)



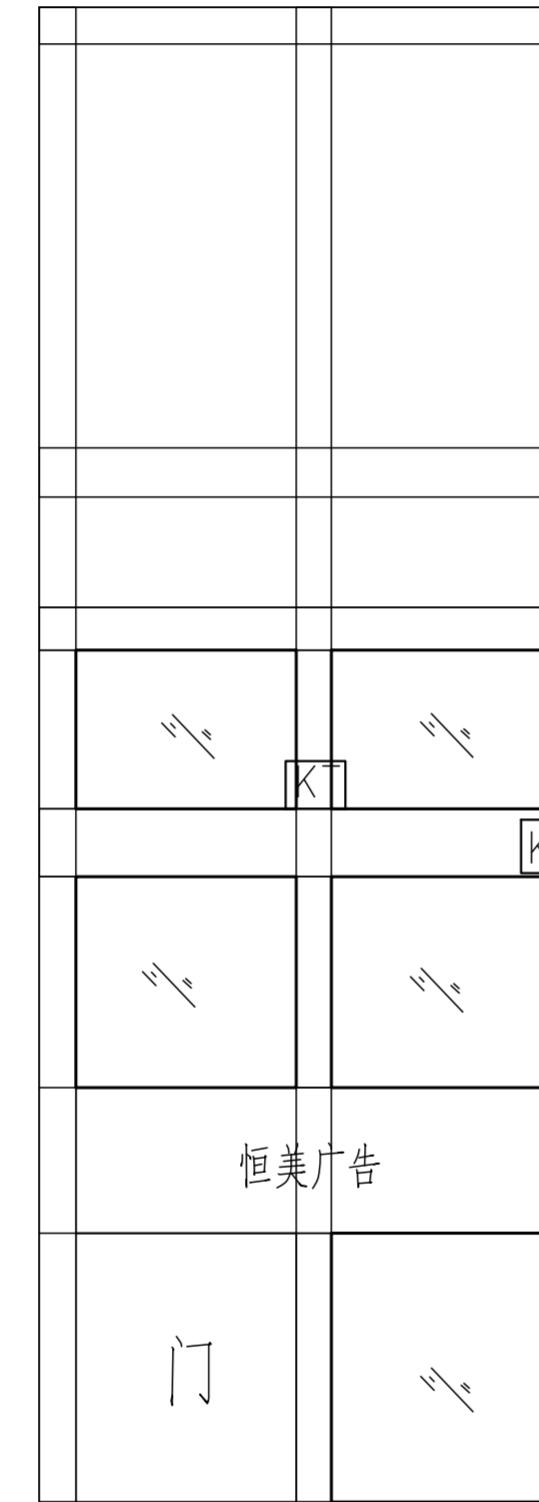
C幢8、9、10、11#立面改造图 1:100

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	C幢8、9、10、11#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建4-05
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



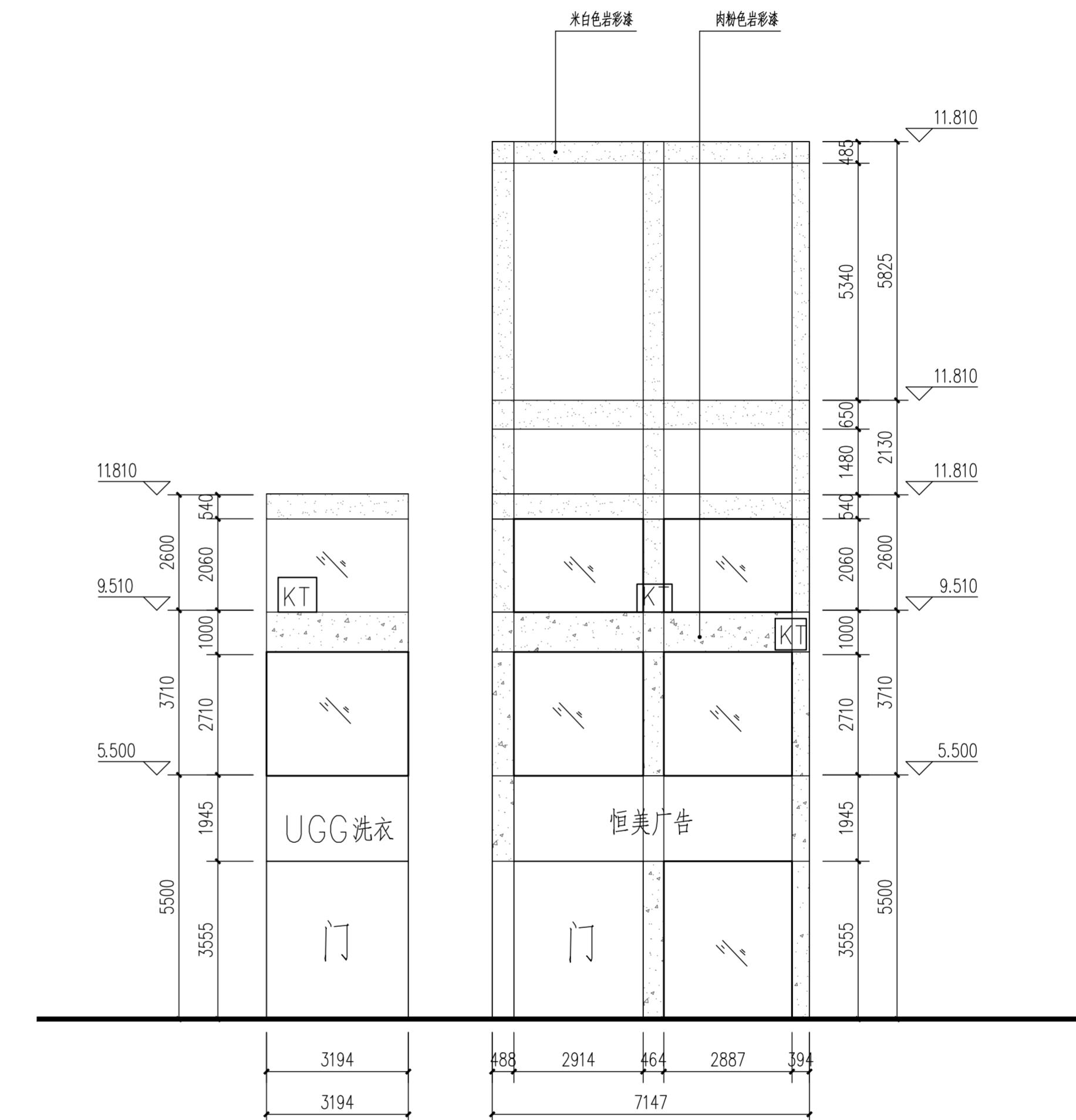
12



13

C幢12、13#立面现状图 1:100

C幢12#(室外漆、白色墙面) C幢13#(室外漆、白色墙面)



C幢12、13#立面改造图 1:100

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称 赣榆深港步行街更新

子项 立面提升

图名 C幢12、13#立面改造图

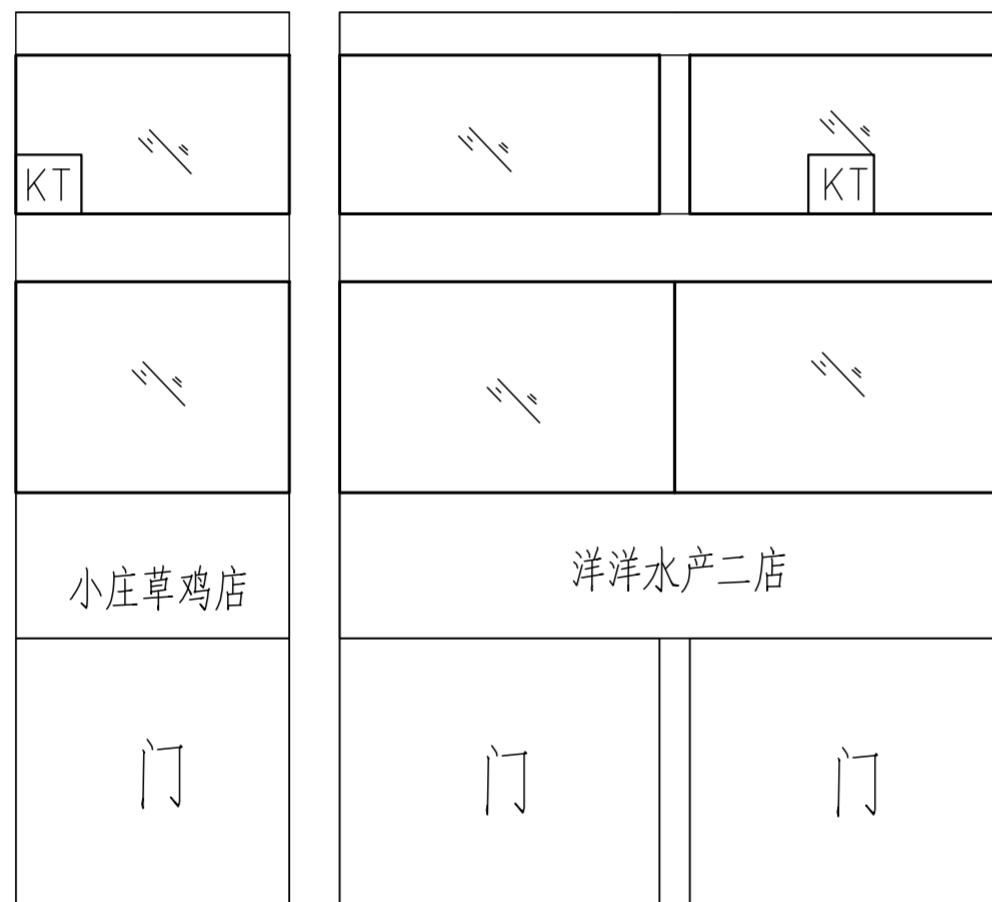
工程号

子项编号 建4-06

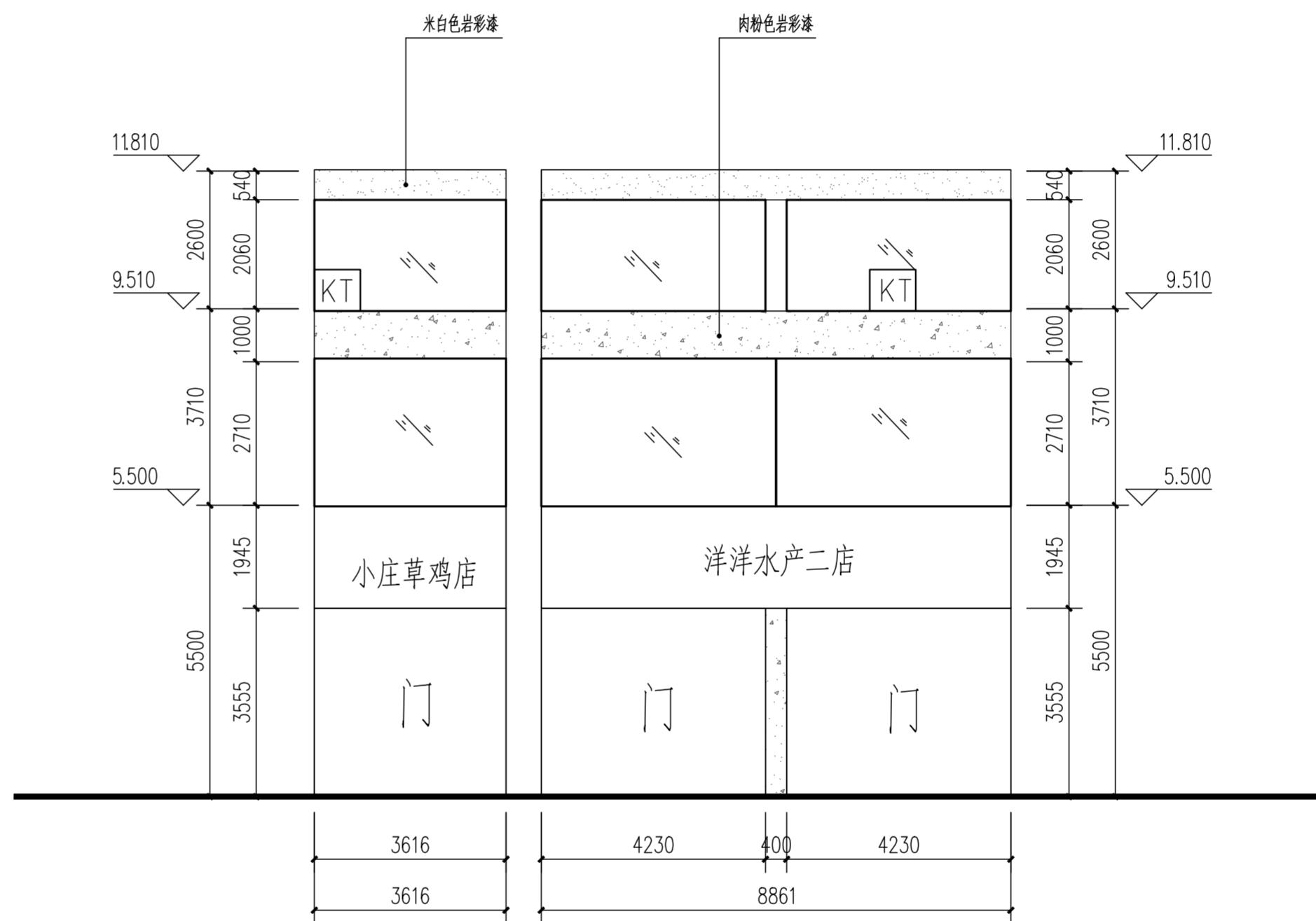
设计阶段 施工图 专业 景观土建

出图日期 2025.11 版本 A

14



15



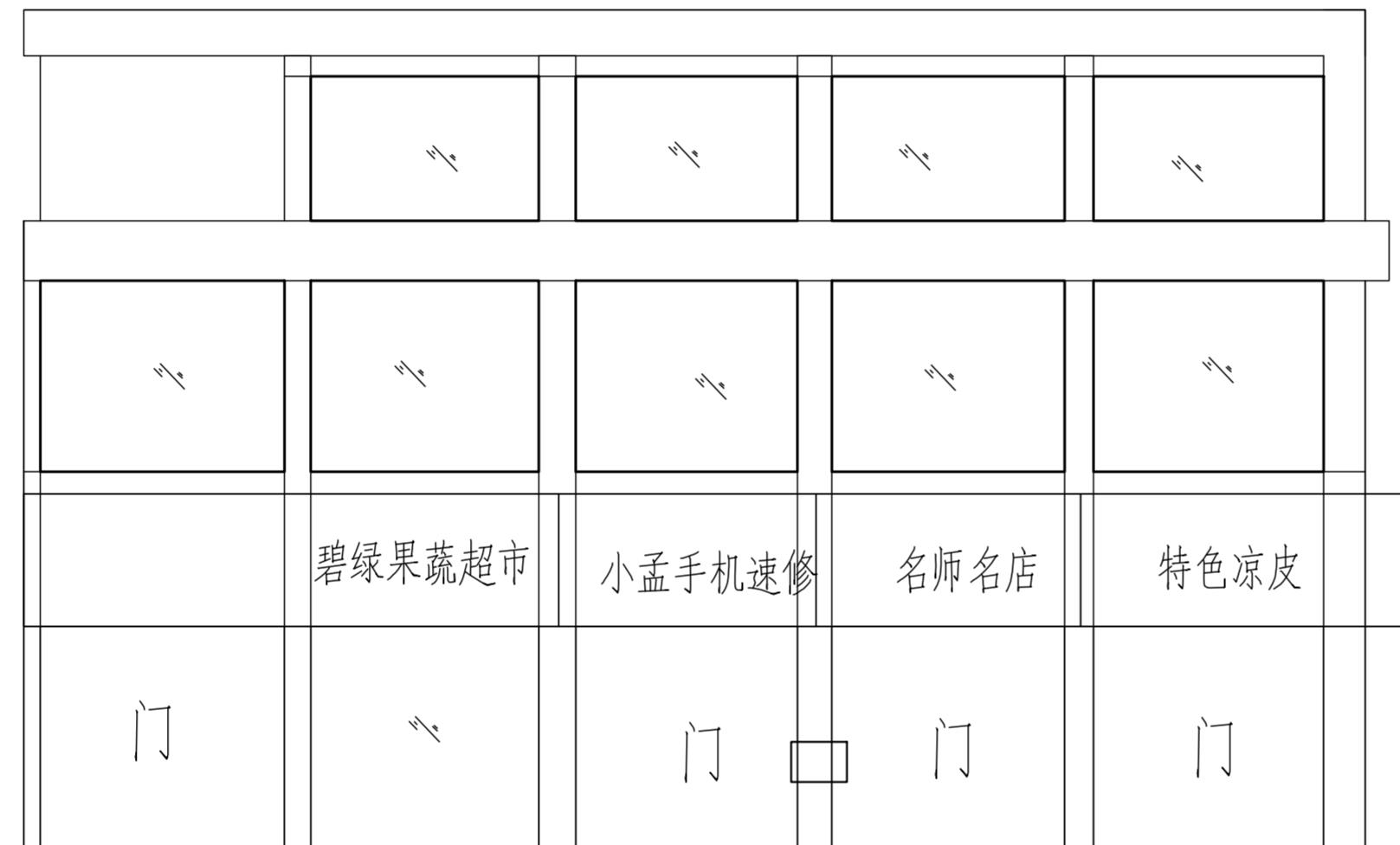
C幢14、15#立面现状图 1:100

C幢14、15#(室外漆、白色墙面)

C幢14、15#立面改造图 1:100

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

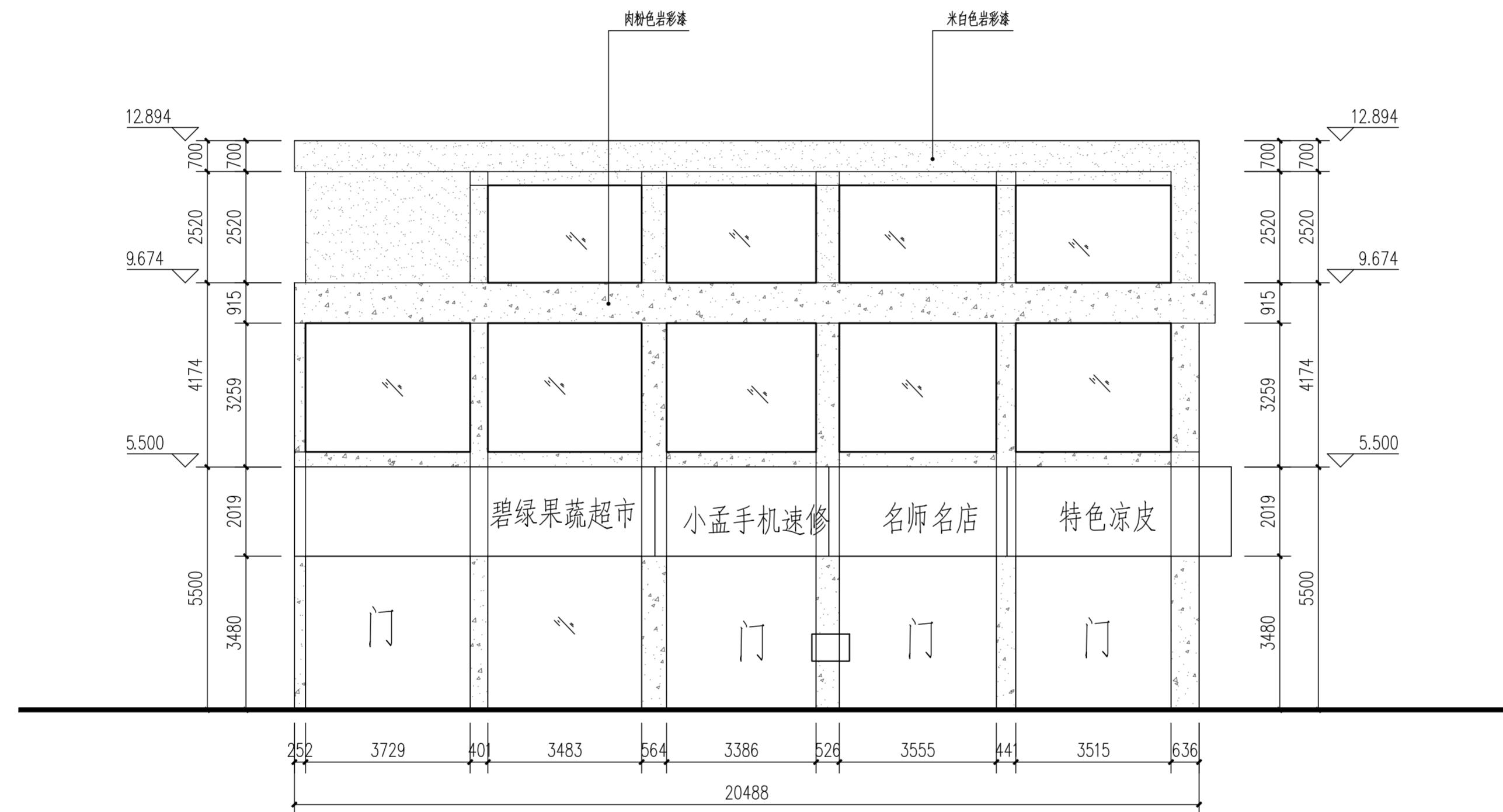
工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	C幢14、15#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建4-07
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A



D幢1#立面现状图 1:100
D幢1#(室外漆、暖白色, 橙色墙面)

注: 本图以测绘图为依据画图, 若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	D幢1#立面现状图	
工程号		
子项编号	图号	建5-01
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025. 11	版本 A

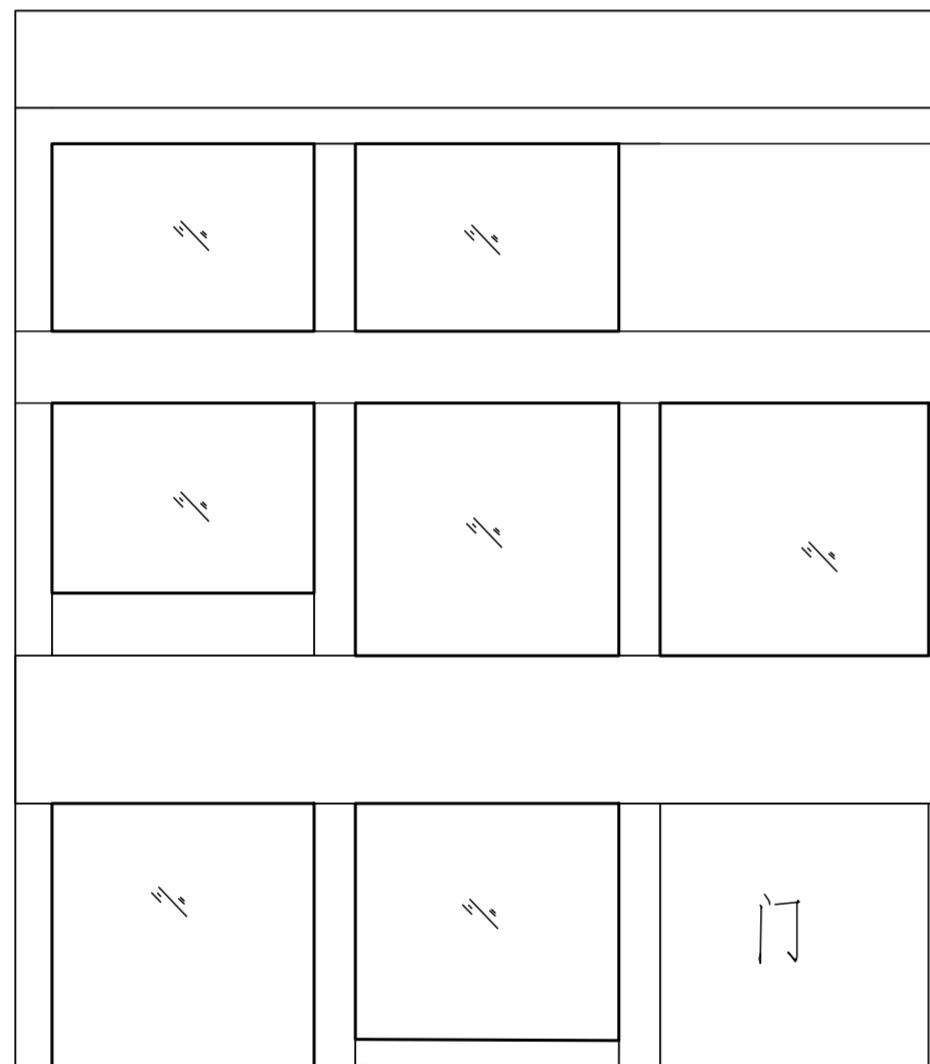


□ 檐1#立面改造图 1:100

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

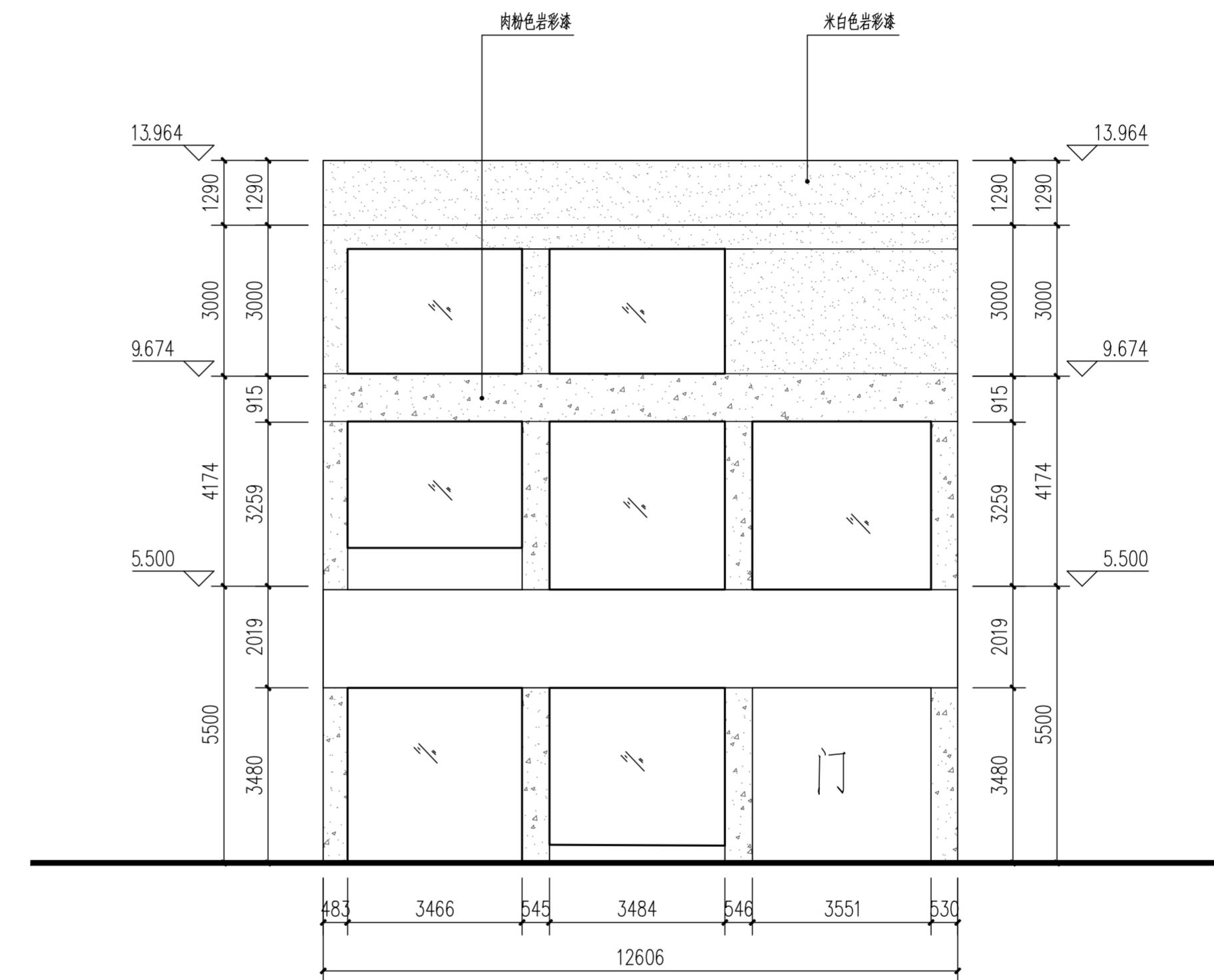
工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	D幢1#立面改造图	
工程号		
子项编号	图号	建5-02
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A

2



D幢2#立面现状图 1:100

D幢2#(室外漆、暖白色, 橙色墙面)

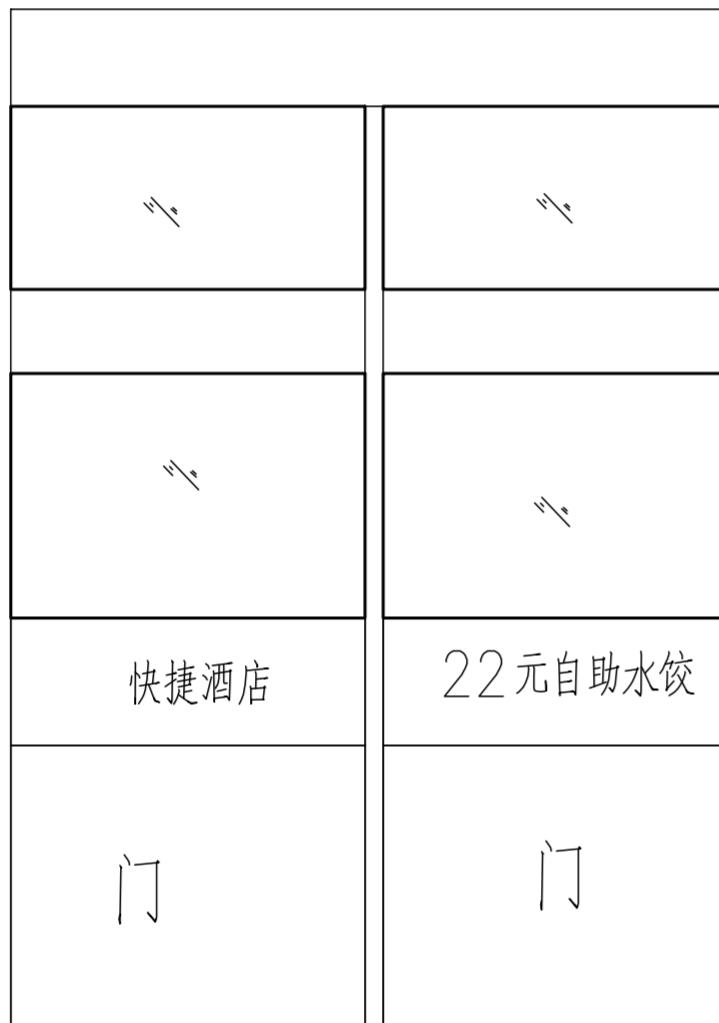


D幢2#立面改造图 1:100

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	D幢2#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建5-03
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A

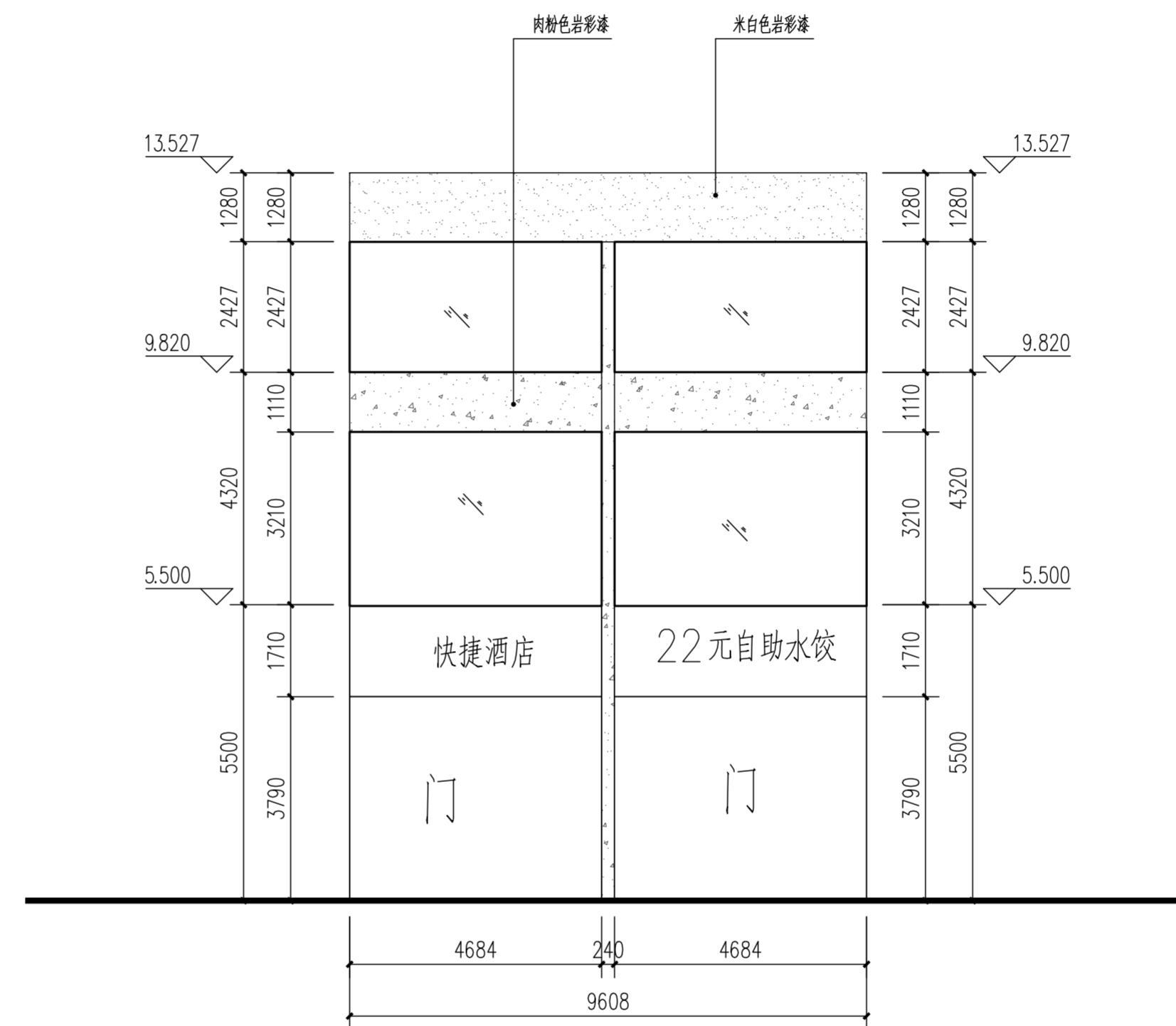
3

圆柱体



D幢3#立面现状图 1:100

D幢3#(室外漆、暖白色, 橙色墙面)

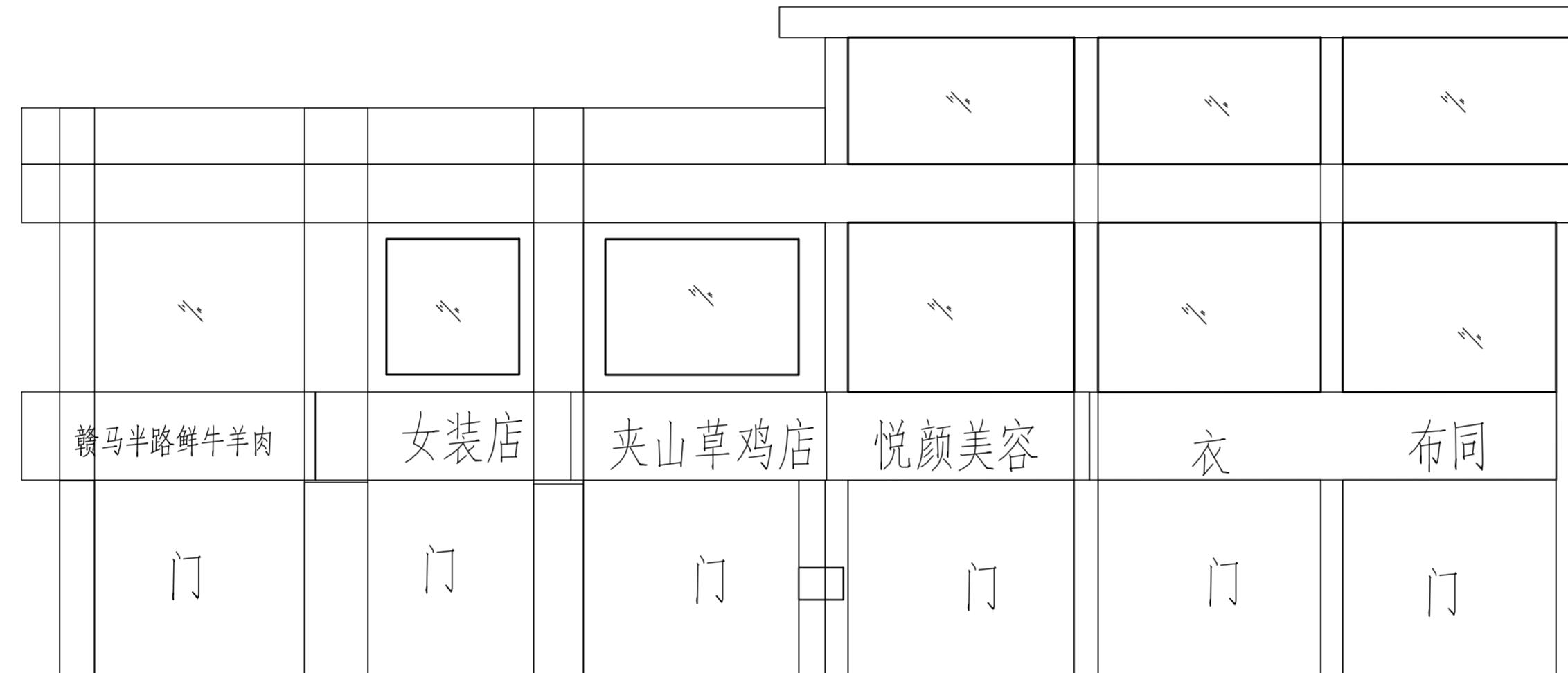


D幢3#立面改造图 1:100

注: 本图以测绘图为依据画图, 若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	D幢3#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建5-04
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A

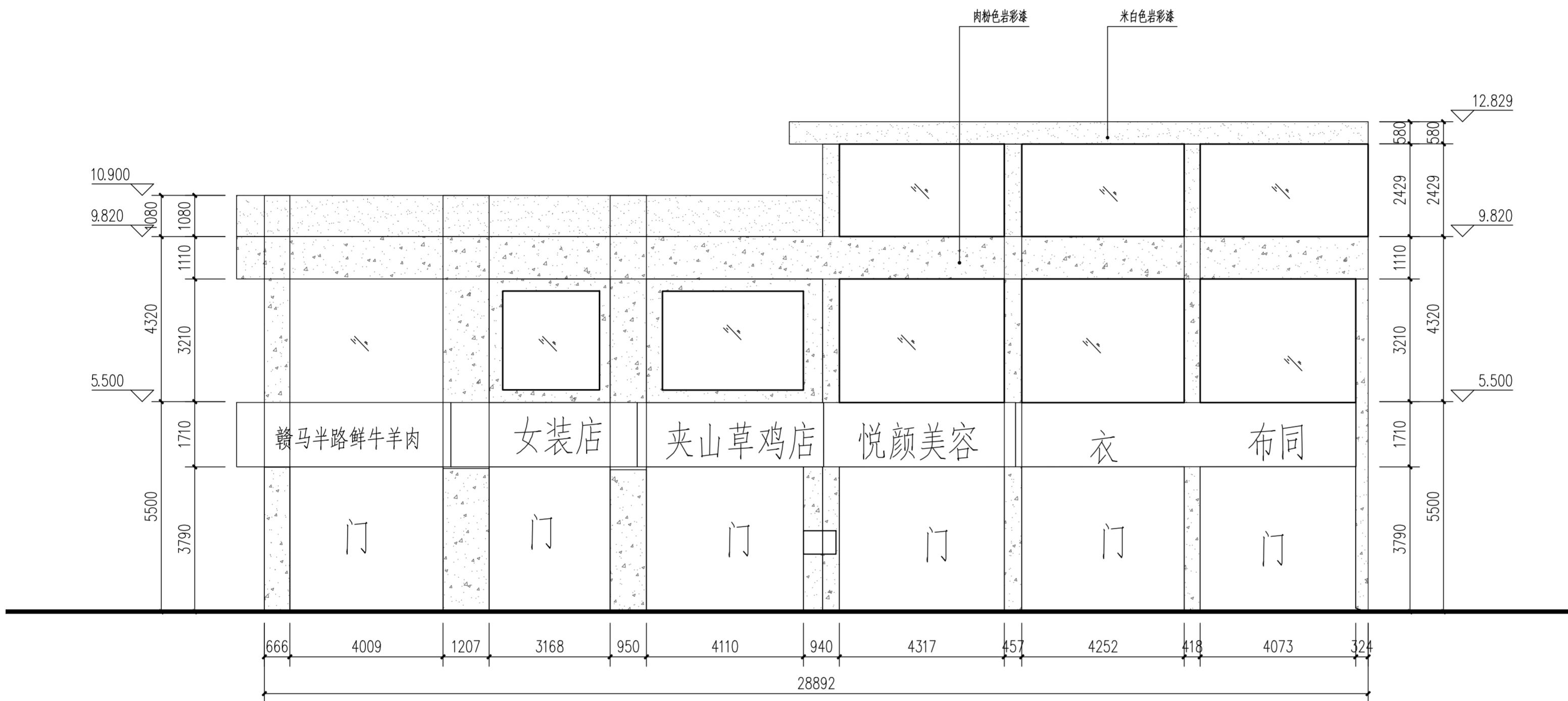
4



D幢4#立面现状图 1:100
D幢4#(室外漆、暖白色, 橙色墙面)

注: 本图以测绘图为依据画图, 若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	D幢4#立面现状图	
工程号		
子项编号		图号 建5-05
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025. 11	版本 A



D幢4#立面改造图 1:100

注：本图以测绘图为依据画图，若与实际不符请按实计。

工程名称	赣榆深港步行街更新	
子项	立面提升	
图名	D幢4#立面改造图	
工程号		
子项编号		图号 建5-06
设计阶段	施工图	专业 景观土建
出图日期	2025.11	版本 A