

泰兴市古溪镇皂桥村2025年宜居宜业和美乡村建设项目

工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 3780740.85

（大写）： 叁佰柒拾捌万零柒佰肆拾元捌角伍分

招标人：  (单位盖章)

造价咨询人：  (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：  (签字或盖章)

编制人：  (造价人员签字盖专用章)

复核人：  (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2025年08月01日

复核时间： 2025年08月01日

招标控制价总说明

工程名称：泰兴市古溪镇皂桥村 2025 年宜居宜业和美乡村建设项目

一、工程概况：

1.1 工程名称：泰兴市古溪镇皂桥村 2025 年宜居宜业和美乡村建设项目；

1.2 建设地点：泰兴市古溪镇；

1.3 工程概况：主要涉及基础设施类和人居环境类，其中基础设施类包含道路建设、道路亮化、路牙建设；人居环境类包含河坡整治、美丽庄台建设、垃圾分类亭建设、健身广场建设等项目；

1.4 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求；

二、工程招标范围：清单范围内的所有工作内容。

三、编制依据

3.1 委托方的编制要求；

3.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见(苏建价(2014)448 号)；

3.3 《江苏省市政工程计价定额》(2014 年)《江苏省建筑与装修工程计价定额》(2014 年)、《江苏园林定额》(2017 年)等；

3.4 《江苏省施工机械台班费用定额》(2007 年)、《江苏省施工机械台班补充定额》及 2014 机械台班-苏建价函(2015)5 号文；

3.5 《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；

3.6 省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价(2016)154 号)文及附件；

3.7 苏建函价(2019)178 号文江苏省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知；

3.8 人工单价：按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价(2025)66 号)文件中人工工资指导价执行；

3.9 本项目材料价格是参照泰州工程造价信息 2025 年 6 月份材料信息价并结合市场价,无信息价的采用询价的方式计入；

3.10 建设行政主管部门发布的现行计价规定；

3.11 其他相关资料。

四、计价说明

4.1 分部分项工程量清单计价

4.1.1 投标人需自行踏勘现场，充分考虑本工程的复杂性、所涉及各

招标控制价总说明

工程名称：泰兴市古溪镇皂桥村 2025 年宜居宜业和美乡村建设项目

项措施费及风险因素后再进行投标报价；

4.1.2 项目特征中描述不全、不清的技术参数、设计要求等最终以招标图纸设计、招标文件要求为准，投标人应根据图纸要求在报价中充分考虑，结算时其综合单价不作调整；

4.1.3 其它详见清单。

4.2 措施项目清单计价

4.2.1 通用措施项目

4.2.1.1 总价措施计取安全文明施工基本费、临时设施费；

4.2.2 专业工程措施项目

按常规考虑；

4.3 其它项目清单计价

4.3.1 暂列金额：50000.00 元；

4.3.2 暂估价：

4.3.3 材料暂估价：无；

4.3.4 专业工程暂估价：廊架 50000.00 元。

4.3.5 计日工：暂不考虑；

4.3.6 总承包服务费：根据工程量清单，本项目无总承包服务费；

4.4 规费和税金项目清单计价。

4.4.1 规费

4.4.1.1 环境保护税：暂不考虑；

4.4.1.2 社会保障费和住房公积金：按《江苏省建设工程费用定额》（2014）规定费率计取；

4.5 税金：按苏建价[2019]178 号文 9% 计算。

五、其它说明：

1、 投标单位于投标前应勘察现场，分析施工条件（水、电、路、渣土堆放、施工便道的修建等），现场水电条件是否满足施工要求，投标人按其自身需要，考虑是否需要自备电源发电；招标人对于现有的施工条件将不增加任何投入，涉及到的（水、电、路、渣土堆放、施工便道的修建等）须增加投入的因素，在控制价中已予以考虑，结算时不得调整；

2、 本工程编制说明不仅仅限于以上工作内容，未尽事宜，按施工常规考虑且必须满足施工验收规范的要求。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路建设工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040202001001	路床（槽）整形	1、路基整形、碾压 2、边坡修整	m2	4625	1.94	8972.50	
2	041001001001	拆除路面	1、混凝土路面拆除 2、含锯缝	m3	879	9.96	8754.84	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：破除废弃物 2、运距：投标单位自行考虑	m3	879	40.93	35977.47	
4	040402018001	施工缝	伸缩缝	m	1808	13.72	24805.76	
5	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25预拌混凝土 2、厚度：15cm 3、含模板	m2	10400	86.67	901368.00	
6	040901001001	现浇构件钢筋	3 12传力杆	t	0.268	4626.86	1240.00	
7	040201021001	土工合成材料	1、抗裂贴	m2	161.7	16.70	2700.39	
8	040203003001	透层、粘层	1、透层油 0.4kg/m ²	m2	11320	2.23	25243.60	
9	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：AC-16中粒式沥青混凝土 2、厚度：5cm	m2	11320	50.79	574942.80	
分部分项合计							1584005.36	
1	041106001001	大型机械设备进 出场及安拆		项	1	13631.34	13631.34	
单价措施合计							13631.34	
本页小计							1597636.70	
合 计							1597636.70	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路建设工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测
合 计					50325.56			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：路牙建设工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测
合 计							7914.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河坡整治工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	050101010001	整理绿化用地	1、绿地清杂整理	m2	29000	0.98	28420.00	
2	050101009001	种植土回（换）植	1、购土回填	m3	2700	22.00	59400.00	
3	050102007001	栽植色带	1、苗木、花卉种类：麦冬 2、单位面积株数：72 3、养护期：三级三年包成活	m2	29000	14.93	432970.00	
4	050102002002	栽植灌木	1、种类：大叶黄杨球 2、蓬径：60cm 3、高度：80cm 4、养护期：三级三年包成活	株	380	45.54	17305.20	
5	050102002003	栽植灌木	1、种类：金叶女贞球 2、蓬径：60cm 3、高度：80cm 4、养护期：三级三年包成活	株	360	50.64	18230.40	
6	050102002001	栽植灌木	1、种类：红叶石楠球 2、蓬径：60cm 3、高度：80cm 4、养护期：三级三年包成活	株	577	45.54	26276.58	
分部分项合计							582602.18	
本页小计							582602.18	
合 计							582602.18	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：河坡整治工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	5826.02			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备	1.000	5826.02			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：美丽庄台建设-立面美化

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	2417.67			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备	3.100	2417.67			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备	1.650	1286.82			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：美丽庄台建设-立面美化

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测
合 计							3704.49	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：美丽庄台建设-立面美化

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02090101	塑料薄膜		m2	1.8684	0.69	1.29	
2	02270105	白布		m2	0.05	3.43	0.17	
3	03031222	自攻螺钉	M5×25~30	十个	1.9829	0.48	0.95	
4	03270202	砂纸		张	3.5	0.94	3.29	
5	03510701	铁钉		kg	1.510004	3.60	5.44	
6	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	54.575	6.09	332.36	
7	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.06356	6.09	0.39	
8	03652403	合金钢切割锯片		片	0.039168	68.60	2.69	
9	04010611	水泥	32.5级	kg	0.432	0.26	0.11	
10	04010611~1	水泥	32.5级	kg	7.427232	0.26	1.94	
11	04010701	白水泥		kg	1322.5	0.60	793.50	
12	04090602	滑石粉		kg	6.95	0.53	3.68	
13	04090801	石膏粉	325目	kg	161.5	0.36	58.14	
14	04135500	标准砖	240×115×53	百块	7.7184	40.80	314.91	
15	05030600	普通木成材		m3	0.002736	1300.00	3.56	
16	0530210~1	小青瓦	16×17cm	百块	0.57486	66.00	37.94	
17	0530611	望砖	21×10×1.7cm	百块	0.28908	51.99	15.03	
18	06612141~1	仿青砖外墙砖	200×100	m2	10.404	70.00	728.28	
19	08050106~1	木色不锈钢格栅		m2	0.8295	120.00	99.54	
20	11111715	酚醛清漆		kg	1.85	11.15	20.63	
21	11111718	酚醛无光调和漆(底漆)		kg	4.65	11.15	51.85	
22	11112503	调和漆		kg	4.65	11.15	51.85	
23	11430327	大白粉		kg	160	0.73	116.80	
24	12030107	油漆溶剂油		kg	3.75	12.01	45.04	
25	12410703	羧甲基纤维素		kg	0.15	2.14	0.32	
26	12413518	901胶		kg	637.602816	2.14	1364.47	
27	12413544	聚酯酸乙烯乳液		kg	0.8	4.29	3.43	
28	31110301	棉纱头		kg	0.1224	5.57	0.68	
29	31150101	水		m3	1.481328	4.57	6.77	
30	31150101~1	水		m3	0.112706	4.57	0.52	
31	32010502	复合木模板	18mm	m2	0.9988	32.59	32.55	
32	32020115	卡具		kg	0.06356	4.18	0.27	
33	32020132	钢管支撑		kg	0.67646	3.59	2.43	
34	32030303	脚手钢管		kg	70.505	3.68	259.46	
35	32030504	底座		个	0.295	4.12	1.22	
36	32030513	脚手架扣件		个	12.095	4.89	59.14	
37	32090101	周转木材		m3	0.118464	1586.47	187.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：美丽庄台建设-绿化节点建设

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	050102001009	栽植乔木	1、种类：桂花 2、胸径：6-7cm 3、株高、冠径： h=250cm, P=200cm 4、养护期：三级三 年包成活	株	251	190.94	47925.94		
2	050102001002	栽植乔木	1、种类：垂丝海棠 2、胸径：6cm 3、株高、冠径： h=250cm, P=200cm 4、养护期：三级三 年包成活	株	54	239.25	12919.50		
3	050102001003	栽植乔木	1、种类：红枫 2、胸径：8cm 3、株高、冠径： h=180cm, P=60cm 4、养护期：三级三 年包成活	株	11	626.06	6886.66		
4	050102001004	栽植乔木	1、种类：腊梅 2、胸径：6cm 3、株高、冠径： h=80cm, P=60cm 4、养护期：三级三 年包成活	株	12	417.75	5013.00		
5	050102001005	栽植乔木	1、种类：香樟 2、胸径：12cm 3、株高、冠径： h=250cm, P=200cm 4、养护期：三级三 年包成活	株	6	751.87	4511.22		
6	050102001006	栽植乔木	1、种类：樱花 2、胸径：6cm 3、株高、冠径： h=180cm, P=160cm 4、养护期：三级三 年包成活	株	14	480.75	6730.50		
7	050102001010	栽植乔木	1、种类：紫荆 2、胸径：6cm 3、株高、冠径： h=180cm, P=160cm 4、养护期：三级三 年包成活	株	20	491.25	9825.00		
8	050102001007	栽植乔木	1、种类：紫薇 2、胸径：8cm 3、株高、冠径： h=80cm, P=60cm 4、养护期：三级三 年包成活	株	6	573.56	3441.36		
9	050102002006	栽植灌木	1、种类：夹竹桃 2、蓬径：100cm 3、高度：250cm 4、养护期：三级三 年包成活	株	9	40.44	363.96		
本页小计							97617.14		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：美丽庄台建设-绿化节点建设

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	050102001008	栽植乔木	1、种类：铁树 2、株高、冠径： h=30cm, P=100cm 3、养护期：三级一 年包成活	株	2	169.37	338.74	
11	050102007001	栽植色带	1、苗木、花卉种 类：红叶石楠 2、株高或蓬径： h=40cm, p=20cm 3、单位面积株数： 84 4、养护期：三级三	m ²	121.2	151.27	18333.92	
12	050102007002	栽植色带	1、苗木、花卉种 类：红花继木 2、株高或蓬径： h=40cm, p=20cm 3、单位面积株数： 84 4、养护期：三级三	m ²	121.2	125.57	15219.08	
13	050102007003	栽植色带	1、苗木、花卉种 类：金边黄杨 2、株高或蓬径： h=40cm, p=20cm 3、单位面积株数： 84 4、养护期：三级三	m ²	121.2	142.70	17295.24	
14	050102005001	栽植绿篱	1、种类：法青绿篱 2、篱高：200cm 3、种植密度：5株 /m 4、养护期：二级二	m	236	131.53	31041.08	
15	011503002001	硬木扶手、栏杆 、栏板	1、篱笆，地插高 35cm 2、具体详见设计图	m	3200	20.00	64000.00	
16	040205011001	凉亭	铝合金制仿古四角 凉亭修复	座	1	500.00	500.00	
17	050307019002	其他景观小摆设	1、1*2m不锈钢跑道 雕塑 2、具体详见设计图	个	4	3000.00	12000.00	
18	050307019004	其他景观小摆设	1、4m高土地庙节点 雕塑 2、具体详见设计图	个	1	15000.00	15000.00	
19	050307019005	其他景观小摆设	1、直径1.5m廊架节 点雕塑 2、具体详见设计图	个	1	8500.00	8500.00	
20	050307019006	其他景观小摆设	1、0.6*0.25*0.9桥 头节点动物造型路 灯	个	1	1000.00	1000.00	
分部分项合计							280845.20	
本页小计							183228.06	
合 计							280845.20	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：美丽庄台建设-绿化节点建设

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	2808.45			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备	1.000	2808.45			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：健身广场建设

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测
合 计					5103.73			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：垃圾分类亭

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	1200.00			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备	1.000	1200.00			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备					

