

城东高新技术产业园区绿化养护服务项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 8782012.65

（大写）： 捌佰柒拾捌万贰仟零壹拾贰元陆角伍分

招 标 人：



（单位盖章）

造价咨询人：

泰州诚兴项目管理有限公司



（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：



（造价人员签字盖专用章）
有效期至：2028年12月31日

复 核 人：



（造价工程师签字盖专用章）
有效期至：2025年12月31日

编 制 时 间：

2025年11月16日

复 核 时 间：

2025年11月17日



扫描全能王 创建

总说明

工程名称：城东高新技术产业园区绿化养护服务项目

第1页 共1页

一、工程概况：

本工程为城东高新技术产业园区范围内所有的绿化保洁、乔木、灌木、草坪、地被、花卉等植物的排灌、施肥、修剪、除草、扶正加固、草花布置、病虫害防治、保洁等养护管理工作，养护面积共约1829730平方米，资金来源为国有，拟采用公开招标方式招标。

二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；省建设主管部门颁发的计价定额，以及现行计价定额配套执行的相关计价文件：

- (1)《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2014版)
- (2)《江苏省城市园林绿化养护管理计价定额》(2016版)
- (3)《江苏省施工机械台班定额》(2007年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5号)
- (4)《江苏省建设工程费用定额》(2014版)
- (5)《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)
- (6)《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]273号)
- (7)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178号)

2、招标文件

- (1)相关合同条款
 - (2)技术标准规范等
 - (3)招标文件的补遗、澄清或修改
- 3、本项目的立项批文、可行性研究报告等
- 4、与本工程相关的技术标准规范等；
- 5、本工程的特点及交付标准、现场情况；
- 6、合理施工工期及常规施工工艺、顺序；
- 7、材料价格：执行

《泰州工程造价管理》2025年第9期，有信息价的材料价格按照当期的泰州市建设工程造价信息发布的信息价计算；若有建设单位指定品牌或泰州市场信息指导价中按要求进行市场认质认价，此价格结算时不下浮。

- 8、其他相关资料及委托方的要求。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对最高投标限价（施工图预算）编制报告的真实性、合理性负责。

四、编制说明

- 1、根据建设单位意见，养护质量按三级养护标准考虑；
- 2、本工程税金的计取按一般计税方式计算，如因税收政策而涉及造价调整的，结算时按照税务部门的相关规定执行；
- 3、本工程最高投标限价的编制按设计图和正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制；实际施工中，施工单位应按设计图、并结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范进行施工，所用主材(均考虑中等及以上档次并符合相关环保要求)的材质、色彩、规格等，应按照设计单位、业主单位的书面要求实施。竣工验收合格后，按承包合同的约定，进行结算审核。
- 4、本编制说明作为最高投标限价的组成部分，与招标文件一并作为投标报价的依据。

建设项目招标控制价表

工程名称：城东高新技术产业园区绿化养护服务项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	城东高新技术产业园区绿化养护服务项目	8782012.65		92101.29	298690.76
合 计		8782012.65		92101.29	298690.76

单项工程招标控制价表

工程名称：城东高新技术产业园区绿化养护服务项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	城东高新技术产业园区绿化养护服务项目	8782012.65		92101.29	298690.76
合 计		8782012.65		92101.29	298690.76

单位工程招标控制价表

工程名称：城东高新技术产业园区绿化养护服务项目

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	7611676.80	
1.1	人工费	3988811.40	
1.2	材料费	1262513.70	
1.3	施工机具使用费	1042946.10	
1.4	企业管理费	750189.30	
1.5	利润	567216.30	
2	措施项目费	146524.78	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	146524.78	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	92101.29	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	298690.76	
5	税金	725120.31	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		8782012.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城东高新技术产业园区绿化养护服务项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050102007001	绿地养护	1、绿地范围内的绿化养护、保洁等 （含垃圾清运、处理） 2、管护等级：Ⅲ级 3、管护期：1年 4、具体养护内容详采购需求	m2	1829730	4.16	7611676.80	
		分部分项合计					7611676.80	
本页小计							7611676.80	
合 计							7611676.80	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：城东高新技术产业园区绿化养护服务项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	92101.29
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	76116.77
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	15984.52
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	9514.60
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.550	41864.22
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.040	3044.67
13	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费		
合 计					146524.78

规费、税金项目计价表

工程名称：城东高新技术产业园区绿化养护服务项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	298690.76	100.000	298690.76
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7758201.58	3.300	256020.65
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7758201.58	0.550	42670.11
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7758201.58		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	8056892.34	9.000	725120.31
合 计					1023811.07

