

俞垛镇文化广场设计项目(建筑外立面改造)

施工图设计

2025. 10



江苏山水环境建设集团股份有限公司
JIANGSU SHANSHUI ENVIRONMENT
CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

俞垛镇文化广场设计项目

建筑外立面改造施工图设计 图纸目录

SERIAL NO. 序号	SHEET NO. 纸页号码	DESCRIPTION 说明	SHEET SIZE 纸页尺寸	REVISION REFERENCE 修正参考	ADDITIONAL DRAWING 附加图纸	DELETEN DRAWING 删除图纸	PENAPKS 备注
GENERAL INFORMATION(LN-) 概括资料							
1		COVER SHEET - A2 封面纸页	A1				
2	LN1-1	图纸目录	A1				
3	LN2-1	建筑设计总说明一（改造项目）	A1				
4	LN2-2	建筑设计总说明二（改造项目）	A1				
TYPICAL DETAIL (JZ-) 建筑外立面改造详图							
5	JZ-01	建筑外立面改造详图一	A1				
6	JZ-02	景观索引平面图	A1				

主要资质
Main qualifications:
风景园林工程设计专项甲级
市政行业专业甲级(给水工程、
排水工程、热力工程、道路工程、
桥梁工程)
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（城镇燃气工程、环境
卫生工程）专业乙级
设计院地址 Address:
江苏省苏州市工业园区胜浦路
258号领袖天地6幢
设计证书编号: A132000206
电话 Tel: 0512-62798869
网址 Web: www.ssyl.net
电子邮件 Email:
ssylpdi@126.com
邮编 Post Gode: 215021

合作单位 Cooperation Unit:

建设单位 Client:
泰州市姜堰区俞垛镇人民政府

项目名称 Project Name:
俞垛镇文化广场设计项目
建筑外立面改造施工图设计

出图专用章 Seal Of Issuing:

图纸须盖章生效

修改记录 REV. Record

版本号	修改内容	日期

审定	沈健	沈健
审核	谭运莹	谭运莹
项目负责	廖静静	廖静静
专业负责	俞雪峰	俞雪峰
校对	李宇影	李宇影
设计	杨永杰	杨永杰
制图	杨永杰	杨永杰

项目编号:	SS-2025-0331
设计阶段:	施工图
日期:	2025年10月
图名:	图纸目录
比例:	见图
图号:	LN1-1



江苏山水环境建设集团股份有限公司
JIANGSU SHANSHUI ENVIRONMENT CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

建筑设计总说明二（改造项目）

七、清洗工艺

1. 清洗方法及所用设备

一般清洗外墙有两种方法：物理方法和化学方法。通常是将这两种方法结合起来进行，效果会更好。

① 物理方法

主要是通过外力使污垢脱离建筑物的外墙，具体方法是用水冲洗（或水喷淋），使污垢疏松、剥离、融化，最后再用水冲洗干净。该方法主要用于釉面砖、水磨石、马赛克等外墙材料上的积灰、浮尘和泥沙、土渣等的去除作用，但其水量的消耗很大，再加之高压喷射并且容易损坏外墙，而且对一些外墙的血渍、重垢则无能为力，故单独使用这种方法实用性不大。

② 化学清洗法

化学清洗法是利用化学试剂对污垢进行溶解、分离、降解等化学反应，使外墙达到去垢、去锈、去污、脱脂等目的。外墙清洗剂以中性清洗剂为主。

另外清洗前，还应先用水冲洗或喷淋外墙表面，以减少清洗溶剂量和增加使用溶剂的效果。化学清洗法的主要特点是适合于各种外墙污垢的清洗，并且速度很快，效果很高，一般只要清洗剂选择适当，一定清洗得很干净。不过化学药剂有一定的腐蚀性而且个别对环保有一定的影响，所以施工单位及操作人员还应选择适当的清洗剂和绿色环保药剂。

清洗设备一般包括水喷淋设备（高压泵、水管及全部配套设备）、清洗剂喷射设备、施工设备（吊栏、吊板、机器人等）及其他防护用具，相关安全等辅助设备。

2. 清洗用材料的选择及用量

- 1) 根据外墙的建筑特征，选用清洗设备、施工方式及选择清洗所用材料。
- 2) 根据确认的该建筑物外墙装饰材料的性能、特点而选用清洗材料。
- 3) 各工序选择的清洗材料的化学性应相同，pH值大致上相近。
- 4) 根据该建筑物的污染程度，制定出各种选择的材料浓度配合比例。
- 5) 根据实际清洗面积确定清洗材料的用量。测出实际用量后，再增加25%的用量，才能最终确定用量，这是由高空作业的不稳定和污染程度的不确定性所决定的。

3. 质量标准：

检查施工质量，对局部质量问题进行修补。

① 保证项目：

产品的品种、颜色、质量符合设计要求，并按技术交底施工。

② 成品表面颜色一致，无接茬、漏涂、透底、流坠等现象。

4. 主要指标：

- ① 对各腻子的技术要求—水性油性兼溶；耐碱性5%NaOH溶液浸泡48h无异常；耐水性浸水48h无异常；粘结强度标准状态>0.8Mpa,浸水后>0.4Mpa。
- ② 合成树脂底、中、面组合层的技术要求—附着力<1级（刮格法）；耐冲击力>0.5KN.cm；耐酸性5%H2SO4溶液浸泡48h无明显变化；耐碱性5%NaOH溶液浸泡48h不气泡，不掉粉，允许微失光泽和变色；耐水性浸水168h不气泡、不掉粉，允许微失光泽和变色；耐人工老化性3000h不气泡、不剥落、无裂纹，光泽保持率>96%，粉化<1级，变色<2级；耐盐雾化不次于2级。
- ③ 保证釉面砖上无脱落，无开裂，无起泡，并达到送检粘接力指标要求。

5. 成品保护：

- 1、在施工中，将门窗及不施工部位遮挡保护。
- 2、严禁从下往上的施工顺序，以免造成颜色污染。
- 3、落吊蓝时，严禁碰撞墙面涂层。
- 4、已施工完的成品，严禁蹬踩，以防污染。

6. 质量记录

- 1、产品的出厂合格证及试验报告
- 2、质量检验评定记录。

工程项目应使用符合VOCs含量要求的涂料和胶粘剂，VOCs含量应满足《建筑用墙面涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)、《室内地坪涂料中有害物质限量》(GB38468-2019)、《胶粘剂挥发性有机化合物限量》(GB 33372-2020)限值要求（详见下表），本工程施工遵循扬尘管控办[2023]2号文件。

建筑涂料VOCs含量要求 (GB 18582-2020 & GB 38468-2019)

一、水性涂料		
产品类别	主要产品类型	限量值/(g/L)
建筑用墙面涂料	内墙涂料	≤80
	外墙涂料	含效应颜料类≤120 其他类≤100
	腻子	≤10(g/kg)

建筑胶粘剂VOCs含量要求 (GB 33372-2020)

一、溶剂型胶粘剂						
应用领域	限量值/(g/L)					
	氯丁橡胶类	苯乙烯-丁二烯-苯乙烯嵌段共聚物橡胶类	聚氨酯类	丙烯酸酯类	其他	
建筑	≤650	≤550	≤500	≤510	≤500	

二、水基型胶粘剂						
应用领域	限量值/(g/L)					
	聚乙酸乙烯酯类	聚乙烯醇类	橡胶类	聚氨酯类	醋酸乙烯-乙烯共聚乳液类	丙烯酸酯类
建筑	≤100	≤100	≤150	≤100	≤50	≤100

三、本体型胶粘剂							
应用领域	限量值/(g/L)						
	有机硅类	MS类	聚氨酯类	聚硫类	环氧树脂类	α-氰基丙烯酸类	丙烯酸酯类
建筑	≤100	≤100	≤50	≤50	≤100	≤20	≤50

构造做法说明一览表

项目	名称	构造做法(从上至下)	使用部位	备注
外墙	外墙	刷乳胶漆外墙涂料,颜色见立面图(颜色由设计师敲定后方可施工)	改造建筑原外墙处	本次提升改造外立面做法涂料见新原有涂料需铲除干净
	(涂料外墙)	弹性底漆面剂柔性耐水腻子两遍		
		刷界面处理剂一道(掺3%~5%建筑胶)		
		建筑物原有涂料外墙基层做法		

合作单位 Cooperation Unit:

建设单位 Client:

泰州市姜堰区俞垛镇人民政府

项目名称 Project Name:

俞垛镇文化广场设计项目
建筑外立面改造施工图设计

出图专用章 Seal Of Issuing:

图纸须盖章生效

修改记录 REV. Record

版本号

修改内容

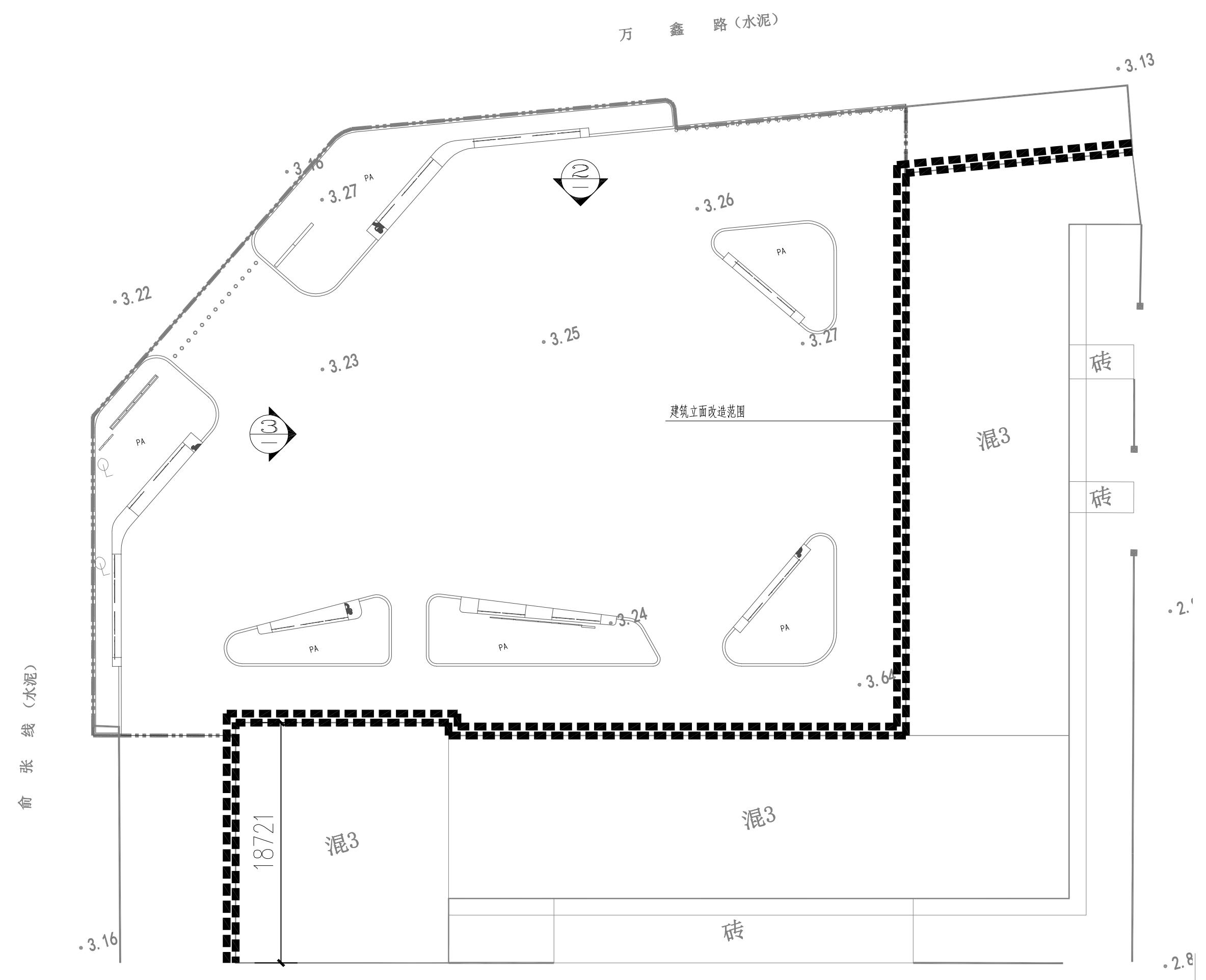
日期



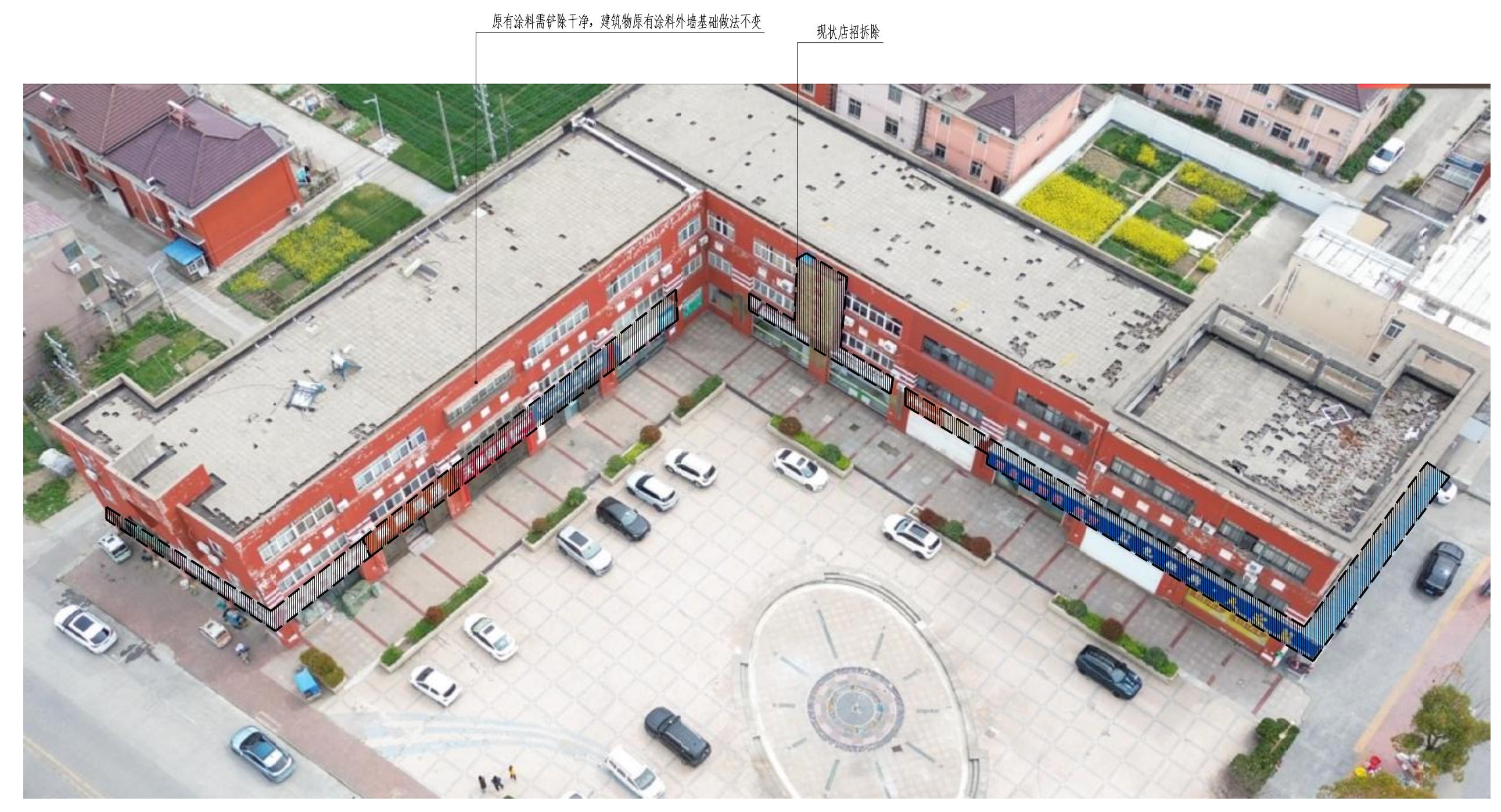
江苏山水环境建设集团股份有限公司
JIANGSU SHANSHUI ENVIRONMENT CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

主要资质
Main qualifications:
风景园林工程设计专项甲级
市政行业专业甲级(给水工程、
排水工程、热力工程、道路工程、
桥梁工程)
建筑行业(建筑工程)甲级
市政行业(城镇燃气工程、环境
卫生工程)专业乙级

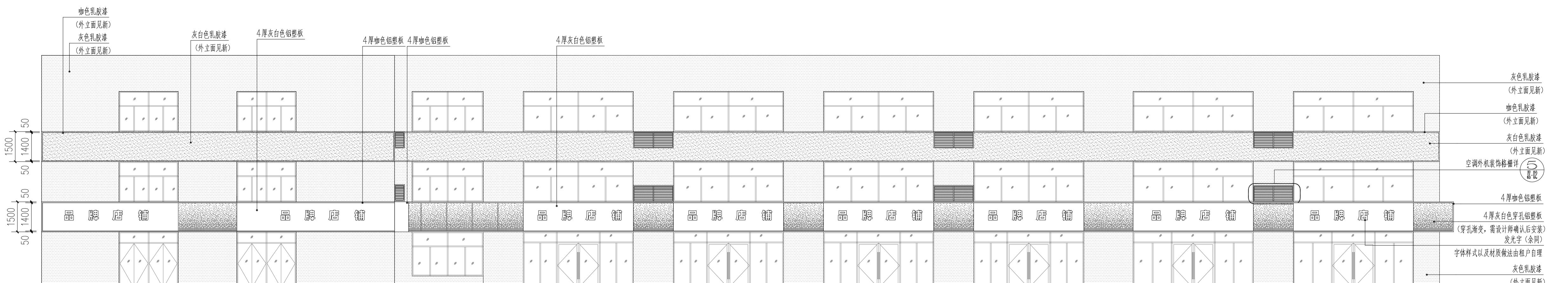
设计院地址 Address:
江苏省苏州市工业园区胜浦路
258号领地天地6幢
设计证书编号: A132000206
电话 Tel: 0512-62798869
网址 Web: www.ssyi.net
电子邮件 Email:
ssyipd@126.com
邮编 Post Gode: 215021



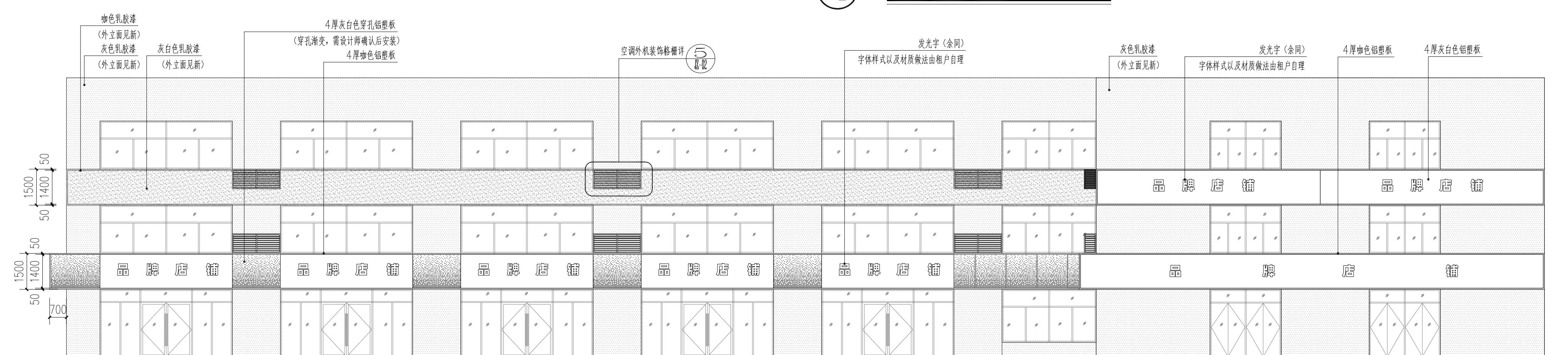
① 建筑外立面改造范围图 1:300



店招拆除范围图 1:300



② 建筑改造立面图一 1:150



③ 建筑改造立面图二 1:150

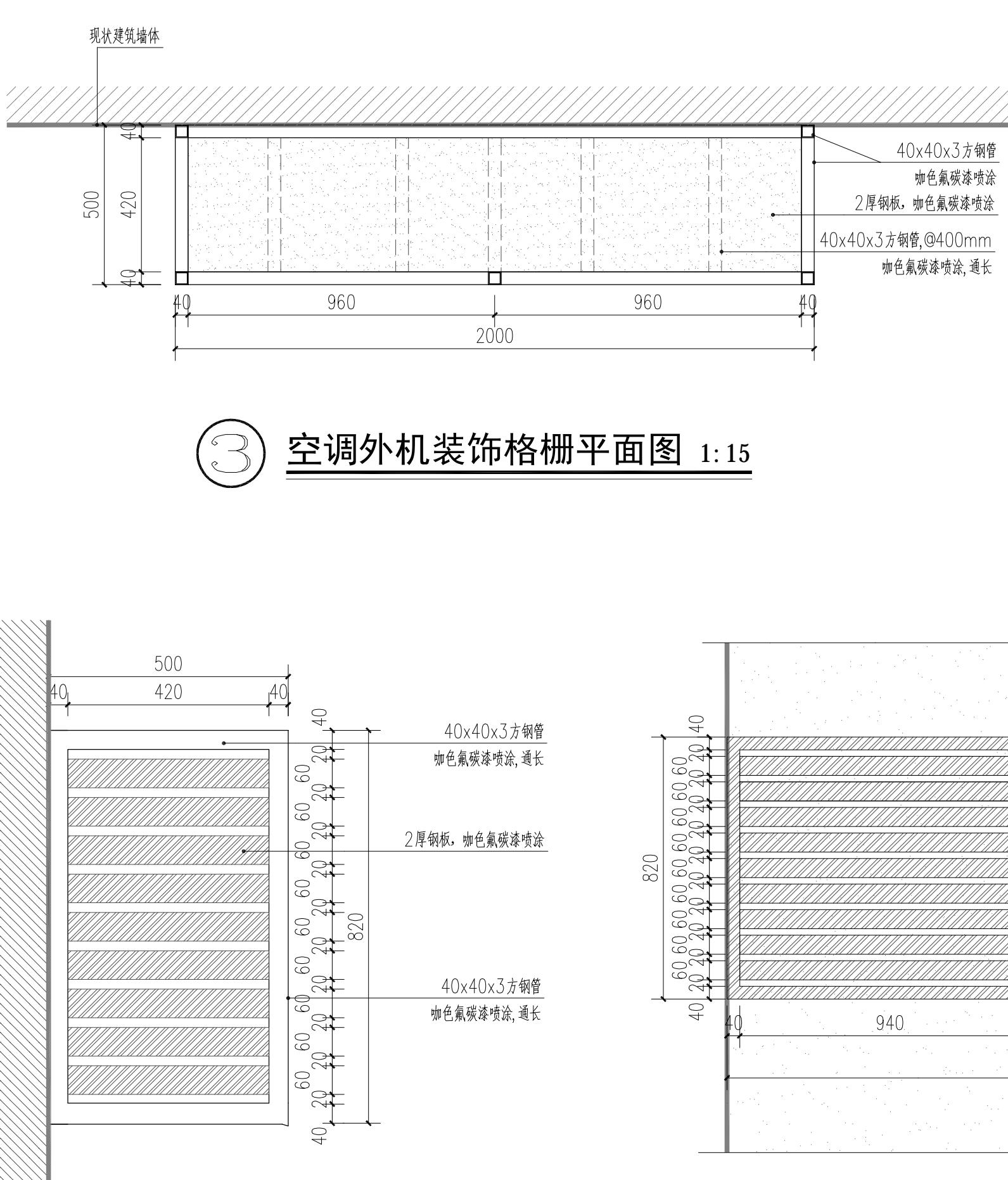
拆除量情况汇总			
序号	名称	数量	备注
1	原建筑饰面拆除	1260.67m ²	原有涂料需铲除干净, 基层不变, 具体工作量以现场实际量为准
2	拆除店招长度	133.44	具体工作量以现场实际量为准
见新量情况汇总			
序号	名称	数量	备注
1	乳胶漆	907.22m ²	原建筑饰面拆除见新, 乳胶漆饰面, 具体工作量以现场实际量为准
2	一层店招(镂空铝塑板饰面)	36.4m	具体工作量以现场实际量为准
3	一层店招(不锈钢铝塑板饰面)	96.26m	具体工作量以现场实际量为准
4	二层店招(不锈钢铝塑板饰面)	18.6m	具体工作量以现场实际量为准
5	空调外机格栅	30组	具体工作量以现场实际量为准

合作单位 Cooperation Unit:
建设单位 Client:
泰州市姜堰区俞垛镇人民政府
项目名称 Project Name:
俞垛镇文化广场设计项目
建筑外立面改造施工图设计

出图专用章 Seal Of Issuing:

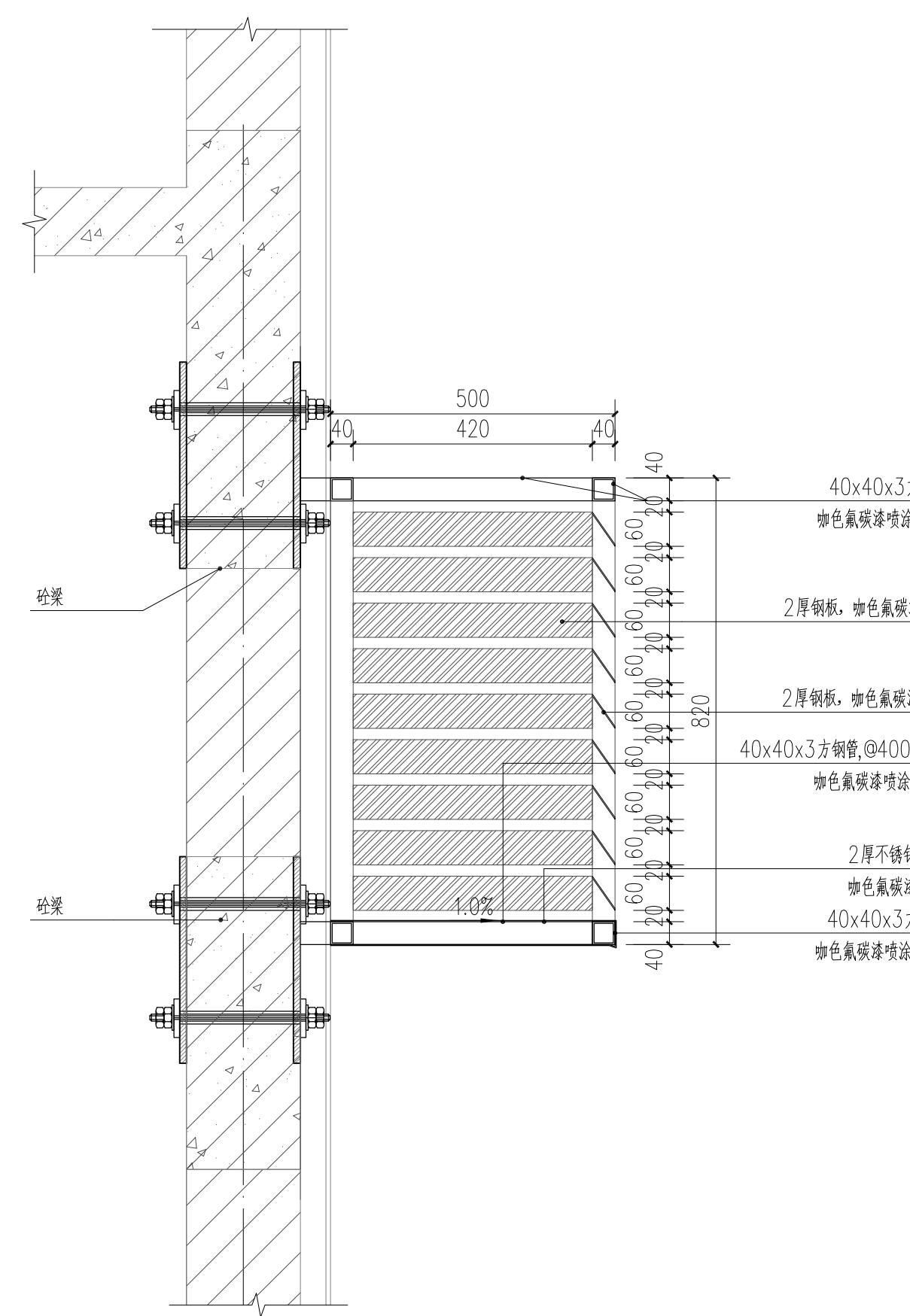
图纸须盖章生效		
修改记录 REV. Record		
版本号	修改内容	日期
审定	沈健	2025.10.10
审核	谭运莹	2025.10.10
项目负责	廖静静	2025.10.10
专业负责	俞雪峰	2025.10.10
校对	李宇影	2025.10.10
设计	杨永杰	2025.10.10
制图	杨永杰	2025.10.10
项目编号:	SS-2025-0331	
设计阶段:		施工图
日期:	2025年10月	
图名:	建筑外立面改造详图一	
比例:	见图	
图号:	JZ-01	

3 空调外机装饰格栅平面图 1:15



店招做法详图一 1: 10

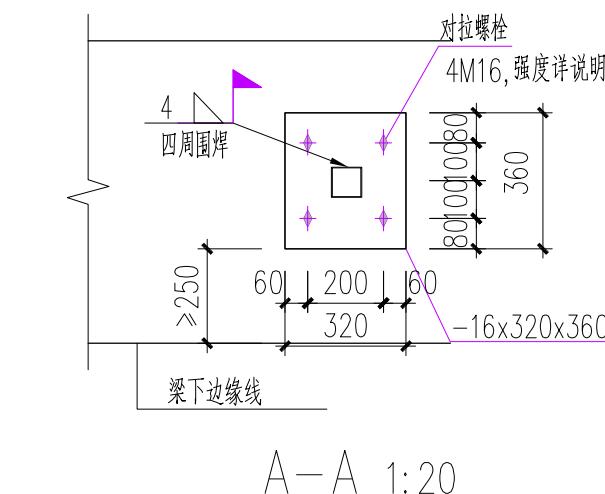
备注：铝板由专业厂家深化设计并安



6 空调外机装饰格栅做法详图 1:10

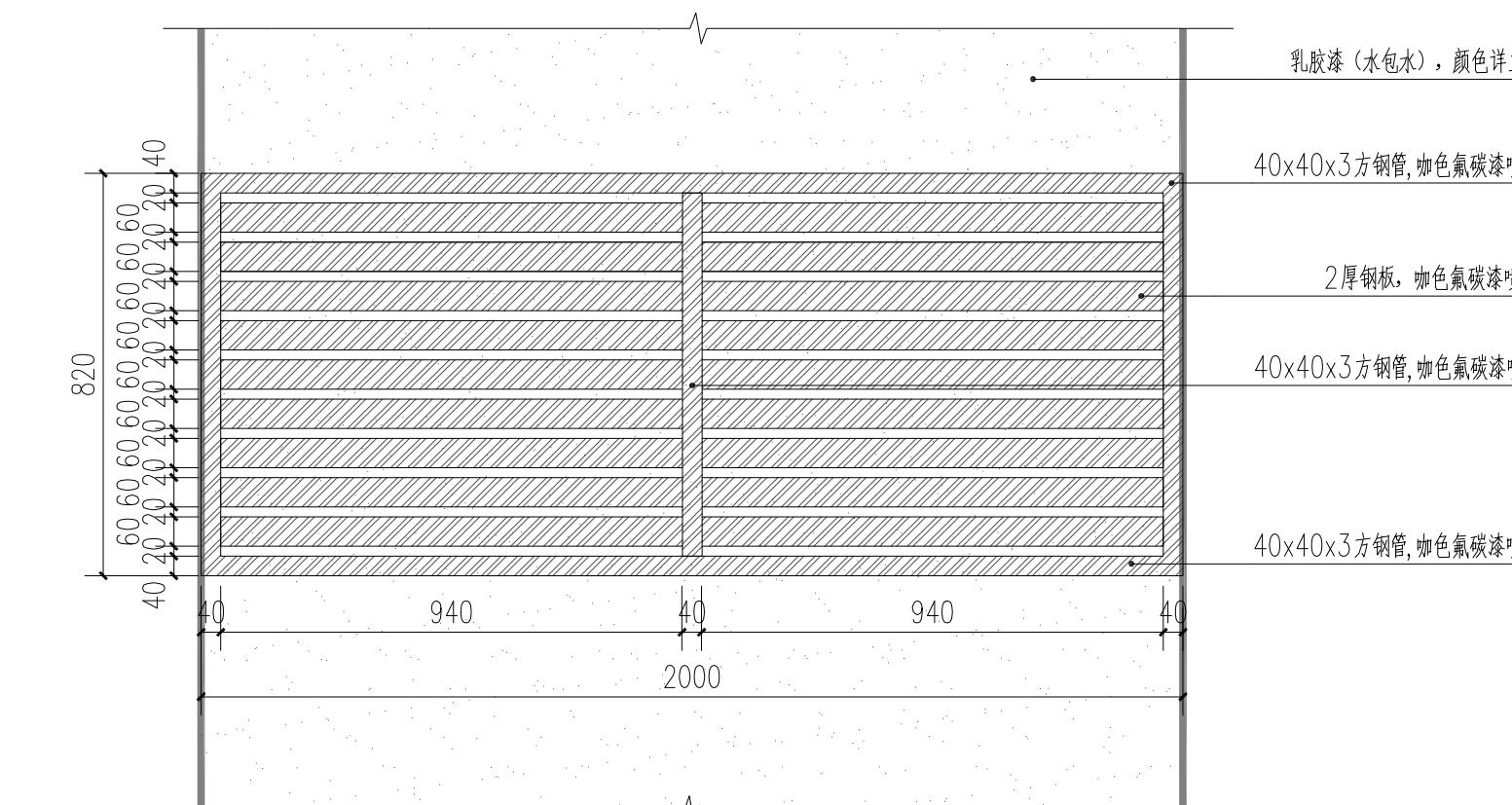
 店招做法详图二 1:10

此做法适用于二层店招



1. 图中锚栓连接应选择对穿，当梁宽或柱宽>350mm或内有次梁阻碍时，可采用扩底机械锚栓，锚固深度为150mm，不得使用普通化学锚栓。
2. 锚栓采用5.8级合金钢，极限抗拉强度标准值为400N/mm²，屈强比为0.8，伸长率大于14%；
锚栓检测按非破损检验，数量每个直径各为5个，M16采用连续加载至30KN，M12采用连续加载至15KN，检验结果需满足《建筑结构加固工程施工质量验收规范》要求。
3. 施工过程中不得破坏原结构受力钢筋，若破坏则需反馈给设计院加固。
4. 未注明钢构件之间的连接均为满焊，焊缝高度按 t （ t 为两构件的较薄构件）。焊缝需饱满，焊缝等级三级。

4 空调外机装饰格栅侧立面图 1:10



5 空调外机装饰格栅侧正面图 1:15

合作单位 Cooperation Unit:

建设单位 Client:

项目名称 Project Name:
渝塢镇文化广场设计项目

建筑外立面改造施工图设计

图纸须盖章生效

版本号	修改内容	日期
审定	沈健	沈健
审核	谭运莹	谭运莹
项目负责	廖静静	廖静静
专业负责	俞雪峰	俞雪峰
校对	李芋影	李芋影
设计	杨永杰	杨永杰
制图	杨永杰	杨永杰
项目编号:	SS-2025-0331	
设计阶段:		施工图
日期:		2025年10月
图名:	建筑外立面改造详图二	
比例:		见图
图号:		JZ-02