

俞垛镇文化广场设计项目(建筑外立面改造)

施工图设计

2025. 10

图				
日				
名				
称				
号				
图				
编				

俞垛镇文化广场设计项目

建筑外立面改造施工图设计 图纸目录

SERIAL NO. 序号	SHEET NO. 纸页号码	DESCRIPTION 说明	SHEET SIZE 纸页尺寸	REVISION REFERENCE 修正参考						ADDITIONAL DRAWING 附加图纸	DELETEN DRAWING 删除图纸	PEMAPKS 备注
GENERAL INFORMATION (LN-) 概括资料												
1		COVER SHEET - A2 封面纸页	A1									
2	LN1-1	图纸目录	A1									
3	LN2-1	建筑设计总说明一（改造项目）	A1									
4	LN2-2	建筑设计总说明二（改造项目）	A1									
TYPICAL DETAIL (JZ-) 建筑外立面改造详图												
5	JZ-01	建筑外立面改造详图一	A1									
6	JZ-02	景观索引平面图	A1									



江苏山水环境建设集团股份有限公司
JIANGSU SHANSHUI ENVIRONMENT
CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD

主要资质
Main qualifications:
风景园林工程设计专项甲级
市政行业专业甲级(给水工程、
排水工程、热力工程、道路工程、
桥梁工程)
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（城镇燃气工程、环境
卫生工程）专业乙级

设计院地址 Address:
江苏省苏州市工业园区胜浦路
258号领袖天地6幢
设计证书编号: A132000206
电话 Tel: 0512-62798869
网址 Web: www.ssy1.net
电子邮件 Email:
ssylpdi@126.com
邮编 Post Code: 215021

合作单位 Cooperation Unit:

建设单位 Client:
泰州市姜堰区俞垛镇人民政府

项目名称 Project Name:
俞垛镇文化广场设计项目
建筑外立面改造施工图设计

出图专用章 Seal Of Issuing:

图纸须盖章生效

修改记录 REV. Record		
版本号	修改内容	日期
审 定	沈 健	沈 健
审 核	谭 莹	谭 莹
项目负责	廖 静 静	廖 静 静
专业负责	俞 雪 峰	俞 雪 峰
校 对	李 芋 影	李 芋 影
设 计	杨 永 杰	杨 永 杰
制 图	杨 永 杰	杨 永 杰
项目编号:	SS-2025-0331	
设计阶段:	施工图	
日 期:	2025年10月	
图 名:	图纸目录	
比 例:	见图	
图 号:	LN1-1	

图			
日			
年			
第			
号			
第			
页			
页			

建筑设计总说明二（改造项目）

七.清洗工艺

1.清洗方法及所用设备

一般清洗外墙有两种方法：物理方法和化学方法。通常是将这两种方法结合起来进行，效果会更好。

a.物理方法

主要是通过外力使污垢脱离建筑物的外墙，具体方法是用水冲洗(或水喷淋)，使污垢疏松、剥离、融化，最后再用水冲洗干净。该方法主要有于釉面砖、水磨石、马赛克等外墙材料上的积灰、浮尘和泥沙、土渣等的去除作用，但其水量的消耗很大，再加之高压喷射并且容易损坏外墙，而且对一些外墙的血渍、重垢则无能为力，故单独使用这种方法实用性不大。

b.化学清洗法

化学清洗法是利用化学试剂对污垢进行溶解、分离、降解等化学反应，使外墙达到去垢、去锈、去污、脱脂等目的。外墙清洗剂以中性清洗剂为主。

另外清洗前，还应先用水冲洗或喷淋外墙表面，以减少清洗溶剂用量和增加使用溶剂的效果。化学清洗法的主要特点是适合于各种外墙污垢的清洗，并且速度很快，效果很高，一般只要清洗剂选择适当，一定清洗得很干净。不过化学药剂有一定的腐蚀性而且个别对环保有一定的影响，所以施工单位及操作人员还应选择适当的清洗剂和绿色环保药剂。

清洗设备一般包括水喷淋设备<高压泵、水管及全部配套设备>、清洗剂喷射设备、施工设备<吊栏、吊板、机器人等>及其它防护用品，相关安全等辅助设备。

2.清洗用材料的选择及用量

1)根据外墙的建筑特征，选用清洗设备、施工方式及选择清洗所用材料。

2)根据确认的该建筑物外墙装饰材料的性能、特点而选用清洗材料。

3)各工序选择的清洗材料的化学性应相同，pH值大致上相近。

4)根据该建筑物的污染程度，制定出各种选择的材料浓度配合比例。

5)根据实际清洗面积确定清洗材料的用量。测出实际用量后，再增加25%的用量，才能最终确定用量，这是由高空作业的不稳定和污染程度的不确定性所决定的。

3.质量标准：

检查施工质量，对局部质量问题进行修补。

a、保证项目：

产品的品种、颜色、质量符合设计要求，并按技术交底施工。

b、成品表面颜色一致，无接茬、漏涂、透底、流坠等现象。

4.主要指标：

a、对各腻子技术要求—水性油性兼容；耐碱性5%NaOH溶液浸泡48h无异常；

耐水性浸水48h无异常；粘结强度标准状态>0.8Mpa，浸水后>0.4Mpa。

b、合成树脂底、中、面组合层的技术要求—附着力<1级<画格法>;耐冲击力>0.5KN.cm；

耐酸性5%H2SO4溶液浸泡48h无明显变化；耐碱性5%NaOH溶液浸泡48h不气泡、不掉粉，允许微失光泽和变色；耐水性浸水168h不气泡、不掉粉，允许微

失光泽和变色；耐人工老化性3000h不气泡、不剥落，无裂纹，光泽保持率>96%，粉化<1级，变色<2级；耐盐雾化不次于2级。

c、保证釉面砖上无脱落，无开裂，无起泡，并达到送检粘接力指标要求。

5.成品保护：

1、在施工中，将门窗及不施工部位遮挡保护。

2、严禁从下往上的施工顺序，以免造成颜色污染

3、落吊篮时，严禁碰撞墙面涂层。

4、已施工完的成品，严禁蹬踩，以防污染。

6.质量记录

1、产品的出厂合格证及试验报告

2、质量检验评定记录。

工程项目应使用符合VOCs含量要求的涂料和胶粘剂，VOCs含量应满足

《建筑用墙面涂料中有害物质限量》（GB18582-2020）、《室内地坪涂料中有害物质限量》

（GB38468-2019）、《胶粘剂挥发性有机化合物限量》（GB 33372-2020）

限值要求（详见下表），本工程施工遵循扬尘管控办〔2023〕2号文件。

建筑涂料VOCs含量要求（GB 18582-2020 & GB 38468-2019）

一、水性涂料				
产品类别		主要产品类型		限量值/（g/L）
建筑用墙面涂料	墙面涂料	内墙涂料		≤ 80
		外墙涂料	含效应颜料类	≤ 120
			其他类	≤ 100
			腻子	

建筑胶粘剂VOCs含量要求（GB 33372-2020）

一、溶剂型胶粘剂							
应用领域	限量值/（g/L）						
	氯丁橡胶类	苯乙烯-丁二烯-苯乙烯嵌段共聚物橡胶类	聚氨酯类	丙烯酸酯类	其他		
建筑	≤650	≤550	≤500	≤510	≤500		
二、水基型胶粘剂							
应用领域	限量值/（g/L）						
	聚乙酸乙烯酯类	聚乙烯醇类	橡胶类	聚氨酯类	醋酸乙烯-乙烯共聚乳液类	丙烯酸酯类	其他
建筑	≤100	≤100	≤150	≤100	≤50	≤100	≤50
三、本体型胶粘剂							
应用领域	限量值/（g/L）						
	有机硅类	MS类	聚氨酯类	聚氨酯类	环氧树脂类	α-氰基丙烯酸酯类	丙烯酸酯类
建筑	≤100	≤100	≤50	≤50	≤100	≤20	≤50

构造做法说明一览表

项目	名称	构造做法(从上至下)	使用部位	备注
外墙	外墙	• 刷乳胶漆外墙涂料,颜色见立面图（颜色由设计师敲定后方可施工）	改造建筑原外墙处	本次提升改造外立面做法涂料见新原有涂料需铲除干净
	（涂料外墙）	• 弹性底漆面刮柔性耐水腻子两遍		
		• 刷界面处理剂一道（掺3%~5%建筑胶）		
		• 建筑物原有涂料外墙基础做法		



江苏山水环境建设集团股份有限公司
JIANGSU SHANSHUI ENVIRONMENT
CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD

主要资质

Main qualifications:
风景园林工程设计专项甲级
市政行业专业甲级(给水工程、
排水工程、热力工程、道路工程、
桥梁工程)
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（城镇燃气工程、环境
卫生工程）专业乙级

设计院地址 Address:
江苏省苏州市工业园区胜浦路
258号领袖天地6幢
设计证书编号：A132000206
电话 Tel：0512-62798869
网址 Web: www.ssy1.net
电子邮件 Email：
ssylpdi@126.com
邮编 Post Code: 215021

合作单位 Cooperation Unit:

建设单位 Client:

泰州市姜堰区俞垛镇人民政府

项目名称 Project Name:
俞垛镇文化广场设计项目
建筑外立面改造施工图设计

出图专用章 Seal Of Issuing:

图纸须盖章生效

修改记录 REV. Record

版本号	修改内容	日期
-----	------	----

--	--	--

--	--	--

审 定	沈 健	沈 健
-----	-----	-----

审 核	谭 运 莹	谭 运 莹
-----	-------	-------

项目负责	廖 静 静	廖 静 静
------	-------	-------

专业负责	俞 雪 峰	俞 雪 峰
------	-------	-------

校 对	李 芋 影	李 芋 影
-----	-------	-------

设 计	杨 永 杰	杨 永 杰
-----	-------	-------

制 图	杨 永 杰	杨 永 杰
-----	-------	-------

项目编号:	SS-2025-0331
-------	--------------

设计阶段:	施工图
-------	-----

日 期:	2025年10月
------	----------

图 名:	建筑设计总说明二 (改造项目)
------	--------------------

比 例:	见图
------	----

图 号:	LN2-2
------	-------

繪 案 栏	专 业	姓 名	日 期

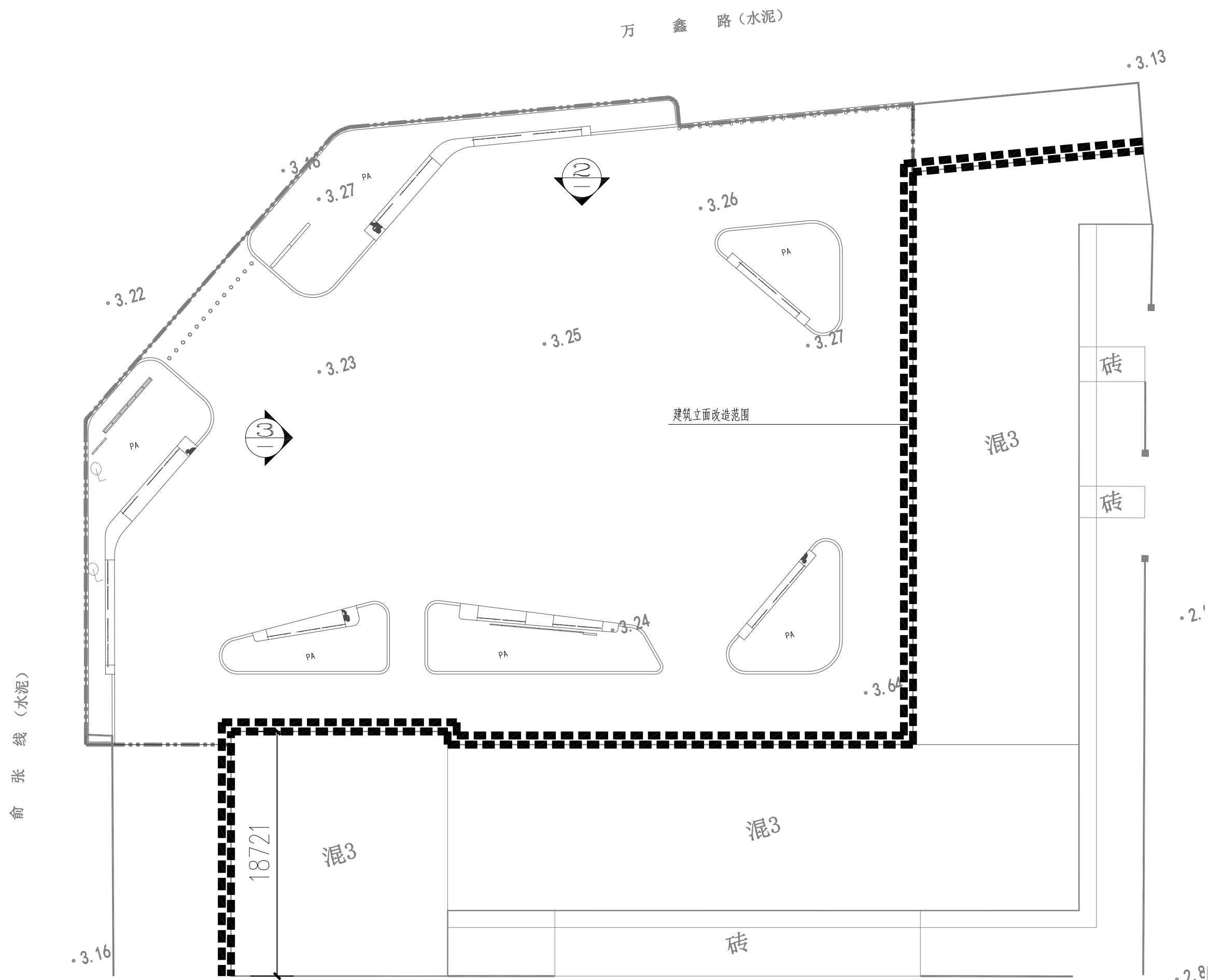


江苏山水环境建设集团股份有限公司
JIANGSU SHANSHUI ENVIRONMENT
CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

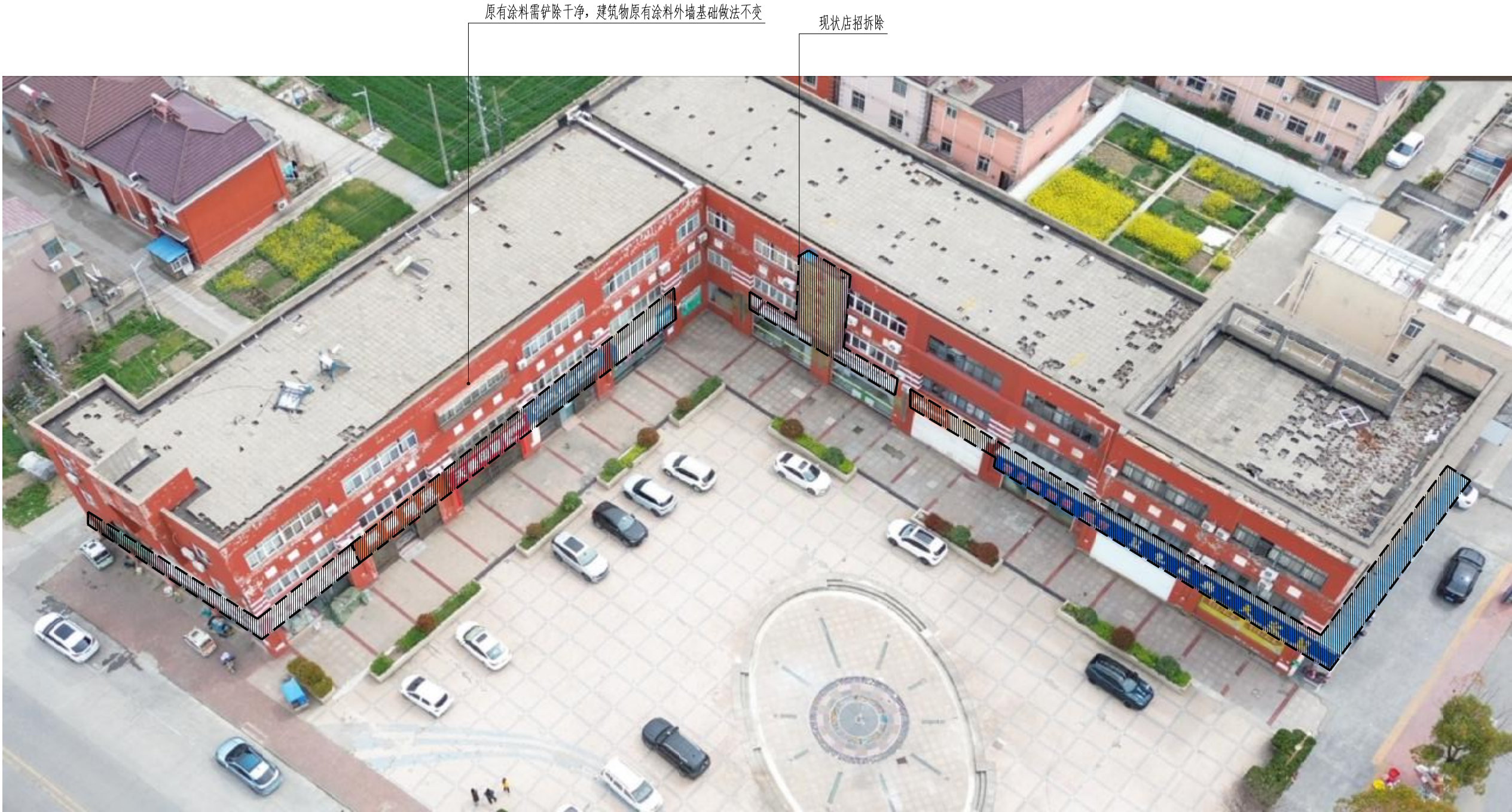
主要资质

Main qualifications:
风景园林工程设计专项甲级
市政行业专业甲级(给水工程、
排水工程、热力工程、道路工程、
桥梁工程)
建筑行业(建筑工程)甲级
市政行业(城镇燃气工程、环境
卫生工程)专业乙级

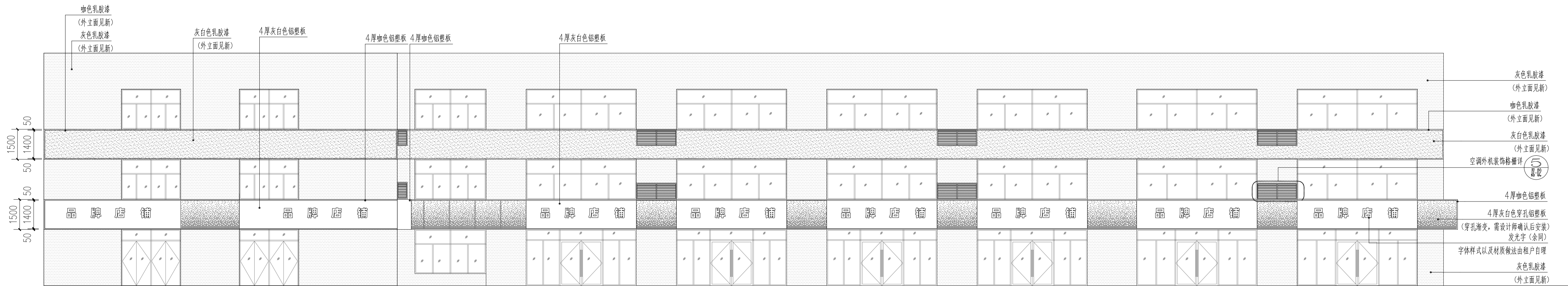
设计院地址 Address:
江苏省苏州市工业园区胜浦路
258号领袖天地6幢
设计证书编号: A132000206
电话 Tel: 0512-62798869
网址 Web: www.sssl.net
电子邮件 Email:
ssslpdi@126.com
邮编 Post Code: 215021



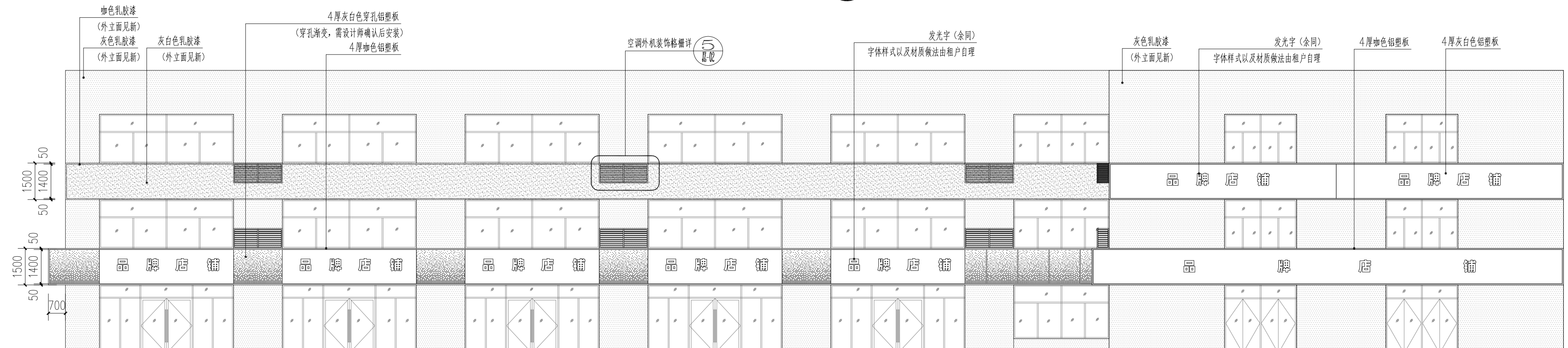
① 建筑外立面改造范围图 1:300



店招拆除范围图 1:300



② 建筑改造立面图一 1:150

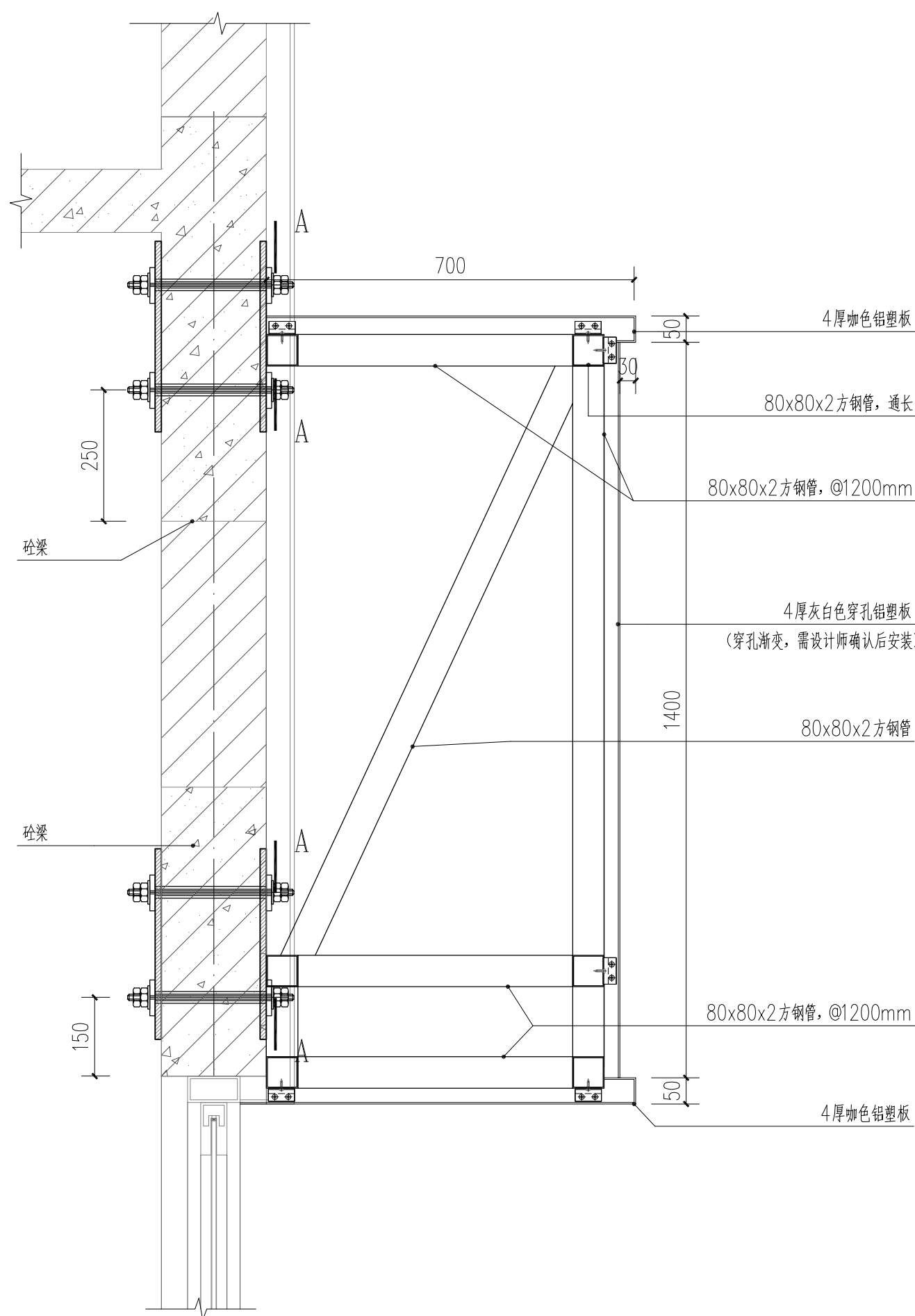


③ 建筑改造立面图二 1:150

拆除量情况汇总			
序号	名称	数量	备注
1	原建筑装饰面拆除	1260.67m ²	原有涂料需铲除干净，基层不变，具体工作量以现场实际量为准
2	拆除店招长度	133.44	具体工作量以现场实际量为准
见新量情况汇总			
序号	名称	数量	备注
1	乳胶漆	907.22m ²	原建筑装饰面拆除见新，乳胶漆饰面，具体工作量以现场实际量为准
2	一层店招（镂空铝塑板饰面）	36.4m	具体工作量以现场实际量为准
3	一层店招（不镂空铝塑板饰面）	96.26m	具体工作量以现场实际量为准
4	二层店招（不镂空铝塑板饰面）	18.6m	具体工作量以现场实际量为准
5	空调外机格槽	30组	具体工作量以现场实际量为准

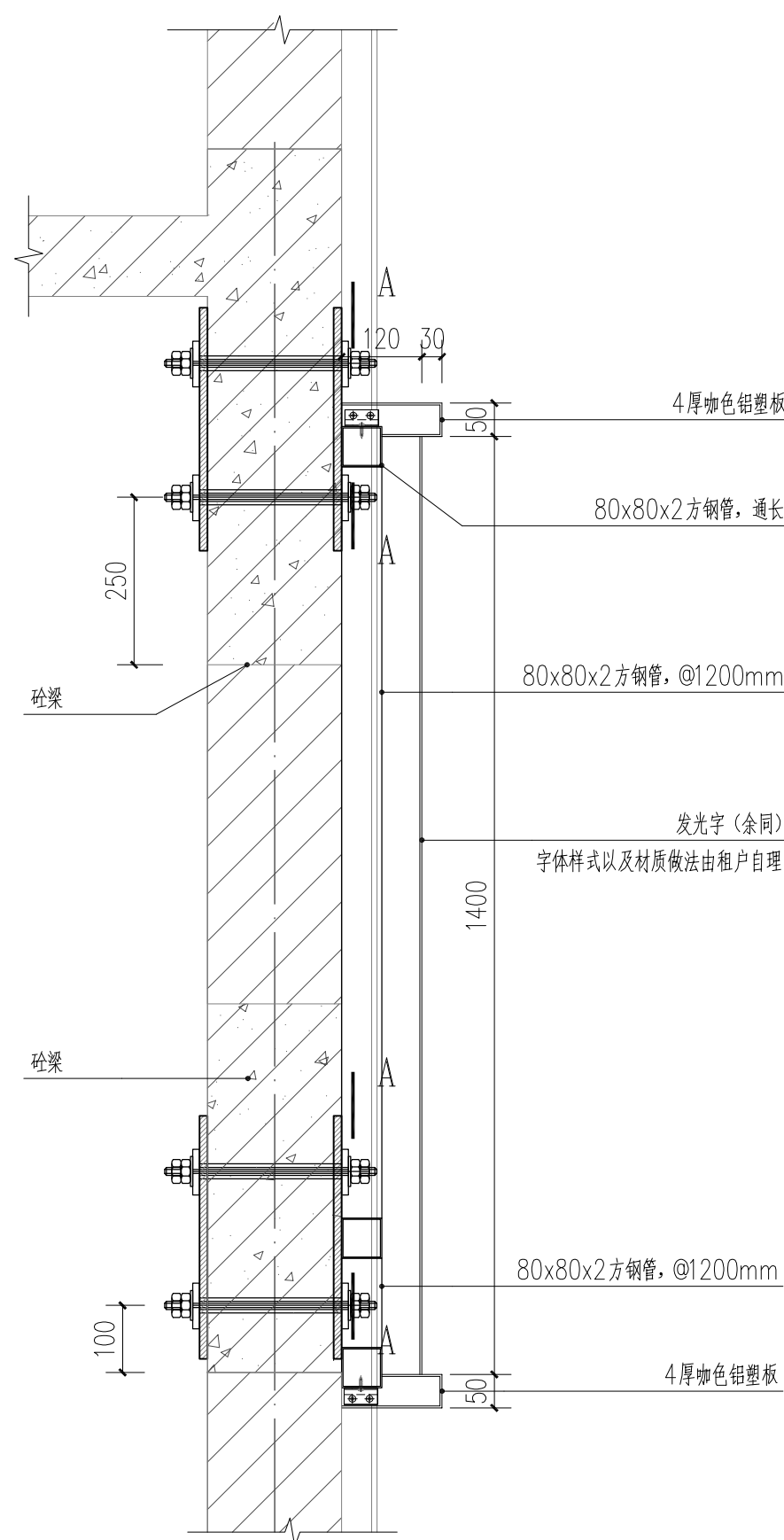
修改记录 REV. Record			图纸项目编号
版本号	修改内容	日期	
审 定	沈 健	沈 健	
项目负责	谭 莹	谭 莹	
专业负责	俞 雪 峰	俞 雪 峰	
校 对	李 宇 影	李 宇 影	
设 计	杨 永 杰	杨 永 杰	
制 图	杨 永 杰	杨 永 杰	
项目编号:	SS-2025-0331		
设计阶段:	施工图		
日 期:	2025年10月		
图 名:	建筑外立面改造详图一		
比 例:	见图		
图 号:	JZ-01		

专业	姓名	日期



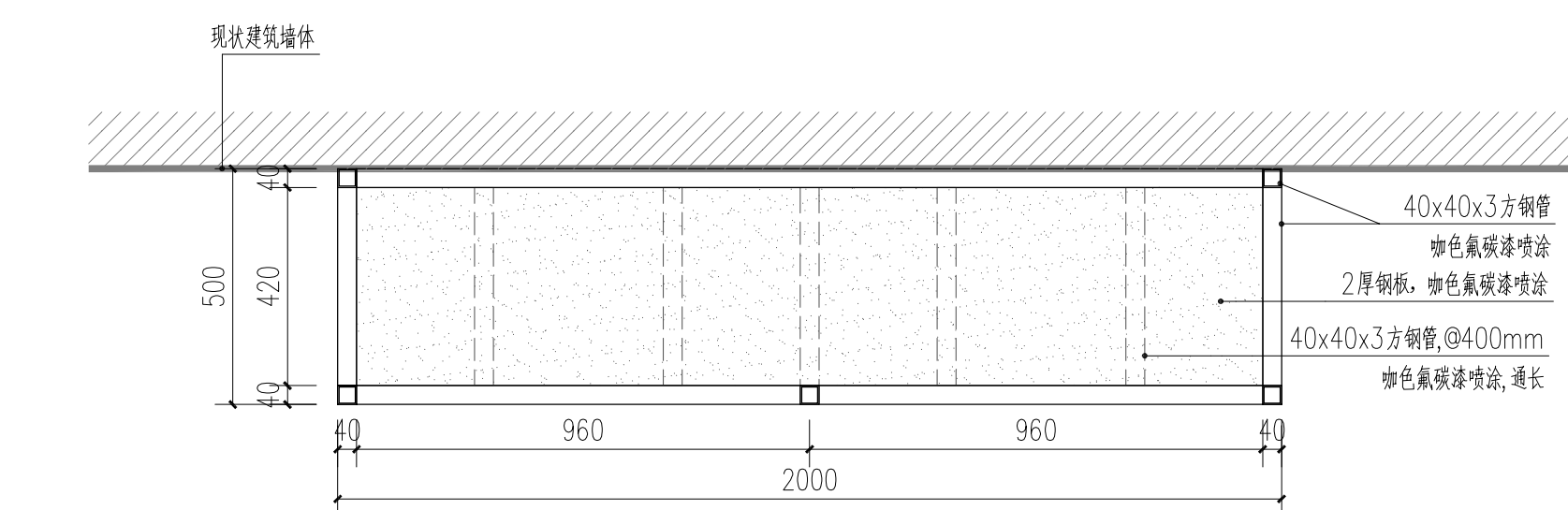
① 店招做法详图一 1:10

备注：铝板由专业厂家深化设计并安装

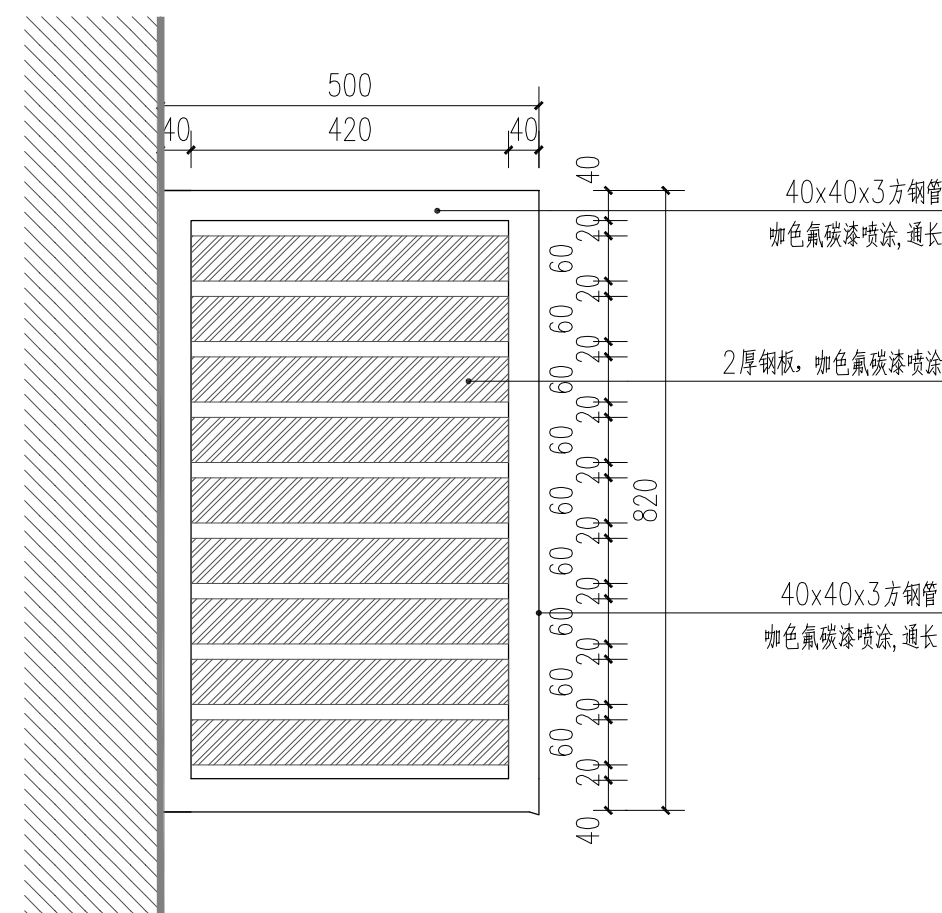


② 店招做法详图二 1:10

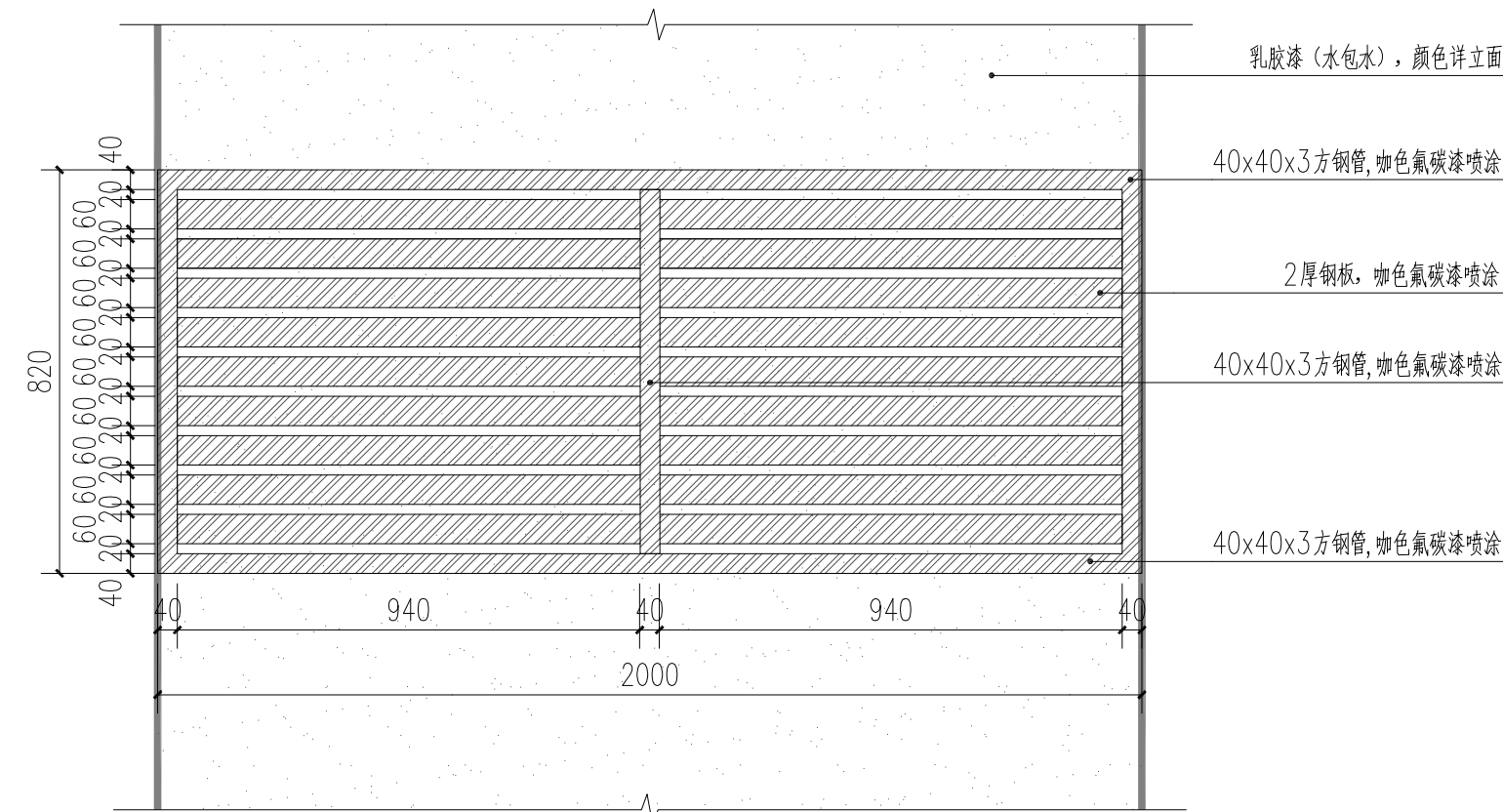
此做法适用于二层店招



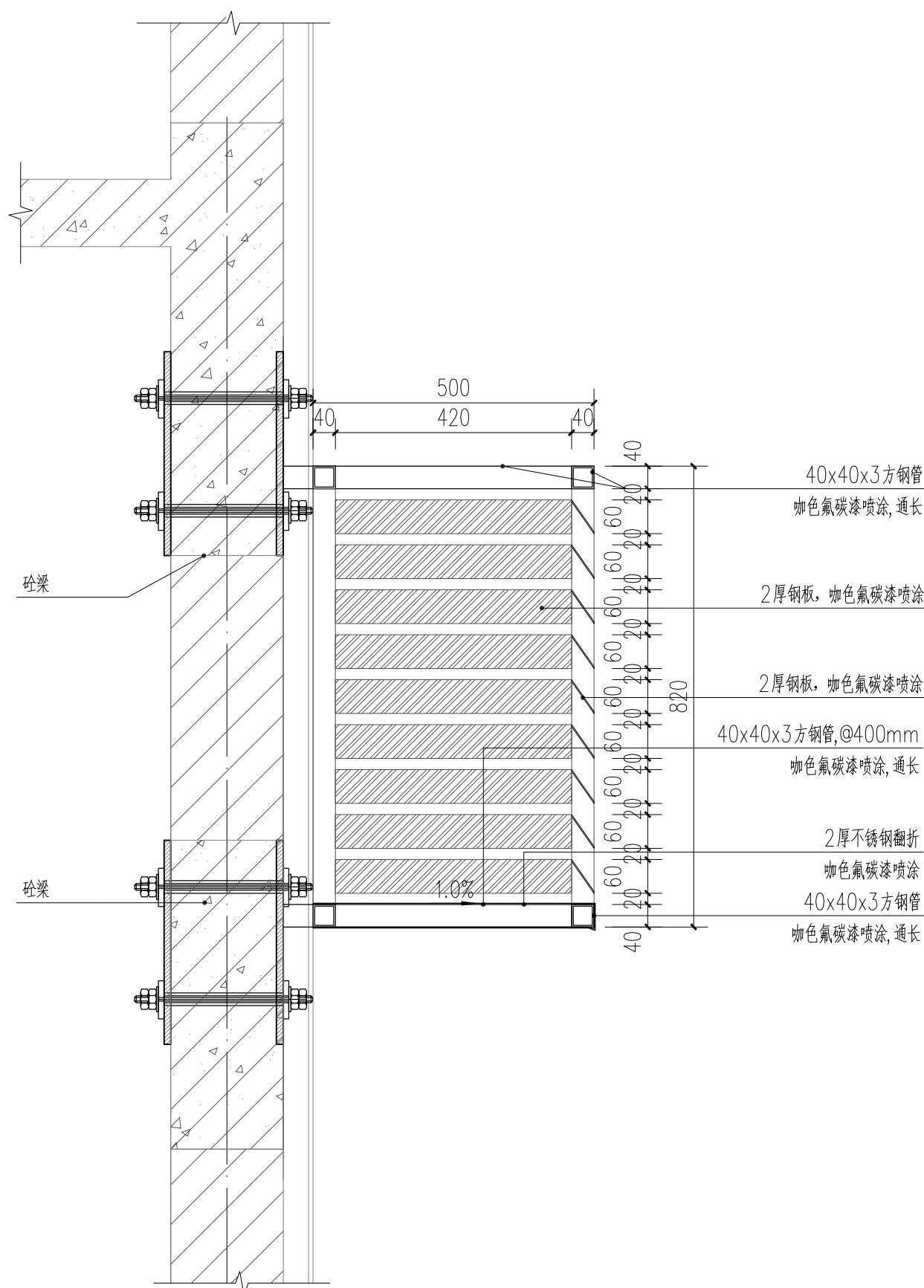
③ 空调外机装饰格栅平面图 1:15



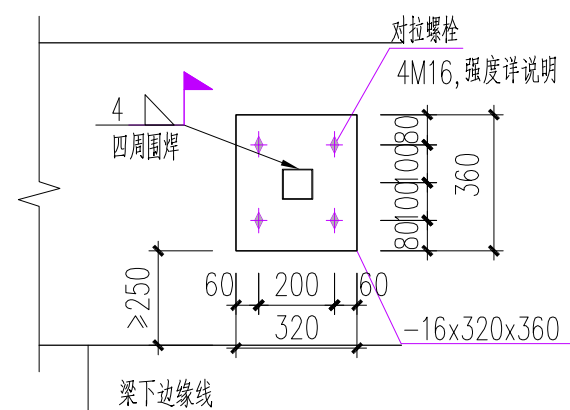
④ 空调外机装饰格栅侧立面图 1:10



⑤ 空调外机装饰格栅侧正面图 1:15











⑥ 空调外机装饰格栅做法详图 1:10



A-A 1:20

1. 图中螺栓连接选择对接, 当梁截面宽度 $\geq 350\text{mm}$ 且有火灾防护时, 可采用扩底机械螺栓, 锚固深度为 150mm , 不得使用普通化学螺栓。
2. 螺栓采用 5.8 级全圆钢, 按照抗拉强度标准值为 400N/mm^2 , 屈服比 ≥ 0.8 , 伸长率 $\geq 14\%$;
3. 螺栓检测须做非破坏检测, 数量每个直径 ≥ 5 个, M16 采用连续加载至 30KN , M12 采用连续加载至 15KN , 检验结果需满足《建筑结构加固工程施工质量验收规范》要求;
4. 施工过程中不得破坏原结构受力钢筋, 若破坏则需及时反馈设计部。
5. 未注明钢筋件之间的连接均为满焊, 焊缝高度 ≥ 1 (为两构件的较薄构件), 焊缝需饱满, 焊缝等级三级。

 <p>江苏山水环境建设集团股份有限公司 JIANGSU SHANSHUI ENVIRONMENT CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD</p>		
<p>主要资质</p> <p>Main qualifications:</p> <p>风景园林工程设计专项甲级 市政行业专业甲级(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程) 建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（城镇燃气工程、环境卫生工程）专业乙级</p>		
<p>设计院地址 Address:</p> <p>江苏省苏州市工业园区胜浦路258号领袖天地6幢</p> <p>设计证书编号: A132000206</p> <p>电话 Tel: 0512-62798869</p> <p>网址 Web: www.ssy1.net</p> <p>电子邮件 Email: ssylpdi@126.com</p> <p>邮编 Post Code: 215021</p>		
<p>合作单位 Cooperation Unit:</p>		
<p>建设单位 Client:</p> <p>泰州市姜堰区俞垛镇人民政府</p>		
<p>项目名称 Project Name:</p> <p>俞垛镇文化广场设计项目 建筑外立面改造施工图设计</p>		
<p>出图专用章 Seal Of Issuing:</p>		
<p>图纸须盖章生效</p>		
<p>修改记录 REV. Record</p>		
版本号	修改内容	日期
审 定	沈 健	
审 核	谭运莹	
项目负责	廖 静 静	
专业负责	俞 雪 峰	
校 对	李 芋 影	
设 计	杨 永 杰	
制 图	杨 永 杰	
项目编号:	SS-2025-0331	
设计阶段:	施工图	
日 期:	2025年10月	
图 名:	建筑外立面改造详图二	
比 例:	见图	
图 号:	JZ-02	