宿迁市宿豫区新庄镇全域土地综合整治试点项目政府采购合同

合同编号：（JSZC-321311-WDGC-C2025-0018）

项目名称：宿迁市宿豫区新庄镇全域土地综合整治试点项目

项目编号：JSZC-321311-WDGC-C2025-0018

甲方：（买方）宿迁市自然资源和规划局宿豫分局

乙方：（卖方）江苏经天纬地建设项目管理有限公司（牵头单位）

南京经天纬地会计师事务所（普通合伙）（联合体成员）

甲、乙双方根据宿迁市宿豫区新庄镇全域土地综合整治试点项目（项目编号：JSZC-321311-WDGC-C2025-0018）竞争性磋商的结果，签署本合同。

依照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购编号：JSZC-321311-WDGC-C2025-0018 宿迁市宿豫区新庄镇全域土地综合整治试点项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

按照相关标准要求，根据林业外业调查进行可行性报告的编制工作，达到行业主管部门审查审批条件，并根据业主要求完成审批手续。

一、项目内容

1. 标的名称：宿迁市宿豫区新庄镇全域土地综合整治试点项目

2. 标的质量：合格。

3. 标的数量（规模）：1 项。

二、服务期限及地点

（一）服务期：自合同签订之日起审计工作结束，出具相关审计报告并完成审计档案资料移交备案。

（二）服务地点：宿迁市，具体由采购人指定。

三、合同金额及付款方式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 本合同金额为人民币：**贰拾万元整（¥:200000.00元）**。

合同清单

序号	1	2	3	4	5	6
	分项服务名称	交付期	分项单位	数量	分项单价	分项总价
1	宿迁市宿豫区新庄镇全域土地综合整治试点项目	自合同签订之日起审计工作结束，出具相关审计报告并完成审计档案资料移交备案。	项	1	200000.00	200000.00
合同金额（人民币：元）						200000.00

2. 付款方式：

资金支付的方式：

预付款：合同签订自收到供应商发票后10个工作日内，支付合同价款的10%作为预付款；进度款：剩余款项待项目验收合格后且收到供应商发票后10个工作日内一次性付清（无息）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

资金支付的时间：收到供应商发票10个工作日内；

资金支付的条件：满足相应阶段的要求且收到供应商发票。

注：在签订合同时，成交人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额，采购人可不适用预付款规定。

3.乙方账户收款信息

开户名称：江苏经天纬地建设项目管理有限公司

开户银行：[redacted]苏路支行

开户账号：[redacted]

四、服务内容及要求

（一）总体要求

1、供应商的竣工决算审计服务应严格按照国家、行业、地方有关技术标准、规范、政策执行。并按照《江苏省工程造价咨询业务指导规程》开展业务，按照相关规定提交符合格式要求的审查成果报告及档案；

2、制定审计方案；

3、出具财务报告、竣工决算审计报告并通过备案及审批。

（二）工程结算审计

1、总体性审查：审查项目结算资料是否齐全、规范。项目是否按照建设程序进行招投标和工程监理，有无超预算支出范围和标准的工程内容。

2、定额标准合规性审查：审查工程结算使用的定额、取费标准是否符合相关标准的要求，定额子目套用是否合理，各项工程施工费是否合理。

3、结算工程量审核：对送审的工程结算书中的工程量进行全面复核，深入施工现场，查证图纸和规划设计文本与实物是否相符，实施丈量确定工程量。

4、设计变更审核：审核变更立项的合法性。对照招标文件、投标文件、施工合同、计量规则、定额及文件规定，对建设单位、设计单位、监理单位提出的符合规定的变更事项予以认可，对规定（或约定）应由承包商自行承担的、在投标单价中已含有的、施工单位为了施工便利自行更改的、计量规则不允许单独计量的、合同约定不允许调增的等不符合规定的变更立项予以核减。

5、新增单价审核：合同内已有单价的应采用合同单价，合同内有相似单价的应按相似单价推算变更单价，没有的应按优惠下浮后投标的水平对新测单价的合理性进行审核，以确定变更单价是否高估。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（三）财务审计

1、工程施工费用的审核

（1）审查工程造价的真实：通过对招投标文件资料的审查，招投标的过程是否规范，中标价是否合理，重点是土地平整工程项目的审核。审查自行完成的土方量的依据是否充分，鉴定真伪。

（2）审查工程款支付是否真实合理：检查工程款是否按合同支付，票据是否为合同单位所开，还是到税务部门代开，重点关注工程款是如何支付的，有无通过第三方转移工程款，若仍有大量工程款未支付，应查明原因并确认其真伪。

2、其他费用的审核

（1）审查开支内容：检查其他费用的开支内容是否真实、合法，不在其他费用范围内的开支项目不得进入决算。

（2）审查开支标准：超过其他费用各项计费标准的支出予以核减，确保其他费用在预算范围内控制使用，按实列支。

（3）检查票据的合规合法，有无虚列票据、代开票据及票据单位与付款不一致的现象。

五、其他要求

委托人权利：

1、受委托人派出人员不符合或不再符合聘请条件的，委托人有权责令退回或通知受委托人重新指派；

2、受委托人与建设、参建等单位有利害关系的，委托人有权要求其回避；

3、有权通过第三方对受委托人审计结果进行抽检复审；

4、在审计项目完成后，有权对受委托人派出人员的工作质量进行考评，并作为支付尾款的重要依据。受委托人有下列情形之一的，依本合同的约定扣减 5%的审计报酬：

（1）考评结果不合格或存在严重审计质量问题的；

（2）经第三方抽检复审发现核减额偏差率超过 5%的；

（3）隐瞒审计发现的问题或者与被审计单位沟通舞弊的；

（4）利用受聘工作拉业务或从被审计单位获取不正当利益的；

（5）将审计结果用于与审计事项无关目的的；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（6）违反保密纪律或回避规定的；

（7）拒绝接受审计机关指导和监督的；

（8）现场工作的考勤情况与承诺情况不符的；

（9）不履行聘请协议规定的其他义务的。

委托人义务：

1、履行必要的政府审计程序；

2、提供必要的工作条件；

3、负责协调与被审计单位关系，督促建设、参建等单位按约定时间提供审计业务所需全部资料；协助受委托人查看业务现场，并提供其他必要的协助；

4、根据测评情况支付受委托人审计费。

受委托人权利：

1、可以根据需要查阅与项目有关资料和文件，查看业务现场，要求委托人提供其他必要的协助；

2、有权如实向委托人反映审计中发现的问题并提出处理建议。

受委托人义务：

1、保证派出人员严格依法审计，遵守国家审计法律、业务规范以及审计质量控制规范，执行审计“八不准”廉政纪律，遵守审计职业道德，保守审计所涉的国家秘密和商业秘密；

2、从事审计工作的人员，必须具有相应的专业资格证书和业务能力；

3、派出人员接受委托人工作安排、廉政督导和业务复核，按照《国家审计准则》的质量要求，保质保量、及时完成委托人所指派的审计工作，并对其审计结果的全面性、真实性、合法性负责；

4、成交单位应按照投标文件中（项目管理、技术及服务人员一览表）所申报的人员参与本项目决算审计，未经委托人同意不得更换，如果更换委托人有权终止合同。

5、成交单位应按照“宿豫区国有资金投资建设项目审计监督平台”规定辅

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

助采购人完善并上传所需资料。

六、履约验收方案

1、招标项目概况：

（1）招标人、中标人；

（2）招标项目名称、项目编号、项目主要内容；

（3）项目实施时间（包括合同签订时间、履约期限）、项目完成时间等；

2、 成立验收小组及成员情况；

3、 验收时间（预计）及验收地点。

4、 验收程序：听取招标人、中标人对项目实施的情况汇报；现场查看和听取情况汇报；审阅项目相关资料；验收小组成员发表评价意见、形成验收报告等过程进行详细描述和提出要求。

5、 验收内容：包括该项目所有招标的内容。

6、 出具验收报告。

7、 验收资料整理完善归档。

8、 验收标准：招标人根据国家有关规定、招标文件、中标方的投标文件以及合同约定的内容和验收标准进行验收。验收情况作为支付合同款的依据。

七、技术资料

1. 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

八、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同标的或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

九、产权担保

乙方保证所交付的合同标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

权瑕疵。

十、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

十一、合同转包或分包

1. 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

2. 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

3. 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

十二、税费

1. 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十三、项目验收

1. 甲方依法组织履约验收工作。

2. 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

3. 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

4. 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

5. 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

6. 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

7. 项目符合国家、行业、地方相关规定，并满足采购人要求，顺利通过采购单位验收。

十四、违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供的合同标的的，甲方向乙方偿付拒绝接受合同价款总值____的违约金。

2. 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交付合同总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付合同标的的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付合同标的或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额____的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4. 乙方交付合同标的的标准不符合合同规定及磋商文件规定标准的，甲方有权拒绝接受合同标的，并可单方面解除合同。

5. 甲方逾期退还履约保证金的违约责任：除应当退还履约保证金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

十五、供应商合法权益补偿机制

供应商合法权益补偿救济机制。在履约过程中因政策变化、规划调整而无法履行合同约定，造成企业合法权益受损的，采购人依据实际情况对供应商进行补偿救济。

十六、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响 期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十七、解决争议的方法

1. 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十八、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

3. 本合同正本一式三份，具有同等法律效力，甲方、乙方及财政监管部门各执一份。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：[redacted]

联系电话：

乙方：江苏经天纬地建设项目管理有限公司

（牵头单位）

地址：江苏省南京市秦淮区朝天宫街道建邺路 116 号二楼

法定代表人或授权代表：

联系电话：[redacted]

乙方：南京经天纬地会计师事务所

（普通合伙人）（联合体成员）

地址：江苏省南京市秦淮区朝天宫街道建邺路 116 号二楼

法定代表人或授权代表：

联系电话：[redacted]

签订日期：2026 年 1 月 20 日