政府采购合同书

项目名称：2025 年市政设施维护服务项目（高架防撞墙维护）

项目编号：JSZC-320508-SZHX-G2025-0043

甲方：苏州市市政设施管理处

地址：苏州市姑苏区友新路 965 号南区 2 号楼

联系人：焦方晶

电话：0512-65222759

乙方： 深圳爱比釉新材料有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽茶光路 1063 号一本大楼 772

联系人：曹赫桐

电话：18015513900

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就此次成交的2025 年市政设施维护服务项目（高架防撞墙维护）项目（以下简称“本项目”）购销事宜，签订本合同书，以兹共同遵守。

一、合同内容

1、乙方负责 2025 年市政设施维护服务项目（高架防撞墙维护）。

2、服务期限：接到甲方通知之日起 6 个月内完成。

3、服务清单：

序号	服务内容	预估数量	单位	单价（元）	总价（元）	备注
1	防撞墙维护（内墙）（包含破损处凿除混凝土保护层、清理拆卸材料、冲洗墙面、露筋除锈、防撞墙整面砂浆抹面、涂	2562	平方米	203.00	520086.00	

	刷面漆（底层面层照面））					
2	防撞墙维护（内墙）（包括冲洗墙面、涂料面漆（底层面层照面））	15738	平方米	110.00	1731180.00	
3	防撞墙维护（外墙）（包含破损处凿除混凝土保护层、清理拆卸材料、冲洗墙面、露筋除锈、防撞墙整面砂浆抹面、涂刷面漆（底层面层照面））	140	平方米	231.00	32340.00	
4	防撞墙维护（外墙）（包括冲洗墙面、涂料面漆（底层面层照面））	1260	平方米	127.00	160020.00	
5	防撞车	250	台班	1159.00	289750.00	
6	登高机械（垂直升降登高车，提升高度 12m）	28	台班	800.00	22400.00	
7	登高机械（曲臂登高车， 提升高度 22m）	2	台班	1100.00	2200.00	
投标总报价：人民币（大写）贰佰柒拾伍万柒仟玖佰柒拾陆元整（￥：2757976 元）						

二、合同价格与支付

1. 合同价格按此次中标价格执行，合同总金额为人民币大写贰佰柒拾伍万柒仟玖佰柒拾陆元整（￥：2757976 元），包括但不限于完成该项工作所列的服务管理内容及技术措施费、安全文明措施费、风险费、材料、机械设备、安装、养护作业范围内的建筑垃圾等杂物的清运费、人工（包括人员劳务费、加班费、福利费、养老保险、社保等）、作业人员人身意外保险以及在从事该劳动过程中发生的其它费用（含法律法规应缴的费用）、劳保、维护、代理费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用，且不受政策因素影响。

2. 甲方向乙方支付合同金额的 30%作为项目预付款。在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用上述关于预付款的规定。具体实施要求按苏财购【2020】52 号文件第一条的相关规定执行。

3.结算方式：

（1）在完成全部维护作业任务并经甲方验收合格后，由乙方按合同单价及实际工作量进行汇总，并形成《结算书》,《结算书》需在完工后30天内向甲方上报，由甲方委托第三方审计并出具结算审核报告，审核报告上的审定金额即为全部服务费用，不再另行支付任何费用。

（2）服务费用支付金额与考核成绩挂钩，考核总得分达到90分（含90分）为达标；则全额支付服务费用，达不到以上规定达标分数的，每降1分，则扣减服务费用1个百分点，以此类推。

（3）完成结算审核后的60天内，甲方向乙方支付审定服务费用的95%。

（4)验收合格之日起两年后的60天内，甲方向乙方支付至审定服务费用的100%。

4.支付方式：支付至数字人民币账户

付款时，乙方需向甲方提供如下内容：

A、有效的发票；

B、由供需双方及招标代理机构签章的《政府采购履约验收书》；

C、结算审核报告；

D、高架防撞墙维护项目考核评分表

三、双方权利与义务

1.甲方权利与义务：

（1）甲方应按本合同按时付给乙方服务费用，不得无故拖欠应付款项，但是，因乙方未按本合同《维护服务方案》的规定提供服务，甲方有权拒付当期服务费用，并有权要求乙方按照本合同的规定承担相应的违约责任，此期间乙方应严格履约、不能怠工；

(2)甲方应向乙方提供开展维护工作的便利条件，以便乙方能顺利地进行维护服务。有权监督并检查乙方所做工作，共同做好项目维护工作；

(3)甲方有权对乙方服务进行监督，并对操守不良、违规操作、违反甲方管理规定或工作不称职的乙方工作人员给予警告，并有权要求乙方撤换；

(4)甲方应积极采纳乙方在维护管理方面的合理化建议。

2.乙方权利与义务：

(1)乙方应依法经营，杜绝违法违纪行为，创造良好的社会影响；

(2)合同签订前一周内，乙方需将工作人员身份证复印件、上岗证复印件及企业

营业执照、资质证书复印件交甲方备案；

(3)乙方应向甲方提供服务人员名单，对服务人员进行规范管理，按本合同及甲方规章制度所规定的服务范围和标准，做到文明操作，保质、保量，未经甲方同意，不得擅自进出与各自服务范围不相关的场所；

(4)合同期间乙方配置的作业人员仍属乙方职工，作业人员的工资、社保及人身意外伤害保险等费用由乙方自理；甲方与乙方配置的作业人员不存在隶属关系，如乙方作业人员发生工伤或意外事故，由乙方负责处理、赔付。在甲方按合同约定及时支付管养费用的情况下，如乙方未能及时支付作业人员工资导致的一切后果由乙方承担，与甲方无关；

(5)甲方管理项目内的任一设施设备均属项目甲方，在本合同有效期内及之后所有的时间内，乙方及乙方人员应对在服务过程中知悉的甲方项目的任何信息，不得以任何方式使用或许可第三方使用。

(6)乙方承诺对乙方在岗人员违法违规行为造成对甲方的赔偿义务承担连带责任；

(7)乙方根据《维护服务方案》，定期进行维护；

(8)在合同期间，乙方应负责维护范围内的设施设备通过相关部门的各类检查检测，如因甲方原因导致相关部门检查不通过，由乙方举证，甲方认可后，乙方可以免责；否则视为违约，由此造成的损失由乙方负责；

(9) 本项目质保期 2 年，自验收合格之日起计算，在质保期内，成交供应商须提供常设售后服务电话热线、远程及现场支持服务和长期的免费维修支持。对采购人的服务通知，成交供应商在接报后即时响应，不能远程解决的，应在接到通知后 24 小时内到达现场，36 小时内处理完毕。不能在 36 小时内修复的应提供相应维护措施直至修复。

(10)乙方定期与甲方沟通有效的维护管理方法；

(11)乙方作业人员进入项目统一佩带有效证件（由乙方提供），并应遵守甲方的各项规章制度；乙方负责采取人员安全防护措施，在操作现场由于乙方原因造成人身事故、治安事故以及业主财产损失等均由乙方承担赔偿责任；

(12)乙方应建立项目内的应急预案；

(13)合同期间由于乙方人为因素造成的相关设施设备损失、损坏，乙方应承担赔偿责任；因自然灾害或人为破坏造成的损坏，乙方不承担责任，但乙方应配合甲方尽

快修复，费用由甲方承担；

(14)乙方达不到维护服务要求，事后不予弥补，按违约处理；

四、违约

1.合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.甲方违约责任

甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格标的物，应视为甲方违约，应弥补对乙方造成的合理损失。

3.乙方违约责任

（1）合同签订后，乙方应按甲方要求提供相应的人员及专业化服务，按照要求按计划进行维护服务，如因乙方原因导致甲方出现事故，甲方可根据事故的大小，按次扣除乙方合同金额5%至50%的款项。

（2）乙方不能按期完成维护服务，或未达到甲方要求从而影响甲方正常使用的，甲方有权解除合同。乙方应向甲方偿付合同总价款20%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

（3）合同期间，若乙方不能提供维护服务的，或维护服务不合格从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款20%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

（4）乙方同意，甲方有权直接在应付合同价款中直接扣除上述乙方应承担的违约金。

4.履约验收

（1）如履约验收不合格，甲方有权向乙方出具书面整改通知，要求乙方在甲方规定的期限内进行整改，达到招标文件内要求的验收标准。整改费用由乙方全额承担，且整改期间不免除其逾期履约责任。

（2）若整改后验收仍不合格，甲方有权中止或解除合同。合同解除后，乙方需返还甲方已支付的对应款项，且不得主张未履行部分的服务报酬。

（3）若乙方存在重大违约，甲方可在解除合同后另行委托第三方提供服务，由此产生的差价（如更高的维护费用等）由乙方承担。

五、争议解决

甲乙双方如有争议，应友好协商解决，协商不成，则提交甲方所在地人民法院诉讼。

六、如有未尽事宜，双方可另行商定并签订补充协议作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章），即生效。

八、附则

1. 合同份数

本合同一式五份，甲执二份、乙方执二份、招标代理机构一份。

2. 本合同由以下文件组成

（1）本合同书；

（2）合同书签署后各方以书面形式确认的补充协议、会议纪要等；

（3）采购文件；

（4）中标通知书；

（5）乙方在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

（6）乙方中标的采购文件；

（7）其他合同技术附件。

上述文件之间有冲突的，以排列序位在前的文件为准，同一序位的文件以形成时间在后的为准。

3. 未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：2025.11.24

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：2025.11.24

附件一：高架防撞墙维护项目考核评分表

考核日期：　　年　月　日

序号	考核内容及要求	应得分	实得分	备注（扣分细则）
一	人员、材料、机械管理	16		
1.1	按合同及招标文件要求配备项目负责人及项目组人员，特种作业人员持有效证件上岗	6		未按要求配备项目负责人及项目组人员或擅自更换人员的，一次扣2分；特种作业人员未持有效证件上岗的，一次扣1分
1.2	进场材料符合国家或行业标准、规范规定	6		进场材料不符合国家或行业标准、规范规定，一次扣3分
1.3	按合同及招标文件要求配置机械设备	4		未按合同及招标文件要求配置机械设备，一次扣2分
二	维护作业管理	15		
2.1	维护过程中，作业人员按要求统一着装	5		作业人员未按要求统一着装，一次扣1分
2.2	维护作业应该采取降尘措施，避免造成环境污染；作业现场材料堆放整齐有序；作业完成后做到工完场清	10		养护作业未采取降尘措施，造成环境污染，一次扣1分；作业现场材料乱堆、乱放污染环境；未做到工完场清，一次扣1分
三	质量管理	42		
3.1	维护按招标文件要求，维护验收合格率100%；	15		养护维修验收合格率未达100%，每1%扣1分。
3.2	维护质量符合规范或招标文件要求	15		养护质量不符合规范或招标文件要求。一次扣1分。
3.3	工序检测合格率100%	6		工序检测不符合规范或招标文件要求。一次扣1分。
3.4	日常台账记录及维护项目资料整理归档	6		台账记录有缺失、维护项目资料整理归档不及时、不完整，一次扣1分。
四	安全文明管理	27		

4.1	建立健全市政道路桥梁养护安全管理组织机构，明确职责分工。制定完善的市政道路桥梁养护安全管理制度、操作规程。	6		建立组织架构，明确职责分工。各岗位缺失或不明确一个扣 1 分。或者执行岗位职责明显不到位一次扣 1 分。建立组织架构及各类制度，缺少一个扣 1 分。
4.2	按照规范要求对市政道路桥梁进行日常维护（含市政设施维护项目现场安全、文明、环保等措施是否到位以及渣土处置是否合规）	15		现场安全、文明、环保、渣土运输等措施不到位 1 次扣 2 分。
4.3	管养范围内因市政设施损坏应及时维修而避免造成安全事故；养护作业过程中应当做好对作业范围内管线、绿化等设施的保护工作，不损坏其他设施。	6		管养范围内因市政设施损坏未及时维修而造成安全事故，一次扣 2 分；养护作业过程中因未做好对作业范围内管线、绿化等设施的保护工作，导致其他设施损坏，一次扣 0.5 分，未及时恢复造成不良影响的，一次扣 1 分。