

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：泰兴市宣堡镇光明路维修改造工程

咨询业务类别：最高投标限价编制

咨询报告日期：2025 年 12 月 08 日

泰州诚兴项目管理有限公司



咨询报告书编号：泰诚兴(2025)第 0006 号

咨询项目委托方全称：泰兴市宣堡镇人民政府

咨询企业法定住所：泰兴市姚王街道东阳社区曾庄 2 组

邮 编：225400

联系电话：

咨询作业期：2025 年 11 月 14 日至 2025 年 12 月 08 日

法定代表人：李扬



技术负责人：孙纪明

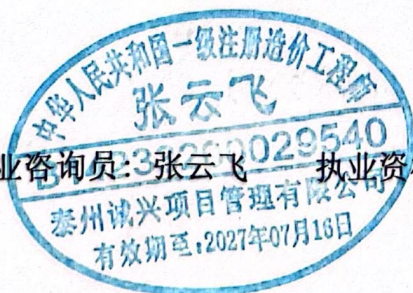


项目负责人：汪立军 执业资格：一级造价师 从事专业：土建



专业咨询员：王 正 执业资格：二级造价师 从事专业：土建

专业咨询员：张云飞 执业资格：一级造价师 从事专业：安装



咨询报告书目录

第 页

| 序号 | 文 件 内 容   | 文件作者 | 页码 | 备 注 |
|----|-----------|------|----|-----|
| 1  | 造价咨询报告书正文 | 泰州诚兴 | 4  |     |
| 2  | 工程招标控制价   | 泰州诚兴 | 1  |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |
|    |           |      |    |     |

# 泰州诚兴项目管理有限公司

泰诚兴（2025）第 0006 号

## 关于泰兴市宣堡镇光明路维修改造工程 工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

泰兴市宣堡镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，为泰兴市宣堡镇光明路维修改造工程编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

### 一、工程概况：

本工程分为泰兴市宣堡镇光明路维修改造工程，项目地址位于泰兴市宣堡镇。

工程概况：拆除工程、约 5750m<sup>2</sup> 道路、雨水工程等。

### 二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；省建设主管部门颁发的计价定额，以及与现行计价定额配套执行的相关计价文件：

（1）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）

（2）《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）

（3）《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）

（4）《江苏省园林定额》（2007 版）

（5）《江苏省修缮建筑定额》（2009 版）

（6）《江苏省施工机械台班定额》（2007 年），以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额（2014 年）中调整和增加机械的台班单价组成的通知》（苏建价函[2015]5 号）

（7）《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）

（8）《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）

（9）《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]273



号)

(10)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178

号)

## 2、招标文件

(1) 相关合同条款

(2)“泰兴市宜堡镇光明路维修改造工程”施工图纸(江苏省科佳设计集团股份有限公司);

(3) 技术标准规范等

(4) 招标文件的补遗、澄清或修改

3、本项目的立项批文、可行性研究报告、批准的设计概算等(如有)

4、与本工程相关的技术标准规范等;

5、本工程的特点及交付标准、现场情况;

6、合理施工工期及常规施工工艺、顺序;

7、材料价格:执行《泰州工程造价管理》2025年第10期,有信息价的材料价格按照当期的泰州市建设工程造价信息发布的信息价计算;若有建设单位指定品牌或泰州市场信息指导价中按要求进行市场认质认价,此价格结算时不下浮。

8、其他相关资料及委托方的要求。

## 三、编制责任

委托方:对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方:对最高投标限价(施工图预算)编制报告的真实性、合理性负责。

## 四、编制说明

### (一) 一般说明

1、施工现场情况:以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况:以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求:满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求,使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

5、工程量清单中的每一个项目,都需填入综合单价及合价;不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一,如有差异,按最低一个报价进行结算。

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的,作为施工企业投标报价的共同基础。

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改,某些项目或子项目的项



目特征描述中出现的“其它具体详见图纸”或是“投标报价时综合考虑”类似的话语时，这样描述是对投标人合理且善意的提醒，请投标单位在投标阶段足够谨慎报价。

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

9、中标人须按照相关标准、规范调整到位且设计费不予追加，中标人由于施工图纸的不详尽、遗漏、模糊、出错等原因，一律不得进入变更（范畴）。

## （二）特殊说明

### 1、共性部分

（1）按照建设单位要求，暂未考虑暂列金额

### 2、其他：

（1）因本工程设计深度的原因，暂按委托单位提供的工程量清单计算，工程量为暂定量，结算时应按实际完成的工程量进行调整；

（2）本工程税金的计取按一般计税方式计算，如因税收政策而涉及造价调整的，结算时按照税务部门的相关规定执行；

（3）因本工程设计深度的原因，施工中应及时与设计单位、建设单位、监理单位、沟通，并做好隐蔽工程的记录；

（4）本工程最高投标限价的编制按设计图和正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范等进行编制；因设计深度原因，以上说明是对设计图中未明确地方进行的补充，不作为施工依据，实际施工中，施工单位应按设计图、并结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范进行施工，所用主材（均考虑中等及以上档次并符合相关环保要求）的材质、色彩、规格等，应按照设计单位、业主单位的书面要求实施。竣工验收合格后，按承包合同的约定，进行结算审核。

（5）本编制说明作为最高投标限价的组成部分，与招标文件一并作为投标报价的依据。

## 五、最高投标限价总价

本工程最高投标限价总价为 1379544.31 元。

附件：最高投标限价（施工图预算价）



(此页无正文)

项目负责人签名:

(盖执业印章)



主题词: 工程 最高投标限价 编制

抄 送:

共印: 3 份



泰兴市宜堡镇光明路维修改造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 1379544.31

（大写）： 壹佰叁拾柒万玖仟伍佰肆拾肆元叁角壹分

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：



2025年11月14日

复 核 时 间：

2025年12月08日

