

合同编号: JYZC-2025121

建设工程施工合同

溱潼镇朱氏宅消防系统工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 泰州市姜堰区文体广电和旅游局

承包人(全称): 陕西刚特建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 溱潼镇朱氏宅消防系统工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 溱潼镇朱氏宅消防系统工程

2. 工程地点: 泰州市姜堰区溱潼镇人民路 12 号

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 国家文物保护专项资金

5. 工程内容: 火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、电气火灾监控系统、消防应急广播系统、消防物联网管理平台、文物消防综合管理平台、消防配电系统及室外消火栓供水系统、辅助消防设施等,详见施工图及工程量清单。

6. 工程承包范围: 严格按照设计图、施工图、施工方案和相关规范要求施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 25 日。(以监理开工通知为准)

计划竣工日期: 2026 年 2 月 23 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(中标价)为:

人民币(大写) 柒拾叁万元整; (人民币) ¥730000.00; 不含税金额 ¥669724.77, 税额 ¥60275.23。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 叁仟壹佰贰拾陆元玖角肆分 (¥3126.94)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用条款执行；

五、项目经理

承包人项目经理：王维利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 建设单位 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

(本页为《秦潼镇朱氏宅消防系统工程施工合同》签署页)

甲方：(盖章)  泰州市姜堰区文体广电和旅游局

住 所：泰州市姜堰区三水大道

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：



电 话：

开户银行：

账 号：

行 号：

签订时间：2025 年 11 月 21 日

乙方：(盖章)  陕西刚特建设工程有限公司

住 所：西安市高新区锦业路6号绿地

领海B座4层404室Y175号

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：



电 话：18092282871

开户银行：中国建设银行股份有限公司西咸

新区沣东新城支行

账 号：61050110390300001649

行 号：105795000048

签订时间：2025 年 11 月 21 日