合同文本

甲方（采购人）：无锡市第二中医医院

乙方（中标方）：江苏宝锡保安服务有限公司

一、 采购编号：JSZC-320211-PXGJ-G2025-0146

二、 采购内容：无锡市第二中医医院保安服务外包；

三、 中标金额：（大写）贰佰捌拾叁万零肆佰陆拾肆元整（小写）2830464元

四、 验收标准：详见合同条款；

五、 本合同服务期限：3年，2026年2月1日至2029年1月31日；

六、 服务地点和方式：无锡市第二中医医院；

七、 货款支付步骤和办法：每月支付。

八、 质量和服务要求：符合国家相关规范，满足采购人要求。

九、 违约责任：详见合同条款；

十、 解决争议的方式：详见合同条款；

十一、其它事项：详见合同条款；

十二、合同不可分割部分：

采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：

合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构壹份，无锡市财政壹份。

十四、合同生效：

本合同由供需双方签字、盖章，并经见证后生效。

甲方（采购人）：（盖章）　　乙方（中标方）：（盖章）

法定（授权）代表人：　　法定（授权）代表人：

2026年01月13日　　2026年1月13日

见证方：（盖章）　　乙方户名：江苏宝锡保安服务有限公司

2026年1月13日　　乙方开户银行：

乙方账号：

★**备注：**供需双方必须以本格式文本，按照合同条款拟订合同。

合同条款

根据普信国际工程咨询有限公司编号JSZC-320211-PXGJ-G2025-0146招标文件和该文件的中标通知书及乙方投标文件，甲乙双方就此次采购项目及相关问题，同意按下列条款规定执行。

第一条　组成本合同的有关文件

关于JSZC-320211-PXGJ-G2025-0146的招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

第二条　保安服务内容

依据双方共同确认的保安服务范围和内容，乙方向甲方提供保安服务，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第三条　甲方责任

1、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具、固定电话、专用手机一部，组织训练学习的场所等。

2、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本单位员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第四条　乙方责任

1、乙方指派 23 个工作岗位负责甲方的安保服务工作，联系方式：高小锋 [redacted]。

2、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5、选派的保安员必须经过正规的保安培训，无不良记录，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资、福利和社保。

7、加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

8、乙方必须按时发放派驻到甲方的保安队员的工资。因乙方拖欠保安队员工资而发生的人员上诉、上访情况，甲方可先行垫付队员工资，垫付费用从甲方支付给乙方的服务费用中先行扣除且不能大于甲方剩余未支付给乙方的服务费。由于甲方拖欠乙方服务费导致乙方拖欠保安队员工资造成的损失，由甲方承担。如乙方拖欠保安工资，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价的5%的违约金。

第五条　保安服务费及支付方式

1、本合同项下保安服务费用（叁年）：人民币（大写）贰佰捌拾叁万零肆佰陆拾肆元整；人民币（小写）2830464元整。服务人员配置总数：23个工作岗位，服务费单价：78624元/月。

2、支付方式：**合同期内**每个人每月的服务费单价不再调整。**每月甲方按照考核实际情况与乙方结算一次费用，考核内容详见合同附件。**

第六条　合同期限

合同期限：3年，2026年2月1日至2029年1月31日。

第七条　违约责任

1、甲方无正当理由，违反有关规定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决，造成乙方经济损失的，由甲方向乙方偿付合同总价5%的违约金。采购方有权依照法律程序解除合同，并追究中标方的违约责任。

2、甲方无正当理由，未按合同规定的期限向乙方支付款项的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5% 。

3、乙方无正当理由，违反有关规定，未能达到规定管理目标及质量保证的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，造成甲方经济损失的，甲方有权扣留乙方全部履约保证金，同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

4、乙方无正当理由，违反有关规定，擅自收费或擅自提高收费标准的，对擅自收费部分或超出标准的部分，甲方有权要求乙方双倍返还；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

5、乙方在承担上述3、4款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6、甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

7、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

8、院方有权对保安公司的安保管理进行监管，对违反国家法律法规，违反院方规章制度、工作失职的保安人员，院方有权向保安公司提出更换，保安公司必须在3天内给予调换。院方有权对保安公司的日常考勤进行监管，若在监管中发现保安公司考勤弄虚作假，发现保安缺勤、缺岗、无证上岗者扣除保安公司1000元/人次；发现保安在执勤期间违规违纪行为，院方可要求保安公司对其员工给予相关处罚；若保安在执勤期间发生重大违规违纪行为，院方可以按医院规章制度直接对保安进行处罚，处罚额度视情节轻重从1000到5000元不等，同时保安公司承担连带责任，同比例进行处罚。

9、因服务单位为重点反恐目标单位，各类突发事件具有不确定性、突然性，处置须及时，中标供应商须在接到通知后30分钟内可以出动至少20人次到达采购方指定地点，加班费按照160元/8小时计算，不满4小时按4小时计算。中标供应商中标后必须提出书面承诺函，对实际工作中无法满足上述要求的，按照当次服务费用的标准赔偿相应违约金（例如当次需要出动10人，而中标方只出动5人，则采购方不支付当次费用，中标供应商还需赔偿采购方未安排的5人每人160元/8小时），超过2次不能满足的，采购方有权单方面终止合同。

第八条　合同的变更及终止

1、除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。甲方有权依据卫生健康委和公安部联合发布的《关于加强医院安全防范系统建设指导意见》、《政府采购法》等相关规定，制定考核条例，明确退出机制。

2、本合同终止时，乙方应移交保安服务管理权，协助甲方作好保安服务的交接和善后工作，移交或配合甲方移交工作用房和全部档案资料等。

第九条　合同生效及其他

1、合同经甲乙双方代表签字并盖章，且在甲方收到供方提交的履约保证金并见证后即生效。履约保证金在本项目验收合格后，在供方提供收到返还履约保证金的收据后无息退还。

2、合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理，在合同履行过程中，双方如有争议，由甲乙双方协商处理，若协商不成，可选择以下（2）方式处理：

（1）向无锡仲裁委员会申请仲裁。

（2）向需方所在地法院提起诉讼。

3、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力。

4、甲乙双方确认：对本合同条款及后果均已知悉，一致确认不存在欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等任何可能导致合同无效或被撤销的情形。

5、合同中未有约定的按照有关的法律法规以及国家行业标准或技术文件规定予以解决。

第十条 双方认为需要约定的其它事项。

附件

无锡市第二中医医院保安考核表

检查内容	检查方式	分值	扣分原因	得分
仪表端正，严格履行岗位职责，做好交接班记录。	当班时间仪表不端，着装不整齐，精神不振一次一项扣2分；不认真履行交接班手续，交接班记录不完整扣2分、不写交接班记录一次扣5 分。	10		
坚守工作岗位，不干与工作无关的事情。	当班时间迟到、早退、脱岗、睡觉、看书、玩手机、闲聊、吸烟、酒后上岗，做其他与工作无关的事项，一次一项扣2分。	10		
服务态度、工作作风	坚决服从医院管理人员管理，不服从管理一次扣10分。执勤期间粗暴无礼或行为有损医院形象被群众投诉，查实一次扣10分。	10		
按医院车辆管理要求，引导车辆正确停放，保持院内道路畅通。	现场查看汽车、自行车、摩托车、电瓶车及其它车辆乱停放一辆扣1分。	10		
加强医院东门、西门大门口的治安管理；保持岗亭干净整洁	门口所对应的马路区域无乱停乱放，保持进出畅通，未做到发现一次扣3分；岗亭不干净一次扣2分。	15		
加强安检工作，加强对医院重点科室和重要岗位医护人员的安全护卫、巡查。维护正常医疗工作秩序。	安检工作不负责、发现不安全隐患（纠纷、医闹、伤医行为），不及时报告、劝阻，或者处置不当的一次扣10分。给医院造成经济或其他损失的，视情节轻重给予警告或退回保安公司。	10		
夜班职责	夜间每班两次对全院各处进行安全巡查，发现隐患及可疑人员及时处理、汇报，做好巡查记录，做不到一次一项扣2分。巡逻人员负责开关门诊照明、电梯、空调，检查一次未按规定执行扣2分。	10		
白班（巡查班）职责	当班时间2小时巡逻检查一次，未按要求巡视给医院造成经济损失的，视情节轻重给予警告或解聘。不巡查查实一次扣5 分。巡查不记录扣2分。	10		
爱护公物	损坏、损毁医院公物、保安设备和监控室内设备及公用物品的，发现一次扣5分，并照价赔偿或者修复。	5		
其他	院部指令性工作未完成一次扣5分，其他违规行为发现一次扣5分。	10		
总得分				

注：总得分95分及以上全额发放当月服务费，95分以下每下降一分扣当月服务费的1%，连续两月85分以下，院方有权终止合同。

检查人签字：

保安队长签字：　　年　月　日