工程造价咨询报告书

咨询项目全称：延令街道润泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程

咨询业务类型：最高投标限价编制

咨询报告日期：2025 年 8 月 30 日

江苏国兴建设项目管理有限公司

咨询报告书编号：苏国兴造[2025] 0822 号

咨询项目委托方全称： 泰兴市人民政府延令街道办事处

咨询企业法定住所：泰兴高新技术产业开发区国庆路东延北侧 9 号

邮　　编： 225400　　联系电话： 0523-87776200

咨询作业期：2025 年 8 月 15 日至 2025 年 8 月 30 日

法定代表人： 肖云华　　技术负责人：张红萍

项目负责人：朱海锋　　执业资格：注册造价工程师　　专业：土建

专业咨询员：李猛　　执业资格：注册造价工程师　　专业：安装

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文 件 作 者	页 码	备 注
1	延令街道润泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程项目最高投标限价编制报告	江苏国兴建设项目管理有限公司		原 件
2	最高投标限价	江苏国兴建设项目管理有限公司		原 件

江苏国兴建设项目管理有限公司

苏国兴造[2025]__0822__号

延令街道润泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程最高投标限价的报告

泰兴市人民政府延令街道办事处：

我公司接受委托，对延令街道润泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程项目进行最高投标限价的编制，贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是依据所送资料，根据有关规定客观、公正地进行编制。现将编制结果报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：延令街道润泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程

2、建设单位：泰兴市人民政府延令街道办事处

3、工程地点：泰州市泰兴市

4、主要内容：拆除工程、修缮工程、电梯安装工程、安装工程等

5、其他做法详清单特征描述及图纸设计要求。

二、编制依据

1、现场测量、设计图纸、甲方建议

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省修缮建筑定额》（2009）、《江苏省安装计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、

《江苏省仿古建筑与园林工程计价定额》（2007）。

3、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）。

4、《江苏省建设工程费用定额》（2014）。

5、《江苏省施工机械台班费用定额》（2007）。

6、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2025〕66 号文。

7、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价〔2016〕154 号)、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价〔2019〕178 号)。

8、材料价格根据《泰州工程造价管理》2025 年第 6 期指导价考虑，没有指导价的按照现行市场询价计入。

三、编制结果：

贵单位委托编制的延令街道润泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程项目最高投标限价为：1449996.88 元。

附件：

1、最高投标限价壹份

2、编制说明壹份

项目负责人：

编制单位：江苏国兴建设项目管理有限公司

编制日期：二〇二五年八月三十日

主题词：最高投标限价　　编制　　报告

抄送：

共 叁 份

编 制 说 明

一、编制依据

1、甲方要求、现场测量、设计图纸。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)、《江苏省修缮建筑定额》(2009)、《江苏省安装计价定额》(2014)、《江苏省修缮安装定额》（2009）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、

3、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2025〕66 号文。

4、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价〔2016〕154 号)、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价〔2019〕178 号)。

5、材料价格根据《泰州工程造价管理》2025 年第 6 期指导价考虑，没有指导价的按照现行市场询价计入。

二、做法说明

拆除工程

1、门窗残值抵扣余方弃置费用；

2、暂列金按分部分项的 5%计算；

修缮土建

1、书吧面层做法：双层 12mm 阻燃板面层、12mm 复合地板、3mm 厚高弹泡沫垫层；基层为 40mm*40mm*4 方管镀锌骨架；

2、洗漱台做法：13mm 厚石材面层、开孔、钢材龙骨支架；

3、吊顶天棚综合单价中已考虑纸绷带封边、封点防锈漆做法价格；

4、圈梁综合单价中已考虑支模费用；

5、暂列金按分部分项的 5%计算；

电梯土建工程

1、电梯外立面做法为：6+0.76+6 钢化夹胶玻璃；

2、玻璃雨篷：8mm+1.52+8mm 钢化印花玻璃、8mm 钢板，表面氟碳喷涂、含不锈钢驳接爪、φ16mm 不锈钢拉杆、胶条、结构胶等；

3、构造柱、过梁综合单价中已考虑支模费用；

4、排水、降水费用总价包干；

此工程不考虑暂列金；

安装工程

1、空调系统无设计价格暂估 10.8 万元；

2、安装工程拆除费用暂估 1 万元；

3、电气配管、给水管综合单价已考虑墙面刨沟的费用。

所有工程

1、所有工程计取安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施费用。

江苏国兴建设项目管理有限公司

2025 年 8 月 30 日

延令街道润泰社区规模调整新设社区党群服务中心改造工程 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）1449996.88

（大写）：壹佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾陆元捌角捌分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位公章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

专业咨询员：（造价人员签字盖专用章）

项目负责人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2025-8-30

复 核 时 间： 2025-8-30

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：润泰社区装修改造工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	润泰社区装修改造工程（拆除工程）	40655.66		566.29	1595.92
2	润泰社区装修改造工程（修缮土建）	501818.31		6995.10	19698.63
3	润泰社区装修改造工程（安装工程）	363288.90	105000.00	2974.07	8549.72
4	润泰社区装修改造工程（电梯工程）	364686.19		10469.01	12030.88
5	电梯设备安装	179547.82		1085.92	1841.13
合　计		1449996.88	105000.00	22090.39	43716.28

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（拆除工程）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0116 拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除砖砌体及墙面抹灰层附着物等	m3	51.21	104.26	5339.15	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除混凝土构件	m3	5	1146.89	5734.45	
3	011609002001	隔断隔墙拆除	1、拆除隔墙	m2	10.4	6.28	65.31	
4	011610002002	金属门窗拆除	1、拆除防盗门 2、残值抵扣余方弃置费用	樘	7	42.13	294.91	
5	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除窗 2、残值抵扣余方弃置费用	樘	6	29.56	177.36	
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除天棚及龙骨	m2	321.72	11.18	3596.83	
7	011605001001	平面块料拆除	1、拆除地面面砖	m2	391.38	14.10	5518.46	
8	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、拆除墙面腻子	m2	277.49	4.60	1276.45	
9	011605002001	立面块料拆除	1、拆除墙面砖	m2	81.66	24.82	2026.80	
10	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除墙面抹灰层	m2	437.27	14.71	6432.24	
11	041001001001	拆除路面	1、拆除人行道、混凝土面层	m3	3.75	13.22	49.58	
12	040103002002	余方弃置	1、建筑垃圾清运 2、内运、外运运距、弃置点、处置：综合考虑	m3	56.08	46.45	2604.92	
		分部小计					33116.46	
		分部分项合计					33116.46	
本页小计							33116.46	
合　计							33116.46	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（拆除工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	566.29			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	496.75			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	69.54			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（拆除工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	364.28			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（拆除工程）　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					930.57			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：润泰社区装修改造工程（拆除工程）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	1655.82	
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计			1655.82	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：润泰社区装修改造工程（拆除工程）　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		1655.82	
合　计			1655.82	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（拆除工程）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	1595.92
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.800	1356.71
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.670	239.21
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	3356.89
合　计				4952.81

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（拆除工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	03631905	合金钎头	φ135	个	0.000628	2744.16	1.72	
2	31150101~1	水		m3	0.48246	4.57	2.20	
合计							3.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0104 砌筑工程						
1	020906001001	隔墙板、隔断、护墙板、木墙裙油漆	1、轻钢龙骨隔墙 2、厚度综合考虑 3、内嵌75mm厚隔音棉 4、双面12mm厚石膏板 5、纸绷带封边、封点防锈漆 6、具体详见图纸	m2	51.5	194.03	9992.55	
2	010402001002	砌块墙	1、100厚增强石膏板空心板	m2	30.5	127.50	3888.75	
3	010402001003	砌块墙	1、120厚增强石膏板空心板	m2	108.75	159.65	17361.94	
		分部小计					31243.24	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
4	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25	m3	0.1	1192.50	119.25	
		分部小计					119.25	
		0108 门窗工程						
5	010802003002	钢质防火门	1、甲级防火门 2、含门套、五金等构件 3、做法详设计图纸	m2	5.94	728.18	4325.39	
6	010801002001	木质门	1、复合免漆门 2、含门套、五金等构件 3、做法详设计图纸	m2	37.26	502.15	18710.11	
7	010802003001	钢质防火门	1、防盗门 2、含门套、五金等构件 4、做法详设计图纸	m2	17.3	565.67	9786.09	
8	010802001001	金属（塑钢）门	1、推拉门 2、含门套、五金等构件 3、做法详设计图纸	m2	9	486.67	4380.03	
9	010801002002	木质门	1、门禁系统	套	1	1600.00	1600.00	
		分部小计					38801.62	
		0111 楼地面装饰工程						
本页小计							70164.11	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	011102003001	块料楼地面	800*800地砖 1、8- 10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾逢 2、20厚1:1水泥细砂浆结合层 3、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、20厚1:1水泥砂浆找平	m2	509.98	130.13	66363.70	
11	011102003002	块料楼地面	400*400地砖 地砖楼面(b) (1)8- 10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾逢 (2)30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆) 结合层,表面撒水泥粉 (3) 多遍涂刷1.5厚反应型高分子类防水涂料,防水层与竖管、墙转角处均上翻均不应小于250高, (淋浴区上翻至楼板底, 盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度宜距装修地面1.40m~1.50m). (4) 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1% 坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DS M15砂浆 (1:3水泥砂浆)抹小八字角	m2	49.99	197.32	9864.03	
12	011104004002	书吧	1、双层12mm阻燃板面层 2、12mm复合地板 3、3mm厚高弹泡沫垫层 按展开面积计算	m2	18.56	269.92	5009.72	
		分部小计					81237.45	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计							81237.45	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	011210002001	金属隔断	1、玻璃隔墙 2、12mm厚钢化玻璃 3、具体设计详见图纸	m2	145.03	379.76	55076.59	
14	011406001004	抹灰面油漆	1、喷(刷/辊)无机涂料(肌理涂料)2道 2、满刮2厚耐水腻子找平	m2	684.54	18.05	12355.95	
15	011201001004	墙面一般抹灰	1、2厚DP砂浆罩面 2、8厚DP砂浆打底赶平 3、DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛	m2	71.89	28.07	2017.95	
16	011204003001	块料墙面	(1) 5厚400*800瓷砖白水泥浆擦缝 (2) 2~3厚建筑陶瓷胶粘剂 (3) 6厚1:2.5水泥砂浆结合层 (4) 1.5厚反应型高分子类防水涂料 (5) 12厚1:3水泥砂浆打底 (6)刷界面处理剂一道	m2	199.41	225.96	45058.68	
17	011201001003	墙面一般抹灰	1、挂钢丝网	m2	199.41	18.98	3784.80	
18	011207001006	墙面装饰板	(1)木格栅板 (2)12厚阻燃板基层用专用粘结剂粘贴 (3) 40×40×4热镀锌角钢水平龙骨与竖向龙骨满焊固定,中距根据图纸需求≤500 (4) 40×40×4矩形钢竖向龙骨,中距根据图纸需求≤800,用40×40×4热镀锌角钢与墙体用8膨胀螺栓固定角钢连接于墙体及砼梁 5、详见效果图和设计图	m2	34.53	315.99	10911.13	
19	011207001007	墙面装饰板	亚克力定制	m2	3.1	100.84	312.60	
本页小计							129517.70	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011105006001	金属踢脚线	50mm不锈钢踢脚线 1、1.2厚拉丝不锈钢 2、9厘板基层	m	278.88	20.61	5747.72	
21	011502001001	金属装饰线	1、古铜哑光不锈钢收边	m	8.72	31.17	271.80	
22	011207002001	墙面装饰浮雕	1、攀岩墙 2、具体由专业厂家设计安装	m2	7.92	1500.00	11880.00	
23	011207001008	墙面装饰板	1、磁性黑板墙贴	m2	7.01	89.61	628.17	
24	011210002002	金属隔断	管道包封 1、5#镀锌角钢基架 2、9.5mm石膏板	m2	4.8	99.90	479.52	
		分部小计					148524.91	
		0113 天棚工程						
25	011302001001	吊顶天棚	1、8钢筋吊杆，中距横向≤1200，纵向≤1100，上部与预留钢筋吊环(勾)固定 2、U型轻钢主龙骨横向CB50×20，中距≤1100 3、U型轻钢次龙骨中距400，U型龙骨横撑中距600 4、双层9.5厚耐火纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 5、满刷氯偏乳液防潮涂料2道 6、满刮2厚面层腻子 7、刷封底漆1道 (干燥后再做面漆) 8、喷(刷/辊)无机涂料(艺术涂料)2道	m2	180.93	170.67	30879.32	
26	010810002001	木窗帘盒	1、细木工板、纸面石膏板用自攻螺钉与龙骨固定 2、满刷氯偏乳液防潮涂料2道 3、满刮2厚面层腻子 4、刷封底漆1道 (干燥后再做面漆) 5、喷(刷/辊)无机涂料(艺术涂料)2道	m	23.18	64.51	1495.34	
27	011302001002	吊顶天棚	集成吊顶板 1、300*300*0.8铝合金集成吊顶 2、3mm涂刷型聚合物水泥防水砂浆	m2	50.66	219.12	11100.62	
28	011406001002	抹灰面油漆	1、两遍腻子、两遍乳胶漆	m2	402.46	19.48	7839.92	
		本页小计					70322.41	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计					51315.20	
		0115 其他装饰工程						
29	011505001001	洗漱台	1、3mm厚石材面层 2、开孔 3、钢材龙骨支架 4、具体详见图纸	m2	4.5	479.89	2159.51	
30	010801004001	木质防火门	双层板加厚安装天地轴合页 5mm实木线面收口 40X40镀锌角钢焊接暗门 12mm难燃夹板底面贴9.5mm防火石膏板 40X40镀锌角钢焊接地脚架 天地轴合页	m2	5.58	632.85	3531.30	
31	011210005003	成品隔断	小便隔断 1、长虹玻璃隔断 2、规格：6mm厚玻璃，30宽哑面黑钢边框 3、400*1150mm 4、具体规格要求详见图纸	片	3	128.31	384.93	
32	011210005004	成品隔断	卫生间隔断 1、18厚铝合金蜂窝板 2、门锁等五金构件 3、具体规格要求详见图纸	间	6	839.98	5039.88	
33	010606013001	零星钢构件	1、支架高度、材料种类：40mm*40mm*4，方管焊接底座基层	t	0.787	7083.94	5575.06	
34	011505010001	镜面玻璃	1、5mm镜面玻璃	m2	16.5	190.61	3145.07	
35	011501006004	服务台	1、服务台 2、20mm厚石英台面 3、木饰面 详见设计图纸	m	4.3	811.70	3490.31	
36	011501006003	书柜	书柜 1、18mm白色板 2、详见设计图纸 3、按立面投影面积计算	m2	32.16	717.85	23086.06	
37	011505005002	卫生间扶手	成品 304不锈钢安全抓杆，直径40mm	个	9	69.43	624.87	
38	011505008001	卫生纸盒	成品 304不锈钢卫生纸盒(带置物功能)	个	3	28.26	84.78	
39	011505005001	卫生间挂衣钩	1、成品 304不锈钢挂衣钩 2、螺丝固定	个	6	20.62	123.72	
本页小计							47245.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	011407006001	木材构件喷刷防火涂料	1、木结构防火涂料3遍	m2	66.7	29.37	1958.98	
41	011405001001	金属面油漆	金属面防火涂料 厚型 2小时	m2	27.85	70.53	1964.26	
		分部小计					51168.73	
		分部分项合计					402410.40	
1	011701003002	里脚手架	1、抹灰脚手架	m2	1439.75	0.89	1281.38	
2	011701003003	里脚手架	1、砌墙脚手架	m2	150.7	2.29	345.10	
3	011703001001	垂直运输		项	1	5032.87	5032.87	
		单价措施合计					6659.35	
本页小计							10582.59	
合　　计							409069.75	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	6995.10			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	6136.05			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	859.05			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	4499.77			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					11494.87			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	20120.52	
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计			20120.52	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		20120.52	
合　计			20120.52	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	19698.63
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.800	16746.04
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.670	2952.59
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	41434.54
合　计				61133.17

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100	钢筋	综合	t	0.02785	2997.00	83.47	
2	01090101	圆钢		kg	19.90938	3.45	68.69	
3	01210101	角钢		kg	166.2126	3.22	535.60	
4	01210315	等边角钢	∟40×4	kg	8.1056	3.22	26.12	
5	01270100	型钢		t	0.985845	3149.93	3105.34	
6	01270101	型钢		kg	12.74292	3.15	40.13	
7	01530101	铝合金型材	普通	kg	603.3248	21.23	12808.59	
8	02070261	橡皮垫圈		百个	0.98325	25.73	25.30	
9	02090101	塑料薄膜		m2	0.22	0.69	0.15	
10	02270105	白布		m2	0.1334	3.43	0.46	
11	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	7.0794	0.26	1.84	
12	03030105	木螺钉	M2～4×6～65	十个	1.224	0.47	0.58	
13	03030115	木螺钉	M4×30	十个	99.552	0.26	25.88	
14	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	1906.52372	0.26	495.70	
15	03031222	自攻螺钉	M5×25～30	十个	217.0248	0.48	104.17	
16	03032113	塑料胀管螺钉		套	1108.509	0.09	99.77	
17	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	633.5496	0.51	323.11	
18	03070123	膨胀螺栓	M10×110	套	67.17516	0.69	46.35	
19	03070132	膨胀螺栓	M12×110	套	167.1242	0.86	143.73	
20	03070821	胀头、胀管		套	239.91318	0.43	103.16	
21	03110106	螺杆	L=250 φ8	根	67.17516	0.30	20.15	
22	03110141	镀锌丝杆		kg	99.5115	5.15	512.48	
23	03410205	电焊条	J422	kg	21.99306	6.63	145.81	
24	03510701	铁钉		kg	0.097961	7.04	0.69	
25	03510705	铁钉	70mm	kg	14.716276	7.04	103.60	
26	03512000	射钉		百个	34.97403	18.01	629.88	
27	03550101	钢丝网		m2	219.351	6.81	1493.78	
28	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.003332	4.52	0.02	
29	03633315	合金钢钻头	一字型	根	9.77109	6.86	67.03	
30	03652403	合金钢切割锯片		片	2.124173	68.60	145.72	
31	04010611	水泥	32.5级	kg	1305.94866	0.26	341.77	
32	04010701	白水泥		kg	314.410375	0.68	213.80	
33	04090602	滑石粉		kg	437.195016	0.53	231.71	
34	04090801	石膏粉	325目	kg	0.835013	0.36	0.30	
35	0499000077	周转木材		m3	0.01507	1200.57	18.09	
36	05030600	普通木成材		m3	0.0051	2577.69	13.15	
37	05030600~1	普通木成材		m3	0.129247	2577.69	333.16	
38	05050105~1	阻燃板	12mm	m2	38.976	36.55	1424.67	
39	05050107	胶合板	2440×1220×3	m2	17.78448	10.29	183.00	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
40	05050107~1	阻燃板	12mm	m2	36.2565	36.55	1325.27	
41	05050109	胶合板	2440×1220×5	m2	0.3	19.48	5.84	
42	05050113	胶合板	2440×1220×9	m2	93.23184	14.58	1359.32	
43	05050136	红榉胶合板	2440×1220	m2	188.52192	30.01	5657.54	
44	05050136~1	红榉胶合板	2440×1220*18	m2	18.404	46.91	863.36	
45	05070715~1	亚克力板		m2	3.41	60.00	204.60	
46	0508042402	膨胀螺栓	M8	百套	1.2875	51.45	66.24	
47	0508061401	射钉		百个	0.7725	16.29	12.58	
48	0508070207	铝拉铆钉	LD-1	百个	0.927	2.86	2.65	
49	0508100401	自攻螺丝	M4×12mm	百只	35.535	1.89	67.16	
50	0509010109	轻钢龙骨	75×40mm	m	53.9205	7.33	395.24	
51	0509010110	轻钢龙骨	75×50mm	m	92.7	8.96	830.59	
52	05092101~1	木工板	δ9mm	m2	14.6412	30.00	439.24	
53	05092103	细木工板	δ18mm	m2	50.61984	32.59	1649.70	
54	05092103~1	阻燃板	12mm	m2	9.5277	36.55	348.26	
55	05092103~4	细木工板	δ12mm	m2	10.95255	40.14	439.61	
56	0510020201	工具式金属脚手		kg	28.414125	3.77	107.12	
57	05150102~1	石膏板	9.5mm	m2	9.5277	10.33	98.42	
58	05150221~1	木格栅板		m2	34.8753	100.00	3487.53	
59	05150612	榉木皮		m2	11.06304	13.72	151.78	
60	05250502	锯(木)屑		m3	3.35982	47.17	158.48	
61	06010104~1	钢化玻璃	12mm	m2	171.1354	118.89	20346.29	
62	0607030402~1	纸面石膏板	1200×3000×12	m2	113.3	12.59	1426.45	
63	06250103	磨砂玻璃	5mm	m2	10.35552	47.17	488.47	
64	06550203	车边白镜	400×400×5	片	106.227	12.86	1366.08	
65	06612147~1	墙面砖		m2	204.39525	50.00	10219.76	
66	06650101	同质地砖		m2	50.9898	50.00	2549.49	
67	06650101~1	同质地砖	800*800	m2	520.1796	50.00	26008.98	
68	0699000202	橡皮垫圈		百个	1.2875	21.44	27.60	
69	07112130	石材块料面板		m2	4.725	180.00	850.50	
70	07112130~1	石材块料面板	20mm厚	m2	2.58	180.00	464.40	
71	07510105	复合地板	1818×303×8	m2	19.488	60.00	1169.28	
72	08010200	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m2	256.443	10.33	2649.06	
73	08010200~3	纸面石膏板	12厚	m2	10.95255	12.59	137.89	
74	08010211	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m2	251.163	10.33	2594.51	
75	08050501~4	铝合金方板	300*300*0.8	m2	53.193	83.09	4419.81	
76	08070111~3	隔音棉	50×50穿孔75mm	m2	54.075	36.00	1946.70	
77	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	316.81512	5.57	1764.66	
78	08310122	轻钢龙骨(中)	50×20×0.5	m	624.84925	3.43	2143.23	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
79	08310142	U型轻钢龙骨	50×20	m	148.51008	9.43	1400.45	
80	08310151	卡式轻钢龙骨	25×20	m	70.32204	7.72	542.89	
81	08310155	边龙骨	30×20	m	10.02915	7.72	77.43	
82	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	370.544	0.43	159.33	
83	08330111	中龙骨垂直吊件		只	759.9044	0.39	296.36	
84	08330300	轻钢龙骨主接件		只	115.795	0.51	59.06	
85	08330301	轻钢龙骨次接件		只	210.964	0.60	126.58	
86	08330310	中龙骨平面连接件		只	2393.337	0.43	1029.13	
87	08330500	中龙骨横撑		m	632.00887	3.00	1896.03	
88	08370507	成品装饰板配套挂件		只	227.898	0.47	107.11	
89	08450243~1	铝合金蜂窝板	18mm	m2	24.75	195.00	4826.25	
90	09010103~1	木门		m2	37.6326	450.00	16934.67	
91	0907010300~1	木质防火门	乙级	m2	17.473	500.00	8736.50	
92	0907010300~2	木质防火门	甲级	m2	5.9994	660.90	3965.00	
93	09090813	铝合金全玻平开门		m2	8.73	400.00	3492.00	
94	09492304	合页	40mm	只	175.36848	3.00	526.11	
95	09492329	弹簧合页	200mm	只	24	35.00	840.00	
96	09492706	木拉手		套	70.1088	1.72	120.59	
97	09493560	镀锌铁脚		个	65.7	1.46	95.92	
98	10010707	枫木线条	10×30	m	70.14096	2.57	180.26	
99	10011710	红松平线条	B=50	m	3.96	4.29	16.99	
100	10012525	实木花线条	25×63	m	27.456	4.44	121.90	
101	10012709	半圆内角线		m	107.44656	2.14	229.94	
102	10012711	榉木内角线	10×10	m	165.55968	1.11	183.77	
103	10013305	榉木封边线	25×5	m	358.64832	2.14	767.51	
104	10031501~1	黑钛不锈钢装饰条		m	9.156	20.00	183.12	
105	10130706~2	不锈钢踢脚线(成品)	δ1.2mm	m2	14.6412	145.00	2122.97	
106	10230318	不锈钢浴缸扶手		副	9.09	40.00	363.60	
107	10450321~1	磁性黑板墙贴		m2	8.412	40.00	336.48	
108	11010304	内墙乳胶漆		kg	456.087786	7.99	3644.14	
109	11030303	防锈漆		kg	1.147335	14.30	16.41	
110	11030304	红丹防锈漆		kg	6.6266	11.33	75.08	
111	11030304~1	红丹防锈漆		kg	0.28744	11.33	3.26	
112	11030505	防火涂料	X-60(饰面)	kg	17.8089	16.29	290.11	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
113	11030528	厚型防火涂料(粉料、黏结胶料)		kg	187.9875	4.29	806.47	
114	11030740	聚合物水泥防水涂料	JS-Ⅱ型	kg	151.98	11.94	1814.64	
115	11430327	大白粉		kg	438.030029	0.73	319.76	
116	11590914	硅酮密封胶		L	27.4104	68.60	1880.35	
117	11591102	玻璃胶		L	13.919292	34.30	477.43	
118	12030107	油漆溶剂油		kg	2.163172	12.01	25.98	
119	12060334	防腐油		kg	10.31856	5.15	53.14	
120	12330300	界面剂		kg	341.78874	1.29	440.91	
121	12333551	PU发泡剂		L	2.3625	25.73	60.79	
122	12370305	氧气		m3	14.0835	2.83	39.86	
123	12370336	乙炔气		m3	2.8167	14.05	39.57	
124	12410108	粘结剂	YJ-Ⅲ	kg	6.496	9.86	64.05	
125	12410163	干粉型粘结剂		kg	837.522	4.29	3592.97	
126	12410703	羧甲基纤维素		kg	29.82812	2.14	63.83	
127	12413518	901胶		kg	146.291394	2.14	313.06	
128	12413528	干挂云石胶(AB胶)		kg	2.021	9.86	19.93	
129	12413535	万能胶		kg	7.918148	17.15	135.80	
130	12413544	聚醋酸乙烯乳液		kg	112.66195	4.29	483.32	
131	12413546	地板水胶粉		kg	1.4848	3.34	4.96	
132	12430318	双面胶带	δ2.0	m	31.68	4.75	150.48	
133	12430342	自粘胶带		m	365.1039	4.75	1734.24	
134	12430342~1	自粘胶带		m	23.6436	0.13	3.04	
135	13123509	复合地板泡沫垫		m2	20.416	21.44	437.72	
136	15370314-1	镀锌管卡		个	222.8	3.00	668.40	
137	15371708	镀锌铁丝U形卡		个	279.174	0.18	50.25	
138	15371708-1	镀锌U型卡	综合	个	153.175	7.72	1182.51	
139	17310706	双螺母双垫片	φ8	副	307.08834	0.51	156.62	
140	18550902	不锈钢卫生纸盒		个	3	25.00	75.00	
141	18553525~1	长虹玻璃隔断		片	3.03	120.00	363.60	
142	31010707	密封油膏		kg	2.667875	5.57	14.86	
143	31110301	棉纱头		kg	7.7794	5.57	43.33	
144	31150101	水		m3	19.103244	4.57	87.30	
145	32010502	复合木模板	18mm	m2	0.18326	35.49	6.50	
146	32020115	卡具		kg	0.048314	3.51	0.17	
147	32020132	钢管支撑		kg	0.140777	3.51	0.49	
148	32090101	周转木材		m3	0.004498	2751.31	12.38	
149	511551	铜木螺丝	3.5×25	个	24	0.07	1.68	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（修缮土建）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
150	610122	聚胺脂防水涂料		kg	979.8336	8.58	8406.97	
151	80010121~2	水泥砂浆 1:1 (干拌（混）砂浆)(地面DS)		t	36.412572	414.57	15095.56	
152	80010123~1	水泥砂浆 1:2 (干拌（混）砂浆)		t	0.253803	399.30	101.34	
153	80010124~1	水泥砂浆 1:2.5 (干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	0.018871	399.30	7.54	
154	80010124~2	水泥砂浆 1:2.5 (干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	2.128702	399.30	849.99	
155	80010125~1	水泥砂浆 1:3 (干拌（混）砂浆)		t	1.040901	399.30	415.63	
156	80010125~2	水泥砂浆 1:3 (干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	4.641268	399.30	1853.26	
157	80010161~1	干硬性水泥砂浆 (干拌（混）砂浆)(地面DS)		t	2.65072	424.74	1125.87	
158	80050125~1	混合砂浆 1:1:6 (干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	1.037912	399.30	414.44	
159	80050129~1	混合砂浆 1:0.3:3 (干拌（混）砂浆)(抹灰DP)		t	0.320809	399.30	128.10	
160	80210105-2	C20预拌非泵送细石砼		m3	1.509698	379.83	573.43	
161	80212116	预拌混凝土 (非泵送型) C25		m3	0.102	389.55	39.73	
162	B10075	衣帽钩φ55		只	6.06	8.00	48.48	
163	CL-D00001	攀岩墙		m2	7.92	1500.00	11880.00	
164	CL-D00004	门禁		套	1	1600.00	1600.00	
165	TB000065~1	增强石膏板空心板	100mm	m2	30.9575	30.00	928.73	
166	TB000066~1	增强石膏板空心板	120mm	m2	110.38125	38.00	4194.49	
167	TB000068	镀锌连接铁件		t	0.0557	7289.17	406.01	
168	TB000069	ALC板专用勾缝剂		kg	90.5125	1.01	91.42	
169	TB000070	ALC板专用修补砂浆		kg	9.68125	3.43	33.21	
合计							239747.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304 电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称：总计量箱AZ1 2、端子板外部接线材质、规格：铜接线端子 3、安装方式：10#槽钢落地安装	台	1	5182.54	5182.54	
2	030404017014	配电箱	1、名称：1层照明配电箱 1AL1 2、端子板外部接线材质、规格：铜接线端子 3、安装方式：离地1.6m嵌墙暗装	台	1	2717.71	2717.71	
3	030404017015	配电箱	1、名称：2层照明配电箱 2AL1 2、端子板外部接线材质、规格：铜接线端子 3、安装方式：离地1.6m嵌墙暗装	台	1	2606.63	2606.63	
4	030404017016	配电箱	1、名称：3层照明配电箱 3AL1 2、端子板外部接线材质、规格：铜接线端子 3、安装方式：离地1.6m嵌墙暗装	台	1	2593.97	2593.97	
5	030404017025	配电箱	1、名称：普通电梯配电箱 AP-dt 2、端子板外部接线材质、规格：铜接线端子 3、安装方式：离地1.4m挂墙明装	台	1	2622.51	2622.51	
6	030404017026	配电箱	1、名称：空调总配电箱 1AK1 2、端子板外部接线材质、规格：铜接线端子 3、安装方式：离地1.4m挂墙明装	台	1	5327.86	5327.86	
7	030412005001	荧光灯	1、名称：LED单管条形 2、其他：详见设计	套	41	142.50	5842.50	
8	030412005004	荧光灯	1、名称：嵌入式灯盘 2、其他：详见设计	套	9	214.20	1927.80	
9	030412005002	荧光灯	1、名称：LED灯带 2、其他：详见设计	m	50	52.86	2643.00	
本页小计							31464.52	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030412004012	装饰灯	1、名称：射灯 2、其他：详见设计	套	12	87.58	1050.96	
11	030412004013	装饰灯	1、名称：筒灯（方形） 2、其他：详见设计	套	5	69.67	348.35	
12	030412004014	装饰灯	1、名称：筒灯（圆形） 2、其他：详见设计	套	99	65.18	6452.82	
13	030412001001	普通灯具	1、名称：吸顶灯（感应灯） 2、其他：详见设计	套	10	86.98	869.80	
14	030412002001	工厂灯	1、名称：300*300平板灯（卫生间 ） 2、其他：详见设计	套	9	100.98	908.82	
15	030412005003	荧光灯	1、名称：单管荧光灯 2、其他：详见设计	套	3	68.93	206.79	
16	030404033001	风扇	1、名称：卫生间排气扇 2、安装方式：详见设计	台	9	228.48	2056.32	
17	030904003002	按钮	1、名称：求助按钮	个	3	116.74	350.22	
18	030507003001	入侵报警中心显示设备	1、名称：报警警铃，干电池作为电源 2、安装方式：安装高度2.5m	套	3	85.53	256.59	
19	030404035001	插座	1、名称：地插座 2、安装方式：详见设计	个	5	111.10	555.50	
20	030404035002	插座	1、名称：防水插座 2、安装方式：详见设计	个	15	29.96	449.40	
21	030404035005	插座	1、名称：五孔插座 2、安装方式：详见设计	个	39	28.61	1115.79	
22	030404035003	插座	1、名称：柜式空调插座 2、安装方式：详见设计	个	8	37.26	298.08	
23	030404035004	插座	1、名称：空调插座 2、安装方式：详见设计	个	4	28.61	114.44	
24	030404034001	照明开关	1、名称：扳式暗开关(单控) 单联	个	3	20.07	60.21	
25	030404034002	照明开关	1、名称：扳式暗开关(单控) 双联	个	29	23.88	692.52	
26	030404034003	照明开关	1、名称：扳式暗开关(单控) 三联	个	1	25.88	25.88	
27	030411006004	接线盒	1、名称：钢质接线盒	个	198	7.90	1564.20	
本页小计							17376.69	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	030411006005	接线盒	1、名称：钢质开关盒	个	110	8.10	891.00	
29	030411006006	接线盒	1、名称：防水接线盒（室外机接线用）	个	1	9.71	9.71	
30	030411003003	桥架	1、名称：200*100强电桥架 2、材质：详见设计	m	67.86	98.58	6689.64	
31	030413001001	铁构件	1、名称：桥架支架制作安装（含防腐）	kg	76.55	28.84	2207.70	
32	030408008003	防火堵洞	1、名称：桥架洞口开孔及防火堵洞	处	2	285.79	571.58	
33	030411001002	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管公称直径20mm 2、配置形式：综合考虑	m	1008.81	11.41	11510.52	
34	030411001003	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管公称直径25mm 2、配置形式：综合考虑	m	25.12	13.50	339.12	
35	030411001004	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管公称直径32mm 2、配置形式：综合考虑	m	117.02	15.06	1762.32	
36	030411001005	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管公称直径40mm 2、配置形式：综合考虑	m	22.66	18.82	426.46	
37	030411001006	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管公称直径50mm 2、配置形式：综合考虑	m	2.65	24.92	66.04	
38	030411001013	配管	1、砖、混凝土结构暗配 刚性阻燃管公称直径20mm	m	18.06	11.89	214.73	
39	030411001008	配管	1、名称：镀锌钢管DN25 2、配置形式：综合考虑	m	2.62	25.23	66.10	
40	030411001009	配管	1、名称：镀锌钢管DN50（进户穿墙群出设置止水钢板） 2、配置形式：综合考虑	m	22.68	46.12	1046.00	
本页小计							25800.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	030411001010	配管	1、名称：镀锌钢管DN100（进户穿墙群出设置止水钢板） 2、配置形式：综合考虑	m	16.48	103.93	1712.77	
42	030411001011	配管	1、名称：金属软管敷设 DN20	m	92.5	22.00	2035.00	
43	030408001014	电力电缆	1、名称：WDZB-YJY-5*10 2、敷设方式、部位：穿管或桥架敷设	m	35.85	51.07	1830.86	
44	030408001017	电力电缆	1、名称：WDZC-YJY-5*10 2、敷设方式、部位：穿管或桥架敷设	m	20.5	51.07	1046.94	
45	030408001016	电力电缆	1、名称：WDZC-YJY-5*16 2、敷设方式、部位：穿管或桥架敷设	m	26.92	74.14	1995.85	
46	030408001015	电力电缆	1、名称：WDZC-YJY-4*25+1*16 2、敷设方式、部位：穿管或桥架敷设	m	5.19	111.99	581.23	
47	030408006001	电力电缆头	1、户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头 1kV以下 截面35mm2	个	2	157.93	315.86	
48	030408001018	电力电缆	1、名称：WDZBN-YJY-4*70+1*35 2、敷设方式、部位：穿管或桥架敷设	m	50	267.90	13395.00	
49	030408006002	电力电缆头	1、户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头 1kV以下 截面120mm2	个	2	265.10	530.20	
50	030411004001	配线	1、名称：WDZB-BYJ-2.5 2、配线形式：穿管或桥架敷设	m	3634.26	4.23	15372.92	
51	030411004002	配线	1、名称：WDZB-BYJ-4 2、配线形式：穿管或桥架敷设	m	169.98	5.07	861.80	
52	030411004003	配线	1、名称：WDZB-BYJ-6 2、配线形式：穿管或桥架敷设	m	267.09	7.17	1915.04	
本页小计							41593.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
53	030411004004	配线	1、名称：WDZC-BYJ-2.5 2、配线形式：穿管或桥架敷设	m	548.28	4.23	2319.22	
54	030411004005	配线	1、名称：WDZC-BYJ-6 2、配线形式：穿管或桥架敷设	m	617.79	7.17	4429.55	
55	030404032001	端子箱	1、名称：分等电位联结端子箱	台	1	55.10	55.10	
56	030404032002	端子箱	1、名称：总等电位联结端子箱	台	1	328.38	328.38	
57	030409002001	接地母线	1、名称：-40*4镀锌扁钢	m	5	26.38	131.90	
58	030502005001	双绞线缆	1、名称：UTP-5e 2、敷设方式：穿管或桥架敷设	m	332.83	4.27	1421.18	
59	030411001007	配管	1、名称：刚性阻燃管公称直径20mm 2、配置形式：综合考虑	m	151.21	12.10	1829.64	
60	030502010001	配线架	1、名称：网络插座 2、安装方式：详见设计	个	18	39.99	719.82	
61	030411006003	接线盒	1、名称：塑料接线盒	个	18	7.45	134.10	
62	030411003004	桥架	1、名称：200*100弱电桥架 2、材质：详见设计	m	58.56	98.58	5772.84	
63	030413001002	铁构件	1、名称：桥架支架制作安装（含防腐）	kg	76.55	28.84	2207.70	
64	030408008004	防火堵洞	1、名称：桥架洞口开孔及防火堵洞	处	2	285.79	571.58	
65	030502001001	机柜、机架	1、名称：19"机柜（弱电机柜）	台	1	1411.02	1411.02	
66	030404017024	配电箱	1、名称：应急照明非集中控制A型集中电源 1ALC1 2、端子板外部接线材质、规格：铜接线端子 3、安装方式：10#槽钢落地安装	台	1	4279.66	4279.66	
67	030904003001	按钮	1、名称：应急照明手动控制	个	1	174.41	174.41	
68	030412004005	装饰灯	1、名称：LED楼层指示标志灯 2、其他：详见设计	套	6	69.39	416.34	
69	030412004006	装饰灯	1、名称：LED应急疏散诱导灯 2、其他：详见设计	套	23	69.39	1595.97	
本页小计							27798.41	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
70	030412004008	装饰灯	1、名称：LED应急疏散出口灯 2、其他：详见设计	套	6	69.39	416.34	
71	030412004009	装饰灯	1、名称：LED节能吸顶应急灯 2、其他：详见设计	套	37	70.30	2601.10	
72	030411006002	接线盒	1、名称：接线盒 2、规格：钢制 3、安装形式：暗装	个	73	7.90	576.70	
73	030411004006	配线	1、名称：WDZCN-BYJ-2.5 2、配线形式：穿管或桥架敷设	m	525.4	4.23	2222.44	
74	030411001012	配管	1、名称：紧定式镀锌电线管公称直径20mm 2、配置形式：综合考虑	m	262.7	11.41	2997.41	
		分部小计					152848.00	
		0310 给排水、采暖、燃气工程						
75	031001007003	复合管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：热镀锌衬塑钢管 DN50（含管件） 4、连接形式：丝扣连接	m	7.13	473.76	3377.91	
76	031001007004	复合管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：热镀锌衬塑钢管 DN40（含管件） 4、连接形式：丝扣连接	m	4	449.83	1799.32	
77	031001007005	复合管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：热镀锌衬塑钢管 DN15（含管件） 4、连接形式：丝扣连接	m	1	173.96	173.96	
78	031001006074	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管 DN40（含管件） 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及消毒冲洗	m	21.6	51.03	1102.25	
本页小计							15267.43	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
79	031001006059	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管 DN32（含管件） 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及消毒冲洗	m	5.4	33.77	182.36	
80	031001006062	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管 DN25（含管件） 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及消毒冲洗	m	15.03	29.21	439.03	
81	031001006075	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管 DN20（含管件） 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及消毒冲洗	m	1	23.70	23.70	
82	031001006076	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管 DN15（含管件） 4、连接形式：热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及消毒冲洗	m	3.36	23.38	78.56	
83	031001006012	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：PVC-U排水管 DN100 4、连接形式：零件粘接	m	42.62	64.85	2763.91	
84	031001006078	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：PVC-U排水管 DN75 4、连接形式：零件粘接	m	3	50.92	152.76	
本页小计							3640.32	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
85	031001006054	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：PVC-U排水管 DN50 4、连接形式：零件粘接	m	15.08	35.31	532.47	
86	031001006077	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：空调冷凝水 3、材质、规格：PVC-U管 DN40 4、连接形式：零件粘接	m	144	22.01	3169.44	
87	031004014103	给、排水附（配）件	1、材质：阻火圈 2、型号、规格：DN100	个	2	30.97	61.94	
88	031003001014	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN15 3、连接形式：螺纹连接	个	1	35.75	35.75	
89	031003001016	螺纹阀门	1、类型：自动排气阀 2、规格、压力等级：DN15 3、连接形式：螺纹连接	个	1	58.37	58.37	
90	031003001017	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN40 3、连接形式：螺纹连接	个	3	123.82	371.46	
91	031003003001	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN50 3、连接形式：法兰连接	个	1	447.77	447.77	
92	031003003002	焊接法兰阀门	1、类型：止回阀 2、规格、压力等级：DN50 3、连接形式：法兰连接	个	1	294.66	294.66	
93	031003013001	水表	1、安装部位（室内外）：室外 2、型号、规格：水表 DN50 3、连接形式：法兰连接	个	1	304.17	304.17	
94	031004014112	给、排水附（配）件	1、材质：不锈钢地漏 2、型号、规格：DN50	个	9	58.14	523.26	
本页小计							5799.29	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
95	031004006001	大便器	1、名称：蹲式大便器 2、规格、类型：详见设计	组	6	622.34	3734.04	
96	031004003001	洗脸盆	1、名称：台下盆 2、规格、类型：详见设计	组	6	806.62	4839.72	
97	031004004001	洗涤盆	1、名称：拖把池 2、规格、类型：详见设计	组	3	336.65	1009.95	
98	031004007001	小便器	1、材质：小便器 2、规格、类型：详见设计	组	3	772.17	2316.51	
99	031004006002	大便器	1、名称：坐便器（残卫） 2、规格、类型：详见设计	组	3	729.54	2188.62	
100	031004003002	洗脸盆	1、名称：洗手盆（残卫） 2、规格、类型：详见设计	组	3	912.68	2738.04	
101	031002003265	套管	1、名称、类型：钢套管 2、材质：焊接钢管 3、规格：DN150	个	2	82.74	165.48	
102	031002003266	套管	1、刚性防水套管制作、安装 公称直径150mm	个	1	110.62	110.62	
103	031002003005	套管	1、名称、类型：过墙过楼板套管制作、安装 2、材质：钢质 3、规格：DN80	个	4	43.32	173.28	
104	030413003001	打洞（孔）	1、混凝土墙、楼板打孔 孔径150mm以内	个	3	64.17	192.51	
105	030413003002	打洞（孔）	1、混凝土墙、楼板打孔 孔径100mm以内	个	2	47.47	94.94	
106	030413003003	打洞（孔）	1、混凝土墙、楼板打孔 孔径50mm以内	个	2	41.22	82.44	
107	010101002002	挖一般土方	1、土壤类别：二类 2、挖土深度：1.8米以内 3、弃土运距：一侧堆土	m3	5	40.84	204.20	
108	010103001002	回填方	1、填方材料品种：素土回填 2、填方粒径要求：按图纸设计要求 3、填方来源、运距：原土	m3	5	44.91	224.55	
		分部小计					33967.95	
本页小计							18074.90	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0309 消防工程						
109	011612001003	管道拆除	1、室内外镀锌钢管拆除 公称直径(mm以内) 70	m	20	10.78	215.60	
110	030901002011	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热镀锌钢管 DN65 3、连接形式：卡箍 4、压力试验及冲洗设计要求：冲洗	m	20	58.68	1173.60	
111	030901010002	室内消火栓	1、型号、规格：室内消火栓及箱体拆除	套	6	124.06	744.36	
112	030901010001	室内消火栓	1、型号、规格：SN65室内消火栓箱（同原建筑箱体），内设有SN65消火栓一个，19mm口径水枪一支，25m麻质内衬胶水带一条，25m长消防软管卷盘一个.2. 室内消火栓均设报警按钮，不直接启动消防泵房的消火栓泵。仅作为消防报警信号源。 2、附件材质、规格：详见设计	套	6	726.79	4360.74	
113	030901013004	灭火器	1、形式：放置式（含箱） 2、规格、型号：MF/ABC3*2	组	3	138.44	415.32	
		分部小计					6909.62	
		分部分项合计					193725.57	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1757.51	1757.51	
		单价措施合计					1757.51	
本页小计							8667.13	
合　计							195483.08	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	2974.07			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	2608.83			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	365.24			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	1913.14			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					4887.21			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	19372.56	
2	暂估价		105000.00	
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项	105000.00	
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计			124372.56	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		19372.56	
合　计			19372.56	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	8549.72
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.400	7276.36
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.420	1273.36
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	29996.33
合　计				38546.05

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	φ1.6	kg	5.292006	6.00	31.75	
2	01090166	圆钢	φ5.5～9	kg	3.665972	2.82	10.32	
3	01090167	圆钢	φ8～14	kg	0.21	2.82	0.59	
4	01090172-1	圆钢	φ10～14	kg	24.496	2.82	68.98	
5	01130141~1	扁钢	<-59	kg	6.8192	3.22	21.97	
6	01130141~2	扁钢	<-59	kg	7.7568	3.22	25.00	
7	01130143-1	扁钢	-30×4～50×5	kg	67.364	3.22	216.91	
8	01130206	镀锌扁钢	-25×4	kg	8.952	4.04	36.13	
9	01130207	镀锌扁钢	-40×4	kg	1.3272	4.04	5.36	
10	01130216	镀锌扁钢	-60×6	kg	0.355	4.04	1.43	
11	01210101	角钢		kg	2	3.22	6.44	
12	01210101-1	角钢		kg	229.65	3.22	740.02	
13	01210332	等边角钢	∟60×5	kg	0.65	3.22	2.09	
14	01270101	型钢		kg	1.41125	3149.93	4445.34	
15	01290120	钢板	δ2.0～2.5 Q235	kg	0.56	3.57	2.00	
16	01290124	钢板	δ3.0 Q235	kg	0.4	3.57	1.43	
17	01293501	钢垫板		kg	1.35	3.77	5.09	
18	01550111	铅板	δ2.6～3	kg	0.12	16.29	1.95	
19	01550304	封铅	含铅65%含锡35%	kg	1.348616	8.58	11.57	
20	02010106	橡胶板	δ1～15	kg	0.431	7.72	3.33	
21	02010506	石棉橡胶板	低压δ0.8～6	kg	0.42	5.57	2.34	
22	02070226	橡胶垫	δ2	m2	0.149595	14.58	2.18	
23	02130114	塑料带	20mm×40m	kg	1.416	2.14	3.03	
24	02190109	聚四氟乙烯生料带	宽20	m	12.096	0.30	3.63	
25	02270106	白布		m	0.2	3.43	0.69	
26	02270131	破布		kg	6.999663	6.00	42.00	
27	02290103	线麻		kg	0.269556	10.29	2.77	
28	02290507	油浸麻丝		kg	0.976	8.40	8.20	
29	03030216	镀锌半圆头螺钉	M10×100	十个	0.82	0.34	0.28	
30	03030217	镀锌半圆头螺钉	M6～12×12～50	十个	411.437732	0.13	53.49	
31	03031205	自攻螺钉	M4×12	十个	21.05	0.22	4.63	
32	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	42.776	0.25	10.69	
33	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	13.728	0.26	3.57	
34	03031212	自攻螺钉	M4×65	十个	43.0946	0.27	11.64	
35	03031236	自攻螺钉	M6×50	十个	4.992	0.76	3.79	
36	03031239	自攻螺钉	M6×100	十个	0.824	0.81	0.67	
37	03031303	镀锌自攻螺钉	M4～6×10～35	十个	9.58	0.59	5.65	
38	03031327	镀锌自攻螺钉	M6×100	十个	0.16	0.48	0.08	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	03050510	精制带母镀锌螺栓	M8×30	套	132.741	0.58	76.99	
40	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6～12×12～50	套	66.7736	0.33	22.04	
41	03050573~1	精制带母镀锌螺栓	M6～12×12～50	套	29.834	0.38	11.34	
42	03050611	精制带母镀锌螺栓	带垫 M16×65～80	套	24.72	1.35	33.37	
43	03050651	精制带母镀锌螺栓	M8×50内2平1弹垫	套	6.628292	0.69	4.57	
44	03050652	精制带母镀锌螺栓	M8×100内2平1弹垫	套	70.754582	0.86	60.85	
45	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	196.89232	1.10	216.58	
46	03050655	精制带母镀锌螺栓	M12×100内2平1弹垫	套	12	1.17	14.04	
47	03050659	精制带母镀锌螺栓	M16×100内2平1弹垫	套	0.5	2.32	1.16	
48	03053521	镀锌半圆头螺栓	M2～5×15～50	套	18.36	0.09	1.65	
49	03057113	伞形螺栓	M6～8×150	套	110.22	0.34	37.47	
50	03070110	膨胀螺栓	M8	套	6.4	0.30	1.92	
51	03070117	膨胀螺栓	M10	套	91.516264	0.69	63.15	
52	03070126	膨胀螺栓	M12	套	4.08	1.03	4.20	
53	03070133	膨胀螺栓	M12×200	套	40.64792	3.00	121.94	
54	03070141~1	膨胀螺栓	M16×200	套	18.41184	3.20	58.92	
55	03070806	塑料膨胀管	Φ6×50	十个	5.672	0.69	3.91	
56	03070807	塑料膨胀管	Φ8×50	十个	58.576625	0.86	50.38	
57	03070822	塑料胀塞	Φ6～9	十个	1.5	0.09	0.14	
58	03090207	精制六角螺母	M8	十个	0.206	0.60	0.12	
59	03130305	钢垫圈	M8.5	十个	0.206	0.01		
60	03130705	镀锌平垫圈	M6	十个	0.824	0.11	0.09	
61	03210206	砂轮片	Φ100	片	0.12642	1.29	0.16	
62	03210209	砂轮片	Φ200	片	0.02	11.15	0.22	
63	03210211	砂轮片	Φ400	片	0.40002	11.58	4.63	
64	03210405	尼龙砂轮片	Φ100×16×3	片	0.12	3.26	0.39	
65	03210408	尼龙砂轮片	Φ400	片	0.12695	8.66	1.10	
66	03270104	铁砂布	2#	张	46.4648	0.86	39.96	
67	03270104~1	铁砂布	2#	张	3.8358	1.00	3.84	
68	03270202	砂纸		张	2.02	0.94	1.90	
69	03410200	电焊条		kg	0.1	6.63	0.66	
70	03410206	电焊条	J422 Φ3.2	kg	5.932548	6.63	39.33	
71	03410206~2	电焊条	J422 Φ3.2	kg	0.12786	6.63	0.85	
72	03411302	焊锡		kg	10.881712	36.87	401.21	
73	03430900	焊锡丝		kg	1.01	42.88	43.31	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
74	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.72828	51.45	37.47	
75	03570217	镀锌铁丝	8#～12#	kg	0.66566	4.52	3.01	
76	03570225	镀锌铁丝	13#～17#	kg	5.774489	4.52	26.10	
77	03570225~1	镀锌铁丝	13#～17#	kg	1.377085	4.52	6.22	
78	03570225~2	镀锌铁丝	13#～17#	kg	0.34096	4.52	1.54	
79	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	1.081538	4.52	4.89	
80	03632105	钻头	φ3	根	0.08	1.20	0.10	
81	03633105	冲击钻头	φ6～8	根	0.24	1.72	0.41	
82	03633106	冲击钻头	φ6～12	根	8.615111	2.57	22.14	
83	03633308	合金钢钻头	φ8mm～10mm	根	0.101899	6.86	0.70	
84	03652404	金刚石锯片	φ114×1.8	片	0.589092	17.15	10.10	
85	03652421	锯条		根	38.361315	0.19	7.29	
86	03652422	钢锯条		根	26.90165	0.21	5.65	
87	03652422~1	钢锯条		根	18.66756	0.24	4.48	
88	04010611	水泥	32.5级	kg	93.931366	0.26	24.58	
89	04010611~1	水泥	32.5级	kg	2.28	0.26	0.60	
90	04010611~2	水泥	32.5级	kg	7.4	0.26	1.94	
91	04030107	中砂		t	0.525862	152.45	80.17	
92	04135500	标准砖	240×115×53	百块	0.96	55.01	52.81	
93	05030100	木方材		m3	0.0216	1543.59	33.34	
94	05050111	胶合板	2440×1220×6	m2	0.04	19.48	0.78	
95	11030303	防锈漆		kg	0.05665	14.30	0.81	
96	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	5.340356	11.33	60.51	
97	11030306	酚醛防锈漆		kg	1.51704	11.33	17.19	
98	11030525	防火涂料	A60-1	kg	0.2	16.29	3.26	
99	11030704	沥青清漆		kg	0.382542	6.00	2.30	
100	11030904	沥青绝缘漆		kg	0.51477	15.44	7.95	
101	11111703	酚醛磁漆		kg	0.04	16.35	0.65	
102	11112503	调和漆		kg	0.03439	14.64	0.50	
103	11112504	无光调和漆		kg	3.492496	14.64	51.13	
104	11112524	厚漆		kg	1.16	8.58	9.95	
105	11112525	铅油		kg	0.16982	14.58	2.48	
106	11452114	松香水		kg	1.10232	4.72	5.20	
107	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	1.66288	10.72	17.83	
108	11590504~1	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	0.93764	12.50	11.72	
109	11590914	硅酮密封胶		L	2.4	68.60	164.64	
110	11593504	油灰		kg	6.21	1.29	8.01	
111	12010103	汽油		kg	36.423228	7.51	273.54	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
112	12030106	溶剂汽油		kg	1.328952	7.89	10.49	
113	12050311	机油		kg	0.7796	7.72	6.02	
114	12060317	清油		kg	1.367784	13.72	18.77	
115	12060334	防腐油		kg	0.3	5.15	1.55	
116	12070109	电力复合脂		kg	3.723634	17.15	63.86	
117	12300367	硬酯酸	一级	kg	0.072979	10.29	0.75	
118	12310308	丙酮		kg	2.50036	5.15	12.88	
119	12310308~1	丙酮		kg	1.40646	6.00	8.44	
120	12310331	漂白粉		kg	0.080668	3.43	0.28	
121	12370305	氧气		m3	0.65365	2.83	1.85	
122	12370335	乙炔气		kg	0.25296	15.44	3.91	
123	12413542	胶合剂		kg	0.150537	8.56	1.29	
124	12430344	自粘橡胶带	20mm×5m	卷	4.26	12.43	52.95	
125	12430363	塑料胶布带	20mm×10m	卷	9.32376	1.80	16.78	
126	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	11.76985	3.14	36.96	
127	13013509	石棉绒		kg	2.041	2.40	4.90	
128	13590312~1	阻火圈	DN100	个	2	10.00	20.00	
129	14010305-3~1	镀锌钢管	公称直径25mm	m	2.6986	9.87	26.64	
130	14010305-6~1	镀锌钢管	公称直径50mm	m	23.3604	18.55	433.37	
131	14010305-9~1	镀锌钢管	公称直径100mm	m	16.9744	42.71	725.00	
132	14010323	焊接钢管	DN50	m	0.9	20.14	18.13	
133	14010332	焊接钢管	DN80	m	1.22	33.67	41.08	
134	14010341	焊接钢管	DN150	m	0.915	72.88	66.69	
135	14030303-7~1	热镀锌钢管	DN65	m	20.44	25.24	515.93	
136	14210103-2	金属软管	公称管径20mm以内	m	95.275	3.55	338.23	
137	14210121	金属软管	CP15	m	181.28	2.00	362.56	
138	14310376	承插塑料排水管	dn40	m	141.696	5.50	779.33	
139	14310377~2	PVC-U排水管	dn50	m	14.58236	7.43	108.35	
140	14310378	承插塑料排水管	dn75	m	2.889	12.60	36.40	
141	14310379~8	PVC-U排水管	dn110	m	36.31224	22.26	808.31	
142	14311503~1	PP-R给水管（含管件）	DN25	m	15.3306	7.40	113.45	
143	14311503-1	PP-R给水管	公称直径/管外径15/20mm	m	3.4272	3.85	13.19	
144	14311503-2~1	PP-R给水管（含管件）	DN20	m	1.02	4.17	4.25	
145	14311503-4~1	PP-R给水管（含管件）	DN32	m	5.508	11.74	64.66	
146	14311503-5	PP-R给水管	公称直径/管外径40/50mm	m	22.032	24.97	550.14	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
147	14312502	塑料软管		kg	1.35	15.78	21.30	
148	14312509	塑料软管	dn6	m	17.4	1.89	32.89	
149	14350105	异型塑料管	dn2.5～5	m	4.35	1.17	5.09	
150	14350106	异型塑料管	dn5	m	0.52	1.17	0.61	
151	14550901-1~1	热镀锌衬塑钢管	公称直径15mm以内	m	1.02	10.20	10.40	
152	14550901-5~1	热镀锌衬塑钢管	公称直径40mm以内	m	4.08	19.02	77.60	
153	14550901-6~1	热镀锌衬塑钢管	公称直径50mm以内	m	7.2726	23.07	167.78	
154	15021105	镀锌活接头	DN15	个	1.01	3.89	3.93	
155	15021109	镀锌活接头	DN40	个	3.03	12.07	36.57	
156	15021305	镀锌管箍	DN15	个	2.02	0.94	1.90	
157	15021703	镀锌丝堵	DN15	个	1.01	0.93	0.94	
158	15022305	镀锌弯头	DN15	个	1.01	1.18	1.19	
159	15023128	镀锌锁紧螺母	3×25	个	0.40479	0.24	0.10	
160	15023131	镀锌锁紧螺母	3×50	个	3.50406	0.93	3.26	
161	15023134	镀锌锁紧螺母	3×100	个	2.54616	2.00	5.09	
162	15023141	镀锌锁紧螺母	M15～20×3	个	758.55	0.12	91.03	
163	15130305	金属软管接头	Φ15～20	个	393.46	1.37	539.04	
164	15170105	PVC塑料管接头	dn15	套	190.55	1.40	266.77	
165	15230306	承插塑料排水管件	dn40	个	65.088	1.50	97.63	
166	15230307~2	PVC-U排水管件	dn50	个	13.60216	2.60	35.37	
167	15230308	承插塑料排水管件	dn75	个	3.228	3.55	11.46	
168	15230309~8	PVC-U排水管件	dn110	个	48.50156	5.32	258.03	
169	15250331	室内镀锌钢塑复合管接头零件	DN15	个	1.637	2.65	4.34	
170	15250335	室内镀锌钢塑复合管接头零件	DN40	个	2.864	6.89	19.73	
171	15250336	室内镀锌钢塑复合管接头零件	DN50	个	4.64163	11.89	55.19	
172	15271912	管接头	FST20	个	24.88269	0.25	6.22	
173	15370113	管卡(紧定管用)	DN20	个	1650.165678	0.15	247.52	
174	15370115	管卡(紧定管用)	DN25	个	19.327328	0.22	4.25	
175	15370117	管卡(紧定管用)	DN32	个	90.035188	0.26	23.41	
176	15370119	管卡(紧定管用)	DN40	个	13.84526	0.38	5.26	
177	15370121	管卡(紧定管用)	DN50	个	1.61915	0.41	0.66	
178	15370308	镀锌管卡	DN20	个	272.32	1.16	315.89	
179	15430305	透气帽(铅丝球)	DN50	个	0.39208	1.66	0.65	
180	15430306	透气帽(铅丝球)	DN75	个	0.15	2.38	0.36	
181	15430307~1	透气帽(铅丝球)	DN100	个	2.131	3.81	8.12	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
182	16010507	螺纹截止阀	J11T-16 DN25	个	6.06	22.97	139.20	
183	16150503	自动排气阀	DN15	个	1	25.00	25.00	
184	16250108~1	闸阀	DN50	个	1	293.31	293.31	
185	16250108~2	止回阀	DN50	个	1	140.20	140.20	
186	16250108~3	水表	DN50	个	1	177.46	177.46	
187	16310103~2	截止阀	DN15	个	1.01	15.00	15.15	
188	16310107~1	截止阀	DN40	个	3.03	70.98	215.07	
189	17010938	平焊法兰	1.6MPa DN50	片	6	27.54	165.24	
190	18090101~1	洗面盆	台下盆	套	6.06	700.00	4242.00	
191	18090101~2	洗手盆（残卫）		套	3.03	700.00	2121.00	
192	18130101~1	拖把池		只	3.03	266.19	806.56	
193	18150101~1	蹲式大便器		套	6.06	488.01	2957.34	
194	18150322~1	坐便器（残卫）		套	3.03	621.05	1881.78	
195	18170104~1	小便器	挂式	套	3.03	709.83	2150.78	
196	18430305~2	不锈钢地漏	DN50	个	9	31.06	279.54	
197	18553507	大便器密封圈		个	6.6	12.43	82.04	
198	19110103	管子托钩	DN15	个	4.51736	1.01	4.56	
199	19110104	管子托钩	DN20	个	1.141	1.14	1.30	
200	19110105	管子托钩	DN25	个	13.90275	1.31	18.21	
201	19110106	管子托钩	DN32	个	4.4874	1.54	6.91	
202	19110107	管子托钩	DN40	个	16.4808	1.89	31.15	
203	20010100~4	灭火器	MF/ABC3	个	6	44.36	266.16	
204	20030105~1	SN65室内消火栓箱		套	6	576.74	3460.44	
205	20070111	灭火器放置箱		个	3	33.72	101.16	
206	22470111~1	LED节能吸顶应急灯		套	37.37	35.49	1326.26	
207	22470111~10	LED灯带		套	40.4	26.62	1075.45	
208	22470111~11	LED单管条形		套	41.41	106.47	4408.92	
209	22470111~12	射灯		套	12.12	44.36	537.64	
210	22470111~13	筒灯（方形）		套	5.05	26.62	134.43	
211	22470111~14	筒灯（圆形）		套	99.99	22.18	2217.78	
212	22470111~15	吸顶灯（感应灯）		套	10.1	57.67	582.47	
213	22470111~16	300*300平板灯（卫生间 ）		套	9.09	62.11	564.58	
214	22470111~17	单管荧光灯		套	3.03	39.93	120.99	
215	22470111~18	嵌入式灯盘		套	9.09	177.46	1613.11	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
216	22470111~4	LED楼层指示标志灯		套	6.06	35.49	215.07	
217	22470111~5	LED应急疏散出口灯		套	6.06	35.49	215.07	
218	22470111~7	LED应急疏散诱导灯		套	23.23	35.49	824.43	
219	23230131-2	单联扳式暗开关(单控)		只	3.06	8.87	27.14	
220	23230131-3	双联扳式暗开关(单控)		只	29.58	11.98	354.37	
221	23230131-4	三联扳式暗开关(单控)		只	1.02	13.31	13.58	
222	23412504-27~1	柜式空调插座		套	8.16	22.18	180.99	
223	23412504-31~1	地插座		套	5.1	80.00	408.00	
224	23412504-4~1	防水插座		套	15.3	14.64	223.99	
225	23412504-4~2	空调插座		套	4.08	13.31	54.30	
226	23412504-4~3	五孔插座		套	39.78	13.31	529.47	
227	24150703	瓷接头	双路	个	124.63	0.24	29.91	
228	24170102	黄漆布带	20mm×40m	卷	11.112	17.15	190.57	
229	25010309	裸铜线	10mm2	kg	1	56.42	56.42	
230	25010735	镀锡裸铜绞线	16mm2	kg	1.08	58.91	63.62	
231	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm2	m	148.453	0.97	144.00	
232	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm2	m	56.149	1.50	84.22	
233	25030141	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	105℃-1.5mm2	m	306.936	1.09	334.56	
234	25030142	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	105℃-2.5mm2	m	150.648	1.65	248.57	
235	25030509	BVR铜芯聚氯乙烯绝缘软线	300V/500V6mm2	m	0.75	4.47	3.35	
236	25030511	BVR铜芯聚氯乙烯绝缘软线	450V/750V10mm2	m	28.4445	7.62	216.75	
237	25030512	BVR铜芯聚氯乙烯绝缘软线	450V/750V16mm2	m	1.5	11.51	17.27	
238	25430311-10~1	绝缘导线	WDZB-BYJ-2.5	m	4215.7416	2.43	10244.25	
239	25430311-10~2	绝缘导线	WDZC-BYJ-2.5	m	636.0048	2.43	1545.49	
240	25430311-10~3	绝缘导线	WDZCN-BYJ-2.5	m	609.464	2.43	1481.00	
241	25430315-12~1	铜芯绝缘导线	WDZB-BYJ-4	m	178.479	3.82	681.79	
242	25430315-13~1	铜芯绝缘导线	WDZB-BYJ-6	m	280.4445	5.74	1609.75	
243	25430315-13~2	铜芯绝缘导线	WDZC-BYJ-6	m	648.6795	5.74	3723.42	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
244	25430507~1	UTP-5e		m	339.4866	2.66	903.03	
245	26012501~1	200*100 强电桥架		m	68.1993	51.48	3510.90	
246	26012501~2	200*100 弱电桥架		m	58.8528	51.48	3029.74	
247	26060121-2	刚性阻燃管	公称直径20mm以内	m	186.197	1.73	322.12	
248	26060351-2	紧定式镀锌电线管	公称直径20mm以内	m	1309.6553	3.50	4583.79	
249	26060351-3	紧定式镀锌电线管	公称直径25mm以内	m	25.8736	4.61	119.28	
250	26060351-4	紧定式镀锌电线管	公称直径32mm以内	m	120.5306	5.31	640.02	
251	26060351-5	紧定式镀锌电线管	公称直径40mm以内	m	23.3398	7.52	175.52	
252	26060351-6	紧定式镀锌电线管	公称直径50mm以内	m	2.7295	12.53	34.20	
253	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	769.675	0.10	76.97	
254	26064108	塑料护口(钢管用)	dn25	个	0.40479	0.25	0.10	
255	26064113	塑料护口(钢管用)	dn50	个	3.50406	0.37	1.30	
256	26064117	塑料护口(钢管用)	dn100	个	2.54616	0.98	2.50	
257	26064306	紧定式直管接头	φ20	个	222.641401	1.54	342.87	
258	26064307	紧定式直管接头	φ25	个	3.848384	2.06	7.93	
259	26064308	紧定式直管接头	φ32	个	17.927464	2.96	53.07	
260	26064309	紧定式直管接头	φ40	个	2.975258	4.50	13.39	
261	26064310	紧定式直管接头	φ50	个	0.347945	6.11	2.13	
262	26064334	紧定式弯管接头	φ32	个	2.74997	4.36	11.99	
263	26064335	紧定式弯管接头	φ40	个	0.489456	6.71	3.28	
264	26064336	紧定式弯管接头	φ50	个	0.050615	9.05	0.46	
265	26065132	镀锌电线管接头	φ25×6	个	0.431776	1.23	0.53	
266	26065135	镀锌电线管接头	φ50×7	个	3.737664	3.10	11.59	
267	26065138	镀锌电线管接头	φ100×10	个	2.54616	9.12	23.22	
268	26065306	紧定式锁母	φ20	个	196.448295	0.90	176.80	
269	26065307	紧定式锁母	φ25	个	3.88104	1.29	5.01	
270	26065308	紧定式锁母	φ32	个	18.07959	1.82	32.90	
271	26065309	紧定式锁母	φ40	个	3.50097	2.89	10.12	
272	26065310	紧定式锁母	φ50	个	0.409425	3.54	1.45	
273	26065908	管码	FCP20	个	95.2623	0.58	55.25	
274	26066513	钢管保护管	φ40×400	根	0.5	7.55	3.78	
275	26090309	铝接线端子	95mm2	个	9.024	2.57	23.19	
276	26090503	铜接线端子	DT-4mm2	个	221.27	1.29	285.44	
277	26090507	铜接线端子	DT-10mm2	个	10.15	2.43	24.66	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
278	26090508	铜接线端子	DT-16mm2	个	158.116	3.33	526.53	
279	26090509	铜接线端子	DT-25mm2	个	4.896	4.23	20.71	
280	26091105	铜铝过渡接线端子	DTL-25mm2	个	9.024	2.14	19.31	
281	26091107	铜铝过渡接线端子	DTL-95mm2	个	9.024	8.58	77.43	
282	26093511	分等电位联结端子箱		个	1.02	35.49	36.20	
283	26093512	总等电位联结端子箱		个	1	53.24	53.24	
284	26110101	接线盒		只	314.16	1.77	556.06	
285	26110101~1	塑料接线盒		只	18.36	1.33	24.42	
286	26110101~2	接线盒	钢制	只	74.46	1.77	131.79	
287	26110101~3	防水接线盒（室外机接线用）		只	1.02	3.55	3.62	
288	26110145	钢接线盒		个	118.32	2.32	274.50	
289	26250311	镀锌电缆卡子	2×35	个	4.926252	1.46	7.19	
290	26250312	镀锌电缆卡子	3×35	个	14.495	5.77	83.64	
291	26250343	固定卡子	3×80	个	9.888	2.49	24.62	
292	26250703	电缆吊挂	3×50	套	4.834556	8.45	40.85	
293	27130311	8位模块式信息插座	(单口)	个	18.18	31.06	564.67	
294	31110301	棉纱头		kg	17.11724	5.57	95.34	
295	31110301~1	棉纱头		kg	1.2786	6.50	8.31	
296	31110307	塑料手套		副	10.08	3.43	34.57	
297	31150101	水		m3	2.957566	4.57	13.52	
298	31150101~1	水		m3	2.56078	4.57	11.70	
299	31150101~2	水		m3	1.32122	4.57	6.04	
300	31150101~3	水		m3	1.96	4.57	8.96	
301	31150301	电		kW·h	37.0488	0.59	21.86	
302	31150301~3	电		kW·h	9.54688	0.59	5.63	
303	31170103	标志牌		个	10.042123	0.16	1.61	
304	34130226~1	19″机柜（弱电机柜）		个	1	1064.75	1064.75	
305	50350103~1	卫生间排气扇		台	9	150.00	1350.00	
306	55090103~1	总计量箱 AZ1		只	1	4436.45	4436.45	
307	55090103~2	应急照明非集中控制A型集中电源 1ALC1		只	1	3549.16	3549.16	
308	55090108~5	1层照明配电箱 1AL1		只	1	2218.22	2218.22	
309	55090108~6	2层照明配电箱 2AL1		只	1	2129.50	2129.50	
310	55090108~7	3层照明配电箱 3AL1		只	1	2129.50	2129.50	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（安装工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
311	55090108~8	普通电梯配电箱 AP-dt		只	1	2218.22	2218.22	
312	55090108~9	空调总配电箱 1 AK1		只	1	4880.09	4880.09	
313	X1810628-33~2	铜芯电缆	WDZB-YJY-5*10	m	36.2085	43.43	1572.54	
314	X1810628-33~3	铜芯电缆	WDZC-YJY-5*10	m	20.705	43.43	899.22	
315	X1810628-34~1	铜芯电缆	WDZC-YJY-5*16	m	27.1892	66.09	1796.93	
316	X1810628-45~1	铜芯电缆	WDZBN-YJY-4*70+1*35	m	50.5	240.88	12164.44	
317	X1810628-51~1	铜芯电缆	WDZC-YJY-4*25+1*16	m	5.2419	97.43	510.72	
318	XZC-803	槽钢	10#	m	5.88	34.21	201.18	
319	ZC001068	-40*4镀锌扁钢		m	5.25	5.04	26.46	
320	ZC0025	镀锌钢管 管件	DN65	个	8.5	11.70	99.45	
321	ZC0600	防火堵洞 盘柜下		处	4	53.24	212.96	
322	ZC0601	应急照明手动控制		个	1	88.72	88.72	
323	ZC0602	求助按钮		个	3	31.05	93.15	
324	ZC0603	报警警铃，干电池作为电源		套	3	44.36	133.08	
合计							130508.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：2m内	m3	45.08	5.19	233.97	
2	010103001001	回填方	1、素土回填	m3	19.41	20.28	393.63	
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：土方弃置 2、运距、弃置点、处置：施工方自行考虑	m3	25.67	24.92	639.70	
4	010103001002	回填方	1、素土夯实 2、密实度0.97	m2	19.35	2.03	39.28	
5	010501001001	垫层	1、商品混凝土 2、C20	m3	1.44	499.35	719.06	
6	010501004001	满堂基础	1、商品混凝土 2、C30、P8	m3	5.18	539.00	2792.02	
7	010504001001	直形墙	1、商品混凝土 2、C30、P8	m3	7.07	730.55	5164.99	
8	010505002001	无梁板	1、商品混凝土 2、C30	m3	1.51	520.33	785.70	
9	040203007001	水泥混凝土	1、15cm厚混凝土路面 2、C30	m2	17.16	93.60	1606.18	
10	010501003001	独立基础	C35防渗混凝土包柱脚	m3	0.35	633.02	221.56	
11	010507004001	台阶	1、C20 2、商品混凝土	m2	0.72	60.33	43.44	
12	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	0.82	1877.82	1539.81	
13	010503005001	过梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	0.11	1871.40	205.85	
14	010402001001	砌块墙	1、200mm加气砼砌块 2、M5混合砂浆砌筑	m3	2.29	528.60	1210.49	
		010515 钢筋工程						
15	011810001002	植筋	混凝土内植结构钢筋钢筋直径Φ12mm以内	根	24	13.01	312.24	
16	010515001007	现浇构件钢筋	HRB400-6	t	0.02	5446.55	108.93	
17	010515001001	现浇构件钢筋	HRB400-8	t	0.225	4987.19	1122.12	
18	010515001003	现浇构件钢筋	HRB400-12	t	0.367	4893.07	1795.76	
19	010515001002	现浇构件钢筋	HRB400-14	t	1.394	4180.01	5826.93	
20	010515001005	现浇构件钢筋	HRB400-20	t	0.306	4136.57	1265.79	
21	010515001004	现浇构件钢筋	HRB400-30	t	0.003	4066.66	12.20	
22	010516004001	钢筋电渣压力焊接头	电渣压力焊	个	48	7.73	371.04	
本页小计							26410.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	010515001006	现浇构件钢筋	沉降观测点 具体做法详见图纸	个	4	15.92	63.68	
		分部小计					10878.69	
24	010516002001	预埋铁件	1、预埋件 2、Q355B	t	0.69	14373.74	9917.88	
25	010516001001	螺栓	1、M30锚栓、螺母 2、Q355B	t	0.185	5734.51	1060.88	
26	010603002001	空腹钢柱	钢柱GZ1 1、200*200*8*8 2、Q355B 3、喷砂或抛丸除锈时,除锈质量等级不应低于Sa2 4、一道环氧富锌漆	t	3.653	8179.08	29878.18	
27	010603002002	空腹钢柱	钢柱GZ1 1、口200*200*8*8 2、Q355B 3、喷砂或抛丸除锈时,除锈质量等级不应低于Sa2 4、一道环氧富锌漆	t	3.653	8179.08	29878.18	
28	010603002003	空腹钢柱	钢柱MZ1 1、口200*150*5*5 2、Q355B 3、喷砂或抛丸除锈时,除锈质量等级不应低于Sa2 4、一道环氧富锌漆	t	0.553	7967.79	4406.19	
29	010604001001	钢梁	钢梁GL1 1、口200*150*8*8 2、Q355B 3、喷砂或抛丸除锈时,除锈质量等级不应低于Sa2 4、一道环氧富锌漆	t	6.649	9054.11	60200.78	
30	010606001001	钢支撑、钢拉条	水平支撑 1、L80*6 2、Q355B 3、喷砂或抛丸除锈时,除锈质量等级不应低于Sa2 4、一道环氧富锌漆	t	0.561	7255.39	4070.27	
31	010606002001	钢檩条	钢檩条 1、口60*30*3 2、Q235B 3、喷砂或抛丸除锈时,除锈质量等级不应低于Sa2 4、一道环氧富锌漆	t	0.093	7447.19	692.59	
本页小计							140168.63	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	010605001001	钢板楼板	1、钢材品种、规格：HB1-70 2、含钢板支模	m2	15.12	89.93	1359.74	
33	011810002001	化学锚栓	1、2-M20化学锚栓(8.8级)	根	48	39.23	1883.04	
34	011405001001	金属面油漆	1、环氧富锌底漆一道, 2、环氧中间漆二遍	m2	204.88	22.75	4661.02	
35	011407005001	金属构件刷防火涂料	金属面防火涂料 厚型 2.5小时	m2	93.93	96.34	9049.22	
36	011407005002	金属构件刷防火涂料	金属面防火涂料 薄型 1.5小时	m2	110.95	64.48	7154.06	
37	011407005003	金属构件刷防火涂料	金属面防火涂料 薄型 1小时	m2	15.12	43.71	660.90	
38	010901002001	型材屋面	1、0.5mm厚彩钢板屋面 2、屋脊盖板	m2	27.76	48.54	1347.47	
39	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1、不锈钢楼梯栏杆扶手 2、高1200 3、63不锈钢管扶手、35*3不锈钢管立柱间距≤110 4、详设计图纸	m	8.4	472.90	3972.36	
40	011105006002	金属踢脚线	1、3mm厚钢板 2、H=100	m	8.4	19.15	160.86	
41	010904004001	楼（地）面变形缝	1、平面变形缝 2、铝合金盖板 3、具体设计详见图纸	m	31.2	77.67	2423.30	
42	010902008001	屋面变形缝	1、立面变形缝 2、铝合金盖板 3、具体设计详见图纸	m	36	36.24	1304.64	
43	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2、基层处理剂一遍	m2	42.58	25.48	1084.94	
44	010902001002	屋面卷材防水	1、4mm厚SBS改性沥青防水卷材	m2	42.58	58.70	2499.45	
45	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、防水层:1.5厚聚氨酯防水涂料(一道) 2、20厚1:2水泥砂浆抹平压光	m2	42.58	71.34	3037.66	
46	011001003001	保温隔热墙面	1、40厚挤塑聚苯板保护层	m2	30.33	91.01	2760.33	
47	010902001001	屋面卷材防水	高分子防水 1、3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2、20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	14.44	74.11	1070.15	
本页小计							44429.14	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
48	011102003001	块料楼地面	1、8-10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、素水泥砂浆一道 4、1:2.5水泥砂浆找平层	m2	15.12	137.93	2085.50	
49	011204003001	块料墙面	1、15mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2、2mm厚JS复合防水涂料 3、10mm厚1:2水泥砂浆粘结层 4、2mm厚JS复合防水涂料 5、10mm厚1:2水泥砂浆粘结层 6、600*600*8外墙砖饰面砖	m2	10.4	304.07	3162.33	
50	011209001001	带骨架幕墙	1、6+0.76+6 钢化夹胶玻璃 具体设计详见图纸	m2	124.62	539.65	67251.18	
51	011209001002	带骨架幕墙	铝板幕墙 铝单板 钢龙骨	m2	10.36	321.70	3332.81	
52	011506003003	玻璃雨篷	1、8mm+1.52+8mm钢化印花玻璃 2、8mm钢板，表面氟碳喷涂 3、含不锈钢驳接爪、φ16mm不锈钢拉杆、胶条、结构胶等 4、按水平投影面积计算 5、具体做法详见设计图纸	m2	2.66	776.99	2066.79	
		分部分项合计					288907.07	
1	011706002001	排水、降水	降水	项	1	6616.32	6616.32	
2	011701009001	电梯井脚手架	电梯井字架	座	1	1764.57	1764.57	
3	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	5758.81	5758.81	
4	011702001001	基础	1、商品混凝土 2、C20	m2	1.52	96.68	146.95	
5	011702001002	基础	1、商品混凝土 2、C30、P8	m2	5.76	67.61	389.43	
6	011702011001	直形墙	1、商品混凝土 2、C30、P8	m2	52.41	60.67	3179.71	
本页小计							95754.40	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011702001003	基础	C35防渗混凝土包柱脚	m3	0.35	703.11	246.09	
		单价措施合计					18101.88	
本页小计							246.09	
合　　计							307008.95	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	10469.01			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	9517.28			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	951.73			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	5065.65			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					15534.66			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	12030.88
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.200	10321.40
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.530	1709.48
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	30111.70
合　计				42142.58

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100	钢筋	综合	t	0.025508	2997.00	76.45	
2	01010100~1	钢筋	HRB400-8	t	0.2295	2997.00	687.81	
3	01010100~2	钢筋	HRB400-12	t	0.37434	2904.73	1087.36	
4	01010100~3	钢筋	HRB400-20	t	0.31212	2862.14	893.33	
5	01010100~4	钢筋	HRB400-14	t	1.42188	2904.73	4130.18	
6	01010100~5	钢筋	30	t	0.17787	2950.87	524.87	
7	01010100~6	钢筋	HRB400-6	t	0.0204	3447.35	70.33	
8	01270100	型钢	Q355B	t	16.651845	3646.81	60726.11	
9	01270100~2	钢板		t	0.14098	3584.21	505.30	
10	01292305~1	彩钢板	0.5mm	m2	28.8704	23.04	665.16	
11	01292321~1	压型彩钢楼板HB1-70	0.5mm	m2	15.7248	55.00	864.86	
12	01295509	连结支板		只	28.3152	3.09	87.49	
13	01530101	铝合金型材		kg	2.6936	21.23	57.19	
14	01550303	铅块	100×30×10	块	130.851	3.43	448.82	
15	01630201	钨棒	精制	kg	0.4872	557.41	271.57	
16	02090101	塑料薄膜		m2	15.2914	0.69	10.55	
17	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板		m3	0.45495	563.48	256.36	
18	02270105	白布		m2	0.81952	3.43	2.81	
19	02290301	麻绳		kg	0.3613	5.75	2.08	
20	02290401	麻袋		条	2.51464	4.29	10.79	
21	02330105	草袋子		只	10	0.86	8.60	
22	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	17.05	0.26	4.43	
23	03031201	自攻螺钉		十个	6.3196	0.51	3.22	
24	03031222	自攻螺钉	M5×25～30	十个	23.31	0.48	11.19	
25	03031242	自攻螺钉	M8以内	十个	1.512	0.60	0.91	
26	03050201	带母螺栓		kg	1.6044	4.68	7.51	
27	03050708	不锈钢螺栓	M12×110	套	13.764296	1.96	26.98	
28	03050806	带母不锈钢螺栓	M12×45	套	13.764296	1.97	27.12	
29	03052109	对拉螺栓(止水螺栓)		kg	20.64954	5.66	116.88	
30	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	299.088	0.51	152.53	
31	03270202	砂纸		张	20.89776	0.94	19.64	
32	03410200	电焊条		kg	1.6758	6.63	11.11	
33	03410205	电焊条	J422	kg	152.31862	6.63	1009.87	
34	03430205	不锈钢焊丝	1Cr18Ni9Ti	kg	1.2012	38.59	46.35	
35	03430401	碳钢焊丝	CO2	kg	360.81886	13.72	4950.43	
36	03450200	焊剂		kg	15.024	3.43	51.53	
37	03450227	烧结焊剂		kg	73.00339	3.43	250.40	
38	03510201	钢钉		kg	0.93426	8.77	8.19	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	03510701	铁钉		kg	11.705618	7.04	82.41	
40	03510701~1	铁钉		kg	2.678426	7.04	18.86	
41	03510705	铁钉	70mm	kg	0.1008	7.04	0.71	
42	03510911	塑料保温螺钉		套	212.31	1.46	309.97	
43	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	21.7498	4.52	98.31	
44	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	7.898146	4.52	35.70	
45	03590100	垫铁		kg	266.98201	4.29	1145.35	
46	03590715	镀锌连接铁件		kg	1315.272696	7.03	9246.37	
47	03591504	钢丸		kg	222.57816	4.12	917.02	
48	03632308	电锤钻头	φ16	根	0.6	7.29	4.37	
49	03632309	电锤钻头	φ18	根	0.12	8.58	1.03	
50	03633307	合金钢钻头	φ20	根	2.33541	13.03	30.43	
51	03652403	合金钢切割锯片		片	0.040824	68.60	2.80	
52	04010611	水泥	32.5级	kg	1767.869618	0.26	462.65	
53	04010701	白水泥		kg	3.072	0.68	2.09	
54	04030107	中砂		t	5.342495	152.45	814.46	
55	04090120	石灰膏		m3	0.017404	551.78	9.60	
56	04135535	配砖	190×90×40	m3	0.11679	272.00	31.77	
57	04150115	蒸压加气混凝土砌块	600×250×200	m3	2.09535	331.32	694.23	
58	04171521	彩钢屋脊		m2	0.8736	23.04	20.13	
59	04171533	彩钢堵头		m	3.43088	9.43	32.35	
60	05011200	圆木		m3	0.015635	1286.32	20.11	
61	05250402	木砖与拉条		m3	0.30528	1286.32	392.69	
62	05250502	锯(木)屑		m3	0.09072	47.17	4.28	
63	06050108~1	6+0.76+6 钢化夹胶玻璃	6+0.76+6	m2	128.3586	147.28	18904.65	
64	06090704~3	钢化夹胶玻璃	8mm+1.52+8mm	m2	2.7398	243.21	666.35	
65	06612147	墙面砖	300×600	m2	10.66	45.00	479.70	
66	06650101	同质地砖		m2	15.4224	50.00	771.12	
67	08050406	铝合金条板	1.0mm	m2	28.2552	99.09	2799.81	
68	08052120	铝单板	2mm	m2	10.5672	160.00	1690.75	
69	08230121	耐碱玻璃纤维网格布		m2	42.462	2.14	90.87	
70	08370504	一爪挂件		套	1.337644	86.37	115.53	
71	08370505	二爪挂件		套	0.573276	108.30	62.09	
72	10031503	钢压条		kg	2.96504	4.29	12.72	
73	10130706~1	钢板	3mm	m2	0.882	68.35	60.28	
74	10230906	不锈钢盖	φ63	只	48.4764	4.29	207.96	
75	11030303	防锈漆		kg	1.686498	14.30	24.12	
76	11030303~1	环氧富锌漆		kg	48.35188	11.33	547.83	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
77	11030521	防火涂料		kg	252.0462	16.29	4105.83	
78	11030528	厚型防火涂料(粉料、黏结胶料)		kg	845.37	4.29	3626.64	
79	11030734	聚氨酯甲料		kg	43.87869	15.44	677.49	
80	11030735	聚氨酯乙料		kg	67.989615	15.44	1049.76	
81	11030740	聚合物水泥防水涂料	JS-II型	kg	62.4	11.94	745.06	
82	11110911	环氧富锌漆		kg	48.1468	21.38	1029.38	
83	11112503~1	环氧中间漆		kg	40.15648	21.38	858.55	
84	11410304	环氧树脂	618	kg	1.26	21.51	27.10	
85	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ3mm	m2	18.05	24.81	447.82	
86	11570552~1	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ4mm	m2	53.225	29.30	1559.49	
87	11590914	硅酮密封胶		L	11.110104	68.60	762.15	
88	11591105	玻璃胶	300mL	支	3.30168	10.55	34.83	
89	11592505	SBS封口油膏		kg	3.53524	6.00	21.21	
90	12030107	油漆溶剂油		kg	9.442645	12.01	113.41	
91	12060334	防腐油		kg	4.9668	5.15	25.58	
92	12310303	二甲苯		kg	5.5354	5.06	28.01	
93	12330300	界面剂		kg	54.9282	1.29	70.86	
94	12330309	专用界面剂		kg	2.4264	1.16	2.81	
95	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	20.2421	6.86	138.86	
96	12370305	氧气		m3	261.37651	2.83	739.70	
97	12370310	氩气		m3	3.3852	7.81	26.44	
98	12370336	乙炔气		m3	116.64417	14.05	1638.85	
99	12410121	专用粘结剂		kg	121.32	2.74	332.42	
100	12410142	改性沥青粘结剂		kg	76.4068	6.77	517.27	
101	12410163	干粉型粘结剂		kg	43.68	4.29	187.39	
102	12410306	幕墙结构胶		L	54.2097	102.91	5578.72	
103	12410307	耐候胶		L	1.7388	68.60	119.28	
104	12410310	强力植筋胶		ml	510.636	0.05	25.53	
105	12413518	901胶		kg	0.22984	2.14	0.49	
106	12413535	万能胶		kg	0.02688	17.15	0.46	
107	13010303	石棉板		m2	0.96	5.15	4.94	
108	13030303	岩棉		m2	0.94276	15.01	14.15	
109	13121504	泡沫条		m	219.515804	1.29	283.18	
110	14040915~2	镜面不锈钢管	φ25*2	m	72.5508	22.92	1662.86	
111	14040922~2	镜面不锈钢管	φ40*2	m	8.904	37.87	337.19	
112	14040925~2	镜面不锈钢管	φ40*2	m	8.904	37.87	337.19	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：润泰社区装修改造工程（电梯工程）　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
113	14310106	塑料管	dn20	m	10.74405	3.11	33.41	
114	14370706	橡胶水管	φ50	m	3.4	12.86	43.72	
115	14570309	轻型井点井管	φ40	m	7.44	13.21	98.28	
116	14570310	轻型井点总管	φ100	m	0.372	40.94	15.23	
117	31010522	密封带	3×20mm	m	5.42704	1.80	9.77	
118	31010707	密封油膏		kg	62.31	5.57	347.07	
119	31110301	棉纱头		kg	0.2552	5.57	1.42	
120	31150101	水		m3	56.642265	4.57	258.86	
121	32010502	复合木模板	18mm	m2	13.1318	35.49	466.05	
122	32010502~1	复合木模板	18mm	m2	2.29284	32.59	74.72	
123	32020115	卡具		kg	5.95342	3.51	20.90	
124	32020115~1	卡具		kg	0.479964	4.18	2.01	
125	32020132	钢管支撑		kg	11.88345	3.51	41.71	
126	32020132~1	钢管支撑		kg	1.122444	3.51	3.94	
127	32030303	脚手钢管		kg	36.26	3.51	127.27	
128	32030504	底座		个	0.19	4.12	0.78	
129	32030513	脚手架扣件		个	5.04	7.73	38.96	
130	32090101	周转木材		m3	0.310738	2751.31	854.94	
131	32090101~1	周转木材		m3	0.068257	2751.31	187.80	
132	32270103	金属校正器		kg	1.72898	4.72	8.16	
133	34020901	木枕		m3	0.08	1071.94	85.76	
134	80090311	聚合物砂浆		kg	121.32	1.07	129.81	
135	80210147~1	C30粒径40砼32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	2.62548	400.24	1050.82	
136	80212114	预拌混凝土(非泵送型) C15		m3	1.4616	367.00	536.41	
137	80212115	预拌混凝土(非泵送型) C20		m3	0.08256	379.83	31.36	
138	80212117	预拌混凝土(非泵送型) C30		m3	1.5402	400.24	616.45	
139	80212117~1	预拌混凝土(非泵送型) C30		m3	0.924	400.24	369.82	
140	80212353	预拌防水混凝土P8(非泵送型)C30		m3	12.29704	419.66	5160.58	
141	80215009~1	C35粒径16砼52.5级坍落度调整20±10(商品砼)(非泵送)		m3	0.3605	427.44	154.09	
142	XGBCL039	混凝土定型化学锚栓M24		套	48.96	8.20	401.47	
合计							157200.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯设备安装　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030107001001	交流电梯	1、名称：客梯，井道尺寸2600x2600、5层/5站 2、型号：电梯载重1050kg，轿厢尺寸：1600宽*1500深*2400高，速度1.6m/s，5层5站5门	部	1	161097.18	161097.18	
		分部分项合计					161097.18	
本页小计							161097.18	
合　计							161097.18	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯设备安装　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	1085.92			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	952.56			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	133.36			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	698.54			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯设备安装　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯设备安装　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					1784.46			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电梯设备安装　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电梯设备安装　　　　标段：　　　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：电梯设备安装　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	1841.13
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.400	1566.92
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.420	274.21
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	14825.05
合　计				16666.18

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：电梯设备安装　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030102	钢丝	φ0.1～0.5	kg	1	6.00	6.00	
2	01090166	圆钢	φ5.5～9	kg	1.42	2.82	4.00	
3	01130141	扁钢	<-59	kg	5.97	3.64	21.73	
4	01210332	等边角钢	∟60×5	kg	10.3	3.22	33.19	
5	01290144	钢板	δ8.0～20 Q235	kg	38.5	3.57	137.45	
6	01293501	钢垫板		kg	14.1	3.77	53.16	
7	01370204	黄铜板	δ0.08～0.3	kg	0.5	42.88	21.44	
8	02130222	尼龙绳	φ0.5～1.0	kg	0.15	53.60	8.04	
9	02270131	破布		kg	2.73	6.00	16.38	
10	03031239	自攻螺钉	M6×100	十个	5	0.81	4.05	
11	03050516	精制带母镀锌螺栓	M10×75	套	20	0.67	13.40	
12	03050575	精制带母镀锌螺栓	M8×75以下	套	15	0.64	9.60	
13	03051707	铆固螺栓	M12	套	50	1.29	64.50	
14	03130525	弹簧垫圈	M2～38	十个	3.5	0.30	1.05	
15	03130704	镀锌垫圈	M2～12	十个	5	0.13	0.65	
16	03410206	电焊条	J422 φ3.2	kg	22.964	6.63	152.25	
17	03510701	铁钉		kg	3.5	7.04	24.64	
18	03570217	镀锌铁丝	8#～12#	kg	9	4.52	40.68	
19	04010611	水泥	32.5级	kg	145	0.26	37.95	
20	04030102	黄砂		m3	0.257	284.49	73.11	
21	04050201	碎石		m3	0.284	326.37	92.69	
22	05030700	木板材		m3	0.625	2577.69	1611.06	
23	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	3.5	11.33	39.66	
24	11112504	无光调和漆		kg	10	14.64	146.40	
25	11112537	漆片胶		kg	0.5	15.44	7.72	
26	12010103	汽油		kg	15.3	7.51	114.90	
27	12010903	煤油		kg	13.65	4.29	58.56	
28	12050311	机油		kg	2.828	7.72	21.83	
29	12050323	齿轮油		kg	22	12.86	282.92	
30	12070105	黄油(钙基脂)		kg	2.727	6.86	18.71	
31	12370305	氧气		m3	12.24	2.83	34.64	
32	12370335	乙炔气		kg	4.08	15.44	63.00	
33	31110301	棉纱头		kg	4.73	5.57	26.35	
34	34020901	木枕		m3	0.028	1071.94	30.01	
35	56310301	电梯用绳头卡板		套	2	15.44	30.88	
36	ZC0001	客梯、5层/5站		部	1	97593.27	97593.27	
合计							100895.87	