

景馨养老活动中心打造 工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 674976.95

（大写）： 陆拾柒万肆仟玖佰柒拾陆元玖角伍分

招 标 人： 造价咨询人：
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 复 核 人：
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2025年04月02日 复核时间： 2025年04月02日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景馨养老活动中心打造-装饰部分

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
A 景光社区装饰改造					1	416410.43	416410.43	0.00
A.16 拆除工程					1	24401.28	24401.28	0.00
1	011605001001	平面块料拆除	地面块料面层拆除, 拆除垃圾堆放整齐	m2	175.6	42.13	7398.03	0.00
2	011606003002	拆除雨棚	二楼北侧雨棚拆除	m2	20.3	12.10	245.63	0.00
3	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	石膏板面木隔断拆除, 拆除垃圾堆放整齐	m2	140.97	7.54	1062.91	0.00
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除石膏板吊顶, 拆除垃圾堆放整齐	m2	174.6	8.43	1471.88	0.00
5	011602001001	混凝土构件拆除	室内地坪拆除, 拆除垃圾堆放整齐	m2	4	21.35	85.40	0.00
6	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 铲除墙面腻子、涂料, 清理集中堆放	m2	549.42	4.60	2527.33	0.00
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆抹灰	m2	288	14.71	4236.48	0.00
8	011610002001	金属门拆除	金属门拆除, 废弃物堆放整齐	樘	3	42.13	126.39	0.00
9	011610002003	金属窗拆除	金属窗拆除, 废弃物堆放整齐	樘	10	33.70	337.00	0.00
10	011610001001	木门拆除	1. 门窗洞口尺寸: 800*2400	樘	8	25.28	202.24	0.00
11	011611005001	其他金属构件拆除	钢结构楼梯拆除, 拆除废弃材料运送到甲方指定地点堆放	t	0.65	2020.38	1313.25	0.00
12	011612002001	大便器拆除	1. 卫生洁具种类: 大便器拆除, 废弃物集中堆放	套	2	67.01	134.02	0.00
13	011612002002	洗脸盆拆除	洗脸盆拆除, 废弃物集中堆放	套	2	32.73	65.46	0.00
14	011613001001	灯具拆除	灯具拆除, 废弃灯具堆放整齐	套	13	15.02	195.26	0.00
15	010103002001	余方弃置	完成本项所有拆除垃圾外运, 包干使用	项	1	3000.00	3000.00	0.00
16	010103002002	室内杂物搬运	一二楼现有物品搬运, 包干使用	项	1	2000.00	2000.00	0.00
A 一层装饰改造					1	139686.12	139686.12	0.00
A 健身、休闲区					1	90209.24	90209.24	0.00
17	010802004001	防盗门(子母门)	1. 门代号及洞口尺寸: 1240*2100 2. 门框、扇材质: 钢质防盗门(子母门) 3. : 包含门锁、插销、铰链等五金	m2	2.6	844.79	2196.45	0.00
18	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 木质门带套 700*2100 (包含合页、门吸、门锁等五金)	m2	1.47	767.63	1128.42	0.00
本页小计							27726.15	0.00
合 计							27726.15	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景馨养老活动中心打造-装饰部分

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:1540*2030 2.框、扇材质:断桥铝合金80系列壁厚1.4mm 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5普通中空玻璃	m ²	12.5	504.27	6303.38	0.00
20	010807005001	铝合金百叶窗帘	1.窗代号及洞口尺寸:1540*1500 2.框、扇材质:铝合金百页片	m ²	12.5	73.04	913.00	0.00
21	100701004003	防盗窗	不锈钢管防盗窗安装	m ²	12.5	176.97	2212.13	0.00
22	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800抛光砖	m ²	75.76	263.47	19960.49	0.00
23	011106002001	块料楼梯面层	1.粘结层厚度、材料种类:30mm厚干性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:抛光砖刻防滑条	m ²	4.93	380.74	1877.05	0.00
24	011105004001	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:8cm 2.面层材料种类、规格、颜色:仿木色塑料踢脚线	m	46.47	15.20	706.34	0.00
25	011210001001	木隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:隔断木龙骨断面40×50(mm)横纵间距300mm 2.基层:18mm厚细木工板 3.面层:防水纸面石膏板、板缝贴自粘胶带、钉眼点防锈漆	m ²	19.59	276.76	5421.73	0.00
26	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:120厚实心砖墙砌筑 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m ³	2.07	691.65	1431.72	0.00
27	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:13mm 1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5水泥砂浆	m ²	14.42	36.82	530.94	0.00
28	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.11	1172.84	129.01	0.00
29	010502001001	矩形柱(TZ)	1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.44	627.20	903.17	0.00
30	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类:非泵送商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m ²	5.39	426.66	2299.70	0.00
31	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ16	t	0.155	4256.74	659.79	0.00
32	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ8	t	0.072	5121.95	368.78	0.00
33	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10	t	0.154	5023.02	773.55	0.00
34	011810001001	植筋	1.植筋孔径:Φ10	根	20	7.95	159.00	0.00
本页小计							44649.78	0.00
合 计							72375.93	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景馨养老活动中心打造-装饰部分

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
35	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:白水泥腻子 3. 刮腻子遍数:3遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3遍(立邦净味120 2合1) 5. 部位:内墙	m2	133.36	43.99	5866.51	0.00
36	011302001002	吊顶天棚	1. 天棚吊筋H=350mmΦ6 2. 轻钢龙骨 3. 防水纸面石膏板面层 4. 板面丁眼点防锈漆 5. 板缝贴自粘胶带 6. 白水泥腻子乳胶漆2遍(立邦净味120 2合1)	m2	53.03	163.76	8684.19	0.00
37	011302002001	格栅吊顶	1. 天棚吊筋H=350mmΦ6 2. 轻钢龙骨 3. 100*100*0.6铝方通格栅面层	m2	22.73	305.64	6947.20	0.00
38	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	成品木栏杆扶手安装,具体样式经甲方同意后施工	m	10.98	546.76	6003.42	0.00
39	011501006001	书柜	18mm厚A0级免漆板定制附墙书柜深度400mm,包含五金等配件	m2	7.17	794.46	5696.28	0.00
40	011501003001	附墙衣柜	18mm厚A0级免漆板定制附墙衣柜,深度600mm,包含五金等配件	m2	13.05	692.49	9036.99	0.00
A 储藏室					1	2513.84	2513.84	0.00
41	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800抛光砖	m2	4.1	263.47	1080.23	0.00
42	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:白水泥腻子 3. 刮腻子遍数:3遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3遍(立邦净味120 2合1) 5. 部位:内墙	m2	26.52	43.99	1166.61	0.00
43	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:砼 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 腻子种类:白水泥腻子2遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍(立邦净味120 2合1)	m2	4.1	33.24	136.28	0.00
44	011105004002	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:8cm 2. 面层材料种类、规格、颜色:仿木色塑料踢脚线	m	8.6	15.20	130.72	0.00
A 厨房					1	33433.89	33433.89	0.00
45	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:13mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5水泥砂浆	m2	12.62	36.82	464.67	0.00
本页小计							45213.10	0.00

合 计	117589.03	0.00
-----	-----------	------

未来软件编制

2025-05-06

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景馨养老活动中心打造-装饰部分

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800抛光砖	m ²	9.31	263.47	2452.91	0.00
47	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖	m ²	31.01	206.54	6404.81	0.00
48	011105004003	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:8cm 2. 面层材料种类、规格、颜色:仿木色塑料踢脚线	m	0.6	15.20	9.12	0.00
49	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:天棚吊筋H=350mmΦ6 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型(上人型)铝合金龙骨 面层规格300×300mm 简单 3. 面层材料品种、规格:300*300集成铝方板面层	m ²	9.31	262.59	2444.71	0.00
50	010802001001	铝合金框磨砂钢化玻璃移门	1. 门代号及洞口尺寸:3490*2800 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:8mm厚钢化磨砂玻璃	m ²	7.33	453.29	3322.62	0.00
51	011501007001	厨房壁柜	1. 台柜规格:厨房壁柜330*660, 烤漆柜门	m	6.04	1204.18	7273.25	0.00
52	011501009001	厨房低柜	1. 台柜规格:520*800mm定制厨房低柜, 不锈钢台面、烤漆柜门(含洗菜池洗碗池2格)	m	7.8	1418.18	11061.80	0.00
A 卫生间					1	13529.15	13529.15	0.00
53	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:13mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5水泥砂浆	m ²	12	36.82	441.84	0.00
54	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑瓷砖	m ²	4.8	263.47	1264.66	0.00
55	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖	m ²	25.47	206.54	5260.57	0.00
56	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:天棚吊筋H=350mmΦ6 2. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型(上人型)铝合金龙骨 面层规格300×300mm 简单 3. 面层材料品种、规格:300*300集成铝方板面层	m ²	4.8	262.59	1260.43	0.00

本页小计							36339.77	0.00
合 计							195125.52	0.00

未来软件编制

2025-05-06

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景馨养老活动中心打造-装饰部分

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	011302001004	吊顶天棚	1.天棚吊筋H=350mmΦ6 2.轻钢龙骨 3.防水纸面石膏板面层 4.板面丁眼点防锈漆 5.板缝贴自粘胶带 6.白水泥腻子乳胶漆2遍(立邦净味120 2合1)	m2	51.42	163.76	8420.54	0.00
68	011302002002	格栅吊顶	1.天棚吊筋H=350mmΦ6 2.轻钢龙骨 3.100*100*0.6铝方通格栅面层	m2	22.04	305.64	6736.31	0.00
69	010802004002	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:800*2100 2.门框或扇外围尺寸:钢质 3.门框、扇材质:钢质防盗门	m2	1.68	796.29	1337.77	0.00
70	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:1540*2030 2.框、扇材质:断桥铝合金80系列壁厚1.4mm 3.玻璃品种、厚度:5+12A+5普通中空玻璃	m2	18.76	504.27	9460.11	0.00
71	010807005002	铝合金百叶窗帘	1.窗代号及洞口尺寸:1540*1500 2.框、扇材质:铝合金百页片	m2	18.76	73.04	1370.23	0.00
72	100701004002	防盗窗	不锈钢管防盗窗安装	m2	18.76	176.97	3319.96	0.00
73	011501006002	书柜	18mm厚A0级免漆板定制附墙书柜深度400mm,包含五金等配件	m2	23.59	794.46	18741.31	0.00
A 洽谈室					1	6493.10	6493.10	0.00
74	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:800*800抛光砖	m2	5.54	263.47	1459.62	0.00
75	011406001004	抹灰面油漆	1.基层类型:一般抹灰面 2.腻子种类:白水泥腻子 3.刮腻子遍数:3遍 4.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3遍(立邦净味120 2合1) 5.部位:内墙	m2	21.82	43.99	959.86	0.00
76	011302001006	吊顶天棚	1.天棚吊筋H=350mmΦ6 2.轻钢龙骨 3.防水纸面石膏板面层 4.板面丁眼点防锈漆 5.板缝贴自粘胶带 6.白水泥腻子乳胶漆2遍(立邦净味120 2合1)	m2	5.54	163.76	907.23	0.00

77	011105004005	塑料板踢脚线	1.踢脚线高度:8cm 2.面层材料种类、规格、颜色:仿木色塑料踢脚线	m	7.12	15.20	108.22	0.00
本页小计							52821.16	0.00
合 计							247946.68	0.00

未来软件编制

2025-05-06

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 景馨养老活动中心打造-装饰部分

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
78	011210003002	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:铝合金玻璃隔断(带百叶) 2.玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃10mm厚	m ²	3.95	515.18	2034.96	0.00
79	010802001002	铝合金全玻平开门(带亮子)	1.门代号及洞口尺寸:800*2800 2.门框、扇材质:铝合金全玻平开门(带亮子)	m ²	2.24	456.79	1023.21	0.00
A 卫生间					1	8123.12	8123.12	0.00
80	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:13mm 1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5水泥砂浆	m ²	10.23	36.82	376.67	0.00
81	011102003006	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚干性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑瓷砖	m ²	2.64	263.47	695.56	0.00
82	011204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600墙面砖	m ²	16.65	206.54	3438.89	0.00
83	011302001005	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:天棚吊筋H=350mmΦ6 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式T型(上人型)铝合金龙骨 面层规格300×300mm 简单 3.面层材料品种、规格:300*300集成铝方板面层	m ²	2.64	262.59	693.24	0.00
84	010801002003	木质门带套	1.门代号及洞口尺寸:木质门带套800*2100(包含合页、门吸、门锁等五金)	m ²	1.68	767.63	1289.62	0.00
85	010904002002	楼(地)面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料(平面)二涂2.0mm	m ²	5.28	66.43	350.75	0.00
86	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料(立面)二涂2.0mm	m ²	16.65	76.78	1278.39	0.00
A 室外装饰					1	104095.26	104095.26	0.00
A 南立面、北立面					1	104095.26	104095.26	0.00

87	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:13mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:7mm 1:2.5水泥砂浆	m2	288	43.38	12493.44	0.00
88	011201001007	墙面耐碱玻纤网格布 1层	墙面耐碱玻纤网格布 1层	m2	288	4.65	1339.20	0.00
本页小计							25013.93	0.00
合 计							272960.61	0.00

未来软件编制

2025-05-06

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 景馨养老活动中心打造-装饰部分

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
89	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙乳液型涂料 毛面一底二面	m2	86.25	34.96	3015.30	0.00
90	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式:不锈钢驳接爪 2. 龙骨材料种类、规格、中距:型钢结构牛腿 3. 玻璃材料品种、规格:6+0.76PVB+6钢化玻璃	m2	23.8	693.42	16503.40	0.00
91	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1540*2030 2. 框、扇材质:断桥铝合金80系列壁厚1.4mm 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5普通中空玻璃	m2	93.79	504.27	47295.48	0.00
92	010807005003	铝合金百叶窗帘	1. 窗代号及洞口尺寸:1540*1500 2. 框、扇材质:铝合金百页片	m2	93.79	73.04	6850.42	0.00
93	100701004001	防盗窗	不锈钢管防盗窗安装	m2	93.79	176.97	16598.02	0.00
A.15 其他装饰工程					1	53187.20	53187.20	0.00
94	011507001001	宣传、主题标语牌	PVCuv打印,厚度10mm,具体文字图案类容由甲方确认后加工	m2	160	332.42	53187.20	0.00
A 屋面防水					1	51456.00	51456.00	0.00
95	011607002001	防水层拆除	屋面就卷材拆除,分类堆放整齐,垃圾清理归堆。	m2	600	8.43	5058.00	0.00
96	050101008001	屋面基层清理	屋面污蚀、结构基层清理	m2	600	0.61	366.00	0.00
97	010902001002	水泥砂浆找平层	20mm厚防水砂浆找平	m2	600	25.63	15378.00	0.00
98	010902001003	耐碱玻纤网格布	铺耐碱玻纤网格布 1层	m2	600	4.65	2790.00	0.00

99	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS弹性体 改性沥青防水聚酯胎I型(-20℃) 卷材3mm 2. 防水层数:单层 3. 防水层做法:热熔铺	m2	600	46.44	27864.00	0.00
分部分项合计							467866.43	0.00
100	011701002001	外脚手架	外墙涂料脚手架	m2	100	1.57	157.00	0.00
101	011701003001	里脚手架	墙柱面活动脚手架	m2	450	1.73	778.50	0.00
102	011701003002	里脚手架	天棚活动脚手架	m2	150	4.14	621.00	0.00
单价措施合计							1556.50	0.00
本页小计							196462.32	0.00
合 计							469422.93	0.00

未来软件编制

2025-05-06

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景馨养老活动中心打造-装饰部分 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100	16007.32			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1	14552.11			不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星 0.7%/2星 0.77%/3星 0.84%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31	1455.21			
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~ 0.1%
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.2%
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2025-05-06

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景馨养老活动中心打造-装饰部分 标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.05~0.2%
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~0.05%
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.65	7745.48			1~2.3%
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.5~2.1%
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			市优结构 0.7%/市优 0.9%/省优 1.3%/国优 专业 1.4%/国优 1.6%

合 计	23987.51		
-----	----------	--	--

编制人（造价人员）：
未来软件编制

复核人（造价工程师）：

2025-05-06

表-11

承包人供应材料一览表

工程名称：景馨养老活动中心打造-装饰部分 标段：

第1页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1		其它材料费(调整)		元	0.026603	1	0.03	
2	99	余方弃置		项	1	3000	3000.00	
3	99	室内杂物搬运		项	1	2000	2000.00	
4	01010100	钢筋	HRB400Φ8	t	0.07344	3130.8	229.93	
5	01010100	钢筋	HRB400Φ16	t	0.1581	2995.23	473.55	
6	01010100	钢筋	HRB400Φ10	t	0.15708	3033.81	476.55	
7	01090101	圆钢		kg	17.562624	3.45	60.59	
8	01210101	角钢		kg	3.36	3.4	11.42	
9	01210315	等边角钢	L40×4	kg	27.4416	3.4	93.30	
10	01270100	型钢		t	0.833	3498.8	2914.50	
11	01510705	角铝	L25×25×1	m	10.8205	5.15	55.73	
12	01530101	铝合金型材		kg	33.28	18.44	613.68	
13	02090101	塑料薄膜		m ²	3.4832	0.69	2.40	
14	02170101	PVC uv板打印	10mm	m ²	169.6	260	44096.00	
15	02310101	无纺布		m ²	13.965	0.77	10.75	
16	03030115	木螺钉	M4×30	十个	640.472	0.26	166.52	
17	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	422.92107	0.26	109.96	
18	03031222	自攻螺钉	M5×25~30	十个	227.493	0.48	109.20	
19	03032113	塑料胀管螺钉		套	2152.99	0.09	193.77	
20	03070114	膨胀螺栓	M8×80	套	2311.06626	0.51	1178.64	
21	03110105	螺杆	L=250 Φ6	根	227.42226	0.26	59.13	
22	03270202	砂纸		张	5.175	0.94	4.86	
23	03410200	电焊条		kg	14.994	4.97	74.52	
24	03410205	电焊条	J422	kg	10.03321	4.97	49.87	
25	03510201	钢钉		kg	1.8	6	10.80	
26	03510701	铁钉		kg	2.75851	3.6	9.93	
27	03510705	铁钉	70mm	kg	19.89532	3.6	71.62	
28	03512000	射钉		百个	45.53348	18.01	820.06	
29	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	1.85	4.2	7.77	
30	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	1.886063	4.72	8.90	
31	03632307	电锤钻头	Φ14	根	0.28	5.57	1.56	
32	03652403	合金钢切割锯片		片	0.479919	68.6	32.92	
33	04010611	水泥	32.5级	kg	13347.78869 7	0.33	4404.77	
34	04010701	白水泥		kg	318.692524	0.6	191.22	
35	04030107	中砂		t	40.968911	160.29	6566.91	
36	04090120	石灰膏		m ³	0.287422	449.46	129.18	

承包人供应材料一览表

工程名称：景馨养老活动中心打造-装饰部分 标段：

第2页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	04090801	石膏粉	325目	kg	31.824109	0.36	11.46	
38	04135500	标准砖	240×115×53	百块	23.5476	62	1459.95	
39	04230108	防水剂		kg	337.542	4.29	1448.06	
40	05030600	普通木成材		m3	0.727803	2061.17	1500.13	
41	05030615	成品木栏杆		m	11.16666	360	4020.00	
42	05050107	胶合板	2440×1220×3	m2	43.04503	10.29	442.93	
43	05050113	胶合板	2440×1220×9	m2	102.87574	14.58	1499.93	
44	05050119	胶合板	2440×1220×13	m2	12.38445	12.86	159.26	
45	05050136	红榉胶合板	2440×1220	m2	242.43312	30.01	7275.42	
46	05092103	细木工板	δ 18mm	m2	142.06979	32.59	4630.05	
47	05150612	榉木皮		m2	10.58144	13.72	145.18	
48	05250502	锯(木)屑		m3	1.08318	47.17	51.09	
49	06010104	钢化玻璃	10mm	m2	14.101	106	1494.71	
50	06090704	钢化夹胶玻璃	6+0.76PVB+6钢化	m2	24.514	147	3603.56	
51	06250103	磨砂玻璃	5mm	m2	9.90472	47.17	467.21	
52	06612145	墙面砖	300×450	m2	74.95825	135	10119.36	
53	06650101	同质地砖		m2	184.52514	180	33214.53	
54	08010200	纸面石膏板(防水)		m2	72.534	19.25	1396.28	
55	08010211	纸面石膏板(防水)	1200×3000×9.5	m2	120.989	19.25	2329.04	
56	08050501	铝合金方通格栅	100*100*0.6	m2	47.0085	200	9401.70	
57	08050501	铝合金方板	600×600×0.6	m2	17.5875	160	2814.00	
58	08230105	玻璃纤维网格布		m2	976.8	1.72	1680.10	
59	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	235.27893	5.57	1310.50	
60	08310122	轻钢龙骨(中)	50×20×0.5	m	473.5656	3.43	1624.33	
61	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	273.076	0.43	117.42	
62	08330111	中龙骨垂直吊件		只	619.04	0.39	241.43	
63	08330300	轻钢龙骨主接件		只	77.38	0.51	39.46	
64	08330301	轻钢龙骨次接件		只	147.022	0.6	88.21	
65	08330305	铝合金T型龙骨次接件		只	3.35	0.64	2.14	
66	08330307	铝合金T型龙骨主接件		只	10.05	0.94	9.45	
67	08330310	中龙骨平面连接件		只	1949.976	0.43	838.49	
68	08330500	中龙骨横撑		m	515.19604	3	1545.59	

69	08330709	铝合金T型龙骨挂件		个	26.13	0.51	13.33	
----	----------	-----------	--	---	-------	------	-------	--

未来软件编制

2025-05-06

承包人供应材料一览表

工程名称：景馨养老活动中心打造-装饰部分 标段：

第3页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
70	08350201	铝合金T型主龙骨		m	42.72925	4.72	201.68	
71	08350202	铝合金T型副龙骨		m	44.27025	3.86	170.88	
72	08370504	一爪挂件		套	2.142	81.47	174.51	
73	08370505	二爪挂件		套	9.044	102.91	930.72	
74	08370506	四爪挂件		套	10.234	154.36	1579.72	
75	09010103	木质门带套		m ²	4.6662	700	3266.34	
76	09090813	铝合金全玻平开门		m ²	2.1728	350	760.48	
77	09090813	防盗门		m ²	1.6296	700	1140.72	
78	09090813	钢质防盗门		m ²	2.522	750	1891.50	
79	09093511	铝合金全玻推拉窗		m ²	120.048	400	48019.20	
80	09113505	铝合金框磨砂钢化玻璃(平开/推拉)	8mm厚	m ²	7.0368	350	2462.88	
81	09270515	不锈钢管防盗窗		m ²	115.7963	100	11579.63	
82	09410507	铝合金平行百叶帘(成品)		m ²	126.3005	65	8209.53	
83	09491104	铝合金轨道		m	6.01605	6.86	41.27	
84	09491108	下滑轨		m	6.01605	15.44	92.89	
85	09492304	合页	40mm	只	167.73428	3	503.20	
86	09492706	木拉手		套	67.0568	1.72	115.34	
87	09493560	镀锌铁脚		个	2051.885	1.46	2995.75	
88	10010707	枫木线条	10×30	m	67.08756	2.57	172.42	
89	10012709	半圆内角线		m	102.76916	2.14	219.93	
90	10012711	榉木内角线	10×10	m	158.35248	1.11	175.77	
91	10013305	榉木封边线	25×5	m	444.65587	2.14	951.56	
92	10031503	钢压条		kg	31.2	4.29	133.85	
93	10130307	厨房低柜不锈钢台面、烤漆柜门(包含2个不锈钢洗菜池)	520*800mm	m	8.346	950	7928.70	
94	10130307	厨房壁柜、烤漆柜门	330*660	m	6.4628	750	4847.10	
95	10130918	成品塑料踢脚线		m ²	16.55613	30.01	496.85	
96	11010304	内墙乳胶漆(立邦净味120 2合1)		kg	179.68115	25	4492.03	
97	11010372	乳液型涂料(底涂)		kg	18.975	15.44	292.97	
98	11010373	乳液型涂料(面涂)		kg	31.05	15.44	479.41	
99	11030303	防锈漆		kg	1.664	12.86	21.40	

100	11030304	红丹防锈漆		kg	3.5186	12.86	45.25	
101	11030734	聚氨酯甲料		kg	82.36152	15.44	1271.66	

未来软件编制

2025-05-06

承包人供应材料一览表

工程名称：景馨养老活动中心打造-装饰部分 标段：

第4页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
102	11030735	聚氨酯乙料		kg	127.62888	15.44	1970.59	
103	11430327	大白粉		kg	31.824109	0.73	23.23	
104	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材	δ 3mm	m2	750	24.81	18607.50	
105	11590914	硅酮密封胶		L	79.1325	68.6	5428.49	
106	11592505	SBS封口油膏		kg	37.2	6	223.20	
107	12030107	油漆溶剂油		kg	0.17225	12.01	2.07	
108	12060334	防腐油		kg	1.12098	5.15	5.77	
109	12070313	上光蜡		kg	0.411198	81.47	33.50	
110	12310303	二甲苯		kg	7.41	5.06	37.49	
111	12330505	APP及SBS基层处理剂		kg	213	6.86	1461.18	
112	12333551	PU发泡剂		L	36.46125	25.73	938.15	
113	12370305	氧气		m3	14.497	2.83	41.03	
114	12370331	石油液化气		kg	31.2	5.83	181.90	
115	12370335	乙炔气		kg	2.499	15.44	38.58	
116	12370336	乙炔气		m3	0.871	14.05	12.24	
117	12410162	塑胶地板粘结剂		kg	8.040003	15.61	125.50	
118	12410310	强力植筋胶		ml	248.68	0.05	12.43	
119	12413518	901胶		kg	133.813582	2.14	286.36	
120	12413544	聚醋酸乙烯乳液		kg	128.94898	4.29	553.19	
121	12430336	双面强力弹性胶带		m	784	1.29	1011.36	
122	12430342	自粘胶带		m	291.6384	0.13	37.91	
123	17310705	双螺母双垫片	Φ6	副	227.42226	0.5	113.71	
124	31010707	密封油膏		kg	2.00144	5.57	11.15	
125	31110301	棉纱头		kg	2.5366	5.57	14.13	
126	31130106	其它材料费		元	1351.65273	0.86	1162.42	
127	31132507	回库修理、保养费		元	1.917208	1	1.92	
128	31150101	水		m3	42.294266	4.57	193.28	
129	32010502	复合木模板	18mm	m2	3.152534	35.49	111.88	
130	32020115	卡具		kg	6.254571	4.18	26.14	
131	32020132	钢管支撑		kg	20.686204	3.59	74.26	
132	32030303	脚手钢管		kg	2.39	3.68	8.80	
133	32030504	底座		个	0.01	4.12	0.04	

合 计							303252.76	

未来软件编制

2025-05-06

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景馨养老活动中心打造-安装部分

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		C 安装工程				1	50466.88	50466.88	0.00
		C 强电				1	24014.88	24014.88	0.00
1	030404017001	配电箱	悬挂嵌入式配电箱安装	台	1	567.58	567.58	0.00	
2	030411001001	配管PC20	砖、混凝土结构暗PVC管dn20	m	303	10.05	3045.15	0.00	
3	030411004001	配线BV2.5	管内穿照明线路铜芯2.5mm ²	m	555	4.13	2292.15	0.00	
4	030411004002	配线BV2.5	管内穿动力线路(铜芯)2.5mm ²	m	264	3.47	916.08	0.00	
5	030411004003	配线BV4	管内穿动力线路(铜芯)4mm ²	m	90	5.04	453.60	0.00	
6	030412005001	荧光灯(长条灯)	组装型吸顶式单管荧光灯安装	套	29	389.83	11305.07	0.00	
7	030412004001	筒灯	筒灯安装	套	23	120.07	2761.61	0.00	
8	030404034001	照明开关	照明开关	个	10	31.43	314.30	0.00	
9	030404035001	插座	5孔单相暗插座安装	个	34	40.53	1378.02	0.00	
10	030404035002	空调插座	空调插座安装	个	2	55.61	111.22	0.00	
11	030411006001	接线盒	接线盒暗装	个	110	7.91	870.10	0.00	
		C 弱电				1	12581.79	12581.79	0.00
12	030404017002	弱电箱	弱电箱安装	台	1	417.58	417.58	0.00	
13	030411001002	配管	砖、混凝土结构暗配PVC管dn20	m	200	10.05	2010.00	0.00	
14	030502005001	网线	管内穿网线	m	200	4.11	822.00	0.00	
15	030502004001	网络插座	网络插座	个	15	43.97	659.55	0.00	
16	030507008001	监控摄像头	红外半球摄像头	台	8	431.76	3454.08	0.00	
17	030507013001	监控主机	监控主机安装(硬盘录像机)(含硬盘)	台	1	2586.48	2586.48	0.00	
18	030507014001	显示器	监控显示器安装	台	1	2078.40	2078.40	0.00	
19	030411006002	接线盒	接线盒暗装	个	70	7.91	553.70	0.00	
		C 卫生洁具				1	13012.81	13012.81	0.00
20	011505001001	洗漱台	成品洗漱台,石材面板,具体样式由甲方确认后安装	个	2	1745.82	3491.64	0.00	
21	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷洗脸盆 2. 附件名称、数量:包含下水、金属软管、角阀	组	2	733.65	1467.30	0.00	
22	031004004001	洗涤盆	1. 材质:陶瓷拖把池安装	组	2	557.65	1115.30	0.00	
23	031004014001	地漏	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	2	62.12	124.24	0.00	
本页小计								42795.15	0.00
合 计								42795.15	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景馨养老活动中心打造-安装部分 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100	868.60			
1.1	1.1	基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5	761.93			不取费时“费率”置0;
1.2	1.2	增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			1星 0.3%/2星 0.33%/3星 0.36%
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21	106.67			
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0~ 0.1%
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			0.30%
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0	0.00			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

未来软件编制

2025-05-06

合 计	1442.59		
-----	---------	--	--

编制人（造价人员）：
未来软件编制

复核人（造价工程师）：

2025-05-06

表-11

承包人供应材料一览表

工程名称：景馨养老活动中心打造-安装部分 标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	30	材料费		元	216.919104	1	216.92	
2	50	半球摄像头		台	8	250	2000.00	
3	50	弱电箱		台	1	200	200.00	
4	50	悬挂嵌入式配电箱 安装,半周长0.5m		台	1	350	350.00	
5	50	成品洗漱台		个	2	1500	3000.00	
6	50	监控显示器		套	1	1999	1999.00	
7	50	监控主机(硬盘录 像机)		台	1	2000	2000.00	
8	01030106	钢丝	Φ1.6	kg	0.8271	6	4.96	
9	01293501	钢垫板		kg	0.3	3.77	1.13	
10	02010106	橡胶板	δ1~15	kg	0.11	7.72	0.85	
11	02270131	破布		kg	0.16	6	0.96	
12	02270403	脱脂棉		kg	0.16	12.86	2.06	
13	02290103	线麻		kg	0.095	10.29	0.98	
14	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	40.148	0.25	10.04	
15	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	7.488	0.26	1.95	
16	03031236	自攻螺钉	M6×50	十个	1.872	0.76	1.42	
17	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1 弹垫	套	4.2	1.1	4.62	
18	03057113	伞形螺栓	M6~8×150	套	59.16	0.34	20.11	
19	03070126	膨胀螺栓	M12	套	23.46	1.03	24.16	
20	03070806	塑料膨胀管	Φ6×50	十个	1.872	0.69	1.29	
21	03070807	塑料膨胀管	Φ8×50	十个	0.42	0.86	0.36	
22	03270104	铁砂布	2#	张	1	0.86	0.86	
23	03411101	塑料焊条	Φ2.5	kg	1.1066	9	9.96	
24	03411302	焊锡		kg	1.5084	36.87	55.61	
25	03430900	焊锡丝		kg	0.1	42.88	4.29	
26	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.0909	51.45	4.68	
27	03570217	镀锌铁丝	8#~12#	kg	0.4	5.15	2.06	
28	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	1.2575	5.15	6.48	
29	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.46	4.72	2.17	
30	03633106	冲击钻头	Φ6~12	根	0.11	2.57	0.28	
31	03633108	冲击钻头	Φ10~20	根	0.598	6	3.59	
32	03652404	金刚石锯片	Φ114×1.8	片	3.3701	17.15	57.80	
33	03652421	锯条		根	5.03	0.19	0.96	
34	03652422	钢锯条		根	1.4	0.21	0.29	
35	04010611	水泥	32.5级	kg	230.5662	0.33	76.09	

承包人供应材料一览表

工程名称：景馨养老活动中心打造-安装部分 标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
36	04030102	黄砂		m3	0.002	160.29	0.32	
37	04030107	中砂		t	1.457694	160.29	233.65	
38	04135500	标准砖	240×115×53	百块	0.32	62	19.84	
39	06250723	镀银镜面玻璃(成品)	6mm	m2	1.68	120	201.60	
40	11111703	酚醛磁漆		kg	0.02	12.86	0.26	
41	11112504	无光调和漆		kg	0.06	12.86	0.77	
42	11112524	厚漆		kg	0.278	8.58	2.39	
43	11452104	酒精		kg	0.32	9	2.88	
44	11590914	硅酮密封胶		L	0.6	68.6	41.16	
45	11593504	油灰		kg	1.5	1.29	1.94	
46	12010103	汽油		kg	4.635	7.94	36.80	
47	12050311	机油		kg	0.13	7.72	1.00	
48	12060334	防腐油		kg	0.1	5.15	0.52	
49	12070109	电力复合脂		kg	0.82	17.15	14.06	
50	12310331	漂白粉		kg	0.036	3.43	0.12	
51	12430344	自粘橡胶带	20mm×5m	卷	0.2	12.43	2.49	
52	12430363	塑料胶布带	20mm×10m	卷	2.568	1.8	4.62	
53	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	1.3875	3.14	4.36	
54	14010323	焊接钢管	DN50	m	0.2	20.14	4.03	
55	14210102	金属软管		个	6.06	15	90.90	
56	14210121	金属软管	CP15	m	23.69	2	47.38	
57	14310102	塑料管	dn20	m	533.5321	1.5	800.30	
58	14311503	PP-R给水管	15	m	20.4	2.08	42.43	
59	14311503	PP-R给水管	20	m	20.4	1.8	36.72	
60	14312502	塑料软管		kg	0.26	15.78	4.10	
61	15023141	镀锌锁紧螺母	M15~20×3	个	400.5	0.12	48.06	
62	15130305	金属软管接头	Φ15~20	个	47.38	1.37	64.91	
63	16413540	角阀		个	6.06	15	90.90	
64	18090101	洗面盆		套	2.02	450	909.00	
65	18130101	洗涤盆		只	2.02	450	909.00	
66	18150101	蹲式陶瓷大便器		套	2.02	650	1313.00	
67	18250101	陶瓷高水箱		个	2.02	120	242.40	
68	18313511	4光源红外线浴霸		套	1.01	1350	1363.50	
69	18410301	铜芯不锈钢水龙头	DN20	个	5.05	245	1237.25	
70	18410709	冷热水淋浴龙头		套	1	1680	1680.00	
71	18430101	排水栓		套	2.02	35	70.70	

合 计	37060.38	
-----	----------	--

未来软件编制

2025-05-06